

TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.

MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.U., (MILSA).

Ctra. LL-11, Km. 5, Terme municipal de LLEIDA.

SETEMBRE DE 2018.

Incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació de la Modificació i Ampliació del Pla Especial Urbanístic de Milsa, adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, expedient del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, núm. 2016/061956/L

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DE INFORMACIÓ	4
1.1. Objectiu del pla especial urbanístic	5
1.2. Situació	5
1.3. Característiques i classificació del sòl.	5
1.4. Topografia, i situació geogràfica.....	5
1.5. Situació respecte al planejament vigent	6
1.6. Estructura de la propietat.....	6
2. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.....	9
2.1. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de la finca de referència cadastral 25900A015002490000LG.	10
2.2. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de la finca de referència cadastral 25900A015002520000LG.	11
2.3. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de la finca de referència cadastral 015025203880820001EF.....	12
2.4. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de la finca de referència cadastral 015025203880830001EM.	13
2.5. Consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals de la finca de referència cadastral 25900A015002500000LB.....	15
2.6. Nota simple de la finca Número 1 emesa pel Registre de la propietat de Lleida, número 3, de data 29.3.2016.....	16
2.7. Nota simple de la finca Número 2 emesa pel Registre de la propietat de Lleida, número 3, de data 29.3.2016.....	20
2.8. Sol·licitud de Canvi substancial de l'Activitat al Departament de Medi Ambient.	25
2.9. Annex EDAR a la Sol·licitud de Canvi substancial de l'Activitat al Departament de Medi Ambient.	27
2.10. Sol·licitud d'obres i activitats a l'Agència Catalana de l'Aigua.	29
2.11. Resolució autorització obres ADIF, signada per MILSA.	39
2.12. Resolució TES/466/2017, de 23 de febrer, informe ambiental estratègic de la Modificació del Pla Especial urbanístic de Milsa, al terme municipal de Lleida (exp. U16/143-OTAALL20160162), emes pel Departament de Territori i Sostenibilitat, publicat en el DOGC número 7328 de data 14/3/2017.....	51
2.13. Acord i Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17/01/2017. .	55
2.14. Informe d'ADIF de data 19 de setembre de 2017.....	62
3. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA	71
3.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla	72
3.2. Objectius i criteris del pla especial.....	72
3.3. Descripció de la activitat existent.....	72
3.4. Descripció del sistema de tractament previst.	74
3.5. Descripció de les millores i ampliació de l'EDAR prevista.....	75
4. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	78
4.1. Estructura general de l'ordenació	79
5. NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES REGULADORES.....	84
5.1. Secció I, Disposicions generals.	85

5.2. Secció II, Resolució dels Serveis.....	88
5.3. Secció III, Paràmetres urbanístics.	89
5.4. Secció IV, Usos.....	93
5.5. Secció V, Servituds Aeronàutiques.	93
5.6. Secció VI, Requeriments Ambientals de la Resolució TES/466/2013 de 23 de febrer.	93
5.7. Secció VII, Protecció de Sistema Ferroviari, segons informe d'ADIF, de 20 de setembre de 2017.	94
5.8. Secció VIII, Determinacions finals.	98
6. DIVISIÓ POLIGONAL I PLA D'ETAPES	99
7. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER	101
8. PLÀNOLS.....	103
8.1. Encaix del P.E.U. de MILSA, en el Pla Territorial de Ponent.	104
8.2. Encaix del P.E.U. de MILSA, en la base topogràfica 1/5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.	105
8.3. Encaix del P.E.U. de MILSA, en la Ortofoto 1/2.500 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.....	106
8.4. Estructura de la propietat.....	107
8.5. Planejament vigent, Plànol vialitat i accessos, Pla especial Milsa, aprovat definitivament any 2003.	108
8.6. Planejament vigent, Plànol d'Estat proposat, Pla especial Milsa, aprovat definitivament any 2003.	109
8.7. Planejament vigent, Plànol d'ordenació, Pla especial Milsa, aprovat definitivament any 2003. .	110
8.8. Projecte tècnic EDAR, Planta General existent i proposta d'actuacions.....	111
8.9. Projecte tècnic EDAR, Planta General Escala 1/500.	112
8.10. Projecte tècnic EDAR, Nau de Flotació, Planta de distribució, Escala 1/100.	113
8.11. Projecte tècnic EDAR, Nau de Flotació, Seccions i Alçats, Escala 1/100.	114
8.12. Projecte tècnic EDAR, Nau de Deshidratació, Planta, Secció i Alçats, Escala 1/100.	115
8.13. Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P1, Escala 1/250.	116
8.14. Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P2, Escala 1/250.	117
8.15. Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P3, Escala 1/250.	118
8.16. Proposta d'Ordenació. Escala 1/1.500.....	119
8.17. Proposta d'Ordenació, Escala 1/1.000, (àmbit nord de la carretera).....	120
8.18. Servituds Aeronàutiques, Escala 1/50.000.	121
8.19. Instal·lació d'aigua potable i gas.	122
8.20. Instal·lació de Clavegueram.....	123
8.21. Instal·lació de aigua contra incendis.	124
8.22. Instal·lació d'electricitat i dades.	125

1.1. Objectiu del pla especial urbanístic

Per iniciativa de la societat MILSA, SA, i en virtut de l'article 101.1 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que permet la redacció de plans especials urbanístics, portats a terme per la iniciativa privada, es realitza la present modificació i ampliació del Pla Especial Urbanístic del recinte depuradora de MILSA, mitjançant el qual es pretén ampliar i actuar urbanísticament a l'àrea definida pels plànols del present pla especial urbanístic.

Es realitza aquest Pla especial urbanístic donant compliment a la legalitat urbanística i d'acord amb el planejament del municipi de Lleida i el planejament vigent sobre Llei de sòl i Ordenació urbana.

A tal efecte, l'article 47.4.d, del text refós de la Llei d'urbanisme, especifica que es poden redactar plans especials per l'execució d'obres corresponents a les infraestructures de sanejament i tractament de residus.

Tanmateix, en aquest cas específic, donada l'activitat prevista de tractament de residus, la necessitat de la realització del present Pla Especial Urbanístic està implícita en la normativa del Pla General municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida, article 207.2.4, paràgraf 3er.

“Les instal·lacions de tractament de residus requeriran l'elaboració d'un pla especial on es consideri, entre d'altres qüestions tècniques, l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació de destí final dels residus tractats”.

1.2. Situació

Es situa en la zona est de la comarca del Segrià, a l'est del terme municipal de Lleida.

L'àmbit del pla especial es correspon al mateix àmbit del pla especial aprovat definitivament l'any 2003, al qual se li amplia una finca situada al nord el ferrocarril, i veïna pel nord-est a la depuradora actual de l'activitat, que es pretén ampliar.

1.3. Característiques i classificació del sòl.

La superfície objecte del present pla especial està situada en sòl.

- Sòl no urbanitzable, zona agrícola de recs antics, Clau R2.
- Corredor ecològic, clau CE.
- Protecció de carreteres, clau PC.
- Protecció de ferrocarrils, clau PF.
- Protecció hidràulica, clau PH.

1.4. Topografia, i situació geogràfica

Les distàncies aproximades als nuclis de població més pròxims son de 6,4 Km a Lleida, 7,1 Km. a Bell-lloc i 7,8 Km. a Alcoletge, la distància a Alcoletge per camí és de 3 Km.

1.5. Situació respecte al planejament vigent

Pla territorial parcial de ponent (PT), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat al DOGC núm. 4982 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva, àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

Pla General municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida (PG), aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 23.12.1998, i publicat en el DOGC núm. 2895 de 25.5.1999.

Text Refós del Pla General municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 16.1.2003, i publicat en el DOGC núm. 3924 de 14.7.2003:

- Sòl no urbanitzable agrícola de recs antics, Clau R2.
- Corredor ecològic, clau CE.
- Protecció de Carreteres, clau PC.
- Protecció de ferrocarrils clau, PF.

Modificació puntual del Pla General municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida per precisar la regulació de sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents, (article 208, 214 i DT 3a), aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 12.3.2012 i publicada en el DOGC núm. 6098 de 29.3.2012.

Pla especial d'ampliació i millora de l'estació depuradora d'aigües residuals a la carretera N-II, p.q. 468, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 19.3.2003 i publicat al DOGC núm. 3890 de 23.5.2003.

- El pla especial preveu l'ampliació de la depuradora de les instal·lacions industrials, de 2.555 m², en una parcel·la a l'altre costat de la via del tren (parcel·la B).
- Les parcel·les A i B son indivisible i es posa un sostre màxim de 2.555 m² a la parcel·la B. S'acredita que el sostre existent edificat a la parcel·la A és de 9.877 m².

Tramitacions precedents:

- Expedient 2004/1839/L. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 2.6.2004, va aprovar la sol·licitud de llicència per a la reforma de la cambra frigorífica i de l'àrea de molls de càrrega i expedicions.
- Expedient 2011/45045/L. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 27.10.2011, va emetre informe favorable sobre el projecte i arranament de l'escorxador i sala de trinxat d'aus.
- Expedient 2015/057305/L. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 9.7.2015, va emetre informe favorable sobre la modificació substancial del projecte d'ampliació i millora de les instal·lacions de l'escorxador i sala de trinxat de MILSA.

1.6. Estructura de la propietat

1.6.1. Dades del promotor d'aquest Pla Especial Urbanístic:

Matadero Industrial de Lleida, S.A.U. (MILSA).

CIF: A-08128225.

domicili social: Ctra. LL-11, p.q. 5, Terme municipal de Lleida.

25191, Lleida

administrador: Sr. Pascal Claude Jean Minse.

NIE: X-1171135-K

1.6.2. Dades dels propietaris dels terrenys i les naus industrials situades en l'àmbit del pla especial.

Per poder realitzar la activitat, la empresa promotora disposa en règim de propietat les finques següents

FINCA REGISTRAL NÚM. 1

Aquesta finca correspon a l'agrupació de finques que formen actualment el pla especial de l'escorxador, i està situada part al nord i part al sud de la línia de Ferrocarril, les dades registrals i cadastrals són les següents:

Referència registral: Finca número 20.901 de Lleida.

Tom 2.390 – Llibre 354 – Foli 193, del Registre de la propietat de Lleida, número 3.

La finca està formada per agrupació de les finques de referència cadastral números següents:

- 25900A015002490000LG, de superfície cadastral: 12.164 m2 de sòl.
- 25900A015002520000LG, de superfície cadastral: 35.819 m2 de sòl.
- 015025203880820001EF, de superfície cadastral: 337 m2 de sòl.
- 015025203880830001EM, de superfície cadastral: 14.477 m2 de sòl.

La superfície cadastral total de la finca és de : 62.797 m2.

Segons nota simple de data 29/03/2016, aquesta finca pertany a:

Entitat mercantil: Matadero Industrial de Lleida, S.A.U. (MILSA).

CIF: A-08128225.

FINCA REGISTRAL NÚM. 2

Aquesta finca correspon en la seva totalitat, a la finca amb la qual es vol ampliar el pla especial de MILSA., aquesta finca està situada al nord de la línia de ferrocarril, i es veïna pel nord-est de la finca anterior, les dades registrals i cadastrals són les següents:

Referència registral: Finca número 29.495 de Lleida.

Tom 2.913 – Llibre 618 – Foli 198, del Registre de la propietat de Lleida, número 3.

Aquesta finca està formada únicament per la finca de referència cadastral següent:

- 25900A015002500000LB, de superfície cadastral: 20.425 m2 de sòl.

La superfície cadastral total de la finca és de : 20.425 m2.

Segons nota simple de data 29/03/2016, aquesta finca pertany a:

Entitat mercantil: Matadero Industrial de Lleida, S.A.U. (MILSA).

CIF: A-08128225.

El resum de les dades cadastrals d'ambdues finques són les següents:

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA					
FINCA	REF CADASTRAL	NOM PROPIETARI	SPERFÍCIE CADASTRAL (m2)	SUPERFÍCIE TOTAL CADASTRAL DE LA FINCA (m2)	% RESPECTE DE LA SUPERFÍCIE TOTAL PLA ESPECIAL
1	25900A015002490000LG	MILSA	12.164	62.797	75,46%
	25900A015002520000LG	MILSA	35.819		
	015025203880820001EF	MILSA	337		
	015025203880830001EM	MILSA	14.477		
2	25900A015002500000LB	MILSA	20.425	20.425	24,54%
TOTAL PEU		MILSA		83.222	100,00%

A continuació es presenten les fitxes cadastrals de les finques interiors a aquest Pla especial urbanístic.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A015002490000LG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 15 Parcela 249

CANALS. LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 15 Parcela 249

CANALS. LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

12.164

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

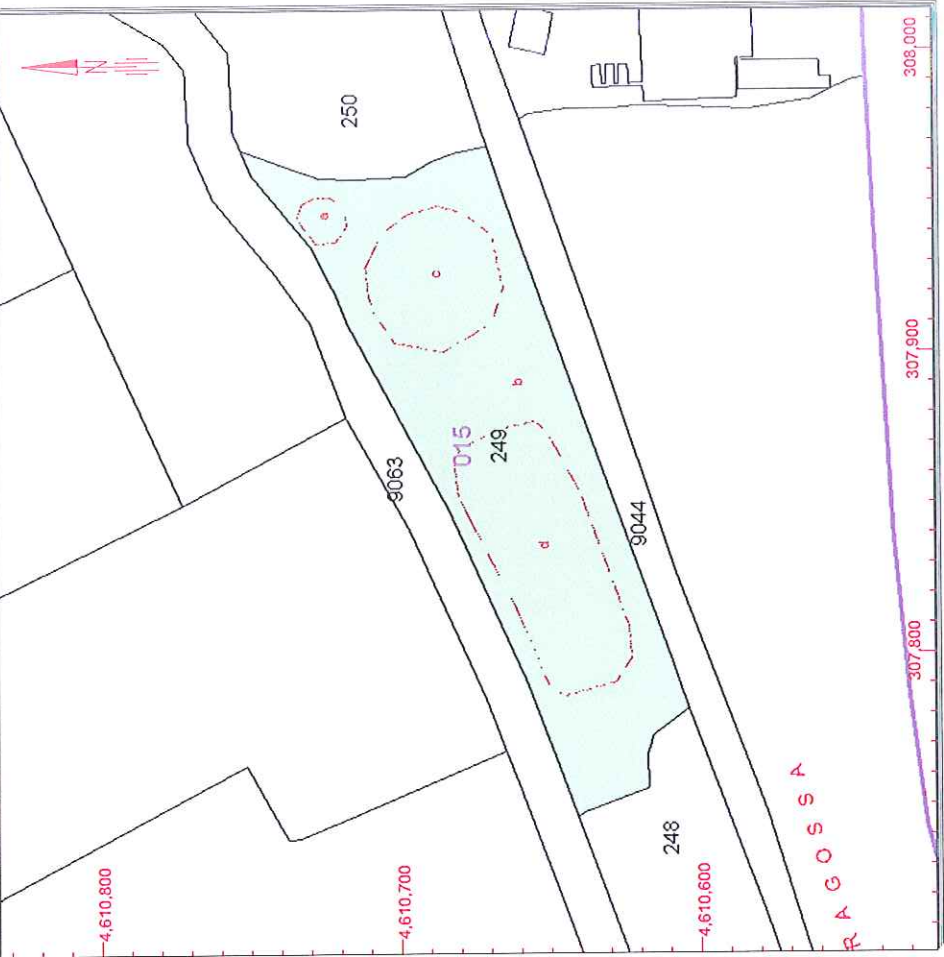
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0189
b	E-	Pastos	02	0,7274
c	I-	Improductivo	00	0,1672
d	I-	Improductivo	00	0,3030

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

E: 1/2500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 2 de Mayo de 2016

- 308,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limit de Manzana
- Limit de Parcela
- Limit de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limit zona verde
- Hidrografia

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

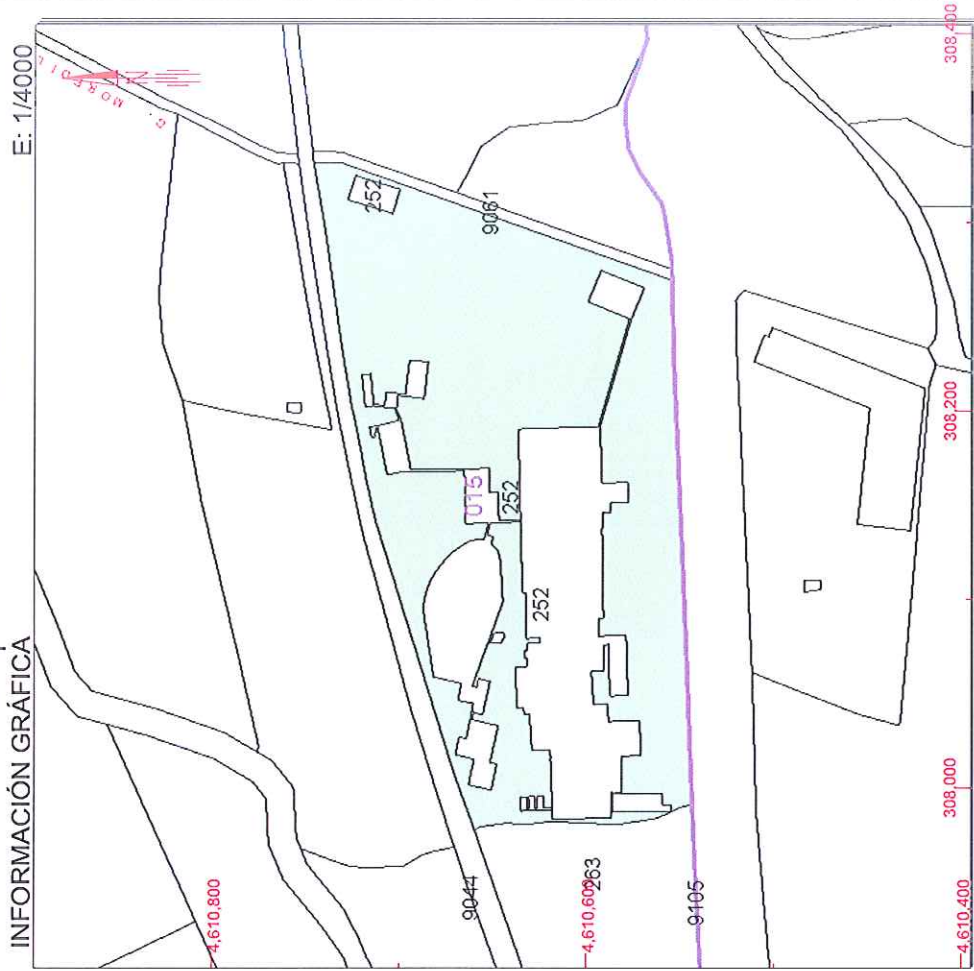
25900A015002520000LG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 15 Parcela 252	
CANALS. LLEIDA [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Improductivo 00]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 15 Parcela 252		
CANALS. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	35.819	--



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 2 de Mayo de 2016

- 308,400 Coordonadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
015025203880820001EF

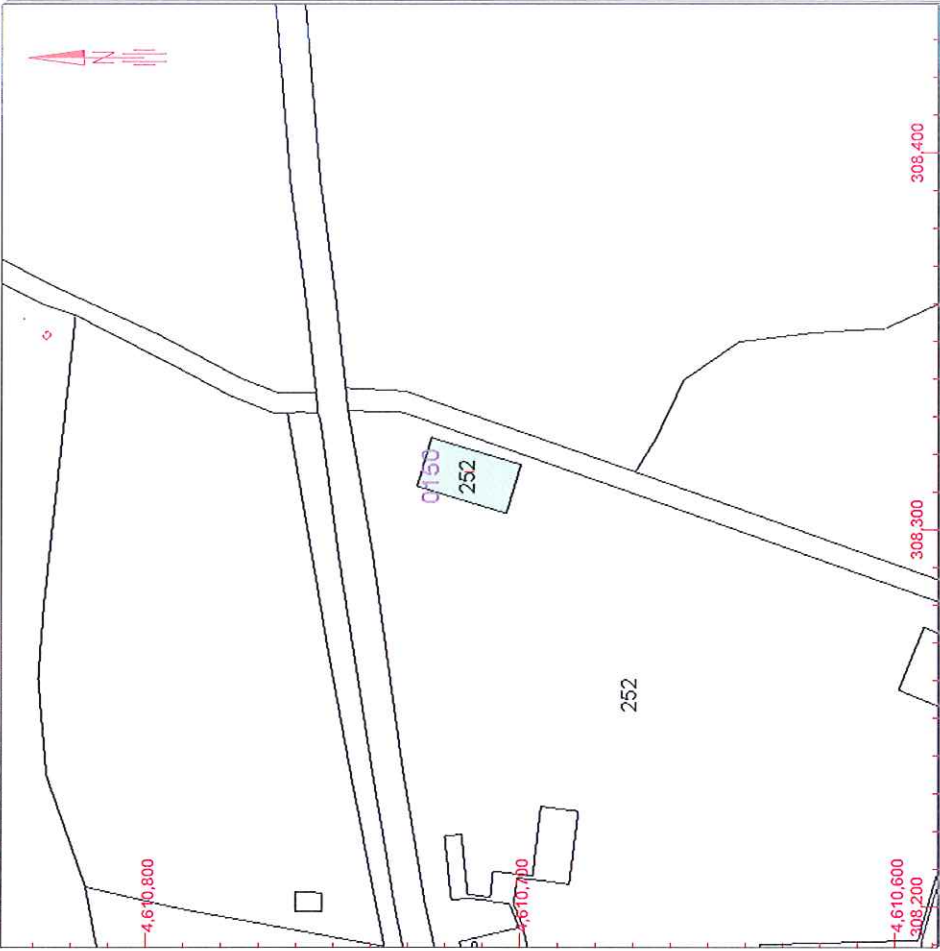
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PD CANALS LES 72		
	25191 LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1985
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	337

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	PD CANALS LES 72		
	LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	337	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	337
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 2 de Mayo de 2016

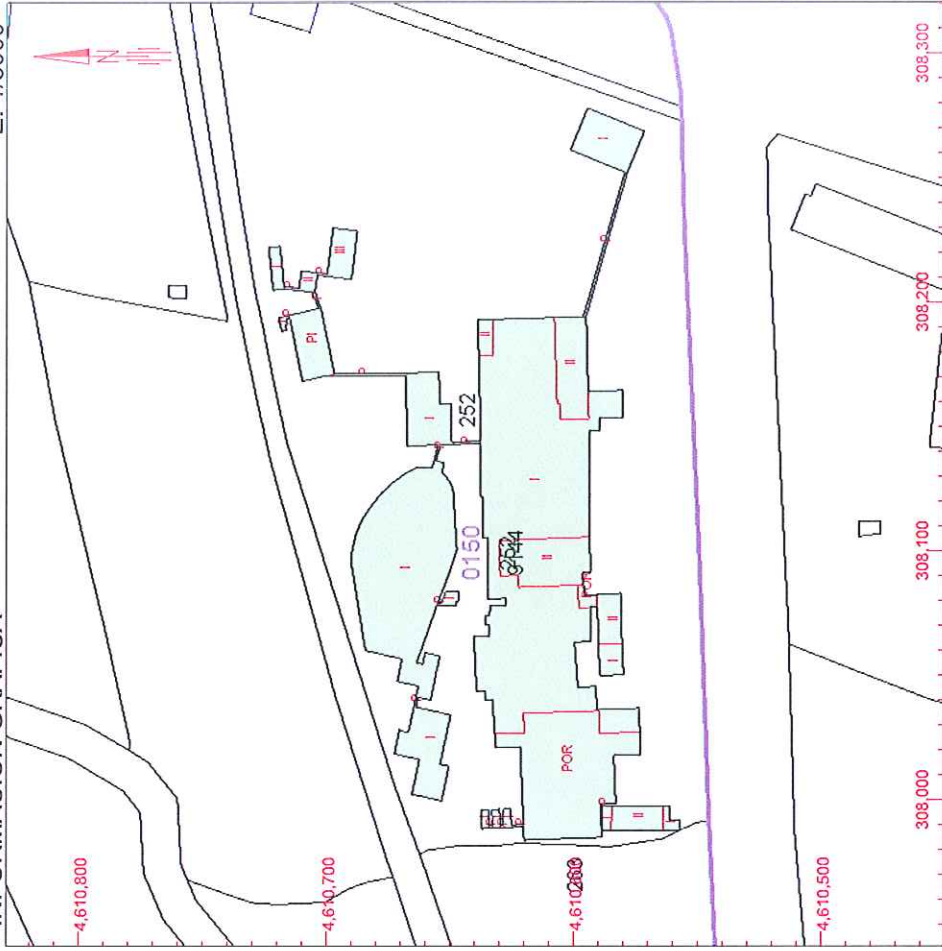
- 308,400 Coordonadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 2 de Mayo de 2016

308,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
015025203880830001EM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PD CANALS LES 71	
	25191 LLEIDA [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1963
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 15.211

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	PD CANALS LES 71	
	LLEIDA [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	15.211	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] 14.477
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal	

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	3.567
ALMACEN	1	00	02	498
INDUSTRIAL	1	00	03	252
VIVIENDA	1	00	04	290
VIVIENDA	1	01	01	180
VIVIENDA	8	00	01	268
VIVIENDA	8	01	01	195
INDUSTRIAL	1	00	05	29
ALMACEN	1	00	06	930
INDUSTRIAL	1	00	07	2.358
ALMACEN	1	00	08	81
ALMACEN	1	01	03	580
OFICINA	1	01	02	665
INDUSTRIAL	2	00	01	300
INDUSTRIAL	2	00	02	168
INDUSTRIAL	2	00	03	36

Continúa en ANEXO I



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



ANEXO I
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN
Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
015025203880830001EM

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	4	00	01	456
ALMACEN	3	00	01	108
ALMACEN	3	00	02	32
ALMACEN	5	00	02	15
ALMACEN	7	00	01	441
ALMACEN	3	00	03	2.479
ALMACEN	9	00	01	66
DEPORTIVO	5	00	01	351
DEPORTIVO	5	00	03	77
DEPORTIVO	5	00	04	52
DEPORTIVO	5	01	01	52
INDUSTRIAL	6	00	01	195
INDUSTRIAL	6	01	01	195
INDUSTRIAL	6	02	01	195



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A015002500000LB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 15 Parcela 250		
	CANALS. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

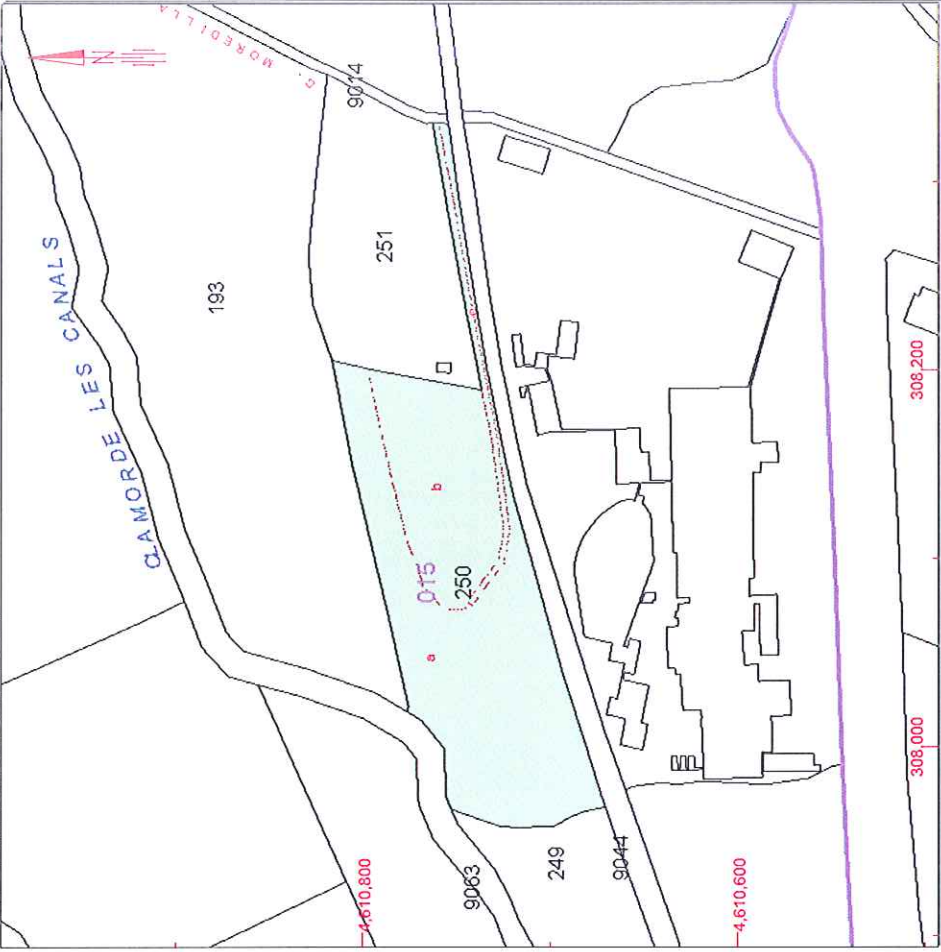
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 15 Parcela 250		
	CANALS. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	20.425
		TIPO DE FINCA	--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	CR	Labor o labradío regadío	06	1,4075
b	MT	Matorral	00	0,6049
c	CR	Labor o labradío regadío	06	0,0879

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 2 de Mayo de 2016

308,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

2.6. Nota simple de la finca Número 1 emesa pel Registre de la propietat de Lleida, número 3, de data 29.3.2016.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 1 de 3
Fecha : 29/3/2016
Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : LORENA BOBADILLA LLOP
DNI / NIF: 47682089F
DIRECCION: C/ Vallcalent, 1, 1D
POBLACION: Lleida

REFERENTE A:

Finca N°: 20901 de LLEIDA Creada por Agrupación de
5-12295, Creada por Agrupa
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 25012000908490

Tomo 2390 Libro 354 Folio 193

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra sita en el término de LLEIDA, partidas OMERADILLA, LES CANALS y REGUE DEL SECANO, de seis hectáreas, veintitrés áreas y setenta y una centiáreas. LINDA: Norte, clamor de Les Canals y Ferrocarril de Madrid a Barcelona, vía Lérida; Sur, carretera de Barcelona; Este, Pedro Guasch Solsona y carrerada; y Oeste, con finca de doña Antonia Solé Solsona y finca de Andrés Cemeli. Esta finca está atravesada de Este a Oeste por el ferrocarril de Zaragoza a Barcelona. Sobre la descrita finca existe construida una EDIFICACION con destino a usos industriales que se compone de tres partes o cuerpos perfectamente definidos, formando un solo conjunto, cuyos cimientos son de hormigón, siendo sus paredes exteriores de muro de ladrillo tocho rojo a cara vista y su cubierta de uralita con chapas granuladas en su parte o cuerpo lateral izquierdo del mismo material y claraboyas de verandulit armado en la terraza central, y de terraza a la catalana en la parte lateral derecha y dependencias anejas. El primer cuerpo tiene una sola planta de ocho metros de altura y quinientos setenta y un metros cuadrados de superficie, con suelo de hormigón. Consta de un muelle de descarga y de un sótano de doscientos metros cuadrados, para la evacuación de líquidos y subproductos. Posee dos entradas, una en la parte anterior y otra en la parte posterior, suficientes para paso de camiones. El segundo cuerpo está formado por la nave principal o central en comunicación con la anterior, mediante puertas de acceso. Es de una planta de ocho metros de altura y mil ciento cincuenta metros cuadrados de superficie, con suelo de mosaico hidráulico estriado. Está dividido en una sala principal y otras menores mediante tabiques de ladrillo de tres metros de altura, hallándose todos ellos, así como las paredes de la nave, revestidos en su interior de alicatado de azulejos de color hasta la altura de tres metros. El tercer cuerpo tiene novecientos noventa y seis metros cuadrados y está formado por dos plantas, la primera dividida en varias salas acondicionadas para la refrigeración de productos y cámaras frigoríficas, así como otras dos habitaciones para servicios higiénicos sanitarios y vestuarios del personal; cuenta asimismo con un muelle para la carga de géneros en vehículos. Se halla también en esta planta la entrada principal al edificio con escalera a la segunda. Esta última es de seiscientos dieciséis metros cuadrados y está

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 2 de 3
Fecha : 29/3/2016
Hora : 09:00

dividida en diversos compartimentos para despachos, oficinas y salas auxiliares con amplios ventanales en sus fachadas Este y Sur. Además existen otras dependencias en planta baja adosadas al edificio principal, una en su parte anterior, contiguas a las naves lateral, izquierda y central, de unos cincuenta metros cuadrados, y otras dos en la posterior o Norte del edificio, de sesenta y cinco y ochenta metros cuadrados, respectivamente. TIENE A SU FAVOR UNA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO SOBRE LA FINCA REGISTRAL NUMERO 12.294 DE LLEIDA-COMUN. TIENE A SU FAVOR DOS SERVIDUMBRES MAS DE ACUEDUCTO SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 29.495 DE LLEIDA (antes número 12.294 Lleida-común).

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA S.A.
DNI/NIF..... : C.I.F. A08128225
Título: AGRUPACION Y AGREGACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación: El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ...: 03-09-2004
Autoridad: Eloy Jiménez Pérez
Sede Autoridad: Zaragoza
Inscripción: 1ª de fecha 12-01-2005

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

INDIVISIBILIDAD.

El pleno dominio de la finca, con la afección de INDIVISIBILIDAD en su totalidad, en virtud de oficio del Ajuntament de Lleida, expedido el veintiuno de junio de dos mil cuatro; según nota extendida con fecha trece de enero de dos mil cinco al margen de la inscripción 1ª de la finca número 20901, obrante al folio 193 del libro 354, tomo 2390 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



ADVERTENCIAS:

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 3 de 3
Fecha : 29/3/2016
Hora : 09:00

Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).

4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

2.7. Nota simple de la finca Número 2 emesa pel Registre de la propietat de Lleida, número 3, de data 29.3.2016.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 1 de 4
Fecha : 29/3/2016
Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : LORENA BOBADILLA LLOP
DNI / NIF: 47682089F
DIRECCION: C/ Vallcalent, 1, 1D
POBLACION: Lleida

REFERENTE A:

Finca N°: 29495 de LLEIDA Antes : 5-12294
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 25012000265227
Tomo 2913 Libro 618 Folio 198

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra campá, mitad secano y mitad regadío, en el término de LLEIDA, partida Omeradilla, hoy partida CANALS, según datos catastrales su superficie es de dos hectáreas, diez áreas, tres centiáreas. LINDA: Al Norte, Agencia Catalana del Agua y Rosita Mangues Porqueras; al Este, Joaquina Blanco Sánchez; al Oeste, Matadero Industrial de Lérida, S.A.U.; y al Sur, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y mediante ésta, con finca propiedad de Matadero Industrial de Lérida, S.A.U, registral número 20.901. Constituye la parcela doscientos cincuenta del polígono quince. Referencia catastral: 25900A015002500000LB.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA S.A.
DNI/NIF..... : C.I.F. A08128225
Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título .. : 09-04-2013
Autoridad : Pablo Gómez Clavería
Sede Autoridad : Lleida
Inscripción : 2ª de fecha 21-05-2013

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE.

El pleno dominio de la finca, con una **SERVIDUMBRE** del tenor literal siguiente: "Queda constituida sobre la finca de este número, y a favor de la finca 12295 de LLEIDA-COMUN, una servidumbre de acueducto en el punto técnicamente más favorable y en forma que cause al predio sirviente las mínimas molestias, para el paso del agua entre la finca vendida, registral 12295 y el desagüe o clamor conocido con el nombre de Arroyo de Las Canales en el mapa del Instituto Geográfico y Catastral, también llamado Clamor Cerviá, en cuya servidumbre se comprende la instalación de compuertas, bombas y demás elementos accesorios para su debida utilización, pudiendo incluso, la sociedad compradora, Matadero Industrial de Lérida S.A., usar como desagüe el que actualmente es natural de la finca y discurre entre esta y la colindante propiedad de Don Andrés Cemeli." La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario que fue de Lleida Don José Félez Costea, el veinticuatro de noviembre de mil novecientos sesenta y uno, y motivó con fecha veintiséis de mayo de mil novecientos sesenta y dos la inscripción 2ª de la finca número 12294 de LLEIDA-COMUN, de donde ésta procede por traslado, obrante al folio 173 del libro 119, tomo 451 del Archivo.

SERVIDUMBRE.

El pleno dominio de la finca, con las siguientes **SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO**, constituidas por Doña ANTONIA GUASCH SOLSONA, como dueña de la finca número 29.495 de LLEIDA (antes 12.294 de Lleida-común), como predio sirviente, y por la Entidad MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA, S.A.U., como dueña de la finca número 20.901 de LLEIDA, predio dominante, del tenor literal siguiente: "1.- **Servidumbre de acueducto**, mediante la cual el predio dominante utilizará una tubería de riego, que arrancará en la arqueta de uno por uno metro, situada en un punto del lindero Sur, situado a setenta y cinco metros del vértice de confluencia entre los linderos Sur y Oeste del predio sirviente, y continua en línea recta de setenta y cinco metros, ochenta y cinco centímetros, perpendicular al lindero Sur, hasta alcanzar el desagüe situado en la "CLAMOR DE LES CANALS". Dicha tubería tendrá un diámetro de quinientos milímetros y estará enterrada a una profundidad de un metro. 2.- **Servidumbre de acueducto**, mediante la cual el predio dominante podrá utilizar dos tuberías, que arrancan en sendos puntos del lindero Sur, situados a quince metros, quince centímetros y dieciocho metros, veinte centímetros, respectivamente, del vértice de confluencia entre los linderos Sur y Oeste del predio sirviente, y continúan en línea recta de nueve metros, noventa y un centímetros, cada una de ellas, paralelas entre sí y perpendiculares a dicho lindero Sur, hasta alcanzar una arqueta de cinco por dos metros. Cada una de dichas tuberías tiene un diámetro de mil milímetros y transcurrirán enterradas a una profundidad de dos metros, cuarenta centímetros. Asimismo se establecen las servidumbres precisas para la reparación y mantenimiento de las citadas tuberías y arquetas. Todos los gastos de mantenimiento y reparación de las servidumbres constituidas serán de cuenta y cargo del predio dominante". La relacionada servidumbre fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Pablo Gómez Clavería, el nueve de abril de dos mil trece, y motivó con fecha siete de mayo de dos mil trece la inscripción 1ª de la finca número 29495 de LLEIDA (antes 12.294 de Lleida-común), obrante al folio 197 del libro 618, tomo 2913 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de veinticuatro euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha siete de mayo de dos mil trece, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 29495 de LLEIDA, obrante al folio 197 del libro 618, tomo 2913 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de dos mil cuatrocientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veintiuno de mayo de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 29495 de LLEIDA, obrante al folio 198 del libro 618, tomo 2913 del Archivo.

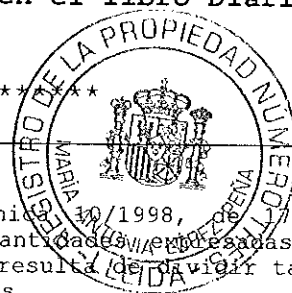
DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 40/1998, de 30 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de aplicar tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el artículo 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página: 4 de 4
Fecha : 29/3/2016
Hora : 09:00

legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

2.8. Sol·licitud de Canvi substancial de l'Activitat al Departament de Medi Ambient.



Data: 27 de gener de 2015 11:56

Núm. registre: 9013E-182/2015

Núm. expedient: L1CS150016

Assumpte: Rebut

Sr/a. BENJAMIN CONAN null
Carretera LL-11 KM 5
25191 - Lleida

TITULAR: ESCORXADOR MILSA
ACTIVITAT: I.1-7-7.1
EMPLAÇAMENT: Carretera LL-11 KM 5
25191 - Lleida

D'acord amb l'article 42.4 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us comunico que la vostra sol·licitud ha estat enviada satisfactòriament al Registre general del Departament de Territori i Sostenibilitat amb la següent relació de documents adjunts:

Formulari tècnic:

7_10584_signat.pdf

Formulari sol·licitud:

7_9717_signat.pdf

Estudi d'impacte ambiental del projecte:

Estudi_Impacte_Ambiental.pdf

Projecte bàsic:

Projecte_CS_201500151_0800732_23012015154457-SELLADO-FIRMADO.PDF

Informe urbanístic de l'ajuntament on s'ha d'ubicar l'activitat:

A1_Autorizacion_ambiental.pdf

Designació del personal tècnic responsable de l'execució del projecte:

Assumeix_CS_201500152_0800732_23012015155633-SELLADO-FIRMADO.PDF

Altres documents:

Declaracion_vertidos_CHE_firmada.pdf

Representacio_persona_fisica_firmada.pdf

En cas que hagueu de fer alguna gestió posterior relacionada amb la tramitació d'aquesta sol·licitud, haureu de fer constar el número d'expedient que s'informa a l'encapçalament d'aquest document.

2.9. Annex EDAR a la Sol·licitud de Canvi substancial de l'Activitat al Departament de Medi Ambient.



Data: 27 de març de 2015 14:10

Núm. registre: 9013E-644/2015

Núm. expedient: L1CS150016

Assumpte: Ampliació documents adjunts

Sr/a. BENJAMIN CONAN null
Carretera LL-11 KM 5
25191 - Lleida

TITULAR: ESCORXADOR MILSA
ACTIVITAT: I.1-7-7.1
EMPLAÇAMENT: Carretera LL-11 KM 5
25191 - Lleida

D'acord amb l'article 42.4 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us comunico que els següents documents adjunts , han estat enviats satisfactòriament al Registre general del Departament de Territori i Sostenibilitat:

annex_150327_Al.legacions.pdf
annex_150326_Projecte_EDAR_Visat.part1.rar
annex_150326_Projecte_EDAR_Visat.part2.rar
annex_150326_Projecte_EDAR_Visat.part3.rar
annex_Solicitud_informe_urbanistic.pdf

Aquesta documentació correspon a la sol·licitud amb número d'expedient L1CS150016 que tramita l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Servei Territorial de Territori i Sostenibilitat a Lleida.

En cas que hagueu de fer alguna gestió posterior relacionada amb la tramitació d'aquesta sol·licitud, haureu de fer constar el número d'expedient que s'informa a l'encapçalament d'aquest document.

Aquesta sol·licitud serà tramitada per l'OGAU/Oficina de Medi Ambient del Servei Territorial de Territori i Sostenibilitat a Lleida.

2.10. Sol·licitud d'obres i activitats a l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Alcalde Areny, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2015004446**

Procediment: **Autorització d'obres en zona de policia
exclusivament**

Assumpte: **Notificació a persona interessada trasllat expedient
CHE**

Document: **5718441**



CD250007622000005718441

MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA, SA

CARRETERA LL-11, KM 5, S/N

25191 LLEIDA

LLEIDA

En relació amb l'expedient de referència **UDPH2015004446** us fem saber que, en data d'avui, es trasllada l'expedient i la proposta de resolució signada pel Cap de la Demarcació de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua el 25 de maig de 2016, a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, a fi que es dicti la corresponent resolució, d'acord amb allò que estableix l'article 53 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Lleida

Julio Manciféiras Vaz-Romero

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Adreça: 01803 / L.117 / 2016
Data: 04-06-2016 Hora: 13:13:59

Assígnatura de Sortida

Lleida, 27 de maig de 2016

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Solicitante: MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, SA

Objeto del expediente: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR UNOS TRABAJOS DE MEJORA Y AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES EN ZONA DE POLICÍA DE CAUCES DE LA CLAMOR DE LES CANALS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA (LLEIDA).

ANTECEDENTES

1. El 14 de diciembre de 2015 el Matadero Industrial de Lérida, SA presentó, en la Demarcación de Lleida de la Agencia Catalana del Agua, un escrito y documentación complementaria solicitando autorización para realizar unos trabajos de mejora y ampliación de la estación depuradora de aguas residuales, en zona de policía de cauces de la Clamor de les Canals, en el término municipal de Lleida (Segrià).

Se adjuntó la siguiente documentación:

- *Solicitud de autorización de obras en Zona de Policía de cauces, de fecha 14/12/2015*
 - *Proyecto básico. Mejora tecnológica y ampliación de estación depuradora de aguas residuales en matadero de aves y sala de despiece. Diciembre 2015*
 - *Anexo al Proyecto básico. Mejora tecnológica y ampliación de estación depuradora de aguas residuales en matadero de aves y sala de despiece. Diciembre 2015*
 - *Documento que incluye: Datos del censo de vertidos autorizados de la CHE, planos, perfiles transversales, plano catastral, y copia del Registro de la Propiedad*
 - *Estudio de simulación hidráulica del tramo de la Clamor de les Canals cercano al establecimiento industrial de MILSA. Marzo 2015*
2. El 24 de febrero de 2016 se llevó a cabo el trámite de información pública mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 7065, y en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Lleida durante el plazo de 20 días. Transcurrido este plazo no se han presentado alegaciones, según Certificado emitido por el Ayuntamiento de Lleida el 27 de abril de 2016 (recibido el 4 de mayo de 2016) y Certificado emitido por la Agencia Catalana del Agua el 17 de mayo de 2016.
 3. El 18 de mayo de 2016 el técnico encargado de esta Unidad de la Demarcación de Lleida de la Agencia Catalana del Agua emitió informe favorable en relación con la autorización para realizar unos trabajos de mejora y ampliación de la estación depuradora de aguas residuales, en zona de policía de cauces de la Clamor de les Canals, en el margen izquierdo, en el término municipal de Lleida (Segrià).





FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Primero. La materia objeto del expediente es competencia de la Generalitat de Catalunya de acuerdo con lo que disponen el artículo 117 del Estatuto de Autonomía de Catalunya, aprobado por la Ley Orgánica 6/2006, de 19 de julio y el Real Decreto 2646/1985, de 27 de diciembre sobre el traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Generalitat de Catalunya en materia de obras hidráulicas.
- Segundo. La Agencia Catalana del Agua es la entidad de derecho público competente para formular propuesta de resolución en este expediente de acuerdo con lo que disponen los artículos 7.1 y 8 del Decreto Legislativo 3/2003, de 4 de noviembre, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la legislación en materia de aguas de Cataluña, y el artículo 5.1 de los Estatutos de la Agencia Catalana del Agua aprobados por el Decreto 86/2009 de 2 de junio. Corresponde a la dirección de la Agencia Catalana del Agua, entre otros, el otorgamiento de las concesiones y de las autorizaciones relativas al aprovechamiento y uso del dominio público hidráulico en general, de acuerdo con lo que disponen los artículos 9.4 y 11.11 del Decreto Legislativo 3/2003, antes mencionado, y el artículo 17 de los Estatutos de la Agencia Catalana del Agua.
- Tercero. En la tramitación del expediente se han observado las formalidades y los requisitos que prevé la legislación vigente, Texto refundido de la Ley de Aguas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio), Reglamento del dominio público hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril y Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el cual se modifica el Reglamento del dominio público hidráulico), Reglamento de la administración pública del agua y de la planificación hidrológica (Real Decreto 927/1988, de 29 de julio), Ley 13/1989, de 14 de diciembre, de organización, procedimiento y régimen jurídico de la Administración de la Generalitat de Catalunya y la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.
- Cuarto. Atendiendo el informe técnico emitido el 18 de mayo de 2016 por los servicios técnicos de esta Unidad de la Demarcación de Lleida de la Agencia Catalana del Agua, favorable a la actuación propuesta, ya que:
- La EDAR cumpliría con los usos en función de la inundabilidad establecidos en el artículo 9 del Real Decreto 9/2008 de 11 de Enero por el cual se Modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
 - El abastecimiento (la empresa se abastece a partir de una toma de la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgell) y el saneamiento (la empresa se halla tramitando una modificación de la Autorización Ambiental que afecta al vertido de las aguas residuales (expediente de los Servicios Centrales de la Agencia Catalana del Agua AA2015001489, y expediente de la Confederación Hidrográfica del Ebro 2016-S-354)) están resueltos.
 - Las actuaciones planteadas, respetan la Zona de Servidumbre de 5 m de anchura a lo largo de la margen (art. 6 del RD 9/2008 de 11 de Enero por el que se modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico - RDPH) para uso público (art. 7 del RD 9/2008 por el que se modifica el RDPH).





- Quinto. Atendiendo que durante el trámite de información pública no se han presentado alegaciones, según Certificado emitido por el Ayuntamiento de Lleida el 27 de abril de 2016 y según Certificado emitido por la Agencia Catalana del Agua el 17 de mayo de 2016.
- Sexto. Atendiendo los condicionantes ambientales, la futura EDAR no se ubica en ninguna zona protegida ambientalmente perteneciente al Plan de Espacios de Interés Natural (PEIN), ni Red Natura 2000, ni Zonas Húmedas del Inventario.

Por todo lo expuesto, **PROPONGO** al Presidente de la Confederación Hidrográfica del Ebro:

Autorizar los trabajos solicitados, de acuerdo con la documentación aportada y las siguientes:

CARACTERÍSTICAS

Autorizado

Autorizado: MATEDERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, SA
25191 LLEIDA

Situación

La futura EDAR de la empresa MILSA se ubica en la Parcela 250 del Polígono 15 del TM de Lleida (Segrià).

Coordenadas UTM (que permiten su ubicación)

- X : 308038
- Y : 4610720 (ETRS89)

Descripción

Actualmente la empresa MILSA dispone de una EDAR en funcionamiento, la cual dispone de Autorización de Vertido.

Se prevé construir una nueva EDAR, de forma que ésta instalación permita depurar las aguas residuales de la empresa MILSA, de forma más eficiente y eficaz.

La capacidad de la nueva EDAR será de 2,2400 m³/día, y se basará en un sistema de tratamiento biológico de nitrificación - desnitrificación.

Destacar que la documentación presentada expone que "la instalación una vez ejecutada sustituirá a la actual EDAR que dispone el establecimiento"

Las principales características de esta nueva EDAR son las siguientes:

- Tratamiento de nitrificación - desnitrificación
2 reactores gemelos de 2.200 m³ de capacidad unitaria, contruidos mediante muros de contención prefabricados de hormigón autoestables, y losa de hormigón armado en la base (como elemento de seguridad, se mantendrá el reactor aeróbico 1 existente).
Cada tanque tendrá unas dimensiones de 48,20 m x 11,06 m y una altura de 6 m.





- Decantació secundària
Depósito cilíndrico de hormigón, con un diámetro de 20 m (como elemento de seguridad, se mantendrá únicamente el decantador actual existente, funcionando solo en caso de emergencia).
- Canal de medida
Canal Khafagi-Venturi dotado de una sonda de ultrasonidos y equipo registrador de medidas.
- Línea de tratamiento de fangos
Sistema de centrifugación (ubicado en la parte alta de la nueva nave a construir)
- Nave
Se trata de un edificio destinado a alojar los equipos de control y maniobra de la nueva EDAR. Sus dimensiones en planta son de 33 m x 11 m, y presenta una altura total de 9 m. Las instalaciones a ubicar son las siguientes:
 - Taller, sala de soplantes, y sala de equipos de flotación (situados en planta baja)
 - Contenedores de recogida de fangos deshidratados (situados en planta baja) y sala de centrifugas de deshidratación de fangos y sala de control (situados en planta primera)

Consideraciones técnicas

- **ABASTECIMIENTO**

El objetivo de la nueva EDAR es depurar las aguas industriales generadas en la empresa Matadero Industrial de Lérida SA (MILSA).

La citada empresa se abastece a partir de una toma de la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgell, tal y como se expone en:

- La Resolución (de fecha 06/10/2014, solicitud L1RP130063) de renovación de la Autorización Ambiental otorgada por el Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya, a favor de la empresa MILSA.
- Los diferentes informes realizados por los Servicios Centrales de la Agencia Catalana del Agua, emitidos en el marco de la tramitación ambiental de la actividad (expediente AA2013000409, y expediente AA2015001489)

En concreto, en el informe de fecha 08/03/2016 (expediente AA2015001489), se expone que la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgell emitió Certificado en fecha 09/03/2011, relativo a este aspecto.

- **SANEAMIENTO**

Actualmente, la empresa MILSA dispone de una EDAR en funcionamiento. No obstante, el presente expediente pretende construir una nueva instalación, y dejar parte de los equipos existentes (decantador y reactor aeróbico 1) como elementos de seguridad.

Tal y como expone la documentación presentada "la instalación una vez ejecutada sustituirá a la actual EDAR que dispone el establecimiento"

En relación a la EDAR actualmente existente, y consultada la plataforma SitEbro de la Confederación Hidrográfica del Ebro, se observa que la empresa MILSA (Matadero Industrial de Lérida SA) dispone de Autorización de Vertido (expediente 2013-S-262).





En relación al vertido de la futura EDAR, la documentación presentada adjunta lo siguiente:

- Copia de la "Solicitud de autorización o de revisión de Autorización de Vertido" (modelo de la Confederación Hidrográfica del Ebro)
- Copia del registro de entrada en el Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya, de fecha 27/01/2015

Actualmente, la empresa se halla tramitando una modificación de la Autorización Ambiental que afecta al vertido de las aguas residuales (expediente de los Servicios Centrales de la Agencia Catalana del Agua AA2015001489, y expediente de la Confederación Hidrográfica del Ebro 2016-S-354)

• **HIDROLOGIA – HIDRÁULICA. INUNDABILIDAD**

Se adjunta un estudio de inundabilidad denominado "Estudio de simulación hidráulica del tramo de la Clamor de les Canals cercano al establecimiento industrial de MILSA. Marzo 2015"

Hidrologia

Los caudales de La Clamor de les Canals han sido extraídos del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables:

Periodo de retorno	Caudal
10 años	68 m ³ /s
100 años	188 m ³ /s
500 años	308 m ³ /s

Hidráulica

Se ha realizado una simulación hidráulica mediante el programa HEC-RAS, utilizando una topografía LIDAR.

Los coeficientes de rugosidad se han determinado a partir de fotointerpretación, y visitas de campo.

Se han realizado tres simulaciones hidráulicas:

- Situación Inicial.
- Determinación de la Vía de Intenso Desagüe, que junto con los resultados de la Situación Inicial, sirven para delimitar la Zona de Flujo Preferente.
- Situación Final con Proyecto (el modelo digital del terreno se ha modificado con el objeto de incorporar el relleno de tierras y las construcciones proyectadas de la nueva EDAR).

RESULTADOS

En el proyecto inicial (*Proyecto básico. Mejora tecnológica y ampliación de estación depuradora de aguas residuales en matadero de aves y sala de despiece. Diciembre 2015*), el relleno de tierras y la EDAR se ubicaban más próximos al cauce de La Clamor de les Canals.

No obstante, como resultado del estudio de inundabilidad, se modifica la morfología del relleno de tierras (alejándose del cauce), y por tanto, la distribución de las instalaciones de la EDAR en la plataforma resultante.

Estos cambios afectan únicamente a la distribución de los elementos de la EDAR, pero no a su dimensionamiento (los reactores y el decantador tienen la misma capacidad, y el edificio en lugar de estar perpendicular al cauce se proyecta paralelo al mismo).





Al Este de la futura EDAR existe un pequeño promontorio. En la propuesta final, se ha diseñado una unión con forma hidrodinámica entre el promontorio existente y el relleno de tierras proyectado (manteniendo la cota de 167,78 m).

Los principales resultados del estudio en situación con Proyecto, son los siguientes:

Sección	Cota Q_{500}	Cota relleno	Veloc. pie relleno (Q_{500})	Veloc. Total (Q_{500})
16	167,67 m	Sección aguas arriba	Sección aguas arriba	0,98 m/s
15 (relleno)	167,60 m	167,78 m	0,99 m/s	0,89 m/s
14 (relleno)	167,55 m	167,78 m	0,77 m/s	0,81 m/s
13 (relleno)	167,52 m	167,78 m	0,88 m/s	0,81 m/s
12 (relleno)	167,48 m	167,78 m	0,84 m/s	0,77 m/s
11	167,44	Sección aguas abajo	Sección aguas abajo	0,71 m/s

(El relleno de tierras sobre el que se asienta la nueva EDAR se ubica entre las secciones 15 a 12)

Según el estudio de inundabilidad presentado:

- El relleno de tierras sobre el que instalar la EDAR, se ubica en planta fuera de la Zona de Flujo Preferente.
- La plataforma del relleno de tierras se ubicará a la cota 167,78 m (a una cota entre 0,30 m y 0,18 m por encima de la cota de la avenida de 500 años de periodo de retorno).
- La línea de energía (para la avenida de 500 años de periodo de retorno) no supera la cota de la plataforma del relleno de tierras.
- La coronación de los muros de los nuevos reactores se situarán a la cota 169,78 m (a una cota 1,73 m por encima de la cota de la avenida de 500 años de periodo de retorno).
- La coronación de los muros del nuevo decantador se situará a la cota 168,78 m (a una cota 1,18 m por encima de la cota de la avenida de 500 años de periodo de retorno).
- Las velocidades en el pie del talud (para la avenida de 500 años de periodo de retorno) son bajas, no superando el valor de 1 m/s.

Comparando la situación Inicial con la situación Final con Proyecto:

- No se observan nuevas zonas inundadas en planta.
- No se generan sobreelevaciones significativas. En concreto, para la avenida de 500 años de periodo de retorno, la sobreelevación máxima entre la situación Inicial y la situación con Proyecto es de 8 cm.

De este modo, la EDAR cumpliría con los usos en función de la inundabilidad establecidos en el artículo 9 del RD 9/2008 de 11 de Enero por el cual se Modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Paralelamente, el talud del relleno de tierras se deberá revegetar completamente. Esta actuación permitirá integrar ambientalmente el citado relleno, así como ofrecer protección ante posibles fenómenos erosivos.





- **DISPONIBILIDAD DE TERRENOS**

Se adjunta copia del Registro de la Propiedad de Lleida núm. 3, en la que se expone que la Parcela 250 del Polígono 15 del TM de Lleida, se halla inscrita a nombre de la empresa Matadero Industrial de Lérida SA

CONDICIONES PARTICULARES

1. Antes de iniciarse las obras, el peticionario se pondrá en contacto con el Área de Inspección y Control de la Agencia Catalana del Agua mediante el teléfono 973289620. Del mismo modo se procederá antes de finalizarse las mismas.
2. Las obras se ajustarán a la documentación presentada, en tanto no sea modificada por las presentes condiciones. Toda modificación que se realice fuera de este ámbito, requerirá autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, y habrá de tramitarse ante la Agencia Catalana del Agua.
3. Las obras se llevarán a cabo en el plazo máximo de 1 (UN) año. En el caso de que las obras no pudiesen llevarse a cabo en el plazo establecido, el solicitante podrá pedir concesión de una prórroga ante la Confederación Hidrográfica del Ebro.
4. En todo caso, la Zona de Servidumbre (zona de uso público de 5 m de anchura medidos horizontalmente a partir de las márgenes de los cauces públicos, y con las finalidades del punto 4 del RD 9/2008 de 11 de Enero, que modifica el RDPH) se mantendrá libre de cualquier tipo de construcción, edificación, vallas, muros, movimientos de tierras, etc., que impidan las finalidades citadas, y será apta, transitable y practicable en todo momento.
5. Antes del inicio de la puesta en funcionamiento de la nueva EDAR, se deberá disponer de la correspondiente modificación de la Autorización de Vertido de la empresa Matadero Industrial de Lérida SA (MILSA), otorgada por la Confederación Hidrográfica del Ebro, de conformidad con lo establecido en el artículo 260 y siguientes del RD 606/2003 de 23 de Mayo por el que se Modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
6. Todo el talud resultante de la plataforma sobre la que se asentará la nueva EDAR, deberá ser revegetado utilizando técnicas de bioingeniería.
7. La transición entre el promontorio existente al Este y el relleno de tierras, se realizará con formas hidrodinámicas en planta (tal y como muestra la documentación presentada), evitándose formas angulosas.
8. Todo el conjunto de la instalación (EDAR y relleno de tierras sobre la que ésta se asienta), deberá ser estable ante las acciones del terreno, así como ante la acción erosiva del flujo en caso de avenida. Ni la Agencia Catalana del Agua, ni la Confederación Hidrográfica del Ebro, serán responsables de futuras afecciones ligadas a problemas de estabilidad del conjunto planteado.





9. El peticionario deberá asegurar, en todo momento, la correcta estanqueidad de los elementos susceptibles de contaminar las aguas superficiales y/o subterráneas (reactores, decantador, conducciones, etc.), así como evitar que los elementos almacenados puedan salir de su interior, asegurando que se impiden pérdidas por rotura, inestabilidad geotécnica, rebosamiento, etc. Cualquier fuga de aguas residuales al medio sin depurar (tanto de forma directa, como indirecta) será responsabilidad del promotor de la instalación, no siendo este aspecto responsabilidad de la Agencia Catalana del Agua, ni de la Confederación Hidrográfica del Ebro.
10. El peticionario será el responsable del correcto mantenimiento de la obra planteada (EDAR y relleno de tierras sobre la que ésta se asienta). Para ello, se deberán realizar inspecciones periódicas con el objeto de comprobar su estado, en especial en el talud proyectado después de una crecida o lluvia intensa.
11. En caso de que sea necesario ejecutar medidas correctoras, se deberá disponer de autorización previa por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, tramitándose ésta ante la Agencia Catalana del Agua.
12. La Agencia Catalana del Agua, y la Confederación Hidrográfica del Ebro podrán tener acceso en cualquier momento a los elementos de control y seguimiento de la EDAR.
13. Aprovechando las obras, no se podrán realizar actividades de extracción de áridos en el cauce, ni en su zona de policía, debiendo contar para ello, de la correspondiente autorización previa del Organismo Hidráulico Competente.
14. Será a cargo del peticionario, el mantenimiento de las obras e instalaciones en perfecto estado de conservación, siendo éste responsable de cuantos daños y perjuicios puedan ocasionarse al interés público y/o privado como consecuencia de las obras realizadas, así como de su utilización, quedando obligado a la ejecución a su costa de las obras complementarias que se consideren necesarias para evitar que se produzcan, así como a las posibles indemnizaciones que en su caso se pudiesen derivar.
15. Deberán ser restituidas a su estado original todas aquellas afecciones ajenas a la propia existencia de las obras planteadas.
16. Dado que las actuaciones planteadas implicaran la utilización de maquinaria, se empleará la menos agresiva, utilizando el acceso al punto de actuación más cercano posible, y sin originar afecciones sobre el medio hídrico.
17. Durante la ejecución de las obras, se aplicarán todas las medidas necesarias para evitar o minimizar las afecciones a la vegetación, fauna, suelos, aguas y atmósfera, teniendo el máximo cuidado y respeto por el medio fluvial y su entorno.
18. Finalizados los trabajos, se procederá a la limpieza y retirada de todos los materiales sobrantes utilizados, los cuales deberán ser transportados a vertedero debidamente autorizado. Además, se deberá cumplir con todo lo establecido en el artículo 97.a y 97.b del RDL 1/2001, de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
19. La autorización no exime al peticionario de la obligación de obtener las oportunas autorizaciones/informes que pudiesen ser necesarias de otros Organismos de la Administración Central, Autonómica o Local, aún cuando se tratase de Órganos de la misma Confederación Hidrográfica del Ebro.





CONDICIONES GENERALES

1. Los trabajos se deberán llevar a cabo de acuerdo con las especificaciones de la documentación aportada y con las condiciones de la autorización, y no se podrán introducir modificaciones en las obras autorizadas sin el permiso previo de este Organismo.
2. El autorizado deberá comunicar la fecha de inicio y finalización de las obras al Área de Inspección y Control, que controlará el cumplimiento de las condiciones de la autorización.
3. Los trabajos se realizarán de manera ordenada, continua y progresiva, sin dañar el cauce ni las márgenes.
4. El autorizado queda obligado a respetar la zona de servidumbre prevista en el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, que deberá quedar libre y practicable en todo momento.
5. Se prohíbe el vertido de escombros, la instalación de medios auxiliares y el depósito de materiales en el cauce.
6. La autorización se otorga sin perjuicio de terceros y del derecho a la propiedad.
8. La autorización no supone ni excluye las que puedan ser necesarias para otros Organismos de la Administración General del Estado, de la Generalitat o de las Entidades Locales.
9. La Administración se reserva la facultad de revocar la autorización por incumplimiento de las condiciones fijadas o por cualquier otra causa excepcional que lo justifique, sin perjuicio de que se proceda a incoar el correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

Lleida, 25 de mayo de 2016

Por delegación del Director de la Agencia Catalana del
Agua (Resolución TES/2782/2012, de 21 de noviembre,
DOGC 6276 de 18/12/2012)

El Jefe de la Demarcación Territorial de Lleida

J. Manuel Pascual Díaz



2.11. Resolució autorització obres ADIF, signada per MILSA.

RESOLUCIÓN DE LA ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF), POR LA QUE SE PROCEDE AL OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN QUE SE SOLICITA.-

D. Javier Gallego López, en calidad de Director General de Explotación y Construcción de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, en lo sucesivo, Adif, con domicilio a efectos de notificaciones en la C/ Sor Ángela de la Cruz nº 3, 4ª planta, C. P. 28020 - MADRID, actuando en nombre y representación de la misma en lo inherente a los procedimientos relativos a las autorizaciones previstas en el artículo 16.1 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario, en virtud del Acuerdo adoptado, con tal fin, por su Consejo de Administración en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2015, sobre Delegación de Competencias en órganos internos de la entidad, publicado en el B.O.E. Nº 75, de fecha 28 de marzo de 2015,

EXPONE:

Que visto el expediente de referencia, seguido a instancia de **MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA S.A.U. (MILSA)**, provisto de **NIF: A-08128225**, representada por **BENJAMIN RICHARD DOMINIQUE CONAN** con domicilio a efectos de notificaciones en Carretera LL-11, Km 5. 25.191 LLEIDA, al objeto de que se le otorgue Autorización para realizar **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE DOS TANQUES REACTORES GEMELOS, DE UN DECANTADOR SECUNDARIO Y VALLADO PERIMETRAL, ENTRE LOS P.K. 189/096 Y 189/295 DE LA LÍNEA ZARAGOZA-BARCELONA POR LLEIDA, EN EL T.M LLEIDA**, se han de significar los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Que Adif ha procedido a instruir el procedimiento correspondiente a la autorización a la que se ha hecho alusión en orden a posibilitar la realización de los trabajos necesarios para la obra, **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE DOS TANQUES REACTORES GEMELOS, DE UN DECANTADOR SECUNDARIO Y VALLADO PERIMETRAL, ENTRE LOS P.K. 189/096 Y 189/295 DE LA LÍNEA ZARAGOZA-BARCELONA POR LLEIDA, EN EL T.M LLEIDA**, por tener que ejecutarse en la zona de protección del ferrocarril.



MILSA
MATADERO INDUSTRIAL DE LÉIDA, S.A.
C.I.F. A-08128225
Carretera LL-11, Km. 5
Teléfono 973 208 600
25191 LLEIDA

SEGUNDO.- Que de conformidad con el procedimiento de otorgamiento de autorizaciones para ejecutar obras e instalaciones en las zonas de dominio público y/o de protección del ferrocarril, regulado en la vigente legislación del sector ferroviario, los departamentos técnicos de Adif han procedido a la comprobación sobre el terreno de la actuación solicitada, con el fin de efectuar el necesario estudio de la misma, en aras a determinar si los trabajos a ejecutar pueden afectar a la indemnidad de la infraestructura ferroviaria, comprometer la estabilidad de la plataforma o explanación o causar perjuicios evidentes a la seguridad del ferrocarril, estableciendo, ulteriormente, y a resultas de aquélla, el preceptivo informe técnico.

A los hechos que han sido expuestos les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

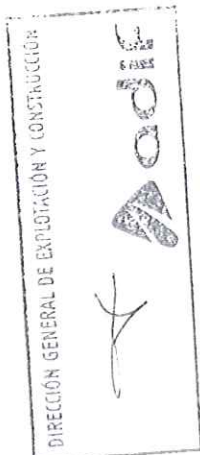
PRIMERO.- Que la Entidad Pública Empresarial, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, Adif, se configura como un organismo público de los previstos en el artículo 43.1.b) de la Ley 6 /1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, adscrito al Ministerio de Fomento, a través de su titular, en virtud de lo estipulado en el apartado a) del número 4 del artículo 1 del Real Decreto 452/2012, de 5 de marzo, por el que se desarrolla la estructura básica del Ministerio de Fomento y se modifica el Real Decreto 1887/2011, de 30 de diciembre.

SEGUNDO.- Que a tenor de lo dispuesto en el apartado e) del número 1 del artículo 23 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario, en relación con lo previsto en el artículo 3.1, apartado d), del Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, Estatuto de Adif, Adif tiene, entre otras, la función de realizar el control e inspección de la infraestructura ferroviaria que administre, de sus zonas de protección y de la circulación ferroviaria que sobre ella se produzca.



- TERCERO.-** Que en virtud de lo prevenido en el número 2 del artículo 27 de la referida Ley 38/2015, en conexión con lo dispuesto en el número 7 del artículo 41 del Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento del sector ferroviario, Adif tiene atribuidas las facultades de administración, defensa, policía, investigación, deslinde y recuperación posesoria respecto de los bienes de dominio público de su titularidad o de aquellos cuya gestión le haya sido conferida por el Estado.
- CUARTO.-** Que a tenor de lo preceptuado en el artículo 16.1 de la Ley 38/2015, en concordancia con lo regulado en el artículo 28.1 del Real Decreto 2387/2004, normas ya citadas, las obras, instalaciones y actividades que pretendan ejecutarse en las zonas de dominio publico y de protección del ferrocarril, deberán contar con la previa autorización de este Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif).
- QUINTO.-** Que al amparo de lo establecido en el artículo 31.3 del Reglamento del sector ferroviario, el otorgamiento de cualquier autorización implicará la obligación del autorizado de pagar los gastos que el estudio, tramitación y seguimiento de la misma conlleve, motivo por el cual *la falta de pago de tales gastos determinará el inicio de oficio, por Adif, del correspondiente procedimiento de revocación de la autorización concedida.*
- SEXTO.-** Que a tenor de lo preceptuado en el artículo 33.2 del Reglamento del Sector Ferroviario, *"no se podrán iniciar las obras sin que el administrador de infraestructuras ferroviarias haya extendido un acta de conformidad al replanteo".*

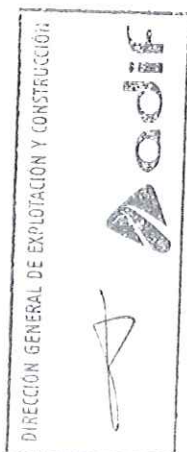
Vistos los preceptos legales mencionados, y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, el Director General de Explotación y Construcción, actuando en nombre y representación de la entidad pública empresarial, administrador de infraestructuras Ferroviarias, Adif, y en el ejercicio de las competencias que le han sido legalmente delegadas,



MILSA
MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, S.A.
C.I.F. A-08128225
Carretera LL-11, Km. 5
Teléfono 973 208 600
25191 LLEIDA

RESUELVE

- I.- Otorgar la Autorización solicitada por MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA S.A.U. (MILSA), provisto de NIF: A-08128225, al amparo de las disposiciones legales a las que se ha hecho alusión, dado que según los informes técnicos emitidos por los responsables de esta entidad, la obra, CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE DOS TANQUES REACTORES GEMELOS, DE UN DECANTADOR SECUNDARIO Y VALLADO PERIMETRAL, ENTRE LOS P.K. 189/096 Y 189/295 DE LA LÍNEA ZARAGOZA-BARCELONA POR LLEIDA, EN EL T.M LLEIDA, cuya Autorización se solicita a este Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, puede ser autorizada con los requerimientos técnicos y económicos que se detallan en los documentos anexos a la presente Resolución, quedando, en todo caso, obligado el autorizado a adoptar cuantas medidas resulten indispensables para evitar tanto la producción de daños y perjuicios a la infraestructura ferroviaria existente, como el deterioro o alteración de los elementos funcionales e instalaciones necesarias para la explotación del ferrocarril, no debiendo, con la ejecución de las obras, afectar, directa o indirectamente, a la estabilidad de la plataforma o explanación ferroviarias.
- II.- Significar que la autorización que se otorga no eximirá al autorizado de la obligación de solicitar las demás licencias y autorizaciones necesarias. Igualmente, el otorgamiento de la misma se realiza sin perjuicio de terceros y dejando a salvo los derechos preexistentes sobre los terrenos o bienes, no suponiendo, en ningún caso, la cesión del dominio público ni la asunción por Adif de responsabilidad alguna respecto del titular de la autorización o de terceros.
- III.- Indicar que el autorizado está obligado a pagar a Adif los gastos inherentes al estudio, tramitación y seguimiento de la presente autorización y *que su falta de abono determinará el inicio de oficio, por Adif, del correspondiente procedimiento de revocación de la autorización concedida.*



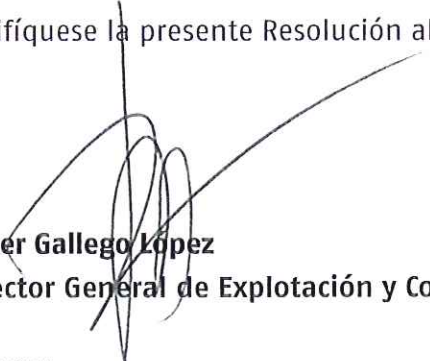
MILSA
MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.
C.I.F. A-08128225
Carretera LL-11, Km. 5
Teléfono 973 208 600
25191 LLEIDA

DIRECCIÓN GENERAL DE EXPLOTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
C/ Sor Ángela de la Cruz, nº 3; 4ª Planta
28020 MADRID

- IV.- Expresar que el otorgamiento de la presente autorización conllevará la obligación del autorizado de cumplir con cuantos requisitos resulten exigibles en virtud de la legislación medioambiental vigente.
- V.- Informar que, contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.d) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en conexión con lo establecido en la Disposición Adicional decimoquinta, apartado 3, de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, y de lo tipificado en el artículo 23.5 del Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto de Adif, no cabe otro recurso que el contencioso-administrativo, en el plazo de DOS MESES desde la notificación de esta resolución, ante los Juzgados Centrales de lo Contencioso-administrativo, a tenor de lo previsto, con tal fin, en los artículos 9.C) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio del recurso potestativo de reposición, en el plazo de UN MES desde la notificación de dicha resolución, ante el Presidente del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif), y ello, al amparo de lo preceptuado en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Notifíquese la presente Resolución al interesado.

Madrid, a 30 octubre de 2015


Javier Gallego López
Director General de Explotación y Construcción

Anexos:

- Prescripciones Técnicas: 6 hojas
- Prescripciones Económicas: 3 hojas
- Planos: 2

MILSA
MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, S.A.
C.I.F. A-08128225
Carretera LL-11, Km. 5
Teléfono 973 208 600
25191 LLEIDA

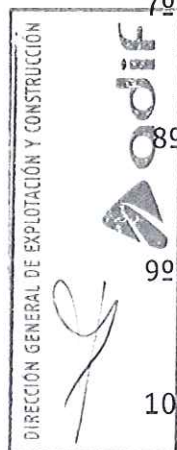
DIRECCIÓN GENERAL DE EXPLOTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
C/ Sor Ángela de la Cruz, nº 3; 4ª Planta
28020 MADRID



PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ASUNTO: AUTORIZACIÓN A FAVOR DE MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA S.A.U. (MILSA), PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE DOS TANQUES REACTORES GEMELOS, DE UN DECANTADOR SECUNDARIO Y VALLADO PERIMETRAL, ENTRE LOS P.K. 189/096 Y 189/295 DE LA LÍNEA ZARAGOZA-BARCELONA POR LLEIDA, EN EL T.M LLEIDA.

- 1º.- Son de aplicación al caso las prescripciones generales contenidas en la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario y Real Decreto 2387/2004, de 30 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario y las demás disposiciones concordantes vigentes o que puedan promulgarse con posterioridad.
- 2º.- La situación y características de la obra que se autoriza, que se encuentra en la ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIA, serán las expresadas en el plano adjunto, confeccionado a la vista de los datos tomados en el terreno y del Proyecto presentado por el peticionario.
- 3º.- Cualquier mejora o modificación que posteriormente pretenda el peticionario debe ser objeto de la correspondiente solicitud de autorización si procede.
- 4º.- Esta autorización se otorga con carácter revocable sin perjuicio de tercero y dejando a salvo el derecho de propiedad.
- 5º.- El peticionario comunicará para su aceptación a la Jefatura de Mantenimiento de Tarragona la fecha en que se pretende iniciar los trabajos, la cual debe ser anterior a aquella en que se cumplan 6 meses a contar desde la fecha de esta autorización.
- 6º.- El plazo de ejecución de las obras a realizar dentro de la Zona de Protección del ferrocarril no podrá exceder de 18 meses a contar desde la fecha del comienzo de las mismas, fecha de la que quedará constancia en el acta de replanteo.
- 7º.- Para efectuar el replanteo correspondiente a las obras que se autorizan, el encargado de la ejecución de las mismas deberá ponerse de acuerdo con la Jefa de Mantenimiento residente en Tarragona.
- 8º.- El peticionario, o quien actúe en su nombre, quedará obligado a obedecer cuantas indicaciones reciba del personal de ADIF, en lo referente a las instalaciones de la misma y al servicio ferroviario.
- 9º.- En la realización de la construcción y movimiento de tierras no se podrán acumular éstas sobre los terrenos del ferrocarril, ni tampoco desviar sobre ellos el curso normal de las aguas, ni dificultar la evacuación natural de las procedentes de dichos terrenos.
- 10º.- La maquinaria y demás elementos auxiliares de construcción no se podrán situar a distancia menor de 3m del carril más próximo y esto estableciendo una consigna de antemano que regule los trabajos.



- 119.- Los acopios de materiales para las obras no podrán establecerse a menos de 5m del carril exterior. Si los materiales son inflamables, la distancia no podrá ser menor de 20 m. Dichos acopios no deberán impedir el tránsito por la explanación de la vía ni el libre curso de las aguas por las cunetas existentes en la misma.
- 120.- ADIF no asumirá ningún tipo de responsabilidad como consecuencia de los daños y perjuicios, de toda índole, que pudieran originarse, en el futuro, en las obras a realizar, provocados por el paso de las circulaciones ferroviarias o por cualquier otro motivo cuyo origen radique en la normal explotación del ferrocarril, ya sean los producidos a causa de vibraciones (tales como aparición de grietas y otros desperfectos), ya sean los derivados de la contaminación acústica (molestias por ruidos, etc.), responsabilidades que serán asumidas, íntegramente, por el petitionerio, el cual efectuará, a su exclusivo cargo, cuantas reparaciones resulten precisas, y adoptará, a su vez, todas las medidas necesarias para evitarlos, debiendo asumir en su totalidad el coste que las mismas conlleve.
- 139.- La cimentación de las nuevas edificaciones absorberá las posibles vibraciones provenientes de la línea férrea mediante las soluciones técnicas y elementos constructivos que la dirección facultativa de la obra estime convenientes, siendo de su exclusiva responsabilidad todos los daños y perjuicios que se produzcan en aquéllas como consecuencia de la ineficacia de la solución adoptada y/o de la utilización de materiales inapropiados. Igualmente, el petitionerio deberá establecer, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, cuantas medidas considere precisas para garantizar un correcto aislamiento de las edificaciones con el fin de evitar que las mismas hayan de soportar inmisiones acústicas indeseables por su proximidad a la línea férrea, quedando ADIF completamente exonerada por los ruidos provocados por el paso de las circulaciones ferroviarias o por cualquier otro motivo cuyo origen radique en la normal explotación del ferrocarril.
- 140.- Si alguna operación derivada de las obras pudiera llegar a ofrecer, a juicio del petitionerio, algún peligro para la circulación ferroviaria, este deberá prevenir oportunamente al personal competente de ADIF, con el fin de que, por parte de dicho personal, se dispongan las medidas de precaución adecuadas, las cuales serán asumidas preceptivamente por quién ejecute las obras. Serán por cuenta del petitionerio los gastos que origine la vigilancia dispuesta por ADIF mientras duren los trabajos.

La adopción de tales medidas de precaución podrá imponerse también de oficio por ADIF.

- 159.- ADIF quedará exento de responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionarse al personal dependiente del constructor, a los materiales y a las obras, durante el transcurso de las mismas, por causas imputables a la explotación del ferrocarril.

Asimismo, el constructor será responsable de los daños o perjuicios que se irroguen al ferrocarril y a sus usuarios durante el transcurso de las obras.

- 169.- El petitionerio será responsable, en tanto subsista la instalación autorizada, de los daños y perjuicios que se irroguen al ferrocarril, a sus usuarios y a terceros, por el uso y disfrute de dichas instalaciones.

DIRECCION GENERAL DE EXPLOTACION Y CONSTRUCCION
ADIF
[Signature]

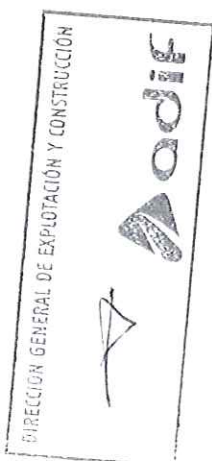


Refª. Expte.: SDONE 75/15 SE.54/15
DGGAI/PD15.544

- 179.- De pretenderse la transferencia de esta autorización o la utilización conjunta de la instalación que comprende, el interesado en ella formulará la oportuna solicitud a ADIF, acompañando a su instancia la conformidad escrita del autorizado. Este continuará en todos sus derechos y obligaciones en tanto no se dicte resolución en relación con la petición formulada.
- 189.- El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones dará lugar a que quede anulada la presente autorización.
- 199.- Si el peticionario no estuviera conforme con las cláusulas contenidas en la presente autorización, podrá acudir al Subdelegado del Gobierno de la provincia para plantear nuevamente la petición, comunicándolo simultáneamente a ADIF si no lo hace por conducto de la misma. En tal caso, la presente autorización carecerá de valor alguno, debiéndose estar a lo que resuelva en su caso el Subdelegado del Gobierno.

Se ha de tener en cuenta que el ejercicio de cualquiera de las facultades contenidas en la presente autorización por parte del peticionario, que no sea la de plantear nuevamente su petición al Subdelegado del Gobierno, implica la aceptación plena de todas las cláusulas presentes.

Asimismo, si en el plazo de 15 días, contados a partir de la fecha de notificación, el peticionario no comunica fehacientemente a ADIF su disconformidad o reparos al contenido de esta autorización, se entenderá que acepta íntegramente su contenido y, en el caso de que posteriormente desista de la misma, no corresponderá devolución alguna de las cantidades devengadas.



ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
C/ Sor Ángela de la Cruz, nº 3; 4ª Planta; 28020 - MADRID

MILSA
MASTADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, S.A.
C.I.F. A-08128225
Carretera LL-11, Km. 5
Teléfono 973 208 600
25191 LLEIDA

PRESCRIPCIONES ECONÓMICAS

**SEGÚN EL CUADRO DE COSTES APROBADO POR EL COMITÉ DE DIRECCIÓN DEL ADIF
EN SU SESIÓN DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2014**

(Arts. 30.1, 31.3 y 33.3 del Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.)

ASUNTO: AUTORIZACIÓN A FAVOR DE MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA S.A.U. (MILSA), PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, DE DOS TANQUES REACTORES GEMELOS, DE UN DECANTADOR SECUNDARIO Y VALLADO PERIMETRAL, ENTRE LOS P.K. 189/096 Y 189/295 DE LA LÍNEA ZARAGOZA-BARCELONA POR LLEIDA, EN EL T.M LLEIDA.

- 1ª.- El petitionerio o quien actúe en su nombre, abonará a Adif, con carácter previo a la autorización, mediante Orden de Cobro al Contado que le facilitará el responsable de Mantenimiento de Infraestructura del ámbito territorial donde hayan de ser efectuados los trabajos, la cantidad de 623,00 € más IVA, en orden a satisfacer los gastos que, a esta entidad pública empresarial, se le hayan originado con motivo del estudio preliminar del conjunto de la documentación aportada por el solicitante así como los relativos a la toma de datos en el terreno, al levantamiento de planos y a la ulterior tramitación del expediente administrativo para el otorgamiento de la autorización de obras instada por aquél.
- 2ª.- Asimismo, el petitionerio o quien actúe en su nombre, también con carácter previo a la autorización, abonará a Adif, mediante Orden de Cobro al contado que le facilitará el responsable de Mantenimiento de Infraestructura del ámbito territorial donde hayan de ser efectuadas las obras, instalaciones o actividades autorizadas, la cantidad de 581,40 € más IVA, para compensar los gastos del personal, perteneciente a esta entidad pública empresarial, afecto a las labores de seguimiento de las mismas, así como, en los supuestos en que proceda, a las demás actividades que conlleven la necesaria vigilancia y seguridad de aquéllas, cuyo importe estará sujeto, en todo caso, a la liquidación definitiva correspondiente, saldándose la diferencia que pudiera existir a favor o en contra del petitionerio.
- 3ª.- Además, si las obras o instalaciones autorizadas conllevan la ocupación de suelos incluidos en el Inventario de Bienes Inmuebles de Adif con la categoría de dominio público ferroviario, el promotor de las mismas, o quien legalmente actúe en su nombre, deberá satisfacer, a esta entidad pública empresarial, con carácter previo al inicio de aquéllas, los costes de gestión patrimonial inherentes al otorgamiento de la autorización patrimonial correspondiente, cuya cuantía, por expediente administrativo, es de 838,75 € más IVA.
- 4ª.- El titular de la autorización será, en todo caso, responsable de los daños y perjuicios que, como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas, de las desviaciones en la implementación del proyecto inherente a la solicitud presentada o del incumplimiento de las condiciones fijadas, por Adif, para la realización de aquéllas, se causen, tanto a los elementos de la infraestructura ferroviaria como a la explotación comercial.

En razón de lo precedentemente expuesto, el autorizado deberá, a su exclusivo cargo, restituir los primeros a las condiciones de seguridad, funcionalidad y estética que poseyeran originariamente, las cuales deberán gozar de la indispensable aprobación, por parte de esta entidad pública empresarial, e indemnizar a ésta los costes que le hubieran sido



efectivamente reclamados por los operadores ferroviarios como consecuencia, de un lado, de las precauciones que resultara necesario establecer para limitar la velocidad de las circulaciones ferroviarias por el tramo de la línea férrea afectado por la realización de las obras autorizadas, y, de otro, los que deriven de las eventuales interrupciones de vía provocadas por las mismas.

Además, para aquellos trabajos que hayan de realizarse en tramos de vía férrea que estén dotados de instalación de fibra óptica, propiedad de Adif o gestionada por esta entidad pública empresarial, si durante su ejecución, o como consecuencia de los posibles vicios o defectos ocultos que pudieran presentar las obras o instalaciones autorizadas, a causa de una inadecuada implementación de las mismas, se produjeran daños o afectaciones, a dicha fibra óptica, el peticionario de la autorización administrativa, o quien legalmente actué en su nombre, quedará obligado, en todo caso, a abonar los costes que, seguidamente, se expresan.

- Los costes de la reparación provisional, que se realizará, con carácter inmediato, por los equipos de Adif.
 - Los costes de la reparación definitiva, consistente en la sustitución de una sección completa de cable (espacio comprendido entre dos empalmes consecutivos, entre un empalme y un repartidor óptico, o entre dos repartidores ópticos, que, en Adif, son normalmente de 4 Kms.). Esta sustitución será realizada, necesariamente, por una empresa homologada por ADIF en el subsector de cable de fibra óptica y en el plazo que fije la Dirección Adjunta de Mantenimiento y Explotación de Red Convencional.
 - Las penalizaciones que, como consecuencia de la avería, Adif se vea obligado a abonar a los Operadores de Telecomunicaciones que utilicen dicha línea.
 - Todos aquellos otros gastos que se originen a Adif y/o terceros.
- 5a.- Sobre la base de cuanto ha sido explicitado, y como garantía para la correcta ejecución de las obras, en los términos recogidos en la autorización, el promotor de las mismas, o quien legalmente actúe en su nombre, deberá constituir, a favor de esta entidad pública empresarial, y, posteriormente, depositar en ella, un único aval bancario, solidario y ejecutable al primer requerimiento, que garantice, de un modo específico e individualizado, todos o alguno/s de los conceptos que se indican a continuación, según proceda, y por el concreto importe que resulta aplicable a cada uno de ellos.

El requerimiento, en cuanto a unos y otros se refiere, ha sido determinado, por parte de ADIF, en función de las circunstancias que concurren en el presente supuesto.

CONCEPTOS A AVALAR E IMPORTE DE LOS MISMOS:

- | | | |
|----|---|--------|
| A) | Posibles daños a la infraestructura ferroviaria..... | 0,00 € |
| B) | Posibles daños a las instalaciones de fibra óptica..... | 0,00 € |



- C) Posible afección a la explotación comercial de los operadores ferroviarios, con generación de costes para Adif, derivada de retrasos en las circulaciones ferroviarias o supresión de las mismas, al quedar interrumpido, temporalmente, el servicio de trenes como consecuencia de la interceptación de la vía o por cualquier otro motivo que lo haga, transitoriamente, inviable, cuando aquélla traiga su causa de la ejecución de las obras autorizadas.....0,00 €

El mencionado aval bancario, que habrá de poseer indefectiblemente las características a las que se ha hecho alusión, cubrirá cualquier daño, perjuicio, penalizaciones por terceros o indemnizaciones a los mismos, que tuviera/n su origen en las acciones u omisiones consumadas por el autorizado, o por quien legalmente actúe en su nombre, derivadas del ejercicio de las facultades conferidas por la autorización debiéndose hallar, en todo caso, depositado como condición previa a la entrega efectiva de la misma y habrá de extender sus efectos hasta el buen fin de las obras, que vendrá determinado por el establecimiento de la preceptiva Acta de finalización de las mismas, procediéndose, entonces, por parte de Adif, a la devolución del aval consignado.

- 6ª.- Una vez finalizadas las obras, objeto de autorización, serán inspeccionadas por Adif, y de comprobarse, por esta entidad pública empresarial, que las mismas no se hubieren ejecutado de conformidad con las prescripciones establecidas en la presente autorización, Adif levantará Acta en la que expresará las disconformidades observadas, concediendo al peticionario, o a quien legalmente actúe en su nombre, un plazo para la completa subsanación de los defectos existentes, quedando retenido el aval, al que se ha hecho mención, hasta la total y satisfactoria corrección de los mismos.
- 7ª.- Las obligaciones impuestas en esta autorización así como cuantas consecuencias se deriven de ella, o de lo prevenido en las disposiciones legales vigentes, se entenderán contraídas entre el autorizado y Adif, sin perjuicio, en todo caso, de las garantías o requerimientos adicionales que, para la adecuada ejecución de los trabajos, Adif pudiera considerar necesario imponer, específicamente, a los contratistas ejecutores de la obra o instalación autorizada que actúen por encomienda del promotor.

La falta de pago de los gastos que han sido explicitados, así como, en su caso, la no presentación ante Adif, por parte del autorizado o de quien legalmente actúe en su nombre, de las GARANTÍAS a las que se ha hecho alusión, determinará el inicio, de oficio, del correspondiente procedimiento de revocación de la autorización concedida.



2.12. Resolució TES/466/2017, de 23 de febrer, informe ambiental estratègic de la Modificació del Pla Especial urbanístic de Milsa, al terme municipal de Lleida (exp. U16/143-OTAALL20160162), emes pel Departament de Territori i Sostenibilitat, publicat en el DOGC número 7328 de data 14/3/2017.

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/466/2017, de 23 de febrer, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació del Pla especial urbanístic de MILSA, al terme municipal de Lleida (exp. U16/143-OTAALL20160162).

Fets

En data 21 de juliol de 2016 va entrar al Registre dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Lleida la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació del Pla especial urbanístic d'ordenació de l'àmbit de MILSA, al terme municipal de Lleida, presentada per l'Ajuntament.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida de 21 de febrer de 2017 proposa emetre informe ambiental estratègic en el sentit que no cal sotmetre el Pla a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i fixant unes condicions.

La proposta té per objecte la modificació del Pla especial urbanístic de la societat Matadero Industrial de Lérida, SAU (MILSA) per tal d'implantar una nova estació depuradora d'aigües residuals que doni servei a l'escorxador ja ubicat en l'àmbit.

A aquests efectes, es preveu ampliar el sector de Pla especial de 62.371 m² a 83.222 m², incloent una finca situada al nord de la via del ferrocarril i a l'est de l'àmbit, que el Pla vigent destina a l'ús de depuradora.

La Modificació no afecta cap espai d'interès natural regulat segons el Decret 328/92, cap espai inclòs en la xarxa Natura 2000, cap àrea d'interès faunístic i/o florístic, cap espai d'interès geològic, ni cap zona humida de l'Inventari de zones humides de Catalunya.

El Pla territorial parcial de Ponent inclou part de l'àmbit afectat per la Modificació dins de la categoria de sòl de protecció preventiva i part en la categoria de sòl de protecció especial, de valor natural i connexió.

Aquest Pla considera que el sòl de protecció preventiva és l'opció preferent per a l'emplaçament dels usos admesos en sòl no urbanitzable per la legislació vigent i, en el cas del sòl de protecció especial estableix que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

D'acord amb la memòria del Pla territorial parcial esmentat, l'espai Connexió Horta de Lleida s'inclou en la xarxa d'espais de valor natural i connexió per contenir cursos fluvials amb reduïdes de vegetació de ribera (àlbers, oms i roure valencià) que travessen sectors intensament conreats o urbanitzats i fan el paper de canalitzadors dels fluxos biològics.

Si bé l'àmbit d'ampliació del Pla inclou espais que tenen la consideració de sòl de protecció preventiva, totes les noves instal·lacions previstes s'ubiquen dins del connector definit per la clamor de les Canals i la seva zona d'influència.

Les actuacions previstes no afecten directament la vegetació de ribera, ni impliquen canvis significatius en la funcionalitat del connector i, a més, d'acord amb l'informe emès en fase de consultes, l'Agència Catalana de l'Aigua considera que el nou sistema de sanejament suposa una millora en el medi receptor.

No obstant això, l'article 2.14 de les Normes d'ordenació territorial (Règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts) estableix que "les edificacions degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002 que no s'ajustin als supòsits d'usos permesos pel text refós de la Llei d'urbanisme... es podran mantenir, però només podran autoritzar-se'n ampliacions en sòl de protecció territorial o de protecció preventiva".

Per tant, malgrat que les actuacions previstes per la Modificació són compatibles amb els valors objecte de protecció, l'ampliació superficial de MILSA en el sòl de protecció especial no s'ajusta a allò establert en les Normes d'ordenació territorial. En aquest sentit, cal tenir en compte que, d'acord amb l'informe territorial i

CVE-DOGC-A-17068112-2017

urbanístic, emès també en fase de consultes, el Pla vigent disposa de 2.555 m² de superfície construïble per usos de depuradora que no s'han materialitzat.

Tanmateix, aquest sòl no desenvolupat s'ubica en l'extrem oest de l'àmbit del Pla en contacte amb la clamor de les Canals i es tracta d'un espai amb elevat potencial ecològic que, en cas de ser alliberat i destinat a usos ambientals, permetria compensar la superfície de nova ocupació de sòl de protecció, de manera que la proposta es podria considerar un ajust d'àmbit compatible amb la funcionalitat del connector, ja que milloraria la situació actual.

De tota manera, la destinació de l'àmbit esmentat a usos ambientals està condicionada per l'existència d'una zona d'abassegament de terres que caldrà, per tant, restaurar adequadament per millorar la relació del potencial ecològic existent a la vora de la clamor de les Canals.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que desenvolupin planejament no avaluat quan constitueixen variacions que produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla especial urbanístic de MILSA, al terme municipal de Lleida, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient si s'incorporen a la proposta les condicions següents:

CVE-DOGC-A-17068112-2017

- Cal definir com a espai no edificable i lliure d'usos associats a l'activitat l'àmbit d'ampliació del Pla especial que, d'acord amb els plànols d'ordenació aportats, no resulta directament ocupat per les noves instal·lacions de depuració.
- Cal compensar la nova ocupació de sòl de protecció especial, mitjançant l'alliberament i la destinació a usos ambientals de l'àmbit d'ampliació de les instal·lacions de depuració previst en el Pla vigent a l'oest de la depuradora i no executat.
- Cal dur a terme la restauració morfològica i ambiental de l'àmbit actualment ocupat per abassegaments irregulars de terres.
- En cas que la superfície alliberada de l'ús de depuració sigui inferior a la de nova ocupació, caldrà eliminar els exemplars de canya americana (*Arundo donax*), amb l'extracció i destrucció del rizoma, com a mesura compensatòries addicional.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Lleida i al promotor i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Lleida, 23 de febrer de 2017

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Maria Dolors Tella i Albareda

Directora dels Serveis Territorials a Lleida

(17.068.112)

2.13. Acord i Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17/01/2017.

CU: 4
Expedient:2016 / 061956 / L

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 17 de gener de 2017, ha adoptat, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'empresa MILSA, Matadero Industrial S.A.U. ha tramès a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida la Modificació del Pla especial urbanístic de Milsa, per tal de sotmetre'l a l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental consultarà a les Administracions Públiques afectades per tal que posteriorment pugui formular l'informe ambiental estratègic.

Vista la Modificació del Pla especial urbanístic, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida emetre el següent informe urbanístic:

Objecte

Ampliació i millora de la depuradora d'aigües residuals de l'escorxador existent.

Àmbit d'actuació

L'àmbit està ubicat a l'est del nucli de Lleida, al polígon 15, parcel·les 249, 250 i 252 de la partida Canals, amb accés des de la carretera LL-11, km. 4,60.

L'àmbit del pla especial urbanístic té una superfície total de 83.222 m² de propietat de MILSA (Matadero industrial de Lleida S.A.U) , amb dos espais discontinus ubicats a banda i banda de la línia de ferrocarril Lleida - Barcelona. L'empresa es dedica a escorxador.

L'àmbit d'ampliació del pla especial urbanístic, de 20.851m², s'ubica entre la línia del ferrocarril, la Clamor de les Canals, la depuradora existent i sòl no urbanitzable ocupat per una granja.

D'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, l'àmbit es troba en la unitat de Paisatge Fluvial del Segre (UP-12) constituïda per les terrasses baixes dels rius Segre i Noguera Ribagorçana i les terres directament regades per ambdós cursos. Es caracteritza per parcel·les de petites dimensions i que, generalment, tenen una forma allargada i estreta i es disposen de forma perpendicular a l'eix dels rius.

Planejament vigent. Antecedents

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl protecció preventiva
- Sòl protecció especial valor natural i connexió (Clamor de les Canals)
- Proposta nova actuació ferroviària



Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 23.12.1998, i publicat en el DOGC de 25.5.1999.

Text refós del Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 16.1.2003, i publicat en el DOGC de 14.7.2003.

- Sòl no urbanitzable, zona agrícola de recs antics, Clau R2.
- Corredor ecològic, clau CE.
- Protecció de carreteres, clau PC.
- Protecció de ferrocarrils, clau PF.
- Protecció hidràulica, clau PH.

Modificació del Pla general municipal per precisar la regulació del sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT 3a), aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 12.3.2012, i publicada en el DOGC de 29.3.2012.

Pla especial d'ampliació i millora de l'estació depuradora d'aigües residuals a la carretera N-II, pk. 468, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 19.3.2003 i publicat al DOGC de 23.5.2003. El Pla preveu l'ampliació de la depuradora de les instal·lacions industrials en una parcel·la a l'altre costat de la via del tren (parcel·la B) com a instal·lacions d'interès públic en sòl no urbanitzable :

- o Sostre : parcel·la A : 9.877 m² (Escorxador)
 parcel·la B : 2.555 m² (Depuradora)

Tràmits precedents en l'àmbit:

- Llicència per a la reforma de la cambra frigorífica i de l'àrea de molls de càrrega i expedicions, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 2.6.2004. (expedient 2004/11839/L).
 - -Projecte d'ampliació i arranament de l'escorxador i sala de trinxat d'aus, objecte de modificació substancial en el present expedient, va emetre informe favorable la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 27.10.11 (expedient 2011/45045/L)
 - Modificació substancial del projecte d'ampliació i millora de les instal·lacions de l'escorxador i sala de trinxat de MILSA, va emetre informe favorable la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 9.7.2015 (expedient 2015/57305/L)
-
- Superfície finca (pol.15, p. 249 i 252): 62.371 m² > 15.000 m² (art. 214 PGM)
 - Superfície ocupació existent: 11.704 m²
 - Superfície ocupació ampliació: 3.112 m²



- Superfície ocupació total: $14.816 \text{ m}^2 < 24.948,40 \text{ m}^2$ (40% de 62.371 m^2)
- Sup. edificada existent 1999: $9.877,00 \text{ m}^2$
- Sup. edificada ampliació 1999-2010: $1.826,49 \text{ m}^2$
- Sup. edificada ampliació proposta: $3.112,01 \text{ m}^2$
- Sup. edificada total ampliacions: $4.938,50 \text{ m}^2 < 4.938,50 \text{ m}^2$ (50% de 9.877 m^2)
- Volum edificat existent 1999: $79.791,00 \text{ m}^3$
- Volum edificat ampliació 1999-2010: $7.278,89 \text{ m}^3$
- Volum edificat ampliació proposta: $32.252,58 \text{ m}^3$
- Volum edificat total ampliació: $39.531,47 \text{ m}^3 < 39.985,61 \text{ m}^3$ (50% de 79.791 m^3)

Descripció de la proposta

El document proposa ampliar l'abast del sector de pla especial urbanístic de 62.371 m^2 a 83.222 m^2 per tal d'ubicar les noves instal·lacions de tractament aigües residuals de l'empresa MILSA.

S'identifiquen tres zones o espais diferenciats, la parcel·la A, al sud de la línia de ferrocarril, on estan ubicats els usos de l'escorxador, la parcel·la B, al nord del ferrocarril, on hi ha la depuradora existent i el nou àmbit d'ampliació, en continuïtat per l'est amb la depuradora existent i també destinat a usos de depuradora.

En l'ampliació es construirà una explanada (zona E), que, per evitar el risc d'inundabilitat, es terraplenarà fins a la cota 167,78, on es situaran les instal·lacions de la nova EDAR següents:

- a). 2 basses per a reactors, de 2.200 m^3 , cadascun d'ells, que sobresortiran de l'explanada, 1,50m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 169.28.
- b). 1 bassa per a un decantador, de 20m. de diàmetre, que sobresortirà de l'explanada, 1m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 168.78.
- c). 1 Nau de Flotació, de 25,50m. de llargària per 11,00m. d'amplària, amb una alçada màxima de carener de 6,87m, distribuïda en una sala flotació i una sala d'airejadors, la superfície en planta màxima d'aquesta nau és de 280.50 m^2 .
- d). 1 Nau de deshidratació, de 11,00m. de llargària per 7,50m. d'amplària, formada per dues plantes, amb una alçada màxima de carener de 9,28m. La superfície en planta màxima d'aquesta nau és de 82.50 m^2 .

La modificació del pla es tramita per ampliar els usos de depuradora. Amb tot, en l'articulat normatiu es recull el sostre edificable màxim de la parcel·la A, que suma $14.815,50 \text{ m}^2$ i respon al sostre existent i autoritzat segons expedients d'ampliació corresponents. Pel que fa l'ocupació màxima, es preveuen $15.206,50 \text{ m}^2$, dels quals $14.816,00 \text{ m}^2$ són existents i 309 m^2 responen a la proposta. La ocupació proposada total suposa un 18,27% del total de la superfície del Pla especial urbanístic.



Pel que fa l'estudi d'impacte i integració paisatgística, la proposta conclou que les construccions a realitzar dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic seran poc visibles des de la major part del territori, atès que es troben en una zona deprimida, restant els recorreguts de major influència visual a una alçada topogràfica superior, i des de la zona del recorregut de la carretera LL-11, queden ocultes per la resta d'instal·lacions de l'activitat.

Es preveu ampliar les xarxes de serveis existents, de manera que es faci una connexió des de les xarxes existents al sud del ferrocarril, a la nova EDAR, situada al nord del ferrocarril. Aquestes connexions es faran utilitzar el pas ja existent per sota del ferrocarril, per la qual cosa no caldrà fer nous passos d'instal·lacions.

S'estima un pressupost d'execució per les noves instal·lacions de 539.339,28€.

La proposta justifica que no es preveu un augment de la mobilitat de l'activitat.

Tècnic redactor: Josep Lluís Puyalto Granada, arquitecte.

Normativa

33 articles

Consideracions

En el marc del tràmit d'avaluació ambiental simplificada, es valoren els possibles efectes sobre el medi ambient pel que fa l'ordenació del territori, l'urbanisme i el paisatge.

La proposta d'ampliació del pla especial urbanístic es fonamenta en la voluntat d'ampliar i millorar les instal·lacions de la depuradora d'aigües residuals com a usos d'interès públic en sòl no urbanitzable. No obstant, no es pot entendre la depuradora com una activitat independent d'interès públic ubicada en sòl no urbanitzable sinó com una instal·lació pròpia de l'activitat industrial que desenvolupa l'escorxador. En aquest sentit, d'acord amb la Disposició Transitòria 15.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4.

D'acord amb el pla general vigent a Lleida, el Pla Territorial parcial de Ponent i la legislació urbanística vigent, en aquest tipus d'activitats només es pot ampliar el 50% del sostre implantat legalment, en aquest cas abans de l'aprovació inicial del pla general. Per tant, el

document actual parteix d'un sostre de 9.877m² que són els implantats legalment l'any 1999, llavors només es possible ampliar el 50% de 9.877m² que són 4.938,5m² i que ja es van autoritzar en l'expedient d'ampliació 2015/057305/L.

La proposta no argumenta la necessitat d'ampliar l'àmbit, considerant que el pla especial urbanístic vigent contempla 10.418m² de superfície i 2.555m² de superfície construïble per usos de depuradora que no s'han materialitzat, per tant, cal justificar adequadament en les fases posteriors de la tramitació urbanística la necessitat d'ampliar l'àmbit i la superfície edificable, i en cas que no resulti necessari, eliminar o reduir justificadament les ocupacions previstes en l'anomenada parcel·la B.

La proposta argumenta que no s'incrementa el sostre edificable ja que totes les actuacions estan destinades a usos de serveis tècnics i així es recull en els usos permesos de la normativa de la modificació del pla especial urbanístic.

Pel que fa l'ocupació màxima, la proposta preveu una ocupació màxima de 15.206,50m² (si computem l'ocupació de reactors i decantador, serien 16.684,04m²), la qual compleix amb el 40% (24.948,40m²) establert pel planejament municipal vigent respecte de la finca inicial de 62.371m².

Pel que fa el Pla Territorial parcial de Ponent, les ampliacions només es poden ubicar en sòl de protecció territorial o de protecció preventiva. En aquest sentit, dir que la proposta es troba al límit entre el sòl de protecció preventiva i el sòl de protecció especial de valor natural i de connexió, segons els plànols a escala 1/50 000. en tot cas, l'òrgan ambiental valorarà la possible afectació del connector més detalladament.

Es detecten errades i contradiccions en l'articulat normatiu que caldrà esmenar en fases posteriors de tràmit:

- En l'art 13 i 14 es determinen el sostre màxim edificable i l'ocupació incloent les construccions destinades a l'ús d'escorxador, quan en els articles 1 i 3 s'exposa que el PEU només regula l'ús de depuradora.
- En l'art 24 es determinen alçades incoherents amb el projecte de les naus i també hi ha una incoherència entre l'art 24 i l'art 27 en relació a l'alçada de la tanca.
- En l'art 25 es determina una distància a la línia de flux preferent que no resulta coherent amb la proposta aportada.

Pel que fa la integració paisatgística, caldrà garantir en els documents posteriors el compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries establertes en l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Resolució

-1 Emetre informe sobre la Modificació del Pla especial urbanístic de Milsa, de Lleida, amb les indicacions exposades en l'apartat consideracions.

-2 Comunicar-ho a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Digitally signed by CPISR-1 C Jordina Freixanet Pardo
Date: 2017.01.18 14:07:05 CET

2.14. Informe d'ADIF de data 19 de setembre de 2017.



Juan Manuel de las Heras Ayuso
Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Lleida
C. Clot de les Monges 6-8
25007 LLEIDA

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Lleida
C. Clot de les Monges 6-8
25007 LLEIDA

Ref.: JUI/01W 899-17

Barcelona, 19 de septiembre de 2017

ASUNTO: Petición de informe urbanístico de "Modificación del Plan especial urbanístico de MILSA en la partida de les Canals, polígono 15, parcelas 249, 250 i 252, exp. 65/2016".

A la vista de la documentación que nos ha remitido sobre el asunto citado y como respuesta a su escrito núm. de salida 0180S/9501/2017 del 16/08/17, recibido en esta Gerencia el día 22/08/17, ADIF manifiesta:

1º Cuestiones generales y síntesis del planeamiento en estudio.-

Se trata del documento para la Petición de informe urbanístico de la "Modificación del Plan especial urbanístico de MILSA en la partida de les Canals, polígono 15, parcelas 249, 250 i 252, exp. 65/2016", redactado por Josep Lluís Puyalto Granada, en mayo de 2017.

El ámbito del plan especial se corresponde, según consta en la Memoria, al mismo ámbito del plan especial aprobado definitivamente el año 2003, al que se le amplía una finca situada en el norte el ferrocarril, y vecina por el noreste a la depuradora actual de la actividad, que se pretende ampliar.

El objetivo del Plan Especial Urbanístico es el de la ampliación del recinto de MILSA en el área definida por los planos del documento presentado.

2º Situación del ámbito.-

El ámbito está situado de forma colindante, a ambos lados del trazado ferroviario de la Línea de Red Convencional de Zaragoza – Barcelona por Lleida, entre los puntos kilométricos 188/973 al 189/565. (Índice cartográfico: C-520.025 de Lleida).

3º Análisis del suelo.

Del solape realizado entre el ámbito urbanístico y los planos de Inventario del Catálogo de Bienes Inmuebles de ADIF, se concluye que no existen suelos con titularidad de ADIF que resulten afectados dentro del ámbito.

D.G. DE DESARROLLO DE NEGOCIO CORPORATIVO
Dirección de Patrimonio y Urbanismo
Gerencia de Área Noreste
C/ Ocata s/n, 1ª Planta
Estació de França (08003 Barcelona)
Tel. (+34) 932 144 760
Fax. (+34) 932 144 753

jmdelasheras@adif.es

www.adif.es



Ver alcance en aenor.es

4º Normativa legal de afectación ferroviaria.-

En lo que respecta a la afectación ferroviaria se tiene en cuenta la 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario (LSF); REAL DECRETO 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF); Orden FOM/2893/2005, de 14 de septiembre por la que se delegan competencias en materia ferroviaria; Orden FOM 898-2005 de 8 de abril, para la fijación de las cuantías de los cánones establecidos en los art. 74 y 75 de la LSF modalidad E para la utilización del Dominio Público Ferroviario; REAL DECRETO 2395/2004 de 30 de diciembre, por el que aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias; y lo establecido en el DECRETO LEGISLATIVO 1/2010 (LUC) de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de la Generalitat de Catalunya y la Ley 3/2012 del 22 de febrero que la modifica.

5º Limitaciones a la propiedad.-

Se debe recoger las limitaciones a la propiedad de la Zona de Dominio Público ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF). Para ello se ha de tener en cuenta las LIMITACIONES A LA PROPIEDAD del Capítulo III:

Artículo 13 LSF - Zona de Dominio Público.-

1. Comprenden la zona de dominio público los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de ocho metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

3. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros, medidos perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

Artículo 14 LSF - Zona de Protección.-

1. La zona de protección de las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público definida en el artículo anterior y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación.

2. En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística (1) aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas en el apartado anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por los administradores generales de infraestructuras ferroviarias, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, siempre que se acredite la necesidad o el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser

inferior a dos metros. La solicitud de reducción deberá ir acompañada, al menos, de una memoria explicativa y de planos en planta y alzado que describan de forma precisa el objeto de la misma.

(1) El TR de la LUC Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto establece en el Art. 116.4 que en suelo urbano, es suficiente, para la ejecución urbanística, la aprobación del planeamiento urbanístico general, si éste contiene la ordenación detallada; si no es así, es preciso haber aprobado un plan de mejora urbana.

Artículo 15 LSF – Límite de Edificación.-

1. A ambos lados de las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes en el momento de la entrada en vigor de esta ley. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

2. La línea límite de edificación se sitúa a cincuenta metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.

En las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurran por zonas urbanas, la línea límite de la edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

Art. 16 Otras limitaciones relativas a las zonas de dominio público y de protección.-

1. Para ejecutar, en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias. Lo dispuesto en este apartado se entiende sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Los solicitantes de una autorización para la realización de obras, instalaciones o actividades en las zonas de dominio público del ferrocarril, estarán obligados a prestar al administrador de la infraestructura ferroviaria las garantías que éste exija en relación con la correcta ejecución de las actividades autorizadas, de conformidad con lo que, en su caso, se determine reglamentariamente.

Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas.

No obstante lo anterior, sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación del servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

En los supuestos de ocupación de la zona de dominio público ferroviario, el que la realizare estará obligado a la limpieza y recogida del material situado en los terrenos ocupados hasta el límite de la citada zona de dominio público, previo requerimiento del administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea. Si no se atiende el

requerimiento dentro del plazo conferido, actuará de forma subsidiaria el administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea, mediante la realización de las necesarias labores de limpieza y recogida del material, quedando el ocupante de los terrenos obligado a resarcir los gastos en los que se hubiere incurrido por dicha actuación.

2. En la zona de protección no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias. Éste podrá utilizar o autorizar la utilización de la zona de protección por razones de interés general, cuando lo requiera el mejor servicio de la línea ferroviaria o por razones de seguridad del tráfico ferroviario.

Serán indemnizables la ocupación de la zona de protección y los daños y perjuicios que se causen por su utilización, con arreglo a lo establecido en la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

La denegación de la autorización deberá fundarse en las previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de la línea ferroviaria en los diez años posteriores al acuerdo, o en razones de seguridad del tráfico ferroviario, o en el hecho de que la obra, instalación o actividad afecte a la seguridad del tráfico ferroviario, afecte directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explanación, cause perjuicios a la integridad de cualquier elemento de la infraestructura, dificulte el normal mantenimiento o impida la adecuada explotación de la infraestructura.

3. Podrán realizarse cultivos agrícolas en la zona de protección, sin necesidad de autorización previa, siempre que se garantice la correcta evacuación de las aguas de riego y no se causen perjuicios a la explanación, quedando prohibida la quema de rastrojos.

4. En las construcciones e instalaciones ya existentes podrán realizarse, exclusivamente, obras de reparación y mejora, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquéllas comporten puedan ser tenidas en cuenta a efectos expropiatorios. En todo caso, tales obras requerirán la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, sin perjuicio de los demás permisos o autorizaciones que pudieran resultar necesarios en función de la normativa aplicable.

5. Siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, el planeamiento urbanístico podrá calificar con distintos usos, superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, con la finalidad de constituir un complejo inmobiliario, tal y como permite la legislación estatal de suelo.

Plataforma Ferroviaria.-

Se considera plataforma ferroviaria la explanación que sustenta la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes; la arista exterior de la plataforma es el borde exterior, en cada uno de los lados, de la estructura construida.

Para la determinación de la arista exterior de la plataforma se ha de tener en cuenta los siguientes puntos:

Lo dispuesto en el art. 34 del RD 2387 de 30/12/2004, en el que se redacta que (... "se considera arista exterior de la plataforma el borde exterior de la estructura construida sobre la explanación que sustenta la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes").

Vial o calle en zona de dominio público.-

El planeamiento ha de justificar la necesidad de ocupar los suelos de la zona de dominio público ferroviario para viario, de lo contrario se incumple el precepto señalado en el Art. 15.1 LSF

Otras recomendaciones de la Red Convencional.-

En la realización de la construcción, si hubiera movimiento de tierras no se podrán acumular éstas sobre la plataforma del ferrocarril, ni tampoco desviar sobre ella el curso normal de las aguas, ni dificultar la evacuación natural de las procedentes de dichas obras.

Si alguna operación derivada de las obras pudiera llegar a ofrecer, a juicio del peticionario, algún peligro para las circulaciones del ferrocarril, deberá prevenir oportunamente al personal competente de ADIF del momento en que vaya a realizarla, a fin de que por dicho personal se dispongan las medidas de precaución adecuadas, a cumplir por quien ejecute las obras. La adopción de tales medidas de precaución podrá imponerse también de oficio por ADIF.

Serán por cuenta del peticionario todos cuantos gastos puedan ocasionar a ADIF por vigilancias, pilotajes, precauciones, apeos de vía, etc. (en estos casos deberá contarse, además, con la homologación previa por parte del personal técnico de ADIF), así como indemnización por ocupación de terrenos, temporal o definitivamente.

Ruidos.-

El planeamiento debería considerar la situación acústica actual, en lo relativo a ordenación de usos, así como la previsión de las medidas correctoras necesarias para garantizar los niveles objetivos de calidad acústica que sean de aplicación.

Deberá incluirse en las Normas urbanísticas que en las solicitudes de licencia de obras de edificación destinadas a uso residencial y oficinas en los Sectores de Planeamiento que incluyen el Sistema General Ferroviario o son contiguos a éste, deberán aportar en su documentación un Estudio de Ruidos y Vibraciones redactado por técnico competente, que definan las medidas de protección necesarias, en relación con la infraestructura ferroviaria, para asegurar los niveles de inmisión de ruidos y de transmisión de vibraciones, originados por la circulación de los trenes, que se mantengan dentro de los niveles legalmente establecidos, así como definir las medidas a adoptar para asegurar que el índice de percepción de ruidos y vibraciones en el ámbito interior de las edificaciones no supera los límites permitidos por las legislaciones vigentes. (REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre sobre el ruido y zonificación acústica). Todo ello con independencia del régimen de autorizaciones señalado en la legislación sectorial.

Respecto a este último aspecto, la Ley 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en su Capítulo III, Artículo 16, Apartado 1, establece que: "Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas."

Los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el Sistema General Ferroviario, en los que alguna parte de las mismas esté a menos de 20 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, o, en las zonas cubiertas, desde el intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa

de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones producidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente. Este requisito será exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.

6º Aplicación específica de la normativa sectorial al documento analizado.-

Por aplicación específica resaltamos lo siguiente:

➤ En la Memoria y Normas Urbanísticas.-

El Sistema General Ferroviario

En la Memoria de los documentos examinados no se ha definido ni redactado lo dispuesto en las leyes sectoriales y sus Reglamentos de aplicación. Se hubiese tenido que citar, definir y establecer el Sistema General ferroviario porque es imprescindible la relación de éste con el ámbito del proyecto, dada la afectación y las limitaciones a la propiedad que supone.

Se recuerda que el Sistema General ferroviario, son los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias, hasta las aristas exteriores de la explanación, considerándola ésta como la superficie de terreno en la que se modifica la topografía natural y sobre la que se sitúa la línea férrea, en el que se disponen sus elementos funcionales y se ubican las instalaciones de uso ferroviario.

Limitaciones a la propiedad

No se ha recogido las limitaciones a la propiedad de la zona de Dominio Público Ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF).

Tampoco se ha incluido la obligación de solicitar autorización previa a ADIF, para aquellas actuaciones de obras que se encuentren situadas en las mencionadas zonas.

➤ En los planos de Ordenación.-(*)

El Sistema General Ferroviario no se ha representado con la suficiente claridad. Como hemos citado anteriormente, al tratarse de un ámbito con afectación sectorial ferroviaria, tendría que referenciarse con respecto a éste.

Se recuerda que la definición gráfica del Sistema General Ferroviario está compuesta por la plataforma de la línea férrea, hasta las aristas exteriores de la explanación. La arista exterior de la explanación está definida en el Art. 13.3 de la LSF, considerándola como la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

El Sistema General ha de coincidir con la superficie de terreno en la que se modifica la topografía natural de éste y sobre la que se sitúa la línea férrea, en el que se disponen sus elementos funcionales y se ubican las instalaciones de uso ferroviario.

La Zona de Dominio Público aparece representada correctamente, consiste en una franja de terreno de OCHO metros contados desde la arista exterior de la explanación ferroviaria.

La Zona de Protección Ferroviaria aparece correctamente representada, consiste en una franja de terreno delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y exteriormente, por una línea paralela situada a SETENTA metros de la arista exterior de la explanación.

Hemos tenido en cuenta el art. 14.2 de la LSF.... En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con *el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable, para iniciar su ejecución*, las distancias establecidas para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Por tan tanto si no dispone de planeamiento preciso, las franjas de las zonas se han de representar a OCHO y SETENTA metros respectivamente.

La Línea Límite de Edificación aparece correctamente representada, a 20 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.

(*) La determinación exacta y la comprobación de las Zonas de Dominio público ferroviario, zonas de Protección y Línea Límite de Edificación, se concretarán en la tramitación de la preceptiva Autorización a los proyectos de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril, (según se determina en los Arts. 16.1 LSF y del 28 al 33 del RSF).

➤ Situación acústica, ruidos y vibraciones.-

No hemos podido constatar que se recojan los requisitos de la Ley del Sector Ferroviario, (LSF) exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.

La Ley 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en su Capítulo III, Artículo 16, Apartado 1, establece que: "Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas." y los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el Sistema General Ferroviario, en los que alguna parte de las mismas esté a menos de 20 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, o, en las zonas cubiertas, desde el Intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones producidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa sectorial vigente.

Informe del Ministerio de Fomento .-

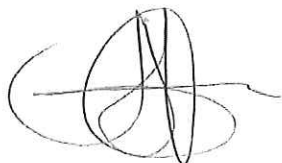
No existe referencias del preceptivo informe y se ha de tener en cuenta lo dispuesto en el Art. 7.2 LSF , en el que se establece que ..."en los casos en que se acuerde la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las zonas de servicio reguladas en el artículo 9, el órgano con facultades para acordar su aprobación inicial deberá enviar, con anterioridad a ésta, el contenido del proyecto al Ministerio de Fomento para que por éste se emita, en el plazo de dos meses computados desde la fecha de su recepción y con carácter vinculante en lo relativo a las materias de su competencia, un informe comprensivo de las observaciones que, en su caso, estime convenientes. Si transcurrido dicho plazo no se hubiera evacuado el informe citado por el referido Ministerio, se entenderá su conformidad con el proyecto urbanístico."

7º Conclusión.-

A pesar de lo expuesto ADIF emite informe favorable condicionado a la aprobación urbanística del tema relacionado en el epígrafe del asunto. Está condicionado a la subsanación e implementación de las observaciones especificadas en el punto anterior, ya que no se observan incompatibilidades entre las propuestas y el cumplimiento de las limitaciones a la propiedad, impuestas en las leyes sectoriales y sus reglamentos.

En cualquier caso quedará supeditado a las prescripciones que se establezcan durante la tramitación de la preceptiva Autorización a los proyectos de obras que afecten a las zonas de influencia del ferrocarril, (según se determina en los Arts. 16.1 LSF y del 28 al 33 del RSF). Para ello, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse esta Autorización mediante petición formal dirigida a ADIF, Dirección de Operaciones e Ingeniería de la Red Convencional, Subdirección de Operaciones Noreste, C/ Ocata s/n, 1ª planta - 08003 Barcelona.

Atentamente,



 DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y URBANISMO GERENCIA DE ÁREA NORESTE	
20 SET. 2017	
Nº ENTRADA	Nº 000484 SALIDA

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA

3.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla

La conveniència i oportunitat del present Pla es justifica principalment per raons de preservació i millora del sòl no urbanitzable, i alhora, ha de servir per a l'ampliació de la depuradora en la finca situada al nord de la línia ferroviària. de manera que la interferència de l'activitat en el sòl no urbanitzable sigui la mínima possible.

la redacció del present pla especial urbanístic, ha de permetre per tant, la llicència de les obres a implantar en Sòl no urbanitzable, de manera que es pugui mantenir l'activitat que actualment es desenvolupa a l'escorxador de MILSA, i que per tant es puguin mantenir els llocs de treball directament vinculats a l'activitat.

3.2. Objectius i criteris del pla especial

A continuació es fa esment dels objectius i criteris generals del pla especial urbanístic:

1. Afavorir els desenvolupament econòmic de l'entorn.
2. La continuïtat de l'activitat econòmica i industrial.
3. Minimitzar al màxim l'impacte ambiental que sempre significa la implantació d'una activitat en un entorn rústic.
4. Avaluar els serveis que l'activitat necessita pel seu correcte desenvolupament.
5. Aconseguir una correcta gestió de les aigües residuals generades per l'activitat tenint en compte els nivells productius previstos.
6. Implantar les noves instal·lacions de depuració de la EDAR, en el mateix espai físic que les instal·lacions actuals per tal de mantenir el mateix procés i optimitzar recursos, de manera que les actuacions en el sistema de sanejament intern de l'establiment de MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA, SA siguin les menors possibles.
7. Localitzar un emplaçament compatible en relació a la zona d'influència de La Clamor de Les Canals, medi receptor dels abocaments de la EDAR.
8. La ordenació d'aquest espai per tal d'incorporar-lo al Pla Especial vigent, l'objecte inicial del qual ja era la implantació inicial dels sistemes de depuració de l'establiment

3.3. Descripció de la activitat existent.

La societat MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, S.A.U, disposa d'una Autorització ambiental atorgada pel Departament de Medi Ambient (Territori i Sostenibilitat) de data de 17 de gener de 2005 (expedient LA20020065) com industria dedicada al sacrifici i espedejament d'aus i elaboració de productes càrnics per a l'alimentació humana.

Segons l'establert a la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, de 4 de desembre de 2009, (DOGC núm.5524 de 11-12-2009), cal classificar la activitat a desenvolupar de la següent forma:

- Clasificación: Anexo I.1
- Código: 7.1

- Actividad: Escorxadors amb una capacitat de producció de canals (t/d) < 50 t/dia

La activitat va obtenir recentment la Renovació Periòdica de l'Autorització Ambiental, tramitada amb l'expedient de sol·licitud L1RP130063, amb data de inici de tramitació de data 4 de març de 2013, i amb Resolució TES/****/2014 de data 06/10/2014.

En la actualitat el MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, SA disposa de la corresponent autorització d'abocament concedida por la Confederació Hidrogràfica del Ebre para a la instal·lació actual, segons la documentació disponible y contrastada amb l'Organismo de Cuenca, per a l'activitat actual y el sistema de depuració actual.

Censo de Vertidos Autorizados									
Actualizado a fecha 31 de julio de 2015									
TITULAR	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	UTM X Huso 30	UTM Y Huso 3	NATURALEZA DEL VERTIDO	CARACTERÍSTICAS DEL VERTIDO	VOLUMEN m³/año	CATEGORIA	TIPO MEDIO RECEPTOR
Matadero Industrial de Lerida, S.A. (Mila)	Lleida	Lleida	807784	4694753	Industrial	Clase 2	250000	Categoral	Rio Segre

Veient la tendència productiva dels anys 2014 y 2015, així como les expectatives de creixement previstes per a la empresa pes anys successius, es plantejaren una sèrie de modificacions de l'activitat que suposaran en un futur:

- L'increment de sacrifici i per consegüent l'increment de la producció per un augment dels torns de treball, sense modificar les línies de procés productiu actuals.
- Consegüentment, això suposarà un increment proporcional en el que es refereix a abastament d'aigua, abocaments d'aigües residuals, generació de residus, segons es recull en els següents quadres.

	AUTORIZADO	PREVISION MEDIO PLAZO	UMBRAL MÁXIMO (A incorporar al CS)
Agua abastecida (m3/año)	302.818,45	455.029,23	568.786,53
Agua abastecida (m3/día)	1.211,27	1.820,12	2.275,13

	AUTORIZADO	PREVISION MEDIO PLAZO	UMBRAL MÁXIMO (A incorporar al CS)
Agua residuales (m3/año)	249.950,00	373.123'97	466.404,96
Agua residuales (m3/día)	999,80	1.492,49	1.865,62

Entre altres actuacions, i en previsió d'aquests canvis, MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA, SA, es planteja la necessitat de millorar les actuals instal·lacions de depuració mitjançant l'execució de les següents inversions:

- La millora tecnològica i ampliació de la actual ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES mitjançant la incorporació d'un nou sistema de depuració una capacitat 2.240'0 m³/día, procedent de la activitat de l'escorxador d'Aus i Sala d'especejament de MATADERO INDUSTRIAL DE LERIDA, SAU (MILSA).

Les noves instal·lacions de l'EDAR previstes es basaran en un sistema de tractament biològic de nitrificació - desnitrificació.

La instal·lació una cop executada substituirà a les actuals instal·lacions de la EDAR que disposa el establiment, que quedaran como sistemes de homogeneïtzació prèvia i pulmons de reserva.

El conjunt d'aquestes modificacions es recolliran en un EXPEDIENT DE canvi SUBSTANCIAL de la activitat, que ES TROBA en tràmit amb el N° de expedient L1CS150016 presentat en el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 27 de gener de 2015 y posteriorment en un PROYECTO BÁSICO DE MEJORA TECNOLÓGICA Y AMPLIACIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES EN MATADERO DE AVES Y SALA DE DESPIECE, redactat en data març de 2015, que es va presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat, com a complement al tràmit inicial efectuat a data de gener de 2015.

Per la nova situació prevista, ES VA SOL·LICITAR UNA NOVA AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENTS, de manera conjunta amb la tramitació del CANVI SUBSTANCIAL DE LA ACTIVITAT a data gener de 2015. (S'adjunta annex el documento tramitat presentat en el Departament de Territori i Sostenibilitat).

La nova autorització d'abocaments se va sol·licitar per a poder recollir las noves necessitats previstes de l'establiment i que comportaren, a la seva vegada, el PROYECTO DE MEJORA TECNOLÓGICA Y AMPLIACIÓN DE ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES.

3.4. Descripció del sistema de tractament previst.

La Millora Tecnològica i Ampliació de la EDAR, correspon a disposar de nous equips per implantar un sistema de tractament en continu amb canals de oxidació amb dos reactors amb alimentació alternativa.

El sistema de forma simple comença, quan l'aigua a la sortida de las unitats de flotació entra en el reactor en estat de desnitrificació. Des d'aquest reactor es condueix fins el tanc en estat de nitrificació i des d'aquí es conduit capa el decantador.

Una cop s'ha arribat als nivells d'amoni i nitrogen nítric desitjats (o alternativament de rH durant el temps desitjat) els reactors passen els dos a estat d'aïreació.

Arribat als nivells desitjats d'amoni i nitrogen nítric, es torna a posar en anòxia el reactor que inicialment estava airejat i s'aïreja el reactor que inicialment estava en anòxia i des de aquest es circula capa el decantador secundari.

Una cop s'ha arribat als valors desitjats es torna a airejar els dos reactors. Els fangs procedents del decantador es condueixen capa el reactor de desnitrificació.

3.5. Descripció de les millores i ampliació de l'EDAR prevista..

El plantejament previst per la nova EDAR, respon especialment a adaptar l'emplaçament de las instal·lacions de l'EDAR als condicionants derivats de la presencia de la llera pública CLAMOR DE LES CANALS,

D'aquesta manera es pretén garantir la seguretat de la actuació en relació a les possibles afectacions sobre el sistema.

L'estudi de Simulació Hidràulica del Tram de la Clamor de Les Canals efectuat en la zona de estudi s'ha portat a terme en dues fases:

- **En una primera fase s'han determinat, las zones inundables i la zona de flux preferent associades a la llera de la Clamor de les Canals** en l'àrea propera a l'establiment industrial de la Societat MATADERO INDUSTRIAL DE LÉRIDA SAU (MILSA), que es troba situada aproximadament en el km 5 de la carretera LL-11 dins del terme municipal de Lleida, comarca del Segrià.
Aquesta determinació perseguia definir el risc hidrològic associat a l'àmbit afectat pel projecte d'ampliació d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) ja existent (en la situació "sense projecte"). L'ampliació de l'EDAR comportarà la construcció d'un nou edifici, reactors i decantador.
- **En una segona fase, una cop definit aquest risc i reformulat el projecte d'ampliació amb la finalitat de donar compliment amb les prescripcions legals en matèria de zones inundables, s'ha determinat com està previst que es modifiquin les condicions de Inundabilitat** a l'àrea afectada en la situació "amb projecte", es a dir, les noves zones inundables.

En aquest sentit, la disposició dels nous elements (reactors, decantadors, edificis auxiliars i la cota de la explanació del conjunt de les obres) s'adapta a:

- El límit de l'àrea del FLUX PREFERENT determinada en la situació prèvia a las actuacions, segons **l'Estudi Actual de Simulació Hidràulica - Inundabilitat del sistema de la CLAMOR DE LES CANALS**.
- La cota de la làmina d'aigua per a inundació en el període de retorn de 500 anys ($T = 500$ anys) en la situació futura, segons **l'Estudi amb Projecte executat de Simulació Hidràulica – Inundabilitat del sistema de la CLAMOR DE LES CANALS**.

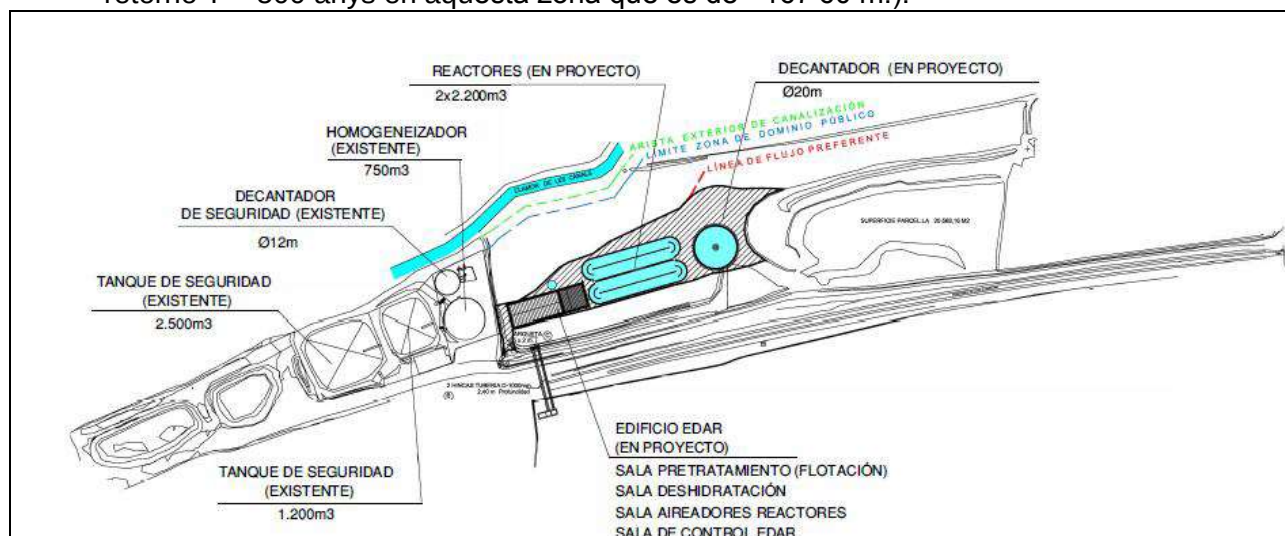
S'han previst les dimensions i posicions dels diferents elements de l'EDAR prevista, en relació als següents criteris.

- Les obres, tant la plataforma de la explanació com els diferents elements d'obres (edifici auxiliar, reactors semisoterrats, decantador) es situen FORA DEL LÍMIT DEL ÀREA DE FLUX PREFERENT del sistema actual sense projecte.
- La cota de la plataforma de les instal·lacions (cota $\pm 0'00$ m relativa de l'emplaçament), així com la cota final de coronació dels diferents dipòsits del procés (reactors i decantador) es situa molt por sobre de la cota de la làmina d'aigua per a inundació en el període de retorn de 500 anys ($T = 500$ anys), que permet garantir la seguretat de la instal·lació en situacions extremes de les avingudes.

Dita cota límit s'estableix entre los valores de +167'60 m y 167'48 m durant tota la zona d'actuació.

La verificació d'aquestes condicions es poden comprovar en l'Estudio de Simulació Hidráulica - Inundabilidad del sistema de la CLAMOR DE LES CANALS, que permeten definir:

- Que tot el conjunt d'actuacions es troben fora de l'àrea del FLUX PREFERENT.
- Que la plataforma de les instal·lacions (cota $\pm 0'00$ m relativa de l'emplaçament) es situarà en la cota +167'78 m (a una cota entre +0'38 y +0'18 m per sobre de la cota màxima de la làmina d'aigua per al període de retorn $T = 500$ anys).
- Que la coronació dels murs dels reactors de la nova EDAR es situarà a la cota +169'28 (a una cota de + 1'73 m por sobre de la cota màxima de la làmina d'aigua per al període de retorn $T = 500$ anys en aquesta zona, que es de +167'55 m.)
- Que la coronació dels murs del decantador de la nova EDAR es situarà a la cota +168'78 (a una cota de + 1'18 m por sobre de la cota màxima de la làmina d'aigua per al període de retorno $T = 500$ anys en aquesta zona que es de +167'60 m.).



Detall de la proposta final de les millors de l'EDAR de MILSA.

Els elements i instal·lacions que compondran les noves instal·lacions de l'EDAR de MILSA presentaran les següents característiques dimensionals una cop adaptats als condicionants hidràulics de la zona.

- **Tractament biològic de Nitrificació - Desnitrificació:** Per al procés de nitrificació - desnitrificació es disposarà de 2 reactors bessons de 2.200'0 m³ de capacitat unitària. En el seu interior es disposarà una xarxa de canonades pel subministrament d'aire procedent de les soplants ubicades en el nou edifici de l'EDAR. Els nous dipòsits reactors seran de tipus excavat i les parets executades a base de murs de contenció prefabricats de formigó auto estables, tipus PAVER© o similar i llosa de formigó per al fons de cadascun dels tancs.
- Presentaran cadascun d'ells unes dimensions màximes de 48'20 x 11'06 m, i una alçada de 6'0 m., amb una cota de coronació sobre la plataforma de +1'50 m i en conseqüència una cota de + 1'73 m per sobre de la cota màxima de la làmina d'aigua per al període de retorno $T = 500$ anys en aquesta zona.

- **Decantació secundària:** dipòsit cilíndric, de formigó, amb un diàmetre de 20 m. Disposarà d'un gratador de fons, distribuïdor central i rasqueta superficial per a la eliminació de flotants.
Constructivament es resoldrà de la mateixa forma que els reactors de nitrificació - desnitrificació.
Como a element de seguretat es mantindrà l'actual decantador de diàmetre 12'0 m. Presentaran una cota de coronació per sobre de la plataforma de +1'00 m i en conseqüència una cota de + 1'18 m per sobre de la cota màxima de la làmina d'aigua per al període de retorn T = 500 anys en aquesta zona.
- **Canal de mesura:** A la sortida del decantador secundari de la nova instal·lació es disposarà el canal de mesura de caudals d'abocament format per un equip de mesura amb una sonda de ultrasons equip enregistrator de mesures i un Canal Khafagi-Venturi, per a realitzar les mesures del caudal en canal obert.
Como a mesura de seguretat complementària es mantindrà el Reactor Aeròbic 1 existent de la actual instal·lació de l'EDAR como tanc de seguretat previ a l'abocament. Dit tanc presenta una capacitat de 1.200'0 m3.
- **Tractament de fang:** El procés de tractament i deshidratació de sòlids se portarà a terme mitjançant un sistema de centrifugació que s'ubicarà a la planta alta del nou edifici de l'EDAR.

Com a instal·lacions aquest PEU planteja la execució d'un conjunt format per 2 edificis per a la instal·lació dels equips de control i maniobra de la EDAR. aquests edificis sons els següents:

Nau els equips de flotació, únicament de planta baixa destinat a sala de soplants per als reactors de nitrificació - desnitrificació i **per a la sala d'equips de flotació** (desgasadors), de dimensions totals exteriors 25'50 x 11'00 m.

Nau de deshidratació, formada per planta baixa i planta primera, destinada a contenidors de recollida de fangs deshidratats (planta baixa) i sala de centrifugues de deshidratació de fangs i sala de control / sala de BT (planta alta). L'edifici presenta unes dimensions totals exteriors de 7'50 x 11'00 m.

Aquests dos edificis estan separats a una distància de 2,50 m.

La superfície total d'ocupació en planta que ocuparan els dos edificis més l'espai de separació és de 390,50 m2.

4.1. Estructura general de l'ordenació

4.1.1. Ordenació.

Pel que fa a l'ordenació de les edificacions de l'escorxador situades en la finca cadastral 25900A015002520000LG, Aquest Pla Especial no preveu cap modificació ni ampliació, a les que ja va aprovar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió. 9.7.2015, número de expedient 2015/057305/L,

Amb aquesta última aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanismes de Lleida, es van aprovar les actuacions següents:

“Ampliació i millora de l'escorxador, que implica l'enderroc de 1,584 m² i la construcció de 3.829,68 m² (total: 2.245,69 m²). Es redueix respecte la previsió inicial per a disposar de superfície d'ocupació suficient per a la resta d'actuacions previstes.

Adequació i ampliació de l'antic menjador i vestuaris per a la seva transformació en les oficines de l'empresa, que implica l'enderroc de 247,77 m² i la construcció de 547,17 m² (total: 229,40 m²).

Remodelació de la zona de congelació i nou magatzem de caixes netes, que implica l'enderroc de 455,81 m² i la construcció de 875,34 m² (total: 419,53 m²).

Cobert annex a l'escorxador per a zona de carrega de bateries, de 147,39 m².

L'escorxador actual disposa d'unes instal·lacions per al sacrifici i especejament d'aus amb capacitat de processat de 10.000 aus/hora amb una producció anual de 33.300 T de producte comercialitzat. La situació actual i la demanda de producte fan que aquesta producció s'incrementi en un curt període de temps fins assolir nivells de 46.200 T/any de producte comercialitzat”.

- Superfície finca (Pol.15, p.249 i 252):	62.371 m2	>	15.000 m2 (art 214 PGM)
- Superfície ocupació existent:	11.704 m2		
- Superfície ocupació ampliació:	3.112 m2		
- Superfície ocupació total:	14.816 m2	<	24.948,40 m2 (40% de 62.371 m2)
- Sup. edificada existent 1999:	9.877,00 m2		
- Sup. edificada ampliació 1999-2010:	1.826,49 m2		
- Sup. edificada ampliació proposta:	3.112,01 m2		
- Superfície edificada total ampliacions:	4.938,50 m2	<	4.938,50 m2 (50% de 9.877 m2)
- Volum edificat existent 1999:	79.791,00 m3		
- Volum edificat ampliació 1999-2010:	7.278,89 m3		
- Volum edificat ampliació proposta:	32.252,58 m3		
- Volum edificat total ampliació:	39.531,47 m3	<	39985,61 m3 (50% de 79.791 m3)
- Alçada maxima (a rafec):	11 m	<	12 m (art. 214 PGM)
- Distància a l'indars:	> 10 m		(art. 214 PGM)
- Distància a canals:	> 10 m		(art 123 PGM)
- Distància a aresta camí:	> 10 m		(art 141.3.e PGM)

Per tant, les característiques urbanístiques de la activitat de MILSA, no es modificaran i continuaran essent les mateixes que les actualment en vigor, després de l'aprovació de la CTULL de data 9.7.2015, és a dir.

- Superfície ocupació total:	14.816,00 m2		
- Superfície edificada total:	14.815,50 m2		
- Volum edificat total:	119.322,47 m3		
- Alçada maxima (a rafec):	11 m	<	12 m (art. 214 PGM)
- Distància a l'indars:	> 10 m		(art. 214 PGM)
- Distància a canals:	> 10 m		(art 123 PGM)
- Distància a aresta camí:	> 10 m		(art 141.3.e PGM)

Pel que fa a les finques destinades a la activitat, s'afegeix la finca cadastral número 25900A015002500000LB, que s'unirà a les finques actuals de l'activitat, i que formarà una unitat registral indivisible.

En aquesta finca és construirà una explanada, marcada en els plànols d'ordenació com la zona E, que, per evitar el risc d'inundabilitat, es terraplenarà fins a la cota 167,78,

en aquesta cota es situaran les instal·lacions de la nova EDAR següents,

- a). 2 basses per a reactors, de 2.200 m³, cadascun d'ells, que sobresortiran de l'explanada, 1,50 m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 169.28, (segons perfil transversal P2, del plànol núm. 14).
- b). 1 bassa per a un decantador, de 20 m. de diàmetre, que sobresortirà de l'explanada, 1 m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 168.78, (segons perfil transversal P3, del plànol núm. 15).
- c). 1 Nau de Flotació, de 25,50 m. de llargària per 11,00 m. d'amplària, amb una alçada màxima de carener de 6,87, distribuïda en una sala flotació i una sala d'airejadors, la superfície en planta màxima d'aquesta nau és de 280.50 m². (segons planta, secció i alçats del plànols núm. 10 i 11).
- d). 1 Nau de deshidratació, de 11,00 m. de llargària per 7,50 m. d'amplària, formada per dues plantes, amb una alçada màxima de carener de 9,28 m. aquesta nau disposarà d'una escala exterior descoberta, d'un metre d'amplada, per a accedir a la planta superior. (segons planta, secció i alçats del plànol núm. 12, i segons perfil transversal P1, del plànol núm. 13). La superfície en planta màxima d'aquesta nau és de 82,50 m².

Així mateix, es mantindran les instal·lacions de la depuradora actual, que s'utilitzaran de manera que puguin servir d'alternativa per qualsevol averia o augment de càrrega de les noves instal·lacions.

En el Pla Especial aprovat al 2003, es destinava a instal·lacions de depuració una ocupació total de 2.555 m².

En aquest Pla Especial es destina un total de 1.823,98 m² a instal·lacions de depuració existents que es mantenen. 1.798,80 m² a instal·lacions de depuració noves.

La superfície total de terrenys que aquest Pla Especial proposa terraplenar fins a la cota 167,78 serà de 1.565'39 m², consistents en 1.798,80 m² destinats a instal·lacions noves, i a 1.766,59 m² marcats com a clau "E".

Les superfícies de l'àmbit nord seran les següents:

SUPERFÍCIE ÀMBIT NORD		
Parcel·la Cadastral núm.	Superfície Cadastral	
25900A015002490000LG	12.164,00 m2	
25900A015002500000LB (ampliació)	21.003,00 m2	
TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2	
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Existents que es mantenen	1.823,98	m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Noves	1.798,80	m2
SUPERFÍCIE CLAU E	1.766,59	m2
SUPERFÍCIE CLAU V	27.777,63	m2
SUPERFÍCI TOTAL AMBIT NORD	33.167,00	m2

4.1.2. Sistema viari

No es preveu que un cop aprovat aquest pla especial urbanístic augmenti la mobilitat generada per l'activitat, ja que amb l'ampliació de l'EDAR, no es preveu augmentar el volum de l'activitat ni número de camions i vehicles actuals, per la qual cosa no s'ha realitzat un estudi de la mobilitat que generarà el PEU, ja que és la mateixa mobilitat que la actual, que ja està aprovada.

4.1.3. Zona d'aparcament.

la activitat disposa de les places d'aparcament suficients per a la seva activitat, i són les següents, 166 places de vehicles.

14 places de camions.

4 places de camions addicionals, en zona de recepció i espera.

Aquestes places estan situades en els costats sud i est de la finca situada al sud de la línia de ferrocarril. Aquesta situació obeeix als criteris de màxima accessibilitat i millor mobilitat, facilitat d'accés i de no interferència amb la mobilitat dels camions de entrada i sortida de mercaderies a l'interior de la finca de l'activitat.

Aquestes places estan convenientment marcades en el plànols d'aquest PEU.

Descripció de les xarxes bàsiques de serveis.

Aquest pla especial, preveu ampliar les xarxes de serveis existents, de manera que es faci una connexió des de les xarxes existents al sud del ferrocarril, a la nova EDAR, situada al nord del ferrocarril.

Aquestes connexions es faran utilitzar el pas ja existent per sota del ferrocarril, que comunica la part nord amb la part sud.

Per la qual cosa no caldrà fer nous passos per instal·lacions per sota de la línia del ferrocarril.

4.1.4. Descripció de la Xarxa d'aigua potable i de hidrants.

La finca disposa d'una xarxa d'aigua potable que s'abasta inicialment del subministrament d'aigua del Canal d'Urgell i posteriorment es potabilitza a la pròpia instal·lació, la xarxa interior forma un anell que envolta perimetralment a la part de la finca que es troba al sud de la línia del Ferrocarril. El pas de la xarxa d'aigua potable a la finca situada al nord del ferrocarril, es realitza per sota de la línia del ferrocarril, amb una pas existent.

- Xarxa d'hidrants contra incendis:

La finca disposa d'una xarxa d'hidrants contra incendis, d'aigua, aquesta xarxa forma un anell que envolta perimetralment a la part de la finca que es troba al sud de la línia del Ferrocarril. El pas de la xarxa d'aigua potable a la finca situada al nord del ferrocarril, es realitza per sota de la línia del ferrocarril, amb una pas existent, aquesta xarxa no traspasa la línia del ferrocarril a la finca situada al nord, ja que les instal·lacions de la EDAR no requereixen aquesta instal·lació.

4.1.5. Descripció de la Xarxa de sanejament.

Està formada per una xarxa separativa de pluvials i residuals.

La xarxa de pluvials aboca ja actualment, directament a llera de la Clamor de Les Canals.

La xarxa de residuals, que ara està connectada a l'actual instal·lació de depuradora i serà connectada a la nova EDAR, passant per la hınca existent i un cop tractada s'abocarà a la llera de la Clamor de Les Canals amb els paràmetres autoritzats d'abocament.

4.1.6. Descripció de la Xarxa d'Electricitat i de dades.

- Energia elèctrica:

La finca actualment disposa d'un subministrament d'energia elèctrica procedent de la xarxa general de distribució de 4.750 KW contractats en Mitja Tensió, disposant dins de la instal·lació dels corresponents Transformadors de Baixa Tensió, propietat de la Empresa.

4.1.7. Telefonía i dades:

La finca disposa d'una xarxa interior de telefonía i dades, que connecta amb la xarxa telefònica.

4.1.1. Xarxa de gas Natural:

La finca disposa de subministrament de la Xarxa de Gas Natural per al funcionament del procés i els generadors de vapor. El subministrament actualment es fa mitjançant Planta Satèl·lit, però en breu es connectarà a la xarxa de subministrament.

5.1. Secció I, Disposicions generals.

Article 1. Definició.

La normativa del present Pla especial urbanístic, es redacta amb la finalitat de poder ampliar la depuradora actual.

Aquest Pla Especial Urbanístic formarà part de la legislació urbanística de l'Ajuntament de Lleida i quedarà restringit als límits del mateix Pla especial urbanístic.

Article 2. Redacció.

Aquest Document es redacta d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent. Les determinacions del mateix s'apliquen amb preferència a qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i l'ordenació del territori.

En tot allò no previst per aquesta Normativa, i en general per aquest Pla Especial, seran d'aplicació les normes expressades en el planejament vigent de Lleida (si es el cas) així com el text refós de la Llei d'urbanisme i legislació al respecte d'àmbit general a Catalunya i l'Estat Espanyol.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit del present Pla Especial és l'inclòs dintre de la superfície que ocupa i els sistemes necessaris per serveis, segons està definit en el plànol número 2 d'aquest Pla Especial.

El Pla Especial "Ampliació i millora estació depuradora d'aigües residuals" té per objecte l'ordenació urbanística i definició de conceptes de les instal·lacions a construir per depuració d'aigües residuals de l'escorxador de MILSA.

Article 4. Contingut.

El present pla especial urbanístic està integrat pels documents següents:

Documents escrits:

1. Memòria
2. Documentació complementaria.
3. Justificació de la conveniència i oportunitat del pla.
4. Memòria de l'ordenació.
5. Normativa Urbanística i ordenances reguladores.
6. Divisió poligonal i pla d'etapes.
7. Estudi econòmic i financer.
8. Plànols.

Plànols:

- 1.- Encaix del P.E.U. de MILSA, en el Pla Territorial de Ponent.

- 2.- Encaix del P.E.U. de MILSA, en la base topogràfica 1/5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- 3.- Encaix del P.E.U. de MILSA, en la Ortofoto 1/2.500 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- 4.- Estructura de la propietat.
- 5.- Planejament vigent, Plànol vialitat i accessos, Pla especial Milsa, aprovat definitivament l'any 2003.
- 6.- Planejament vigent, Plànol d'Estat proposat, Pla especial Milsa, aprovat definitivament l'any 2003.
- 7.- Planejament vigent, Plànol d'ordenació, Pla especial Milsa, aprovat definitivament l'any 2003.
- 8.- Projecte tècnic EDAR, Planta General existent i proposta d'actuacions.
- 9.- Projecte tècnic EDAR, Planta General, Escala 1/500.
- 10.- Projecte tècnic EDAR, Nau de Flotació, Planta de distribució, Escala 1/100.
- 11.- Projecte tècnic EDAR, Nau de Flotació, Seccions i Alçats, Escala 1/100.
- 12.- Projecte tècnic EDAR, Nau de Deshidratació, Planta, Secció i Alçats, Escala 1/100.
- 13.- Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P1, Escala 1/250.
- 14.- Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P2, Escala 1/250.
- 15.- Projecte tècnic EDAR, Perfil transversal, P3, Escala 1/250.
- 16.- Ordenació, Escala 1/1.500.
- 17.- Ordenació, Escala 1/1.000, (àmbit nord de la carretera).
- 18.- Servituds aeronàutiques.
- 19.- Instal·lació d'aigua potable i gas.
- 20.- Instal·lació de Clavegueram.
- 21.- Instal·lació d'aigua contra incendis.
- 22.- Instal·lació d'electricitat i dades.

Annex a aquest Pla Especial, es presenta també els documents següents:

- A.- Estudi de simulació hidràulica del tram de la clamor de les Canals proper a MILSA, redactat per l'empresa ARUM, serveis ambientals SCP.
- B.- Document ambiental estratègic, redactat per l'empresa, Consultoria d'enginyeria.

Article 5. Vigència.

La Vigència del present Pla especial urbanístic és indefinida, sense perjudici de la seva revisió d'acord amb els criteris fixats en el paràgraf següent.

Article 6. Modificacions.

Es podrà modificar els distints elements i determinacions del present, de conformitat amb el procediment que estableixi la normativa urbanística vigent en cada moment..

La coherència del projecte de modificació s'haurà de justificar expressament.

Article 7. Interpretació.

Les determinacions del present Pla Especial s'interpretaran d'acord amb el seu contingut, criteris i objectius fixats, respectant el seu esperit i finalitat, així com la realitat en que han d'ésser aplicades.

Si és el cas, quan hi hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, prevaldrà el que tingui una definició més concreta i el bon criteri expressat per l'Ajuntament.

Article 8. Obligatorietat.

Les determinacions fixades en aquest Pla obliguen tant a les Administracions i Organismes Públics com als particulars. Per tant, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caire definitiu o provisional, sigui d'iniciativa privada o pública, s'haurà d'ajustar a les disposicions esmentades, segons esta previst en la Legislació en matèria d'Urbanisme vigent.

Article 9. Desenvolupament del pla especial urbanístic.

Amb l'objecte de complementar i desenvolupar l'ordenació fixada pels presents documents es podran elaborar segons preveu el text refós de la llei d'Urbanisme, els Reglaments i en els termes preceptius, modificacions d'aquest pla especial, Quant aquests no siguin necessaris, les determinacions del present Pla seran susceptibles d'aplicació directa i immediata.

Article 10. Edificació.

El sol inclòs dintre del sector una vegada efectuats els tràmits aprovació preceptius es podrà edificar segons els criteris del present Pla Especial.

Article 11. Definició.

L'àrea objecte del present Pla Especial comprèn els terrenys de sòl no urbanitzable segons plànols del mateix.

Article 12. Superfície de l'àmbit del pla especial urbanístic.

Es defineix la superfície total de l'àmbit del pla especial urbanística, la formada per les parcel·les registrals número 20.901 i 29.495, que unides sumen una superfície total d'àmbit igual a 83.222 m2.

Amb l'aprovació definitiva d'aquest pla especial urbanístic, aquestes dues finques registrals, formaran una parcel·la indivisible registralment, i el promotor es compromet a realitzar els tràmits corresponents per formalitzar-ho en el registre de la propietat.

SUPERFÍCIE TOTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	
Parcel·la Registrals núm.	Superfície Cadastral
20.901	62.797,00 m2
29.495	20.425,00 m2
TOTAL ÀMBIT	83.222,00 m2

Article 13. Sostre edificable màxim.

Es defineix el sostre edificable màxim de l'àmbit, corresponent al sostre edificable màxim aprovat per la CTULL en data. 9.7.2015, expedient 2015/057305/L, que és de 14.815'50 m2.

SOSTRE TOTAL EDIFICABLE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	
Parcel·la Registrals núm.	Sostre edificable
20.901	14.815,50 m2
29.495	0,00 m2
SOSTRE TOTAL EDIFICABLE	14.815,50 m2

Article 14. Ocupació màxima en planta baixa de la finca.

Es defineix una ocupació màxima de la finca de l'àmbit, corresponent a la ocupació màxima en planta baixa, aprovada per la CTULL en data. 9.7.2015, expedient 2015/057305/L, que és de 14.816 m2, incrementada per la ocupació màxima en planta de l'ampliació de l'EDAR, que és de.

OCUPACIÓ MÀXIMA EN P.B. DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	
Parcel·la Registrals núm.	Ocupació en PB (m2)
20901 (Exp 2015/057305/L)	14.816,00 m2
29495 (Ampliació actual)	390,50 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA EN P.B.	15.206,50 m2
superfície total àmbit	83.222,00 m2
% d'ocupació sobre la Superfície de l'àmbit	18,2722%

5.2. Secció II, Resolució dels Serveis.

Article 15. Serveis Existents.

Accessos Existents.

L'accés principal a l'escorxador es produeix des de la carretera LL-11, Km 5, mentre que l'accés a la parcel·la de depuració es fa a partir del Camí a Alcoletge i el camí de servei de la línia de Ferrocarril Lleida-Barcelona.

Electricitat **Existent.**

Aigua **Existent.**

Clavegueram, **Existent.**

es objecte d'aquest Pla Especial Urbanístic millorar el sistema de sanejament de tot el conjunt amb la previsió de planejament per a futures instal·lacions.

Telefonia i dades **Existent.**

Enllumenat **Existent.**

Article 16. Abastament d'aigua

Malgrat no es preveuen costos derivats de l'abastament d'aigua potable, atès que es preceptiu que el PEU internalitzi els costos derivats de l'abastament d'aigua. Serà preceptiu que totes les despeses originades de l'abastament d'aigua siguin abonades pel titular de l'activitat del PEU.

Article 17. Sanejament

Atès que es preceptiu que el PEU internalitzi els costos derivats del sanejament. Serà preceptiu que totes les despeses originades pel sanejament de tota mena d'aigües, residuals i pluvials, siguin abonades pel titular de l'activitat del PEU.

5.3. Secció III, Paràmetres urbanístics.

La Normativa del present Pla Especial es redacta únicament per a la zona de depuració situada al nord de la línia de ferrocarril.

Qualsevol actuació a la part de l'àmbit situat al sud de la línia de ferrocarril, es regira per la normativa actual.

Article 18. Ordenació.

Es defineixen les següents zones i sistemes:

- **Protecció de Sistema Ferroviari Clau "PF"**, correspon als terrenys situats en la zona de domini públic, segons la Ley 38/2015, de 29 de septiembre de 2015, del Sector Ferroviario.

- **Zona Clau "D"**, correspon als terrenys ocupats actualment per les basses de la depuradora actual que es mantenen i pels terrenys en els que està previst situar les instal·lacions de l'ampliació de la depuradora.

Les instal·lacions de la depuradora actual que es mantenen, ocupen una superfície total en planta de 1.823,98 m² i són les següents:

- a) 1 bassa de 847,26 m², de forma pràcticament quadrada, destinada a homogeneïtzador / reactor anòxic.
- b) 1 bassa de 474,20 m², de forma pràcticament quadrada, destinada a reactor aerobi (primera etapa).
- c) 1 bassa de 286,53 m², de forma circular, destinada a reactor aerobi (segona etapa).
- d) 1 bassa de 163,70 m², de forma circular, destinada a decantador secundari.
- e) 1 instal·lació auxiliar de 52,29 m².

Les instal·lacions previstes per l'ampliació de l'EDAR ocupen una superfície total en planta de 1.798,80 m² i son les següents:

- a). 2 basses per a reactors, de 2.200 m³, cadascun d'ells, que podran sobresortir de l'explanada, 1,50 m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 169.28, (segons perfil transversal P2, del plànol núm. 14).

b). 1 bassa per a un decantador, de 20 m. de diàmetre, que podrà sobresortir de l'explanada, 1 m. d'alçada, es a dir, fins a la cota 168.78, (segons perfil transversal P3, del plànol núm. 15).

c). 1 Nau de Flotació, de 25,50 m. de llargària per 11,00 m. d'amplària, amb una alçada màxima de carener de 6,87 distribuïda en una sala flotació i una sala d'airejadors, la superfície en planta d'aquesta nau és de 280,50 m². (segons planta, secció i alçats del plànols núm. 10 i 11).

d). 1 Nau de deshidratació, de 11,00 m. de llargària per 7,50 m. d'amplària, formada per dues plantes, amb una alçada màxima de carener de 9,28 m. aquesta nau disposarà d'una escala exterior descoberta, d'un metre d'amplada, per a accedir a la planta superior; la superfície en planta, sense comptar l'escala exterior, d'aquesta nau és de 82,50 m². (segons planta, secció i alçats del plànol núm. 12, i segons perfil transversal P1, del plànol núm. 13).

- **Zona Clau "V"**. Es defineix com a espai no edificable i lliure de usos associats a l'activitat de depuració., és tracta d'una superfície alliberada susceptible de plantació d'una pantalla vegetal per a protecció visual.

- **Zona Clau "E"**. Es defineix com la zona que es terraplenarà fins a la cota 167.78, per evitar el risc d'inundabilitat, de les instal·lacions de depuració.

Article 19. Ocupació / Sostre edificable.

- La ocupació prevista de l'ampliació de l'EDAR, esta definida i situada en els plànols d'ordenació. Les noves instal·lacions es situaran exactament on estan previstes pels plànols d'ordenació, i a les distàncies de la clamor de les canals, definides en el plànol de planta general de l'EDAR.

Article 20. Consideració de Soterrani i del Planta Baixa.

Una instal·lació o construcció es considerarà planta baixa quan la mitja de la part superior de la mateixa estigui a una altura superior a 1 m sobre el terreny. La part per sota d'aquest nivell es considerarà soterrani.

La part considerada com a soterrani no computarà com a sostre edificable.

Article 21. Consideració de Sostre edificable.

No es consideraran com a sostre edificable, les instal·lacions i construccions de la nova EDAR, tant existents, com proposades per aquest Pla Especial de MILSA.

Article 22. Nombre de plantes.

El nombre màxim de plantes es fixa en una, excepte una superfície de 100 m², que podrà ser PB + 1, destinada a l'edifici de deshidratació de fangs.

Article 23. Alineacions i rasants.

Les alineacions i les rasants, de les noves basses i edificacions de les instal·lacions complementaries de l'EDAR seran les definides en els plànols d'aquest pla Especial.

Article 24. Alçada reguladora.

L'alçada reguladora màxima de les bases de depuració, serà de 2.m.

L'Alçada reguladora màxima de les instal·lacions relacionades amb la depuració i deshidratació de fangs serà de 9'50 m a ràfec.

L'altura reguladora s'amidarà per cada façana de l'edifici o construcció des del punt mig de la mateixa.

Per sobre de l'altura reguladora tan sols es permetrà la possible coberta de les instal·lacions amb un màxim del 30 % de pendent, els elements tècnics de les instal·lacions, com xemeneies, elevadors, antenes, parallamps, rètols i en general qualsevol instal·lació imprescindible procurant sempre la seva màxima adequació amb l'entorn.

El tancament perimetral dels edificis per les instal·lacions de l'EDAR, podrà arribar a l'alçada del carener.

L'àmbit ocupat per les claus D i E del Pla Especial és podrà delimitar amb un tanca segons l'article 27 d'aquesta Normativa.

Article 25. Distància a límits.

Es consideren tres tipus de distància.

- 1). Distància mínima a límits de parcel·la: 5'00 m.
- 2). Distància mínima al riu Clamor: Línia de Flux Preferent (Segons Estudi d'Inundabilitat)
- 3). Distància mínima a les instal·lacions de RENFE-ADIF (base de talús terres via): 20'00 m.

Article 26. Materials constructius exteriors.

El tractament exterior de les edificacions es construirà amb materials adequats a l'entorn sense que en cap cas entrin en conflicte amb el paisatge i edificacions circumdants.

Tot material que conformi la construcció exterior de les possibles instal·lacions caldrà que tant la seva classe, textura, color o disposició estigui d'acord amb la constitució de la zona en que s'enclava.

A tal efecte, els colors de pintat de les instal·lacions seran verdosos o terrosos, similars als naturals existents en el terreny i vegetació.

Article 27. Tractament de l'espai exterior.

Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació, creant una pantalla vegetal que disminueixi el seu impacte paisatgístic.

Les condicions de l'enjardinament o la restauració vegetal s'especificaran en el preceptiu projecte per l'obtenció de la corresponent llicència.

- Caldrà procedir a la plantació d'arbrat perimetral amb espècies autòctones a fi de reduir l'impacte visual de les instal·lacions.

- Per tal de garantir l'ús ambiental de la clau V i la seva compatibilitat respecte el sòl de valor natural

i de connexió del Pla Territorial parcial de Ponent, el tancament previst en aquest article 27 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial, haurà de cenyir-se a l'àmbit ocupat per les claus D i E, sens perjudici que funcionalment calgui incorporar alguns fragments de la Clau V.

Les possibles tanques, de les zones D i E, seran de tipus de xarxa metàl·lica de simple torsió, o similar, amb una alçada màxima de 2 m. No obstant podran tenir una part opaca en la base de com a màxim 0,50 m, essent la resta reixada a partir de diferents models d'entramat metàl·lic o vegetació.

Article 28. Contaminació i sorolls.

En matèria de contaminació, emissió de gasos i sorolls les noves instal·lacions s'adaptaran a la normativa vigent al respecte.

Article 29. Contaminació Acústica

Per tal d'aconseguir els objectius de qualitat acústica es fixen a tol l'àmbit del pla el valors límits d'immissió en dB(A) següents,

	Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
Àmbit del PEU	60	60	60

Ld, Le i Ln = Índex d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Article 30. Contaminació Llumínosa

les condicions d'enllumenat de l'àmbit del PEU, s'hauran d'ajustar a allò que estableix la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn; i al Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Article 31. Extracció i eliminació de residus.

En matèria de fabricació i eliminació de residus es remet a la normativa vigent en cada moment.

5.4. Secció IV, Usos.

Article 32. Usos permesos.

Els usos permesos en el present Pla són tots el relacionats amb l'activitat de depuració d'aigües residuals i que son objecte del present Pla Especial.

5.5. Secció V, Servituds Aeronàutiques.

Article 33. Servituds aeronàutiques.

La totalitat de l'àmbit d'ordenació del Pla de millora urbana es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Lleida-Alguaire. En el plànol que s'adjunta com N18 en aquest document, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire que afecten a aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció, (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.

En particular, l'àmbit d'estudi es troba principalment afectat per la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra ILS/DME 31 i la Superfície d'Aproximació intermèdia de la maniobra ILS/DME 31.

5.6. Secció VI, Requeriments Ambientals de la Resolució TES/466/2013 de 23 de febrer.

Article 34. Restauració morfològica i ambiental.

Un cop aprovat definitivament aquest Pla Especial, caldrà dur a terme la restauració morfològica i ambiental de l'àmbit actualment ocupat per abassegaments.

Article 35. Eliminació d'exemplar de canya americana.

Un cop aprovat definitivament aquest Pla Especial, caldrà eliminar els exemplars de canya americana (Arundo Donax), amb l'extracció i destrucció del rizoma.

5.7. Secció VII, Protecció de Sistema Ferroviari, segons informe d'ADIF, de 20 de setembre de 2017.

Article 36. Limitacions a la propietat que determina la normativa ferroviària.

Seran d'aplicació les limitacions a la propietat que determina la normativa ferroviària, en especial la establerta en els següent articles de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre de 2015, del Sector Ferroviario.

Artículo 13 LSF - Zona de Dominio Público. -

1. Comprenden la zona de dominio público los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de ocho metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación. 3. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros, medidos perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

Artículo 14 LSF - Zona de Protección. -

1. La zona de protección de las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público definida en el artículo anterior y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación.

2. En el suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como urbano o urbanizable, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística (1) aplicable, para iniciar su ejecución, las distancias establecidas en el apartado anterior para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de cinco metros para la zona de dominio público y de ocho metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por los administradores generales de infraestructuras ferroviarias, previo informe de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviaria en el ámbito de sus competencias, siempre que se acredite la necesidad o el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a dos metros. La solicitud de reducción deberá ir acompañada, al menos, de una memoria explicativa y de planos en planta y alzado que describan de forma precisa el objeto de la misma.

(1) El TR de la LUC Decreto Legislativo 112010 de 3 de agosto establece en el Art. 116.4 que en suelo urbano, es suficiente, para la ejecución urbanística, la aprobación del planeamiento urbanístico general, si éste contiene la ordenación detallada; si no es así, es preciso haber aprobado un plan de mejora urbana.

Artículo 15 LSF - Límite de Edificación. -

1. A ambos lados de las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes en el momento de la entrada en vigor de esta ley. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

2. La línea límite de edificación se sitúa a cincuenta metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista. En las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y que discurren por zonas urbanas, la línea límite de edificación se sitúa a veinte metros de la arista más próxima a la plataforma.

Art. 16 Otras limitaciones relativas a las zonas de dominio público y de protección. -

1. Para ejecutar, en las zonas de dominio público y de protección de la infraestructura ferroviaria, cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias. Lo dispuesto en este apartado se entiende sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Los solicitantes de una autorización para la realización de obras, instalaciones o actividades en las zonas de dominio público del ferrocarril, estarán obligados a prestar al administrador de la infraestructura ferroviaria las garantías que éste exija en relación con la correcta ejecución de las actividades autorizadas, de conformidad con lo que, en su caso, se determine reglamentariamente.

Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas.

No obstante lo anterior, sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación del servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

En los supuestos de ocupación de la zona de dominio público ferroviario, el que la realitzare estará obligado a la limpieza y recogida del material situado en los terrenos ocupados hasta el límite de la citada zona de dominio público, previo requerimiento del administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea. Si no se atiende el requerimiento dentro del plazo conferido, actuará de forma subsidiaria el administrador de infraestructuras ferroviarias de la línea, mediante la realización de las necesarias labores de limpieza y recogida del material, quedando el ocupante de los terrenos obligado a resarcir los gastos en los que se hubiere incurrido por dicha actuación.

2. En la zona de protección no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias. Éste podrá utilizar o autorizar la utilización de la zona de protección por razones de interés general, cuando lo

requiera el mejor servicio de la línea ferroviaria o por razones de seguridad del tráfico ferroviario.

Serán indemnizables la ocupación de la zona de protección y los daños y perjuicios que se causen por su utilización, con arreglo a lo establecido en la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

La denegación de la autorización deberá fundarse en las previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de la línea ferroviaria en los diez años posteriores al acuerdo, o en razones de seguridad del tráfico ferroviario, o en el hecho de que la obra, instalación o actividad afecte a la seguridad del tráfico ferroviario, afecte directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explanación, cause perjuicios a la integridad de cualquier elemento de la infraestructura, dificulte el normal mantenimiento o impida la adecuada explotación de la infraestructura.

3. Podrán realizarse cultivos agrícolas en la zona de protección, sin necesidad de autorización previa, siempre que se garantice la correcta evacuación de las aguas de riego y no se causen perjuicios a la explanación, quedando prohibida la quema de rastrojos.

4. En las construcciones e instalaciones ya existentes podrán realizarse, exclusivamente, obras de reparación y mejora, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquéllas comporten puedan ser tenidas en cuenta a efectos expropiatorios. En todo caso, tales obras requerirán la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, sin perjuicio de los demás permisos o autorizaciones que pudieran resultar necesarios en función de la normativa aplicable.

5. Siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, el planeamiento urbanístico podrá calificar con distintos usos, superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, con la finalidad de constituir un complejo inmobiliario, tal y como permite la legislación estatal de suelo.

Plataforma ferroviaria. -

Se considera plataforma ferroviaria la explanación que sustenta la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes; la arista exterior de la plataforma es el borde exterior, en cada uno de los lados, de la estructura construida. Para la determinación de la arista exterior de la plataforma se ha de tener en cuenta los siguientes puntos:

Lo dispuesto en el art. 34 del RD 2387 de 30/12/2004, en el que se redacta que (... "se considera arista exterior de la plataforma el borde exterior de la estructura construida sobre la explanación que sustenta la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes").

Vial o calle en zona de dominio público. -

El planeamiento ha de justificar la necesidad de ocupar los suelos de la zona de dominio público ferroviario para viario, de lo contrario se incumple el precepto señalado en el Art. 15.1 LSF.

Otras recomendaciones de la Red Convencional. -

En la realización de la construcción, si hubiera movimiento de tierras no se podrán acumular éstas sobre la plataforma del ferrocarril, ni tampoco desviar sobre ella el curso normal de las aguas, ni dificultar la evacuación natural de las procedentes de dichas obras.

Si alguna operación derivada de las obras pudiera llegar a ofrecer, a juicio del peticionario, algún peligro para las circulaciones del ferrocarril, deberá prevenir oportunamente al personal competente de ADIF del momento en que vaya a realizarla, a fin de que por dicho personal se dispongan las medidas de precaución adecuadas, a cumplir por quien ejecute las obras. La adopción de tales medidas de precaución podrá imponerse también de oficio por ADIF.

Serán por cuenta del peticionario todos cuantos gastos puedan ocasionar a ADIF por vigilancias, pilotajes, precauciones, apeos de vía, etc. (en estos casos deberá contarse, además, con la homologación previa por parte del personal técnico de ADIF), así como indemnización por ocupación de terrenos, temporal o definitivamente.

Article 37. Estudi de sorolls en la sol·licitud de llicències, segons la normativa ferroviària.

En la sol·licituds de llicències d'obres d'edificacions destinades a oficines, hauran d'aportar un estudi de sorolls i vibracions, redactat per tècnic competent, que defineixi les mesures de protecció necessàries, en relació amb la infraestructura ferroviària, per assegurar els nivells d'immissió de sorolls i transmissió de vibracions, originats per la circulació dels trens, es mantingui dins dels nivells legalment establerts, així com definir les mesures a adoptar per a assegurar que l'índex de percepció de sorolls i vibracions en l'àmbit interior d'elles edificacions no supera els límits permesos per les legislacions vigents, (REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre sobre el ruido y zonificación acústica). Tot això amb independència del règim d'autoritzacions senyalat en la legislació sectorial.

La llei 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en su Capítulo 111, Artículo 16, Apartado 1, estableix que: "Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias, serán costeadas por los promotores de las mismas."

Els projectes constructius de totes les edificacions continguts en els àmbits confrontants amb el sistema General Ferroviari, en els que alguna part de les mateixes està a menys de 20 metres de l'aresta exterior més propera a la plataforma ferroviària, o, en les zones cobertes, des de el intradós de la estructura que serveixi de suport a la lloms de la cobertura, inclouran una separata que estudiï l'impacte per soroll i vibracions produïts pel ferrocarril y les mesures adoptades en el seu cas, per aconseguir que els nivells de soroll i vibracions estiguin dins dels nivells admissibles per la normativa sectorial vigent. Aquest requisit, serà exigible amb caràcter previ a la obtenció de les corresponent llicències edificatòries.

5.8. Secció VIII, Determinacions finals.

Article 38. Acceptació de la propietat quan cessi l'ús de desmuntar o enderrocar les instal·lacions, sense percebre cap indemnització.

D'acord amb la disposició Transitòria 15.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer... L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existent, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3. i 4".

A tal efecte, la propietat presentarà l'acceptació corresponent, en el moment que l'administració ho requereixi.

Aquest Pla Especial Urbanístic de MILSA. No preveu cap divisió poligonal, per la qual cosa es tracta d'un únic polígon, que correspon exactament a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial.

La totalitat de l'àmbit és propietat de la empresa MILSA. Per la qual cosa no es preveu cap reparcel·lació derivada d'aquest pla especial urbanístic.

Tot procés de planejament ha de verificar la viabilitat econòmica de les determinacions del pla, en el sentit d'ajustar i fer coherents la inversió econòmica necessària per assolir els objectius proposats i els recursos disponibles.

Aquest requisit és indispensable en els documents de planejament derivat, en el que la legislació sectorial vigent, determina que s'haurà de realitzar una avaluació econòmica dels costos derivats de la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització i en la que s'inclourà també una aproximació a les indemnitzacions procedents de l'enderroc, destrucció de plantacions i altres obres i instal·lacions que exigeixi l'execució del pla.

Aquest Pla especial preveu les obres següents:

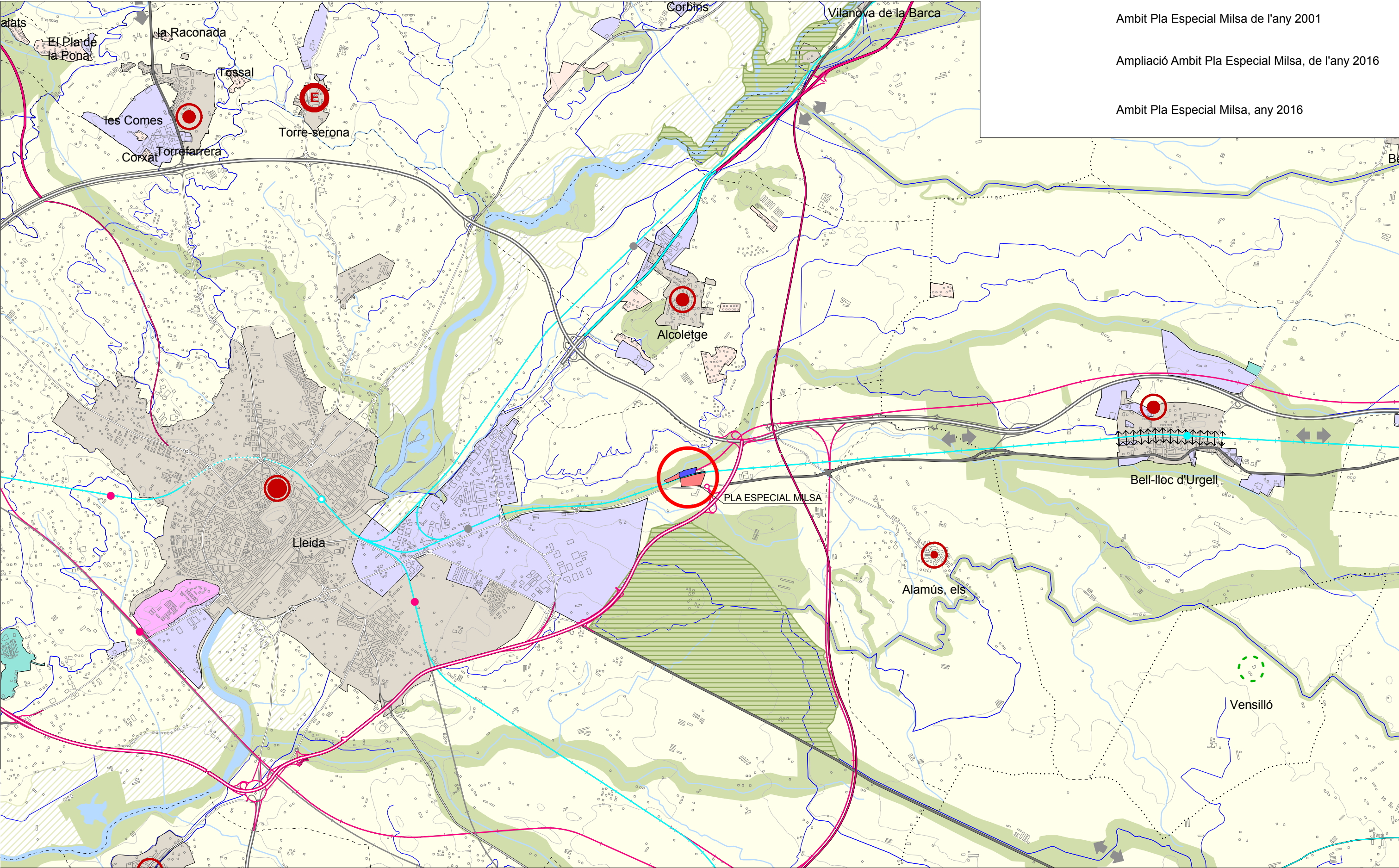
OBRA CIVIL	470.206'28,- €
• Reactors	333.947'51,- €
• Decantador secundari	44.166'60,- €
• Edifici.	81.178'17,- €
• Urbanització exterior	10.914,00,- €
INSTAL·LACIONS.....	69.133'00,- €
REQUERIMENT INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	4.200'00,- €
• Restauració morfològica i ambiental de l'àmbit ocupat pels abassegaments irregulars de terres.	3.000'00,- €
• Eliminació d'exemplars de canya americana (Arundo Donax), amb l'extracció i destrucció del rizoma.	1.200'00,- €
REQUERIMENT INFORME COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA	1.200'00,- €
• Mesures preventives, correctores i compensatòries establertes en l'estudi d'impacte i integració paisatgística..	1.200'00,- €
 PRESSUPOST GENERAL TOTAL.....	 544.739'28,- €

es proposa finançar Totes les despeses anteriors amb fons propis de l'empresa MILSA, en una única fase.

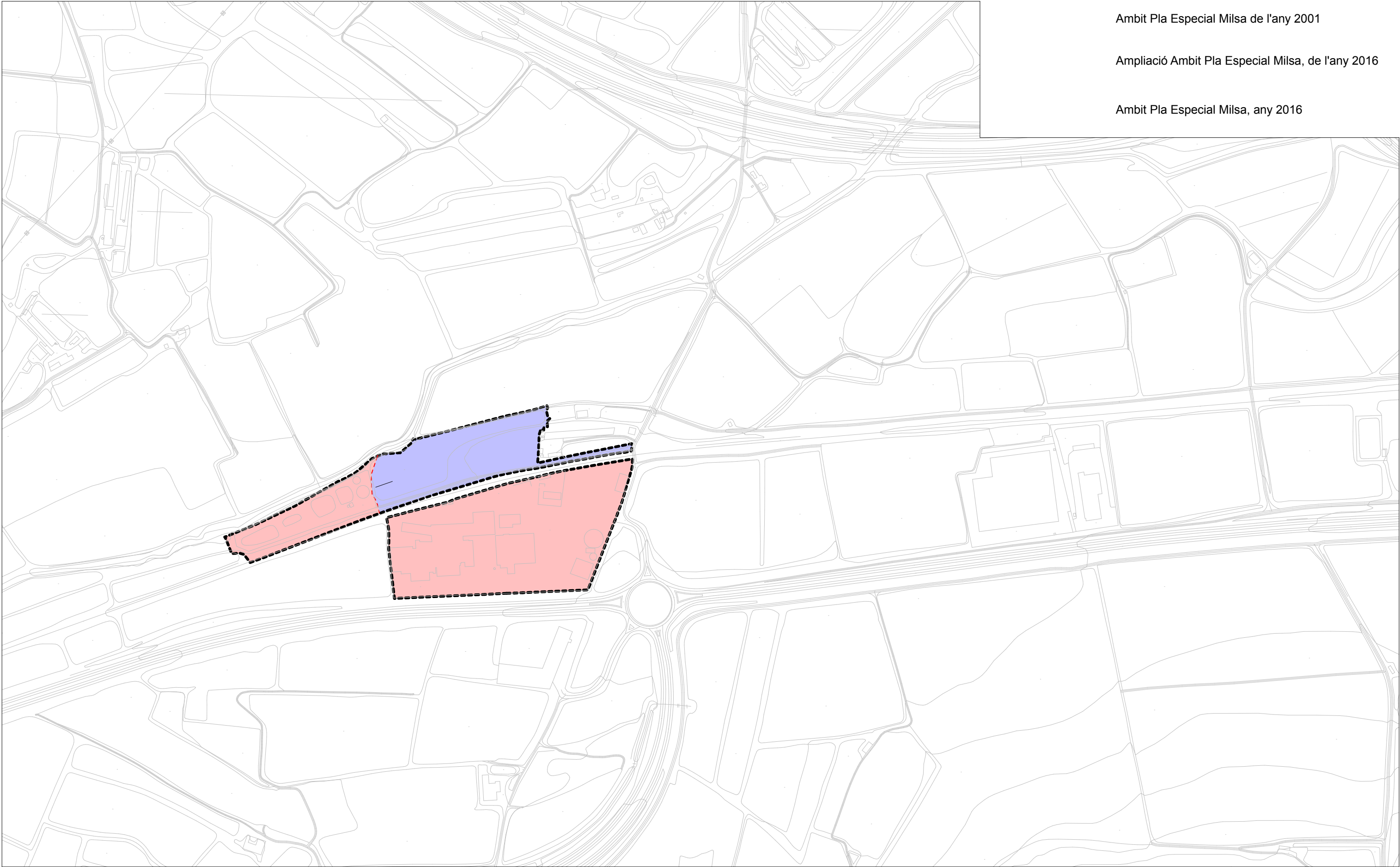
Josep Lluís Puyalto Granada, arquitecte.

Lleida, Setembre de 2018

Firmado digitalmente
por JOSEP LLUIS
PUYALTO I
GRANADA /
num:23453-2
Fecha: 2018.10.26
16:29:26 +02'00'



L' ARQUITECTE		Municipi:		LLEIDA	PROMOTOR	PLÀNOL		Data:	
JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA		Comarca:		SEGRÀ	MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA,S.A.U.		1	Maig de 2017	
Col. 23453/2		Emplaçament:			(MILSA).			Ref exp: 1172	
AVDA.ROVIRA ROURE, 14, 2on, 2a.		CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.				Carretera LL-11, Pk. 5			
25006 - LLEIDA						Lleida, Segrià			
Tel. 973 234 945, puyalto@coac.net									



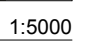
Ambit Pla Especial Milsa de l'any 2001

Ampliació Ambit Pla Especial Milsa, de l'any 2016

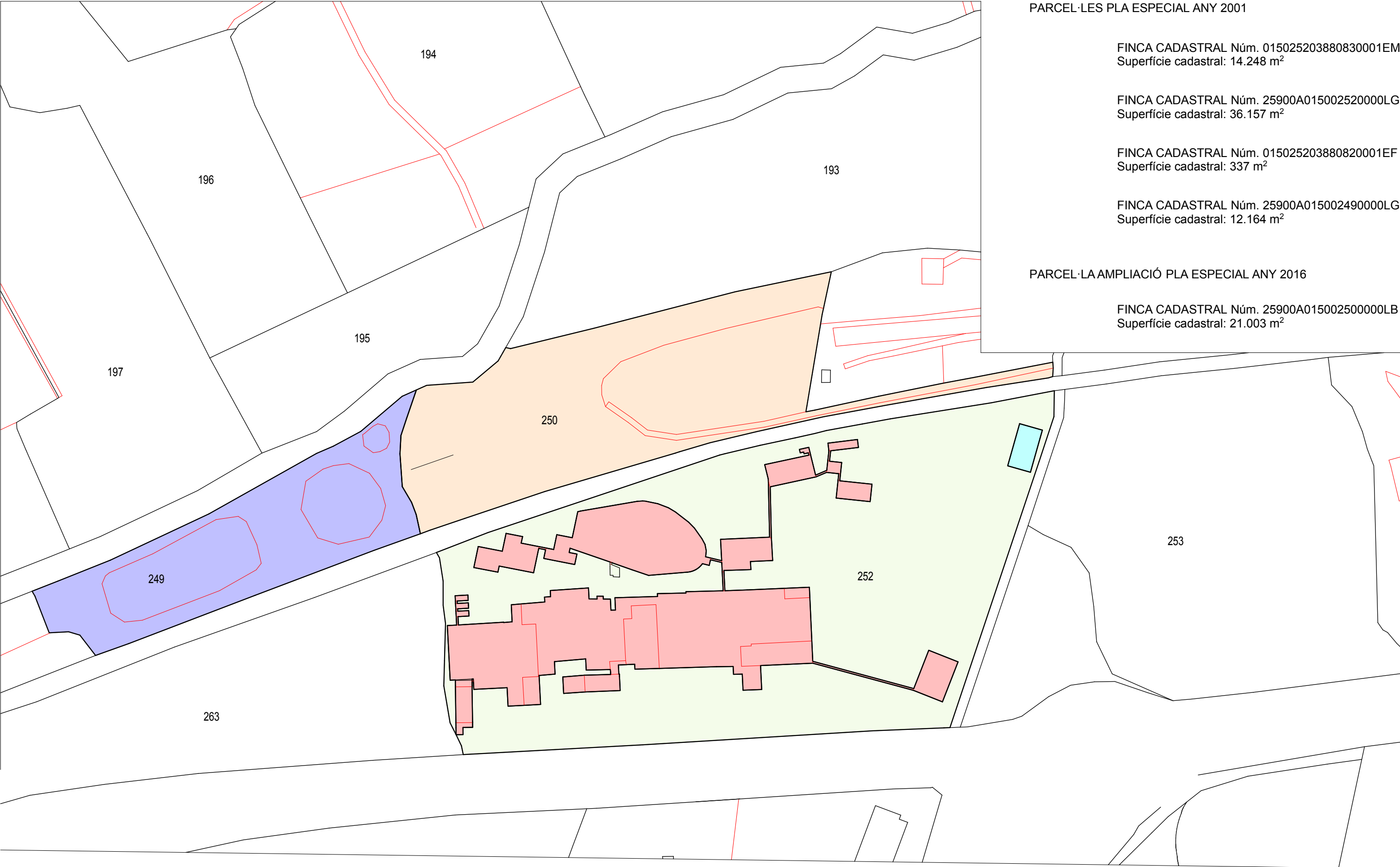
Ambit Pla Especial Milsa, any 2016

1 ENCAIX DEL PE DE MILSA EN LA BASE TOPOGRÀFICA 1/5.000 DE L'ICC 1:5000

Ambit Pla Especial Milsa, any 2016



Data:	Maig de 2017
Ref exp:	1172



PARCEL·LES PLA ESPECIAL ANY 2001

FINCA CADASTRAL Núm. 015025203880830001EM
Superfície cadastral: 14.248 m²

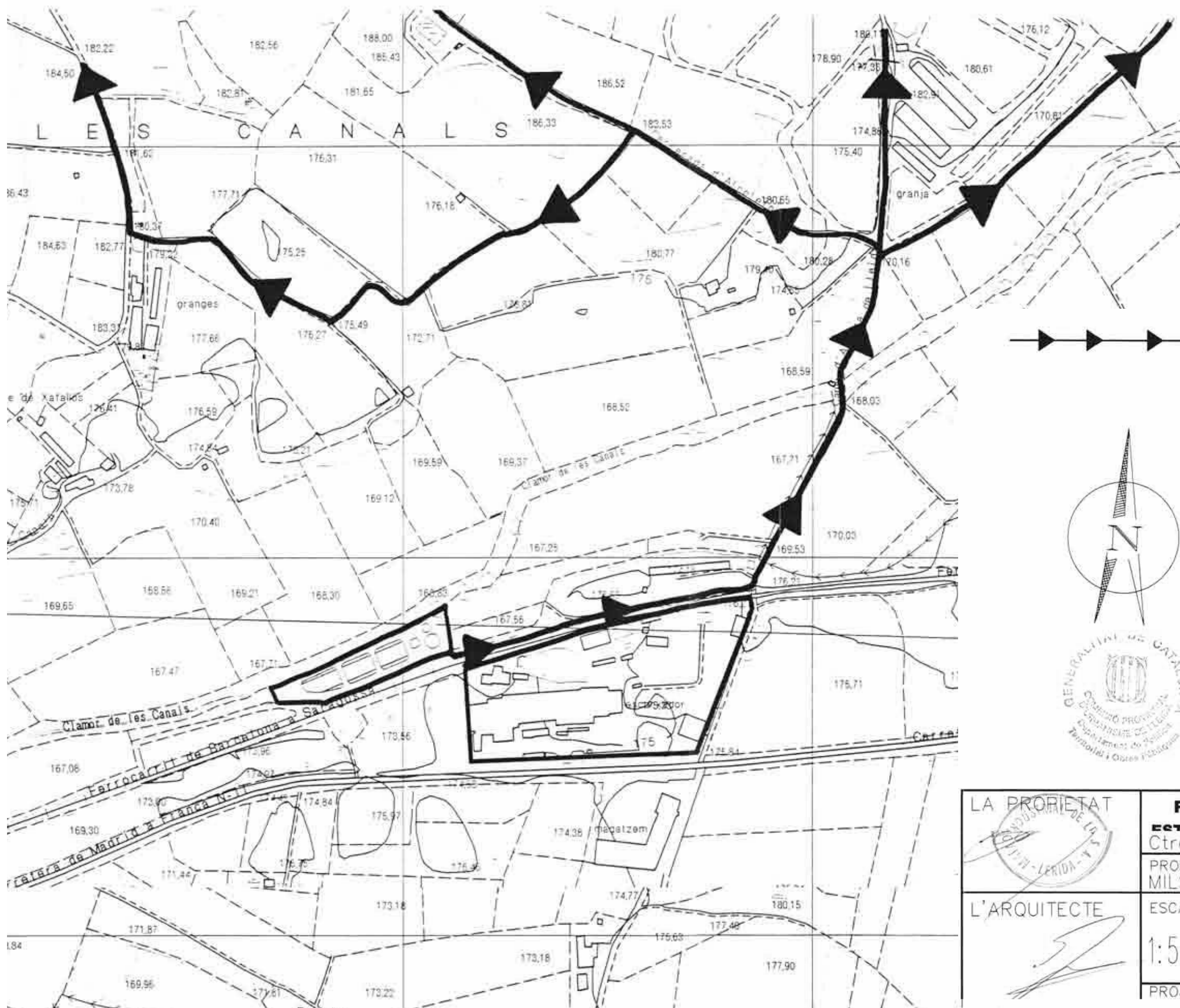
FINCA CADASTRAL Núm. 25900A015002520000LG
Superfície cadastral: 36.157 m²

FINCA CADASTRAL Núm. 015025203880820001EF
Superfície cadastral: 337 m²

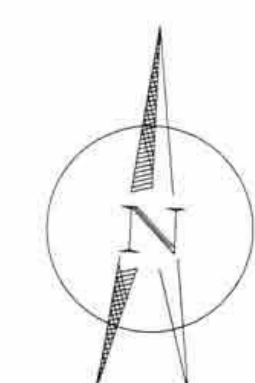
FINCA CADASTRAL Núm. 25900A015002490000LG
Superfície cadastral: 12.164 m²

PARCEL·LA AMPLIACIÓ PLA ESPECIAL ANY 2016

FINCA CADASTRAL Núm. 25900A015002500000LB
Superfície cadastral: 21.003 m²



DIRECCIÓ DISTRIBUCIÓ DE FANGS
(1 VIATGE SETMANAL = 9 TN.)



PL 8/01
Denet. - 27-7-01
ple. - 28-12-01

16-1-02



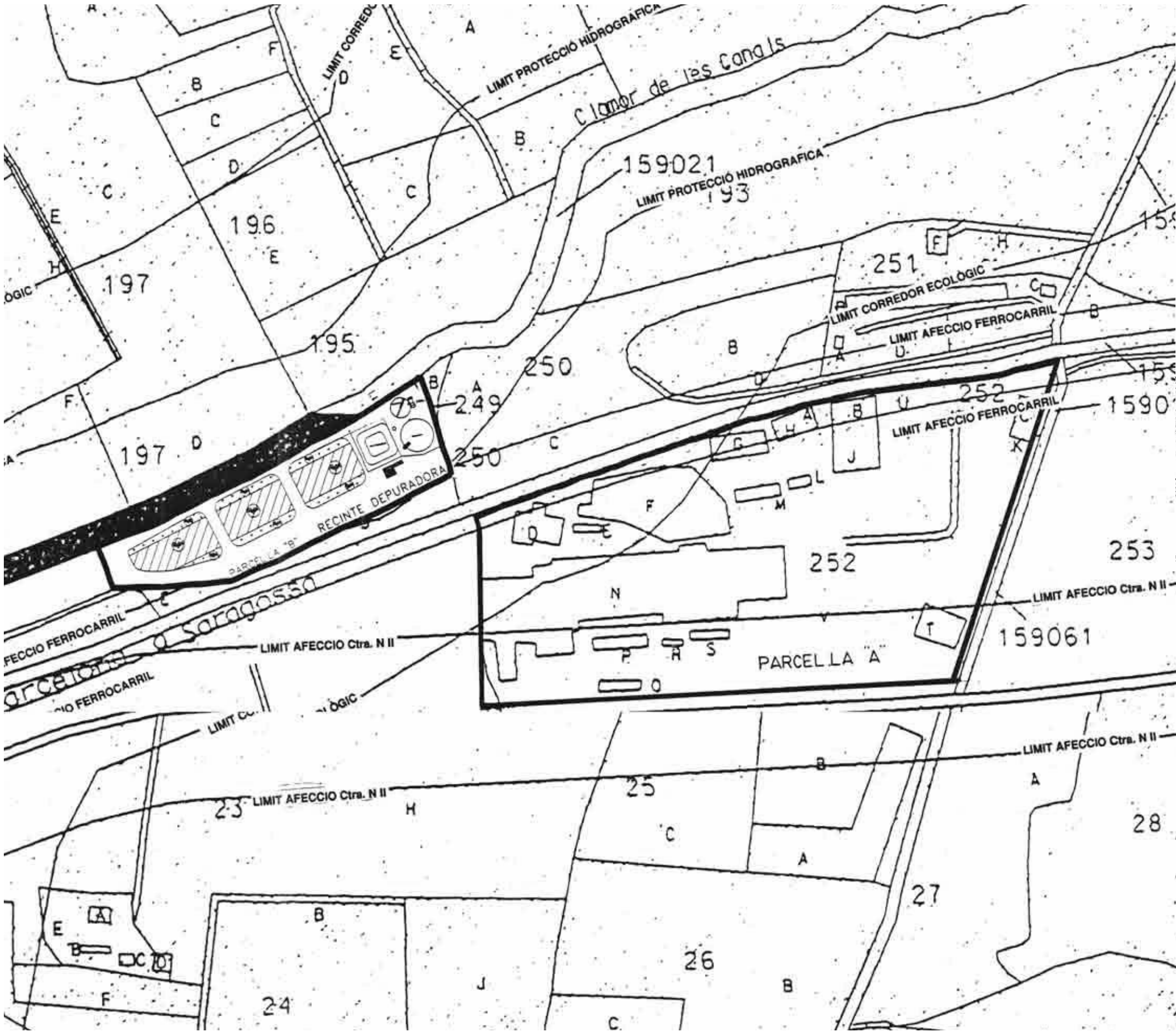
LA PROPIETAT	PLA ESPECIAL AMPLIACIÓ I MILLORA ESTACIÓ DEPURADORA AIGÜES RESIDUALS Ctra. N-II, Km 468 - LLEIDA		DATA
	PROPIETARI MILSA S.A. (GRUPO DOUX)		12-04-01
L'ARQUITECTE	ESCALA:	PLÀNOL DE.	PLÀNOL N.
	1:5.000	VIALITAT ACCESSOS	07
PROJECTAT PER EN:			

1

PLANEJAMENT VIGENT, PLÀNOL VIALITAT ACCESSOS, PLA ESPECIAL MILSA, ANY 2001

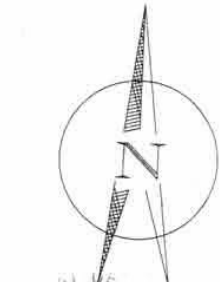
1:5000

L'ARQUITECTE JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2 AVDA. ROVIRA ROURE, 14, 2on, 2a. 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, puyalto@coac.net		MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.		Municipi: LLEIDA Comarca: SEGRÍÀ Emplaçament: CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.	PROMOTOR MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.U. (MILSA). Carretera LL-11, Pk. 5 Lleida, Segrià	PLÀNOL 5	PLANEJAMENT VIGENT, PLÀNOL VIALITAT ACCESSOS, PLA ESPECIAL MILSA, APROVACIÓ DEFINITIVA ANY 2003	Data: Maig de 2017 Ref exp: 1172
---	--	--	--	--	---	--------------------	--	--



1 PLANEJAMENT VIGENT PLA ESPECIAL MILSA ANY (2) 1:2500

CLAU "D"
CLAU "V"



PL 8/01
Secret... 27.7.01
Pla... 28.12.01
16.1.02

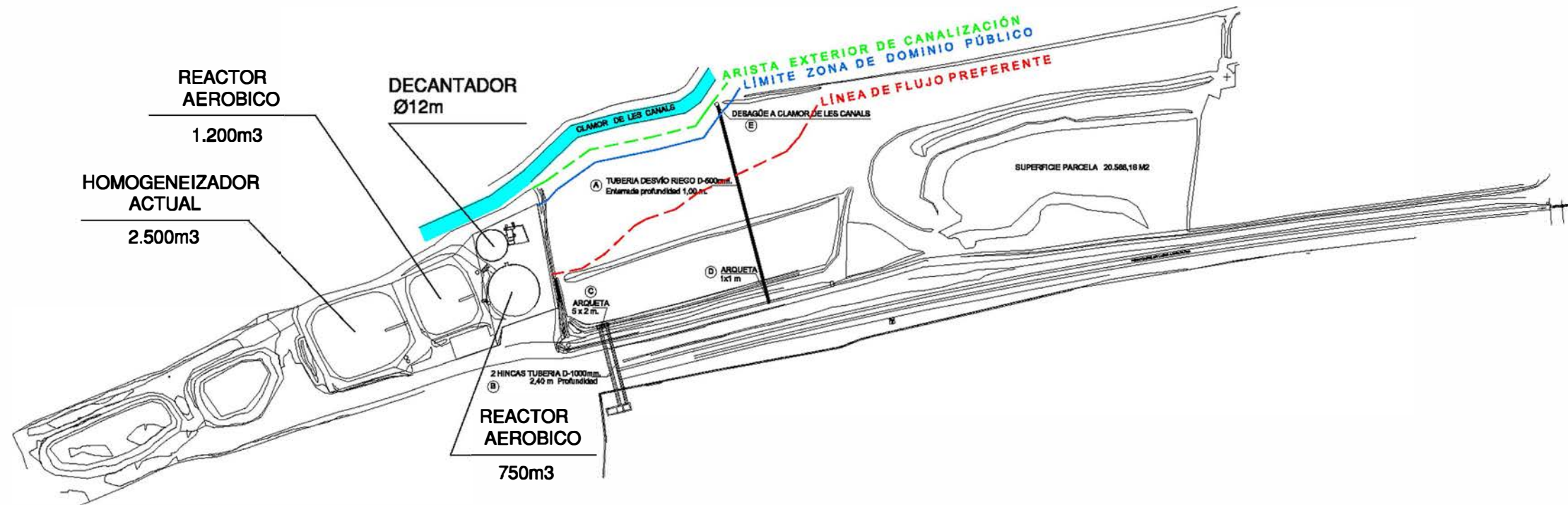


Comissió d'Urbanisme de Lleida
19 MARÇ 2003

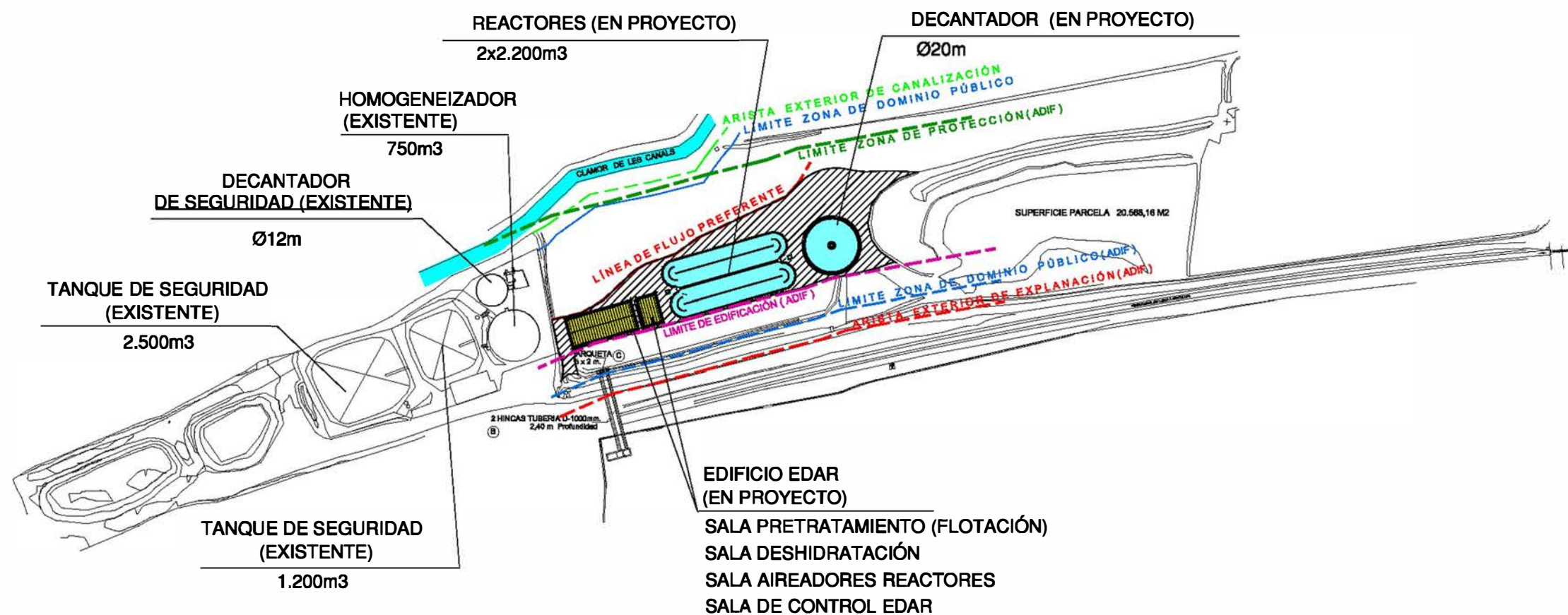
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2001500980 26-04-2001
Títol: PLA ESPECIAL AMPLIACIÓ I MILLORA ESTACIÓ DEPURADORA
Emplaç: C/ CTRA. N II, KM 468
Municipi: LLEIDA
Client: MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA S.A.

	PLA ESPECIAL AMPLIACIÓ I MILLORA ESTACIÓ DEPURADORA AIGÜES RESIDUALS		DATA 17-04-01
	UBICACIÓ: Ctra. N-II, Km 468 - LLEIDA		REFERENCIA 769
	PROPIETARI: MILSA S.A. (GRUPO DOUX)		
	ESCALA: 1:2.500	PLÀNOL DE: ORDENACIÓ	
	PROJECTAT PER EN:		

L' ARQUITECTE		Municipi:		PROMOTOR		PLÀNOL		Data:	
JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2		LLEIDA		MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA,S.A.U. (MILSA).		7		Maig de 2017	
AVDA.ROVIRA ROURE, 14, 2on, 2a. 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, puyalto@coac.net		Comarca:		Carretera LL-11, Pk. 5 Lleida, Segrià		PLANEJAMENT VIGENT, PLÀNOL ORDENACIÓ, PLA ESPECIAL MILSA, APROVACIÓ DEFINITIVA ANY 2003		Ref exp: 1172	
		Emplaçament:							
		CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.							

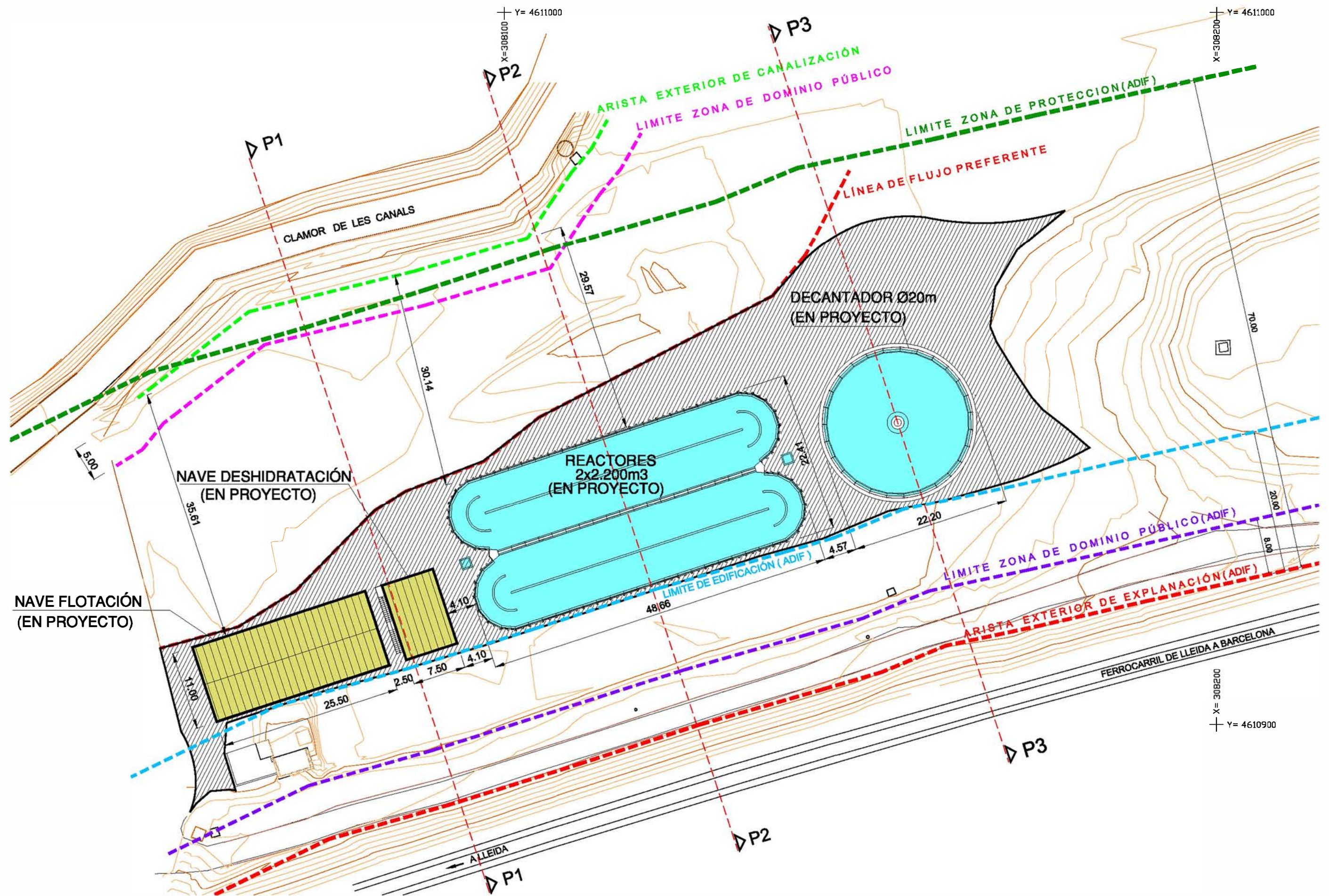


ESTADO ACTUAL



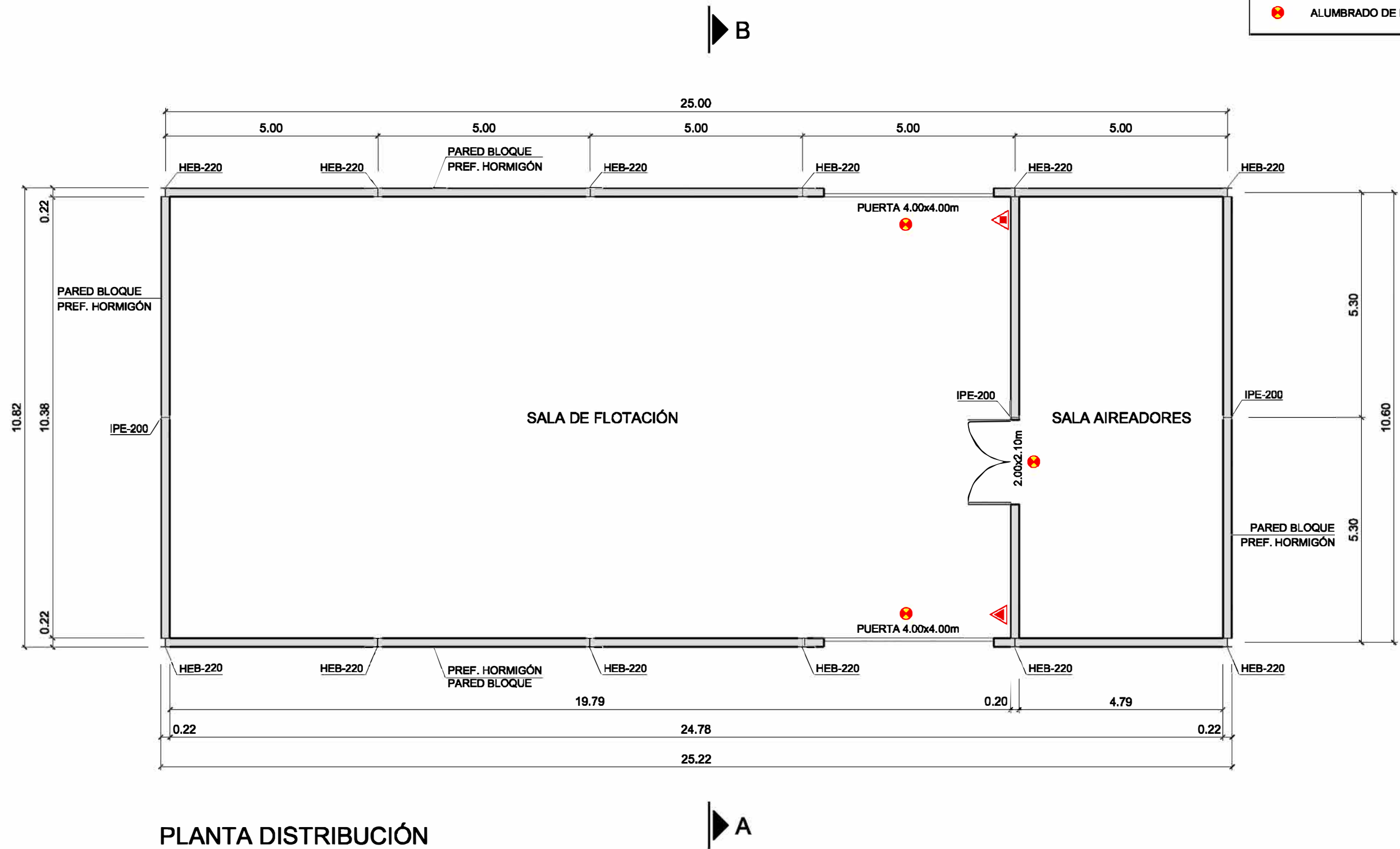
PROPUESTA DE ACTUACIÓN

L' ARQUITECTE JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2 AVDA. ROVIRA ROURE, 14, 2on, 2a. 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, puyalto@caso.net		MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.	Municipi: LLEIDA Comarca: SEGRÀ Emplaçament: CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.	PROMOTOR MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.U. (MILSA). Carretera LL-11, Pl. 5 Lleida, Segrià	PLÀNOL 8 Projecte tècnic EDAR, Planta General existent i proposta d'actuacions.	Data: Maig de 2017 Ref exp: 1172
--	--	---	--	---	---	--



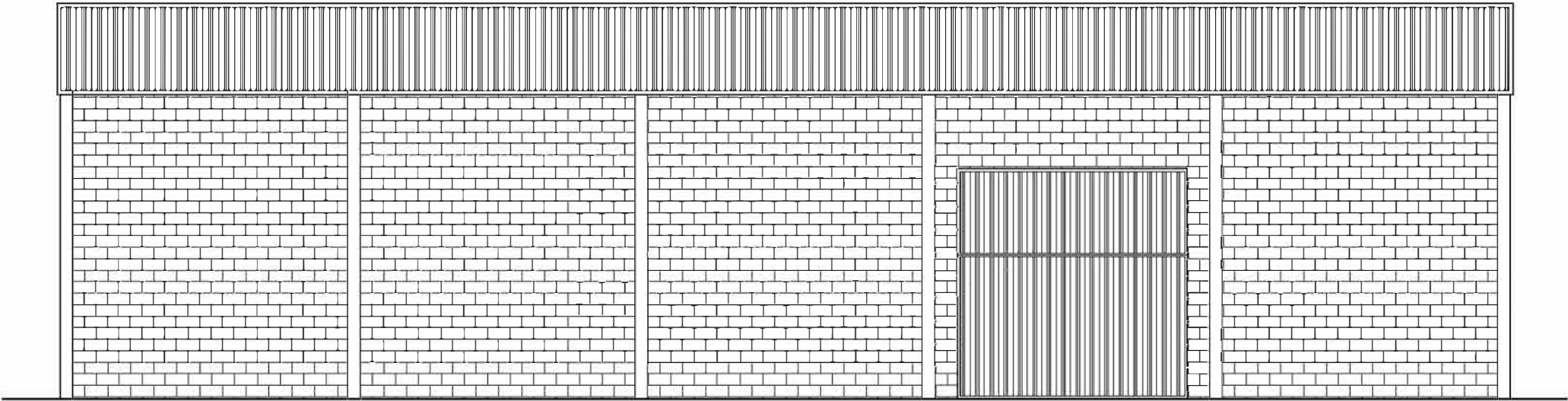
L' ARQUITECTE JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2 AVDA. ROVIRA ROURE, 14, 2n, 2a. 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, puyalto@csac.net		MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.	Municipi: LLEIDA Comarca: SEGRÀ Emplaçament: CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.	PROMOTOR MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA, S.A.U. (MILSA). Carretera LL-11, Pk. 5 Lleida, Segrià	PLÀNOL 9 Projecte tècnic EDAR, Planta General 1/500	Data: Maig de 2017 Ref exp: 1172
---	--	--	---	--	--	-------------------------------------

EQUIPOS CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg. eficacia mínima 21A
	EXTINTOR CO2 89B
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA

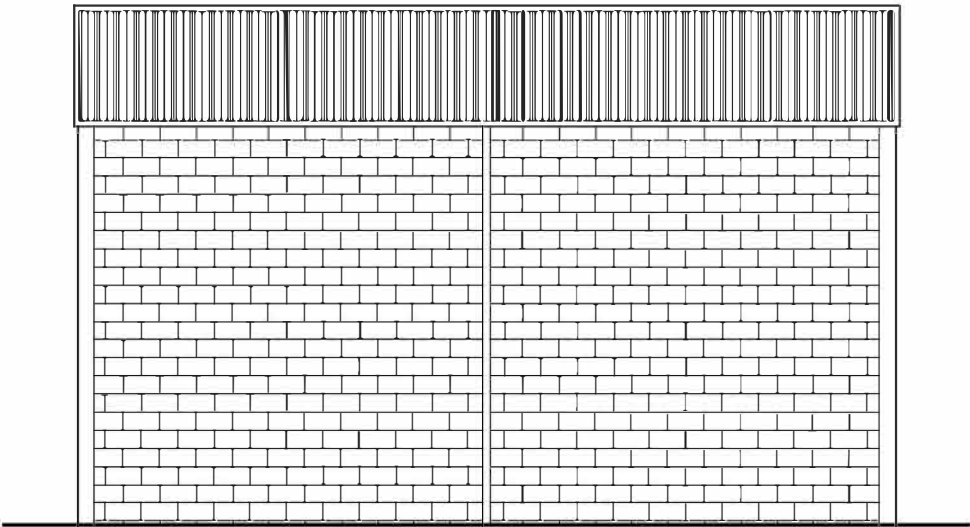


PLANTA DISTRIBUCIÓN
ESCALA 1/100

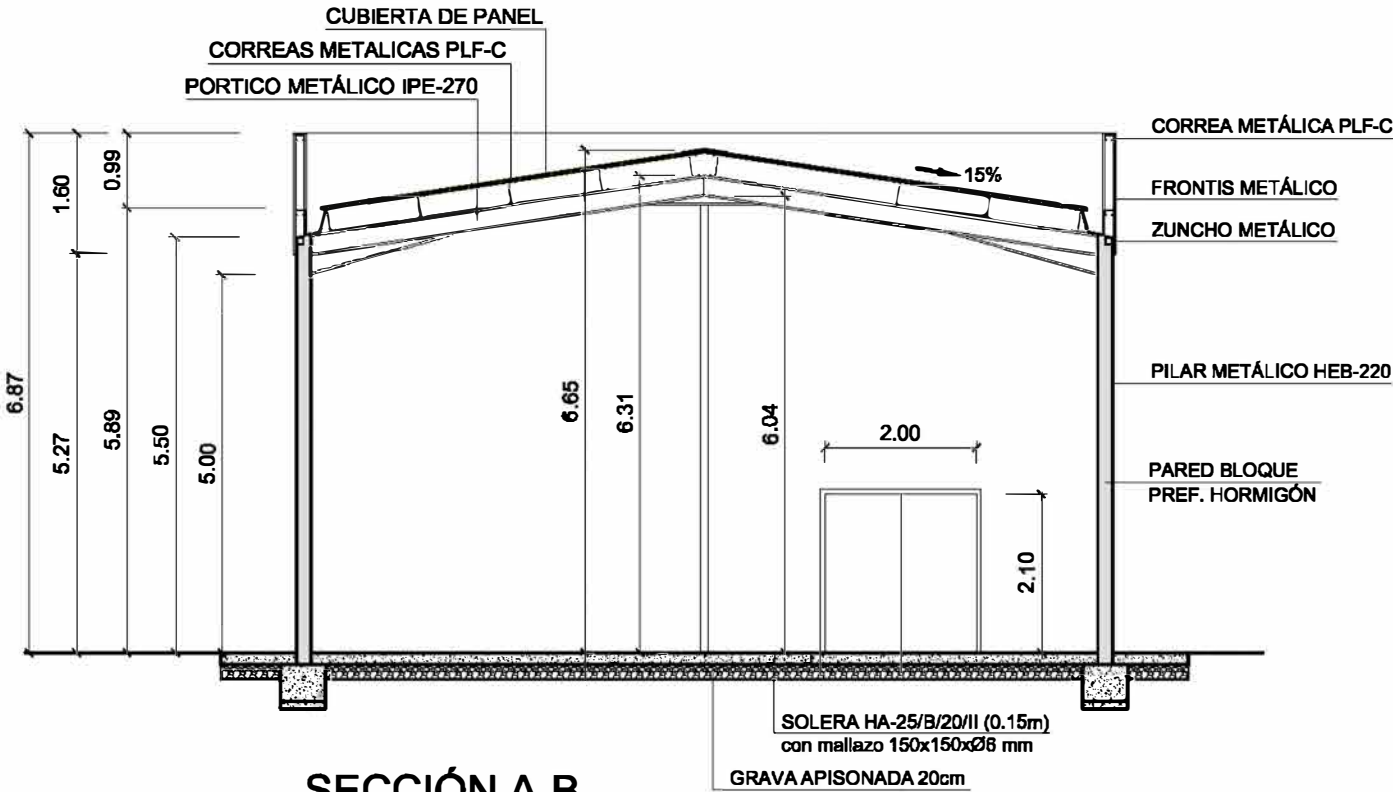
L' ARQUITECTE JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2 AVDA ROVIRA ROURE, 14, 2on. 2n. 25006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, juyalito@coarc.net		MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.		Municipi: LLEIDA	PROMOTOR MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA,S.A.U. (MILSA). Carretera LL-11, Pk. 5 Lleida, Segrià	PLÀNOL 10 Projecte tècnic EDAR, Nau de Foltació Planta de distribució, Escala 1/100	Data: Maig de 2017
				Comarca: SEGRIÀ			Ref exp: 1172
				Emplaçament: CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.			



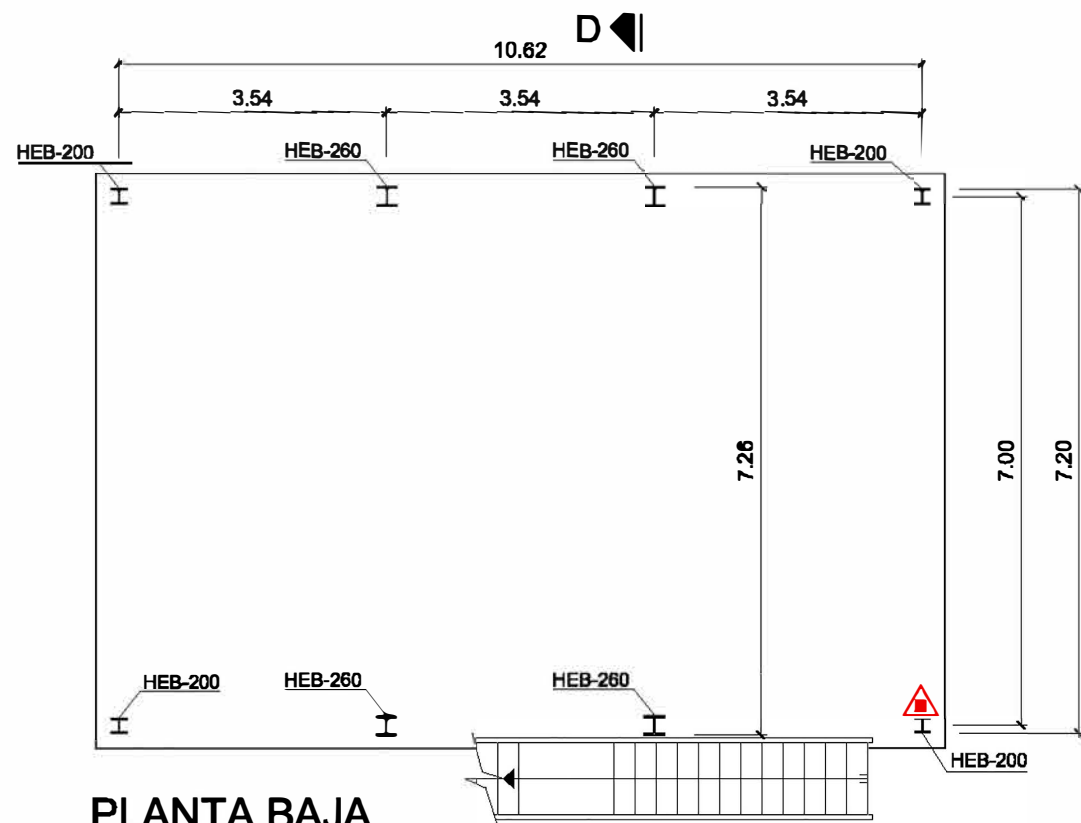
ALZADO FRONTAL
ESCALA 1/100



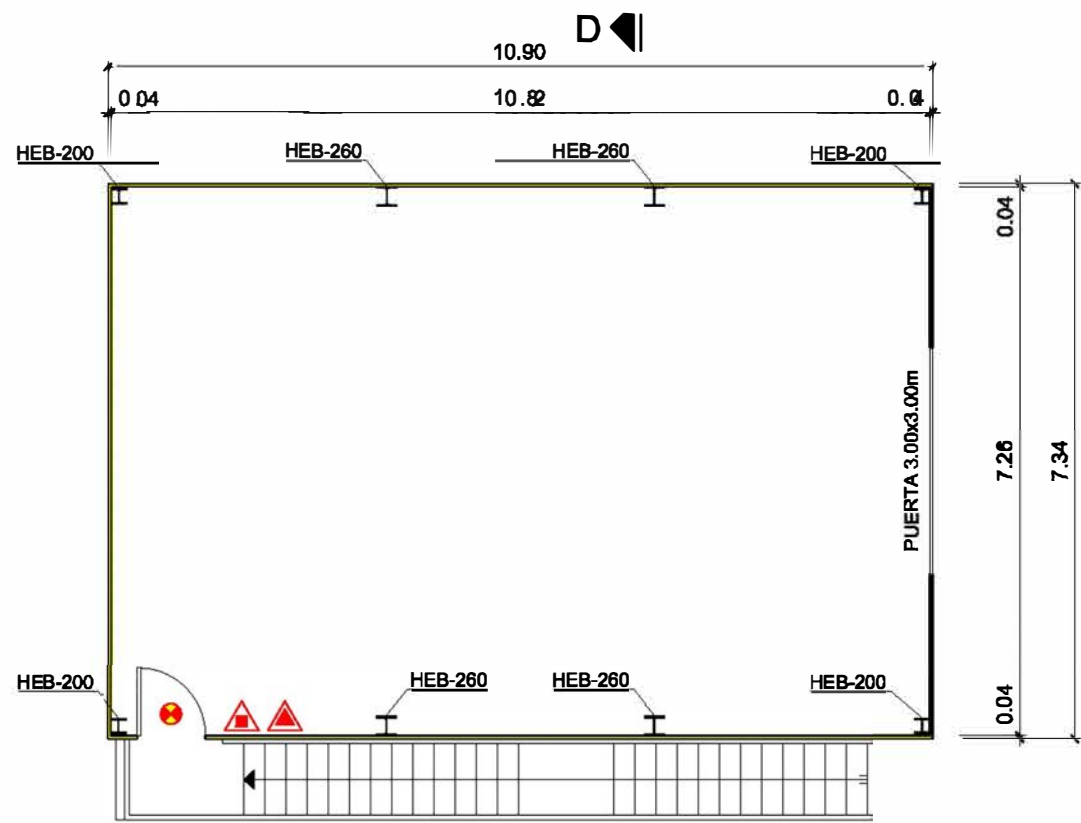
ALZADO LATERAL
ESCALA 1/100



SECCIÓN A-B
ESCALA 1/100

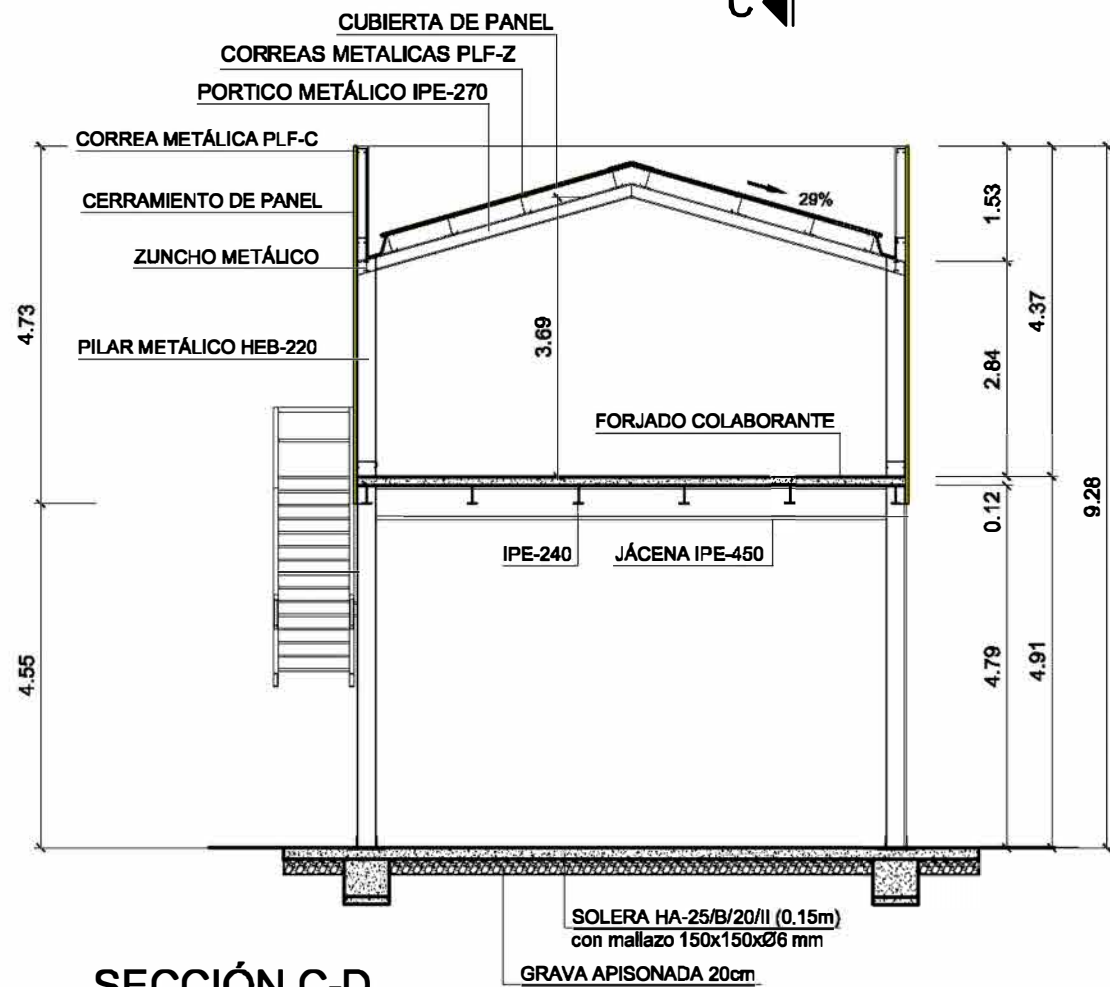


PLANTA BAJA

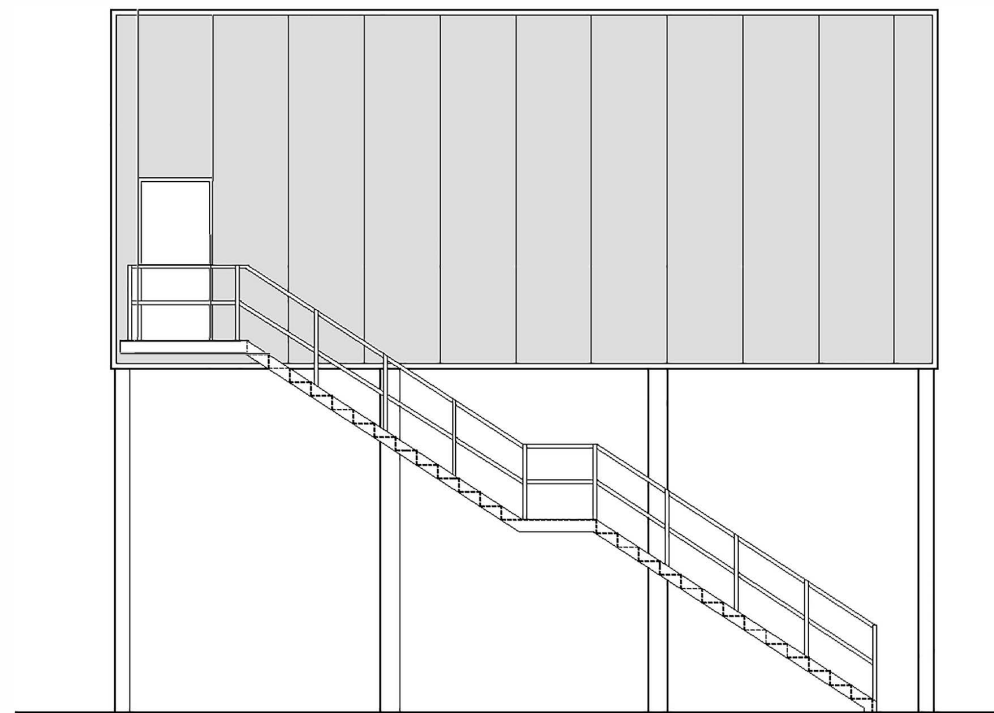


PLANTA ALTA

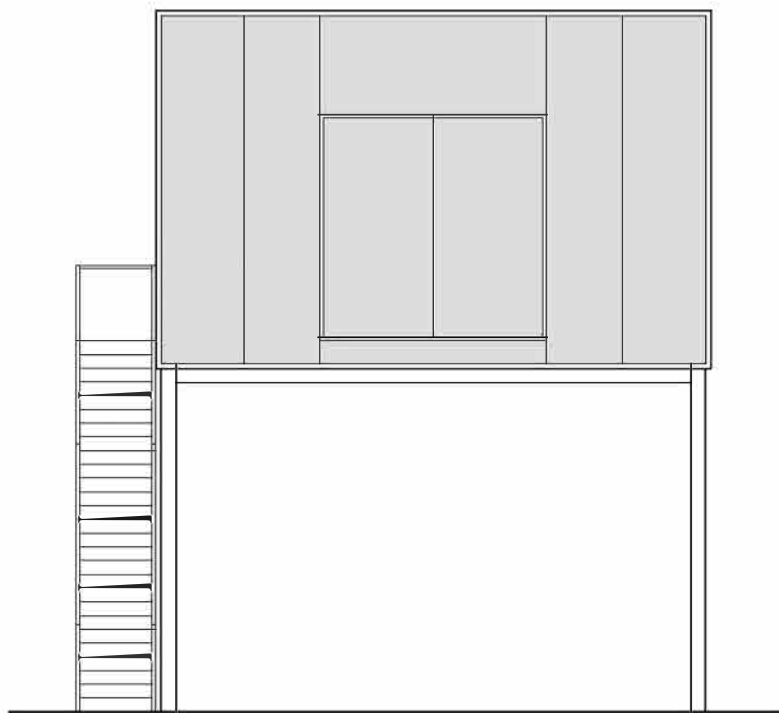
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg. eficacia mínima 21A
	EXTINTOR CO2 89B
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA



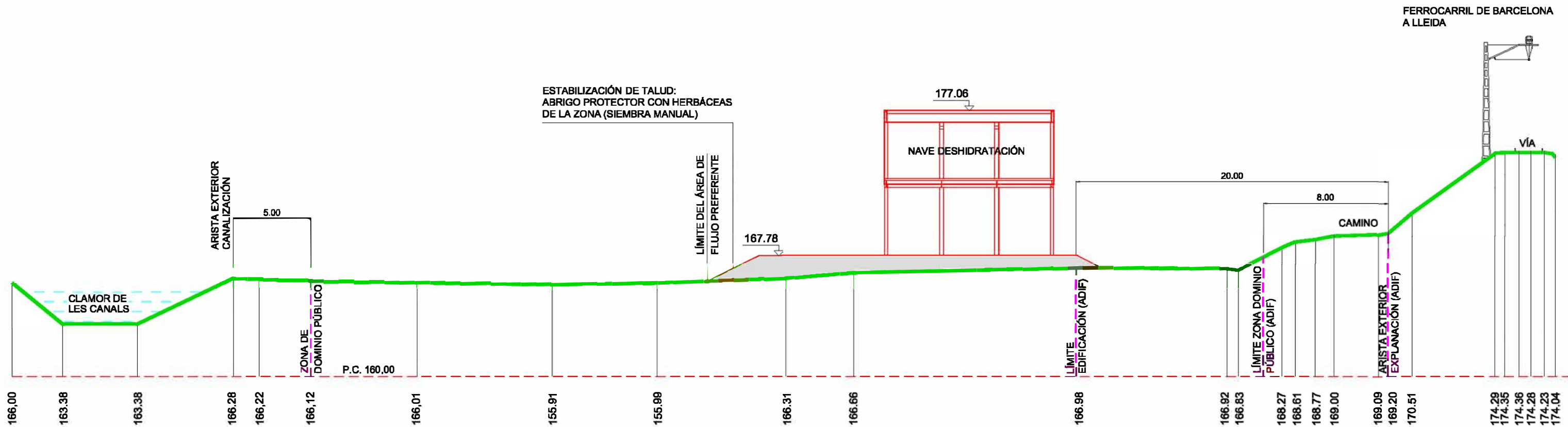
SECCIÓN C-D



ALZADO LATERAL



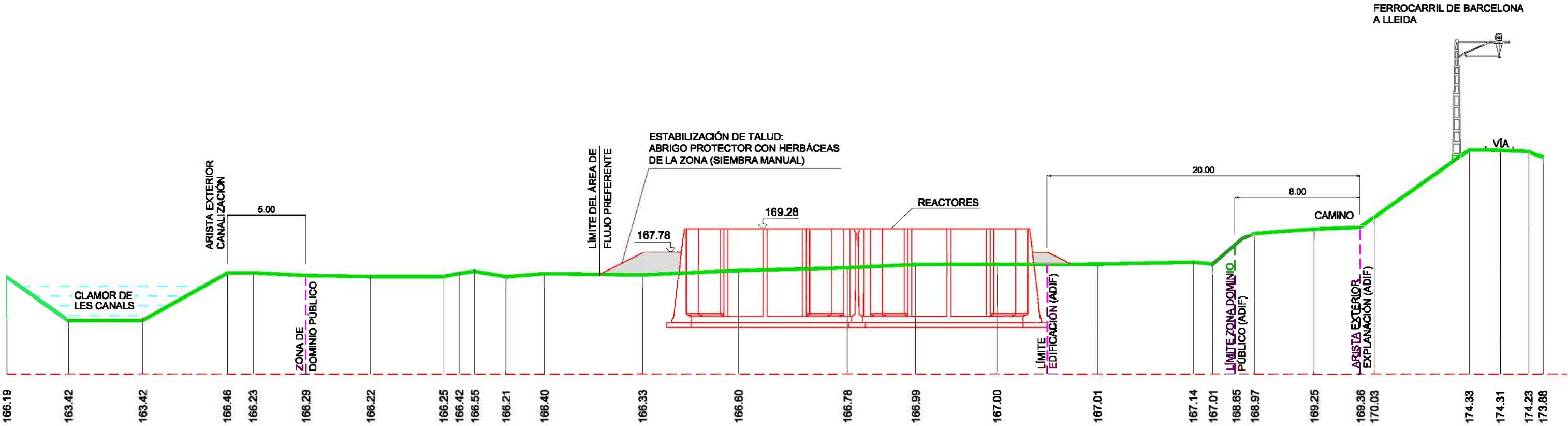
ALZADO FRONTAL



PERFIL ACTUAL

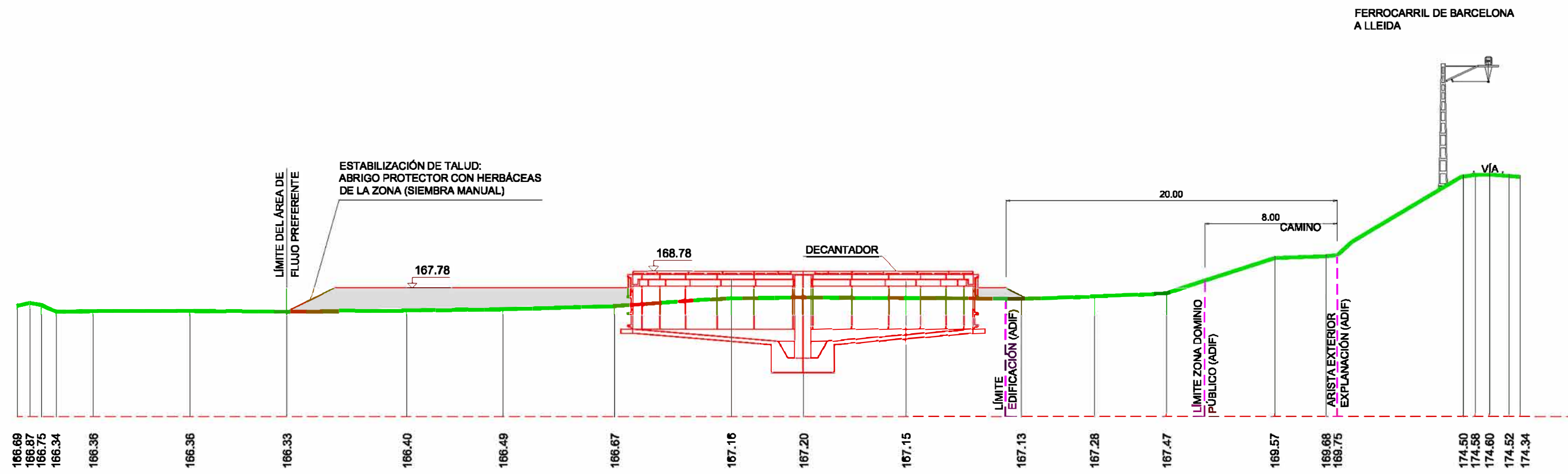
PERFIL DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN

L' ARQUITECTE JOSEP LLUÍS PUYALTO GRANADA Col. 23453/2 AVDA. ROVIRA ROURE, 14, 2n, 2a. 23006 - LLEIDA Tel. 973 234 945, puyalto@casac.net		MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE MILSA.		Municipi:	LLEIDA	PROMOTOR MATADERO INDUSTRIAL DE LLEIDA,S.A.U. (MILSA).	PLÀNOL 13	Projecte tècnic EDAR, Perfil Transversal P1, Escala 1/250	Data:
				Comarca:	SEGRÀ				Maig de 2017
				E implantació:	CTRA. LL-11, Km. 5, Terme municipal de Lleida.				Ref exp: 1172



PERFIL ACTUAL

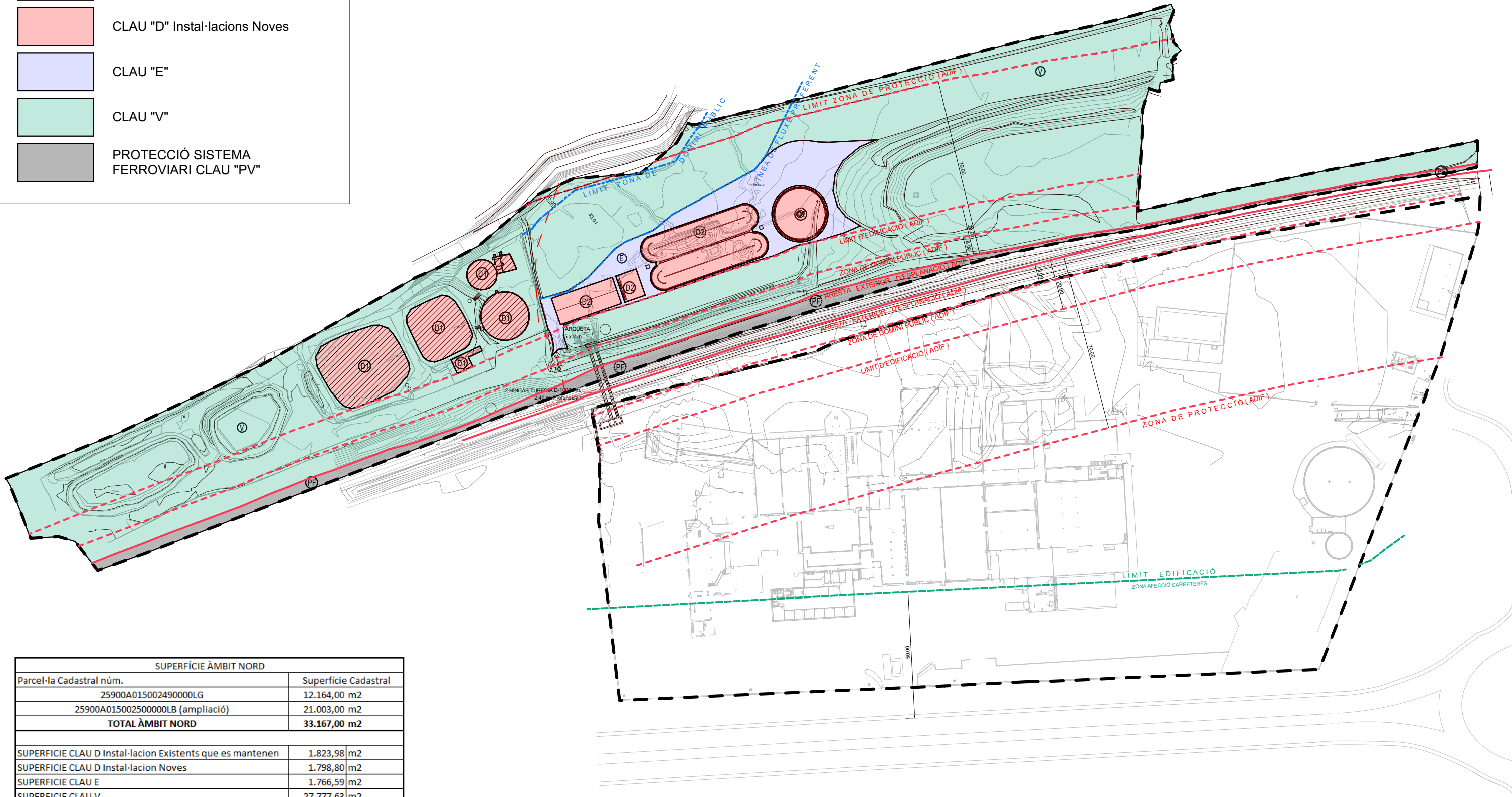
PERFIL DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN



PERFIL ACTUAL

PERFIL DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN

- CLAU "D" Instal·lacions existents que es mantenen
- CLAU "D" Instal·lacions Noves
- CLAU "E"
- CLAU "V"
- PROTECCIÓ SISTEMA FERROVIARI CLAU "PV"



SUPERFÍCIE ÀMBIT NORD	
Parcel·la Cadastral núm.	Superfície Cadastral
25900A015002490000LG	12.164,00 m2
25900A015002500000LB (ampliació)	21.003,00 m2
TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Existents que es mantenen	1.823,98 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Noves	1.798,80 m2
SUPERFÍCIE CLAU E	1.766,59 m2
SUPERFÍCIE CLAU V	27.777,63 m2
SUPERFÍCI TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2

CLAU "D" Instal·lacions existents que es mantenen

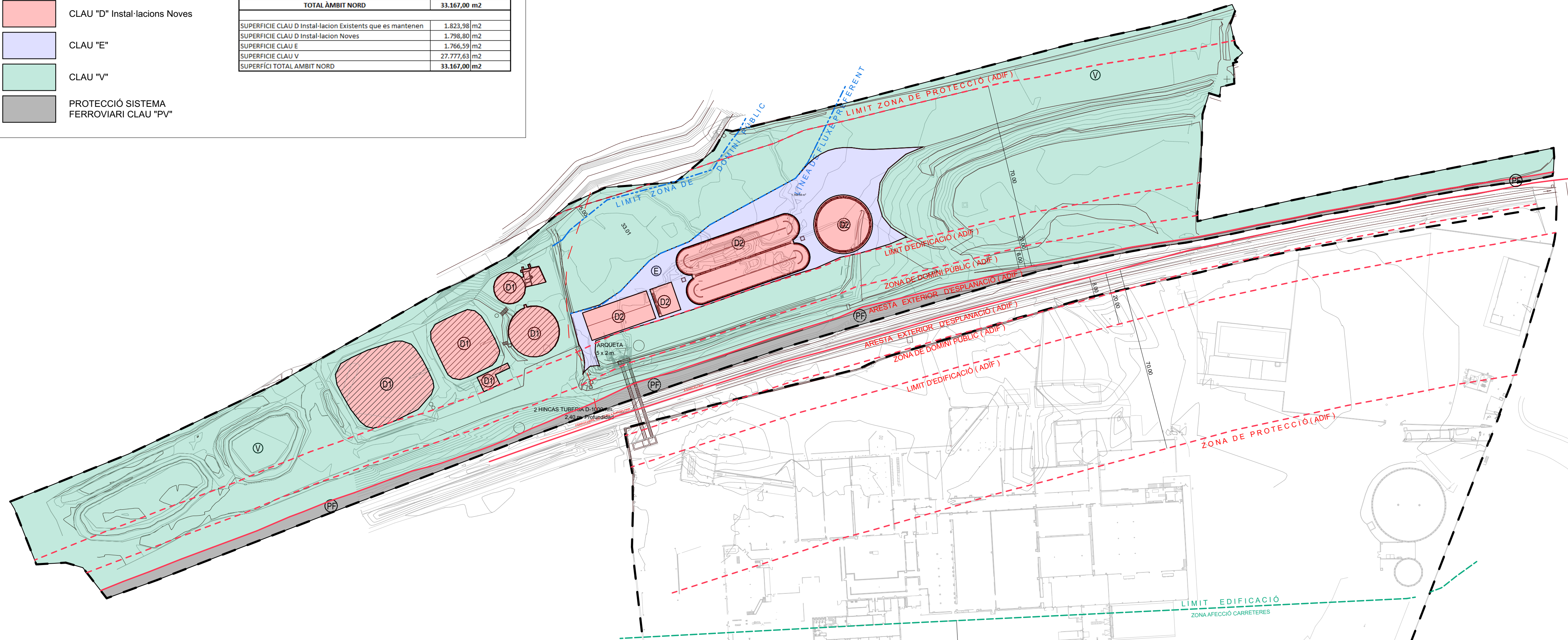
CLAU "D" Instal·lacions Noves

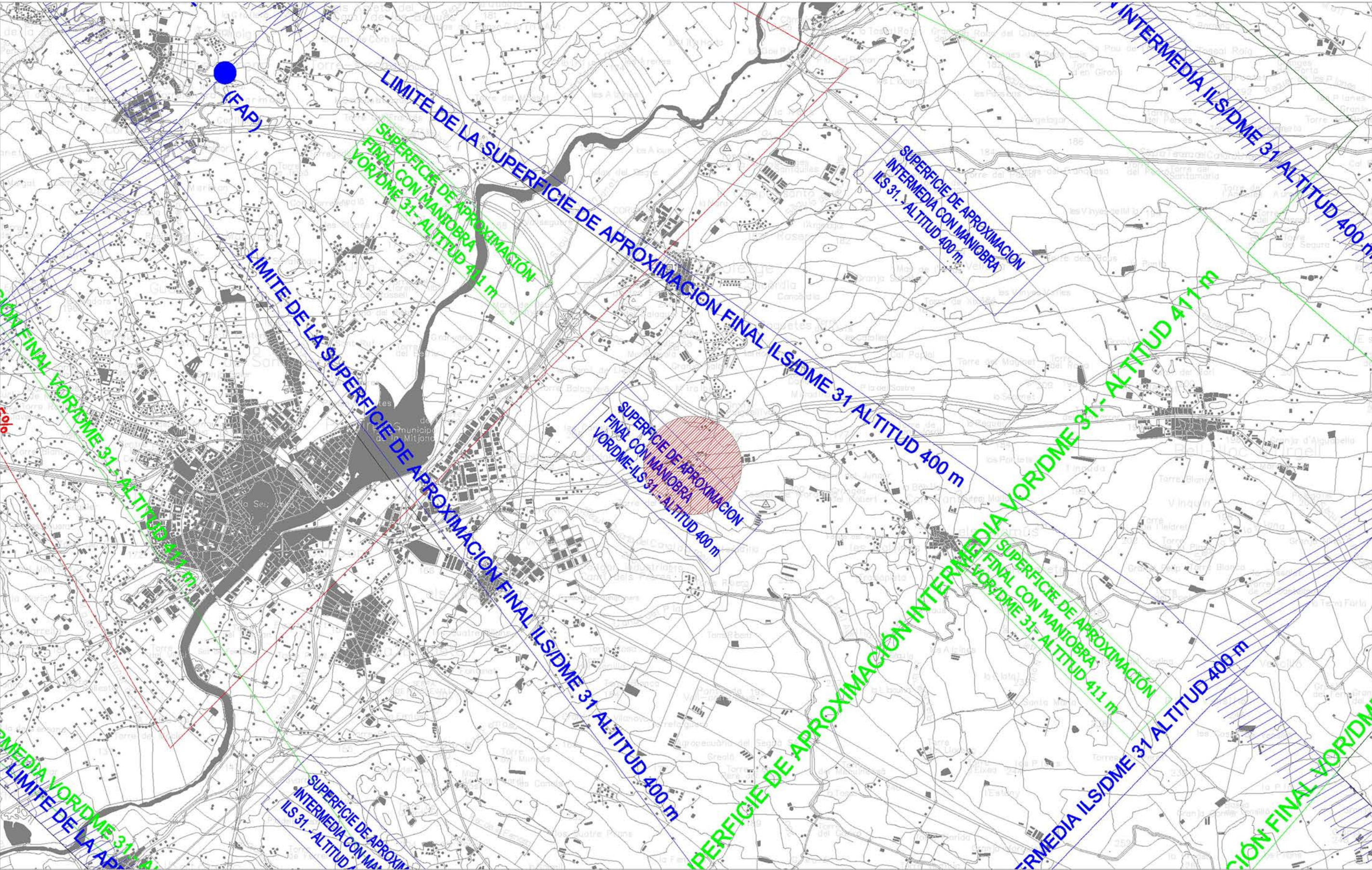
CLAU "E"

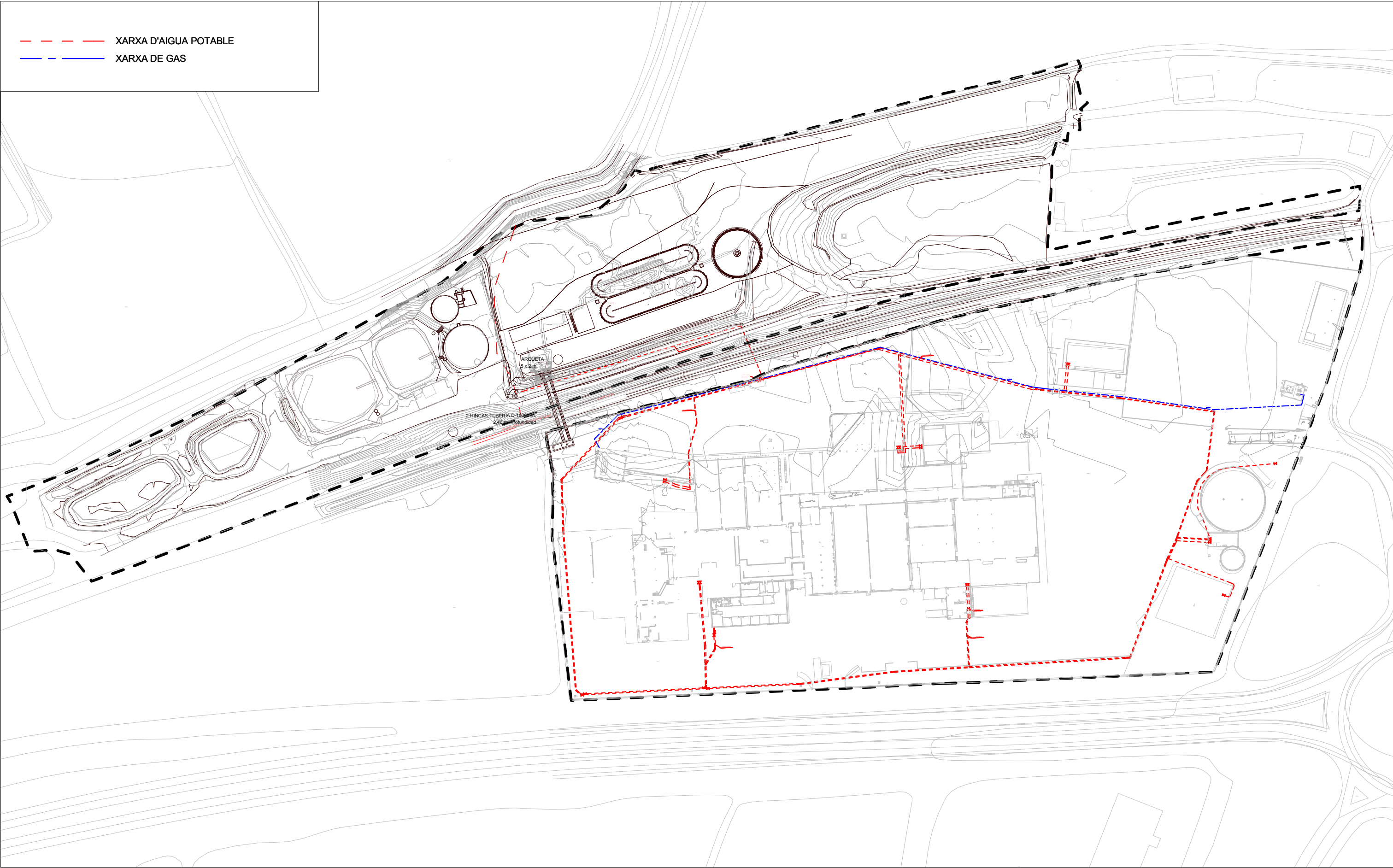
CLAU "V"

PROTECCIÓ SISTEMA FERROVIARI CLAU "PV"

SUPERFÍCIE ÀMBIT NORD	
Parcel·la Cadastral núm.	Superfície Cadastral
25900A015002490000LG	12.164,00 m2
25900A015002500000LB (ampliació)	21.003,00 m2
TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Existents que es mantenen	1.823,98 m2
SUPERFÍCIE CLAU D Instal·lacion Noves	1.798,80 m2
SUPERFÍCIE CLAU E	1.766,59 m2
SUPERFÍCIE CLAU V	27.777,63 m2
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT NORD	33.167,00 m2

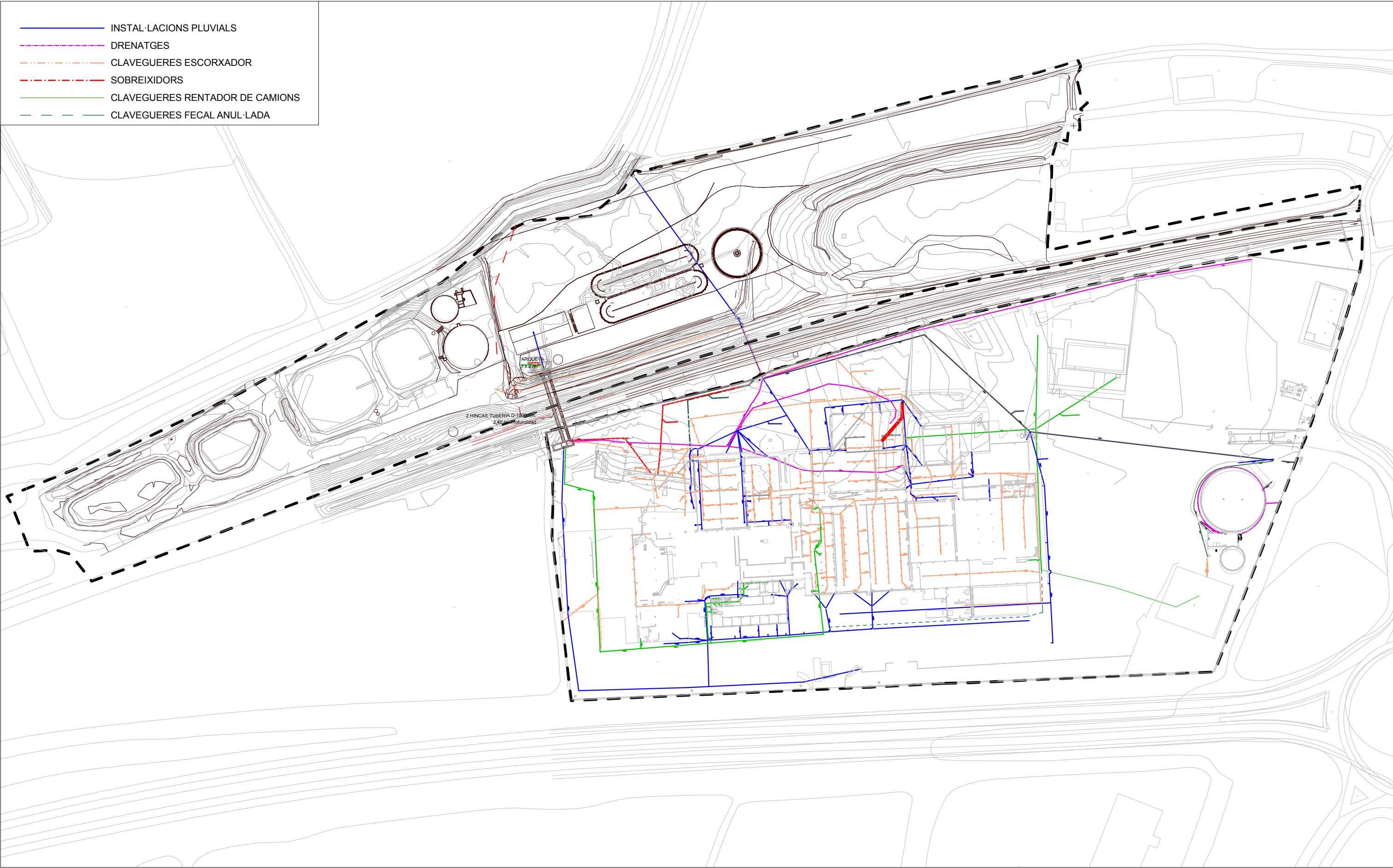


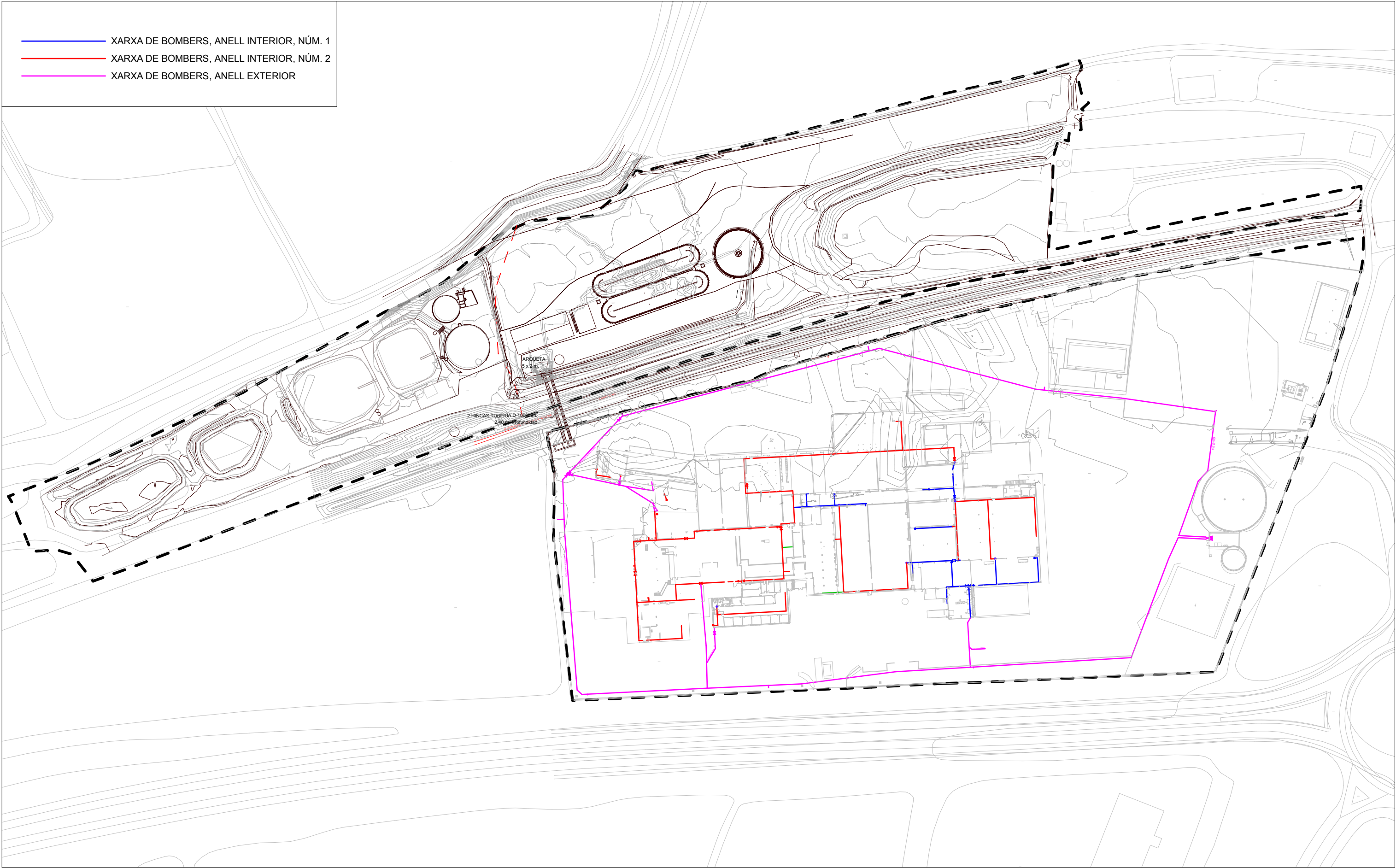




INSTAL·LACIONS EISTENTS D'AIGUA POTABLE I GAS

1:1500





INSTAL·LACIONS EISTENTS CONTRA INCENDIS

1:1500

