



ANNEX PROJECTE D'ACTIVITAT
Resposta als requeriments sol·licitats

**D'UN CENTRE DE EMMAGATZEMATGE I
DISTRIBUCIÓ DE CARBURANTS EXISTENT SITUAT
EN CRTA C-12 S/N (POLÍGON 13, PARCELA 251 LA
PLANA) DE LLEIDA CP 25191**

PROMOTOR:

DISTRIBUIDORA INTERMEDIARIA LARA SL

AUTOR DEL PROJECTE:

Col·legiat N° 20.493 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida

DATA: MARÇ de 2023

ÍNDEx GENERAL

1.- OBJECTE DEL DOCUMENT	2
2.- DADES GENERALS	3
2.1.- Promotor	3
2.2.- Autor del projecte	3
2.3.- Emplaçament i dades del solar	3
3.- INFORMACIÓ SOL·LICITADA	5
3.1.- indicació dels dies i horaris de funcionament de l'activitat	5
3.2.- aclariment de si l'activitat disposa de rentador de vehicles	5
3.3.- cALDERA DE COMBUSTIÓ	5
3.4.- cONTROL FUITES	6
3.5.- destí final de les aigües tractades al separador d'hidrocarburs.	6
3.6.- informe base o de la situació de partida de l'estat de contaminació del sòl i aigües soterrànies.	6
4.- CONCLUSIONS	7

I INFORMACIÓ SOL·LICITADA

1.- OBJECTE DEL DOCUMENT

El titular promotor, DISTRIBUIDORA INTERMEDIARIA LARA SL, pretén reactivar una activitat existent i fora d'ús temporal en uns terrenys de propietat per tal de desenvolupar-hi l'activitat d'un centre de emmagatzematge i distribució de carburants.

Per aquest motiu, en data del 12 de juliol del 2022, es realitzà la tramitació corresponent, per a la sol·licitud de la llicència ambiental.

Una vegada revisada la documentació per part de l'excel·lentíssim ajuntament de Lleida, amb número d'expedient X020801/2022/0014. Es notifica al titular de l'activitat la necessitat d'aportar més informació i documentació.

La informació que es sol·licita és:

- **Indicació dels dies i horaris de funcionament de l'activitat.**
- **Especificar si l'activitat disposa de rentador de vehicles.**
- **Aclarir si a les instal·lacions hi haurà la presència d'alguna caldera de combustió.**
- **Especificar com es controlaran les possibles fuites de combustible.**
- **Definir quin serà el destí final de les aigües tractades al separador d'hidrocarburs.**
- **Manca informe base o de situació de partida, que contingui la informació sobre l'estat de la contaminació del sòl i les aigües subterrànies.**

Per aquest motiu es procedeix amb la redacció del present document, per a poder donar resposta als requeriments esmentats, i poder continuar amb el procediment de sol·licitud de llicència ambiental.

2.- DADES GENERALS

2.1.- PROMOTOR

El titular de l'activitat és l'empresa DISTRIBUIDORA INTERMEDIARIA LARA SL amb CIF B25777327, i domicili social Pda. Del bisbe n 42, 25195 Lleida

El representant del titular per a les tramitacions i obtencions de permisos a realitzar en l'Ajuntament de Lleida és el . domicili social a Servistar Serveis Tècnics, SL, P.I. Vila-Sana, C / Novelles, S / N, 25245, Vila-Sana (Lleida), amb correu electrònic i número de telèfon

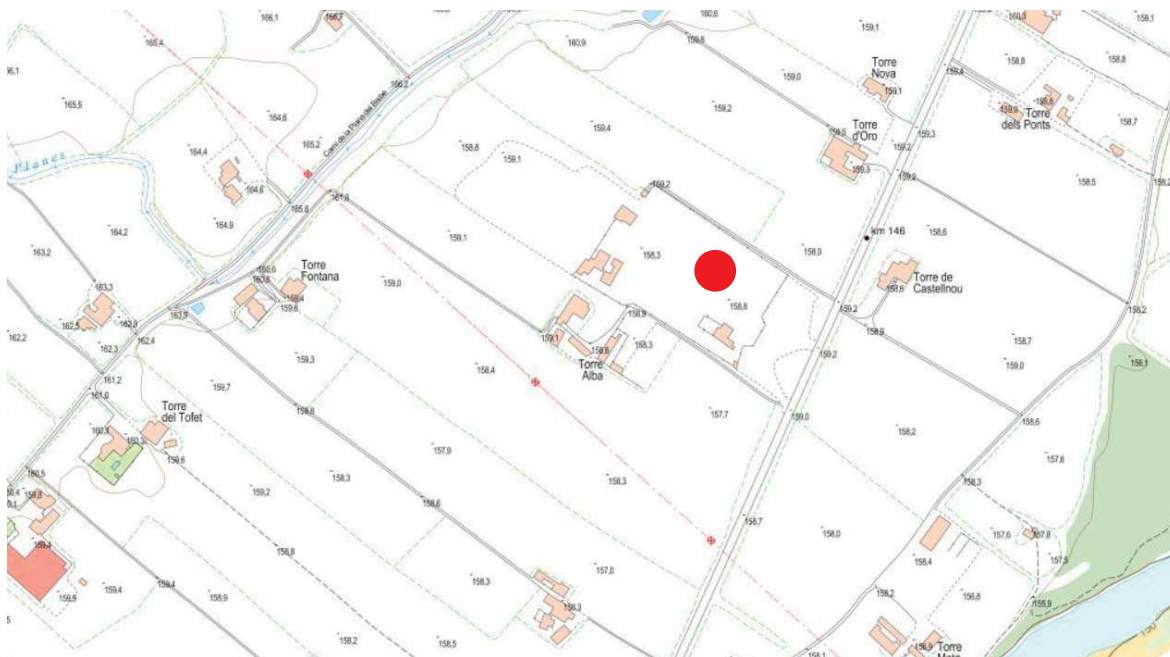
2.2.- AUTOR DEL PROJECTE

La redacció del projecte va a càrrec de l'enginyer col·legiat pel CETILL amb el número de col·legiat 20493 respectivament, amb domicili professional a Servistar Serveis Tècnics, SL, P.I. Vila-Sana, C / Novelles, S / N, 25245, Vila-Sana (Lleida).

2.3.- EMPLAÇAMENT I DADES DEL SOLAR

Dades d'emplaçament

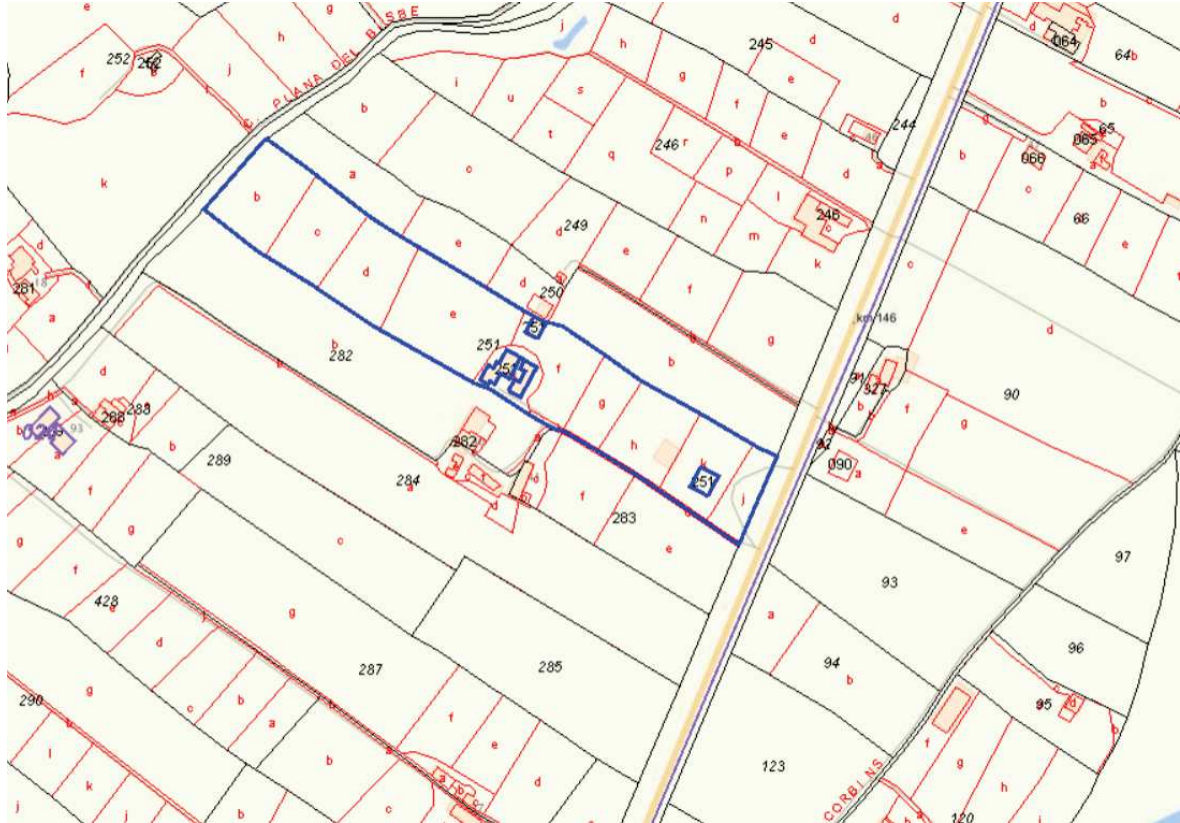
La parcel·la objecte de l'actuació es troba emmarcada en la horta de la ciutat de Lleida, concretament en al un parcel·la adjacent a la carretera C-12



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Dades del solar

La parcel·la objecte del projecte es troba ubicada l'oest de la ciutat, aquesta disposa d'una forma rectangular amb una superfície gràfica de 23.679 m² i el seu ús principal és agrari. La seva referencia cadastral és 25900A013002510000LX.



Font: Seu Electrònica del Cadastre

Coordenades UTM

Les coordenades segons el sistema UTM 31N - ETRS89 son E (X): 304450.2 / N (Y): 4613153.7

Entorn físic

La parcel·la es troba envoltada per activitats de caire agrari el seu entorn immediat es el següent: al nord limita amb parcel·les d'ús agrari, al sud amb la carretera C-12, a l'est parcel·les d'ús agrari 1 i al oest també parcel·les d'ús agrari-

L'objectiu es que aquesta implantació afecti el mínim possible a l'entorn immediat de l'activitat.

3.- INFORMACIÓ SOL·LICITADA

3.1.- INDICACIÓ DELS DIES I HORARIS DE FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT

La present activitat funcionarà de dilluns a dissabte, en horari partit:

- De 8h-13:00h matí.
- De 15:00-19:00h tarda.

3.2.- ACLARIMENT DE SI L'ACTIVITAT DISPOSA DE RENTADOR DE VEHICLES

L'activitat **no disposa de rentador de vehicles**, essent un error de transcripció en el moment de la redacció d'alguns punts de la memòria, essent aquests:

- Pàgina 9. "Memòria", Punt 10.1. Parla de la existència d'una caldera per a escalfar l'aigua calenta del rentador, però com que el rentador és inexistent, tampoc existeix la caldera per a escalfar aigua.
- Pàgina 15. "Memòria ambiental", Punt 1.5.4. Es comenta que les màquines del rentador produiran soroll, però com que, no existeix cap rentador, el soroll previst disminuirà.
- Pàgina 21. "Memòria ambiental", Punt 1.9.4. Es comenta que hi haurà un fluorescent de seguretat encès a la nit, en el box de rentat, però com que no hi ha rentador de vehicles, aquest fluorescent és inexistent.

3.3.- CALDERA DE COMBUSTIÓ

En les instal·lacions **no es disposarà de caldera de combustió**, ja que es tracta d'un error de transcripció, del punt 1.5.4, pàgina 15, on parla d'una caldera de combustió per a l'escalfament de l'aigua calenta del rentador. I en la present activitat no es disposa de rentador de vehicles.

3.4.- CONTROL FUITES

Les possibles fuites de combustible tant de dipòsits soterrats, com de la resta de la instal·lació, seran controlats a partir de les **sondes d'ultrasons**, que s'hauran d'instal·lar en diferents punts de la instal·lació per permetre el control de les fuites.

Les sondes es trobaran instal·lades, tant a prop com sigui possible, dels punts potencials de fuga.

La informació facilitada per les sondes, s'haurà de trobar centralitzada en un punt de control.

La sensibilitat dels detectors ha de ser tant alta com sigui necessari, per detectar baixes concentracions amb el menor nombre de falses alarmes. Normalment es regulen molt per sota del nivell IPVS Concentració Inmediatament Perillosa per la Vida i la Salut).



3.5.- DESTÍ FINAL DE LES AIGÜES TRACTADES AL SEPARADOR D'HIDROCARBURS.

El titular de la instal·lació, haurà de disposar de gestor habilitat, per a la recollida de les aigües tractades.

3.6.- INFORME BASE O DE LA SITUACIÓ DE PARTIDA DE L'ESTAT DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL I AIGÜES SUTERRÀNIES.

El titular contactarà amb una empresa per a l'anàlisi de l'estat de la contaminació del sòl i les aigües subterrànies, i que serà l'encarregada de la redacció de l'informe pertinent.

Tant bon punt es disposi de l'informe esmentat, el titular el facilitarà a l'excel·lentíssim ajuntament de Lleida i als tècnics corresponents.

4.- CONCLUSIONS

Es considera haver donat resposta als requeriments sol·licitats, referent al centre de distribució de carburants, evidenciant el compliment dels diferents aspectes reglamentaris i ajustant-se en tot moment a la vigent legislació, per la qual cosa s'espera mereixi l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Lleida.

Lleida, Març de 2023

L'Enginyer



Firmado digitalmente por
Fecha: 2023.03.10
14:30:39 +01'00'

Col·legiat nº 20.493