



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'Av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la sèquia quarta del canal d'Urgell i el Polígon del Frares, al barri dels Magraners. Exp. X020102m/2025/0001 (PGU25-01)

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que en sessió plenària de data 31 de gener de 2025, l'Excm. Ajuntament de Lleida va adoptar, entre altres, el següent acord:

“15.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRÈS ENTRE L'AV. DE PRAT DE LA RIBA I ELS CARRERS DEL CORREGIDOR ESCOFET, DELS COMTES D'URGELL I DEL BARÓ DE MAIALS, AL BARRI DE PARDINYES, I LA CARRETERA C-13 LLEIDA – BALAGUER, LA SÈQUIA QUARTA DEL CANAL D'URGELL I EL POLÍGON DEL FRARES, AL BARRI DELS MAGRANERS. (EXP.PGU25-01 - X020102M/2025/0001).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, de data 22 de gener de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 16 de gener de 2025, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU25-01-X020102m/2025/0001

1.3 Matèria: aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la Sèquia quarta del Canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners

2. Antecedents

2.1 En data 13-14 de gener de 2025, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, va redactar la documentació tècnica necessària a fi de procedir a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la Sèquia quarta del Canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners, consistent en:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (6)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

2.2 Vist l'informe favorable de data 16 de gener de 2025, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, on literalment s'assenyala:

“ (...) 2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

- a) En l'àmbit 1, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'espais lliures, que estan urbanitzats i funcionen com a aparcament complementari a les instal·lacions del pavelló Barris Nord i setmanalment s'utilitzen per instal·lar-hi el mercat ambulant del barri, qualificant-los de sistema d'equipament comunitari.*
- b) En l'àmbit 2, modificar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'equipament comunitari, que, per configuració de conjunt, formen part del parc urbà existent al llarg de la Sèquia quarta del Canal d'Urgell, qualificant-los de sistema d'espais lliures, Parc Urbà del Polígon Industrial, clau PU.*

En aquest mateix àmbit i dins de l'àmbit de la modificació, aquesta recull correctament el límit del domini públic viari de la carretera C-13.

La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent.

Així, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana es concreta en els aspectes següents:

- a) En l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 15.812,46 m² de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, a sistema d'equipament comunitari, clau EC, dins de l'aparcament complementari a les instal·lacions del Pavelló Barris Nord.*
- b) També en l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 204,17 m² de sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, a sistema viari bàsic, clau VB, al xamfrà de l'av. Prat de la Riba amb el carrer Baró de Maials i al xamfrà del carrer del Corregidor Escofet amb el carrer Comtes d'Urgell.*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

- c) En l'àmbit 2, canviar la qualificació d'una superfície de 22.343,66 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, a sistema d'espais lliures, parc urbà, clau PU, al polígon Camí dels Frares. I una superfície de 510,84 m² de sistema viari bàsic, clau VB, a sistema d'espais lliures, parc urbà, clau PU.
- d) També en l'àmbit 2, canviar la qualificació d'una superfície de 434,98 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, a sistema viari bàsic, clau VB, corresponent al domini públic viari de la carretera C-13 Lleida-Balaguer.

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Qualificació		Superfície
Àmbit 1		
Sistema viari bàsic,	clau VB	204,17 m ²
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	18.120,69 m ²
Subtotal		18.324,86 m²
Àmbit 2		
Sistema d'espais lliures, parc urbà,	clau PU	22.854,50 m ²
Sistema viari bàsic,	clau VB	434,98 m ²
Subtotal		23.289,48 m²
Conjunt àmbit modificació		
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	18.120,69 m ²
Sistema d'espais lliures, parc urbà,	clau PU	22.854,50 m ²
Sistema viari bàsic,	clau VB	639,15 m ²
TOTAL		41.614,34 m²

3. Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTOP en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

Dades bàsiques del planejament urbanístic vigent:

Qualificació		Superfície
Àmbit 1		
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	clau VJ	16.016,63 m ²
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	2.308,23 m ²
Subtotal		18.324,86 m²
Àmbit 2		
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	22.778,64 m ²
Sistema viari bàsic,	clau VB	510,84 m ²
Subtotal		23.289,48 m²



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Conjunt àmbit modificació

<i>Sistema d'equipament comunitari,</i>	<i>clau EC</i>	<i>25.086,87 m²</i>
<i>Sistema d'espais lliures, verd jardí,</i>	<i>clau VJ</i>	<i>16.016,63 m²</i>
<i>Sistema viari bàsic,</i>	<i>clau VB</i>	<i>510,84 m²</i>
<i>TOTAL</i>		<i>41.614,34 m²</i>

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 135-138 i 143-146 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

5. Documentació

Memòria descriptiva i justificativa

Plànols (6)

Annex 1. Document comprensiu

Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)

Annex 3. Reportatge fotogràfic

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Concretament, resta justificat el canvi de qualificació per coherència amb les condicions i usos actuals dels terrenys.

En relació amb l'àmbit 1, el Pavelló Barris Nord i les activitats al seu voltant requereixen d'una zona d'aparcament per cobrir les necessitat que genera l'equipament i d'espai suficient per possibles ampliacions. En aquest sentit resulta més adequat que aquest sòl es qualifiqui de sistema d'equipament comunitari i no de sistema d'espais lliures.

D'altra banda i davant de la recent posada en marxa de la Zona de Baixes Emissions, es fa necessari disposar de diversos aparcaments dissuasius a les entrades de la ciutat. En aquest sentit, aquest aparcament, quan no s'utilitza vinculat a les instal·lacions esportives, s'utilitza habitualment per aparcar i desplaçar-se després a peu o amb transport públic a qualsevol punt de la ciutat, reduint així l'afluència de vehicles privats dins de la ciutat.

En aquest àmbit 1, la modificació també aprofita per regularitzar la qualificació dels xamfrans de l'av. Prat de la Riba amb el carrer Baró de Maials i del carrer del Corregidor Escofet amb el carrer Comtes d'Urgell canviant la qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, a sistema viari bàsic, clau VB, per coherència amb la urbanització executada i per tal de deixar una vorera adequada al voltant de tot l'equipament proposat.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Pel que fa a la disminució de la superfície del sistema d'espais lliures en l'àmbit 1, cal dir que en el conjunt del barri de Pardinyes els indicadors de zones verdes per habitant es mantenen dins dels estàndards recomanats per la Organització Mundial de la Salut. El barri de Pardinyes, sense tenir en compte el Parc de la Mitjana, té 165.340 m² de superfície d'espais lliure, tenint en consideració els 13.133 habitants que té el barri, estem parlant d'un ràtio de 12,59 m²/habitant.

En relació amb l'àmbit 2, la proposta es justifica per l'interès general que té per al municipi completar a nivell urbanístic el Parc urbà existent al llarg de la Sèquia quarta del Canal d'Urgell, ja que a nivell funcional ja funciona com a tal.

D'altra banda, els terrenys qualificats d'equipament comunitari no tenen accés directe des de cap vial públic, ni tampoc disposen dels serveis urbanístics bàsics, ni els poden tenir amb mitjans normal. En aquest sentit, es tracta d'un equipament inedificable que mai hagués pogut acomplir la seva funció. En canvi, com a espai lliure públic, encaixa perfectament donada la seva naturalesa i les preexistències de la finca, ja que es tracta d'una zona amb vegetació natural pròpia dels entorns dels canals.

Pel que fa a la disminució de la superfície d'equipaments en l'àmbit 2, cal dir que es tracta d'un sistema general i que la disminució va a favor de l'augment del sistema d'espais lliures, concretament l'augment de la superfície d'un dels grans parcs urbans de la ciutat, Parc Urbà del Polígon Industrial.

Cal puntualitzar també que tota la zona dels polígons industrials té una gran dotació d'equipaments, molt superior a les necessitats reals d'aquests tipus de sectors. Prova és que, la major part dels equipaments existents dins dels polígons industrials del barri dels Magraners es troben buits.

Finalment, la proposta recull correctament la delimitació del domini públic viari, qualificant-lo com a sistema viari bàsic, clau VB, d'aquesta manera es resol, en l'àmbit, la incoherència de tenir part del domini públic viari qualificat de sistema d'equipament comunitari.

D'aquesta manera i en conjunt, la proposta no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i parc urbà.

La proposta no suposa cap alteració de les determinacions normatives establertes al Pla general vigent.

Comparativa entre les dades bàsiques del planejament vigent i la proposta de modificació del PGOU:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Qualificació		PGOU	MPGOU	Diferència
Àmbit 1				
Sistema d'espais lliures, verd jardí,	clau VJ	16.016,63 m ²	0,00 m ²	
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	2.308,23 m ²	18.120,69 m ²	
Sistema viari bàsic,	clau VB	0,00 m ²	204,17 m ²	
Subtotal		18.324,86 m²	18.324,86 m²	
Àmbit 2				
Sistema d'espais lliures, parc urbà,	clau PU	0,00 m ²	22.854,50 m ²	
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	22.778,64 m ²	0,00 m ²	
Sistema viari bàsic,	clau VB	510,84 m ²	434,98 m ²	
Subtotal		23.289,48 m²	23.289,48 m²	
Conjunt àmbit modificació				
Sistema d'espais lliures	VJ i PU	16.016,63 m ²	22.854,50 m ²	+6.837,87 m ²
Sistema d'equipament comunitari,	clau EC	25.086,87 m ²	18.120,69 m ²	- 6.966,18 m ²
Sistema viari bàsic,	clau VB	510,84 m ²	639,15 m ²	+ 128,31 m ²
TOTAL		41.614,34 m²	41.614,34 m²	

Finalment, els terrenys objecte la Modificació urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.

(...)

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la Sèquia quarta del Canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners, promoguda per l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

3.1 Vist l'informe favorable de data 16 de gener de 2025, de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió urbanística, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, on literalment s'assenyala:

“(…)

3. Fonaments de dret

(…)

A. Procediment

L'article 96 del TRLU, determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu aquest article.

L'article 85 del TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas al Ple de l'Ajuntament. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

L'article 98 del TRLU, preveu que la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

En aquest sentit, l'informe de data 16 de gener de 2025, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, literalment ja assenyala que “la proposta no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i parc urbà”

La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat anterior, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a fi de que emeti l'informe pertinent i perquè la Comissió de Territori de Catalunya procedeixi a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

B. Inexistència de consulta pública prèvia

No s'ha realitzat la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, de conformitat amb el criteri interpretatiu fixat per la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa, de 6 de febrer de 2023 (recurs de cassació número 1337/2022), del tenor literal següent:

[...] A la vista de lo razonado debemos concluir, dando respuesta a la cuestión casacional objetiva que se suscita, que no rigen en la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística la normativa contenida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para el procedimiento de aprobación de las disposiciones reglamentarias, sin perjuicio de que pudiera establecerse remisión expresa en la normativa autonómica [...].

C. Avaluació ambiental

El punt sisè de la Disposició addicional vuitena estableix en la seva lletra c, en el que aquí es important destacar que:

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Per l'exposat, es considera que aquesta modificació no està subjecte a avaluació ambiental.

D. Suspensió de llicències

L'article 8 del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del TRLU estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

L'article 74 del TRLU assenyala que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

El document comprensiu que consta en l'expedient inclou un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, la delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, la tramitació de procediments, la concreció del termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

No s'ha tramitat amb anterioritat cap modificació de planejament per la mateixa finalitat pel que la suspensió de llicències és procedent.

E. Proposta d'ordenació

Canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la sèquia quarta del canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners.

(...)

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la Sèquia quarta del Canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

4. Fonaments de dret

4.1 Planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

- 4.2 Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/1/2003 on s'apravà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.
- 4.3 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.
- 4.4 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.
- 4.5 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTO en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.
- 4.6 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.
- 4.7 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.
- 4.8 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besòs, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Capiç aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.
- 4.9 Acord de Ple de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2018 on es va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.
- 4.10 Articles 8, 58.5, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- 4.11 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- 4.12 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.

4.13 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. de Prat de la Riba i els carrers del Corregidor Escofet, dels Comtes d'Urgell i del Baró de Maials, al barri de Pardinyes, i la carretera C-13 Lleida – Balaguer, la Sèquia quarta del Canal d'Urgell i el polígon del Frares, al barri dels Magraners, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 13/01/2025 -14/01/2025, per l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, en concret:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (6)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

En aquest punt de l'ordre del dia intervenen: del grup municipal COMÚDELLEIDA, la regidora senyora Laura Bergés Saura; del grup municipal ERC-AM, el regidor senyor Xavier Estrada Fernández i del grup municipal PSC-UNITS-CP, la regidora senyora Begoña Iglesias Delgado i l'alcalde senyor Fèlix Larrosa Piqué. Finalitzat el debat, l'assumpte se sotmet a votació.

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 14

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez, senyor Jackson Quiñónez Vernaza i el senyor Roberto Pino Céspedes.

Grup municipal JXCAT LLEIDA-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Vots en contra: 1

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Abstencions: 12

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.”



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Planejament i Gestió Urbanística

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mes (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Lleida, (en data de la signatura electrònica)

L'alcalde

Fèlix Larrosa Piqué