

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla general de Lleida que ens ocupa, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta les sis parcel·les definides en el plànol de suspensió de llicències, que abasta una superfície de 669,00 m².

1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenden

Se suspenden les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM.

L'àmbit de la modificació correspon a part de l'illa compresa entre el carrer de l'Assalt i la plaça del Dipòsit.

L'objectiu principal de l'actuació és incidir directament en la recuperació del Centre Històric, un barri cabdal per a la identitat, progrés i cohesió urbanística i social de la nostra ciutat, que, en els últims anys, ha sofert una degradació social, urbanística i econòmica profunda, que ha comportat una actuació constant, però encara insuficient, de les administracions públiques per a la seva recuperació.

La modificació es concreta amb els aspectes següents:

1. Establir una Subzona de recuperació urbana, subclau 1Hru, dins de la Zona 1H Zona de Centre Històric, per ordenar l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 98, establint paràmetres concrets per agilitzar el desenvolupament d'aquest àmbit.

Per aquesta Subzona s'estableix una parcel·la mínima de 600m². Si la superfície de la unitat de zona establerta pel planejament resulta inferior, aquesta constitueix la parcel·la mínima edificable.

Es determina la possibilitat de regular l'edificació d'acord a l'article 70 del Pla general, mantenint el sostre edificable previst al planejament.

Aquesta opció permet una formalització de l'edificació amb flexibilitat, sempre i quant el resultat formal sigui totalment respectuós amb la tipologia característica de la zona, i en concret amb la mida de la divisió parcel·lària de l'entorn.

La proposta permet variar volumètricament el nombres de plantes de l'edificació, la formalització estètica i possibles enretirades, però, mantenint els paràmetres bàsics establerts pel planejament vigent.

2. Definir del Polígon d'actuació urbanística UA 98, de 669,00 m² de superfície.
3. Establir com a sistema d'actuació urbanística pel desenvolupament del Polígon d'actuació UA 98, el sistema de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació. Per tal d'establir aquesta determinació, es fa necessari modificar l'apartat tercer de l'article 16 Execució del Pla general de les normes del PGL.
4. L'actuació ha de permetre edificar la totalitat del solar resultant, d'acord amb les condicions establertes pel planejament urbanístic i, així, garantir una tipologia d'habitatge amb una millor habitabilitat, distribució funcional, accés, ventilació, il·luminació i ús.

Lleida, 4 de gener de 2017

Marta Roig i Bravo
L'arquitecta municipal