



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Promoció de la Ciutat

LÍNIES ESSENCIALS DEL PROJECTE DE NORMA REGULADORA D'IMPULS ECONÒMIC PER A PROJECTES D'INTERÈS ESTRATÈGIC LOCAL, AJUNTAMENT DE LLEIDA

Objecte

Aquesta ordenança té per objecte establir mesures municipals per a l'impuls de l'activitat econòmica al terme municipal de Lleida, agilitzar i simplificar les llicències, els tràmits urbanístics i d'activitats industrials, així com, millorar la coordinació interna municipal i la transparència en la gestió dels expedients, des del punt de vista d'una col·laboració públic – privada, impulsat per l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest In Lleida & Talent.

Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança s'aplica a activitats dins del terme municipal de Lleida en el cas de:

1. Tràmits relacionats amb llicències urbanístiques, d'activitats, comunicacions prèvies i declaracions responsables.
2. Procediments d'implantació o modificació substancial d'activitats econòmiques.

Podrà ser sol·licitada la seva aplicació per persones físiques o jurídiques, públiques o privades.

Impuls de projectes empresarials estratègics

1. L'Ajuntament de Lleida impulsarà les mesures necessàries per a designar projectes empresarials que, per les seves característiques, siguin estratègics pel desenvolupament econòmic de Lleida.

2. Podran considerar-se projectes empresarials d'interès estratègic local els que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin ubicats en terrenys qualificats per a l'activitat econòmica industrial del municipi.
- b) Els que aportin un valor afegit en àrees industrials, amb desenvolupament tecnològic i la innovació, la contribució a l'atracció d'indústries, la generació de llocs de treball, el foment de sectors tradicionals i emergents, la protecció ambiental, la promoció de la diversitat, la inclusió social, la igualtat, tot amb els criteris econòmics, socials i ambientals.



Ajuntament de Lleida

c) Que siguin d'algun dels sectors estratègics establerts per l'Ajuntament de Lleida, amb l'objectiu d'impulsar un Hub Agroalimentari referent a nivell europeu:

- Producció agroalimentària i sostenible
- Farmàcia i salut
- Sector de l'automoció
- Sector logístic i infraestructures del transport
- Economia circular i bioeconomia
- Proteïna alternativa
- Transició energètica i sostenibilitat ambiental
- Altres àmbits relacionats

3.- Un cop designat un projecte empresarial d'interès local, s'aplicarà en la tramitació administrativa el procediment d'urgència, reduint els terminis de cada tràmit, d'acord amb la normativa del procediment administratiu. Aquest procediment es tramitarà a través de la presentació per part de l'empresa promotora d'una memòria explicativa que detallarà el projecte empresarial, amb el següent contingut:

- 1. Identificació del Promotor
- 2. Descripció del Projecte
- 3. Incidència econòmica
- 4. Valoració del Projecte d'Interès Estratègic Local
- 5. Competència i efectes

4.- L'Òrgan municipal amb competències d'aprovació dels projectes d'interès estratègic local serà per Decret d'Alcaldia.

Principis rectors

Les actuacions derivades d'aquesta ordenança es regiran pels següents principis:

1. Simplificació administrativa.
2. Eficàcia i eficiència.
3. Transparència i accés a la informació.
4. Proporcionalitat en la regulació i la fiscalitat.
5. Foment de la digitalització i la tramitació electrònica.
6. Acompanyament amb la tramitació de l'expedient amb altres administracions superiors.



Ajuntament de Lleida

Mesures de foment econòmic

L'Ajuntament de Lleida té establertes bonificacions fiscals específiques amb matèria de llicències d'obres i d'activitat per a projectes d'interès local, que es contemplen en l'ordenança fiscal corresponent, bonificacions contemplades per a la primera activitat.

Beneficis de la consideració com a Projecte d'interès Estratègic Local

Els projectes d'interès estratègic local gaudiran, a través de l'oficina Invest in Lleida and Talent, de tramitació administrativa preferent i urgent sempre que no afectin drets de tercers i que siguin competència de l'Ajuntament de Lleida. Això inclou:

1. Instruments urbanístics i autoritzacions necessàries per a la implantació del projecte.
2. Llicències d'obra i d'activitat.
3. Altres autoritzacions, llicències i informes competència de l'Administració local.
4. Servei d'assessorament integral per a empreses, persones autònomes i empreses promotores.
5. Acompanyament de projectes estratègics amb gestor/a municipal de referència.
6. Preferència en la gestió de la intermediació laboral per a la captació i la formació del talent necessari.
7. Acompanyament amb els tràmits amb altres administracions superior i empreses de subministrament energètic.

Coordinació i òrgans municipals

Aquesta coordinació es farà a través de l'Oficina d'Atracció d'Inversions Invest in Lleida and Talent, constituïda per un equip tècnic transversal:

- Personal tècnic de les diferents àrees implicades en les gestions i tramitacions municipals.
- Creació d'una comissió de coordinació tècnica i econòmica per a la valoració de projectes d'interès municipal.

Règim sancionador

- Infraccions per declaracions inexactes, incompletes o fraudulent.
- Sancions segons el règim general de la Llei 39/2015 i la normativa urbanística catalana.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Imposició de Taxes

Aquesta ordenança estableix que per la tramitació de la declaració de projecte d'Interès estratègic Local, s'ha d'haver abonat la taxa que estableixin les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Lleida.