



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Anunci de la aprovació de la suspensió de llicències en l'àmbit del Centre Històric per preservar la coherència paisatgística de les cobertes i la seva visibilitat des de la Seu Vella.

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que l'Excm. Ajuntament Ple amb data 28 de març de 2025, prengué entre altres, l'acord següent:

“21.- APROVAR LA SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN L'ÀMBIT DEL CENTRE HISTÒRIC PER PRESERVAR LA COHERÈNCIA PAISATGÍSTICA DE LES COBERTES I LA SEVA VISIBILITAT DES DE LA SEU VELLA (EXP. PGU25-05).-

La senyora presidenta dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 18 de març de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 12 de març de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

- 1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística
- 1.2 Expedient: PGU25-05 - X020112m/2025/0003
- 1.3 Matèria: aprovació de la suspensió de llicències en l'àmbit del Centre Històric per preservar la coherència paisatgística de les cobertes i la seva visibilitat des de la Seu Vella.

2 Antecedents

- 2.1 En data 27 de febrer de 2025 es va confeccionar Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències.
- 2.2 En data 7 de març de 2025, l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic favorable en els termes literals següents:

“2. Descripció de la proposta

La finalitat de la suspensió de la tramitació de llicències és permetre l'estudi i redacció d'una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida, amb l'objectiu d'establir criteris específics per garantir la preservació del paisatge urbà i la integració arquitectònica de les cobertes dels edificis i totes les instal·lacions que se situen en la coberta dels edificis situats en l'àmbit del centre històric.

L'abast de la suspensió afecta la tramitació de llicències d'obres que comportin modificacions en la morfologia, volumetria o materials de les cobertes, així com la implantació d'elements constructius o instal·lacions que puguin alterar la seva coherència estètica i patrimonial.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

S'exclouen de la suspensió la tramitació de les obres de manteniment de cobertes existents i les de reparació necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones, així com aquelles implantacions d'elements constructius o instal·lacions que es col·loquin de manera que no siguin visibles des del turó de la Seu Vella.

Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 53, 65, 74, 82, Apartat 3. Sistema d'infraestructures, del Bloc tercer, art. 162, 261 i Annex 10 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

5. Documentació

Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències

6. Tramitació

Pendent aprovació

7. Valoració de l'expedient

El decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ha sofert modificacions a través del Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, un dels objectes del qual és, precisament, facilitar i simplificar la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i eòlica.

L'evolució urbana i la incorporació d'elements constructius i instal·lacions tècniques en les cobertes han generat la necessitat de revisar i regular les condicions urbanístiques aplicables a aquests elements per evitar alteracions que puguin afectar la imatge patrimonial i el caràcter històric d'aquesta zona de la ciutat.

El planejament urbanístic és l'instrument municipal que ha de garantir l'adequada compatibilitat dels usos per tal de protegir els legítims interessos.

La suspensió de llicències urbanístiques per a l'estudi i formulació d'una modificació d'un Pla general, es tramita de conformitat amb el que disposa l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

“Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.”

L'òrgan competent per acordar la suspensió és el Ple de l'Ajuntament de Lleida, de conformitat amb l'article esmentat anteriorment.

S'incorpora el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de les llicències que abasta tot el Centre Històric de la ciutat de Lleida, d'acord amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb el que regula l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no pot durar més d'un any i en el cas que no s'hagi adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada de dos anys.

8. Fonaments de dret

Articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

Article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació de la suspensió de llicències en l'àmbit del Centre Històric per preservar la coherència paisatgística de les cobertes i la seva visibilitat des de la Seu Vella.”

- 2.3 En data 10-11 de març de 2025 la llicenciada en dret adscrita al departament de Planejament i Gestió, amb nota de conformitat del vicesecretari han emès informe favorable, on conclouen:

“ (...)

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la Suspensió de llicències en l'àmbit del Centre Històric per preservar la coherència paisatgística de les cobertes i la seva visibilitat des de la Seu Vella, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.”

3 Fonaments de dret

- 3.1 Pla general de Lleida aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.
- 3.2 Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/01/2003 que aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.
- 3.3 Acord de data 25 d'abril de 2018 del Ple de l'Ajuntament que va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.
- 3.4 Articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3.5 Article 102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 3.6 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.
- 3.7 De conformitat amb allò previst a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

4 Proposta

D'acord amb els antecedents exposats

ES PROPOSA, al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert d'acord l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

PRIMER: APROVAR LA SUSPENSIO de les llicències en l'àmbit del centre històric, excloent de la suspensió la tramitació de les obres de manteniment de cobertes existents i les de reparació necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones, així com aquelles implantacions d'elements constructius o instal·lacions que es col·loquin de manera que no siguin visibles des del turó de la Seu Vella.

SEGON: DETERMINAR que el termini de suspensió serà d'un any, no obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació en el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

TERCER: PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a l'e-tauler i al web municipal.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

QUART: TRASLLADAR aquest acord a tots els departaments de l'Ajuntament de Lleida que puguin veure's afectats per la suspensió esmentada..

CINQUÈ: PEU DE RECURS Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia intervé: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal JXCAT LLEIDA-CM, la regidora senyora Violant Cervera Gòdia i del grup municipal PSC-UNITS-CAP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado.

Finalitzat el debat, en primer lloc, se sotmet a votació la proposta de la regidora senyora Laura Bergés Saura, del grup municipal COMÚDELLEIDA, de deixar sobre la taula aquest expedient.

Votació

NO S'APROVA la proposta de deixar l'expedient sobre la taula.

Vots a favor: 6

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal de VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Abstencions: 0

A continuació l'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 20

Grup municipal PSC-UNITS-CP (8), senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal de VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Vots en contra: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.”

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores, (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>, el qual romandrà en exposició pública durant el seu termini de vigència.

Lleida, en la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Fèlix Larrosa Piqué