



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial i informació pública de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el Passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'Alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola. Exp. X020112m/2024/0004 (PGU24-19).

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que en sessió plenària de data 27 de setembre de 2024, l'Excm. Ajuntament de Lleida va adoptar, entre altres, el següent acord:

“17.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, CLAU VJ, I SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI, CLAU EC, EN L'ÀMBIT DISCONTINU COMPRES ENTRE L'AV. DEL DOCTOR FLEMING, EL PASSEIG DE L'ONZE DE SETEMBRE I EL CAMP D'ESPORTS, I ELS CARRERS CRISTÒFOL DE BOLEDA, DE L'ALCALDE PUJOL I SEGRIÀ ALS BARRIS DEL CAMP D'ESPORTS I DEL JOC DE LA BOLA (EXP. PGU 24-19) (X020112m/2024/0004).-

El senyor Alcalde dona compte al Ple del dictamen emès per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat de data 18 de setembre de 2024, que es transcriu literalment a continuació:

“La cap de servei d'Urbanisme i la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, en data 9 de setembre de 2024, van signar la proposta de resolució següent:

1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Planejament i gestió urbanística

1.2 Expedient: PGU 24-19 (X020112m/2024/0004)

1.3 Assumpte: aprovació inicial de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola.

2. Antecedents

2.1 En data 24 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, va redactar la documentació tècnica necessària a fi de procedir a la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, consistent en:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

2.2 Vist l'informe favorable de data 5 de setembre de 2024, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, on literalment s'assenyala:

“ (...)

2. Contingut de la proposta

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida té per objecte:

- a) *En l'àmbit 1, regularitzar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'espais lliures, que estan urbanitzats i funcionen com a aparcament complementari a les instal·lacions del Camp d'Esports de Lleida, qualificant-los de sistema d'equipament comunitari.*

I delimitar, d'acord amb les preexistències, el sistema d'espais lliures al voltant de l'aparcament de les instal·lacions del Camp d'Esports, passant part del sistema viari al sistema d'espais lliures.

- b) *En l'àmbit 2, modificar la qualificació d'uns terrenys, actualment qualificats de sistema d'equipament comunitari, on s'han iniciat els treballs per convertir-lo en un sistema d'espais lliures, en concret, el Parc de les Arts.*

I definir de forma concreta l'ordenació del sistema d'equipament comunitari que resta dins del Parc de les Arts.

La proposta de modificació puntual manté el còmput global de les superfícies dels sistemes assenyalades pel Pla general d'ordenació urbana de Lleida aprovat i vigent, que provenen, en part, dels sistemes previstos pel Pla parcial del sector Joc de la Bola.

Com a conseqüència de tot l'anterior es proposa la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.

Així, la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana es concreta en els aspectes següents:

- a) *En l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'espais lliures, a sistema d'equipament comunitari, clau EC, dins de les instal·lacions complementàries al Camp d'Esports de Lleida.*



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- b) *També en l'àmbit 1, canviar la qualificació d'una superfície de 1.060,29 m² de sistema viari bàsic, clau VB, a sistema d'espais lliures, zona verda o jardí, clau VJ, al tram final de l'av. del Dr. Fleming.*
- c) *En l'àmbit 2, canviar la qualificació d'una superfície de 15.048,02 m² de sistema d'equipament comunitari, clau EC, a sistema d'espais lliures, zones verdes o jardins, clau VJ, dins de l'antic sector Joc de la Bola.*
- d) *També en l'àmbit 2, ordenar de forma detallada 2.248,86 m² de superfície qualificada de sistema d'equipament comunitari, clau EC, deixant un perímetre lliure d'edificació i un màxim de planta baixa més una planta pis.*
- e) *Derogar el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola.*

Dades bàsiques de la modificació proposada:

Qualificació		MPGOU
Àmbit 1		
<i>Sistema d'espais lliures, verd jardí,</i>	<i>clau VJ</i>	<i>6.322,01 m²</i>
<i>Sistema d'equipament comunitari,</i>	<i>clau EC</i>	<i>15.048,02 m²</i>
Subtotal		21.370,03 m²
Àmbit 2		
<i>Sistema d'equipament comunitari,</i>	<i>clau EC</i>	<i>2.248,86 m²</i>
<i>Sistema d'espais lliures, verd jardí,</i>	<i>clau VJ</i>	<i>15.048,02 m²</i>
Subtotal		17.296,88 m²
Conjunt àmbit modificació		
<i>Sistema d'espais lliures, verd jardí,</i>	<i>clau VJ</i>	<i>21.370,03 m²</i>
<i>Sistema d'equipament comunitari,</i>	<i>clau EC</i>	<i>17.296,88 m²</i>
TOTAL		38.666,91 m²

3. Antecedents

Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.

Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.

Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTO en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprès entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappeda aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.

En data 25 d'abril de 2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Art. 135-138 i 143-146 del Pla general d'ordenació urbana de Lleida i les normes urbanístiques del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola de Lleida.

5. Documentació

*Memòria descriptiva i justificativa
Plànols (7)*

Annex 1. Document comprensiu

Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)

Annex 3. Reportatge fotogràfic

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

7. Valoració de l'expedient

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Concretament, resta justificat el canvi de qualificació per coherència amb les condicions i usos actuals dels terrenys.

En relació amb l'àmbit 1, el Camp d'Esports i el conjunt d'instal·lacions al seu voltant requereixen d'una zona d'aparcament per cobrir les necessitat que genera l'equipament i d'espai suficient per possibles ampliacions. En aquest sentit resulta més adequat que aquest sòl es qualifiqui de sistema d'equipament comunitari i no de sistema d'espais lliures.

Amb tot, al nord de l'àmbit es manté la qualificació de sistema d'espais lliures al voltant de la Sèquia Major, ja que aquesta infraestructura lineal té continuïtat des de l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure fins a Centre de Fauna de Vallcalent. D'aquesta manera és manté el parc lineal que connecta els jardins de Roc Pifarré, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, i el Centre de Fauna Vallcalent.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

També s'ha ampliat la franja de sistema d'espais lliures paral·lela a l'av. del Dr. Fleming, coincidint amb la franja enjardinada actual, amb la voluntat que en un futur es pugui ampliar i constituir com un eix que connecti el parc lineal de la Sèquia Major amb la zona peatonal de desemboca a la plaça de Ricard Viñes. En aquesta línia, l'Ajuntament de Lleida està en fase de licitació del Projecte executiu de renaturalització de l'avinguda del Doctor Fleming, tram entre el Camp d'Esports i fins al Passeig de Ronda.

Pel que fa a l'àmbit 2, la proposta es justifica per l'interès general que té per al municipi la possibilitat de crear el Parc de les Arts que connectarà el Parc Jaume Magre i el Parc de Joc de la Bola. Tal és aquest interès que l'Ajuntament, ja fa uns anys, va iniciar les obres d'urbanització d'aquest parc, amb els treballs de plantació de l'arbrat.

Pel que fa a la disminució de la superfície d'equipaments en l'àmbit 2, cal dir que el Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola ordenava una gran peça d'equipaments, però acotava molt la superfície edificada, deixant una zona central lliure d'edificació.

En relació amb el manteniment de la superfície de Sistema d'equipaments generals i locals de l'àmbit, puntualitzar que la proximitat dels dos àmbits ens permet afirmar que serveixen a la mateixa àrea d'influència dins de la ciutat de Lleida. Per tant, la proposta garanteix el manteniment de la superfície de sistemes locals prevista pel Pla parcial històric i que es va incorporar al Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La proposta deixa una de les quatre peces d'equipament, en concret, la ubicada a l'extrem est de l'àmbit. Aquesta peça d'equipament està destinada a la construcció d'una nova biblioteca municipal, projecte que actualment es troba en fase de redacció.

D'aquesta manera, la proposta no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar, amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i verd jardí.

La proposta no suposa cap alteració de les determinacions normatives establertes al Pla general vigent.

I, per tot l'exposat, resulta coherent la derogació del Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola

Finalment, els terrenys objecte la Modificació urbana es troben inclosos dins de l'àmbit d'afectació de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Lleida-Alguaire determinades pel Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire.

L'any 2015 ja es van recollir les servituds en el PGOU de Lleida a través de la Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la incorporació de les servituds aeronàutiques de l'aeroport Lleida-Alguaire, aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 10/06/2015, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 6918 de data 22/07/2015.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

(...)

9. Conclusió

Emetre informe favorable sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida."

2.3 Vist l'informe favorable de data 9 de setembre de 2024, de la llicenciada en dret adscrita al departament de planejament i gestió urbanística, Ingrid Magrí Bosch, amb nota de conformitat del vicesecretari general, Antoni Garcia Jimenez, on literalment s'assenyala:

“(…)

3. Fonaments de dret

(…)

A. Procediment

L'article 96 del TRLU, determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu aquest article.

L'article 85 del TRLU, regula la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'aprovació inicial correspon en aquest cas al Ple de l'Ajuntament. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

L'article 98 del TRLU, preveu que la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

En aquest sentit, l'informe de data 5 de setembre de 2024, de l'arquitecte municipal, Josep Bergadà Pujades, literalment ja assenyala que "la proposta no solament s'ajusta als requeriments legals i als criteris establerts al planejament vigent, sinó que a més, és totalment respectuosa amb les preexistències del solar; amb els usos actuals del sòl i idònia la seva ubicació per a ser destinada al sistema d'equipaments comunitaris i verd jardí."

La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat anterior; amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Transcorregut el termini d'informació pública, es pot procedir, si s'escau, a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament i posteriorment s'ha de trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a fi de que emeti l'informe pertinent i perquè la Comissió de Territori de Catalunya procedeixi a la seva aprovació definitiva.

B. Inexistència de consulta pública prèvia

No s'ha realitzat la consulta pública prèvia prevista a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, de conformitat amb el criteri interpretatiu fixat per la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Contenciosa, de 6 de febrer de 2023 (recurs de cassació número 1337/2022), del tenor literal següent:

[...] A la vista de lo razonado debemos concluir, dando respuesta a la cuestión casacional objetiva que se suscita, que no rigen en la aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística la normativa contenida en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para el procedimiento de aprobación de las disposiciones reglamentarias, sin perjuicio de que pudiera establecerse remisión expresa en la normativa autonómica [...].

C. Suspensió de llicències

L'article 8 del TRLU, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del TRLU estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

L'article 74 del TRLU assenyala que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

El document comprensiu que consta en l'expedient inclou un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències, la delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, la tramitació de procediments, la concreció del termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

No s'ha tramitat amb anterioritat cap modificació de planejament per la mateixa finalitat pel que la suspensió de llicències és procedent.

D. Proposta d'ordenació

Canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC

(...)

6. Conclusions

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola.

*S'informa **favorablement** la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.*

No obstant, l'òrgan competent per resoldre aquest procediment decidirà el que cregui adient."

3. Fonaments de dret

3.1 Pla parcial del sector Joc de la Bola polígons 1, 2 i 3 aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 01/03/1989 i publicat al DOGC núm. 2975 de data 12/07/1989.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

- 3.2 Modificació puntual del Pla parcial Joc de la Bola, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 08/10/1997 i publicat al DOGC núm. 2545 de data 24/12/1997.
- 3.3 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).
- 3.4 Pla especial d'ordenació de l'equipament del Polígon 4 del Pla parcial Joc de la Bola aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 28/03/2001, publicant-se l'acord al DOGC núm. 3516 de data 19/11/2001.
- 3.5 Text refós del Pla general de Lleida, aprovat per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 16/01/2003, DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.
- 3.6 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en l'àmbit de la Llotja aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13/02/2006, publicat al DOGC núm. 4618 de data 21/04/2006.
- 3.7 Modificació del Pla general d'ordenació de Lleida en relació amb els articles 143 i 146, per tal d'adequar el subsòl de les zones verdes i jardins aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 18/12/2007, publicat al DOGC núm. 5060 de data 31/01/2008.
- 3.8 Modificació puntual del Pla general de Lleida als articles 136 i 138 de les normes urbanístiques, sobre el sistema d'equipaments aprovada definitivament pel conseller de PTO en data 19/06/2008, publicat al DOGC el 19/08/2008.
- 3.9 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit comprés entre els carrers riu Ebre, Salvador Espriu, riu Besòs i avinguda de Barcelona i la precisió del redactat de l'article 138.14 aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27/04/2010, publicat al DOGC núm. 5631 de data 18/05/2010.
- 3.10 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb la titularitat i el règim urbanístic dels equipaments comunitaris de titularitat privada (art. 136) aprovada definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 22/04/2015, publicant-se la resolució al DOGC núm. 6900 de data 26/06/2015.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- 3.11 Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre els carrers Riu Ebre, Salvador Espriu i Riu Besós, i els carrers Esperança González, Abat Escarré, i Agustí Duran i Sanpere al barri de Cappont aprovada definitivament per la Comissió Territorial de Catalunya de data 23/12/2021, publicat al DOGC núm. 8624 de data 11/03/2022.
- 3.12 Acord de Ple de data 25 d'abril de 2018 de l'Ajuntament pel que s'aprova inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, publicant-se l'acord al BOP núm. 92 de data 14 de maig de 2018 i al DOGC núm. 7618 de data 14 de maig de 2018.
- 3.13 Articles 8, 58.5, 59, 73, 74, 76, 79, 80, 85, 96, 97 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- 3.14 Articles 102, 103, 104, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- 3.15 Article 6.2 del Reial Decret 1422/2012, de 5 d'octubre, pel que s'estableixen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i article 29.2 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució de l'establert en l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social.
- 3.16 Article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Proposta

D'acord amb els antecedents exposats **ES PROPOSA**, al **PLE MUNICIPAL**, l'adopció, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'establert en l'article 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), del següent acord:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per al canvi de qualificació de sistema d'espais lliures, clau VJ, i sistema d'equipament comunitari, clau EC, en l'àmbit discontinu comprès entre l'av. del Doctor Fleming, el passeig de l'Onze de Setembre i el Camp d'Esports, i els carrers Cristòfol de Boleda, de l'alcalde Pujol i Segrià als barris del Camp d'Esports i del Joc de la Bola, promoguda per l'Ajuntament de Lleida, en els termes que consten en la documentació tècnica redactada en data 24/07/2024, per l'arquitecta municipal, Marta Roig Bravo, en concret:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols (7)
- Annex 1. Document comprensiu
- Annex 2. Separata zones verdes (art. 98.6 TRLU)
- Annex 3. Reportatge fotogràfic

Segon. PUBLICAR i SOTMETRE el present acord a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart. CONCEDIR audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals es confini amb el municipi de Lleida.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

En aquest punt de l'ordre del dia no hi ha intervencions dels grups municipals. L'assumpte se sotmet a votació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Votació

S'APROVA el dictamen precedent.

Vots a favor: 27

Grup municipal PSC-UNITS-CP (9), senyor Fèlix Larrosa Piqué, senyora Begoña Iglesias Delgado, senyor Carlos Enjuanes Llop, senyora Cristina Morón Molina, senyora Carme Valls Llaràs, senyora Ana Miranda Torres, senyora Pilar Bosch Vilana, senyor Xavier Blanco Pérez i senyor Jackson Quiñónez Vernaza.

Grup municipal PP (5), senyor Xavier Palau Altarriba, senyora Ana Maria Florista Izquierdo, senyora Maria Antonia Maller Lafont, senyor Roger Melero Serra i senyora Marta Tristany Fontanals.

Grup municipal ERC-AM (5), senyora Jordina Freixanet Pardo, senyor Juan José Falcó Monserrat, senyora Sandra Castro Bayona, senyor Xavier Estrada Fernández i senyora Anna Costa Ramírez.

Grup municipal JXCAT Lleida-CM (5), senyora Violant Cervera Gòdia, senyora Neus Caufapé Caufapé, senyor David Melé Garcés, senyor Sergi Grimau Gragera i senyora Rosa Jové Montañola.

Grup municipal VOX (2), senyora Gloria Rico Iribarne i senyor Josep Roca Tlemsani.

Grup municipal COMÚDELLEIDA (1), senyora Laura Bergés Saura.

Vots en contra: 0

Abstencions: 0"

PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini d'un mesos (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

Lleida, (en data de la signatura electrònica)

L'alcalde
Fèlix Larrosa Piqué