



Ajuntament de Lleida

ANTONI GARCÍA JIMÉNEZ, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta.

CERTIFICO: Que amb data 28 de juliol de 2023, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

37.- APROVACIÓ DE LA DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC DE PART DE TRES FINQUES MUNICIPALS (REGISTRALS NÚMEROS 22.771, 32.079 I 32.080), SITUADES AL CARRER DE MARIE CURIE, NÚM. 2-8 DE LLEIDA, EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 3 DE L'ESTACIÓ

“1. Identificació de l'expedient

1.1 Expedient: 38/2023 Patrimoni

1.2 Matèria: desinfectació del domini públic de part de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació.

2. Antecedents

2.1 En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació.

2.2 En data 10 de març de 2023, l'arquitecta del departament de Planejament i gestió urbanística va emetre un informe del tenor literal següent:

[...] Conclusió

S'informa favorablement l'oportunitat i legalitat del canvi de qualificació de part del sòl i part del vol i subsol de la finca registral núm. 22771, inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, que està parcialment inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació per tal de desafectar-lo del domini públic, donat que amb la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, s'ha justificat el canvi de destí.

L'informe descriu gràficament la finca afectada en els següents termes:

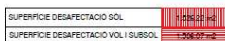


Ajuntament de Lleida



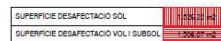
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA ABANS DE LA
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ
DEL PAU UA3 DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.
PART DE LA FINCA 22771, APORTADA P



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL PAU UA3 (DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.
PART DE LA FINCA 22771, APORTADA F



2.3 En data 10 de març de 2023, l'arquitecta del departament de Planejament i gestió urbanística va emetre un informe del tenor literal següent:

[...] Conclusió

S'informa favorablement l'oportunitat i legalitat del canvi de qualificació de part del sòl i part del vol i subsol de la finca registral núm. 32079, inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, que està inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació per tal de desafectar-lo del domini públic, donat que amb la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, s'ha justificat el canvi de destí.

L'informe descriu gràficament la finca afectada en els següents termes:



Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA ABANS DE LA
MODIFICACIÓ DEL PGOU DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ
DEL PAU UA3 DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.
FINCA 32079. ADAPTADA A:



SUPERFÍCIE DESAFACTACIÓ SÒL	419,97 m ²
SUPERFÍCIE DESAFACTACIÓ VOL I SUBSÒL	607,10 m ²

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL PAU UA3
DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.
FINCA 32079. ABORTADA N. _____



SUPERFÍCIE DESAFECTACIÓ SOL	419,57 m ²
SUPERFÍCIE DESAFECTACIÓ VOL I SUBSOL	857,15 m ²

2.4 En data 10 de març de 2023, l'arquitecta del departament de Planejament i gestió urbanística va emetre un informe del tenor literal següent:

[...] Conclusió

S'informa favorablement l'oportunitat i legalitat del canvi de qualificació de part del sòl de la finca registral núm. 32080, inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Lleida, que està inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació per tal de desafectar-lo del domini públic, donat que amb la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, s'ha justificat el canvi de destí.

L'informe descriu gràficament la finca afectada en els següents termes:



Ajuntament de Lleida

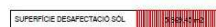


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA ABANS DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOU DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL PAU UA3 DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.
FINCA 32080. ADOPTADA G.

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE LLEIDA PER L'AMPLIACIÓ DEL PAU UA3
(DE L'ESTACIÓ)

DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.



2.5 En data 17 de març de 2023, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 54 i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació, el corresponent anunci d'informació pública, per un termini de 20 dies hàbils, de l'expedient de desafectació del domini públic de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació.

2.6 L'expedient s'ha notificat individualment a les següents persones interessades:

Persona interessada	Data de notificació
Inmo Fareal 2006, SL	15/03/2023
Enric Figuerola Masana	15/03/2023
Junta de compensació UA3 PMU Estació de Lleida	15/03/2023
Eva Maria Figuerola Masana	16/03/2023
Marta Figuerola Masana	16/03/2023
Muns Agroindustrial, SL	16/03/2023
ADIF	16/03/2023
Ana Figuerola Masana	20/03/2023
Maria Isabel Masana Argerich	21/03/2023

2.7 Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

1. Registre E/20609-2023, de data 6 d'abril de 2023, presentada per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana.
2. Registre E/21205-2023, de data 12 d'abril de 2023, presentada per la senyora Maria Isabel Masana Argerich.



Ajuntament de Lleida

3. Registre E/22335-2023, de data 18 d'abril de 2023, presentada per la mercantil Promenade Lleida, SL.

2.8 En data 27 d'abril de 2023, el departament de Planejament i gestió urbanística ha emès un informe en relació amb les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'expedient de desafectació de tres finques municipals ubicades al carrer Marie Curie núm. 2-8, del tenor literal següent:

[...] A continuació es procedeix a valorar de forma detallada les tres al·legacions. Tenint en consideració que el contingut de les al·legacions 1 i 2 és el mateix, es tindran en consideració de forma acumulada:

- 1. Al·legació presentada per Marta Figuerola Masana, Eva Figuerola Masana, Enric Figuerola Masana i Ana Figuerola Masana**

Entrada 06/04/2023
Núm. de registre d'entrada: E/20609-2023

- ## 2. Al·legació presentada per Maria Isabel Masana Argerich

Entrada 12/04/2023
Núm. de registre d'entrada: E/21205-2023

L'escrit d'al·legacions s'estructura en els extrems següents:

- a) *Al·leguen que manca acreditar la legalitat de l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic.*

Addueixen que "l'expedient de desafectació que es tramita pretén trobar recolzament en la circumstància que hores d'ara la Comissió d'Urbanisme de Catalunya hauria adoptat un acord en sessió de data 19/12/2022 segons el qual es va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, fet que segons es s'afirma en els informes que donen suport a l'expedient, acredita "l'oportunitat i la legalitat" de l'alteració de la qualificació jurídica dels bens de domini públic."

*Diuen que “des de la perspectiva de la legalitat, el primer que cal posar de manifest és que els informes de l’arquitecta municipal ometen considerar que l’acord d’aprovació definitiva de la modificació del PGL que s’invoqua **no és vigent ni executiu** i, en conseqüència, d’acord amb l’article 106.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, aquest acord de la CUC de 19/12/2022 no desplega, ara per ara, cap mena d’efecte jurídic”*

Continuen argumentant “que esdevé clarament il·legal sustentar la “legalitat i l’oportunitat” d’una desafectació de diversos béns de domini públic en una resolució que senzillament no està operant ara per a ara cap mena d’efecte jurídic, doncs no obliga a ningú: ni particulars ni administració (art. 106.2 LUC).”

La present al·legació, de caire jurídic, s'analitzarà en el corresponent informe jurídic.

- b) *Acusen als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Lleida de tenir una "conducta de retorciment de la legalitat en connivència amb els interessos polítics i privats immobiliaris que en un moment o altre pot donar lloc a l'exigència de responsabilitats".*

La present al·legació, de caire jurídic, s'analitzarà en el corresponent informe jurídic.

- c) *Addueixen que “la desafectació que es proposa implica la pèrdua per al sector SUR 5 Copa d’Or d’una part important dels terrenys destinats a equipaments públics” i que*



Ajuntament de Lleida

"relega l'equipament públic a una porció irregular, de forma triangular, condicionat, a més, per l'edificació d'habitatges de protecció pública i, per tant, amb unes condicions d'aprofitament molt perjudicades respecte l'actual situació".

Argumenten que el sector SUR 5 Copa d'Or perdrà una part important dels terrenys destinats a equipaments públics que al seu moment es van obtenir per cessió obligatòria i gratuïta amb la finalitat de donar servei a aquesta nova part de la ciutat i que ara es reconvertiran en habitatges de promoció privada.

Manifesten que la ubicació és immillorable, amb una excel·lent accessibilitat, ubicació expressament escollida pel Pla parcial per a poder complir amb excel·lència la finalitat pròpia d'un equipament públic, atributs tots ells que ara, amb la desafectació, redundaran en benefici d'una promotora privada.

Primer de tot, cal puntualitzar que l'elecció d'aquest equipament ja està abastament justificada en la memòria de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya de data 19/12/2022, suspenent la seva executivitat i consegüent publicació al DOGC a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposen de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació. Tot i això, es respon de forma detallada a l'al·legació.

L'elecció dels terrenys de l'antic SUR 5, Copa d'Or, ubicats entre els carrer Marie Curie, Miquel Batllori i President Irla, té la seva justificació en tractar-se dels únics terrenys qualificats de Sistema general d'equipament comunitari de titularitat municipal amb suficient entitat i sense estar reservats actualment a cap ús concret, ni es preveia atorgar-li'n cap.

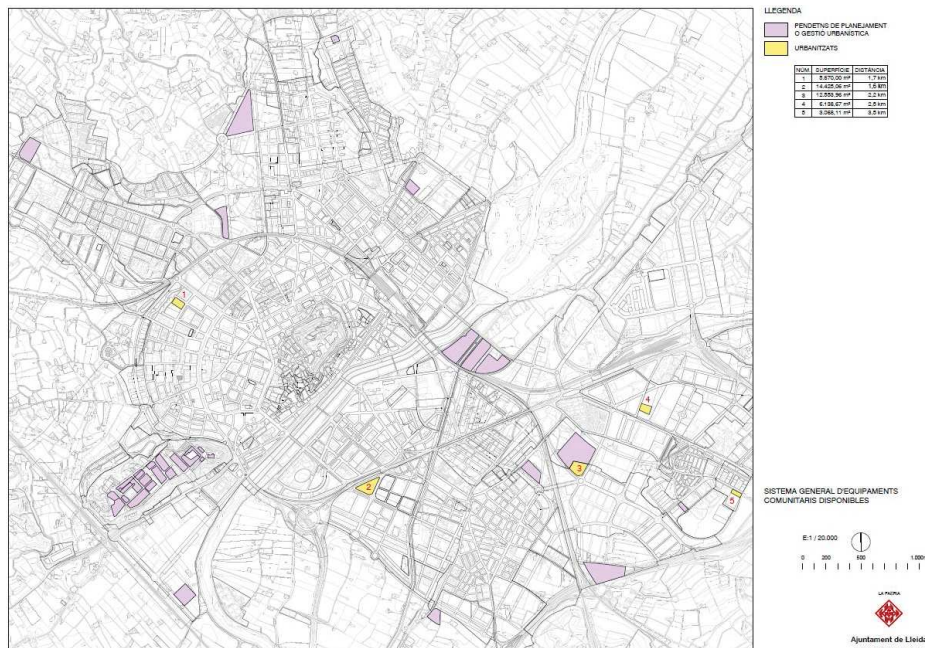
Com es pot observar en el quadre i plànol següents, actualment al nucli urbà de Lleida només trobem 5 equipaments comunitaris disponibles adscrits als sistema general:

Número	Ubicació	Superfície	Distància a l'estació
1	Joc de la Bola	5.870,00 m ²	1,7 km
2	c/ Marie Curie	14.425,06 m ²	1,6 km
3	c/ Francesc Bordalba i Montardit	12.553,96 m ²	2,2 km
4	N-240	6.138,67 m ²	2,5 km
5	c/ Sant Pere Nolasc	3.068,11 m ²	3,5 km

Entre aquests, els únics amb superfície suficient són els del carrer Marie Curie i del carrer Francesc Bordalba i Montardit. Tenint en compte els usos i les edificacions de l'entorn i la distància en relació amb l'Estació, es considera justificat l'elecció dels terrenys del carrer Marie Curie.



Ajuntament de Lleida



*En relació amb la **suposada disminució dels sistema d'equipaments locals**, el Pla general d'ordenació urbana de Lleida qualificava l'àmbit del SUR 5 de Zona d'urbanització residencial tipus 1, Clau 12A. Les normes urbanístiques del PGOU, en el seu article 195 de regulació de la Zona 12A, estableix com a estàndards urbanístics de Sistemes generals, els grafats en els plànols d'ordenació, i com a sistemes locals: per espais lliures, un mínim el 10% de la superfície del sector o 18 m²/per habitatge, i per equipaments, 10 m² per habitatge o un mínim del 4% de la superfície del sector. Respecte del sistema viari, únicament determina que s'ha de complementar el previst en el Pla General amb la viabilitat local.*

Com a resultat d'una regulació que preveu una reserva addicional de sistema general d'equipaments comunitaris, el sector SUR 5 tenia una reserva d'equipaments molt per sobre dels estàndards establerts per la llei d'urbanisme, concretament 14.320,50 m² de superfície addicional. De manera que, el canvi proposat per la MPGOU no suposa una disminució dels sistemes locals.

Pel que fa a l'afirmació que la proposta redueix la **qualitat i funcionalitat de l'equipament** respecte l'actual situació, la MPGOU també justificava la millora qualitativament del sistema d'equipament comunitari general en el seu conjunt, en la mesura que es reduïa la superfície d'equipament placa. En el planejament vigent, a l'àmbit de l'estació tot l'equipament es constituïa en format placa. En canvi, en la proposta d'ordenació aquesta superfície d'equipament placa es redueix considerablement, passant de 4.947,55 m² a 2.163,23 m², el que suposa una reducció de 2.784,32 m², millorant substancialment la qualitat del sistema d'equipament general.

*Pel que fa a la **ubicació de l'equipament**, no va ser el Pla parcial qui el va preveure en aquesta ubicació i amb la dimensió prevista. El sistema general d'equipaments el determina de forma gràfica el Pla general d'ordenació urbana de Lleida.*

Finalment, cal dir que els al·legants són part de la propietat que, fruit de la Modificació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, rebrà terrenys en aquesta ubicació i, per tant, seran part d'aquesta propietat privada que es "beneficiarà" d'aquesta modificació.

Per tot l'exposat, es desestima l'al·legació presentada.



Ajuntament de Lleida

3. Al·legació presentada per Promenade Lleida SL

Entrada 18/04/2023

Núm. de registre d'entrada: E/22335-2023

L'escrit d'al·legacions s'estructura en els dos extrems següents:

a) *Il·legalitat de l'expedient patrimonial des de la perspectiva del compliment del requisit de legalitat.*

Addueixen que si bé la MPPGLL UA 3 es va aprovar definitivament per Acord de la Comissió de Territori de Catalunya en data 19/12/2022, l'esmentat instrument de planejament encara no s'ha publicat al BOP de Lleida i, per tant, no és executiu (és a dir, encara no té eficàcia). Així ho determina l'article 106.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En aquest context resulta clarament il·legal fonamentar la desinfectació de part de les superfícies associades amb béns de domini públic en base a la MPPGLL UA 3, doncs es tracta d'un pla urbanístic que encara no és executiu i, per tant, el mateix no pot produir efectes jurídics.

Cal assenyalar que la mateixa conseqüència resulta igualment aplicable a tots els instruments de gestió urbanística associats amb la MPPGLL PAU UA 3 tramitats per aquest Ajuntament. Això és: (i) la Modificació dels Estatuts i les Bases d'Actuació; (ii) el projecte d'urbanització i; (iii) el projecte de reparcel·lació de l'esmentat sector. Tots ells no es poden aprovar definitivament fins que la MPPGLL UA 3 sigui executiva.

La present al·legació, de caire jurídic, s'analitzarà en el corresponent informe jurídic.

b) Il·legalitat de l'expedient patrimonial des de la perspectiva del compliment del requisit d'oportunitat.

Argumenten que La desafectació proposada implica la pèrdua per al sector de planejament anomenat SUR 5 Copa d'Or d'una part important dels terrenys destinats a equipaments públics que en el seu moment es van obtenir per cessió obligatòria i gratuïta amb la finalitat de donar servei a l'esmentada zona de la ciutat i que ara es reconvertiran en habitatges de promoció privada.

Doncs bé, en relació amb això s'ha de posar de manifest que la ubicació del terreny d'equipament públic que es pretenen desafectar no es casual, doncs es tracta d'un àmbit situat a l'entrada del sector SUR 5 Copa d'Or, en un emplaçament immillorable, amb una excel·lent accessibilitat des de la xarxa pública expressament escollit en el Pla Parcial de l'esmentat sector per a poder complir amb la finalitat pròpia d'un equipament públic.

La desafectació proposada relega l'equipament públic a una porció irregular, de forma triangular, condicionada, a més, per l'edificació d'habitatges de protecció oficial de protecció pública i, per tant, amb unes condicions d'aprofitament molt perjudicials respecte de l'actual situació.

En conseqüència, des d'aquesta perspectiva, la desafectació proposada tampoc compleix amb el requisit d'oportunitat que resulta exigible.

En aquest punt ens hem de remetre a la resposta de l'apartat c) de la resposta de les anteriors al·legacions.

Per tot l'exposat, es desestima l'al·legació presentada.

Proposta:

DESESTIMAR les al·legacions de contingut tècnic presentades per Marta Figuerola Masana, Eva Figuerola Masana, Enric Figuerola Masana, Ana Figuerola Masana, Maria Isabel Masana Argerich i Promenade Lleida SL, apartats 1 i 2 c) i 3 b) d'aquest informe, referides a les condicions



Ajuntament de Lleida

d'ordenació proposades per la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida per l'ampliació del Polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació amb la incorporació del Sistema general d'equipament comunitari, clau EC, ubicat al carrer de Marie Curie, núm. 2-8, i la reordenació del conjunt, per la implantació de la nova estació d'autobusos, en l'entorn del carrer Marie Curie, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya de data 19/12/2022, suspenent la seva executivitat i consegüent publicació al DOGC a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposen de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació

2.9 Consta a l'expedient l'informe jurídic de l'oficial major, emès en data 27 d'abril de 2023, que conclou:

Es compleixen els requisits legalment establerts per a procedir a l'aprovació de la desafectació del domini públic de part de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació.

2.10 Consten a l'expedient els escrits d'abstenció presentats en dates 9 i 10 de maig de 2023, respectivament, pel senyor Antoni Postius Terrado (1r tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme), la senyora Jordina Freixanet Pardo (2a tinent d'alcalde i regidora de Presidència) i el senyor Miquel Pueyo París (alcalde).

3. Fonaments de dret

Els que consten en l'informe jurídic de l'Oficial Major, emès en data 27 d'abril de 2023, del tenor literal següent:

“3.1 Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (infra LPAP).

3.2 L'article 81.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (infra LRRL), determina que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en el que s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

L'article 81.2 LRBRU preveu que, entre altres casos, l'alteració es produeix automàticament en el supòsit d'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana, com és el cas.

3.3 L'article 204.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (infra TRLMRL), que prescriu que per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar un expedient en el que s'acrediti l'oportunitat i la legalitat.

L'article 204.2 TRLMRL preveu que, no obstant allò previst a l'apartat primer d'aquest precepte, s'entén com a efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic en els supòsits d'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana, com és el cas. Certament sembla existir una eventual contradicció entre allò que preveu l'article 81.2 LRBRL (que fa referència a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns) i allò previst a l'article 204.2 TRLMRL (que fa referència exclusivament a l'afectació dels béns al domini públic i, per tant, excloent la desafectació automàtica). Atès que l'article 204.2 TRLMRL és norma vigent, es tramita el present procediment sense perjudici de que es deixi constància d'aquesta circumstància, no entenent-se produïda automàticament la desafectació de les finques afectades per la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, aprovada definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022.



Ajuntament de Lleida

L'apartat 5 de l'article 204 TRLMRL, disposa que la resolució de l'expedient correspon al Ple, i si l'acord comporta la desafectació de béns de domini públic, es necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

3.4 L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (infra RPEL), preveu que l'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic.

3.5 En data 8 de juliol de 2022, amb número de registre E/29580-2022, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Lleida, la comunicació de la cèdula de notificació de data 30 de juny de 2022 emesa pel Tribunal de Cuentas en relació amb l'expedient número ENJ2022/000136 / Acció Pública número A24/2022, presentada per la mercantil Promenade Lleida, SL, contra l'Alcalde de l'Ajuntament de Lleida, il·lustríssim senyor Miquel Pueyo i París; el Primer Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, senyor Antoni Postius Terrado; i la Segona Tinenta d'Alcalde i Regidora de Presidència de l'Ajuntament de Lleida, senyora Jordina Freixanet i Pardo.

En data 26 de setembre de 2022, el Jutjat d'Instrucció número 2 de Lleida, va dictar la cèdula de citació d'investigat contra l'Alcalde de l'Ajuntament de Lleida, il·lustríssim senyor Miquel Pueyo i París, i el Primer Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, senyor Antoni Postius Terrado en qualitat de persones querellades en relació amb el procediment Prèviu 1141/2022-V, incoat per Promenade Lleida, SL.

De conformitat amb allo previst a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, los miembros de las Corporaciones locales deberán abstenerse de participar en la deliberación, votación, decisión y ejecución de todo asunto cuando concurre alguna de las causas a que se refiere la legislación de procedimiento administrativo y contratos de las Administraciones Públicas. La actuación de los miembros en que concurren tales motivos implicará, cuando haya sido determinante, la invalidez de los actos en que hayan intervenido.

De conformitat amb allo previst a l'article 167 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'exercici del càrrec, els membres de les corporacions locals han d'observar en tot moment les normes sobre incompatibilitats establertes per l'ordenament vigent i s'han d'abstenir de participar en la deliberació, la votació, la decisió i l'execució de qualsevol assumpte si hi concorren algunes de les causes a què es refereix la legislació sobre procediment administratiu i la de contractes de les administracions públiques. L'actuació dels membres de les corporacions locals en què concorren les esmentades causes ha de comportar, si ha estat determinant, la invalidesa dels actes en què han intervingut.

De conformitat amb allò previst a l'article 21 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, los miembros de las Corporaciones Locales deberán abstenerse de participar en la deliberación, votación, decisión y ejecución de todo asunto cuando concurra alguna de las causas a que se refiere la legislación de procedimiento administrativo y contratos de las Administraciones Públicas.

De conformitat amb allò previst a l'article 23.2 a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, son motivos de abstención los siguientes: [...] tener cuestión litigiosa pendiente con algún interesado.

De conformitat amb allò previst a l'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, los Tenientes de Alcalde sustituyen, por el orden de su nombramiento y en los casos de vacante, ausencia o enfermedad, al Alcalde, siendo



Ajuntament de Lleida

libremente designados y removidos por éste de entre los miembros de la Junta de Gobierno Local v. donde ésta no exista, de entre los Concejales.

De conformitat amb allò previst a l'article 47.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, corresponde a los Tenientes de Alcalde, en cuanto tales, sustituir en la totalidad de sus funciones y por el orden de su nombramiento, al Alcalde, en los casos de ausencia, enfermedad o impedimento que imposibilite a éste para el ejercicio de sus atribuciones, así como desempeñar las funciones del Alcalde en los supuestos de vacante en la Alcaldía hasta que tome posesión el nuevo Alcalde. [...] Igualmente, cuando durante la celebración de una sesión hubiere de abstenerse de intervenir, en relación con algún punto concreto de la misma, el Presidente, conforme a lo prevenido en el artículo 76 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, le sustituirá automáticamente en la presidencia de la misma el Teniente de Alcalde a quien corresponda.

Per tant, procedeix l'abstenció de participar en la deliberació, la votació, la decisió i l'execució del present procediment de les persones esmentades, essent substituïdes per la resta de tinentes d'Alcalde seguint el seu ordre de nomenament, atès que el present procediment té vinculació amb la persona interessada Promenade Lleida, SL, al que fa referència els litigis judicials esmentats.

4. Descripció de l'expedient i anàlisi de les al·legacions presentades

El present procediment té per objecte la desafectació del domini públic de part de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, i, en concret, les següents parts:

- La desafectació com a bé del domini públic de part del sòl (1.526,22 m²) i part del vol i subsòl (1.506,07 m²) de la finca registral número 22.771, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida.
- La desafectació com a bé del domini públic de part del sòl (619,97 m²) i part del vol i subsòl (657,15 m²) de la finca registral número 32.079, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida.
- La desafectació com a bé del domini públic de part del sòl (5.969,45 m²) de la finca registral número 32.080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida.

La regulació dels béns de domini públic o demaniais parteix de la seva pròpia previsió a nivell fonamental. L'article 132 de la Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978 (infra CE) determina que la llei regularà el règim jurídic dels béns de domini públic i dels comunals, inspirant-se en els principis d'inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat, així com la seva desafectació. En essència, la normativa a la que remet la Constitució és la definida en l'apartat de fonaments jurídics del present informe.

Per imperatium constitucional, els béns de domini públic o demaniais són inalienables, és a dir, insusceptibles de ser alienats, essent una res extra commercium.

Dins de la dinàmica de la demanialitat, o alteració de la qualificació jurídica dels béns en la terminologia emprada per la normativa patrimonial dels ens locals, trobem la desafectació com aquell mecanisme en virtut del qual els béns i els drets, quan deixen de servir als fins d'ús general o servei públic que estaven satisfent, perden la seva condició de demanials i es converteixen en béns patrimonials (ex article 69 LPAP).



Ajuntament de Lleida

L'article 81.1 LRBRL i l'article 204.1 TRLMRL determinen que per a alterar expressament la qualificació jurídica dels béns dels ens locals s'ha d'incoar expedient en el qual se n'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació. Alhora, l'article 20.2 RPEL preveu, a més a més, l'existència d'un tràmit d'informació pública prèvia i la consideració d'interessats en el procediment de les persones naturals o jurídiques titulars de drets o interessos legítims, personals i directes, que puguin resultar afectades.

En el present procediment s'ha donat compliment als dos tràmits formals previstos reglamentàriament, a saber: a) es va convocar un tràmit d'informació pública mitjançant l'anunci publicat en data 17 de març de 2023, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 54 i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació, per un termini de 20 dies hàbils ex article 83.2 LPAC; i b) es va notificar individualment l'existència del meritat procediment a totes les persones interessades, com consta acreditat a l'antecedent 2.6 d'aquest informe.

Procedeix, per tant, passar revista al compliment dels dos requisits fixats per la legislació aplicable: l'oportunitat de la desinfecció (A) i la legalitat de la desinfecció (B).

A. L'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix, com s'ha dit, un expedient en el qual s'acrediti l'oportunitat de la desafectació, en aquest cas. També per imperatiu constitucional, la causa o element ontològic de qualsevol actuació o acte de les Administracions públiques ha de ser, sempre, l'interès general ex article 103.1 CE.

En el present supòsit, la causa o interès legítim que justifica la desafectació dels meritals béns de domini públic ha quedat acreditat en l'expedient de modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 19 de desembre de 2022. D'aquesta aprovació definitiva cal deduir sistemàticament l'oportunitat no només de la pròpia modificació puntual de la figura de planejament, sinó també de la seva pròpia finalitat (possibilitar la implantació de la nova estació d'autobusos de Lleida en l'àmbit de l'estació de ferrocarrils, garantint la intermodalitat dels transports públics) i de tots aquells actes necessaris per obtenir la seva executivitat o eficàcia. En aquest sentit, l'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (infra TRLU), determina que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, de manera que l'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. En el present supòsit, aquesta valoració de l'òrgan competent per aprovar definitivament la modificació puntual del planejament urbanístic ha estat positiva, aprovant-se, com s'ha dit, definitivament en data 19 de desembre de 2022.

Sistemàticament, l'oportunitat de l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, s'ha d'estendre a tots aquells actes que resultin necessaris per permetre la seva executivitat i eficàcia.

En aquest sentit, la pròpia resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, determina literalment que aquesta aprovació definitiva es produeix "suspendent la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació", la qual cosa és una exigència de l'article 97.2bis TRLU.



Ajuntament de Lleida

En relació amb el compliment d'aquest darrer precepte, la pròpia resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, així com el previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de data 5 d'octubre de 2022, fan referència a l'informe redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 21 d'abril de 2022, emès a instància de la consulta prèvia de l'Ajuntament de Lleida, en relació amb aquesta modificació urbanística (exp. 2022/77350/L), el qual conclou amb caràcter general, que, una de les opcions per tal de donar compliment al preceptuat per la llei és tramitar un projecte de reparcel·lació, a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Lleida objecte de consulta, amb la suspensió de la seva executivitat fins que els nous terrenys de sistemes siguin efectivament públics. La pròpia i tantes vegades ja citada resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la meritada modificació de planejament urbanístic, cita literalment que "la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en aquest cas, pot acordar, si s'escau, donar per complerta la condició d'executivitat de la Modificació puntual del Pla general vist l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ordenant la publicació al DOGC de la Modificació".

Doncs bé, atès que, de conformitat amb allò previst a l'article 127 TRLU, l'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment una sèrie d'efectes econòmics i jurídics reals regulats en aquest precepte i, entre d'altres, la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les, no seria possible procedir a l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació sense la prèvia desafectació d'aquelles parts de les finques aportades i que, amb la modificació urbanística, perden la seva condició de sistema urbanístic i es converteixen en zona -i, per tant, susceptibles d'aprofitament urbanístic privat-. El contrari -és a dir, la tramitació d'un projecte de reparcel·lació sense la prèvia desafectació dels béns de domini públic que seran susceptibles d'aprofitament urbanístic privat amb la nova ordenació- seria contrari al principi d'inalienabilitat dels béns de domini públic o demaniais i, per tant, contrari a l'article 132.1 CE.

Finalment, en allò que fa referència a l'oportunitat temporal del present procediment en aquest moment, cal manifestar que la desafectació ha de ser prèvia a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, de manera que l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (infra RLU), permet una tramitació dels instruments de gestió urbanística de forma simultània amb el planejament urbanístic, en els termes previstos en aquest precepte. Igualment, com ja s'ha dit anteriorment, l'informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 21 d'abril de 2022, conclou el següent: “una de les opcions per tal de donar compliment al preceptuat per la llei és tramitar un projecte de reparcel·lació, a partir, però, de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Lleida objecte de consulta, amb suspensió de la seva executivitat fins que els nous terrenys de sistemes siguin públics. La justificació de la tramitació del projecte de reparcel·lació seria en compliment de l'acord de la Comissió territorial que ha condicionat l'executivitat de l'aprovació definitiva de la Modificació. Així mateix, l'executivitat de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació s'hauria de condicionar a la de la Modificació del Pla general. La Comissió Territorial d'Urbanisme acordarà donar compliment a la condició d'executivitat de la Modificació puntual del Pla general vist l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ordenant la publicació al DOGC de la Modificació i, simultàniament, el de la reparcel·lació”.

En aquests termes, resta motivada l'oportunitat de la desinfectació objecte d'aquest procediment.

B. L'alteració de la qualificació jurídica dels bens dels ens locals requereix, com s'ha dit, un expedient en el qual s'acrediti la legalitat de la desafectació, en aquest cas. La legalitat del procediment de desafectació es pot analitzar des de diverses perspectives, sense necessitat de reiterar allò que ja s'ha dit en relació amb els aspectes procedimentals (tràmit d'informació pública i citació de les persones interessades) i l'oportunitat o causa de la desafectació.



Ajuntament de Lleida

En primer lloc, procedeix analitzar la legalitat de tramitar un procediment de desafectació d'uns béns de domini públic o demanials conseqüència d'un planejament urbanístic definitivament aprovat, però no publicat i, per tant, no executiu ex article 106.1 TRLU (Les diverses figures del planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents [...]).

Cal centrar aquest anàlisi jurídic en el binomi “validesa dels actes administratius” i “eficàcia o executivitat dels actes administratius”, que s’integren en la denominada prerrogativa d’autotutela declarativa dels actes administratius. En aquest sentit, l’article 39.1 i 2 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (infra LPAC), determina el següent:

- 1. Los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo se presumirán válidos y producirán efectos desde la fecha en que se dicten, salvo que en ellos se disponga otra cosa.*
- 2. La eficacia quedará demorada cuando así lo exija el contenido del acto o esté supeditada a su notificación, publicación o aprobación superior.*

En la mateixa línia, l'article 131 LPAC, en relació amb el caràcter reglamentari de les figures de planejament urbanístic, preveu el següent:

Las normas con rango de ley, los reglamentos y disposiciones administrativas habrán de publicarse en el diario oficial correspondiente para que entren en vigor y produzcan efectos jurídicos. Adicionalmente, y de manera facultativa, las Administraciones Públicas podrán establecer otros medios de publicidad complementarios [...].

La resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, en tant que acte administratiu, es presumeix vàlida des de la data en que es va dictar, sense perjudici que la seva eficàcia estigui suspesa o demorada a la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, un cop produïda l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació. Per tant, és la pròpia resolució la que suspèn la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments en l'àmbit de l'Estació, que, precisament, la pròpia Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (informe de data 21 d'abril de 2022) preveu que pugui ser mitjançant la tramitació d'un projecte de reparcel·lació, a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general de Lleida, de manera que un cop aprovat aquest projecte de reparcel·lació, la Comissió Territorial d'Urbanisme acordarà donar compliment a la condició d'executivitat de la Modificació puntual del Pla general vist l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, ordenant la publicació al DOGC de la Modificació i, simultàniament, el de la reparcel·lació.

La tramitació simultània dels instruments urbanístics no és quelcom estrany en la legislació urbanística. A títol d'exemple, l'article 106.3 en relació amb el 107.3, ambdós del TRLU, determinen que la constitució de la garantia que asseguri l'obligació d'urbanitzar, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, i requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada.



Ajuntament de Lleida

En la mateixa línia, l'esmentat article 125.6 RLU permet una tramitació dels instruments de gestió de forma simultània amb el planejament urbanístic, de manera que "l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva -i, per tant, a la futura publicació- de l'instrument de planejament i del projecte d'urbanització.

Per tant, diferenciant la validesa de la resolució de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 19 de desembre de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, de la seva futura eficàcia o executivitat, res obsta a que es puguin tramitar simultàniament els diferents instruments de gestió urbanística necessaris per aconseguir aquesta executivitat (id est, el projecte de reparcel·lació -com afirma el meritat informe de 21 d'abril de 2022 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme- i tots els altres instruments de gestió urbanística -v.gr., el projecte d'urbanització- i altres actes administratius complementaris i preparatoris d'aquest projecte de reparcel·lació, com la present desafectació, condició necessària per l'aprovació del meritat projecte de reparcel·lació).

Això sí, caldrà declarar, a l'empara de l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, que l'eficàcia del present acord de desafectació de béns de domini públic o demaniaus, restarà supeditada a la publicació de l'instrument de planejament de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida, de manera que en els casos que la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estendrà a la tramitació i aprovació del present acord, que quedarà també sense cap efecte.

En segon lloc, procedeix analitzar també la legalitat de tramitar un procediment de desafectació d'uns béns de domini públic o demaniaus que provocarà la superposició de naturaleses demaniaus i patrimonials diferents en els corresponents béns afectats, en la mesura que la desafectació de la finca registral número 22.771 afecta a part del sòl i part del vol i subsòl; la desafectació de la finca registral número 32.079 afecta a part del sòl i part del vol i subsòl; i la desafectació de la finca registral número 32.080 afecta a part del sòl,

Estem davant, per tant, de la constitució d'uns complexos immobiliaris. La previsió i legalitat de la figura del complex immobiliar està regulada a l'article 26.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL), en els següents termes:

Cuando los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público se constituirá un complejo inmobiliario de carácter urbanístico en el que aquéllas y ésta tendrán el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección del dominio público. Tales fincas podrán estar constituidas, tanto por edificaciones ya realizadas, como por suelos no edificados, siempre que su configuración física se ajuste al sistema parcelario previsto en el instrumento de ordenación

Alhora, l'article 35.3 TRLU preveu el següent:

El planejament urbanístic pot qualificar com a sistema de titularitat pública part de les edificacions existents, de les edificacions de nova construcció o del vol o del subsòl dels immobles, per raó de la necessitat d'implantació d'equipaments comunitaris, com també per a facilitar l'accés dels vianants als sistemes viari i d'espais lliures. L'obtenció d'aquests sistemes es pot dur a terme per



Ajuntament de Lleida

expropiació si l'immoble afectat no és part d'un polígon d'actuació urbanística que prevegi la cessió gratuïta del sistema.

Com s'observa de la lectura dels meritats preceptes, la constitució de complexes immobiliaris com a conseqüència del destí de superfícies superposades, en la rasant i el subsòl o el vol, a l'edificació o ús privat i al domini públic, per part dels instruments d'ordenació urbanística, com és el present supòsit, requereix la prèvia desafectació, qüestió que torna a incidir en l'oportunitat i legalitat del present procediment.

Serà posteriorment el projecte de reparcel·lació l'instrument que reguli el corresponent complex immobiliari de caràcter urbanístic.

En aquests termes, resta motivada la legalitat de la desinfectació objecte d'aquest procediment.

Les al·legacions presentades per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana (registre E/20609-2023, de data 6 d'abril de 2023), i les presentades per la senyora Maria Isabel Masana Argerich (registre E/21205-2023, de data 12 d'abril de 2023), són substancialment idèntiques.

Al·leguen les persones interessades les següents consideracions:

a) Manca de legalitat i oportunitat de la desafectació com a conseqüència de que "l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del PGL que s'invoca no és vigent ni executiu".
Procedeix desestimar l'al·legació de conformitat amb l'anàlisi jurídic i motivació realitzats en els paràgrafs anteriors.

b) Manca de legalitat i oportunitat de la desafectació atès “que la desafectació que es proposa implica la pèrdua per al sector SUR 5 Copa d’Or d’una part important dels terrenys destinats a equipaments públics que al seu moment es van obtenir per cessió obligatòria i gratuïta amb la finalitat de donar servei a aquesta nova part de la ciutat i que ara es reconvertiran en habitatges de promoció privada [...]”. La present al·legació ha quedat resposta en els termes previstos en l’informe del departament de Planejament i gestió urbanística de data 27 d’abril de 2023

c) Finalment, les persones interessades realitzen una sèrie d'afirmacions del tenor literal següent: "no és ociós recordar als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Lleida que en tots els expedients relatius a la reparcel·lació, urbanització, modificació d'estatuts i ara desafectació de bens de domini públic derivats de la modificació de la UA 3, estan demostrant una conducta de retorciment de la legalitat en connivència amb els interessos polítics i privats immobiliaris que en un moment o altre pot donar lloc a l'exigència de responsabilitats" (sic).

En relació amb aquestes afirmacions, aquesta Oficialia Major, en allò que fa a la meua intervenció jurídica en els diferents expedients esmentats, no pot fer quelcom diferent a refusar-les radicalment i absoluta. Per imperatiu de l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, els empleats públics exerceixen amb diligència les tasques que tinguin assignades i vetllen pels interessos generals amb subjecció i observança de la Constitució i de la resta de l'ordenament jurídic, i actuen d'acord amb els principis següents: objectivitat, integritat, neutralitat, responsabilitat, imparcialitat, confidencialitat, dedicació al servei públic, transparència, exemplaritat, austeritat, accessibilitat, eficàcia, honradesa, promoció de l'entorn cultural i mediambiental i respecte a la igualtat entre dones i homes, que inspiren el codi de conducta dels empleats públics configurat pels principis ètics i de conducta regulats als articles següents.

Les afirmacions manifestades per les persones interessades poden arribar a constituir vulneracions del meu dret al honor, dret fonamental previst a l'article 18 de la Constitució



Ajuntament de Lleida

espanyola de 27 de desembre de 1978, essent un dret individual dels empleats públics la defensa jurídica i protecció de l'Administració pública en els procediments que es segueixin davant qualsevol ordre jurisdiccional com a conseqüència de l'exercici legítim de les seves funcions o càrrecs públics.

Sense perjudici de les bondats que genera el debat jurídic contradictori en el si de qualsevol procediment administratiu, en benefici sempre de l'interès general, refuso radicalment i absoluta les afirmacions manifestades per les persones interessades, no essent aquesta la primera vegada que es produeix aquest fet.

Les al·legacions presentades per la mercantil Promenade Lleida, SL (registre E/22335-2023, de data 18 d'abril de 2023), fan referència a les següents consideracions:

a) *Il·legalitat de l'expedient de desinfecció per manca d'executivitat de l'instrument de planejament urbanístic. Procedeix desestimar l'al·legació de conformitat amb l'anàlisi jurídic i motivació realitzats en els paràgrafs anteriors.*

b) Incompliment del requisit d'oportunitat en l'expedient de desafectació. La present al·legació ha quedat resposta en els termes previstos en l'informe del departament de Planejament i gestió urbanística de data 27 d'abril de 2023."

4. Proposta

Primer. RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'expedient de desafectació del domini públic de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, presentades per la senyora Marta Figuerola Masana, la senyora Eva Figuerola Masana, el senyor Enric Figuerola Massana i la senyora Ana Figuerola Masana, el dia 6 d'abril de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de data 27 d'abril de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

Segon. RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'expedient de desafectació del domini públic de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, presentades per la senyora Maria Isabel Masana Argerich, el dia 12 d'abril de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de data 27 d'abril de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

Tercer. RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública de l'expedient de desafectació del domini públic de tres finques municipals (registrals números 22.771, 32.079 i 32.080), situades al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, presentades per la mercantil Promenade Lleida, SL, el dia 18 d'abril de 2023, desestimant-les, en el sentit que, justificadament i raonada, figuren en els informes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística i l'Oficialia Major de data 27 d'abril de 2023, que consten a l'expedient i que es donen per reproduïts.

Quart. APROVAR la desinfectació com a bé del domini públic de part del sòl (1.526,22 m²) i part del vol i subsòl (1.506,07 m²) de la finca registral número 22.771, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, situada al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, que està parcialment inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, que passen a ser qualificades com a bé patrimonial en els termes gràficament descrits en l'informe del departament de Planejament i gestió urbanística de 10 de març de 2023.



Ajuntament de Lleida

Cinquè. APROVAR la desafectació com a bé del domini públic de part del sòl (619,97 m²) i part del vol i subsòl (657,15 m²) de la finca registral número 32.079, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, situada al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, que està parcialment inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, que passen a ser qualificades com a bé patrimonial en els termes gràficament descrits en l'informe del departament de Planejament i gestió urbanística de 10 de març de 2023.

Sisè. APROVAR la desafectació com a bé del domini públic de part del sòl (5.969,45 m²) de la finca registral número 32.080, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Lleida, situada al carrer de Marie Curie, núm. 2-8 de Lleida, que està parcialment inclosa en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA 3 de l'Estació, que passa a ser qualificada com a bé patrimonial en els termes gràficament descrits en l'informe del departament de Planejament i gestió urbanística de 10 de març de 2023.

Setè. DECLARAR, a l'empara de l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, que l'eficàcia del present acord restarà supeditada a la publicació de l'instrument de planejament de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en els àmbits de l'estació de ferrocarrils i el carrer Marie Curie 2-8 (antic SUD5 Copa d'Or) per la implantació de la nova estació d'autobusos (PAU UA3), de Lleida. En els casos que la tramitació i l'aprovació definitiva del pla restin sense cap efecte, aquesta conseqüència s'estendrà a la tramitació i aprovació del present acord, que quedarà també sense cap efecte.

Vuitè. ACTUALITZAR l'inventari municipal reflectint el canvi de la naturalesa jurídica d'aquests béns, amb els canvis aprovats en els punts anteriors, un cop siguin eficaços.

Novè. DELEGAR en l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'execució d'aquest acord, i per a la resolució de totes les incidències que se'n derivin.

Desè. DIFONDRE el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Onzè. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler electrònic d'anuncis de la Corporació.

Dotzè. NOTIFICAR personalment el present acord a les persones interessades.

Tretzè. COMUNICAR el present acord al departament de Planejament i Gestió per al seu coneixement i efectes adients.

Catorzè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.



Ajuntament de Lleida

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat amb 24 vots a favor dels membres dels grups municipals PSC-UNITES-CP (9 vots), PP (5 vots), ERC-AM (4 vots), JXCAT Lleida-CM (5 vots) i COMÚDELLEIDA (1 vot) i 2 vots d'abstenció dels membres del grup municipal VOX.

I, per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a data de la signatura electrònica.