



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

Assumpte: Declaració de l'aprovació definitiva de la ratificació de la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i atribució de la condició d'Administració actuant.

Referència expedient: PGU25-03 / X020301/2025/0003

Es fa públic per a general coneixement que, per Decret d'Alcaldia de 10 d'abril de 2025, s'ha resolt el següent:

"1. Antecedents de fet

1.1 El Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de Ponent, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC número 5401 de 16 de juny de 2009, va delimitar i ordenar l'ARE Lleida Sur 8-9-23 i va establir que la condició d'Administració actuant d'aquesta ARE corresponia, en primer terme, a un Consorci urbanístic del qual havien de formar part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i l'Ajuntament de Lleida.

1.2 En data 16 de setembre de 2010 es va constituir el Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 (DOGC número 5545 de 14 de gener de 2010), i d'acord amb allò que disposen els Estatuts del Consorci, aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix acord i pel Ple de l'Ajuntament de Lleida.

1.3 En data 13 de gener de 2025, el Consell General del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida va acordar per unanimitat, entre altres, la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica SUR 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, en els següents termes:

[...] D'acord amb tot l'anterior, les persones membres d'aquest Consell General adopten, per unanimitat, els acords següents:

Primer.- Aprovar la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida.

Segon.- Fer constar expressament als efectes de l'article 29.3 dels Estatuts del Consorci que aquest no és titular ni disposa de cap patrimoni, ni ha assumit cap dret ni obligació, ni ha efectuat cap contractació ni disposat de plantilla de personal al seu servei, ni ha rebut Consorci urbanístic per al desenvolupament de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

l'àrea residencial estratègica SUR 8-9-23 del terme municipal de Lleida aportacions dels ens consorciats, per la qual cosa no cal procedir a la liquidació de cap bé, dret ni obligació, ni designar un liquidador. Tampoc procedeix la reversió als ens consorciats de cap actiu, obra o instal·lació. Amb la dissolució del Consorci, doncs, aquest es pot donar per liquidat. No obstant, la despesa derivada de la publicació al DOGC núm. 8926 de 30 de maig de 2023, de l'anunci sobre l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional de l'ARE de Lleida, efectuada via encomana de gestió a l'Ajuntament de Lleida, que tenia associada una taxa de 227,25 euros, es repercuteix als ens consorciats al 50%; atès que aquesta única despesa ha estat abonada prèviament per l'Ajuntament de Lleida, l'INCASOL abonarà 113,63 euros directament a l'Ajuntament de Lleida, en virtut del present acord.

Tercer.- Atribuir, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i que l'INCASOL elevi al titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que així ho determini, d'acord amb allò que disposen els articles 157.3 i 23.1.a), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Lleida i a l'Institut Català del Sòl, per tal que els respectius òrgans competents procedixin a ratificar, si escau, la dissolució del Consorci i l'atribució de la condició d'Administració actuant de l'àrea estratègica residencial Sur 8-9-23 "ARE Lleida", de Lleida, a l'Ajuntament de Lleida, mitjançant el procediment que en cada cas correspongui.

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents.

1.4 Que en data 31 de gener de 2025, l'Excm. Ajuntament Ple va adoptar, el següent acord:

Primer.- APROVAR inicialment la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i l'atribució, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida adoptat pel Consell General del Consorci esmentat en la sessió de 13 de gener de 2025.

Segon.- SOTMETRE aquest acord al tràmit d'informació pública, pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la corporació, per tal que pugui examinar-se l'expedient i presentar-se les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents. La documentació integrant de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las). En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR el present acord, en el cas de que l'aprovació esdevingui definitiva, en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Cinquè.- COMUNICAR aquest acord, en el cas de que l'aprovació esdevingui definitiva, a l'INCASOL, al departament competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya i a l'òrgan competent en matèria d'Administració Local de la Comunitat Autònoma, als efectes oportuns i, especialment, als efectes de determinar la condició d'administració actuant d'aquest sector a l'Ajuntament de Lleida.

Sisè.- PEU DE RECURS. *Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.*

En el supòsit de que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior i, en aquest cas, contra l'aprovació definitiva d'aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

1.5 Vist que en data 09/04/2025, el Secretari General de l'Ajuntament de Lleida ha certificat que:

1.- *Que l'aprovació inicial de la ratificació de la dissolució del consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i atribució de la condició d'administració actuant a l'Ajuntament de Lleida ha estat sotmesa a informació pública de la manera següent:*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

- Exposició en el tauler d'anuncis municipal des del dia 17.02.2025 fins al 31.03.2025 (ambdós inclosos).
- Anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) n° 9352 el dia 17.02.2025.
- Anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) n° 32 el dia 17.02.2025

2.- Que durant el període d'exposició pública, termini que va concloure en data 31.03.2025, no s'ha presentat cap al·legació.

2. Fonaments de dret

2.1 Els Estatuts del Consorci aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix acord i pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, en data 16 de setembre de 2010, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 (DOGC número 5545 de 14 de gener de 2010).

2.2 Els articles 23.1 a) i 157.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.3 Els articles 118 a 127 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2.4 El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

2.5 La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

2.6 La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

2.7 La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

2.8 El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2.9 La Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb el Decret 244/2007, abans esmentat, en la redacció donada pel Decret 203/2018, de 25 de setembre,



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

RESOLC

Primer.- DECLARAR APROVADA definitivament la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i l'atribució, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida adoptat pel Consell General del Consorci esmentat en la sessió de 13 de gener de 2025.

Segon.- PUBLICAR aquest acord, en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord, a l'INCASOL, al departament competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya i a l'òrgan competent en matèria d'Administració Local de la Comunitat Autònoma, als efectes oportuns i, especialment, als efectes de determinar la condició d'administració actuant d'aquest sector a l'Ajuntament de Lleida.

Quart.- PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local".



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Pel que fa a d'altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ al recurs contenciós administratiu que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament. Tot això sense perjudici d'allò previst als articles 65 i 66 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'esmentat document restarà per a consulta a l'arxiu del Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Lleida, en data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Fèlix Larrosa Piqué