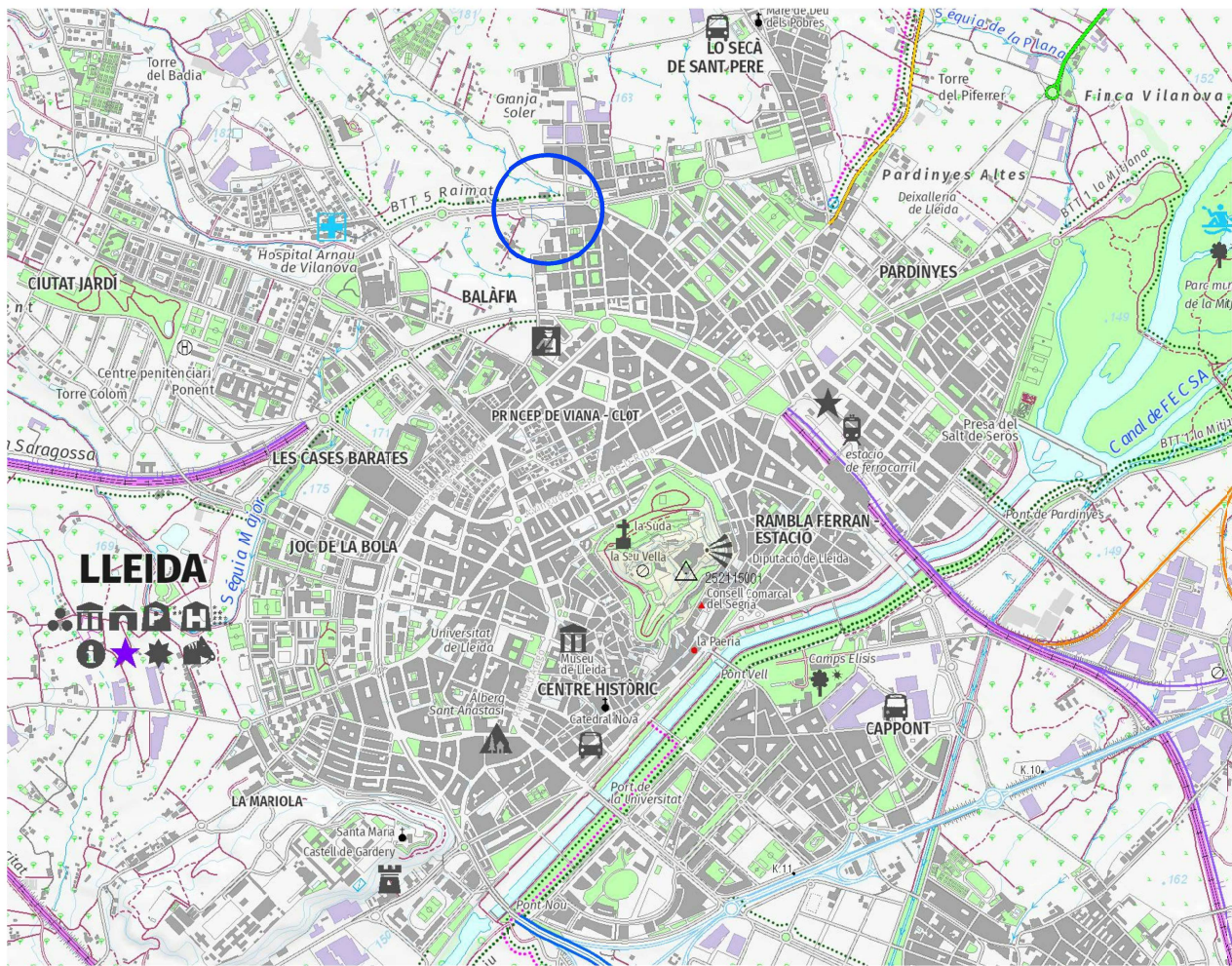
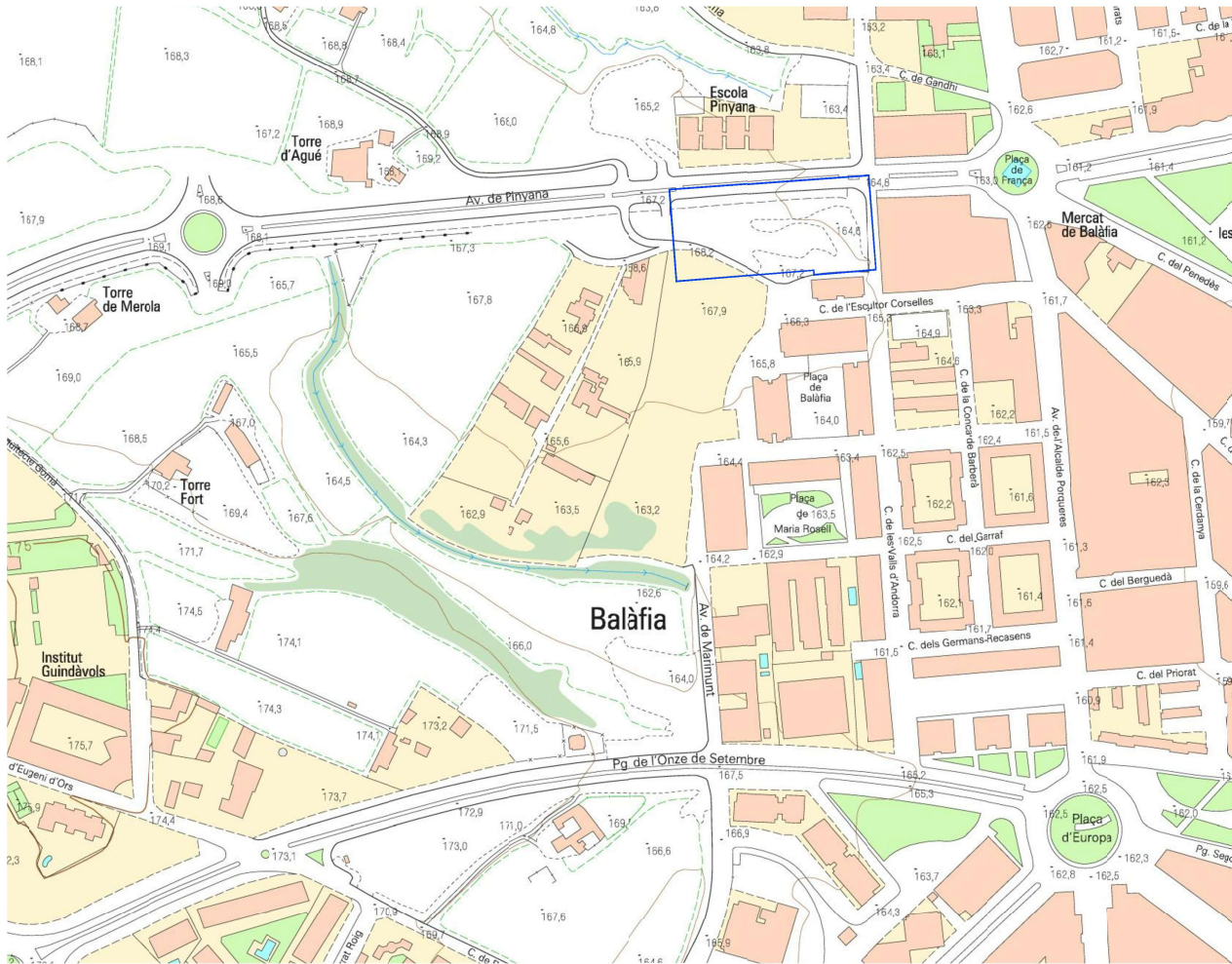




MAPA CIUTAT Escala 1/25.000



TOPOGRÀFIC Escala 1/5.000



ORTOFOTO Escala 1/1.000



ORTOFOTO Escala 1/5.000

PUEYO & ASSC

ARQUITECTES

Aprovat inicialment per Junta de Govern Local
en sessió de data 10 d'abril de 2025
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

2025.04.11
13:30:54
+02'00'
passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

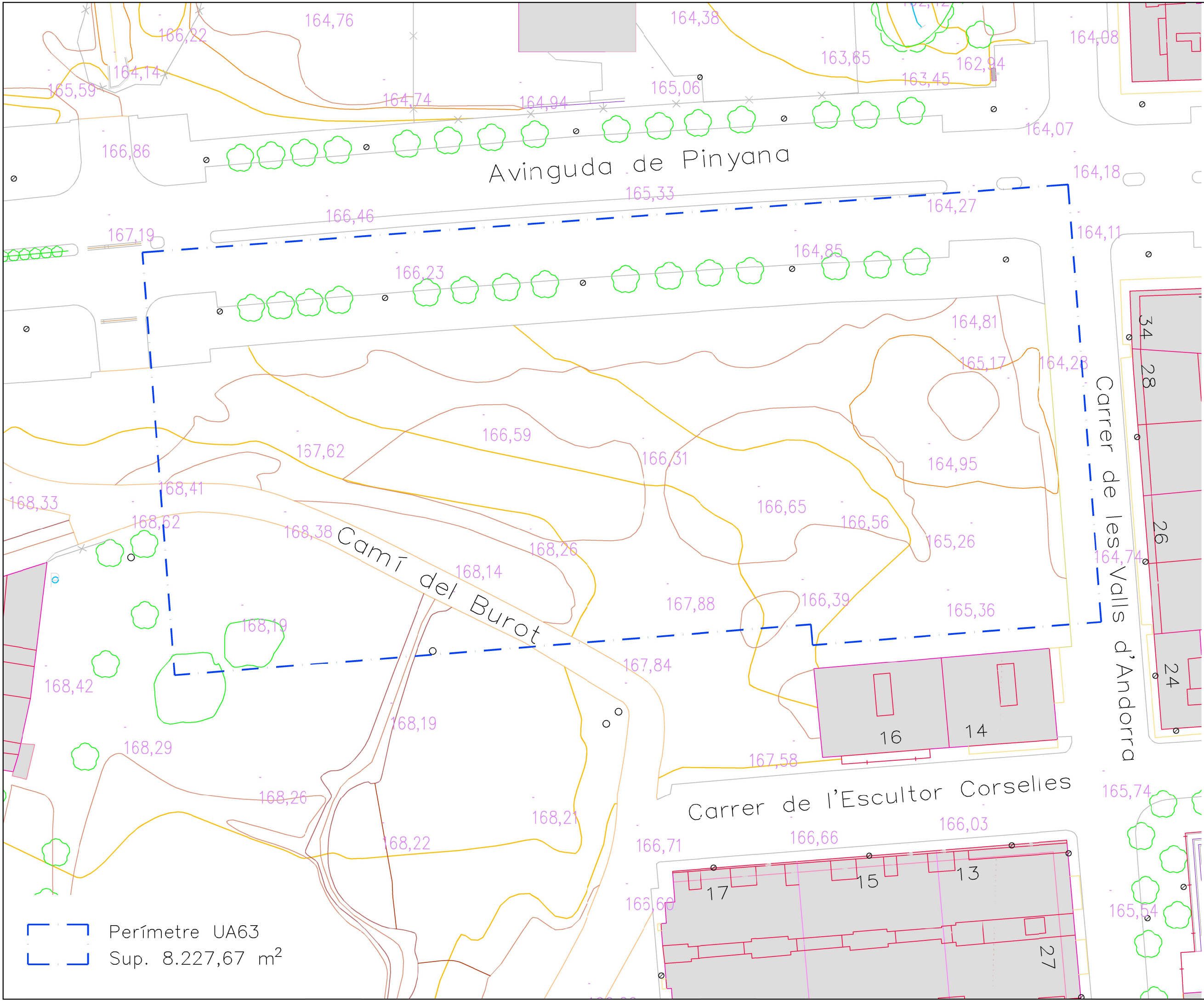
NÚM. PLÀNOL:
01

ESCALA:

PLÀNOL:
SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ARQUITECTE
LUIS PUEYO
SISO - DNI
Firmado digitalment
e por LUIS PUEYO
SISO - DNI
LLUÍS PUEYO SISÓ



PUEYO & ASSC
ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
02

ESCALA:
1/500

PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ARQUITECTE

LUIS PUEYO
SISO - DNI
[Redacted]

Firmado digitalmen
te por LUIS PUEYO
SISO - DNI
[Redacted]

LLUÍS PUEYO SISÓ

Perímetre UA63
Sup. 8.227,67 m²

PUEYO & ASSC
ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
03

ESCALA:
1/500

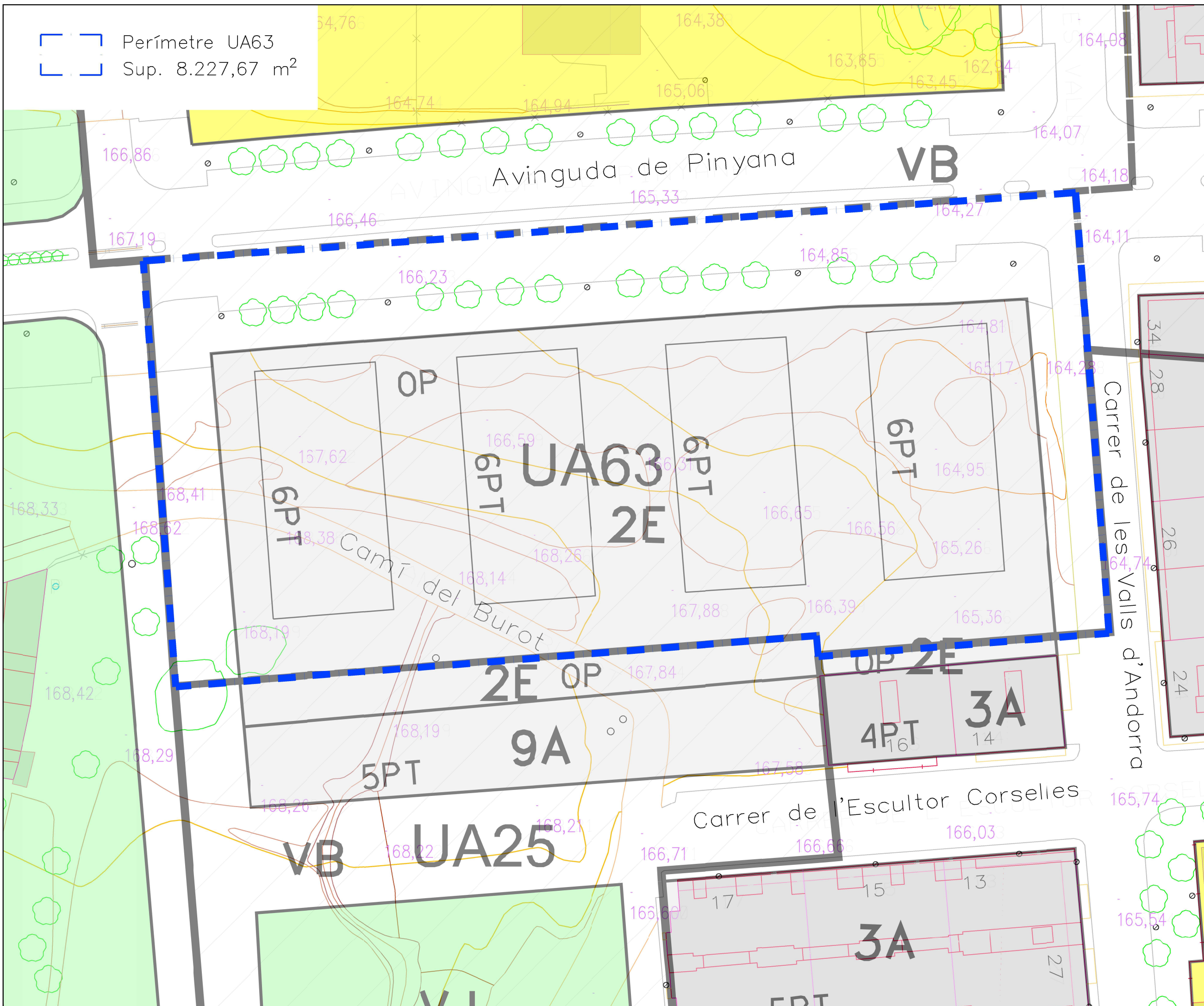
PLÀNOL:
PLA GENERAL DE LLEIDA
+ TOPOGRÀFIC

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ARQUITECTE

LUIS
PUEYO
SISO - DNI
Firmado
digitalmen
te por LUIS
PUEYO
SISO - DNI

LLUÍS PUEYO SISÓ



-  Polígon UA63
Sup. 8.227,67 m²
-  Sòl edificable
Sup. 5.540,26 m²

PUEYO & ASSC

ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
04

ESCALA:
1/500

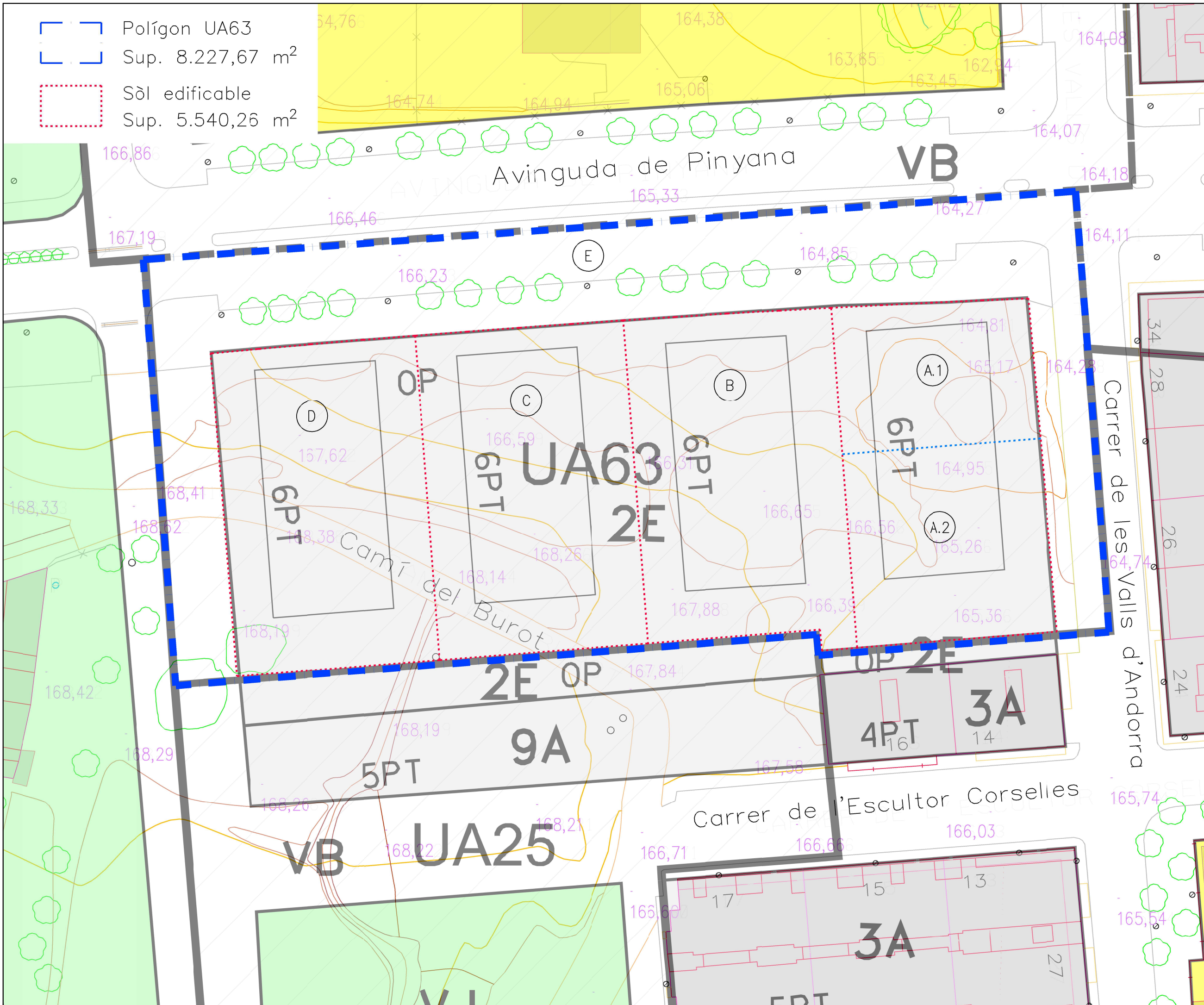
PLÀNOL:
PLA GENERAL DE LLEIDA
+ FINQUES RESULTANTS

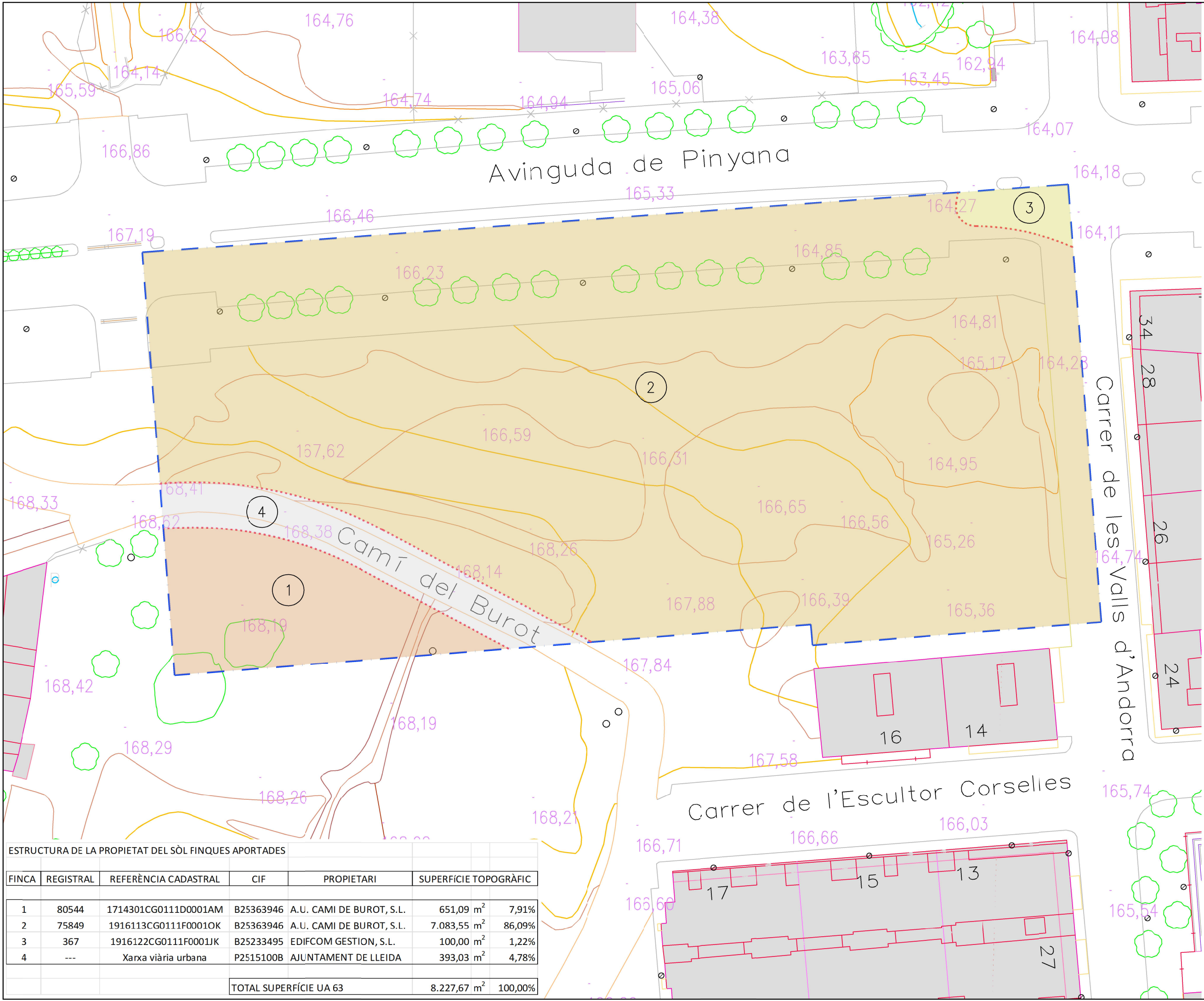
PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ARQUITECTE

LUIS PUEYO
SISO - DNI [REDACTED]
Firmado digitalmente por LUIS PUEYO SISO - DNI [REDACTED]

LLUÍS PUEYO SISÓ





PUEYO & ASSC

ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
05

ESCALA:
1/500

PLÀNOL:
FINQUES APORTADES
+ TOPOGRÀFIC

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL FINQUES APORTADES						
FINCA	REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	CIF	PROPIETARI	SUPERFÍCIE TOPOGRÀFIC	
1	80544	1714301CG0111D0001AM	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	651,09 m ²	7,91%
2	75849	1916113CG0111F0001OK	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	7.083,55 m ²	86,09%
3	367	1916122CG0111F0001JK	B25233495	EDIFCOM GESTION, S.L.	100,00 m ²	1,22%
4	---	Xarxa viària urbana	P2515100B	AJUNTAMENT DE LLEIDA	393,03 m ²	4,78%
TOTAL SUPERFÍCIE UA 63					8.227,67 m ²	100,00%

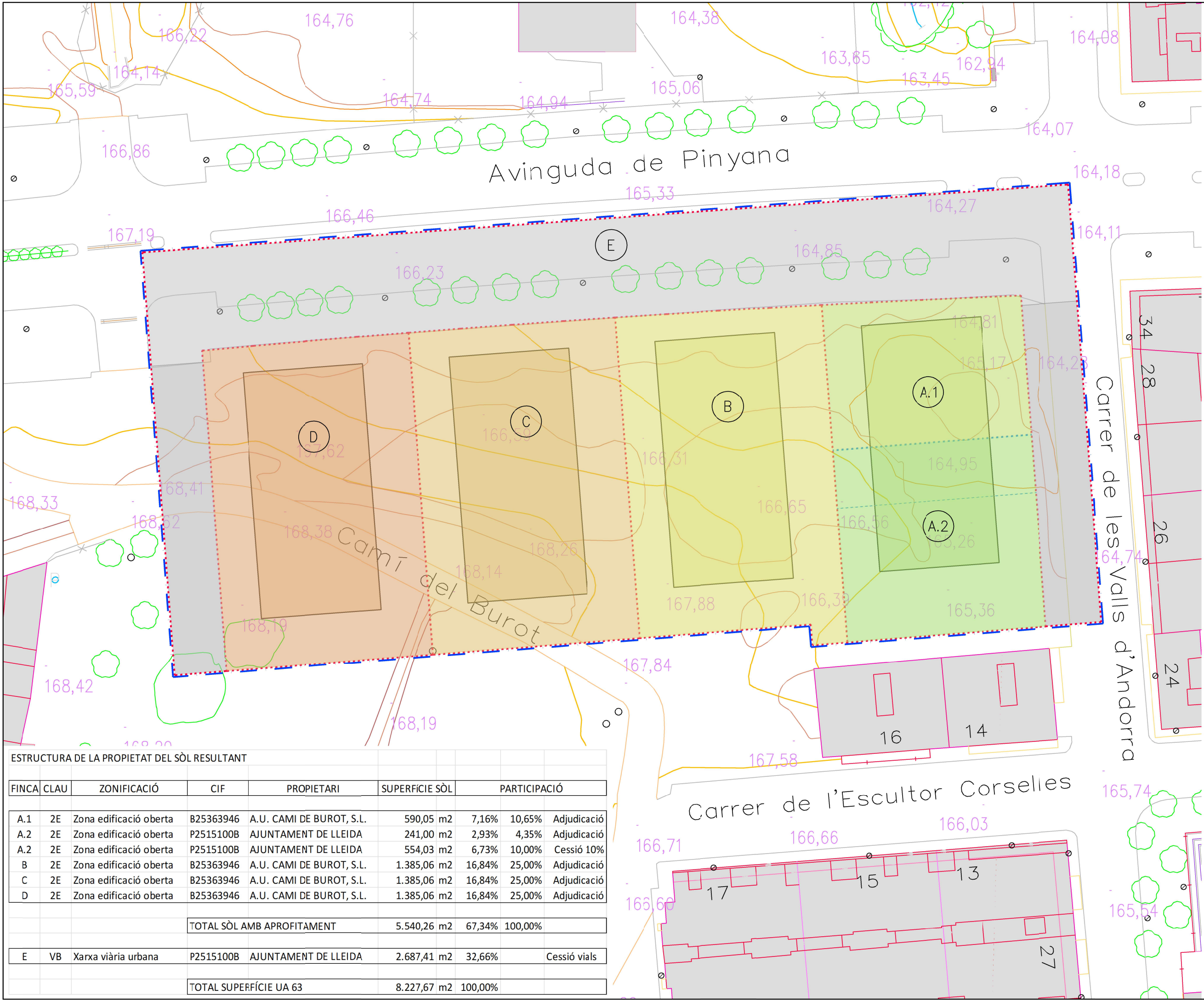
ARQUITECTE

LUIS PUEYO

SISO - DNI

Firmado digitalmente por LUIS PUEYO SISO - DNI

LLUÍS PUEYO SISÓ



PUEYO & ASSC
ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 · 7^èb · 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
06

ESCALA:
1/500

PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS
+ TOPOGRÀFIC

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL RESULTANT									
FINCA	CLAU	ZONIFICACIÓ	CIF	PROPIETARI	SUPERFÍCIE SÒL		PARTICIPACIÓ		
A.1	2E	Zona edificació oberta	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	590,05	m2	7,16%	10,65%	Adjudicació
A.2	2E	Zona edificació oberta	P2515100B	AJUNTAMENT DE LLEIDA	241,00	m2	2,93%	4,35%	Adjudicació
A.2	2E	Zona edificació oberta	P2515100B	AJUNTAMENT DE LLEIDA	554,03	m2	6,73%	10,00%	Cessió 10%
B	2E	Zona edificació oberta	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	1.385,06	m2	16,84%	25,00%	Adjudicació
C	2E	Zona edificació oberta	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	1.385,06	m2	16,84%	25,00%	Adjudicació
D	2E	Zona edificació oberta	B25363946	A.U. CAMI DE BUROT, S.L.	1.385,06	m2	16,84%	25,00%	Adjudicació
TOTAL SÒL AMB APROFITAMENT					5.540,26	m2	67,34%	100,00%	
E	VB	Xarxa viària urbana	P2515100B	AJUNTAMENT DE LLEIDA	2.687,41	m2	32,66%		Cessió vials
TOTAL SUPERFÍCIE UA 63					8.227,67	m2	100,00%		

ARQUITECTE

LUIS PUEYO
SISO - DNI
[Redacted]

Firmado digitalment
e por LUIS PUEYO
SISO - DNI
[Redacted]

LLUÍS PUEYO SISÓ

PUEYO & ASSC
ARQUITECTES

passatge pompeu, 4 7^èb 25006 lleida
tlf 973 232 677 · lps@pueyo-assc.com

PROJECTE (REFÓS):
REPARCEL·LACIÓ UA-63

SITUACIÓ:
AVINGUDA MARIMUNT
AVINGUDA PINYANA
C/ VALLS D'ANDORRA
25005 LLEIDA

DATA:
OCTUBRE 2023

REFERÈNCIA:
19_0B

NÚM. PLÀNOL:
07

ESCALA:
1/500

PLÀNOL:
FINQUES APORTADES
+ FINQUES RESULTANTS

PROMOTOR:
U.A. CAMÍ DE BUROT S.L.

ARQUITECTE

LLUIS
PUEYO
SISO - DNI
Firmado
digitalment
e por LLUIS
PUEYO
SISO - DNI

LLUÍS PUEYO SISÓ

Avinguda de Pinyana

Carrer de les Valls d'Andorra

Carrer de l'Escultor Corsselles

Camí del Burot

- FINQUES APORTADES
- FINQUES RESULTANTS