



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci sobre la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) per incorporar els terrenys del Polígon 2 Pla Parcial urbanístic SUR 19A de Lleida.
Exp. PGU 24-07 (X020301/2024/0032).

ANUNCI:

Es fa públic per a general coneixement que per Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2024 s'ha resolt el següent:

“Unitat administrativa: Departament de Planejament i Gestió Urbanística

Assumpte: Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) per incorporar els terrenys del Polígon 2 Pla Parcial urbanístic SUR 19A de Lleida

Referència expedient: PGU 24-07 (X020301/2024/0032)

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

En data 11 de març de 2024, amb número E/12735-2024 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida un escrit presentat pel Sr. Albert Simó Bayona en representació de Work Happy 2022 SL sol·licitant la tramitació de l'ajust de la delimitació de la trama urbana consolidada.

En data 24 d'abril de 2024, la cap del Servei d'Urbanisme, Laura Fortuny Farrús, ha emès informe en sentit favorable, del tenor literal següent:

1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU24-07

Assumpte: Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) per incorporar els terrenys del Polígon 2 Pla Parcial urbanístic SUR 19A de Lleida

Promotor: Ajuntament de Lleida

Tècnic redactor: Albert Simo Bayona – Oriol Monfort Casas

2. Contingut de la proposta

L'objecte de la proposta és adaptar la Trama Urbana Consolidada (TUC) del municipi en base a l'aprovació de planejament de desenvolupament del Pla General de Lleida i en concret en l'àmbit del Polígon 2 del sector de sòl urbanitzable delimitat SUR19A. Es tracta d'un sector en el que s'ha tramitat el corresponent planejament derivat mitjançant el “Text Refós del Pla Parcial del sector A del SUR19 de Lleida” aprovat definitivament el 27 de febrer de 2009 i publicat al BOP 137 de 4 d'octubre de 2012.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

L'àmbit geogràfic de la proposta d'ajust de la delimitació de la TUC està situat a l'extrem nord-est de la ciutat proper a la carretera N-230 de la Vall d'Aran i també proper als barris de Balàfia, Pardinyes i el Secà de Sant Pere.

Els sòls limiten al nord amb la resta del sòl urbanitzable delimitat del SUR19A, al sud amb l'Avinguda de Torre Vicens i la Plaça dels Països Catalans on convergeixen també l'Avinguda de Balàfia i el carrer del Corregidor Escofet, a l'oest amb la continuació del carrer del Corregidor Escofet i a l'est amb sòl urbà qualificat com a sistemes d'espais lliures públics.

La superfície total objecte de l'ajust de la TUC resulta de 17.182,34 m².

En el tràmit del Pla Parcial urbanístic del SUR 19A no es va determinar una nova delimitació de la trama urbana consolidada.

Actualment s'està tramitant la gestió urbanística de l'àmbit del Polígon 2 del PPU SUR19A on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials. La gestió s'ha concretat amb la corresponent tramitació del "Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Pla Parcial urbanístic SUR19A" i el "Projecte d'Urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial urbanístic SUR19A".

El Polígon 2 del SUR19A correspon a un àmbit d'eixample del nucli urbà i amb un ús residencial dominant i compatible amb l'ús comercial. Cal destacar que el propi marc normatiu del PPU SUR19A obliga a destinar a l'ús comercial o terciari una part del sòstre ordenat del polígon 2, en concret en planta baixa.

En relació a la consolidació d'una part d'un sòl urbanitzable regulat pel PPU SUR19A, cal considerar la tramitació prevista en l'apartat 3.b) de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials per portar a terme una nova delimitació de la TUC.

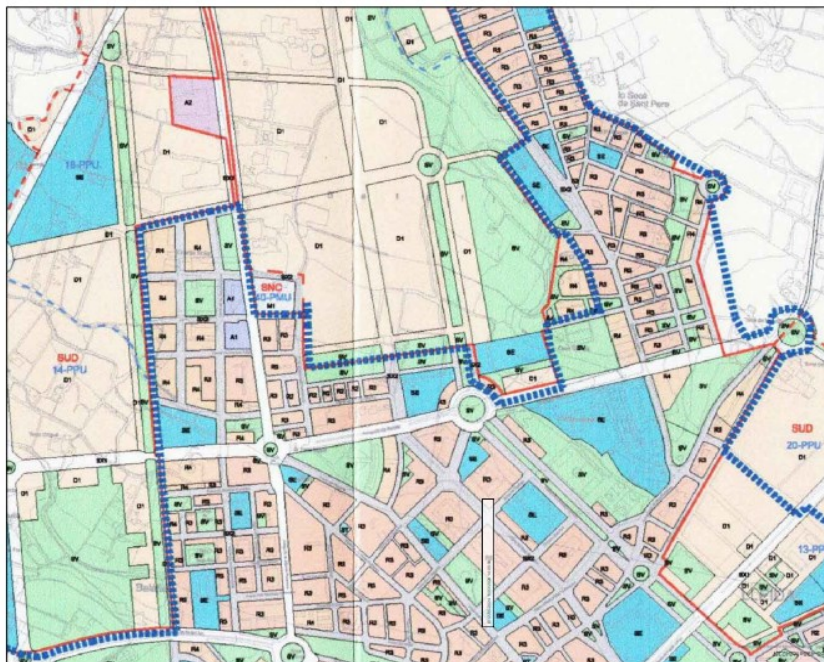
LA PAERIA



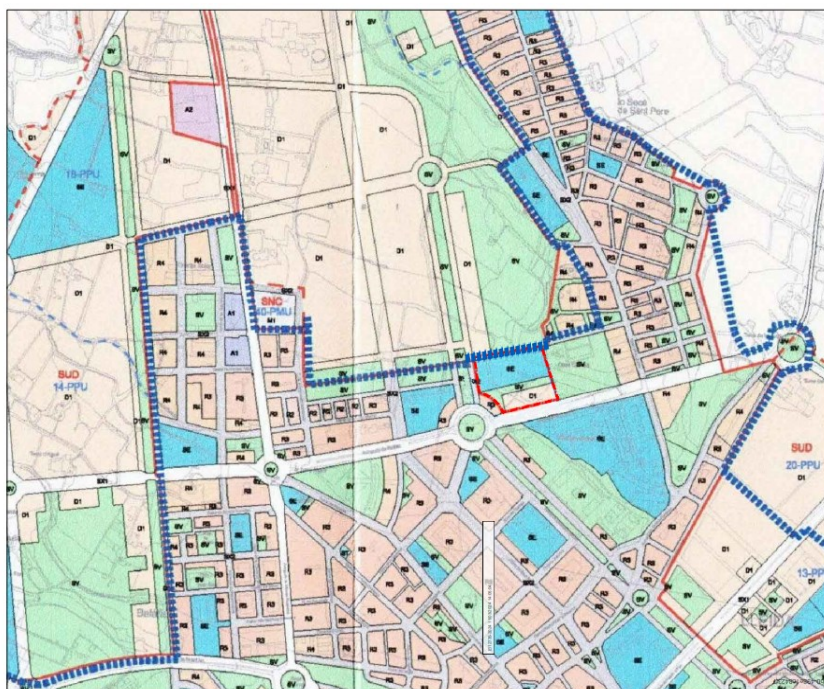
Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Planejament vigent comparativa amb l'ordenació proposada



Trama urbana consolidada vigent



Trama urbana consolidada proposada



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

3. Antecedents:

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

En data 04/06/03, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-19, Balàfia nord, i en data 8/09/2004 va donar conformitat al text refós i es va publicar l'acord al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.

En data 25/05/2006 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.

En data 21/03/2007 per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, i es va publicar l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.

En data 27/02/09 l'Excm. Ajuntament en Ple va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del SUR 19A publicat al BOP núm. 137 de data 4-10-2012.

Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18/07/08, i es va publicar al DOGC núm. 5252 de data 6/11/2008

Delimitació de la Trama Urbana Consolidada d'acord a la resolució del Director General d'Urbanisme d'1 d'octubre de 2010 aprovada i inclosa al Mapa Urbanístic de Catalunya i accessible des del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Arts. 7 i 8 del Decret Legislatiu 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

5. Documentació

Memòria Descriptiva i justificativa

Plànols (delimitació vigent i nova delimitació)

6. Tramitació

Pendent d'aprovació

7. Valoració de l'expedient

La proposta s'ajusta a les determinacions de la Llei de Comerç respecte de la delimitació de la Trama Urbana Consolidada.

La documentació és adequada per poder avaluar la idoneïtat de la proposta.



Ajuntament de Lleida

**Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística**

8. Fonaments de dret

Text Refós del Pla Parcial del sector A del SUR19 de Lleida aprovat definitivament el 27 de febrer de 2009 i publicat al BOP 137 de 4 d'octubre de 2012.

Acord de ple de 26 de febrer de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.

Resolució de 1 d'octubre de 2010 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.

*Articles 7 i 8 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
Article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*

Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

9. Conclusió

Per tot l'exposat, s'emet informe FAVORABLE en relació amb la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) per incorporar els terrenys del Polígon 2 Pla Parcial urbanístic SUR 19A de Lleida.

Fonaments de dret

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

Text refós del Programa d'actuació urbanística del SUR 19, Balafía nord, del municipi de Lleida, aprovat definitivament el 04/06/03 per la Comissió Territorial d'Urbanisme i amb la seva conformitat de 08/09/2004, publicats els acords al DOGC núm. 4227 de 28/09/04.

Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 25/05/2006 on s'aprovà la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19, publicat l'acord en el DOGC núm. 4673 de data 11/07/2006.

Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 21/03/2007 on s'aprovà la modificació puntual del Pla general de Lleida per l'augment de densitat en l'àmbit del SUR-19, i publicat l'acord en el DOGC núm. 4886 de data 18/05/2007.

Acord del Ple de 27/02/09 aprovant el Pla Parcial del sector A del SUR19 de Lleida i publicat al BOP 137 de 4 d'octubre de 2012.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Planejament i Gestió Urbanística

Correcció d'errada material en la modificació puntual del Pla general i del PAU del SUR-19. Aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 18/07/08, i publicat al DOGC núm. 5252 de data 6/11/2008.

Acord de ple de 26 de febrer de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada de Lleida.

Resolució de 1 d'octubre de 2010 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Lleida, acord publicat al DOGC núm. 5737 de 19.10.2010.

Articles 7 i 8 del decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En base als antecedents i fonaments de dret exposats,

RESOLC

PRIMER. SOTMETRE el document de la Modificació de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada – TUC- del Municipi de Lleida a informació pública pel termini d'un mes, en aplicació de l'article 8.2 DL 1/2009.

SEGON. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'esmentat document s'exposa al Departament Planejament i Gestió, situat a la 5a. Planta de l'edifici Pal·las, plaça Paeria núm. 11, de dilluns a divendres, en horari de 9 a 14 hores durant el termini de 20 dies hàbils (sol·licitar cita prèvia al telèfon 973700400), també al nostre web <https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&esCatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>.

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'alcalde
Félix Larrosa Piqué