



Àmbit MPGLL

Aprobat inicialment per l'Ajuntament Ple
en la sessió de data 25 d'abril de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Antonio Ropero Vilard
Secretari General

2025.05.07
15:28:10
+02'00'

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació
Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PAERIA
AJUNTAMENT DE LLEIDA

Referència
U-21.017

1.1

Escala
A2 1:8000
0 40 80 160m

INFORMACIÓ **Situació**

2024.07.15
12:48:59
+02'00'

ARKU3 URBAN, SLP
Carrer del Col·legi, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 962 431 - 618 300 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3



Àmbit MPGLL

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació
Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PAERNA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA
1.2

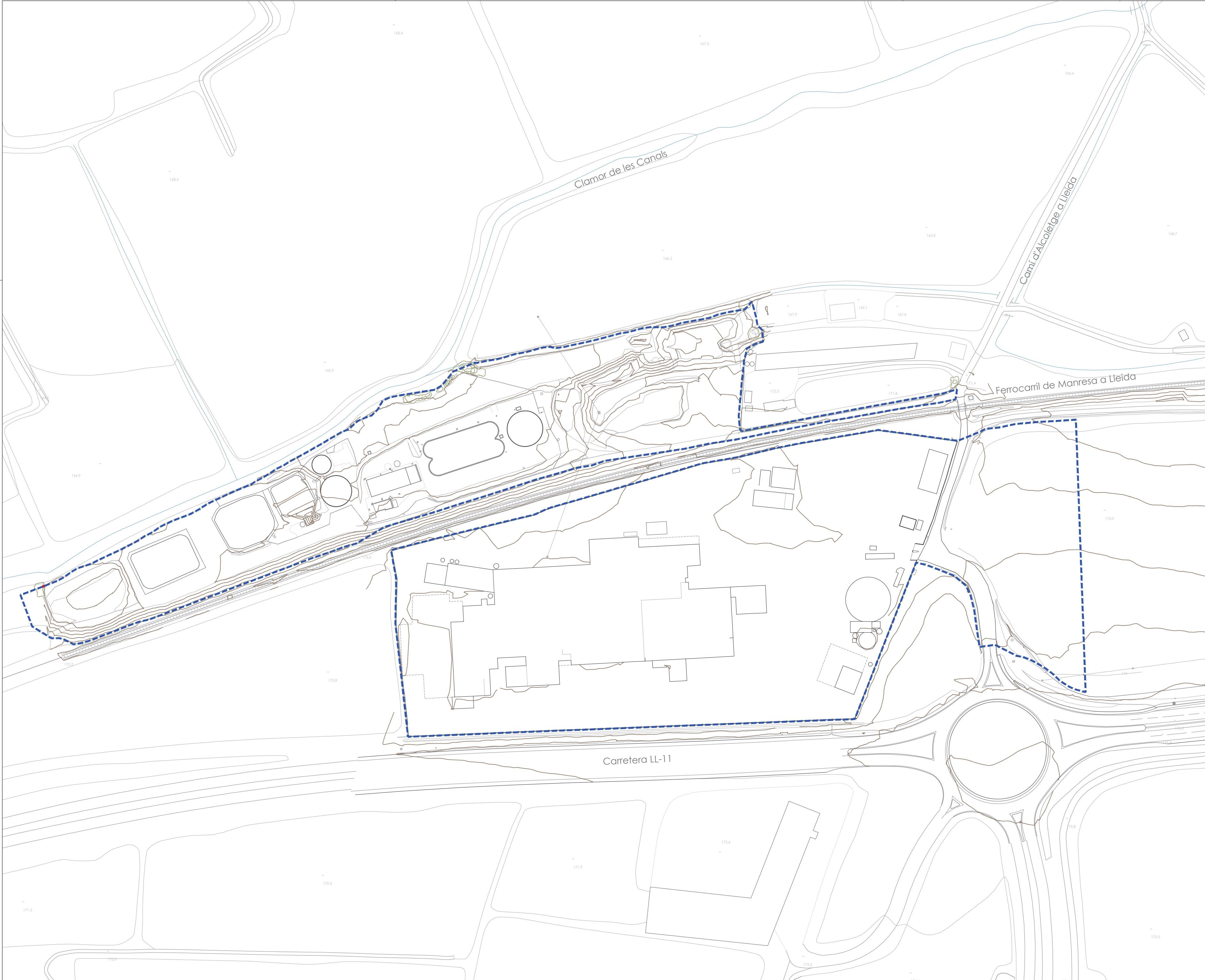
Escala
A2 1:1.500
0 7.5 15 22.5m

INFORMACIÓ
Ortofotomapa

2024.07.1
arku3 5 12:49:41
+02'00'

ARKU3 URBAN, SLIP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T. 973 962 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

urban
arku3



Àmbit MPGLL

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació
Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PAERNA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

1.3

Escala
A2 1:1.500
0 7.5 15 22.5m

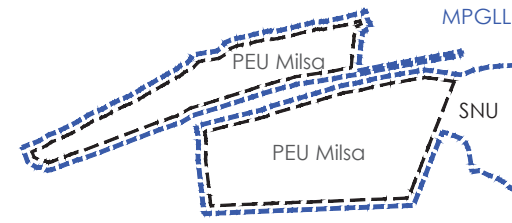
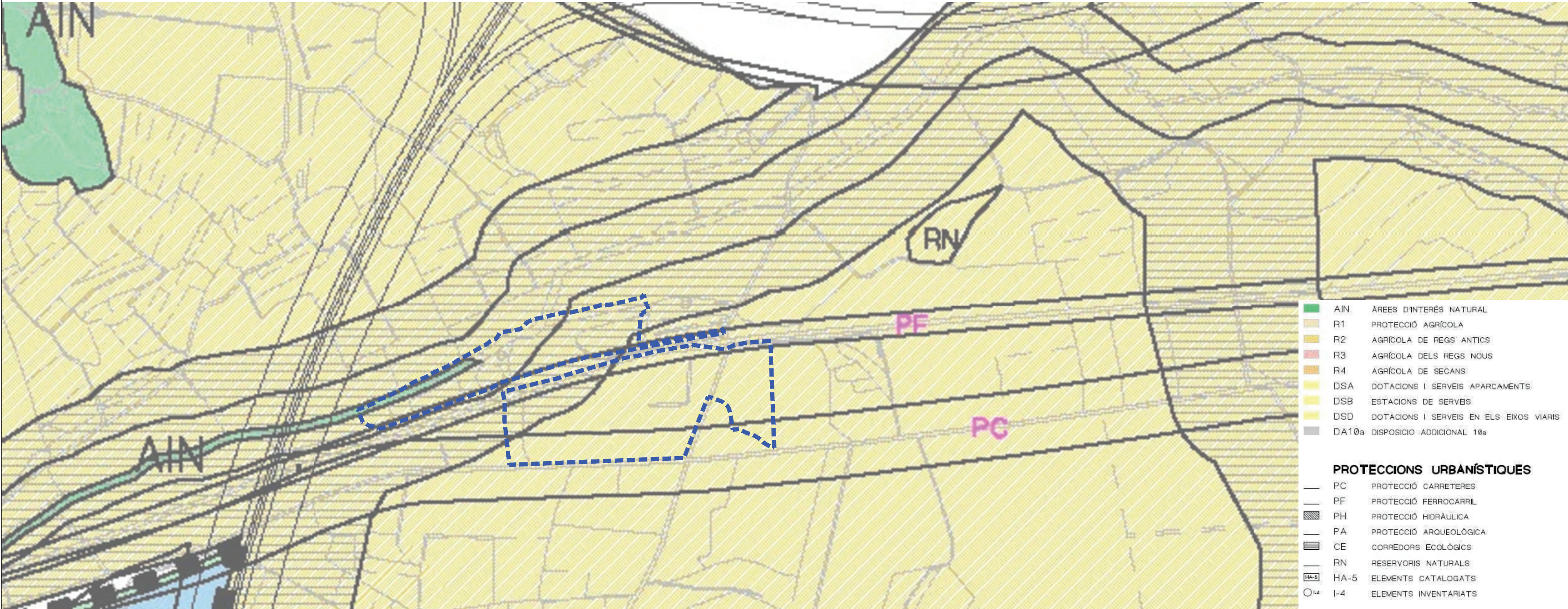
INFORMACIÓ

Topogràfic

2024.07.15
12:49:53
+02'00'

ARKU 3 URBAN, SLIP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3



MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació Carretera LL-11, km. 5 LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data JULIOL 2024

Referència U-21.017

Promotor LA PAERIA AJUNTAMENT DE LLEIDA

Escala A2 1:5.000

INFORMACIÓ Planejament vigent : PTPP i PGLL

Proteccions Urbanístiques

- PC PROTECCIÓ CARRETERES
- PF PROTECCIÓ FERROCARRIL
- PH PROTECCIÓ HIDRÀULICA
- PA PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA
- CE CORREDORS ECOLÒGICS
- RN RESERVOIRS NATURALS
- HA-5 ELEMENTS CATALOGATS
- I-4 ELEMENTS INVENTARIATS

Àrees d'Interès Natural

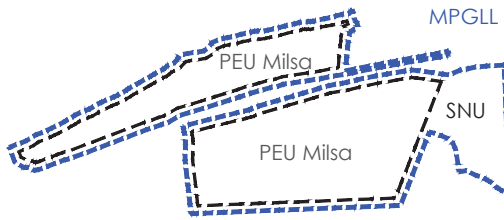
- AIN ÀREES D'INTERÈS NATURAL
- R1 PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- R2 AGRÍCOLA DE REGS ANTICS
- R3 AGRÍCOLA DELS REGS NOUS
- R4 AGRÍCOLA DE SECANS
- DSA DOTACIONS I SERVEIS APARCAMENTS
- DSB ESTACIONS DE SERVEIS
- DSD DOTACIONS I SERVEIS EN ELS EIXOS VIARIS
- DA10a DISPOSICIO ADDICIONAL 10a

arKu3 2024.07.15 12:50:07 +02'00'

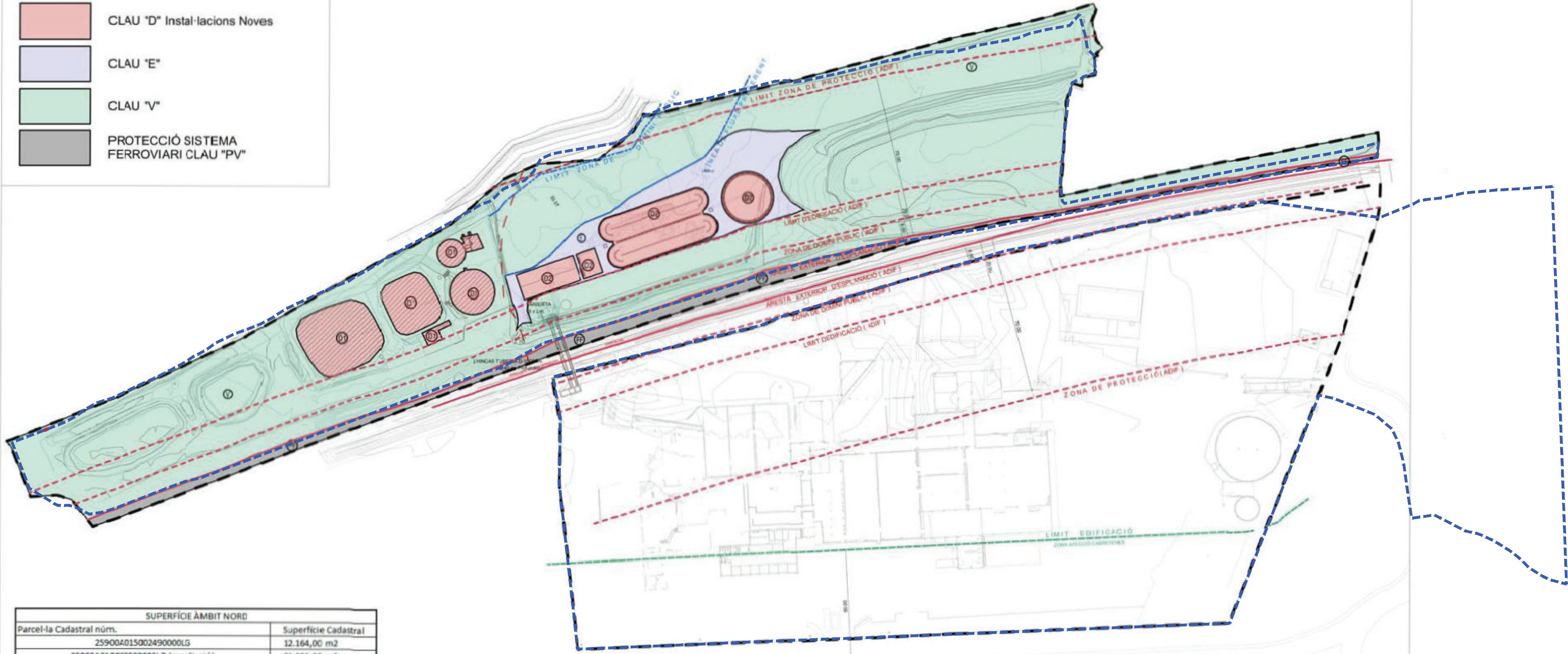
arKu3 urban

Àmbit MPGLL

Àmbit PEU en SNU



- CLAU "D" Instal·lacions existents que es mantenen
- CLAU "D" Instal·lacions Noves
- CLAU "E"
- CLAU "V"
- PROTECCIÓ SISTEMA FERROVIARI CLAU "PV"



SUPERFÍCIE ÀMBIT NORD	
Parcel·la Cadastral núm.	Superfície Cadastral
25900A015002490000LG	12.164,00 m2
25900A015002500000LB (ampliació)	21.003,00 m2
TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Existents que es mantenen	1.823,98 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Noves	1.798,80 m2
SUPERFÍCIE CLAU E	1.766,59 m2
SUPERFÍCIE CLAU V	27.777,63 m2
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2

1

ORDENACIÓ PROPOSADA

1:1500

ARQUITECTE		Municipi:		LLEIDA		PROMOTOR		PLÀNOL		Data:	
JOSEP LLUÍS PEYALTO GRAMADA Col. 23453/2		Comarca:		SEGRIÀ		MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.U. (MILSA).		16		Novembre de 2017	
AUDA PROVA NOU, 14, 2n. 2a 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, jpeyalto@arq.net		Emplaçament:		CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.		Carretera LL-11, Km. 5 Lleida, Segrià		D'ORDENACIÓ, Escala 1/1.500		Ref. exp: 1172	
MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.											

MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació: Carretera LL-11, km. 5 LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data: JULIOL 2024

Promotor: LA PALENA

Referència: U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

1.4b

INFORMACIÓ Planejament vigent : PEU MILSA

2024.07.15 12:50:24 +02'00'

arku3 urban 2024.07.15 12:50:24 +02'00'

arku3

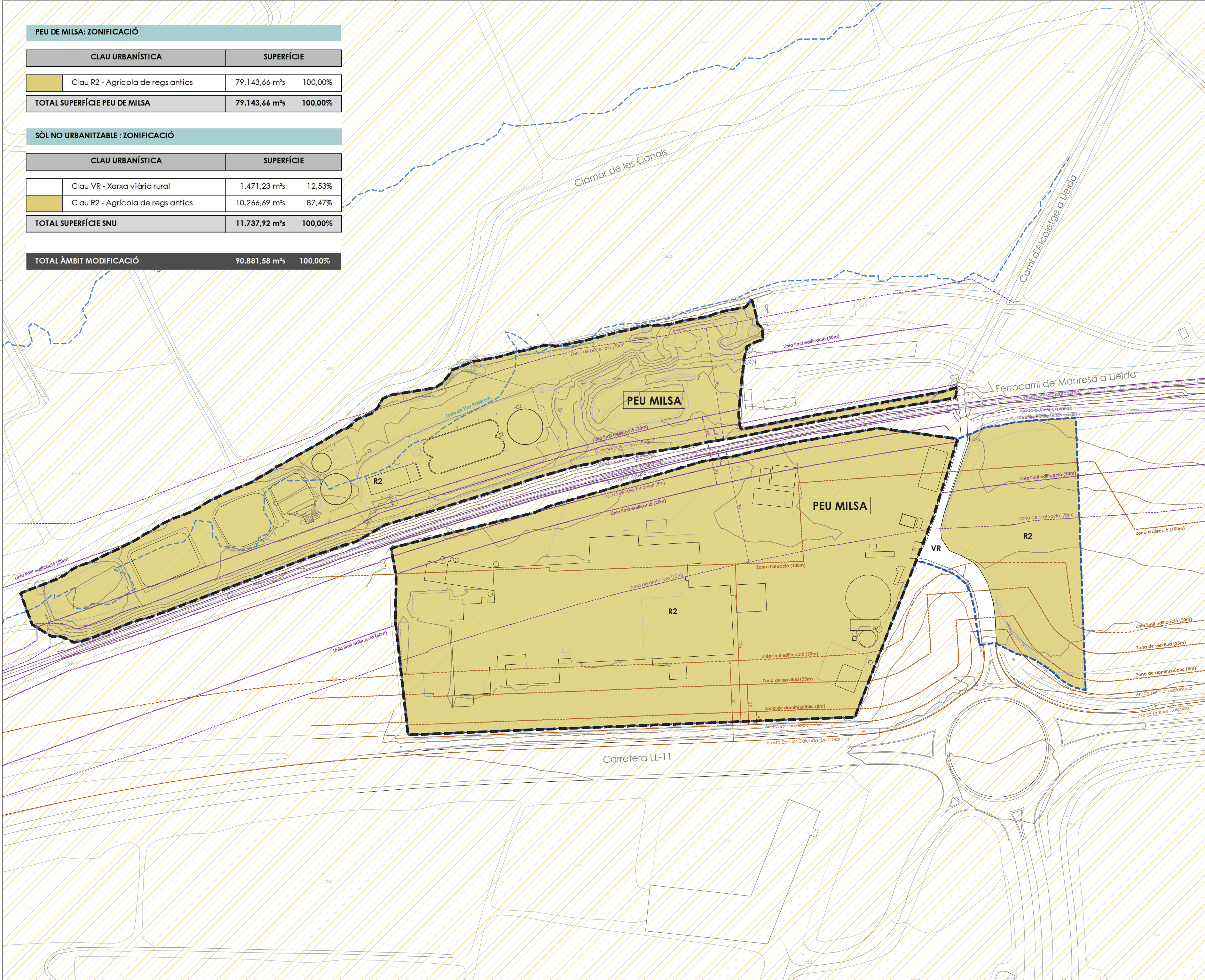
PEU DE MILSA: ZONIFICACIÓ

CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau R2 - Agrícola de regs antics	79.143,66 m²s	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE PEU DE MILSA		79.143,66 m²s	100,00%

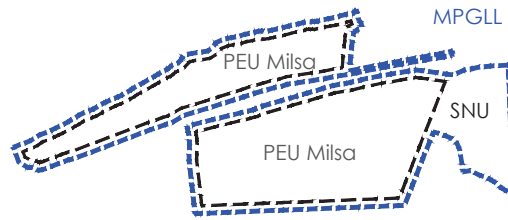
SÒL NO URBANITZABLE : ZONIFICACIÓ

CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau VR - Xarxa viària rural	1.471,23 m²s	12,53%
	Clau R2 - Agrícola de regs antics	10.266,69 m²s	87,47%
TOTAL SUPERFÍCIE SNU		11.737,92 m²s	100,00%

TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	90.881,58 m²s	100,00%
-------------------------	---------------	---------



- Àmbit MPGLL
- Àmbit PEU MILSA
- Zona de Flux Preferent (PEU)
- Línies de protecció de ferrocarril
- Línies de protecció de carreteres



MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC DE MILSA I
TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació
Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA. EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PÀSSEIA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

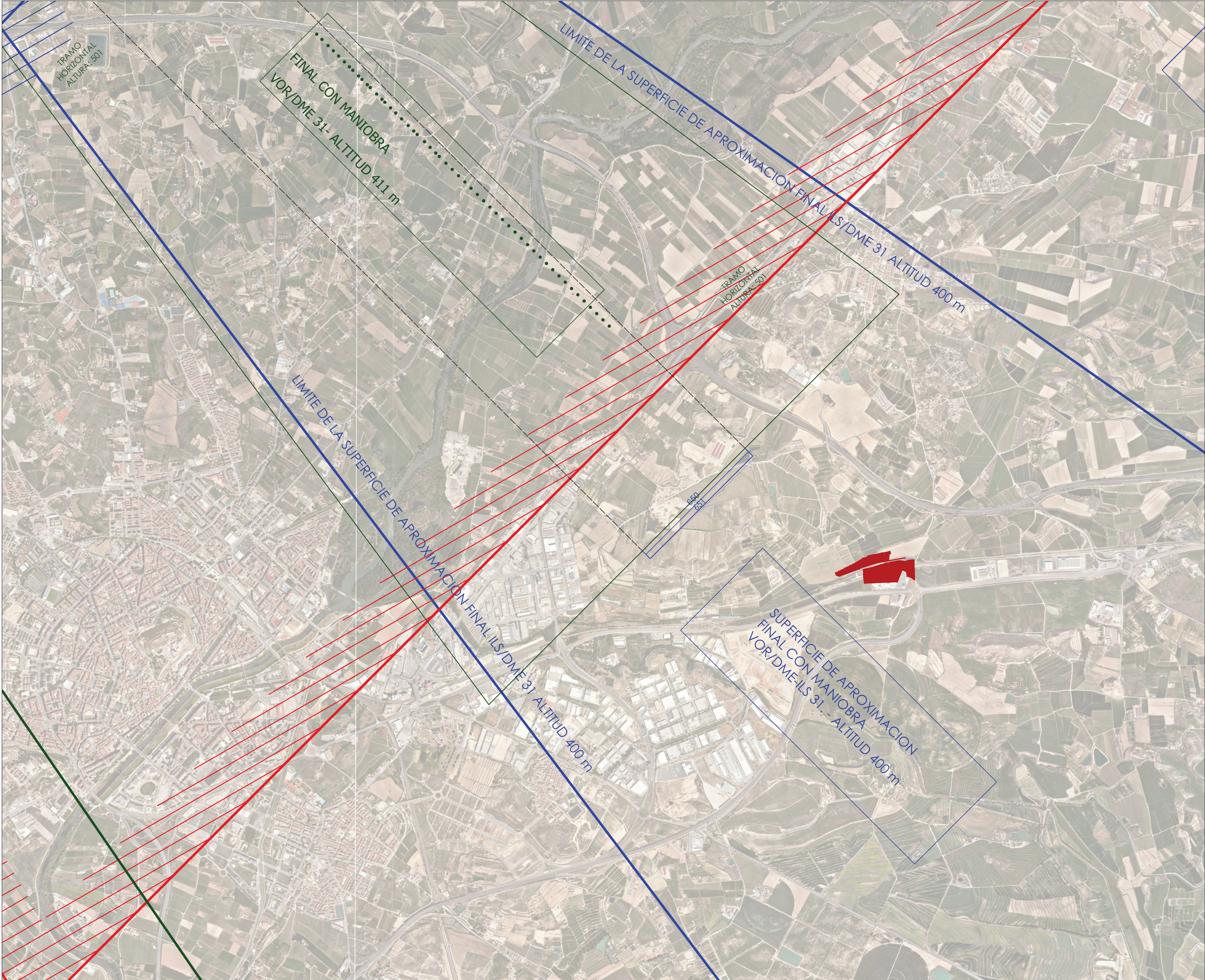
1.4c

INFORMACIÓ **Planejament vigent**

2024.07.1
5 12:50:36
+02'00'

arku3 urban
ARKU3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
t. 973 982 431 - f. 973 982 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles. arquitecte

arku3 urban



Àmbit MPGLL

**MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA**
EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC DE MILSA I
TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA, EL SEGRÍÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor LA PAERIA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Escala
A2 1:20.000

INFORMACIÓ Servituds aeronàutiques

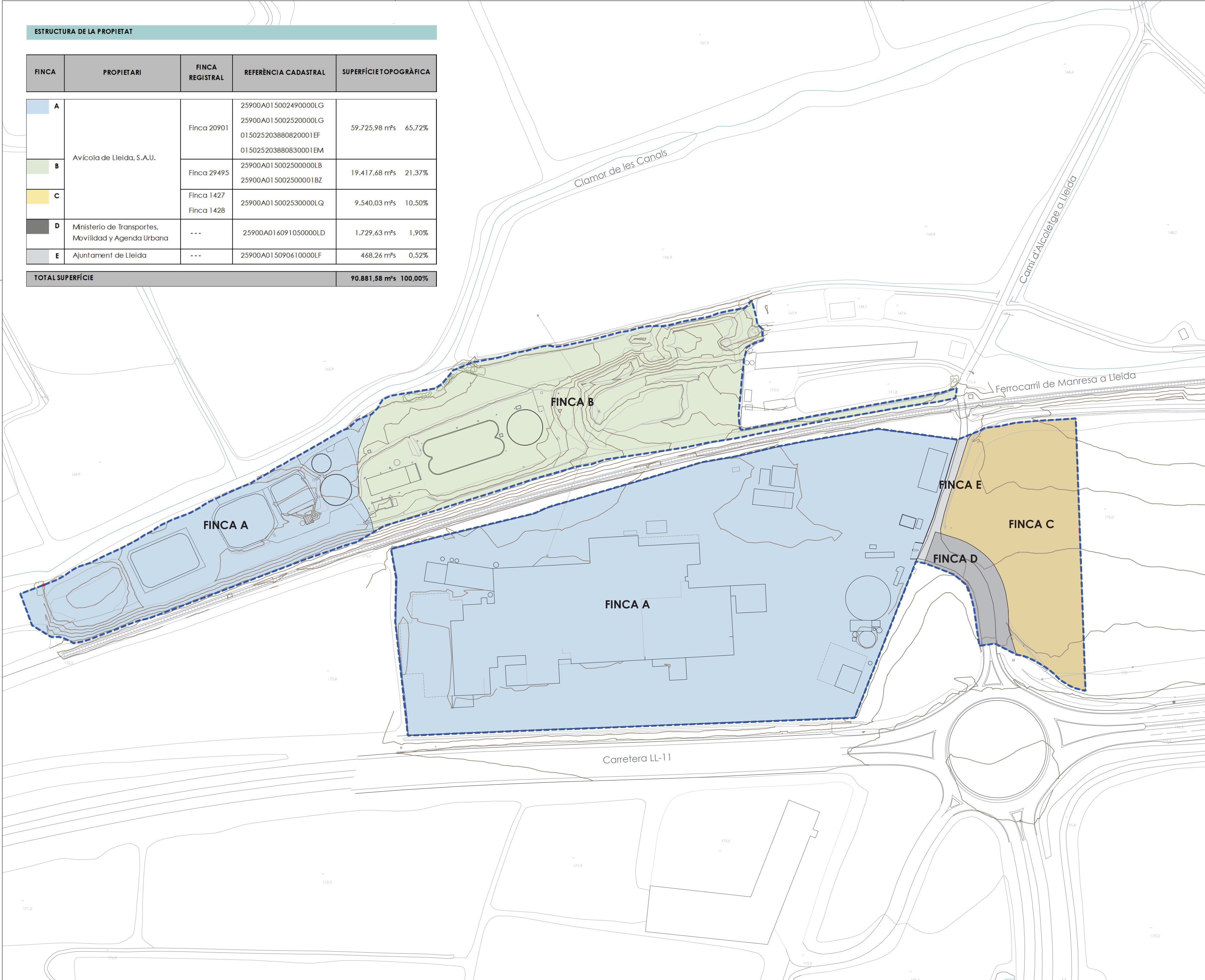
2024.07.1
arku3 5 12:50:51
+02'00'

ARKU 3 URBAN, SL
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3 urban

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

FINCA	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFICA
A	Avícola de Lleida, S.A.U.	Finca 20901	25900A015002490000LG	59.725,98 m²s 65,72%
B			25900A015002520000LG	
C			015025203880820001EF	
			015025203880830001EM	
B		Finca 29495	25900A015002500000LB	19.417,68 m²s 21,37%
			25900A015002500001BZ	
C		Finca 1427	25900A015002530000LQ	9.540,03 m²s 10,50%
		Finca 1428		
D	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	---	25900A016091050000LD	1.729,63 m²s 1,90%
E	Ajuntament de Lleida	---	25900A015090610000LF	468,26 m²s 0,52%
TOTAL SUPERFÍCIE				90.881,58 m²s 100,00%



Àmbit MPGLL

MODIFICACIÓ DEL PGLL
AMB ORDENACIÓ DETALLADA
EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC DE MILSA I
TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA. EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PALENA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

1.6

Escala
A2 1:1.500
0 7.5 15 22.5m

INFORMACIÓ Estructura de la propietat

2024.07.1
arku3 5 12:51:03
+02'00'

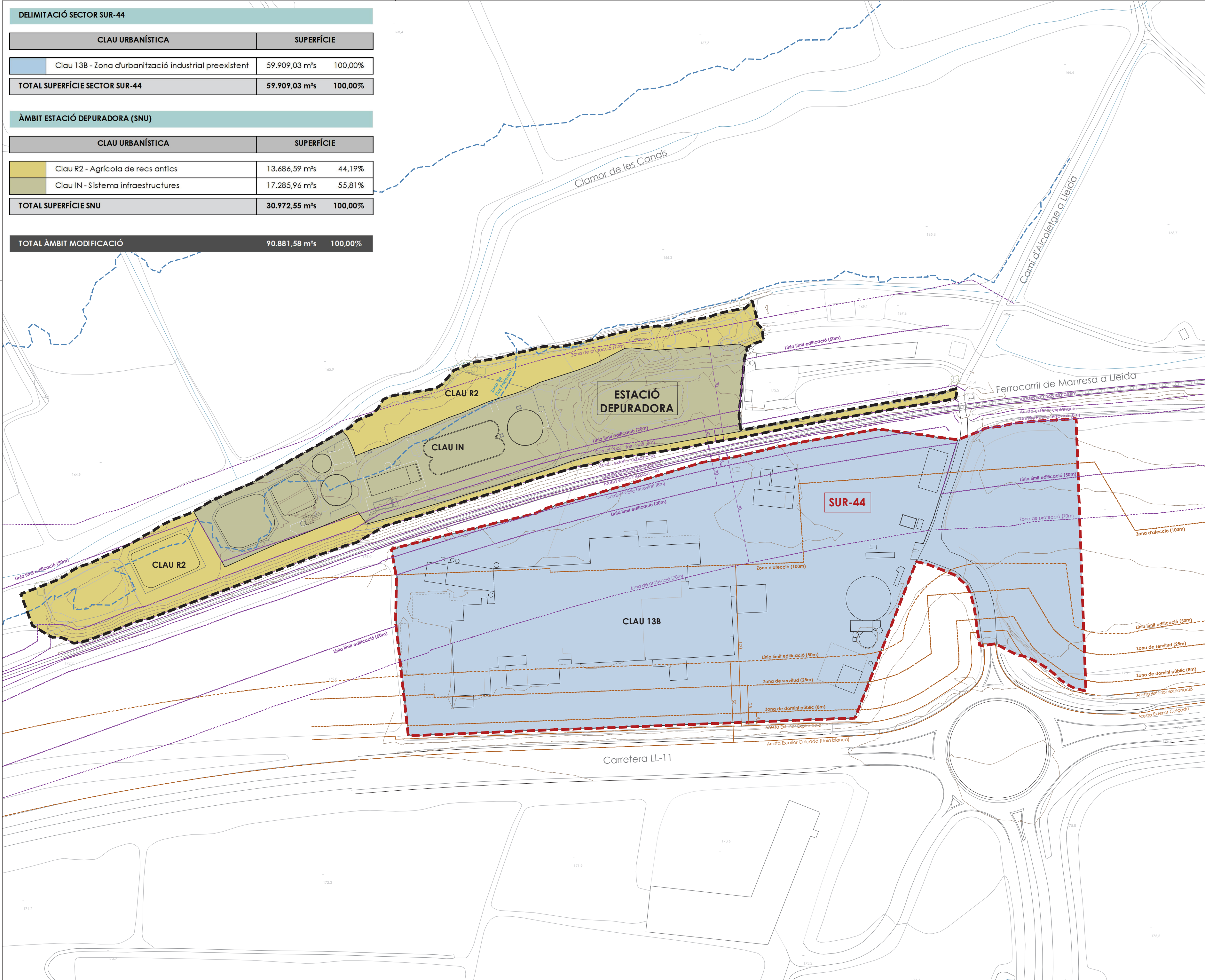
ARKU3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles. arquitecte

arku3

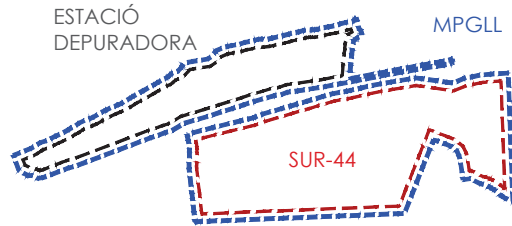
DELIMITACIÓ SECTOR SUR-44			
CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau 13B - Zona d'urbanització industrial preexistent	59.909,03 m²s	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE SECTOR SUR-44		59.909,03 m²s	100,00%

ÀMBIT ESTACIÓ DEPURADORA (SNU)			
CLAU URBANÍSTICA		SUPERFÍCIE	
	Clau R2 - Agrícola de recs antics	13.686,59 m²s	44,19%
	Clau IN - Sistema infraestructures	17.285,96 m²s	55,81%
TOTAL SUPERFÍCIE SNU		30.972,55 m²s	100,00%

TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ		90.881,58 m²s	100,00%
-------------------------	--	---------------	---------



- Àmbit MPGLL
- Àmbit SUR-44
- Àmbit ESTACIÓ DEPURADORA
- Zona de Flux Preferent (PEU)
- Línies de protecció de ferrocarril
- Línies de protecció de carreteres



MODIFICACIÓ DEL PGLL AMB ORDENACIÓ DETALLADA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA I TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació
Carretera LL-11, km. 5
LLEIDA, EL SEGRIÀ

Data
JULIOL 2024

Promotor
LA PAERNA

Referència
U-21.017

AJUNTAMENT DE LLEIDA

0.1

ORDENACIÓ Proposta Modificació

arku3 2024.07.15
12:51:16
+02'00'

ARKU3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles, arquitecte

arku3 urban

SUR-44: ZONIFICACIÓ

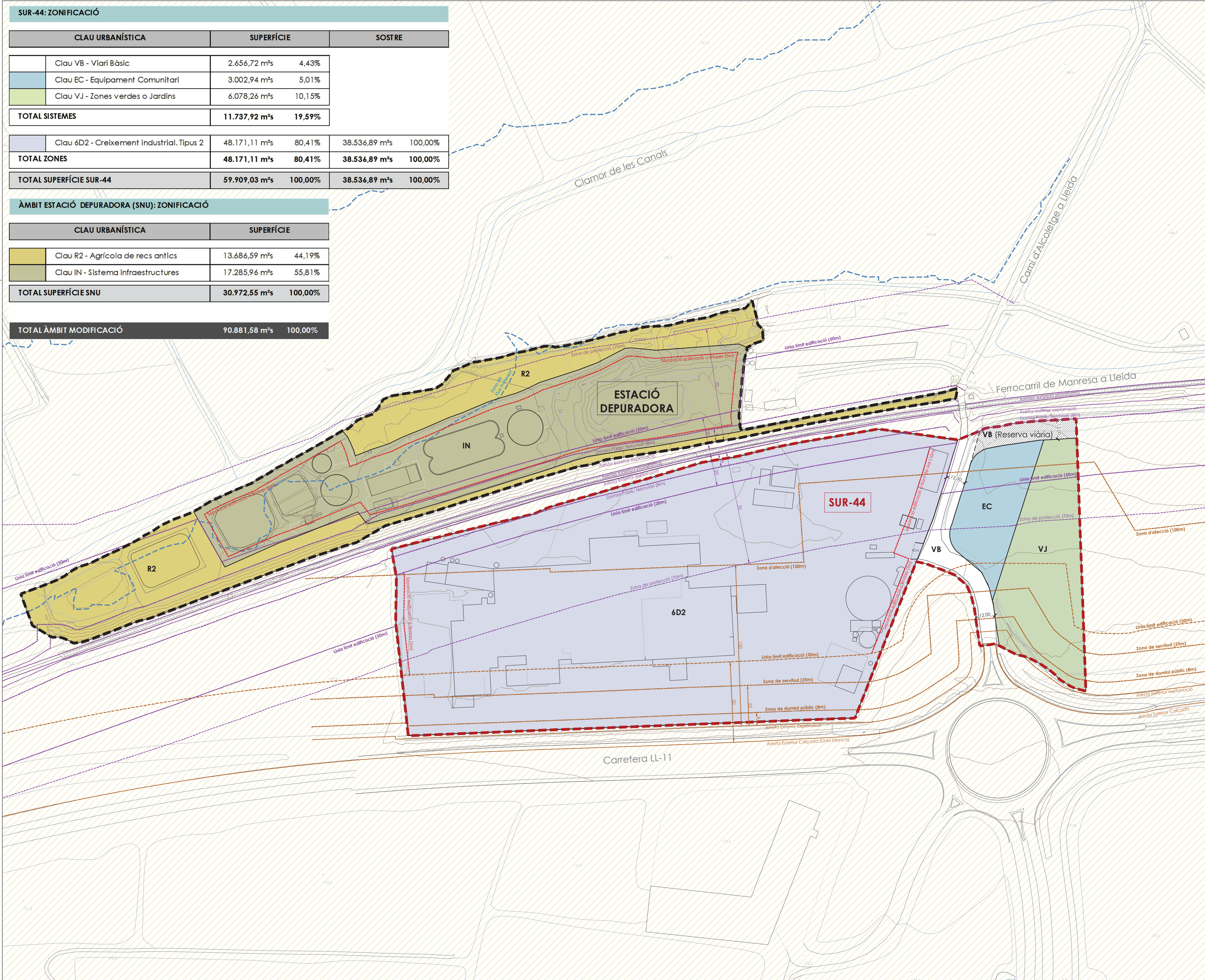
CLAU URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE	SOSTRE
Clau VB - Viari Bàsic	2.656,72 m²s	4,43%
Clau EC - Equipament Comunitari	3.002,94 m²s	5,01%
Clau VJ - Zones verdes o Jardins	6.078,26 m²s	10,15%
TOTAL SISTEMES	11.737,92 m²s	19,59%

Clau 6D2 - Creixement industrial. Tipus 2	48.171,11 m²s	80,41%	38.536,89 m²s	100,00%
TOTAL ZONES	48.171,11 m²s	80,41%	38.536,89 m²s	100,00%
TOTAL SUPERFÍCIE SUR-44	59.909,03 m²s	100,00%	38.536,89 m²s	100,00%

ÀMBIT ESTACIÓ DEPURADORA (SNU): ZONIFICACIÓ

CLAU URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE	
Clau R2 - Agrícola de recs antics	13.686,59 m²s	44,19%
Clau IN - Sistema infraestructures	17.285,96 m²s	55,81%
TOTAL SUPERFÍCIE SNU	30.972,55 m²s	100,00%

TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ	90.881,58 m²s	100,00%
-------------------------	---------------	---------



- Àmbit MPGLL

Àmbit SUR-44

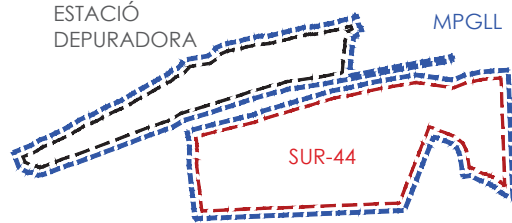
Àmbit ESTACIÓ DEPURADORA

Zona de Flux Preferent (PEU)

Línies de protecció de ferrocarril

Línies de protecció de carreteres

Separació edificació a front de vial i llindars



MODIFICACIÓ DEL PGLL

AMB ORDENACIÓ DETALLADA

EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

URBANÍSTIC DE MILSA I

TERRENYS DE SÒL NO URBANITZABLE

Situació

Carretera LL-11, km. 5

LLEIDA. EL SEGRÍÀ

Promotor

LA PAERNA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Data

JULIOL 2024

Referència

U-21.017

Escala

A2 1:1.500

0 7,5 15 22,5m

ORDENACIÓ

Zonificació