

Número de registre 4919

AJUNTAMENT DE LLEIDA

REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

OFICIALIA MAJOR

DISCIPLINA URBANÍSTICA

EXPEDIENT: DCU18-86

Edicte de la Convocatòria d'ajuts 2018, a la rehabilitació dels edificis

En compliment d'allò que disposa el decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, en concordança amb el decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament regulador d'obres, activitats i serveis dels ens locals; es fa públic que, en la sessió celebrada el dia 26 de juny de 2018, la Junta de Govern Local ha aprovat la Convocatòria de subvencions per a l'any 2018 per a l'atorgament d'ajuts, a la rehabilitació dels edificis de l'àmbit del Centre Històric i dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappellet, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida.

Contra aquest acord es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

De conformitat amb la Normativa citada i, en ús de les atribucions que m'han estat delegades per l'Il·lm. Sr. Alcalde per resolució, de 3 de novembre de 2015, es publica el text complet de la Convocatòria de subvencions per a l'any 2018, aprovada, per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de l'àmbit del Centre Històric i dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappellet, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida.

Lleida, 26 de juny de 2018

El tinent d'alcalde, Fèlix Larrosa i Piqué

Convocatòria municipal per a l'any 2018 d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de l'àmbit del Centre Històric i dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappellet, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida

Exposició de motius

El Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida, preveu en l'article 6 la possibilitat d'establir anualment subvencions en diverses matèries, una de les quals és la d'acció i cohesió social.

Així mateix, l'article 7 disposa que, en matèria d'acció i cohesió social, drets civils, cooperació i educació, l'Ajuntament establirà, durant el període de vigència del Pla, varies línies de subvenció, entre elles, la línia 22, relativa a ajuts a la rehabilitació dels edificis de la ciutat de Lleida.

Els objectius de aquesta línia 22 del Pla estratègic són, fomentar i regular les actuacions adreçades a la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis, preferentment d'habitatges, situats en la ciutat de Lleida, per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic, habitabilitat, accessibilitat i sostenibilitat i ecoeficiència, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones o béns, i de desocupació permanent dels habitatges.

El Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida per als anys 2008 a 2010, prorrogat fins l'exercici 2017, ha quedat automàticament prorrogat amb l'actualització de línies i quanties pressupostaries establertes en el pressupost 2018, de conformitat amb l'article 43 de les Bases d'execució del pressupost 2018, aprovat per l'Ajuntament Ple el 27 de desembre de 2017.

En data 27 d'abril de 2018, l'Excm. Ajuntament Ple acordà l'aprovació de les Bases reguladores de les convocatòries municipals d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de la ciutat de Lleida, les quals foren publicades en el Butlletí Oficial de la província de Lleida número 87, de 7 de maig de 2018, en el tauler d'edictes municipal/web municipal i en la premsa local. Un cop transcorregut el termini d'informació pública, sense que s'haguessin presentat reclamacions ni al·legacions, van quedar aprovades definitivament.

L'actual conjuntura econòmica i la singularitat de les edificacions de determinades zones d'aquesta ciutat, fan necessari impulsar polítiques de foment al manteniment, conservació i rehabilitació dels edificis que estiguin en mal estat amb la finalitat de mantenir i garantir-ne les condicions de seguretat i millorar el parc immobiliari actual, prioritzant les inspeccions tècniques dels edificis en què es detectin deficiències estructurals o constructives o en les instal·lacions que puguin comportar l'existència de situacions de risc per a les persones o els béns, manca de condicions d'habitabilitat i accessibilitat, i de la sostenibilitat i l'ecoeficiència, i l'ornament públic, i, potenciant la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o desocupats per tal d'evitar situacions de desocupació permanent dels habitatges i el seu conseqüent deteriorament.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, determina en el seu article 8è que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableix la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta Llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada, d'altra banda l'article 42 preveu les actuacions que la Generalitat en coordinació amb les administracions locals poden dur a terme per evitar la desocupació permanent dels habitatges.

L'Annex 1 del decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, estableix el Programa d'inspeccions tècniques obligatòries (edificis de 45 anys d'antiguitat), fixant en el seu punt 5è que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o l'ajuntament del municipi on estigui ubicat l'edifici poden exigir aquesta inspecció a la propietat, malgrat no tenir l'antiguitat requerida, si es constata l'existència de deficiències tècniques.

La Llei reguladora de les Bases de règim local en l'article 25.2.a) determina com a competència pròpia dels municipis, entre d'altres, la gestió, execució i disciplina urbanística i la conservació i rehabilitació de l'edificació, i, el decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina en el seu article 66.3.d), com a competència pròpia dels ens municipals l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

Pels motius exposats, s'estableix la present Convocatòria que es regirà per les Bases reguladores de les convocatòries municipals d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de la ciutat de Lleida, pel Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lleida, per les Bases generals reguladores de la concessió de subvencions

establertes en les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2018 i pels principis d'igualtat i no discriminació, de publicitat, de transparència, de concurrència competitiva, d'objectivitat, d'eficàcia i d'eficiència establerts en l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i, per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per tal de donar resposta al mandat constitucional del dret a un habitatge digne i adequat, que es conté en l'article 47 de la Constitució espanyola.

A. Bases reguladores

Les Bases reguladores de la Convocatòria municipal per a l'any 2018 d'ajuts a la rehabilitació dels edificis en l'àmbit del Centre Històric, així com en dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, seran les aprovades per acord Plenari de 27 d'abril de 2018, publicades en el Butlletí Oficial de la província de Lleida número 87, de 7 de maig de 2018.

B. Import

L'import dels ajuts compresos en la present Convocatòria per a l'any 2018 serà de 132.000 euros , que corresponen a la partida pressupostària 05 2310 48900.

Les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Lleida en règim de concurrència competitiva no podran superar el màxim del 40% del cost de l'actuació subvencionada i, com a màxim serà de 10.000 euros , per edifici.

C. Objecte, condicions i finalitat de la concessió

Aquesta Convocatòria té per objecte fomentar i regular les actuacions adreçades a la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis, preferentment d'habitatges, situats en l'àmbit del Centre Històric, així com en els nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida, per tal d'incidir en el manteniment i la millora de les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic, habitabilitat, accessibilitat, i sostenibilitat i ecoeficiència, als efectes d'evitar situacions de risc per a la salut i la seguretat de les persones o béns, i de desocupació permanent dels habitatges.

Per a l'aplicació dels ajuts que es preveuen en aquesta Convocatòria, l'àmbit territorial serà el grafat en els plànols que consten en l'annex I, el qual inclou totes les edificacions existents en el Centre Històric, així com les dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, que compleixin els requisits i obligacions generals establerts en les Bases de la Convocatòria.

Les actuacions objecte d'ajut seran aquelles obres de manteniment, conservació i rehabilitació necessàries per esmenar les possibles deficiències detectades en la inspecció tècnica de l'edifici, ITE, realitzada i tramitada de conformitat amb el decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, referides als elements comuns dels immobles, a la millora de la sostenibilitat i l'ecoeficiència dels edificis, a l'assoliment d'una millor adequació a les condicions bàsiques d'accessibilitat universal, i, al compliment de les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Seran susceptibles d'ajut les obres que es duguin a terme en el sistema envolupant dels edificis, és a dir, en els paraments exteriors: cobertes, façanes i parets mitgeres que restin a la vista; en el sistema estructural, el qual comprèn els fonaments, els murs de contenció, l'estructura vertical, l'estructura i els forjats horitzontals i les escales; en el sistema d'instal·lacions: xarxa de sanejament, instal·lació d'aigua, instal·lació d'electricitat, instal·lació de gas o d'altres fonts energètiques i els ascensors.

Són també actuacions objecte d'ajut, l'execució d'obres de conservació, rehabilitació i protecció d'edificis que hagin estat sotmeses al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida i aquelles en què, per

part de l'Ajuntament, s'apreciïn raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

D. Concurrencia

Pel que fa al procediments de concessions de subvencions es tramitarà en els termes previstos pel article 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les subvencions que s'atorguin en règim de concurrència competitiva no podran superar el màxim del 40% del cost de l'actuació subvencionada, que com a màxim serà de 10.000 euros per edifici.

Quan s'hagin sol·licitat altres ajuts públics, la persona interessada està obligada a declarar, en el moment de fer la sol·licitud d'ajut, el tipus d'ajut, l'import sol·licitat i, si fos el cas, l'import de l'ajut atorgat. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada.

E. Requisits per sol·licitar la subvenció

Per a acollir-se als ajuts previstos en aquesta Convocatòria s'han de complir els següents requisits:

a) Els edificis han d'haver estat sotmesos a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), i/o al Certificat de Seguretat previst en l'article 8 de l'ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o a una ordre d'execució dictada per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

b) Les obres de manteniment, conservació i/o rehabilitació de l'edifici, per a l'esmena de les deficiències detectades en les inspeccions tècniques efectuades, han d'estar executades.

c) Els edificis han de tenir una antiguitat de més de 45 anys, llevat dels casos d'actuacions derivades de situacions de risc per a la salut de les persones o la seguretat de persones o les coses.

F. Criteris de valoració

Pel que fa als criteris de valoració per a tal de determinar l'atorgament dels ajuts, es fonamentaran en la millora de les condicions de l'edificació, atenent a potenciar la seguretat de persones i de béns i evitar situacions de desocupació permanent dels habitatges, en particular, d'acord amb el següent ordre de preferència:

a) En relació amb l'estat general de l'immoble:

- Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de l'estat de l'immoble de "molt greu", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
- Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de "amb deficiències greus", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
- Les obres de rehabilitació d'immobles amb qualificació de "amb deficiències importants", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.

b) En relació amb les obres necessàries:

- Les obres referides a elements constructius amb deficiències qualificades com a "greus", segons informe de la inspecció tècnica corresponent.
- Altres obres referides a elements constructius amb deficiències sense qualificar.
- Obres per dotar als habitatges de les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Actuacions per millorar la sostenibilitat i l'ecoeficiència de l'edifici.
- Actuacions de millora de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici.
- Instal·lació d'ascensors.

c) En relació amb l'ús i destí dels habitatges:

- Rehabilitació d'habitatges buits o permanentment desocupats, per tornar a habitar.
- Rehabilitació d'habitatges per a ésser llogats.
- Rehabilitació d'habitatges per cedir-los a la Borsa de lloguer social de Lleida.

G. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

La instrucció del procediment es durà a terme pels departaments corresponents de l'Ajuntament de Lleida i de l'Oficina Local d'Habitatge, així com, per la Comissió Tècnica d'Habitatge, prevista en l'article 20 de les Bases reguladores de la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de la ciutat de Lleida.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel corresponent òrgan de govern de l'Ajuntament.

H. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds s'han d'adreçar a l'Il·lm. senyor Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, i s'hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida (Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, rambla Ferran, número 32, 25007 Lleida), o en l'Oficina Local d'Habitatge, carrer Cavallers, número 14-20, 25002 Lleida. Horari de registre de 9.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres.

El termini de presentació de les sol·licituds corresponents a l'any 2018 s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà en el termini d'un mes, comptador des de la data d'inici de presentació de les sol·licituds.

I. Termini de resolució i notificació

El termini de resolució de la concessió dels ajuts de la Convocatòria serà com a màxim de tres mesos, un cop finalitzat el termini de presentació.

Una vegada dictada la resolució d'atorgament de la subvenció, l'Ajuntament de Lleida estarà obligat al pagament de la quantia concedida, un cop realitzades les obres i presentada la corresponent documentació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona sol·licitant.

En els supòsits en que el beneficiari de la subvenció sigui una comunitat de propietaris o una copropietat, el repartiment de la subvenció entre els comuners/copropietaris la farà la comunitat/copropietat, en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

J. Notificació i publicació

La notificació de la resolució de concessió de les subvencions es farà d'acord amb l'establert a l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

K. Documents i informació

L'Ajuntament de Lleida facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a tramitar la petició de subvenció de l'ajut.

Per a acollir-se als ajuts caldrà sol·licitar la subvenció en el moment previst en la Convocatòria.

La sol·licitud del corresponent ajut es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament de Lleida posi a l'abast de les persones sol·licitants i caldrà aportar la següent documentació:

a) Instància de sol·licitud segons model normalitzat.

- b) Fotocòpia del NIF del/de la sol·licitant.
- c) Documents acreditatius de l'actuació subvencionable (ITE, Certificat de seguretat previst en l'article 8 de l'ordenança reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis del centre històric de Lleida, i/o ordre d'execució).
- d) Projecte o memòria de les obres a realitzar i certificat final d'obra, si escau.
- e) Pressupost desglossat de les obres a realitzar i factures i/o minutes d'honoraris tècnics (caldrà justificar el seu pagament).
- f) Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta, si correspon.
- g) Comunicació de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que contribueixin a finançar les activitats subvencionades, en el benentès que la suma de les aportacions rebudes no podrà superar el total del pressupost del projecte subvencionat.
- h) Certificat d'estar al corrent de totes les seves obligacions fiscals i tributàries, així com en les corresponents a la Seguretat Social, o autorització a l'Ajuntament per poder accedir a aquestes dades.
- i) Comunicació/declaració responsable pel que fa a activitats subjectes o no a l'impost sobre el valor afegit (IVA).
- j) Declaració responsable sobre el compliment de les obligacions establertes per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.
- k) Declaració responsable del compliment de la Llei 19/2014, de 26 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els termes que li siguin aplicables.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores.

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de les subvencions es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

L. Fi de la via administrativa i recursos

La resolució posa fi a la via administrativa i respecte dels recursos s'estarà a les previsions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

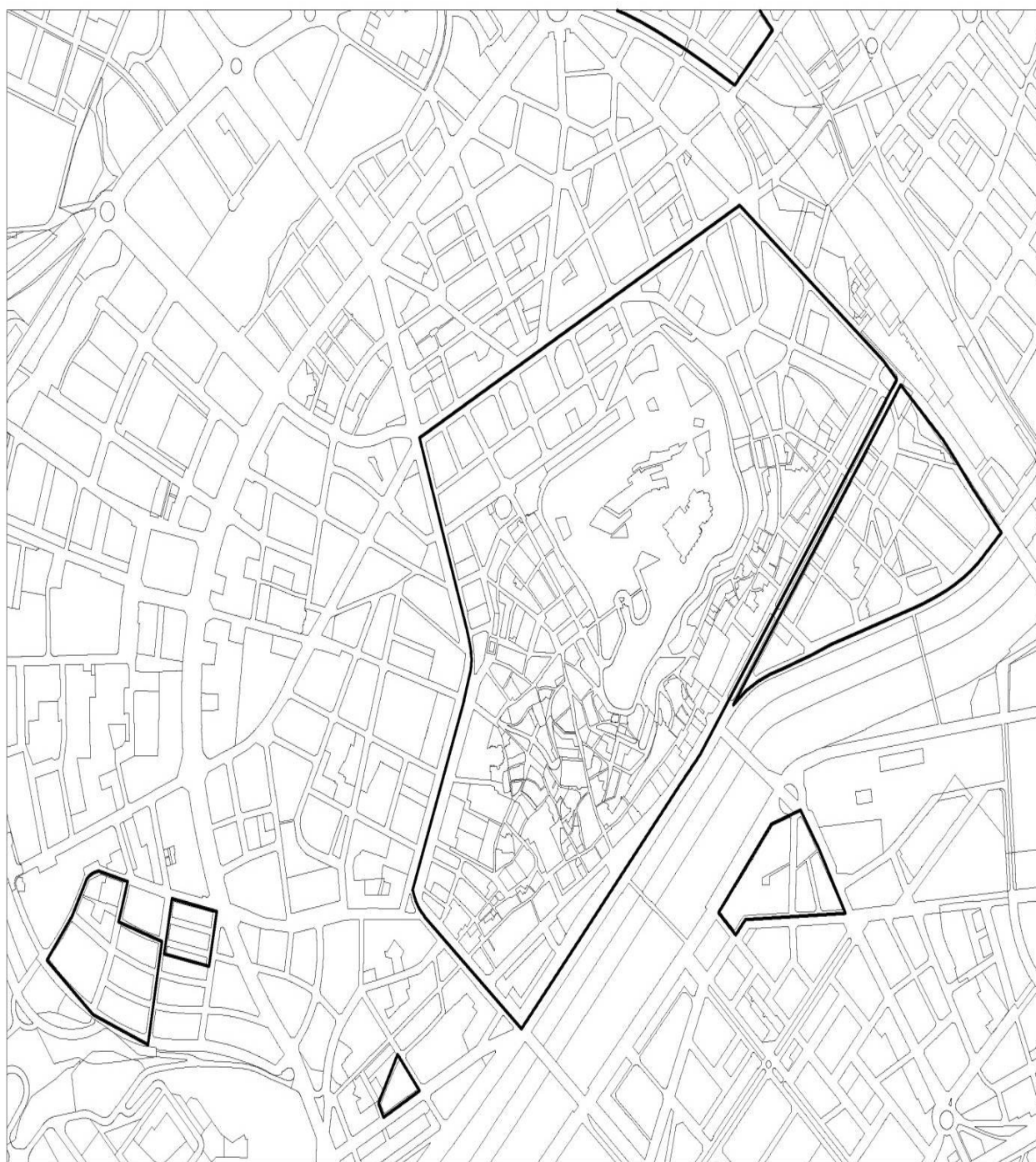
LL. Termini de justificació

La justificació de les actuacions subvencionades haurà de realitzar-se en el moment de la petició de l'ajut o, cas que no fos possible, en un termini màxim de dos mesos, comptadors des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvenció.

ANNEX 1

Plànols àmbit territorial (Apartat C. de la Convocatòria municipal per a l'any 2018, d'ajuts a la rehabilitació dels edificis de l'àmbit del Centre Històric i dels nuclis antics de Magraners, Bordeta, Cappont, Secà Sant Pere, Balàfia, Pardinyes i Mariola, de Lleida)





LA PAÏSA



Ajuntament de Lleida
REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT
URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

DELIMITACIÓ ÀMBITS ÀREES REHAB+

ÀMBITS: CENTRE - RAMBLA FERRAN - MARIOLA - CAPPONT

1.1

MAIG 2018





Ajuntament de Lleida
REGIDORIA DE PROMOCIÓ I GESTIÓ DE L'HÀBITAT
URBÀ I RURAL I LA SOSTENIBILITAT

DELIMITACIÓ ÀMBITS ÀREES REHAB+

ÀMBITS: BORDETA - MAGRANERS

1.3

MAIG 2018