



MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA-3

Situació
Polígon d'actuació urbanística UA-3
LLEIDA (LLEIDA)

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA-3

I.1
INFORMACIÓ

Data
FEBRER 2024

Escala
A2 1:5.000
0 25 50 75m

Situació
Fecha:
2024.02.20
08:30:23
-03'00"

ÀMBIT NORD



ÀMBIT SUD



Àmbit Projecte Reparcel·lació

**MODIFICACIÓ
PROYECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA-3**

Situació Polígon d'actuació urbanística UA-3 LLEIDA (LLEIDA) **Data** FEBRER 2024

Promotor JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA-3

1.2 **INFORMACIÓ** **Ortofotomapa àmbit**

Escala
A2 1:1.000
0 5 10 15m

Fecha:
2024.02.20
08:30:43
-03'00"

The image is a topographic map of a city area, likely in Barcelona, Spain. A blue dashed line traces a path through the landscape, starting from the top left, moving down along Carrer dels Comtes d'Urgell, then turning right to follow Carrer del Príncep de Viana, and finally turning right again to follow Carrer d'Anselm Clavé. The map features numerous elevation points (e.g., 159.43, 160.08, 152.31, 151.82) and contour lines. A large, irregularly shaped building complex is highlighted in grey, situated in the center-right of the map. The map also shows other streets like Carrer d'Anselm Clavé, Trav. del Cardenal Remolins, and Plaça de Ramon Berenguer IV. The overall terrain appears to be sloping downwards from the top left towards the bottom right.

This is a detailed topographic map of a city area, likely in Barcelona based on the street names. The map features several streets: Carrer del Riu Besòs, Carrer del Riu Ebre, Avinguda de Barcelona, Avinguda de Miquel Batllori, and Avinguda del President Josep Irla. A prominent blue dashed line is drawn across the map, starting from the bottom left, curving around a large building complex, and extending towards the top right. The map is covered with numerous elevation points, each labeled with a numerical value (e.g., 146.38, 147.24, 148.02, 149.44). The terrain is depicted with contour lines and various symbols for buildings, trees, and other urban features. The overall layout shows a mix of urban development and open spaces.

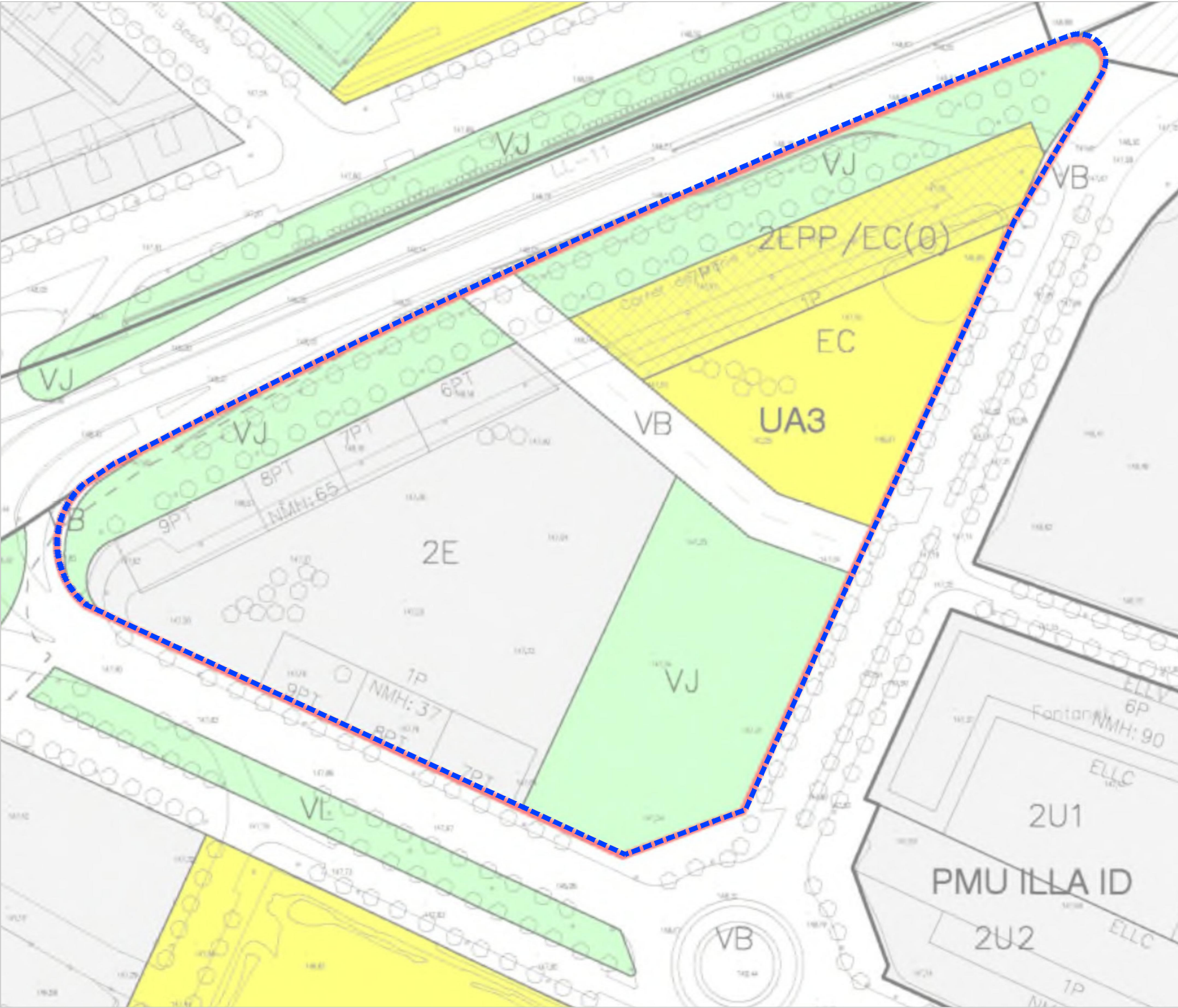
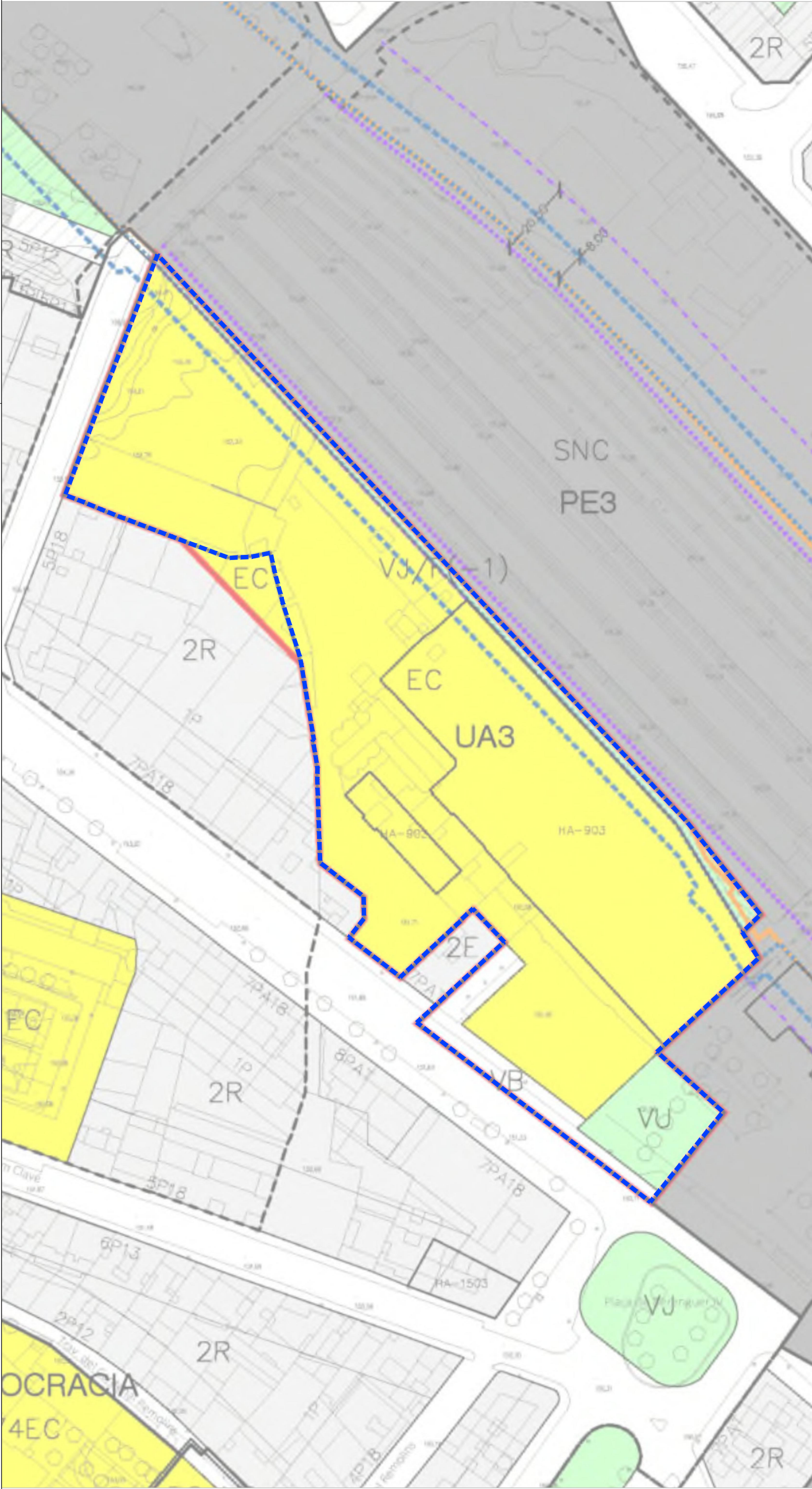
Edificacions existents

Fecha:
2024.02.20
08:31:00
-03'00'

ARKU 3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16. 25199. LLEIDA
T. 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles. arquitecte

arku^{urban}3

arku^{urban}3



PLANEJAMENT VIGENT

ZONIFICACIÓ	SUPERFÍCIES		
	Sòl	Vol	TOTAL
VU - ESPAIS LLIURES	708,17 m²s	---	708,17 m²s
VJ - ESPAIS LLIURES	7.583,74 m²s	605,46 m²s	8.189,20 m²s
EC - EQUIPAMENTS	18.035,38 m²s	---	18.035,38 m²s
F - FERROVIARI	605,46 m²s	---	605,46 m²s
VB - VIALITAT	2.030,20 m²s	---	2.030,20 m²s
TOTAL SISTEMES	28.962,95 m²s	605,46 m²s	29.568,41 m²s

2EPP	---	2.163,23 m²s	2.163,23 m²s
2E	8.114,58 m²s	---	8.114,58 m²s
TOTAL ZONES	8.114,58 m²s	2.163,23 m²s	10.277,81 m²s

TOTAL SUPERFÍCIE UA-3	37.077,53 m²s	2.768,69 m²s	39.846,22 m²s
-----------------------	---------------	--------------	---------------

SOSTRE EDIFICABLE	SOSTRE	NÚM. HAB.
2E - Comercial	8.114,58 m²st	---
2E - Residencial lliure	16.003,45 m²st	102 hab
2EPP - Residencial HPP	10.668,97 m²st	152 hab
TOTAL SOSTRE UA-3	34.787,00 m²st	254 hab

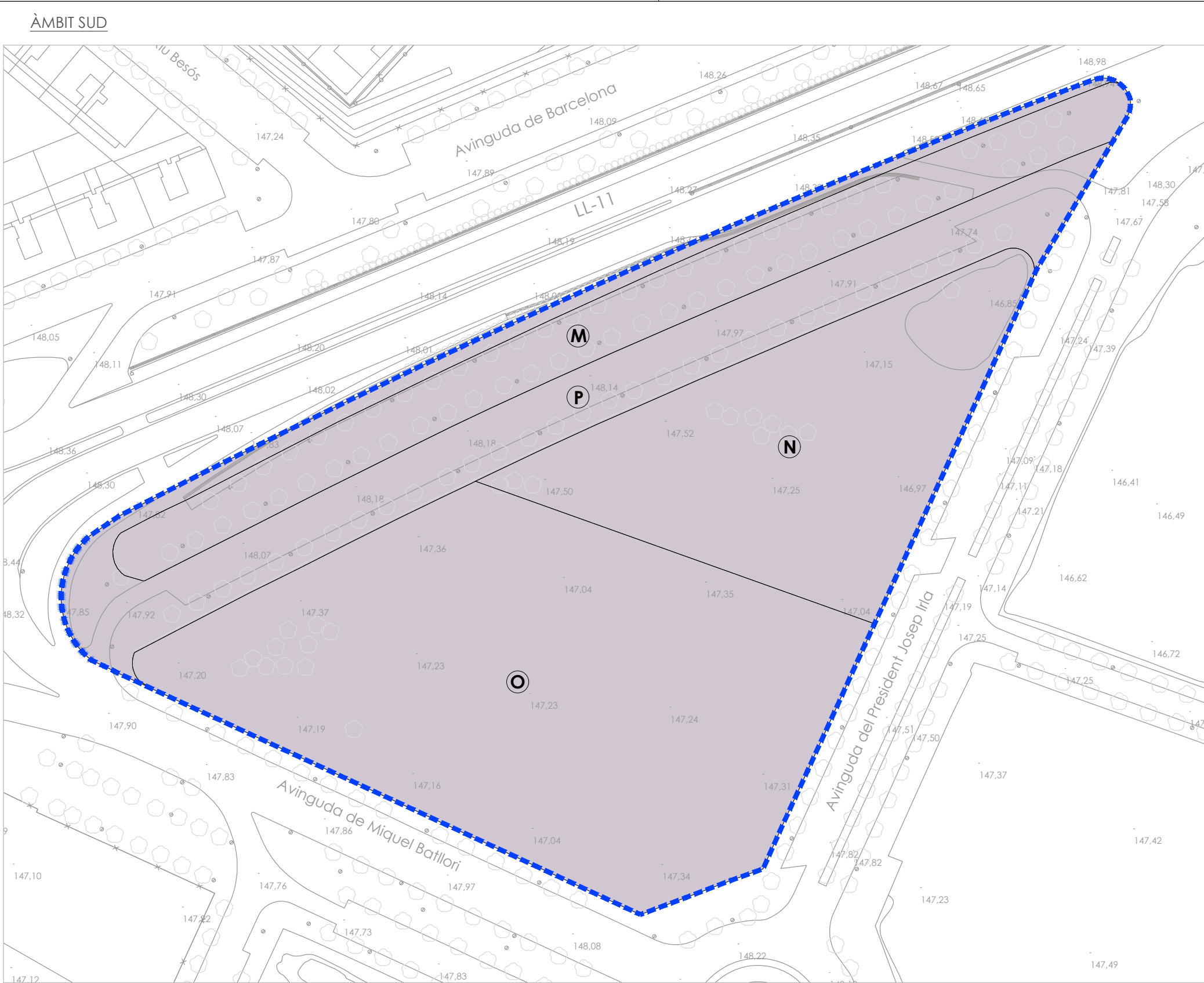
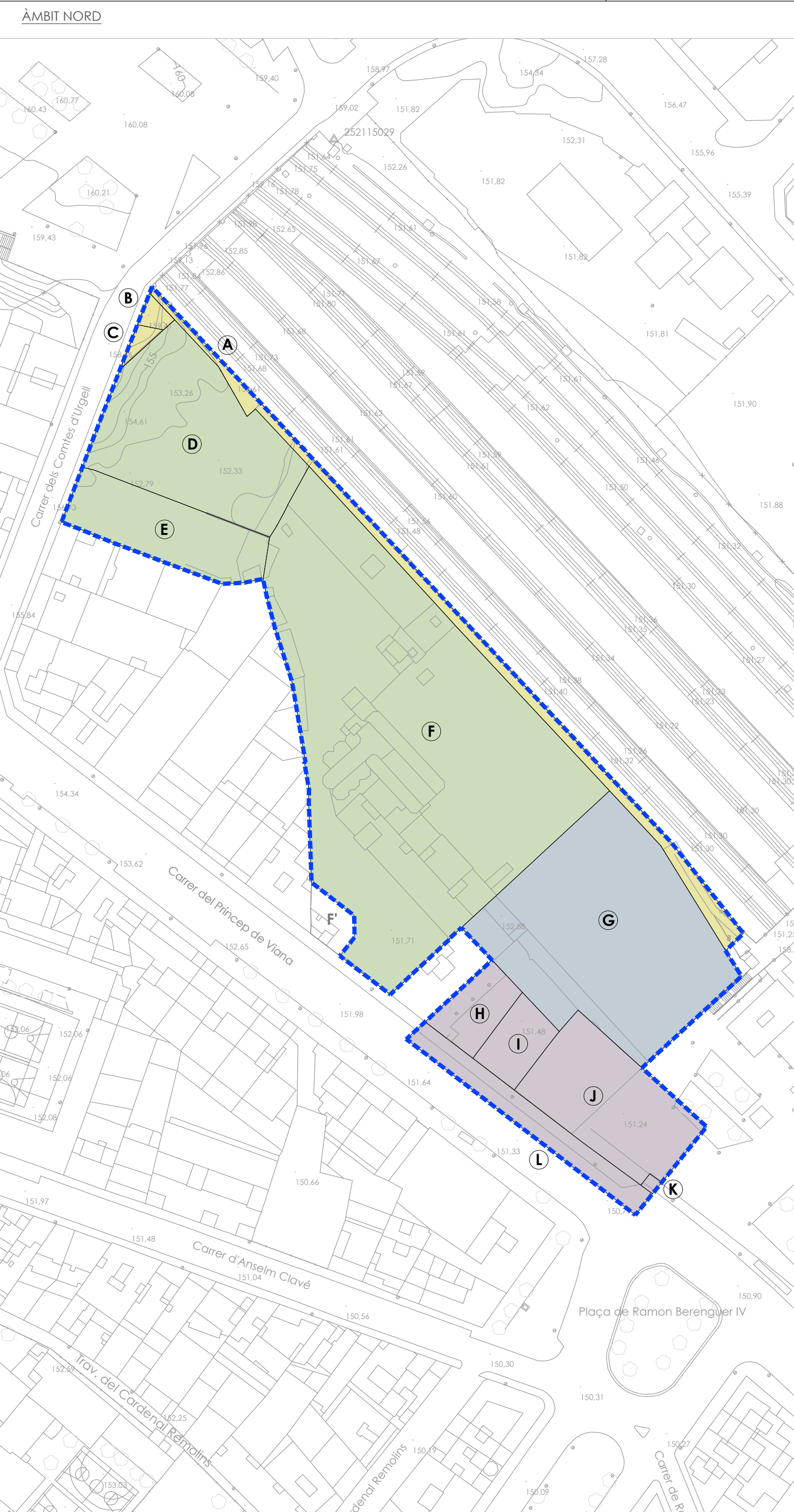
MODIFICACIÓ
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA-3

Situació Polígon d'actuació urbanística UA-3 LLEIDA (LLEIDA)
Data FEBRER 2024

Promotor JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA-3

1.4 INFORMACIÓ **Planejament vigent**

Fecha: 2024.02.20 08:31:18 -03'00"



Núm. Finca	Titulars	Finca registral	Finca cadastral	Superfície aportada		Superfície aportada per propietari amb dret a aprofitament	
				m² sòl	%	m² sòl	%
A	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	---	2807802CG0120F0001WT	637,25 m²	1,72%	734,24 m²	5,13%
B		---	2706421CG0120F0002GY	51,78 m²	0,14%		
C		---	2706421CG0120F0002GY	45,21 m²	0,12%		
D	INMO FAREAL 2006 SL	6751	2706421CG0120F0002GY 2706401CG0120F0001ET	1.865,99 m²	5,03%	9.204,37 m²	64,29%
E		102202	2706420CG0120F0002YY	873,18 m²	2,36%		
F		1782	2706410CG0120F0002SY	6.465,20 m²	17,44%		
G	FIGUEROLA MASANA, ANA FIGUEROLA MASANA, ENRIC FIGUEROLA MASANA, EVA Mª FIGUEROLA MASANA, MARTA MASANA ARGERICH, Mª ISABEL (usdefruit)	6599	2706402CG0120F0002DY	2.900,99 m²	7,82%	2.900,99 m²	20,26%
H	AJUNTAMENT DE LLEIDA	101840	2706408CG0120F0002ZY	322,26 m²	0,87%	---	---
I		67138	2706407CG0120F0002SY	295,24 m²	0,80%	1.478,16 m²	10,32%
J		5011	2706406CG0120F0002EY	1.167,52 m²	3,15%		
K			2706405CG0120F0002JY				
L		8123	2706404CG0120F0002IY	15,40 m²	0,04%		
		---	Sistema viari	527,26 m²	1,42%	---	---
TOTAL ÀMBIT NORD				15.167,28 m²	40,91%	14.317,76 m²	100,00%
M	AJUNTAMENT DE LLEIDA	22756	2690601CG0029B0001TW	3.195,99 m²	8,62%	---	---
N		32079	2689504CG0028H0000FG	4.820,32 m²	13,00%	---	---
O		32080	2689503CG0028H0000TG	9.500,18 m²	25,62%	---	---
P		22771	Sistema viari	4.393,76 m²	11,85%	---	---
TOTAL ÀMBIT SUD				21.910,25 m²	59,09%	0,00 m²	0,00%
TOTAL ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ				37.077,53 m²	100,00%	14.317,76 m²	100,00%

Àmbit Projecte Reparcel·lació

MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA-3

Situació

Polígon d'actuació urbanística UA-3 LLEIDA (LLEIDA)

Data

FEBRER 2024

Promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ UA-3

1.5

INFORMACIÓ

Estructura de la propietat

Fecha: 2024.02.20 08:31:38 -0300

arku3

ARKU3 URBAN, SLP
Carrer de l'Olivera, 16, 25199, LLEIDA
T: 973 982 431 - 618 303 817
arku3@arku3.com - www.arku3.com
marc ribes mesalles.arquitecte

urban3

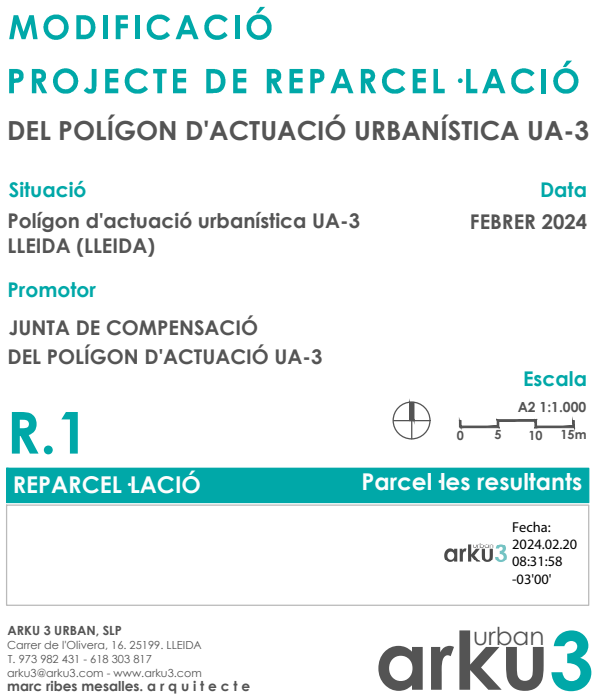
Escala

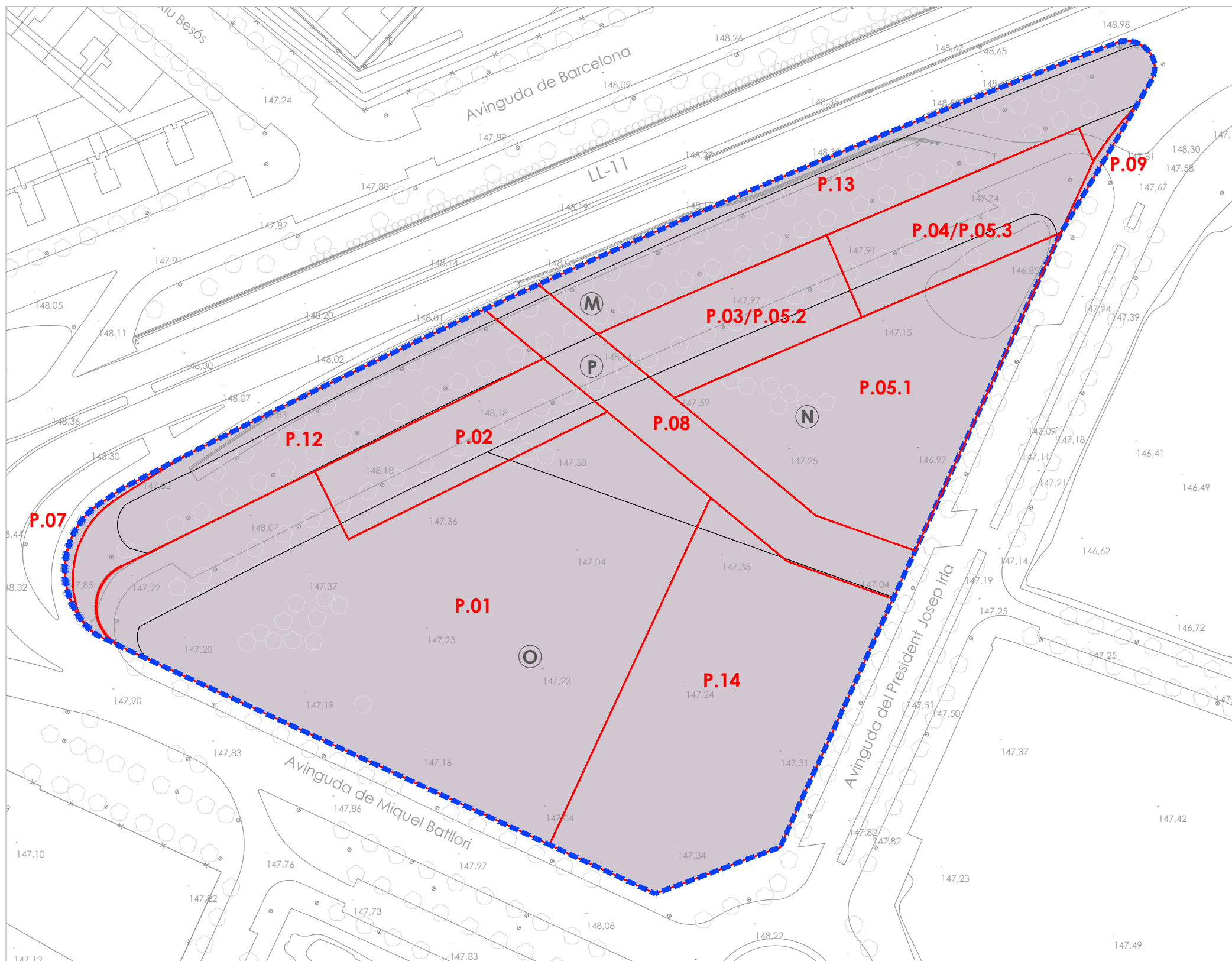
A2 1:1.000

0 5 10 15m

The map displays a residential area with a yellow-shaded plot. The plot is bounded by a blue dashed line and contains several labeled areas: **P.15/P.16 VJ/F(-I)**, **EC**, **P.06.2**, **P.06.1**, **P.10 VB**, and **P.11 VU**. The plot is situated between **Carrer dels Comtes d'Urgell** to the north, **Carrer del Príncep de Viana** to the west, and **Carrer d'Anselm Clavé** to the south. The map also shows **Plaça de Ramon Berenguer IV** and **Trav. del Cardenal Remolins**. Elevation contours are marked with values such as 150.06, 150.21, 150.43, 150.77, 150.84, 151.06, 151.21, 151.26, 151.31, 151.36, 151.41, 151.46, 151.51, 151.56, 151.61, 151.66, 151.71, 151.76, 151.81, 151.86, 151.91, 151.96, 152.01, 152.06, 152.11, 152.16, 152.21, 152.26, 152.31, 152.36, 152.41, 152.46, 152.51, 152.56, 152.61, 152.66, 152.71, 152.76, 152.81, 152.86, 152.91, 152.96, 153.01, 153.06, 153.11, 153.16, 153.21, 153.26, 153.31, 153.36, 153.41, 153.46, 153.51, 153.56, 153.61, 153.66, 153.71, 153.76, 153.81, 153.86, 153.91, 153.96, 154.01, 154.06, 154.11, 154.16, 154.21, 154.26, 154.31, 154.36, 154.41, 154.46, 154.51, 154.56, 154.61, 154.66, 154.71, 154.76, 154.81, 154.86, 154.91, 154.96, 155.01, 155.06, 155.11, 155.16, 155.21, 155.26, 155.31, 155.36, 155.41, 155.46, 155.51, 155.56, 155.61, 155.66, 155.71, 155.76, 155.81, 155.86, 155.91, 155.96, 156.01, 156.06, 156.11, 156.16, 156.21, 156.26, 156.31, 156.36, 156.41, 156.46, 156.51, 156.56, 156.61, 156.66, 156.71, 156.76, 156.81, 156.86, 156.91, 156.96, 157.01, 157.06, 157.11, 157.16, 157.21, 157.26, 157.31, 157.36, 157.41, 157.46, 157.51, 157.56, 157.61, 157.66, 157.71, 157.76, 157.81, 157.86, 157.91, 157.96, 158.01, 158.06, 158.11, 158.16, 158.21, 158.26, 158.31, 158.36, 158.41, 158.46, 158.51, 158.56, 158.61, 158.66, 158.71, 158.76, 158.81, 158.86, 158.91, 158.96, 159.01, 159.06, 159.11, 159.16, 159.21, 159.26, 159.31, 159.36, 159.41, 159.46, 159.51, 159.56, 159.61, 159.66, 159.71, 159.76, 159.81, 159.86, 159.91, 159.96, 160.01, 160.06, 160.11, 160.16, 160.21, 160.26, 160.31, 160.36, 160.41, 160.46, 160.51, 160.56, 160.61, 160.66, 160.71, 160.76, 160.81, 160.86, 160.91, 160.96, 161.01, 161.06, 161.11, 161.16, 161.21, 161.26, 161.31, 161.36, 161.41, 161.46, 161.51, 161.56, 161.61, 161.66, 161.71, 161.76, 161.81, 161.86, 161.91, 161.96, 162.01, 162.06, 162.11, 162.16, 162.21, 162.26, 162.31, 162.36, 162.41, 162.46, 162.51, 162.56, 162.61, 162.66, 162.71, 162.76, 162.81, 162.86, 162.91, 162.96, 163.01, 163.06, 163.11, 163.16, 163.21, 163.26, 163.31, 163.36, 163.41, 163.46, 163.51, 163.56, 163.61, 163.66, 163.71, 163.76, 163.81, 163.86, 163.91, 163.96, 164.01, 164.06, 164.11, 164.16, 164.21, 164.26, 164.31, 164.36, 164.41, 164.46, 164.51, 164.56, 164.61, 164.66, 164.71, 164.76, 164.81, 164.86, 164.91, 164.96, 165.01, 165.06, 165.11, 165.16, 165.21, 165.26, 165.31, 165.36, 165.41, 165.46, 165.51, 165.56, 165.61, 165.66, 165.71, 165.76, 165.81, 165.86, 165.91, 165.96, 166.01, 166.06, 166.11, 166.16, 166.21, 166.26, 166.31, 166.36, 166.41, 166.46, 166.51, 166.56, 166.61, 166.66, 166.71, 166.76, 166.81, 166.86, 166.91, 166.96, 167.01, 167.06, 167.11, 167.16, 167.21, 167.26, 167.31, 167.36, 167.41, 167.46, 167.51, 167.56, 167.61, 167.66, 167.71, 167.76, 167.81, 167.86, 167.91, 167.96, 168.01, 168.06, 168.11, 168.16, 168.21, 168.26, 168.31, 168.36, 168.41, 168.46, 168.51, 168.56, 168.61, 168.66, 168.71, 168.76, 168.81, 168.86, 168.91, 168.96, 169.01, 169.06, 169.11, 169.16, 169.21, 169.26, 169.31, 169.36, 169.41, 169.46, 169.51, 169.56, 169.61, 169.66, 169.71, 169.76, 169.81, 169.86, 169.91, 169.96, 170.01, 170.06, 170.11, 170.16, 170.21, 170.26, 170.31, 170.36, 170.41, 170.46, 170.51, 170.56, 170.61, 170.66, 170.71, 170.76, 170.81, 170.86, 170.91, 170.96, 171.01, 171.06, 171.11, 171.16, 171.21, 171.26, 171.31, 171.36, 171.41, 171.46, 171.51, 171.56, 171.61, 171.66, 171.71, 171.76, 171.81, 171.86, 171.91, 171.96, 172.01, 172.06, 172.11, 172.16, 172.21, 172.26, 172.31, 172.36, 172.41, 172.46, 172.51, 172.56, 172.61, 172.66, 172.71, 172.76, 172.81, 172.86, 172.91, 172.96, 173.01, 173.06, 173.11, 173.16, 173.21, 173.26, 173.31, 173.36, 173.41, 173.46, 173.51, 173.56, 173.61, 173.66, 173.71, 173.76, 173.81, 173.86, 173.91, 173.96, 174.01, 174.06, 174.11, 174.16, 174.21, 174.26, 174.31, 174.36, 174.41, 174.46, 174.51, 174.56, 174.61, 174.66, 174.71, 174.76, 174.81, 174.86, 174.91, 174.96, 175.01

Parcel·la	Clau	Superfície	
		Sòl	Vol
		m² sòl	m³ sòl
P.05.1	Clau EC - Equipament comunitari	2.646,10 m²s	---
P.05.2		1.014,52 m²s	---
P.05.3		1.148,71 m²s	---
P.06.1		1.438,21 m²s	---
P.06.2		11.787,84 m²s	---
P.07	Clau VB - Viari bàsic	63,98 m²s	---
P.08		1.300,86 m²s	---
P.09		37,76 m²s	---
P.10		627,60 m²s	---
P.11	Clau VU - Verds urbans o places	708,17 m²s	---
P.12	Clau VJ - Zones verdes o jardins	1.744,62 m²s	---
P.13		2.226,87 m²s	---
P.14		3.612,25 m²s	---
P.15		---	605,46 m³s
P.16	Clau F - Ferroviari	605,46 m²s	---
TOTAL PARCEL·LES DESTINACIÓ PÚBLICA		28.962,95 m²s	605,46 m³s
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ		37.077,53 m²s	2.768,69 m³s





PARCEL LES RESULTANTS

Parcel·la	Clau	Superfície		Total Sostre
		Sòl	Vol	
		m² sòl	m³ sostre	
P.01	Clau 2E - Edificació oberta	7.081,16 m²s	---	18.547,74 m³st
P.02		1.033,42 m²s	---	5.570,29 m³st
P.03		---	1.014,52 m³s	4.862,62 m³st
P.04		---	1.148,71 m³s	5.806,35 m³st

TOTAL PARCEL-LES APROFITAMENT PRIVAT	8.114,58 m²s	2.163,23 m²s	34.787,00 m²st
--------------------------------------	--------------	--------------	----------------

Parcel·la	Clau	Superfície	
		Sòl	Vol
		m² sòl	m² sòl
P.05.1	Clau EC - Equipament comunitari	2.646,10 m²s	---
P.05.2		1.014,52 m²s	---
P.05.3		1.148,71 m²s	---
P.06.1		1.438,21 m²s	---
P.06.2		11.787,84 m²s	---
P.07	Clau VB - Viari bàsic	63,98 m²s	---
P.08		1.300,86 m²s	---
P.09		37,76 m²s	---
P.10		627,60 m²s	---
P.11	Clau VU - Verds urbans o places	708,17 m²s	---
P.12	Clau VJ - Zones verdes o jardins	1.744,62 m²s	---
P.13		2.226,87 m²s	---
P.14		3.612,25 m²s	---
P.15		---	605,46 m²s
P.16	Clau F - Ferroviari	605,46 m²s	---

TOTAL PARCEL·LES DESTINACIÓ PÚBLICA	28.962,95 m²s	605,46 m²s
-------------------------------------	---------------	------------

TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ	37.077,53 m²s	2.768,69 m²s
---------------------------------------	---------------	--------------

Escala
A2 1:1.000



0 5 10 15m

The image is a detailed topographic map of a residential area in Barcelona, Spain. It shows a proposed urban development project, with the project area highlighted in yellow and green. The project area is divided into several plots, each labeled with a red text label: P.06.1, P.06.2, P.10, P.11, P.15/P.16, and VJ/F(-1). The map includes street names such as Carrer dels Comtes d'Urgell, Carrer del Príncep de Viana, Carrer d'Anselm Clavé, and Trav. del Cardenal Remolins. Elevation contours are shown, with values ranging from 150.06 to 157.28. Building footprints and other urban features are also visible.

ADJUDICACIONS PARCEL·LES DESTINACIÓ PÚBLICA					
Parcel·la	Adjudicatari	Clau	Sup. parcel·la		
			Sòl	Vol	
			m² sòl	m² sòl	
P.05.1	AJUNTAMENT DE LLEIDA	Clau EC Equipament comunitari	2.646,10 m²	---	
P.05.2			1.014,52 m²	---	
P.05.3			1.148,71 m²	---	
P.06.1			1.438,21 m²	---	
P.06.2	GENERALITAT DE CATALUNYA		11.787,84 m²	---	
P.07	AJUNTAMENT DE LLEIDA	Clau VB Viari bàsic	63,98 m²	---	
P.08			1.300,86 m²	---	
P.09			37,76 m²	--	
P.10			627,60 m²	---	
P.11		Clau VU Verds urbans o places	708,17 m²	---	
P.12		Clau VJ Zones verdes o jardins	1.744,62 m²	---	
P.13			2.226,87 m²	---	
P.14			3.612,25 m²	---	
P.15			---	605,46 m²	
P.16	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	Clau F Ferroviari	605,46 m²	---	
TOTAL PARCEL·LES APROFITAMENT PÚBLIC			28.962,95 m²	605,46 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT REPARCEL·LACIÓ			37.077,53 m²	2.768,69 m²	

