



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial de la ratificació de la dissolució del consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE LLEIDA", del terme municipal de Lleida i atribució de la condició d'administració actuant a l'Ajuntament de Lleida (Exp. PGU25-03 - X020301/2025/0003)

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que en sessió plenària de data 31 de gener de 2025, l'Excm. Ajuntament de Lleida va adoptar, entre altres, el següent acord:

"16- APROVAR INICIALMENT LA RATIFICACIÓ DE LA DISSOLUCIÓ DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀREA RESIDENCIAL "ARE LLEIDA", DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA I ATRIBUCIÓ DE LA CONDICIÓ D'ADMINISTRACIÓ ACTUANT A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA. (EXP.PGU25-03- X020301/2025/0003).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 22 de gener de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

"La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 16 de gener de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i Gestió Urbanística

1.2 Expedient: PGU25-03 – X020301/2025/0003

1.3 Assumpte: Aprovar inicialment la ratificació de la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i atribució de la condició d'Administració actuant.

2. Antecedents

2.1 El Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de Ponent, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 13 de març de 2009 i publicat al DOGC número 5401 de 16 de juny de 2009, va delimitar i ordenar l'ARE Lleida Sur 8-9-23 i va establir que la condició d'Administració actuant d'aquesta ARE corresponia, en primer terme, a un Consorci urbanístic del qual havien de formar part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i l'Ajuntament de Lleida.

2.2 En data 16 de setembre de 2010 es va constituir el Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 (DOGC número 5545 de 14 de gener de 2010), i d'acord amb allò que disposen els Estatuts del Consorci, aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix acord i pel Ple de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

2.3 En data 13 de gener de 2025, el Consell General del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida va acordar, entre altres, la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica SUR 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida, en els següents termes:

[...] D'acord amb tot l'anterior, les persones membres d'aquest Consell General adopten, per unanimitat, els acords següents:

Primer.- Aprovar la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida.

Segon.- Fer constar expressament als efectes de l'article 29.3 dels Estatuts del Consorci que aquest no és titular ni disposa de cap patrimoni, ni ha assumit cap dret ni obligació, ni ha efectuat cap contractació ni disposat de plantilla de personal al seu servei, ni ha rebut Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica SUR 8-9-23 del terme municipal de Lleida aportacions dels ens consorciats, per la qual cosa no cal procedir a la liquidació de cap bé, dret ni obligació, ni designar un liquidador. Tampoc procedeix la reversió als ens consorciats de cap actiu, obra o instal·lació. Amb la dissolució del Consorci, doncs, aquest es pot donar per liquidat. No obstant, la despesa derivada de la publicació al DOGC núm. 8926 de 30 de maig de 2023, de l'anunci sobre l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional de l'ARE de Lleida, efectuada via encomana de gestió a l'Ajuntament de Lleida, que tenia associada una taxa de 227,25 euros, es repercuteix als ens consorciats al 50%; atès que aquesta única despesa ha estat abonada prèviament per l'Ajuntament de Lleida, l'INCASOL abonarà 113,63 euros directament a l'Ajuntament de Lleida, en virtut del present acord.

Tercer.- Atribuir, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i que l'INCASOL elevi al titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que així ho determini, d'acord amb allò que disposen els articles 157.3 i 23.1.a), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Lleida i a l'Institut Català del Sòl, per tal que els respectius òrgans competents procedixin a ratificar, si escau, la dissolució del Consorci i l'atribució de la condició d'Administració actuant de l'àrea estratègica residencial Sur 8-9-23 "ARE Lleida", de Lleida, a l'Ajuntament de Lleida, mitjançant el procediment que en cada cas correspongui.

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

2.4 En data 16 de gener de 2025 el Secretari General, Antonio Roperó Vilaró, ha emès informe favorable on es conclou:

5. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la ratificació de l'acord de data 13 de gener de 2025 del Consell General del Consorci de l'ARE de dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i l'atribució, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient.

3. Fonaments de dret

3.1 Els Estatuts del Consorci aprovats pel Govern de la Generalitat en virtut del mateix acord i pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, en data 16 de setembre de 2010, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 16 de desembre de 2009 (DOGC número 5545 de 14 de gener de 2010).

3.2 Els articles 23.1 a) i 157.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3.3 Els articles 118 a 127 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.4 El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

3.5 La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

3.6 La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3.7 La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.8 El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

3.9 La Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

3.10 Naturalesa jurídica dels consorcis

Els consorcis són entitats de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, creades per diverses Administracions públiques o entitats integrants del sector públic institucional, entre sí o amb participació d'entitats privades, per al desenvolupament d'activitats d'interès comú a totes elles dins de l'àmbit de les seves competències.

Els consorcis podran realitzar activitats de foment, prestacionals o de gestió comuna de serveis públics i quantes altres estiguin previstes en les lleis.

Els consorcis podran utilitzar-se per a la gestió dels serveis públics, en el marc dels convenis de cooperació transfronterera que participin les Administracions espanyoles, i d'acord amb les previsions dels convenis internacionals ratificats per Espanya en la matèria.

En matèria urbanística, segons allò previst a l'article 157.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la condició d'administració actuant de les àrees residencials estratègiques correspon, en primer terme, a un consorci urbanístic del qual han de formar part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent. La participació de l'ajuntament en el consorci pot ésser assumida, si així ho determina el consistori, per una entitat pública empresarial local o un organisme autònom local, sempre que reuneixin les condicions d'entitat urbanística especial d'acord amb el que estableix l'article 22 d'aquesta llei. El consorci urbanístic s'ha de constituir en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor del Pla director o en el termini proporcionat que aquest estableixi; en cas contrari, l'administració actuant, si així ho determina la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme, és l'Institut Català del Sòl o bé l'ajuntament corresponent.

3.11 Procediment per dur a terme la dissolució del Consorci

A. La concurrència de qualsevol de les causes que porten a la dissolució del Consorci:

Els estatuts vigents, en el seu article 29, preveuen com a causes de dissolució les que es detallen a continuació:

- a) Compliment del seu objecte.
- b) Acord dels ens consorciats.
- c) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.
- d) Incompliment del seu objecte.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

En el present cas i de conformitat amb la motivació exposada en l'acord del Consell General del Consorci de l'ARE de 13 de gener de 2025 i que es transcriuen a continuació, la concurrència d'una de les causes de dissolució, com és l'acord dels ens consorciats, implica la seva dissolució.

"[...] La dissolució d'aquest consorci de mutu acord ve motivada per la manca d'operativitat del mateix i la complexitat d'articular els mecanismes previstos normativament per tal que aquest ens compleixi tots els requeriments legals establerts, ja que, actualment:

- No disposa d'infraestructura administrativa i tècnica, en el sentit de que no consta que tingui personal contractat, tampoc consta que tingui adscrit personal per part de cap dels ens consorciats. No té nomenada la figura de gerència que possibilita l'article 23 dels Estatuts.

- Tot i ser un ens amb personalitat jurídica independent dels ens consorciats, no té NIF.

- No consta que anualment s'elabori el pla d'actuació, inversió i finançament al que es refereix l'article 25 dels seus Estatuts.

- Tampoc consta que anualment s'hagi elaborat el seu pressupost en els termes previstos a l'article 25.2 dels mateixos Estatuts.

- Tampoc consta que s'hagi elaborat l'estudi de viabilitat al que es refereix l'article 25.6 dels Estatuts, ni tampoc hi consta la previsió dels fluxos de tresoreria que hauria de ser part integrant d'aquest estudi, ja que, no consta cap moviment d'entrades i sortides ni que tingui cap disponibilitat dinerària.

- Tampoc consta que aquest Consorci porti cap tipus de comptabilitat.

- A efectes formals, no consta que aquest consorci s'hagi adaptat ni a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, ni en allò que disposen l'article 120 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per tal d'adscriure el Consorci a una de les administracions que l'integren, ni a la resta de la normativa actualment vigent que resulta d'aplicació.

- La poca o inexistent operativitat d'aquest Consorci fa que el desenvolupament dels diferents acords que el mateix adopta hagin tingut de ser encomanats a l'Ajuntament de Lleida. En aquest sentit, per acord del Consell General del Consorci de data 5 d'abril de 2023 va aprovar: "Primer. ENCARREGAR a l'Ajuntament de Lleida la pràctica de les activitats de caràcter material que resultin necessàries per permetre que els actes administratius adoptats pel Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica SUR 8-9-23, del terme municipal de Lleida, siguin eficaços de conformitat amb allò previst a l'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

administratiu comú de les Administracions públiques, incloent especialment la notificació i publicació dels actes administratius a través dels mitjans de l'Ajuntament de Lleida [...]

I per acord del ple de l'Ajuntament de Lleida de data 28 d'abril de 2023 es va acordar: "1r ACCEPTAR l'encàrrec de la gestió de la pràctica de les activitats de caràcter material que resultin necessàries per permetre que els actes administratius adoptats pel Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica SUR 8-9-23, del terme municipal de Lleida, siguin eficaços de conformitat amb allò previst a l'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, incloent especialment la notificació i publicació dels actes administratius a través dels mitjans de l'Ajuntament de Lleida, aprovat pel Consell General del Consorci en data 5 d'abril de 2023 [...]"

- Sols consta a l'ajuntament una única activitat de caràcter material en virtut d'aquesta encomana que li ha generat despesa, i que és la publicació al DOGC núm. 8926 de 30 de maig de 2023, de l'anunci sobre l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional de l'ARE de Lleida, la qual té associada una taxa de 227,25 euros.

- Aquesta situació provoca una complexitat afegida a les tramitacions que són necessàries per tal de complir les finalitats previstes al Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de Ponent, i principalment el seu desenvolupament urbanístic o la proposta de modificació de l'ordenació prevista en aquest o la seva eventual derogació. [...]"

B. El Consell General ha acordat la iniciació del procediment de dissolució:

El Consell General del Consorci de l'ARE ha aprovat la seva dissolució per unanimitat de la totalitat dels membres del Consell General del Consorci de conformitat amb l'article 20.2 c) del Estatuts.

En concret el Consell General del Consorci de l'ARE de 13 de gener de 2025 va prendre el següent acord:

"[...] Primer.- Aprovar la dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida.

Segon.- Fer constar expressament als efectes de l'article 29.3 dels Estatuts del Consorci que aquest no és titular ni disposa de cap patrimoni, ni ha assumit cap dret ni obligació, ni ha efectuat cap contractació ni disposat de plantilla de personal al seu servei, ni ha rebut aportacions dels ens consorciats, per la qual cosa no cal procedir a la liquidació de cap bé, dret ni obligació, ni designar un liquidador. Tampoc procedeix la reversió als ens consorciats de cap actiu, obra o instal·lació. Amb la dissolució del Consorci, doncs, aquest es pot donar per



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

liquidat. No obstant, la despesa derivada de la publicació al DOGC núm. 8926 de 30 de maig de 2023, de l'anunci sobre l'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional de l'ARE de Lleida, efectuada via encomana de gestió a l'Ajuntament de Lleida, que tenia associada una taxa de 227,25 euros, es repercuteix als ens consorciats al 50%; atès que aquesta única despesa ha estat abonada prèviament per l'Ajuntament de Lleida, l'INCASOL abonarà 113,63 euros directament a l'Ajuntament de Lleida, en virtut del present acord.

Tercer.- Atribuir, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida i que l'INCASOL elevi al titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya que així ho determini, d'acord amb allò que disposen els articles 157.3 i 23.1.a), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Quart.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Lleida i a l'Institut Català del Sòl, per tal que els respectius òrgans competents procedeixin a ratificar, si escau, la dissolució del Consorci i l'atribució de la condició d'Administració actuant de l'àrea estratègica residencial Sur 8-9-23 "ARE Lleida", de Lleida, a l'Ajuntament de Lleida, mitjançant el procediment que en cada cas correspongui."

C. Trasllat de l'Acord de dissolució per la seva ratificació:

S'ha donat trasllat de l'Acord de dissolució a l'Ajuntament de Lleida i a l'INCASÒL, a fi que la dissolució sigui aprovada per acord del Ple i pel Consell d'Administració, respectivament.

En la pròpia reunió del Consell General de 13 de gener de 2025 els representants d'ambdós ens consorciats es van donar per notificats del present acord.

Per tant, s'ha de procedir a l'aprovació de ratificació per acord del Ple pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 47.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Els acords adoptats se sotmetran a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, per tal que pugui examinar-se l'expedient i presentar-se les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents, com a tràmit previ a l'aprovació definitiva. Aprovats definitivament seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el tauler d'anuncis de la Corporació, havent de comunicar-se a l'òrgan competent en matèria d'Administració Local de la Comunitat Autònoma, perquè en prengui coneixement.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Correspondrà al Govern de la Generalitat de Catalunya (Consell Executiu) ratificar l'acord de dissolució i liquidació del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'àrea residencial estratègica SUR 8-9-23 del terme municipal de Lleida, i donar-lo per liquidat.

Finalment, s'haurà d'elevat l'expedient a la persona titular del departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'urbanisme, a efectes que determini l'administració actuant d'aquest sector urbanístic.

En aquest sentit, tot i que l'article 13.3 de la Normativa urbanística del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de Ponent (Terres de Lleida), determina el següent:

3. L'Administració actuant de cadascuna de les ARE delimitades en aquest PDU seran els consorcis urbanístics a constituir entre l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent o entitat o organisme que el representi de conformitat al que preveu l'apartat 3 de la Disposició addicional Vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme. El Consorci urbanístic s'haurà de constituir en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest Pla; en cas contrari, si així ho determina el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, és l'Institut Català del Sòl.

S'ha de tenir present que, posteriorment, la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, va modificar l'article 157.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per afegir que en defecte de constitució del meritat consorci urbanístic, l'administració actuant, si així ho determina la persona titular del departament competent en matèria d'urbanisme, és l'Institut Català del Sòl o bé l'ajuntament corresponent.

L'atorgament de la condició d'administració actuant a l'Ajuntament de Lleida comportarà, si s'escau, l'aplicació del règim jurídic propi d'aquesta institució, amb els drets i deures corresponents, definits en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i les figures de planejament urbanístic aplicables a aquest sector.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA,

Al **PLE MUNICIPAL** l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, d'acord amb l'establert d'acord 47.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, del següent acord:

Primer.- APROVAR inicialment la ratificació de l'acord de dissolució del Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

municipal de Lleida i l'atribució, a l'Ajuntament de Lleida, la condició d'Administració urbanística actuant de l'àrea residencial estratègica Sur 8-9-23 "ARE Lleida", del terme municipal de Lleida adoptat pel Consell General del Consorci esmentat en la sessió de 13 de gener de 2025.

Segon.- SOTMETRE aquest acord al tràmit d'informació pública, pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la corporació, per tal que pugui examinar-se l'expedient i presentar-se les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las). En el supòsit que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl als efectes oportuns.

Quart .- PUBLICAR el present acord, en el cas de que l'aprovació esdevingui definitiva, en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Cinquè.- COMUNICAR aquest acord, en el cas de que l'aprovació esdevingui definitiva, a l'INCASOL, al departament competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya i a l'òrgan competent en matèria d'Administració Local de la Comunitat Autònoma, als efectes oportuns i, especialment, als efectes de determinar la condició d'administració actuant d'aquest sector a l'Ajuntament de Lleida.

Sisè.- PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En el supòsit de que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior i, en aquest cas, contra l'aprovació definitiva d'aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient."

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Juan José Falcó



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Monserrat i del grup municipal PSC-UNITES-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 19

Grup municipal PSC-UNITES-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 5

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Abstencions: 3

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.”

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En el supòsit de que no hi hagi al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord posterior i, en aquest cas, contra l'aprovació definitiva d'aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es podrà interposar recurs



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. Les persones interessades podran interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini de 30 dies hàbils (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Dins del termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Lleida, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Félix Larrosa Pique