

B | R | 2 | 9



Comerç, 38, Entl. 4a.
25007 Lleida
T. (+34) 973 249 655
br29@br29.com
www.br29.com

**293-ULLB: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-3
(LLEIDA)**

LOT 1. MEMÒRIA
(MOD. SETEMBRE 2023)

DOCUMENTACIÓ 1A – MEMÒRIA

Detall – Obra - Projecte

Obra: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-3 (LLEIDA)

Emplaçament/s

DIRECCIÓ	C/Arquitecte Morera i Gatell / Tr. Sèquia Major/ Francesc Porta i Vilalta / Cr. Osca	REF. CATASTRAL	0515403CG0101D0001KL 0515404CG0101D0001RL 0515405CG0101D0001DL 0515402CG0101D0001OL 0515401CG0101D0001ML
POBLACIÓ	Lleida	CODI POSTAL	25196
PROVÍNCIA	Lleida	COMARCA	Segrià
ENCARREC	En missió parcial (Projecte Reparcel·lació)		

Promotor/es – Propietat/es

ALIMENTPECUAR S.L.U		CIF	B63018717
AMB DOMICILI:	Carrer Travessera de Gracia	NÚM.	18-20 / 4 ^{1a}
MUNICIPI	Barcelona	CODI POSTAL	08021
PROVINCIA	Barcelona	TELÈFON	-

FCO J. MARIONA		NIF
AMB DOMICILI:		NÚM.
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL
PROVINCIA	Lleida	TELÈFON

Tècnic/s Redactor/es

B més R 29 arquitectes, SLP		NIF	B25626565
ARQUITECTE	Xavier F. Rodríguez Padilla	COL. NUM.	37793-7
ARQUITECTE	Josep M. Burgués Solanes	COL. NUM.	37651-5
DIRECCIÓ	Comerç	NUM	38, entresol 4 ^a
MUNICIPI	Lleida	CODI POSTAL	25007
TELÈFON	973249655	LLOC WEB	www.br29.com

EQUIP

Laura Almagro Romeu (Arquitecta)

Lleida, maig 2022 (MOD. SETEMBRE 2023)

B més R 29 arquitectes, SLP

Els Arquitectes:

XAVIER FERMIN
RODRIGUEZ I
PADILLA /
num:37793-7

Firmado digitalmente por
XAVIER FERMIN RODRIGUEZ
I PADILLA / num:37793-7
Fecha: 2023.09.06 13:45:18
+02'00'

Xavier Rodríguez i Padilla
Arq. Col. Num. 37793-7

JOSEP MARIA
BURGUÉS I SOLANES /
num:37651-5

Firmado digitalmente por
JOSEP MARIA BURGUÉS I
SOLANES / num:37651-5
Fecha: 2023.09.06 13:45:54
+02'00'

Josep M. Burgués i Solanes
Arq. Col. Num. 37651-5

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	5
2	CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ	8
3	VALOR DELS DRETS APORTATS	12
4	CRITERIS DE VALORACIÓ DELS DRETS I BÈNS AFECTATS	18
5	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	18
6	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	19
7	DOCUMENTACIÓ REGISTRAL	20
8	ESTUDI DE PROPIETATS COMPARABLES	21
9	PLÀNOLS	22
10	FITXES PARCEL·LES	23



1 INTRODUCCIÓ

1.1 ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El municipi de Lleida disposa de Pla General de Lleida Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques del dia 16 de Gener de 2003 i les posteriors modificacions.

Aquest planejament general defineix una unitat d'actuació urbanística "UA-3", objecte d'aquest projecte de reparcel·lació voluntària.

L'origen del planejament urbanístic de la Urbanització UA-3 es situa l'any 1983 amb l'aprovació d'un Pla Parcial de la Ciutat Jardí de la Carretera d'Osca que ordenava i desenvolupava l'àmbit en dues zones. Aquestes dues zones s'anomenaven Zona Sud i Zona Nord. La zona Nord incloïa la parcel·la objecte d'aquest projecte.

Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Lleida amb un text refós publicat l'any 2001 modifica el Pla General d'Ordenació de Lleida i determinen que la urbanització es desenvolupés mitjançant una Unitat d'Actuació, UA-3.

1.2 PROMOCIÓ I REDACCIÓ

L'encàrrec del Projecte de reparcel·lació l'efectua la Propietat/promotor/s, ALIMENTPECUAR, S.L.U, amb adreça al carrer Roger de Llúria, 4 - BIS ALTELL 1, Lleida, 25005.

1.3 OBJECTE, BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Aquest Projecte de reparcel·lació té per objectius bàsics:

- La regularització de la descripció física de les parcel·les aportades en base al topogràfic disponible per elaborar aquest projecte de reparcel·lació,
- El repartiment equitatiu de les càrregues derivades de la urbanització de la unitat d'actuació entre els propietaris inclosos en l'àmbit de gestió,
- La cessió dels sòls a l'Ajuntament de Lleida, d'acord amb les determinacions del planejament municipal vigent.
- La redistribució material dels terrenys a les persones propietàries de terrenys.

En virtut d'aquest projecte s'estableix el repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivades de l'ordenació del sector corresponent a l'UA-3, especificant les finques resultants que han de ser adjudicades a títol de cessió a l'Administració actuant, es a dir a l'Ajuntament de Lleida, i als propietaris inclosos dins l'àmbit reparcel·latori, així com l'afecció de les finques al pagament de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

Aquest projecte de reparcel·lació es redacta d'acord amb la normativa continguda a la Llei 3/2012, de 12 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'Urbanisme (LUC), aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i compleix els objectius que la mateixa fixa.

S'han adoptat també com a bases legals de referència les determinacions del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl (RLS).

El procediment administratiu per la seva aprovació ve regulat, a més de les disposicions de règim local que li siguin d'aplicació en quan a competències per atorgar l'aprovació, a l'article 119 del la LUC:

- a) L'aprovació inicial i definitiva corresponen a l'Ajuntament de Lleida.
- b) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins dels qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.
- c) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finament del termini d'informació pública.
- d) En cas contrari, s'entén desestimat per silenci el projecte de reparcel·lació.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

1.4 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El present Projecte de Reparcel·lació s'ajusta en els seus documents i continguts a les prescripcions dels articles 130 i següents del RLU.

Els documents que integren el present Projecte de Reparcel·lació són els següents:

Memòria
Relació de propietaris i descripció de les finques aportades
Adjudicació de drets
Compte de liquidació provisional
Plànols
Annexes

La **Memòria** del present Projecte de Reparcel·lació engloba els diferents apartats de l'article 144 del RLU i conté:

Introducció general, que conté a més dels antecedents, les bases legals i la justificació de l'actuació, els següents aspectes:

- Descripció de la unitat reparcel·lable, amb la superfície i límits de la mateixa.
- Situació urbanística dels terrenys objecte de la reparcel·lació, amb indicació de l'estat actual i de les determinacions específiques del projecte a executar.
- Els criteris per a la definició dels drets i obligacions dels interessats en la reparcel·lació.
- Els criteris de valoració dels drets i béns afectats.
- Els criteris d'adjudicació i valoració de les finques resultants.

La **relació de propietaris i situacions de les finques aportades**, que conté:

- La descripció de les finques afectades, tant des del punt de vista de la realitat de fet (naturalesa, superfície, descripció) com des del punt de vista registral, amb indicació de la seva superfície, descripció, titular, títol d'adquisició, inscripció, drets i càrregues.
- La relació de titulars dominicals, amb l'enumeració dels mateixos amb relació a les finques de les quals són propietaris o sobre les que incideixen els seus drets, amb especificació del títol d'adquisició.

La **proposta d'adjudicació** de les parcel·les resultants, conté:

- Una relació de les parcel·les resultants.
- La proposta d'adjudicació de les parcel·les resultants, amb virtut dels criteris d'adjudicació exposats i d'acord amb els drets de cada participant a la reparcel·lació.
- La descripció de les parcel·les adjudicades d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària, especificant les seves càrregues.
- El títol d'adjudicació i la titularitat individual o pro-indivís de cada finca.
- La descripció de les edificacions que es mantenen sobre les finques resultants.

El **Compte de Liquidació Provisional**, determina l'aportació financera que ha d'imposar-se sobre les diferents parcel·les resultants en concepte de costos de l'actuació. Inclou les indemnitzacions econòmiques com a conseqüència de drets, edificacions, construccions o plantacions que hagin d'extingir-se o destruir-se per l'execució del planejament i, les compensacions que procedeixin per diferències d'adjudicació i que hagin de compensar-se en metàl·lic, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Els **Plànols** contenen les determinacions gràfiques indispensables de suport al text, referides, entre d'altres aspectes, a la situació, delimitació de la unitat d'actuació, finques aportades, ordenació que s'executa, parcel·les resultants, adjudicació de les parcel·les i superposició de la informació i adjudicació.

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

La unitat reparcel·lable està constituïda per la totalitat de l'àmbit corresponent a la unitat d'actuació UA-3, definit i delimitat pel PGL de Lleida.

Es tracta d'un sòl urbà no consolidat, situat al nord-oest del municipi, que es troba delimitat a la zona sud-oest per la Sèquia Major, al nord-oest pel carrer Dr. Jaume Melcior, al nord-est pel carrer Arquitecte Morera i Gatell i al sud-est per la Travessia Major.

D'acord amb la documentació topogràfica de que es disposa, amb els atermenaments de les finques i fets els ajustos de límits, la superfície total de la unitat d'actuació és de 13.602,46 m².

D'aquesta superfície: 13.353 m² són de titularitat privada i/o pública, amb drets reparcel·lators, i els restants 249,46 m² son terrenys destinats a infraestructures de domini públic i per tant, sense dret reparcel·latori.

Correspon a aquest sector l'execució de les obres d'urbanització dels carrers i espais lliures inclosos dins el seu àmbit i la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament dels terrenys que el planejament general destina a usos públics que encara no han estat cedits (vials serveis tècnics i espais lliures). El sector està subjecte a la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

1.6 CARACTERISTIQUES URBANÍSTIQUES DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

L'àmbit del present projecte de reparcel·lació es la unitat d'actuació UA-3 de sòl urbà no consolidat, sobre una parcel·lació que es va realitzar fa anys.

1.7 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

Les condicions d'ordenació, d'edificació i usos, per les zones amb aprofitament privat, són les que fixen als plànols i a les Normes Urbanístiques del POUM de Lleida.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5C, art.173, zona d'habitatge unifamiliar tipus 2.

- Paràmetres propis de la parcel·la:
 - Ordenació en edificació aïllada.
 - Parcel·la mínima: 550 m².
- Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:
 - Ocupació màxima: 40%
 - Edificabilitat neta màxima: 0,5m²t/m²s
- Paràmetres específics per l'edificació situada en relació a la parcel·la:
 - Separacions mínimes: 5m del front de vial i 2,5m a la resta de lindars.
- Paràmetres referits a l'edifici:
 - Nombre màxim de plantes: PB + 2PP
 - Aparcament vinculat a l'habitatge
- Paràmetres propis de les condicions d'ús:
 - L'ús general es el d'habitatge unifamiliar, la resta d'usos restaran condicionats o declarats incompatibles segons determinacions del quadre general d'usos.

1.8 APROFITAMENT URBANÍSTIC DE CESSIÓ

El POUM determina que aquest sector està subjecte a la cessió del sostre corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic que resulta de l'ordenació.

1.9 OBLIGACIONS D'URBANITZACIÓ

El sector ha d'assumir els costos d'urbanització de la xarxa viària i estructura d'espais lliures de la unitat.

2 CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ

2.1 CRITERIS GENERALS

Els drets dels afectats es definiran d'acord amb els preceptes continguts en l'article 126.1a) de la LUC i amb els articles 133 i concordants del RLU.

- L'àmbit de la unitat d'actuació urbanística UA-3 és un sòl urbà no consolidat. En aquesta situació, i en aplicació de l'article 133.2a del RLU, els drets dels propietaris dins de la reparcel·lació, serà proporcional a l'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament general vigent. Els drets dels propietaris de terrenys qualificats com a sistemes, quan no sigui possible la reparcel·lació física s'indemnitzarà econòmicament a càrrec de la comunitat reparcel·ladora. La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació, segons expressa l'article 126 de la LUC.
- En casos de discordança entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells, segons preveu l'article 132.2 del RLU. També l'article 8 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, entén el Projecte de Reparcel·lació com el instrument adient per procedir a la rectificació de l'extensió superficial, o de límits, o de qualsevol altra circumstància descriptiva de les finques situades en l'àmbit reparcel·lable.

És per aquest motiu que aquest Projecte amb l'objectiu de definir els drets realment aportats, així com adequar la realitat física a la registral de tots els terrenys inclosos en l'àmbit de la unitat d'actuació, el Projecte regularitza les diferències existents, i especialment les relatives a les superfícies aportades per cada propietari, per tal de procedir, si s'escau, a la seva correcció. La referida correcció es realitza mitjançant la sol·licitud d'inscripció dels excessos o defectes de cabuda.

- En cas de discrepàncies relatives a la titularitat dels drets, s'estarà d'acord amb el que preveu aquest article 132 del RLU. Quan els problemes siguin relatius als límits de propietat podran resoldre en el mateix expedient de reparcel·lació.
- Els criteris de valoració de les finques aportades es realitzaran d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl (LS); i pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl (RLS).
- No existeixen en el projecte que ens ocupa indemnitzacions, per als titulars pels volums existents, ni càrregues, ni altres despeses incompatibles amb el planejament que s'hagin de valorar amb independència del sòl i se n'hagi de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització, ja que es tracta d'una reparcel·lació voluntària on els propietaris acorden mantenir una de les edificacions principals existents a la finca, i integrar en els costos d'urbanització la resta d'edificacions a enderrocar.
- Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament de la unitat d'actuació, que s'especifiquen en aquest projecte, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec dels adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.
- Les quotes que es derivin de les despeses descrites anteriorment seran abonades pels propietaris i interessats a l'Administració actuant.

2.2 CRITERIS ESPECÍFICS DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE I SITUACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES APORTADES

La unitat d'actuació urbanística UA-3, està composta per 5 finques de titularitat privada, incloses íntegrament en el sector d'actuació. Es tracta d'una reparcel·lació amb dos propietaris.

Relació de propietaris i interessats:

QUADRE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES INICIALS			
PROPIETARIS		PARCEL·LA	Nº FINCA REGISTRAL
Fco. J.	i M.		
	ALIMENTPECUAR, S.L.U	Parcel·la 1	5228
		Parcel·la 2	5264
	ALIMENTPECUAR, S.L.U	Parcel·la 3	5231
	ALIMENTPECUAR, S.L.U	Parcel·la 4	55851
			7621
			6026
	ALIMENTPECUAR, S.L.U	Parcel·la 5	5229
	Infraestructura de domini públic	Parcel·la 6	-

ESTAT ACTUAL-RELACIÓ SUP. REGISTRAL	
Recinte	Superfície
Parcel·la 1	3.158,86 m²
Parcel·la 2	1.708,51 m²
Parcel·la 3	2.093,54 m²
Parcel·la 4.1	60,00 m²
Parcel·la 4.2	421,67 m²
Parcel·la 4.3	1.420,41 m²
Parcel·la 5	4.490,01 m²
Infraestructures de domini públic	249,46 m²
Total superfície Parcel·les	13.602,46 m²

Descripció de les finques aportades:

(En l'apartat dels ANNEXES d'aquest document s'adjunten les escriptures que descriuen les finques incloses en l'Àmbit reparcel·latori i les dades corresponents als seus titulars.)

FINCA (Parcel·la) 1:

TITULAR REGISTRAL: FRANCISCO JAVIER

/ MARIONA

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Pieza de tierra, sita en término de LLeida, Camino Sequía Major, número cincuenta y siete, hoy calle Francesc Porta Vilalta, número cincuenta, regadío, indivisible, de ocho porcas o veintinueve áreas, cuatro centiáreas. Linda: Oriente, parte, consortes Miguel Mor y María Ribes, y parte, resto de finca de Ramona Salvado Aigé; Mediodía, acequia Mayor; Poniente, parte los cónyuges Mario Bernadó y Teresa Rey, y parte José Magri Felip; y Norte, parte con Pablo Llop y Magdalena Pons y parte con los cónyuges Mor-Ribes. Se halla atravesada de Norte a Sur, por un camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de la que ésta se segregó, para el servicio de la misma y de otras de igual procedencia, estando además, afecta a paso de agua a favor de las porciones adquiridas por Miguel Mor y esposa y Pablo Llop y esposa; y disfruta de igual paso por la porción de Mario Bernadó y Teresa Rey, sobre la cual se halla edificada una casa compuesta de planta y piso, de diez metros de largo por diez y medio de fachada, construcción de cemento armado y de ladrillo, tejado machihembrado y tejas del país, y un garaje de siete metros de ancho por siete y medio de largo, construcción de ladrillo y suelo de cemento.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 2.444, libro 1.591, folio 140, finca número 5.228 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000282671

REFERENCIA CARTASTRAL: 0515403CG0101D0001KL

CARGAS: Libres de cargas y advertencias, salvo afecciones fiscales,

FINCA (Parcel·la) 2:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de Lleida, partida Bobá, de tres porcas, equivalentes a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, Mario Bernadó y Teresa Rey; por Oriente, Jaime Turmo y Teresa Bayona; Mediodía, acequia mayor, mediante camino de carro abierto en la total finca para servicio de ésta y el resto que quedó del vendedor; y por Poniente, con José Magri.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 2.052, libro 1.250, folio 78, finca número 5.264 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000175850

REFERENCIA CATASTRAL: 0515404CG0101D0001RL

CARGAS: Libres de cargas y advertencias, salvo afecciones fiscales,

FINCA (Parcel·la) 3:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA. SOLAR, en término de LLEIDA, partida Boba, Camí Sequía Major, hoy calle Francesc Porta Vilalta, número cincuenta y cuatro, de superficie mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados. LINDA: Al Este, María Isabel Ruiz Giner; al Norte, camino; al Sur, finca de Alimentpecuar, S.L.U.; y al Oeste, con calle Francesc Porta Vilalta.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 2.923, libro 2.070, folio 162, finca número 5.231 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000144665

REFERENCIA CATASTRAL: 0515405CG0101D0001DL

CARGAS: Libres de cargas y advertencias, salvo afecciones fiscales,

FINCA (Parcel·la) 4.1:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Casa, en término de Lleida, partida Bobá, número cinco, de planta baja, con una extensión superficial de sesenta metros cuadrados, en estado ruinoso. Linda: Norte y Oeste, resto de finca de que se segrega; Este, Francisco Pelegrí, mediante rio Noguerola; y Sur, Camino.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 1.390, libro 756, folio 94, finca número 55.851 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000569963

REFERENCIA CATASTRAL: Las fincas descritas bajo los números 4.1, 4.2 y 4.3 se encuentran catastradas conjuntamente bajo la referencia 0515402CG0101D0001OL

CARGAS: Sin cargas. Documentos pendientes de despacho. Sin asientos pendientes

FINCA (Parcel·la) 4.2:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RUSTICA. Porción de terreno en término de Lleida, partida Bová, de cabida tres áreas dos centiáreas sesenta y nueve decímetros cuadrados, es decir trescientos dos metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, sobre la cual y ocupando una superficie de treinta y ocho metros cuadrados, se ha construido una casa compuesta de planta baja. Linda: Oriente, Pablo Moixy esposa, mediante camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de que procede y que podrá utilizarse para el servicio de esta misma porción; Mediodía, Jaime Turmó y esposa; y Poniente y Norte, resto de los vendedores, por cuyo linde a Poniente tendrá derecho esta porción a paso de agua.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 2.989, libro 2.136, folio 90, finca número 7.621 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000712673

REFERENCIA CATASTRAL: Las fincas descritas bajo los números 4.1, 4.2 y 4.3 se encuentran catastradas conjuntamente bajo la referencia 0515402CG0101D0001OL

CARGAS: Sin cargas. Documentos pendientes de despacho. Sin asientos pendientes

FINCA (Parcel·la) 4.3:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RUSTICA: Pieza de tierra regadío, indivisible, en Lleida, partida Bová, de cabida dieciocho áreas quince centiáreas treinta y un decímetros cuadrados, es decir, mil ochocientos quince metros treinta y un decímetros cuadrados. Linda: Norte, José María Artigues y Antonio Ruiz; Sur, parte con Antonio Ruiz Halcón, parte camino y en parte, casa segregada y vendida a José María Antiga Sagué; Este, parte con dicha casa y parte con Francisco Pelegrí, mediante río Noguerola; y Oeste, Antonio Ruiz Halcón en parte, y parte con Francisco Sanz Sainz.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA en el tomo 2.989, libro 2.136, folio 93, finca número 6.026 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000349251

REFERENCIA CATASTRAL: Las fincas descritas bajo los números 4.1, 4.2 y 4.3 se encuentran catastradas conjuntamente bajo la referencia 0515402CG0101D0001OL

CARGAS: Sin cargas. Documentos pendientes de despacho. Sin asientos pendientes

FINCA (Parcel·la) 5:

TITULAR REGISTRAL: ALIMENTPECUAR, S.L.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA: Porción de terreno en término de Lleida, partida Boba, de cuarenta y siete áreas noventa y cuatro centiáreas. Linda: Oriente, Pablo Llop, Magdalena Pons, Jaime Turmoy Teresa Bayona; Mediodía, con José Magri; Poniente, con finca de Joaquín Ariño; y Norte con acequia de Noguerola o clamor.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número UNO de LLEIDA al tomo 1.734, libro 971, folio 124, finca número 5.229 de LLEIDA.

IDUFIR: 25010000092072

REFERENCIA CATASTRAL: 0515401CG0101D0001ML

CARGAS: Sin cargas. Documentos pendientes de despacho. Sin asientos pendientes

2.3 CARGUES I SUBROGACIONS REALS

Les càrregues com afeccions fiscals, hipoteques, etc. afecten en igual forma, en virtut del principi de subrogació real, les finques resultants que s'adjudiquin per raó dels drets aportats; tot això sens perjudici d'aquelles càrregues que es declarin incompatibles.

3 VALOR DELS DRETS APORTATS

Els drets dels propietaris inclosos a l'àmbit de la UA-3, tal com s'ha exposat en els apartats anteriors, serà proporcional a l'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament general a les seves respectives finques, en la part que quedin compreses dins la unitat reparcel·lable, i en el moment de l'inici de la reparcel·lació.

La valoració del sòl aportat, segons l'article 27 de la LS que regula la valoració del sòl en règim de equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

27.1 Quan, per manca d'acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat que estableix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 8, per ponderar-les entre si o amb aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

L'article 27 del RLS que estableix els criteris per valorar el sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

1. En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en la que els propietaris exerciten la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i excepte l'existència d'acord subscrit per la totalitat dels mateixos amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre sí, o en el seu cas, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuant, el sòl es taxarà pel valor que els correspondria terminada l'execució, en els termes establerts a l'article 22 d'aquest Reglament.

La valoració del sòl aportat, segons l'article 27 de la LS que regula la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

27.1 Quan, per manca d'acord entre tots els subjectes afectats, s'hagin de valorar les aportacions de sòl dels propietaris participants en una actuació d'urbanització en exercici de la facultat que estableix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 8, per ponderar-les entre si o amb aportacions del promotor o de l'Administració, als efectes del repartiment dels beneficis i càrregues i l'adjudicació de parcel·les resultants, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació.

2. En els casos de propietaris que no puguin participar en l'adjudicació de parcel·les resultants d'una actuació d'urbanització per causa de la insuficiència de la seva aportació, el sòl s'ha de taxar pel valor que li correspondria si estigués acabada l'actuació, una vegada descomptades les despeses d'urbanització corresponents incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc.

L'article 27 del RLS que estableix els criteris per valorar el sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, estableix:

1. En l'execució d'actuacions de transformació urbanística en la que els propietaris exerciten la facultat de participar en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, i excepte l'existència d'acord subscrit per la totalitat dels mateixos amb la finalitat de ponderar les propietats afectades entre sí, o en el seu cas, amb les aportacions del promotor de l'actuació o de l'Administració actuant, el sòl es taxarà pel valor que els correspondria acabada l'execució, en els termes establerts a l'article 22 d'aquest Reglament.

2. En el cas que hi hagi propietaris que no poguessin exercir la facultat de participar per causa de la insuficiència dels drets aportats per a rebre una parcel·la edificable resultant de l'actuació, el seu sòl es taxarà pel valor establert a l'apartat anterior, descomptant les despeses d'urbanització no executades i incrementades en la taxa lliure de risc i la prima de risc corresponents a les referides despeses, d'acord a l'apartat 3 de l'article 22 d'aquest Reglament.

Per tant, la taxació del sòl a efectes del repartiments de beneficis i càrregues, així com l'adjudicació de les parcel·les resultants, en el present projecte de reparcel·lació es farà utilitzant els usos i edificabilitats atribuïts pel planejament i aplicant el valor determinat pel **mètode residual estàtic**, que es determina segons els criteris de l'article 22 del RLU.

3.1 VALOR DEL SÒL

3.1.1 VALOR DEL SÒL URBANITZAT NO EDIFICAT (VSu)

Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat segons els criteris de l'article 22 del RLU.

1. El valor en situació de sòl urbanitzat no edificat, o si l'edificació existent o en curs és il·legal o es troba en situació de ruïna física, s'obté aplicant a l'edificabilitat de referència determinada segons el que disposa l'article anterior el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió següent:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

En què:

VS = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl.

Ei = Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl.

VRSi = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable.

2. Pel Càlcul dels Valors de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats (en el present cas només hi ha un únic ús: habitatge unifamiliar), s'han buscat directament Valors de Venda de Parcel·les urbanitzades no edificades del mateix tipus en el municipi, podent així definir més fermament el Valor de repercussió del Sòl sense haver de partir de valors de venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat i sense necessitat de fixar els Valors de construcció d'aquests.

En el quadre següent s'adjunten les mostres de mercat obtingudes al mes d'abril de 2022 de portals immobiliaris, que corresponen a parcel·les residencials urbanitzades situades en diferents urbanitzacions de la província de Lleida. S'ha pres com a referència parcel·les unifamiliars aïllades de superfície entre 400 i 950 metres quadrats amb la finalitat de fixar el preu d'una de les tipologies existents en la UA-3.

Municipi	Zona	preu (€)	m2sòl	edificab.
Lleida	Arquitecte bergós, 17	210.000,00	551,00	0,50
Lleida	Arquitecte Morera i Gatell	189.000,00	600,00	0,50
Lleida	Partida Vallcalent	180.000,00	600,48	0,32
Lleida	Acacia 15	290.000,00	802,00	0,32
Lleida	Grevol, 19	180.000,00	601,00	0,32
Lleida	Avet, 7	210.000,00	601,00	0,32

Per realitzar l'homogeneïtzació de les mostres triades per fer l'estudi de mercat de parcel·les s'han aplicat els següents coeficients correctors:

Coef. 1 Atès que les mostres s'han obtingut de les ofertes trobades en diferents portals immobiliaris, s'ha aplicat una reducció del 15% en concepte d'ajust entre l'oferta i el preu real que pot tenir la transacció.

Coef. 2 Edificabilitat. Es pondera els diferents coeficients d'edificabilitat tenint en compte que la zona 5C que volem valorar, té una edificabilitat neta de 0,50. La resta d'immobles corresponen a la clau 12C, que té una edificabilitat bruta de 0,40. S'ha aplicat un coeficient de correcció del 20% per passar la edificabilitat de bruta a neta.

Una major edificabilitat correspon amb un preu més car del immoble, per tant a major edificabilitat aplicarem un coeficient menor que la unitat de manera que es redueixi el preu del comparable per assimilar-lo al de la parcel·la objecte de valoració.

Coef. 3 Superfície. Es pondera la diferència de superfície amb la parcel·la tipus que volem valorar. Aplicarem un coeficient corrector de 5% per cada 50m² de superfície de diferencia respecte la parcel·la objecte

Coef. 4 Localització. Es pondera els diferents coeficients de localització tenint en compte que la zona de la clau 5C, que volem valorar, té una pitjor localització que la zona de la clau 12C, donat que la connexió amb la resta de xarxa urbana es millor.

Una millor localització correspon amb un preu més car del immoble, per tant a millor localització aplicarem un coeficient menor que la unitat de manera que es redueixi el preu del comparable per assimilar-lo al de la parcel·la objecte de valoració.

Municipi	Zona	preu (€)	m2sòl	edificab.	€/m2sòl	Coef. 1	Coef. 2	Coef. 3	Coef. 4	€/m2sòl
Lleida	Arquitecte bergós, 17	210.000,00	551,00	0,50	381,13	0,85	1,00	1,00	1,00	323,63
Lleida	Arquitecte Morera i Gatell	189.000,00	600,00	0,50	315,00	0,85	1,00	0,95	1,00	254,36
Lleida	Partida Vallcalent	180.000,00	600,48	0,32	299,76	0,85	1,02	0,95	0,98	241,84
Lleida	Acacia 15	290.000,00	802,00	0,32	361,60	0,85	1,02	0,75	0,98	229,81
Lleida	Grevol, 19	180.000,00	601,00	0,32	299,50	0,85	1,02	0,95	0,98	241,50
Lleida	Avet, 7	210.000,00	601,00	0,32	349,42	0,85	1,02	0,95	0,98	281,74
										262,15

Es mostra un resum de les propietats comparables en el punt 8 ESTUDI DE PROPIETATS COMPARABLES.

Del mètode de comparació de mercat es dedueix que el valor de venda d'una parcel·la unifamiliar aïllada d'entre 550 i 800 m² de sòl amb una edificabilitat entre 0,32 i 0,50 és de **262,15€/m²sòl**, que suposa per una parcel·la de 550m² de sòl amb una edificabilitat de 0,50 un valor de venda per metre quadrat de sostre de **524,30€/m²sostre**.

3.1.2 VALOR DEL SOL SENSE URBANITZAR

El valor del sòl sense urbanitzar, partirà del valor del sòl urbanitzat (no edificat), restant les despeses necessàries per a la seva materialització, d'acord amb l'expressió següent:

$$VR = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

En què:

VR = valor residual del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

VS = valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G = costos d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros.

TLR = Taxa lliure de risc en tant per u.

PR = Prima de risc en tant per u.

La taxa lliure de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció és l'última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern al mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys. La taxa lliure de risc és de TLR = -0,356% d'acord amb la darrera publicació del Banc d'Espanya relatiu rendiment intern al mercat secundari de deute públic de termini entre dos i sis anys:



III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

9272 Resolución de 2 de junio de 2021, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

Mayo de 2021

Tipo de referencia ¹	Porcentaje
1. Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años.	-0,350

Madrid, 2 de junio de 2021.—El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

¹ La definición y el proceso de determinación de este tipo de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

Quant a la prima de risc, als efectes de determinar el benefici de la promoció, es fixa en funció dels usos i tipologies corresponents atribuïts per l'ordenació urbanística, prenent com a referència els percentatges que estableix el quadre de l'annex IV del **Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl**, en funció del tipus d'immoble sense que pugui ser superior al percentatge que es determini per al coeficient corrector K, inclosa la mateixa prima de risc com a sumatori de la totalitat de les despeses generals.

En edificis residencials destinats a primera residència la prima de risc és del 8%, d'acord a la següent taula. Tot i així, aplicarem el 12% tenint en compte la casuística més desfavorable.

ANEXO IV

Primas de riesgo

Para la determinación de las primas de riesgo a las que se refiere el apartado 3 del artículo 22 de este Reglamento, se utilizarán como referencia los siguientes porcentajes en función del tipo de inmueble:

Tipo de inmueble	Porcentaje
Edificio de uso residencial (primera residencia)	8
Edificio de uso residencial (segunda residencia)	12
Edificio de oficinas	10
Edificios comerciales	12
Edificios industriales	14
Plazas de aparcamiento	9
Hoteles	11
Residencias de estudiantes y de la tercera edad	12
Otros	12

3.2 QUANTIFICACIÓ VALOR DEL SÒL URBANITZAT NO EDIFICAT (VS)

A l'apartat anterior hem quantificat el valor del sòl urbanitzat per una parcel·la tipus destinada a habitatge unifamiliar aïllat de 550 m² de sòl i una edificabilitat de 0,50.

Si multipliquem el sostre ponderat per el preu del sol per m², i ho dividim per l'edificabilitat del mateix s'estableix que el valor de totes les parcel·les urbanitzades de la UA-3 és de **3.017.737,104€**

$$VS = (SP * (VSu / ED))$$

Sp: Sostre ponderat (m²st) = 11.511,49 x 0'5 = 5.755,745 m²st

VSU: Valor de sòl urbanitzat, no edificat 262,15 m²sòl (Segons càlcul del apartat anterior)

Ed: Edificabilitat 0,5 m²st/m²sòl

$$VS = (5.755,745 \times (262,15 / 0,5)) = 3.017.737,104€$$

FINQUES APORTADES							
		FINQUES APORTADES			DRETS URBANÍSTICS		
	FINCA	SUP.	%	%	Sol PGL Urbà Ponderat	sostre ponderat	valor
	APORTADA	(m ²)	drets inicials	drets (-10%)		(m ² st)	(€)
Fco. J. Mariona	1 - n°5228	3.158,86	23,66%	21,29%	2.450,90	1225,45	523.320,98 €
Subtotal		3.158,86	23,66%	21,29%	2.450,90	1225,45	523.320,98 €
ALIMENTPECUAR, S.L.U.	2-n°5264	1.708,51	12,79%	11,52%	1.325,60	662,80	
	3-n°5231	2.093,54	15,68%	14,11%	1.624,34	812,17	
	4.1-n°55851	60,00	0,45%	0,40%	46,55	23,28	
	4.2-n°7621	421,67	3,16%	2,84%	327,17	163,58	
	4.3-n°6026	1.420,41	10,64%	9,57%	1.102,07	551,03	
	5-n°5229	4.490,01	33,63%	30,26%	3.483,71	1.741,86	
Subtotal		10.194,14	76,34%	68,71%	7.909,44	3.954,72	1.688.839,45 €
AJUNTAMENT DE LLEIDA							
(CESSIÓ 10%)			0,00%	10,000%	1.151,15	575,57	
Subtotal		0,00	0,00%	10,000%	1.151,15	575,57	245.795,60 €
Infraestructura de domini públic - Sèquia Major		249,46	0,000%	0,000%			
Cessions vials							
SUP.TOTAL UA3		13.602,46					
TOTAL FINQUES APROF.		13.353,00	100,00%	100,00%	11.511,49	5.755,745	2.457.956,03 €

3.3 QUANTIFICACIÓ DE LES DESPRESES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

El cost corresponent a la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització i les despeses de gestió, es quantifica en 501.371,33€ (*Veure Quadre Compte Liquidació Provisional*).

3.4 VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL

El valor del sòl pel mètode del valor residual estàtic o aprofitament urbanístic és el que s'ha calculat en els anteriors apartats 3.1.1 per al Valor del Sòl Urbanitzat i 3.1.2 per al Valor del Sòl sense Urbanitzar.

En aquesta unitat d'actuació UA-3, els propietaris estan subjectes a la cessió gratuïta a l'administració actuant de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit lliure de càrregues d'urbanització.

Per tant, i d'acord amb el que s'ha dit anteriorment en els dos apartats mencionat:

VSU: Valor de sòl urbanitzat, no edificat.

Ed: Edificabilitat 0,5 m²st/m²sòl

$$VS = (5.755,745 \times (262,15/0,5)) = \mathbf{3.017.737,104€}$$

VR: Valor de sòl no urbanitzat.

G = 501.371,33€ sense IVA costos d'urbanització i altres deures i càrregues pendents (*veure Quadre Compte Liquidació Provisional*)

TLR = -0,35% Taxa lliure de risc (*veure apartat 3.1.2 d'aquesta Memòria*)

PR = 12% Prima de risc (*veure apartat 3.1.2 d'aquesta Memòria*)

$$\mathbf{VR = VS - G. (1 + TLR + PR)}$$

$$\mathbf{VR = 3.017.737,104 - 501.371,33 \times (1 + (-0.35)\% + 12\%) = 2.457.956,03€}$$

El valor residual unitari per superfície de sòl privat aportat serà:

$$VRS = VR / \text{Sup. privada aportada} = 2.457.956,03 / 11.511,49 = 213,52 \text{ €/m}^2\text{sòl}$$

El valor residual unitari per sostre edificable resultant del polígon serà:

$$VRSt = VR / \text{Sup. privada aportada} = 3.017.737,104 / 5.755,745 = 524,30 \text{ €/m}^2\text{st}$$

En quant a les servituds recollides en les fitxes de les finques registrals corresponents, i en acord unànim de totes les parts intervinents, aquestes quedaran anul·lades, ja que el sòl passarà a ser urbà i les servituds de pas d'aigua que hi consten ja no tindran cap raó de ser en les finques resultants.

4 CRITERIS DE VALORACIÓ DELS DRETS I BÈNS AFECTATS

Les valoracions de drets i bens afectats s'han fet de manera proporcional a les aportacions realitzades per cadascuna de les propietats intervinents, definint d'aquesta manera, segons superfícies aportades per cadascun els percentatges corresponents.

Cal mencionar que la Finca 1 propietat de Fco. J. Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargalló, conté l'edificació d'un edifici principal i un garatge, tal i com es descriu en la documentació registral, i dos petits volums d'una única planta que entre tots els elements sumen un total de 274,24m². Aquestes construccions no s'han valorat de manera específica a banda, donat que és voluntat dels propietaris intervinents que aquests quedin mantinguts inalterats de forma integrada dins de l'adjudicació i valoració de les finques resultants a la mateixa propietat. Quedant perfectament integrats i compatibles com a Volum Disconforme dins el sòl urbà resultant.

Respecte la resta d'elements edificats en les diferents parcel·les s'han valorat exclusivament com costos integrats en la urbanització donat que es troben repartits afectant totes les propietats, i que per tant, aquestes han acordat repartir-ho proporcionalment als drets.

5 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Donat que no hi ha bens específics que generin valoracions especials, l'adjudicació s'ha calculat de forma proporcional a les aportacions segons superfícies.

La valoració de les finques resultants, segons distribució parcel·laria definida en el plànol R-04 s'ha realitzat d'acord al valor de repercussió calculats en el apartat 3, segons sostre edificable associat a cada parcel·la, tenint en compte la normativa vigent.

6 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

FINQUES APORTADES								FINQUES RESULTANTS										PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES						
		FINQUES APORTADES			DRETS URBANÍSTICS													INDEMNITZACIONS						
	FINCA	SUP.	%	%	Sol PGL Urbà Ponderat	sostre ponderat	valor	PARCEL·LA	ADJUDICATARI	SUPERFICIE	SOSTRE (UA)	%	COEFICIENT	VALOR FINQUES SENSE URBANITZAR	VALOR FINQUES URBANITZADES	DIFERENCIA ADJUDICACIÓ	€		URBANITZACIÓ	ENDERROCS	GESTIÓ	SUBTOTAL	INDEMNITZACIONS	TOTAL CLP
	APORTADA	(m²)	drets inicials	drets (-10%)		(m²st)	(€)	RESULTANT		(m ² s)	PONDERAT	DRETS	PARTICIPACIO	ADJUDICADES	ADJUDICADES			€	€	€	€	€	€ (sense IVA)	
Fco. J. Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargalló	1 - n°5228	3.158,86	23,66%	21,29%	2.450,90	1225,45	523.320,98 €	Pp 1	Fco. J. Mariona	784,46	392,23	6,81%	7,57%	167.499,46 €	205.462,08 €				32.588,72 €	1.966,61 €	3.407,29 €	37.962,63 €		
								Pp 2		555,48	277,74	4,83%	5,36%	118.607,17 €	145.488,70 €				23.076,23 €	1.392,57 €	2.412,72 €	26.881,52 €		
								Pp 3		555,48	277,74	4,83%	5,36%	118.607,17 €	145.488,69 €				23.076,23 €	1.392,57 €	2.412,72 €	26.881,52 €		
								Pp 4		555,48	277,74	4,83%	5,36%	118.607,17 €	145.488,68 €				23.076,23 €	1.392,56 €	2.412,72 €	26.881,51 €		
Subtotal		3.158,86	23,66%	21,29%	2.450,90	1225,45	523.320,98 €			2450,90	1225,45	21,29%	23,66%	523.320,98 €	641.928,15 €	0,00 €			101.817,41 €	6.144,31 €	10.645,45 €	118.607,17 €	0,00 €	118.607,17 €
ALIMENTPECUAR, S.L.U.	2-n°5264	1.708,51	12,79%	11,52%	1.325,60	662,80		Pv 1	ALIMENTPECUAR	550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
	3-n°5231	2.093,54	15,68%	14,11%	1.624,34	812,17		Pv 2		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
	4.1-n°56851	60,00	0,45%	0,40%	46,55	23,28		Pv 3		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
	4.2-n°7621	421,67	3,16%	2,84%	327,17	163,58		Pv 4		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
	4.3-n°6026	1.420,41	10,64%	9,57%	1.102,07	551,03		Pv 5		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
	5-n°5229	4.490,01	33,63%	30,26%	3.483,71	1.741,86		Pv 6		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
								Pv 7		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
								Pv 8		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
								Pv 9		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
								Pv 10		550,00	275,00	4,78%	5,31%	117.437,08 €	144.053,41 €				22.848,58 €	1.378,83 €	2.388,92 €	26.616,33 €		
								Pv 11		602,36	301,18	5,23%	5,81%	128.617,15 €	157.767,37 €				25.023,77 €	1.510,10 €	2.616,34 €	29.150,22 €		
								Pv 12		602,36	301,18	5,23%	5,81%	128.617,15 €	157.767,37 €				25.023,77 €	1.510,10 €	2.616,34 €	29.150,22 €		
								Pv 13		602,36	301,18	5,23%	5,81%	128.617,15 €	157.767,37 €				25.023,77 €	1.510,10 €	2.616,34 €	29.150,22 €		
								Pv 14		602,36	301,18	5,23%	5,81%	128.617,15 €	157.767,37 €				25.023,77 €	1.510,10 €	2.616,34 €	29.150,22 €		
Subtotal		10.194,14	76,34%	68,71%	7.909,44	3.954,72	1.688.839,45 €			7.909,44	3.954,72	68,71%	76,34%	1.688.839,45 €	2.071.603,59 €	0,00 €			328.580,89 €	19.828,70 €	34.354,55 €	382.764,14 €	0,00 €	382.764,14 €
AJUNTAMENT DE LLEIDA								Pc 1	AJUNTAMENT cessió	575,57	287,79	5,00%	0,00%	122.897,80 €	122.897,80 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
(CESSIÓ 10%)			0,00%	10,000%	1.151,15	575,57		Pc 2		575,57	287,79	5,00%	0,00%	122.897,80 €	122.897,80 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Subtotal		0,00	0,00%	10,000%	1.151,15	575,57	245.795,60 €			1.151,15	575,57	10,00%	0,00%	245.795,60 €	245.795,60 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Infraestructura de domini públic - Sèquia Major		249,46	0,000%	0,000%				Infraestructura de domini públic - Sèquia Major		249,46		0,000%												
Cessions vials								Cessions vials		1.841,51		0,000%												
SUP.TOTAL UA3		13.602,46						SUP.TOTAL UA3		14.157,94														
TOTAL FINQUES APROF.		13.353,00	100,00%	100,00%	11.511,49	5.755,745	2.457.956,03 €	TOTAL FINQUES APROF.		11.511,49	5.755,75	100,00%	100,00%	2.457.956,04 €	2.959.327,35 €	0,00 €	0,00		430.398,31 €	25.973,03 €	45.000,00 €	501.371,32 €		501.371,32 €

7 DOCUMENTACIÓ REGISTRAL

Parcel·la 1: Finca	5.228
Parcel·la 2: Finca	5.264
Parcel·la 3: Finca	5.231
Parcel·la 4: Finca	55.851
Finca	7.621
Finca	6.026
Parcel·la 5: Finca	5.229

Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F24FH44F5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:FINCA 5228 UA3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 30/9/2021

Finca : 5228 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000282671

DATOS REGISTRALES

Tomo 2444 Libro 1591 Folio 140

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra, sita en término de LLeida, Camino Sequia Major, número cincuenta y siete, hoy calle Francesc Porta Vilalta, número cincuenta, regadío, indivisible, de ocho porcas o veintinueve áreas, cuatro centiáreas. Linda: Oriente, parte, consortes Miguel Mor y Maria Ribes, y parte, resto de finca de Ramona Salvadó Aigé; Mediodía, acequia Mayor; Poniente, parte los conyuges Mario Bernadó y Teresa Rey, y parte José Magrí Felip; y Norte, parte con Pablo Llop y Magdalena Pons y parte con los conyuges Mor-Ribes. Se halla atravesada de Norte a Sur, por un camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de la que ésta se segregó, para el servicio de la misma y de otras de igual procedencia, estando además, afecta a paso de agua a favor de las porciones adquiridas por Miguel Mor y esposa y Pablo Llop y esposa; y disfruta de igual paso por la porción de Mario Bernadó y Teresa Rey, sobre la cual se halla edificada una casa compuesta de planta y piso, de diez metros de largo por diez y medio de fachada, construcción de cemento armado y de ladrillo, tejado machihembrado y tejas del país, y un garaje de siete metros de ancho por siete y medio de largo, construcción de ladrillo y suelo de cemento.

REFERENCIA CATASTRAL: 0515403CG0101D0001KL, la constancia de la Referencia Catastral indicada NO IMPLICA conformidad de la descripción registral con la catastral, sino un solo dato más sobre la localización de la finca. REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita. ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria. CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: No consta. CÉDULA DE HABITABILIDAD: No consta.

TITULARES

Nombre.....: Don FRANCISCO

DNI/NIF.....: D.N.I.

Estado Civil: casado

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Título: ADJUDICACION

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Gerardo Mármol Llombart

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura ...: 28-12-2017

Inscripción: 10ª de fecha 02-05-2018

Nombre.....: Doña MARIONA

DNI/NIF.....: D.N.I.

Estado Civil: casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: ADJUDICACION

Participación: el pleno dominio de una mitad indivisa

Autoridad: Gerardo Mármol Llombart

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura ...: 28-12-2017

Inscripción: 10ª de fecha 02-05-2018

SALVO AFECCIONES FISCALES,

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

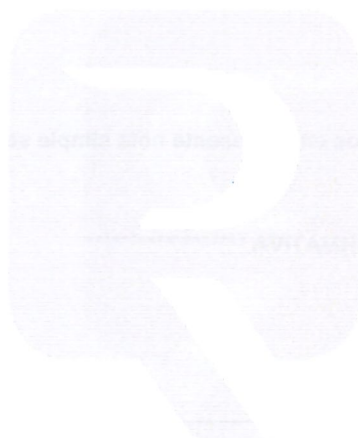
***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F22QQ73M8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Francesc Porta 52

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 6/7/2021

Finca : 5264 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000175850

DATOS REGISTRALES

Tomo 2052 Libro 1250 Folio 78

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de Lleida, partida Bobá, de tres porcas, equivalentes a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, Mario Bernadó y Teresa Rey; por Oriente, Jaime Turmo y Teresa Bayona; Mediodía, acequia mayor, mediante camino de carro abierto en la total finca para servicio de ésta y el resto que quedó del vendedor; y por Poniente, con José Magri.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: B63018717

Título: ADJUDICACIÓN EN PAGO DE DEUDAS

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 29-01-2020

Inscripción: 14ª de fecha 19-02-2021

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

SALVO AFECCIONES FISCALES,

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

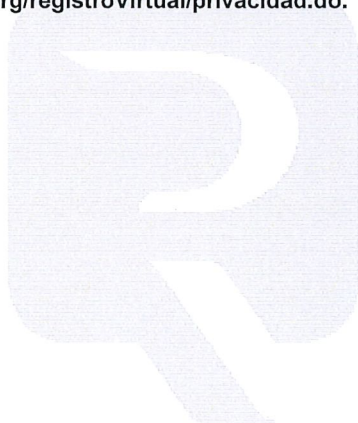
ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F22QQ71P5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Francesc Porta 54

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 6/7/2021

Finca : 5231 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000144665

DATOS REGISTRALES

Tomo 2923 Libro 2070 Folio 162

DESCRIPCION

URBANA. SOLAR, en término de LLEIDA, partida Boba, Camí Sequia Major, hoy calle Francesc Porta Vilalta, número cincuenta y cuatro, de superficie mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados. LINDA: Al Este, María Isabel Ruiz Giner; al Norte, camino; al Sur, finca de Alimentpecuar, S.L.U.; y al Oeste, con calle Francesc Porta Vilalta.

REFERENCIA CATASTRAL: 0515405CG0101D0001DL.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: B63018717

Título: ADJUDICACIÓN EN PAGO DE DEUDAS

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 29-01-2020

Inscripción: 15ª de fecha 19-02-2021

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

SALVO AFECCIONES FISCALES,

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <http://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F23ZU47T4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Finca 55851 UA3

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/9/2021

Finca : 55851 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000569963

DATOS REGISTRALES

Tomo 1390 Libro 756 Folio 94

DESCRIPCION

URBANA: Casa, en término de Lleida, partida Bobá, número cinco, de planta baja, con una extensión superficial de sesenta metros cuadrados, en estado ruinoso. Linda: Norte y Oeste, resto de finca de que se segrega; Este, Francisco Pelegrí, mediante rio Noguerola; y Sur, Camino.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: No consta.

CÉDULA DE HABITABILIDAD: No consta.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: C.I.F. B63018717

Título: COMPRAVENTA

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 13-02-2020

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

Inscripción: 4ª de fecha 26-03-2020

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F23ZU46M9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:FINCA 7621 UA3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/9/2021

Finca : 7621 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000712673

DATOS REGISTRALES

Tomo 2989 Libro 2136 Folio 90

DESCRIPCION

RUSTICA. Porción de terreno en término de Lleida, partida Bová, de cabida tres áreas dos centiáreas sesenta y nueve decímetros cuadrados, es decir trescientos dos metros sesenta y nueve decímetros cuadrado, sobre la cual y ocupando una superficie de treinta y ocho metros cuadrados, se ha construido una casa compuesta de planta baja. Linda: Oriente, Pablo Moix y esposa, mediante camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de que procede y que podrá utilizarse para el servicio de esta misma porción; Mediodía, Jaime Turmó y esposa; y Poniente y Norte, resto de los vendedores, por cuyo linde a Poniente tendrá derecho esta porción a paso de agua.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: No consta.

CÉDULA DE HABITABILIDAD: No consta.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: B63018717

Título: COMPRAVENTA

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 13-02-2020

Inscripción: 7ª de fecha 26-03-2020

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F23ZU46Z8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Finca 6026 UA3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/9/2021

Finca : 6026 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000349251

DATOS REGISTRALES

Tomo 2989 Libro 2136 Folio 93

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra regadío, indivisible, en Lleida, partida Bovà, de cabida dieciocho áreas quince centiáreas treinta y decímetros cuadrados, es decir, mil ochocientos quince metros treinta y un decímetros cuadrados. Linda: Norte, José María Artigues y Antonio Ruiz; Sur, parte con Antonio Ruiz Halcón, parte camino y en parte, casa segregada y vendida a José María Antiga Sagué; Este, parte con dicha casa y parte con Francisco Pelegrí, mediante rio Noguerola; y Oeste, Antonio Ruiz Halcón en parte, y parte con Francisco Sanz Sainz.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: B63018717

Título: COMPRAVENTA

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura ...: 13-02-2020

Inscripción: 8ª de fecha 26-03-2020

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

MARIA EUGENIA RUBIES FARRE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

GESTORIA I ASSESSORIA LEGAL TARRAGONA SL

con DNI/CIF: B55630206



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F24FH45Q5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:FINCA 5229 UA 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 30/9/2021

Finca : 5229 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000092072

DATOS REGISTRALES

Tomo 1734 Libro 971 Folio 124

DESCRIPCION

RÚSTICA: Porción de terreno en término de Lleida, partida Boba, de cuarenta y siete áreas noventa y cuatro centiáreas. Linda: Oriente, Pablo Llop, Magdalena Pons, Jaime Turmo y Teresa Bayona; Mediodía, con José Magri; Poniente, con finca de Joaquín Ariño; y Norte con acequia de Noguerola o clamor.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES

Nombre.....: ALIMENTPECUAR S.L.

DNI/NIF.....: C.I.F. B63018717

Título: COMPRAVENTA

Participación: El pleno dominio

Autoridad: Pablo Gómez Clavería

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 13-02-2020

Inscripción: 7ª de fecha 26-03-2020

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

SIN CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

8 ESTUDI DE PROPIETATS COMPARABLES

idealista

Particular
AR📞 670 523 606 Referencia del anuncio
86885664

Terreno en venta en calle de l'Arquitecte Bergós, 17

Ciutat Jardí, Lleida

210.000 €551 m² | Urbano (solar)

Guardar



Descargar

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hacer preguntas al vendedor

Características básicas

Superficie total del terreno 551 m²Superficie mínima en venta 551 m²Superficie edificable 275 m²

Acceso via urbana

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

2 plantas edificables

Equipamiento

Agua

Electricidad

Alcantarillado

Gas natural

Alumbrado público

Aceras

Certificado energético

Inmueble exento



Comentario del anunciante

Terreno urbano de 551m ubicado en una de las mejores y lujosas zonas residenciales de Lleida. Zona muy tranquila de casas unifamiliares, muy próxima a los hospitales de la ciudad, Club tenis Lleida, con supermercados y centros comerciales accesibles a pie en unos minutos.

Comunicado con el resto de la ciudad mediante línea de autobús con parada en la misma zona.

La compra de este terreno incluye 1/128 porción de la parcela número 1 de la Comunidad de Vecinos, actualmente alquilada.

i Anuncio actualizado hace más de 4 meses

Ubicación

Calle de l'Arquitecte Bergós, 17

Urb. Vila-Montcada

Distrito Ciutat Jardí

Lleida

Segrià, Lleida

4 de 5 | « anterior siguiente » | volver

Parcela rústica en venta en Lleida

Share

Tweet

Email

Share

**Datos básicos**Referencia: **G-10.917**Provincia: **Lleida**Municipio: **Lleida****Detalles****189.000 €**

Fantastica parcela de 600 metros , esquinera ZONA TENIS Lleida , con proyecto para hacer un xalet de 250 metros , proyecto hecho y con geotecnico gratuito ...189.000 €

Inmobiliaria Grupcasa

- × Esta web utiliza cookies técnicas, de personalización y análisis, propias y de terceros, para facilitarle la navegación de forma anónima y analizar estadísticas del uso de la web. Consideramos que si continúa navegando, acepta su uso. Más información.



(+34) 666 63 76 08

➡ Más Inmuebles de Inmobiliaria Grupcasa

Contactar

Nombre *:

E-mail:

Teléfono:

Consulta *:

Me gustaría recibir más información de: Parcela rústica en venta en Lleida (ref. G-10.917)

 **Enviar**

Herramientas

☆ Añadir a favoritos

🔔 Crear alerta precio

idealista



Finques Besora
Lleida

Terreno en venta en Partida Vallcalent

Ciutat Jardí, Lleida

180.000 €

601 m²



Guardar



Desca

Características básicas

Superficie total del terreno 601 m²

Situación urbanística

1 planta edificable

Equipamiento

Alcantarillado

Alumbrado público

Aceras

Certificado energético

Inmueble exento



Comentario del anunciante

CIUDAD JARDIN, Parcela 600.48 m² solar, asfaltado, calificación urbanística edificable, edificable (350 m2), urbanizado, alumbrado, llano, alcantarillado, FINQUESBESORA. COM.

i Anuncio actualizado hace 12 horas

Ubicación

Partida Vallcalent

Distrito Ciutat Jardí

Lleida

Segrià, Lleida

idealista



IN inmobiliaria
Lleida

Terreno en venta en calle de l'Acacia

Ciutat Jardí, Lleida

290.000 €

802 m² | Urbano (solar)



Guardar



Descargar

Características básicas

Superficie total del terreno 802 m²

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

Certificado energético

Inmueble exento



Comentario del anunciante

Superficie (m²): 802.00. Uso recomendado:
Residencial. Centros enseñanza y guarderías.
Farmacia. Parque público. Mercado. Zona
comercial. Población.

i Anuncio actualizado hace más de un
año

Ubicación

Calle de l'Acacia

Distrito Ciutat Jardí

Lleida

Segrià, Lleida

idealista



📞 973 977
658
Ref.: PA-GREVOL...

Nota personal

Terreno en venta en calle Grevol

Ciutat Jardí, Lleida

180.000 €601 m² | Urbano (solar)

Comentario del anunciante

"Orientación: Norte. Grado urbanización: Medio. Área deportiva. Farmacia. Población. Centros sanitarios. Bus."

Características básicas

Superficie total del terreno
601 m²

Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

i Anuncio actualizado hace más de 2 meses

Ubicación

Calle Grevol
Distrito Ciutat Jardí
Lleida
Segrià, Lleida



Publica

Acceder

← Volver

Siguiente >



210.000 €



Sugerir un precio



601 m²

Residencial en venta en Avet, Ciutat Jardí

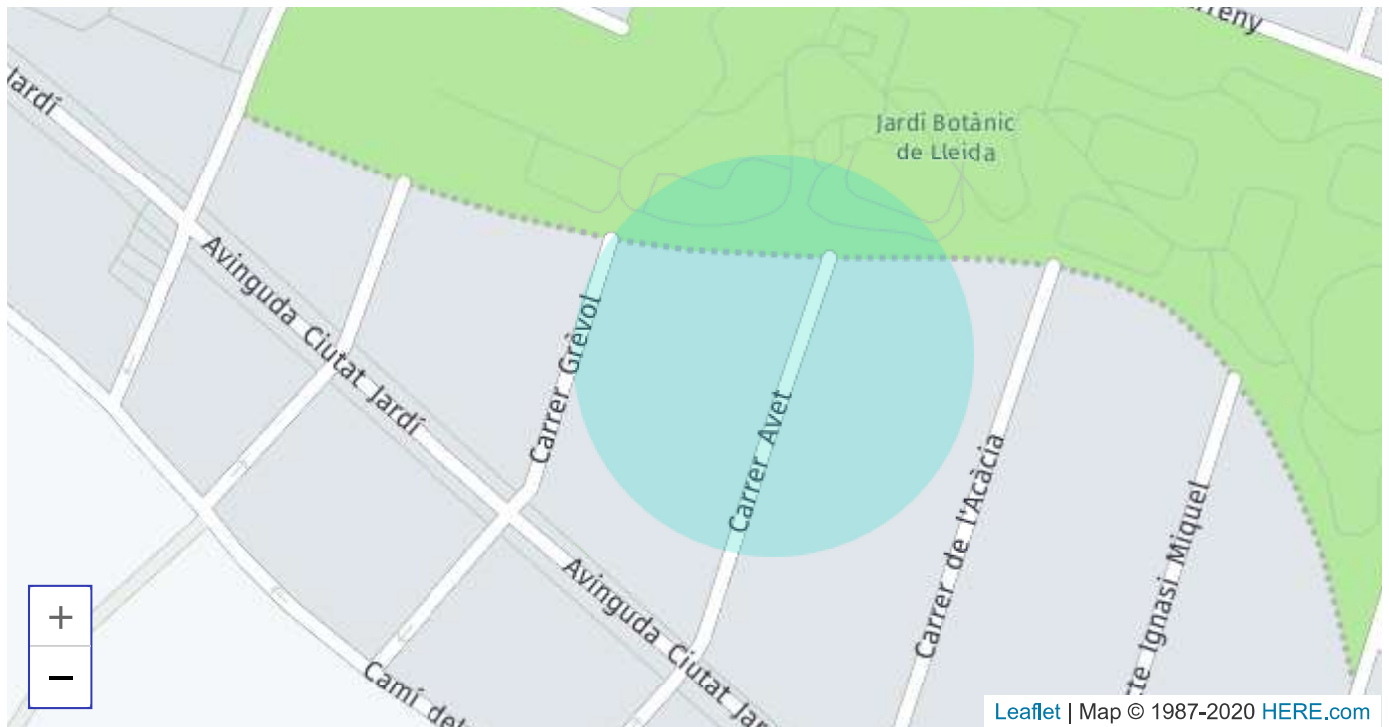
Características

Llamar

Contactar

Avet, Ciutat Jardí

Dirección aproximada por deseo del anunciante



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

 Preguntar la dirección exacta



Conoce el barrio en detalle

Descubre cómo se vive en este barrio antes de comprar.

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se ajusta a tus preferencias

Llamar

Contactar

9 PLÀNOLS

R-00 Situació. Planejament General de Lleida (PGL)

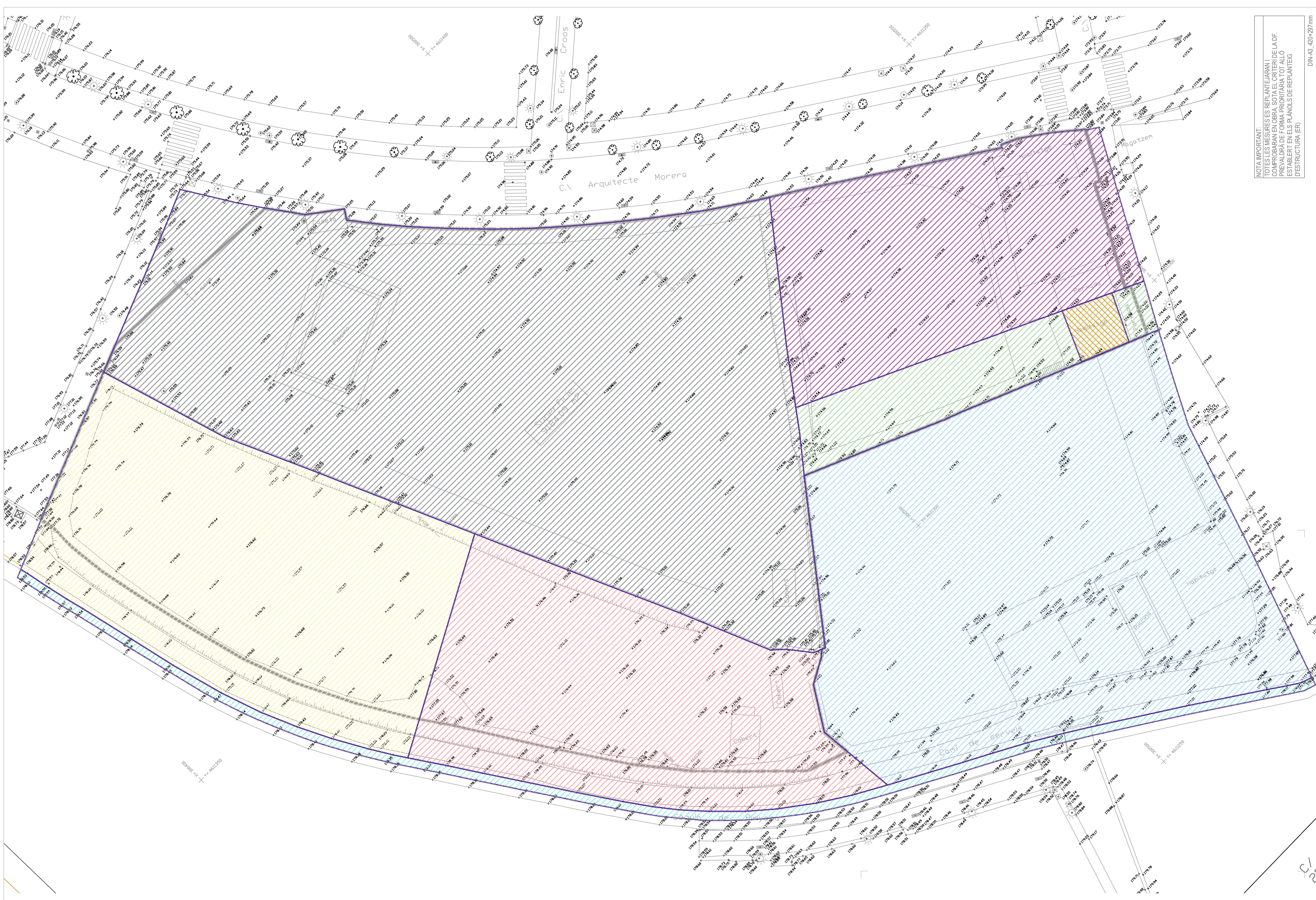
R-01 Topogràfic

R-02 Plànol Finques Inicials

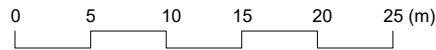
R-03 Finques inicials – Enderrocs

R-04 Plànol Superposició Finques inicials – Finals i cessions

R-05 Proposta reparcel·lació



TOPOGRÀFIC. FINQUES INICIALS
Escala: 1/500



NOTA IMPORTANT:
TOTES LES MESURES ES REPLANTEJARAN I
COMPROVARAN EN OBRA, SOTA EL CRITERI DE LA D.F.
PREVALDRÀ DE FORMA PRIORITÀRIA TOT ALLÒ
ESTABLERT EN ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG
D'ESTRUCTURA (ER)

DIN-A3_420x297mm

PROJECTE

EXPEDIENT
293-ULLB
DATA
MAIG 2022
C/ ARQUITECTE MORERA I GATELL 73
LLEIDA

PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC
FINQUES INICIALS

ORIENTACIÓ
N

NUM.
R-01

MODIFICAT SETEMBRE 2023

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:

LISTAT DE REVISIONS:

PROMOTOR

EQUIP DE PROJECTE

Josep M. Sardas Solares, Col·legiat nom. 3793-7

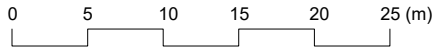
Signat

B R 2 9

W W W . b r 2 9 . c o m

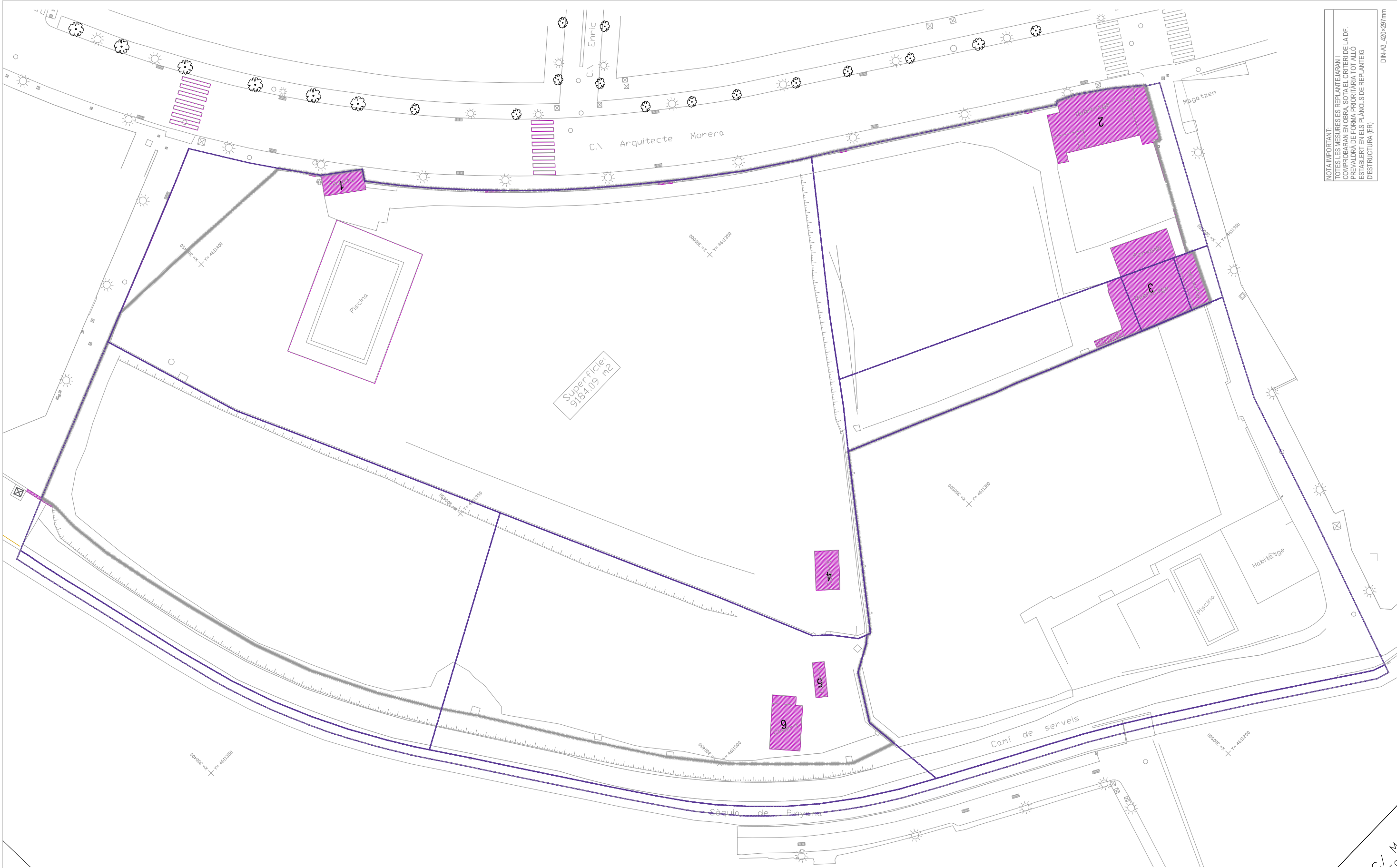
EL PRESENT DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE S'AN AUTORS XANER F. RODRIGUEZ PADILLA, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 3793-7, I JOSEP M. BORDES SOLARES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 3793-7 DE LA SEVA BUREU D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA, S'HA REALITZAT UN ANÀLISI DE RISC I REQUERRA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DELS AUTORS, QUEANT EN QUALSEVOL CAS QUEDARÀ QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

ENDERROCS
Escala: 1/500



EDIFICACIONS A ENDERROCAR	
Edifici	Superfície
1	16,63 m²
2	108,04 m²
3	141,69 m²
4	18,11 m²
5	8,10 m²
6	30,63 m²

SUPERFÍCIES A ENDERROCAR



NOTA IMPORTANT:
TOTES LES MESURES ES REPLANTEJARAN I
COMPROBARAN EN OBRA, SOTA EL CRITERI DE LA D.F.
PREVALDRÀ DE FORMA PRIORITÀRIA TOT ALLO
ESTABLERT EN ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG
D'ESTRUCTURA (ER)

DIN-A3_420x297mm

PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA AL
CARRER ARQUITECTE MORERA I
GATELL

EXPEDIENT
293-ULLB

DATA

MAIG 2022

C/ ARQUITECTE MORERA I GATELL 73

EMPLAÇAMENT

PLÀNOL:
SUPERPOSICIÓ
FINQUES INICIALS - ENDERROCS

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:

1500
1/250

NUM.

R-03

MODIFICAT SETEMBRE 2023

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

EL PRESENT DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE S'AN AUTORS XANER F. RODRIGUEZ PADILLA, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37793-7, I JOSEP M. RODRIGUEZ SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37903-4. LA SEVA RECERQUERA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DELS AUTORS, QUEANT EN QUALSEVOL CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

EQUIP DE PROJECTE

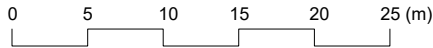
Xaner F. Rodríguez Padilla, Col·legiat nom. 37793-7

Josep M. Rodríguez Solanes, Col·legiat nom. 37903-4

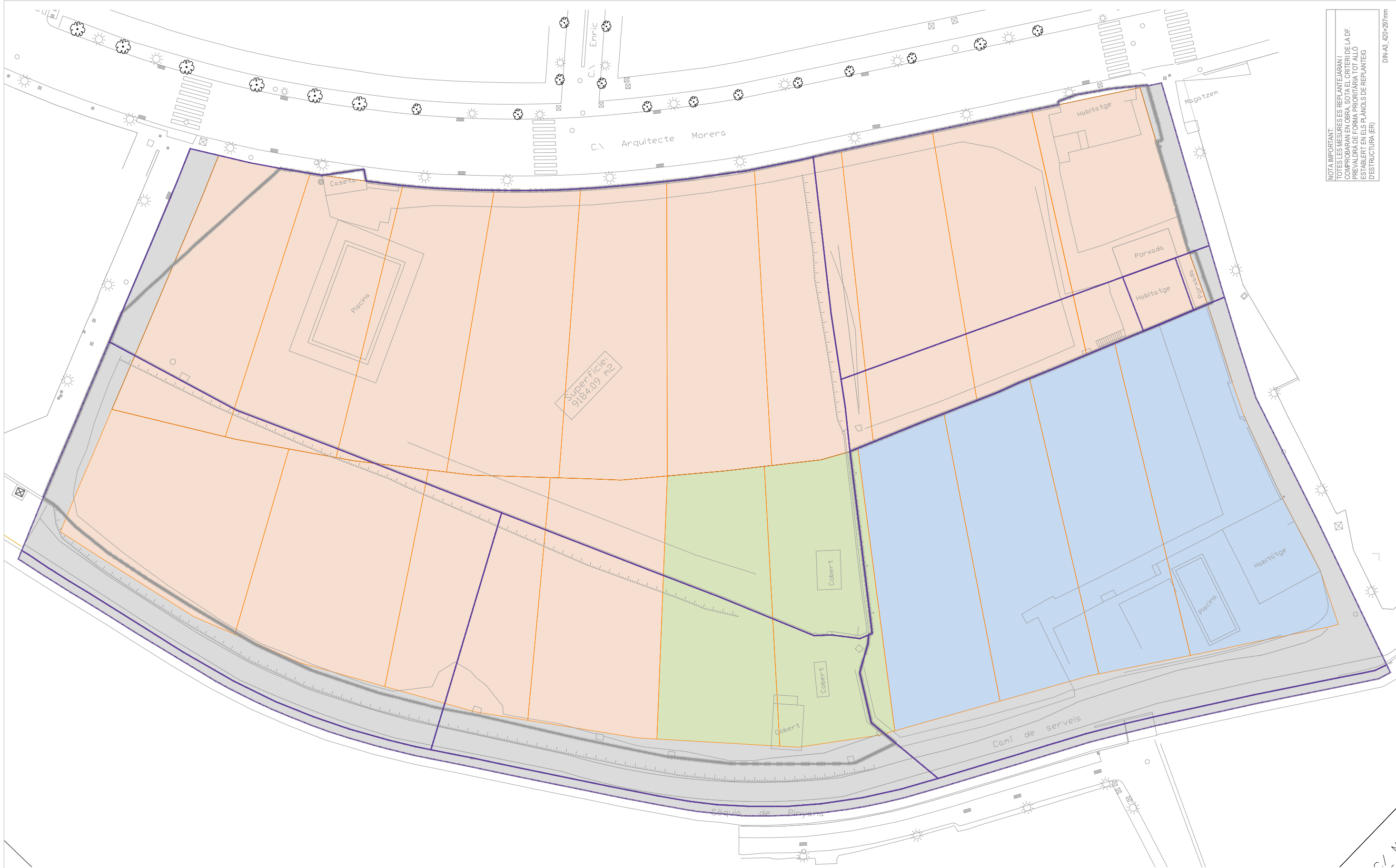
B | R | 2 | 9

W W W . B R 2 9 . C O M

SUPERPOSICIÓ
Escala: 1/500



- SUPERFÍCIES DE CESIÓ
- FINQUES INICIALS
- FINQUES FINALS
- VIALS



NOTA IMPORTANT:
TOTES LES MESURES ES REPLANTEJARAN I
COMPROBARAN EN OBRA, SOTA EL CRITERI DE LA D.F.
PREVALDRÀ DE FORMA PRIORITÀRIA TOT ALLÒ
ESTABLERT EN ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG
D'ESTRUCTURA (ER)

DIN-A3_420x297mm

PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA AL
CARRER ARQUITECTE MORERA I
GATELL

EXPEDIENT
293-ULLB

DATA

MAIG 2022

EMPLAÇAMENT

C/ARQUITECTE MORERA I GATELL 73

LLEIDA

PLÀNOL:
SUPERPOSICIÓ
FINQUES INICIALS - FINQUES FINALS I CESIÓNS

ESCALA:

DIN A3:

1500

1/250

NUM.

R-04

LLISTAT DE REVISIONS:

MODIFICAT SETEMBRE 2023

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

EL PRESENT DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE S'AN AUTORS XANER F. RODRÍGUEZ PADILLA, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N.º 37793-7, I JOSEP M. BURGUES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N.º 3760-14. LA SEVA RECERQUERA PRÈVIA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DELS AUTORS, QUEANT EN QUALSEVOL CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

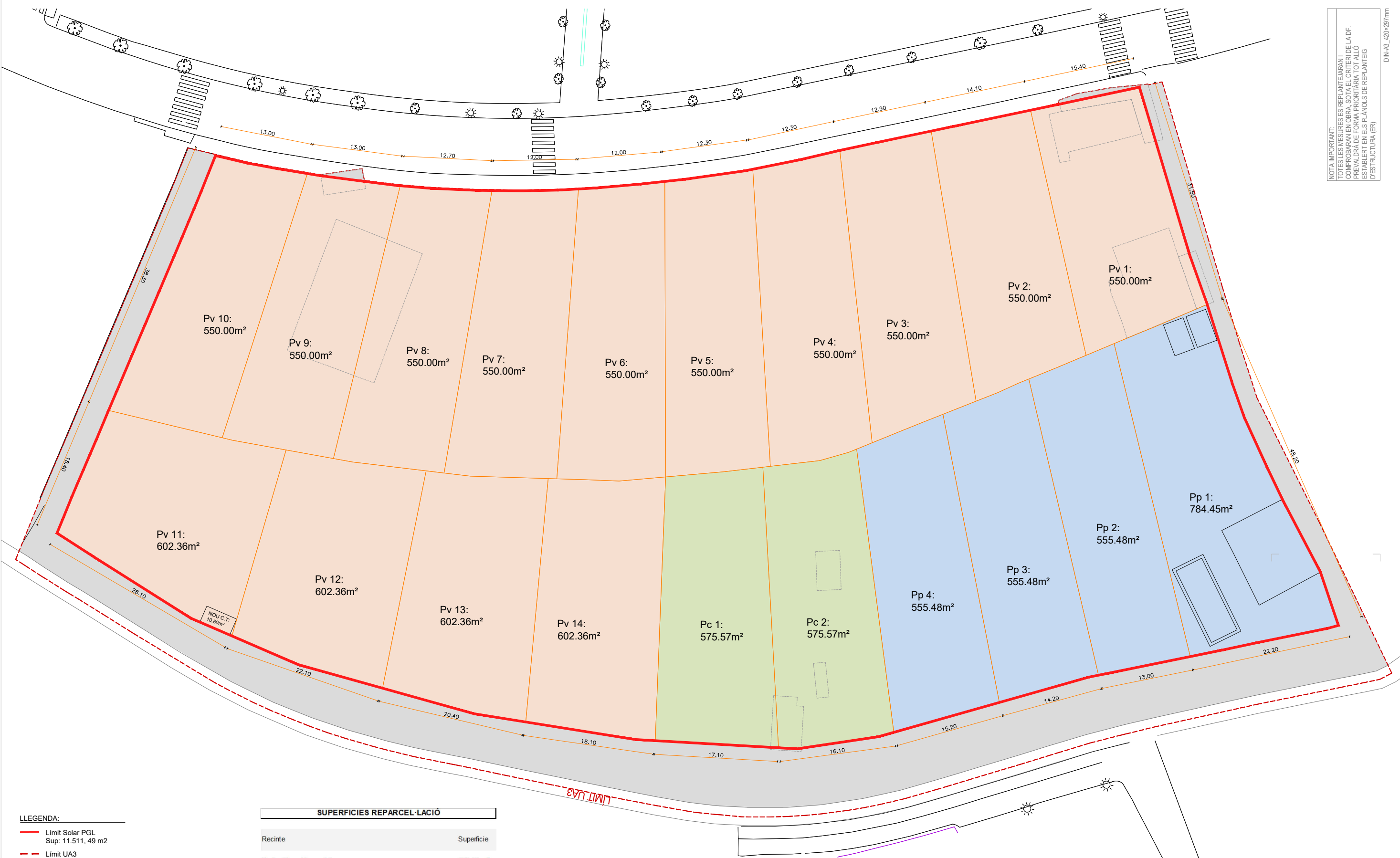
EQUIP DE PROJECTE

Signat:

Xaner F. Rodríguez Padilla, Col·legiat nom. 37793-7

Josep M. Burgues Solanes, Col·legiat nom. 3760-14

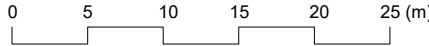
B | R | 2 | 9



LLEGENDA:

- Limit Solar PGL
Sup: 11.511,49 m²
- Limit UA3
Sup: 13.602,46 m²
- Parcel·les Fco J.
i Mariona
- Parcel·les Venda
- Parcel·les Cessió
- Vials

PROPOSTA REPARCEL·LACIÓ
Escala: 1/500



SUPERFÍCIES REPARCEL·LACIÓ	
Recinte	Superfície
Pv 1 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 2 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 3 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 4 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 5 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 6 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 7 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 8 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 9 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 10 (Parcel·la venda)	550,00 m ²
Pv 11 (Parcel·la venda)	602,36 m ²
Pv 12 (Parcel·la venda)	602,36 m ²
Pv 13 (Parcel·la venda)	602,36 m ²
Pv 14 (Parcel·la venda)	602,36 m ²
Total superfície Parcel·les Venda	7.909,44 m²

Recinte	Superfície
Pc 1 (Parcel·la cessió)	575,57 m ²
Pc 2 (Parcel·la cessió)	575,57 m ²
Total superfície Parcel·les Cessió	1.151,14 m²
Pp 1 (Parcel·la privada)	784,46 m ²
Pp 2 (Parcel·la privada)	555,48 m ²
Pp 3 (Parcel·la privada)	555,48 m ²
Pp 4 (Parcel·la privada)	555,48 m ²
Total superfície Parcel·la Privada	2.450,90 m²
SUPERFÍCIES TOTALES	11.511,49 m²

NOTA IMPORTANT:
TOTES LES MESURES ES REPLANTEJARAN I
COMPROBARAN EN OBRA, SOTA EL CRITERI DE LA D.F.
PREVALDRÀ DE FORMA PRIORITÀRIA TOT AL·LO
ESTABLERT EN ELS PLÀNOLS DE REPLANTEIG
D'ESTRUCTURA (ER)

DIN-A3_420x297mm

PROJECTE

EXPEDIENT
293-ULLB
C/ ARQUITECTE MORENA I GATELL 75
LLEIDA

PLÀNOL:
OBRA CIVIL
PROPOSTA REPARCEL·LACIÓ

ORIENTACIÓ



PROMOTOR

EQUIP DE PROJECTE

Signat: 
Josep M. Bujades Solanes, Col·legiat núm. 27651-5

EMPLAÇAMENT
MAIG 2022
GATELL 75
LLEIDA

ESCALA:
DIN A3:
DIN A1:

NÚM.
R-05
MODIFICAT SETEMBRE 2023

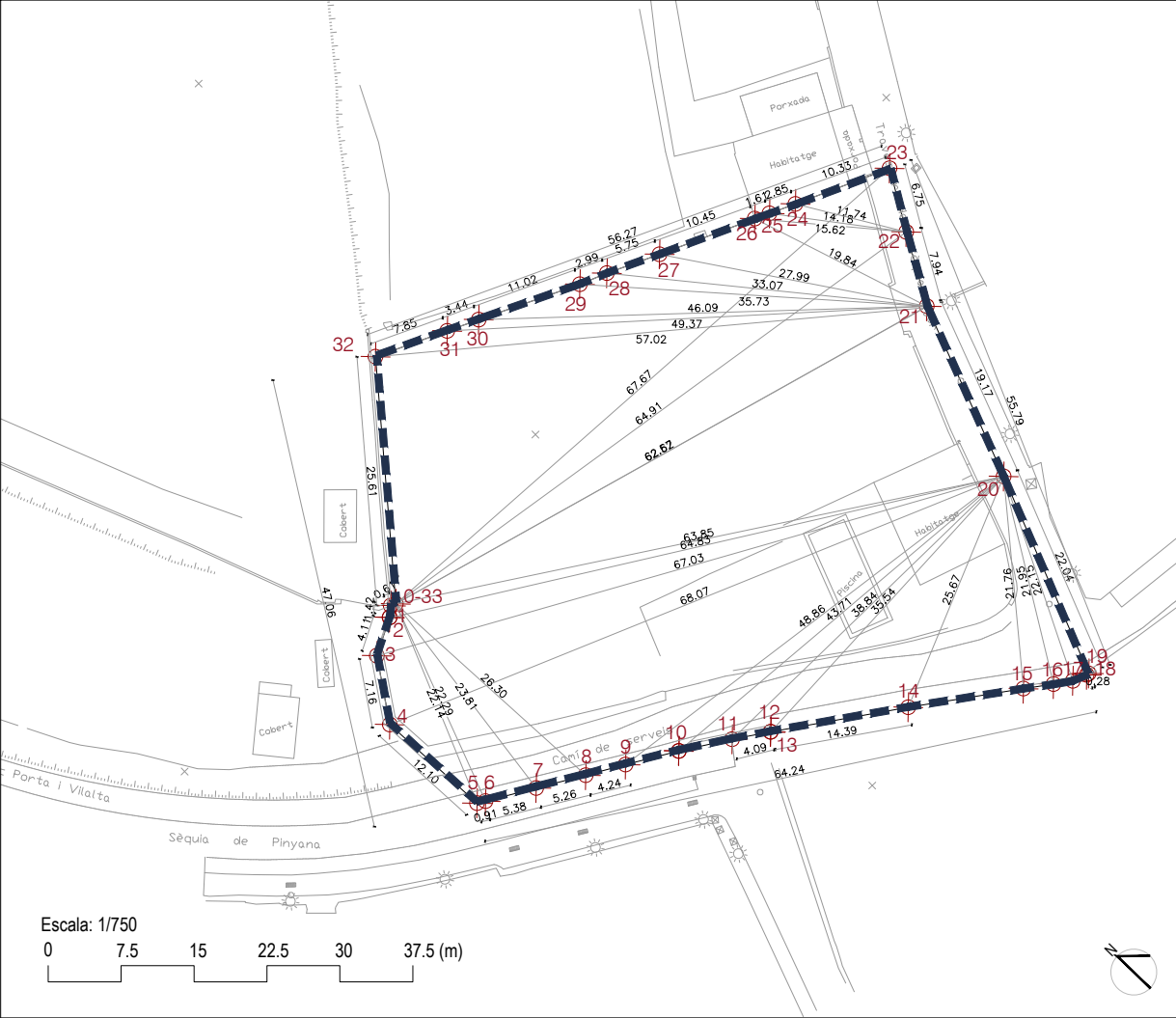
LISTAT DE REVISIONS:

EL PRESENT DOCUMENT ES CÒPIA DEL SEU ORIGINAL DEL QUE S'AN AUTORS XANER F. RODRIGUEZ PADILLA, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 37793-7, I JOSEP M. BUJADES SOLANES, ARQUITECTE SUPERIOR COL·LEGIAT COAC N° 27651-5. LA SEVA RECERQUERA PRÈVIA AUTORTIZACIÓ EXPRESSA DELS AUTORS, QUE ENANT EN QUALSEVOL CAS PROHIBIDA QUALSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL MATEIX.

Signat: 
Xaner F. Rodríguez Padilla, Col·legiat núm. 37793-7

B | R | 2 | 9
W W W - B R 2 9 . C O M

10 FITXES PARCEL·LES



Nº Parcel·la	01
Propietari	Francisco Javier Mariona (50%) (50%)
Afectació	TOTAL
Drets inicials	21,29% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral	2.904,00m ²
Sup.Real	3.158,86m ²
Referència catastral	0515403CG0101D0001KL

Coordenades GEOreferenciades			
0.	X=300477.5543 Y=4611297.4010	11.	X=300492.8598 Y=4611263.4007
1.	X=300477.0518 Y=4611297.6146	12.	X=300496.2393 Y=4611261.2108
2.	X=300476.1262 Y=4611296.8301	13.	X=300496.2392 Y=4611261.2106
3.	X=300472.4495 Y=4611294.8961	14.	X=300508.2005 Y=4611253.2387
4.	X=300468.5111 Y=4611288.8690	15.	X=300518.0664 Y=4611246.4158
5.	X=300469.3805 Y=4611276.8267	16.	X=300520.6152 Y=4611244.6130
6.	X=300470.1660 Y=4611276.3728	17.	X=300522.2880 Y=4611243.4767
7.	X=300474.8584 Y=4611273.7448	18.	X=300523.7409 Y=4611242.9404
8.	X=300479.4429 Y=4611271.1628	19.	X=300523.9991 Y=4611242.8913
9.	X=300483.1524 Y=4611269.1170	20.	X=300531.7004 Y=4611263.5601
10.	X=300488.0739 Y=4611266.3360	21.	X=300538.1119 Y=4611281.6477
22.	X=300541.8723 Y=4611288.6210	33.	X=300477.5543 Y=4611297.4010
23.	X=300545.1664 Y=4611294.5180		
24.	X=300535.6532 Y=4611298.5798		
25.	X=300533.0625 Y=4611299.7304		
26.	X=300531.5892 Y=4611300.3847		
27.	X=300521.9935 Y=4611304.5297		
28.	X=300516.7340 Y=4611306.8749		
29.	X=300513.9516 Y=4611307.9766		
30.	X=300503.9242 Y=4611312.5596		
31.	X=300500.7885 Y=4611313.9653		
32.	X=300493.6315 Y=4611317.1545		

Dades registrals
INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 2.444, llibre 1.591, foli 140, finca número 5.228. IDUFIR: 25010000282671

Descripció registral
"URBANA: Pieza de tierra, sita en término de Lleida, Camino Sequia Mayor, número cincuenta y siete, hoy calle Francesc Porta Vilalta, número cincuenta, regadío, indivisible, de ocho porcas o veintinueve áreas, cuatro centiáreas. Linda: Oriente, parte, consortes Miguel Mor y Maria Ribes, y parte, resto de finca de Ramona Salvadó Aigé; Mediodía, acequia Mayor; Poniente, parte los cónyuges Mario Bernadó y Teresa Rey, y parte José Magri Felip; y Norte, parte con Pablo Llop y Magdalena Pons y parte con los cónyuges Mor-Ribes. Se halla atravesada de Norte a Sur, por un camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de la que ésta se segregó, par el servicio de la misma y de otras de igual procedencia, estando además, afecta a paso de agua a favor de las porciones adquiridas por Miguel Mor y esposa y Pablo Llop y esposa, y disfruta de igual paso por la porción de Mario Bernadó y Teresa Rey, sobre la cual se halla edificada una casa compuesta de planta y piso, de diez metros de largo por diez y medio de fachada, construcción de cemento armado y de ladrillo, tejado machihembrado y tejas del país, y un garaje de siete metros de ancho por siete y medio de largo, construcción de ladrillo y suelo de cemento".

Superfície Real
La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 3.158,86 m ² , és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
S'interessa la inscripció de l'excés de cubada de 254,86 m ³ de la present finca al Registre de la Propietat

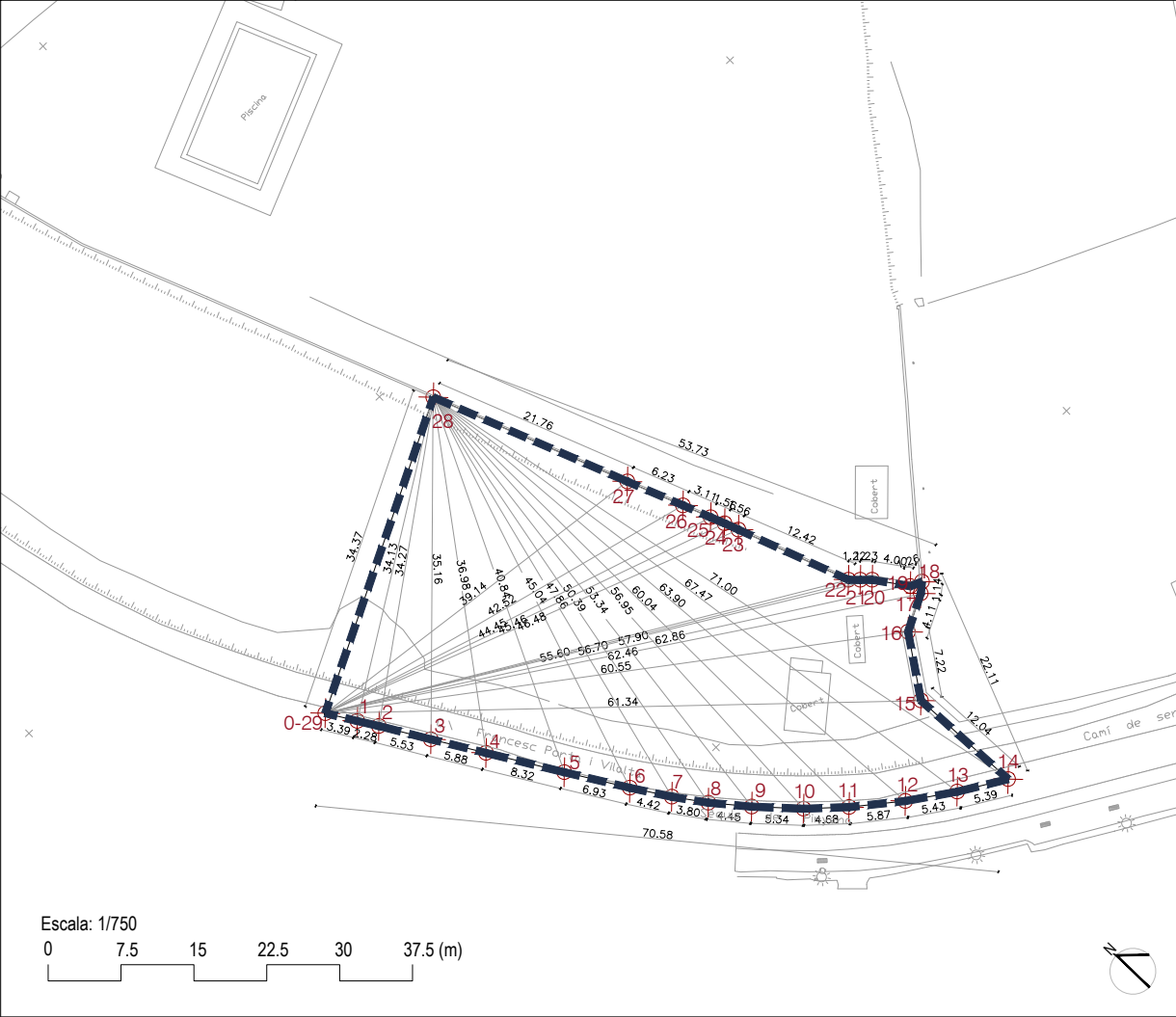
Títol
Pertany el ple domini de la finca a D. Francisco Javier y Dª Mariona, per meitats indivises, per adjudicació, en mèrits d'escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, Don Gerardo Mármol Llombart, el 18 de desembre de 2017.

Situació arrendaticia
Lliure d'arrendataris i ocupada pels propietaris

Càrregues Registrals
Excepte afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Edificacions existents
L'edificació existent es manté en ser compatible amb el planejament.

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	02
Propietari	ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació	TOTAL
Drets inicials	11,52% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral	1.089,00m ²
Sup.Real	1.708,51m ²
Referència catastral	0515404CG0101D0001RL

Coordenades GEOreferenciades		
0.	X=300423.3850 Y=4611330.3790	11. X=300455.5791 Y=4611286.0929
1.	X=300425.2078 Y=4611327.5223	12. X=300460.1913 Y=4611282.5279
2.	X=300426.4524 Y=4611325.6090	13. X=300464.7127 Y=4611279.5239
3.	X=300429.3694 Y=4611320.9134	14. X=300469.3805 Y=4611276.8267
4.	X=300432.4954 Y=4611315.9718	15. X=300468.5111 Y=4611288.8690
5.	X=300436.9219 Y=4611308.9688	16. X=300472.4495 Y=4611294.8961
6.	X=300440.6737 Y=4611303.1420	17. X=300476.1262 Y=4611296.8301
7.	X=300443.1579 Y=4611299.4825	18. X=300477.0518 Y=4611297.6146
8.	X=300445.4432 Y=4611296.4430	19. X=300475.8666 Y=4611298.1185
9.	X=300448.3845 Y=4611293.0574	20. X=300473.4893 Y=4611301.3100
10.	X=300452.0867 Y=4611289.2066	21. X=300472.6058 Y=4611302.1494
22.	X=300471.7304 Y=4611302.9970	23. X=300467.1371 Y=4611314.5683
24.	X=300466.5628 Y=4611316.0151	25. X=300465.9614 Y=4611317.4511
26.	X=300464.7475 Y=4611320.3176	27. X=300462.3198 Y=4611326.0508
28.	X=300453.9234 Y=4611346.1235	29. X=300423.3850 Y=4611330.3790

Dades registrals
INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 2.052, llibre 1250, foli 7, finca número 5.264 IDUFIR: 25010000175850

Descripció registral
“RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término de Lleida, partida Bobá, de tres porcas, equivalentes a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, Mario Bernadó y Teresa Rey; por Oriente, Jaime Turmo y Teresa Bayona; Mediodía, acequia mayor, mediante camino de carro abierto en la total finca para servicio de ésta y el resto que quedó del vendedor, y por Poniente, con José Magrí”.

Superfície Real
La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 1.708,51 m ² , és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 619,51 m ² de la present finca al Registre de la Propietat

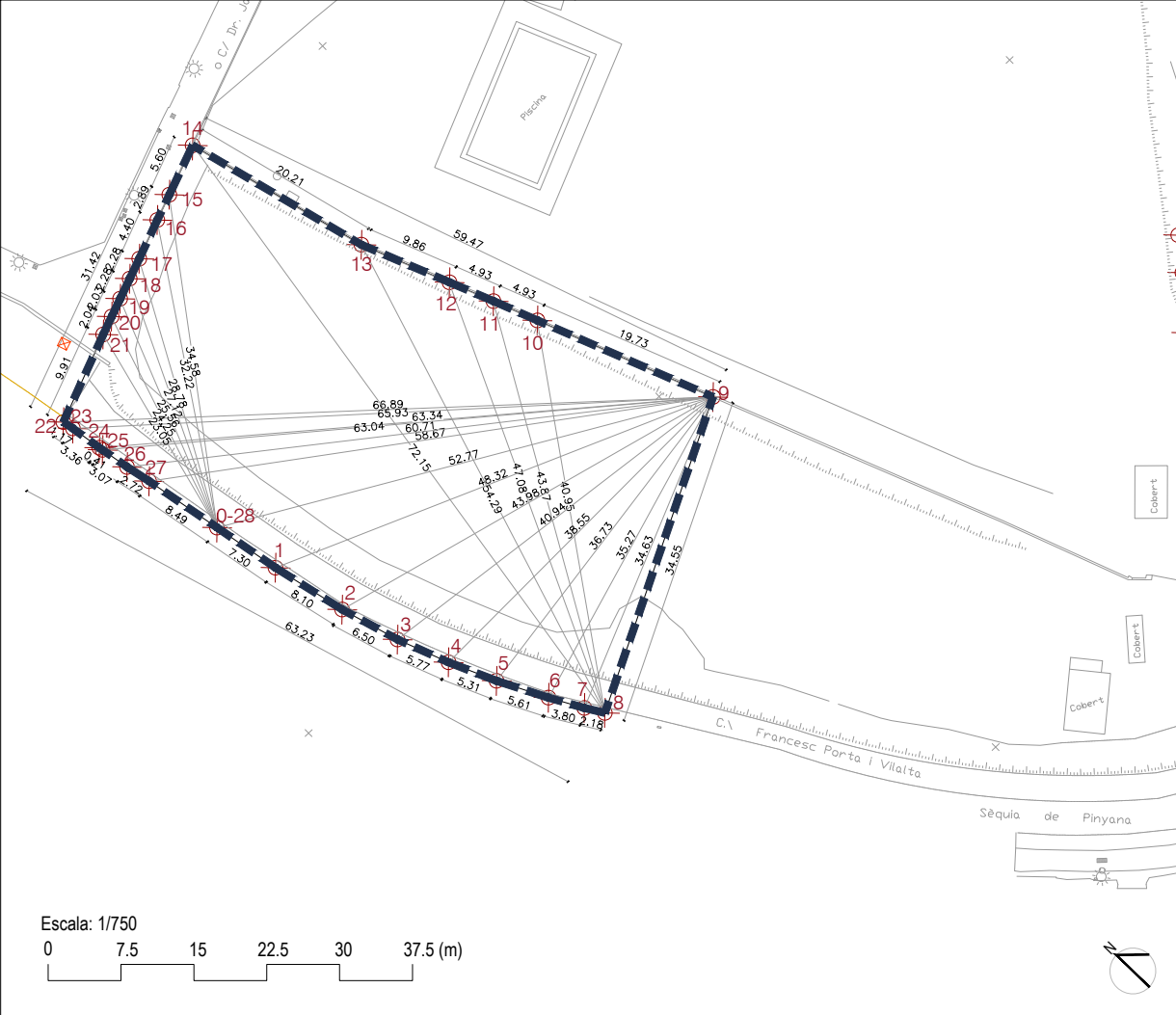
Títol
Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura d'adjudicació en pagament de deute, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 29 de gener de 2020.

Situació arrendatícia
Lliure d'arrendataris i ocupants.

Càrregues Registrals
Excepte afectacions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Edificacions existents
L'edificació existent s'enderroca, havent acordat els propietaris no valorar-la a efectes d'indemnització, donat l'estat ruïnós de la mateixa.

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	03
Propietari	ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació	TOTAL
Drets inicials	14,11% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral	1.666,00m ²
Sup.Real	2.093,54m ²
Referència catastral	0515405CG0101D0001DL

Coordenades GEOreferenciades		
0.	X=300407.8052 Y=4611371.7720	11. X=300444.4594 Y=4611368.8734
1.	X=300409.2867 Y=4611364.6267	12. X=300442.5353 Y=4611373.4106
2.	X=300411.2501 Y=4611356.7703	13. X=300438.6717 Y=4611382.4779
3.	X=300413.2268 Y=4611350.6009	14. X=300433.2316 Y=4611401.8738
4.	X=300415.3846 Y=4611345.2794	15. X=300427.9912 Y=4611399.8757
5.	X=300417.6336 Y=4611340.4739	16. X=300425.2950 Y=4611398.8573
6.	X=300420.2855 Y=4611335.5254	17. X=300421.1957 Y=4611397.2682
7.	X=300422.2128 Y=4611332.2159	18. X=300419.0605 Y=4611396.4651
8.	X=300423.3850 Y=4611330.3790	19. X=300416.9253 Y=4611395.6621
9.	X=300453.9234 Y=4611346.1235	20. X=300415.0217 Y=4611394.9395
10.	X=300446.3442 Y=4611364.3200	21. X=300413.1180 Y=4611394.2169
22.	X=300403.9103 Y=4611390.5486	23. X=300404.1710 Y=4611389.3968
24.	X=300404.7483 Y=4611386.0867	25. X=300404.8462 Y=4611385.6926
26.	X=300405.4506 Y=4611382.6785	27. X=300406.0630 Y=4611380.0514
28.	X=300407.8052 Y=4611371.7720	

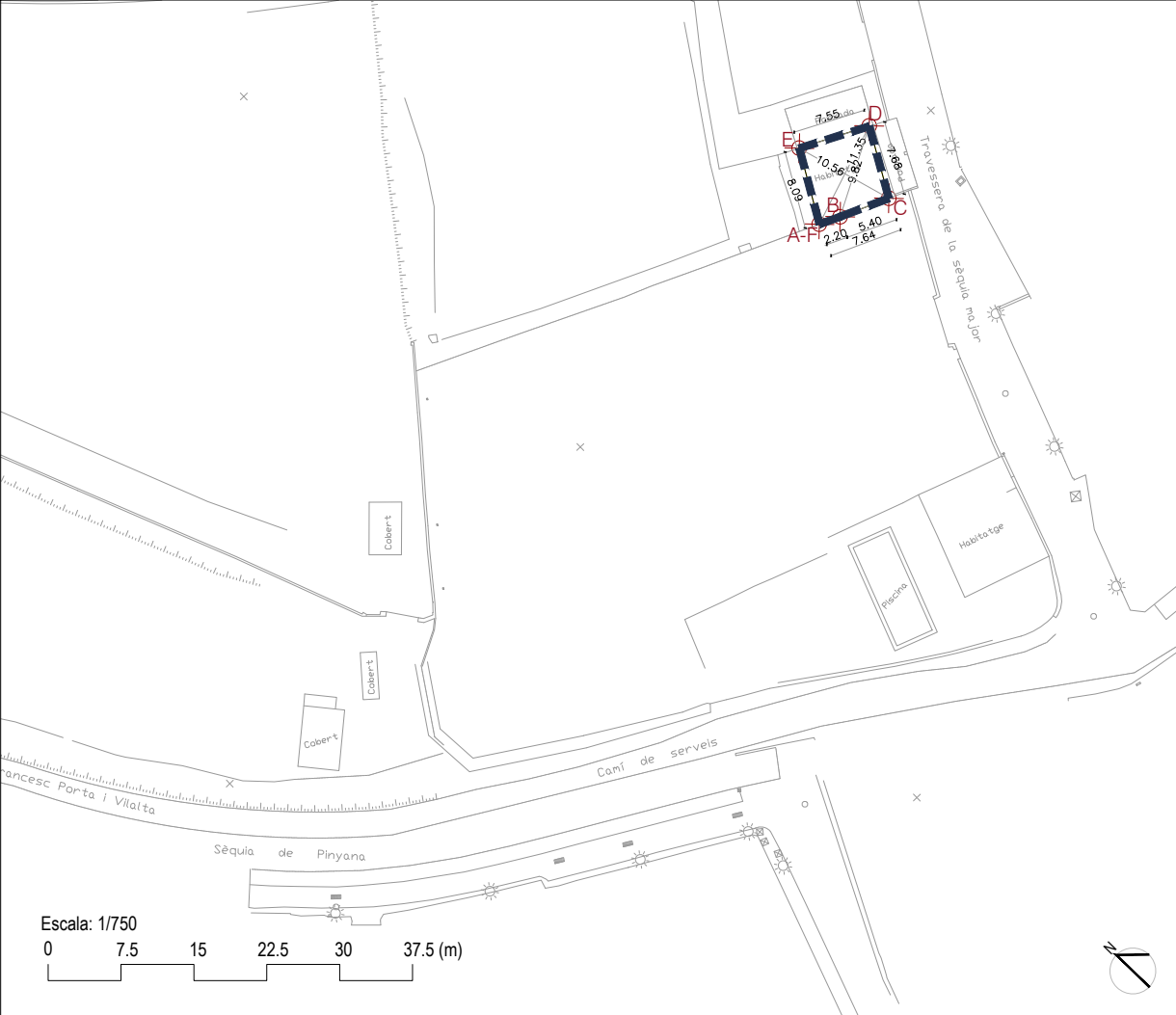
Dades registrals
INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 2.923, llibre 2.070, foli 162, finca número 5.231. IDUFIR: 25010000144665
Descripció registral
“URBANA, Solar, en el término de Lleida, partida de Boba, Camí Sequia Major, hoy calle Francesc Porta Vilalta, numero cincuenta y cuatro, de superficie mil seiscientos sesenta y seis metros cuadrados. Linda: al Este, María Isabel Ruiz Giner; al Norte, camino; al Sur, finca de Alimentpecuar, S.L.U.; y al Oeste, con calle Francesc Porta Vilalta”.

Superfície Real
La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 2.093,54 m ² , és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les “Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística” i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 427,54 m ² de la present finca al Registre de la Propietat

Títol
Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura d'adjudicació en pagament de deute, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 29 de gener de 2020.
Situació arrendàticia
Lliure d'arrendataris i ocupants

Càrregues Registrals
Excepte afectacions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.
Edificacions existents
No hi ha edificacions existents.

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.”



Nº Parcel·la
04.01
Propietari
ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació
TOTAL
Drets inicials
0,40 % dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral
60,00m ²
Sup.Real
60,00m ²
Referència catastral
0515402CG0101D0001OL

Coordenades GEOreferenciades

- A. X=300537.5029 Y=4611306.5806
- B. X=300533.5726 Y=4611299.5038
- C. X=300535.6532 Y=4611298.5798
- D. X=300540.5858 Y=4611296.4738
- E. X=300544.2849 Y=4611303.2527
- F. X=300537.5029 Y=4611306.5806

Dades registrals

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 1.390, llibre 756, foli 94, finca número 55.851 IDUFIR: 25010000569963

Descripció registral

"URBANA: Casa, en término de Lleida, partida Bobá, número cinco, de planta baja, con una extensión superficial de sesenta metros cuadrados, en estado ruinoso. Linda: Norte y Oeste, resto de finca de que se segrega; Este, Francisco Pelegrí, mediante río Noguerola; y Sur, camino".

Superfície Real

La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 60,00 m², és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Títol

Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura de compravenda, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 13 de febrer de 2020.

Situació arrendaticia

Lliure d'arrendataris i ocupants

Càrregues Registrals

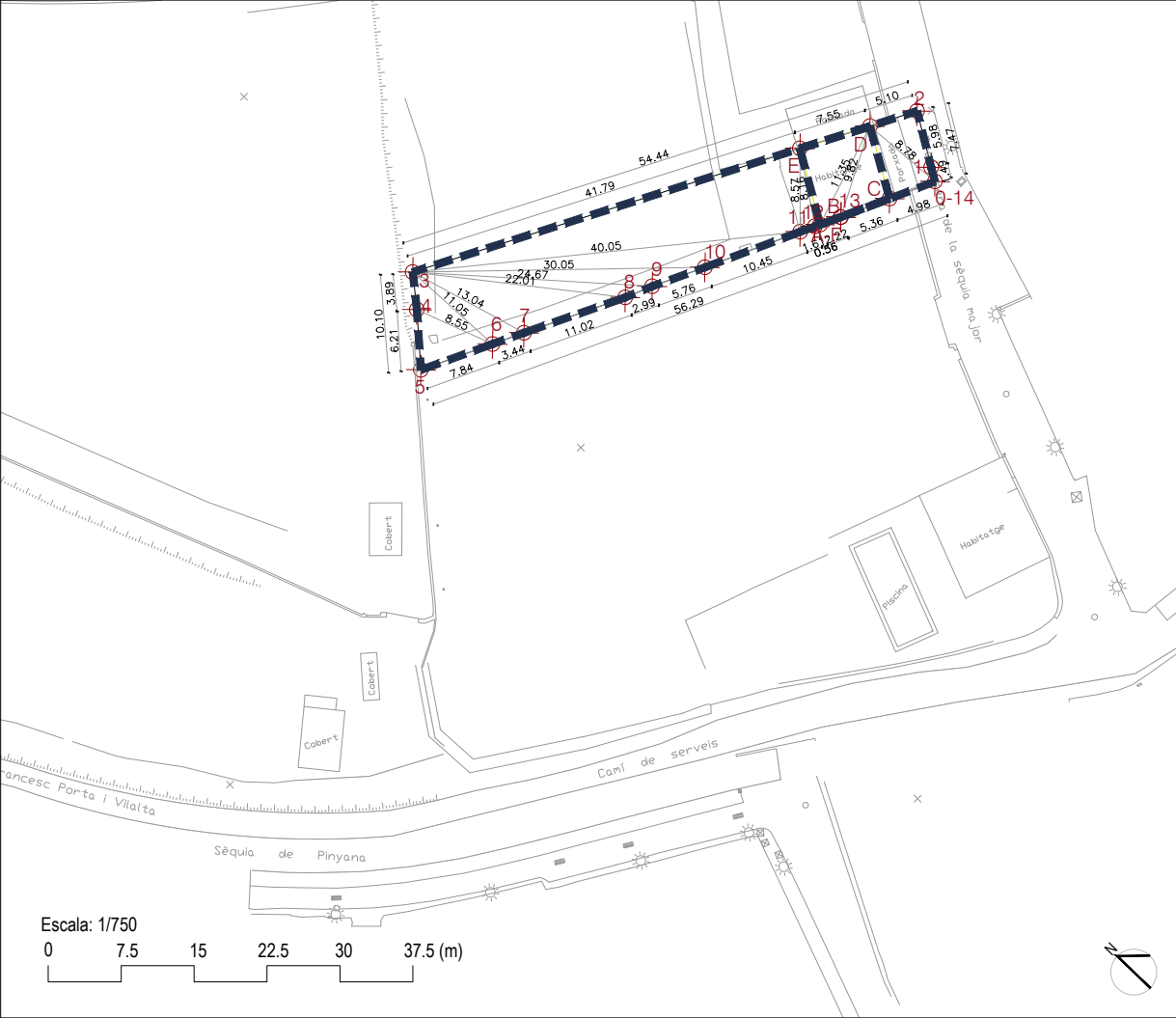
Excepte afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Edificacions existents

L'edificació existent s'enderroca, havent acordat els propietaris no valorar-la a efectes d'indemnització, donat l'estat ruïnós de la mateixa.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
04.02
Propietari
ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació
TOTAL
Drets inicials
2,84% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral
302,69m ²
Sup.Real
421,67m ²
Referència catastral
0515402CG0101D0001OL

Coordenades GEOreferenciades	
0.	X=300545.1664 Y=4611294.5180
1.	X=300545.8924 Y=4611295.8176
2.	X=300548.8595 Y=4611301.0080
3.	X=300499.9878 Y=4611324.9888
4.	X=300497.6197 Y=4611321.9030
5.	X=300493.6315 Y=4611317.1545
6.	X=300500.7885 Y=4611313.9653
7.	X=300503.9242 Y=4611312.5596
8.	X=300513.9516 Y=4611307.9766
9.	X=300516.7340 Y=4611306.8749
10.	X=300521.9935 Y=4611304.5297
11.	X=300531.5892 Y=4611300.3847
12.	X=300533.0625 Y=4611299.7304
13.	X=300535.6532 Y=4611298.5798
14.	X=300545.1664 Y=4611294.5180
A.	X=300537.5029 Y=4611306.5806
B.	X=300533.5726 Y=4611299.5038
C.	X=300535.6532 Y=4611298.5798
D.	X=300540.5858 Y=4611296.4738
E.	X=300544.2849 Y=4611303.2527
F.	X=300537.5029 Y=4611306.5806

Dades registrals
INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 2.989, llibre 2.136, foli 90, finca número 7.621 IDUFIR: 25010000712673
Descripció registral

“RUSTICA. Porción de terreno en término de Lleida, partida Bová, de cabida tres áreas dos centiáreas sesenta y nueve decímetros cuadrados, es decir, trescientos dos metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, sobre la cual y ocupando una superficie de treinta y ocho metros cuadrados, se ha construido una casa compuesta de planta baja. Linda: Oriente, Pablo Moix y esposa, mediante camino de tres metros de ancho abierto en la total finca de que procede y que podrá utilizarse para el servicio de esta misma porción; Mediodía, Jaime Turmó y esposa; y Poniente y Norte, resto de los vendedores, por cuyo linde a Poniente tendrá derecho esta porción a paso de agua”.

Superfície Real
La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 421,67 m ² , és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 118,98 m ² de la present finca al Registre de la Propietat

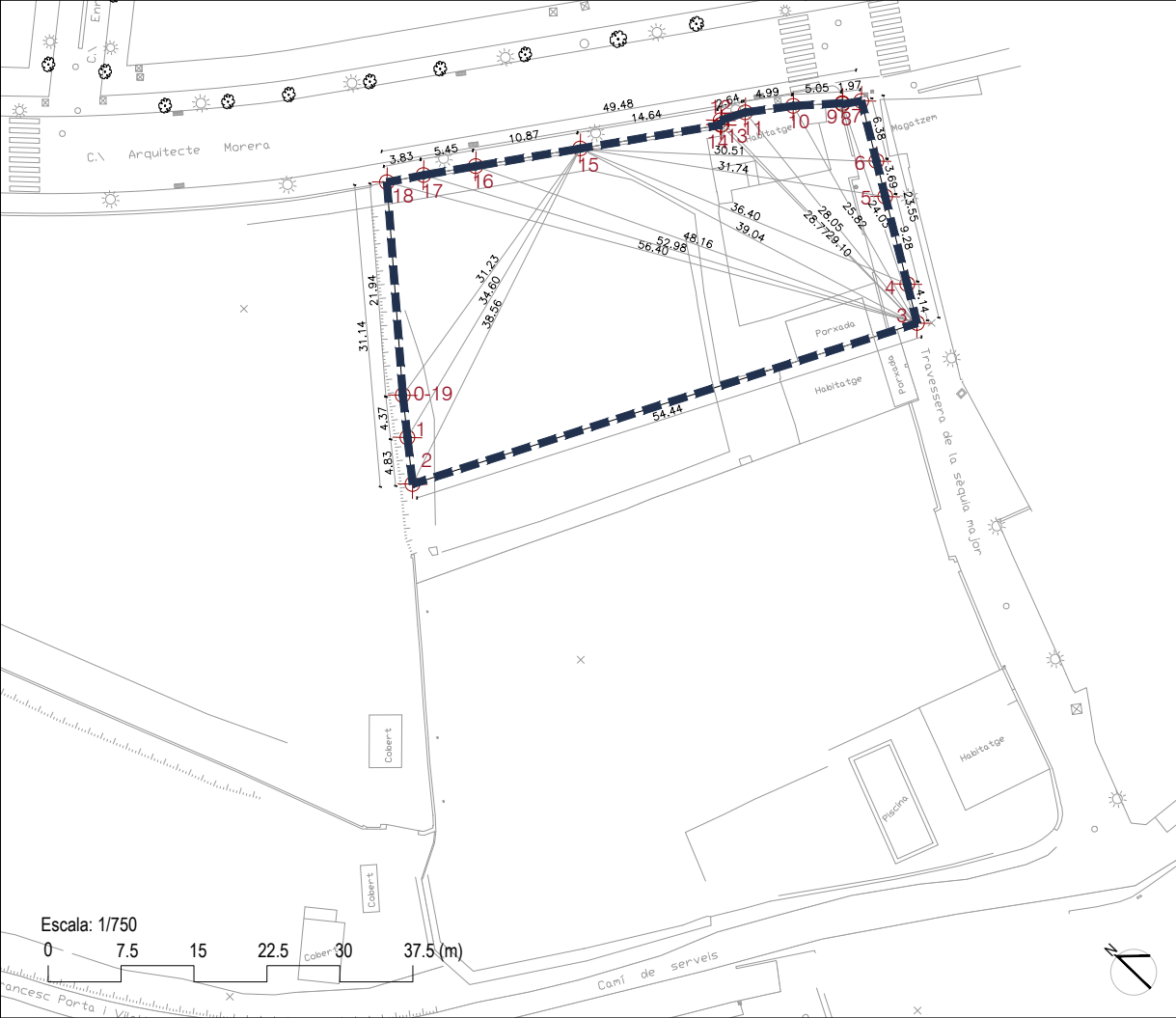
Títol
Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura de compravenda, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 13 de febrer de 2020.

Situació arrendàcia
Lliure d'arrendataris i ocupants

Càrregues Registrals
Excepte afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Edificacions existents
L'edificació existent s'enderroca, havent acordat els propietaris no valorar-la a efectes d'indemnització, donat l'estat ruïnós de la mateixa.

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
04.3
Propietari
ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació
TOTAL
Drets inicials
9,57% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral
1.815,31m ²
Sup.Real
1.420,41m ²
Referència catastral
0515402CG0101D0001OL

Coordenades GEOreferenciades

0. X =300505.5902 Y=4611332.2893	11.X =300551.1171 Y=4611328.8621
1. X =300502.9270 Y=4611328.8190	12.X =300548.7299 Y=4611330.0251
2. X =300499.9878 Y=4611324.9888	13.X =300548.4946 Y=4611329.6254
3. X =300548.8595 Y=4611301.0080	14.X =300548.4213 Y=4611329.6751
4. X =300550.9089 Y=4611304.6000	15.X =300536.3061 Y=4611337.9377
5. X =300555.5036 Y=4611312.6579	16.X =300527.2983 Y=4611344.0715
6. X =300557.3772 Y=4611315.9121	17.X =300522.7846 Y=4611347.1250
7. X =300560.5445 Y=4611321.4519	18.X =300519.5685 Y=4611349.2016
8. X =300558.9194 Y=4611322.5542	19.X =300505.5902 Y=4611332.2893
9. X =300558.9763 Y=4611322.6409	
10.X =300555.1450 Y=4611325.9297	

Dades registrals

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 2.989, llibre 2.136, foli 93, finca número 6.026 IDUFIR:25010000349251
Descripció registral

“RUSTICA: Pieza de tierra regadío, indivisible, en Lleida, partida Bovà, de cabida dieciocho áreas quince centiáreas treinta y un decímetros cuadrados, es decir, mil ochocientos quince metros treinta y un decímetros cuadrados. Linda: Norte, José María Artigues y Antonio Ruiz; Sur, parte con Antonio Ruiz Halcón, parte camino y en parte, casa segregada y vendida a José María Antiga Sagué; Este, parte dicha casa y parte con Francisco Pelegrí, mediante río Nogueraola; y Oeste, Antonio Ruiz Halcón en parte, y parte con Francisco Sanz Sainz”.

Superfície Real

La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 1.420,41 m², és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

S'interessa la inscripció del defecte de cabuda de 394,90 m² de la present finca al Registre de la Propietat.

Títol

Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura de compravenda, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 13 de febrer de 2020.

Situació arrendaticia

Lliure d'arrendataris i ocupants.

Càrregues Registrals

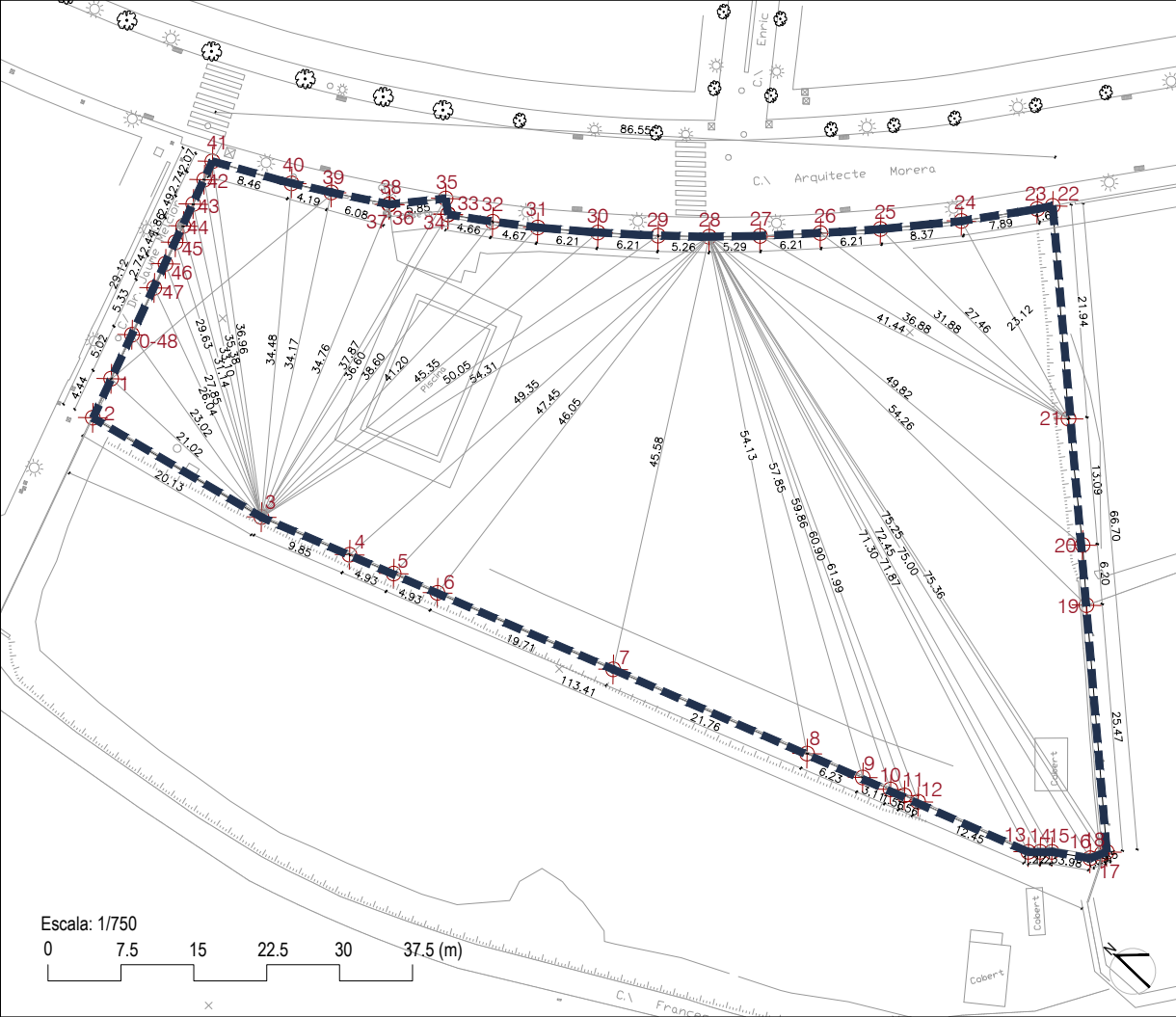
Excepte afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Edificacions existents

L'edificació existent s'enderroca, havent acordat els propietaris no valorar-la a efectes d'indemnització, donat l'estat ruïnós de la mateixa.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	05
Propietari	ALIMENTPECUAR S.L.
Afectació	TOTAL
Drets inicials	30,26% dels drets de la unitat reparcel·lable
Sup. Registral	4.794,00m²
Sup.Real	4.490,01m²
Referència catastral	0515401CG0101D0001ML

Coordenades GEOreferenciades									
0.	X=300442.0692 Y=4611405.2435	11.	X=300466.5628 Y=4611316.0151	22.	X=300519.5685 Y=4611349.2016	33.	X=300474.0905 Y=4611391.6516	44.	X=300453.6093 Y=4611409.6643
1.	X=300437.3805 Y=4611403.4557	12.	X=300467.1371 Y=4611314.5683	23.	X=300518.2056 Y=4611350.0816	34.	X=300474.0940 Y=4611391.6559	45.	X=300451.8802 Y=4611409.0006
2.	X=300433.2316 Y=4611401.8738	13.	X=300471.7304 Y=4611302.9970	24.	X=300511.7276 Y=4611354.5839	35.	X=300475.0513 Y=4611393.0088	46.	X=300449.6015 Y=4611408.1206
3.	X=300438.6717 Y=4611382.4779	14.	X=300472.6058 Y=4611302.1494	25.	X=300505.1377 Y=4611359.7493	36.	X=300470.4560 Y=4611396.5844	47.	X=300447.0463 Y=4611407.1382
4.	X=300442.5353 Y=4611373.4106	15.	X=300473.4893 Y=4611301.3101	26.	X=300500.3849 Y=4611363.7416	37.	X=300470.4521 Y=4611396.5792	48.	X=300442.0692 Y=4611405.2435
5.	X=300444.4594 Y=4611368.8734	16.	X=300475.8666 Y=4611298.1185	27.	X=300495.7104 Y=4611367.8253	38.	X=300470.4420 Y=4611396.5928		
6.	X=300446.3442 Y=4611364.3200	17.	X=300477.0518 Y=4611297.6146	28.	X=300491.8669 Y=4611371.3910	39.	X=300466.9942 Y=4611401.5964		
7.	X=300453.9234 Y=4611346.1235	18.	X=300477.5543 Y=4611297.4010	29.	X=300488.1616 Y=4611375.1001	40.	X=300464.6897 Y=4611405.1073		
8.	X=300462.3198 Y=4611326.0508	19.	X=300483.6315 Y=4611317.1545	30.	X=300483.9202 Y=4611379.6292	41.	X=300460.3851 Y=4611412.3849		
9.	X=300464.7475 Y=4611320.3176	20.	X=300497.6197 Y=4611321.9030	31.	X=300479.8199 Y=4611384.2867	42.	X=300458.4655 Y=4611411.6099		
10.	X=300465.9614 Y=4611317.4511	21.	X=300505.5902 Y=4611332.2893	32.	X=300476.8790 Y=4611387.9205	43.	X=300455.9285 Y=4611410.5758		

Dades registrals
INSCRITA en el Registre de la Propietat de Lleida número 1, al tom 1.734, llibre 971, foli 124, finca número 5.229 IDUFIR: 25010000092072
Descripció registral
“RUSTICA: Porción de terreno en término de Lleida, partida Boba, de cuarenta y siete áreas noventa y cuatro centiáreas. Linda: Oriente, Pablo Llop, Magdalena Pons, Jaime Turmo y Teresa Bayona; Mediodía, con José Magrí; Poniente, con finca de Joaquín Ariño; y Norte, con acequia de Noguera o clamor”.

Superfície Real
La superfície aportada que s'especifica en el present Projecte de Reparcel·lació de 4.490,01 m², és la superfície real segons recent medició topogràfica, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les “Normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística” i l'article 146 a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
S'interessa la inscripció del defecte de cabuda de 303,99 m² de la present finca al Registre de la Propietat

Títol
Pertany el ple domini de la finca a ALIMENTPECUAR, S.L.U., en mèrits d'escriptura de compravenda, autoritzada pel Notari de Lleida, D. Pablo Gómez Clavería, el 13 de febrer de 2020.
Situació arrendaticia
Lliure d'arrendataris i ocupants

Càrregues Registrals
Excepte afectacions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.
Edificacions existents
L'edificació existent s'enderroca, havent acordat els propietaris no valorar-la a efectes d'indemnització, donat l'estat ruïnós de la mateixa.

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.”



Coordenades GEOreferenciades											
0. X=300520.6152 Y=4611244.6130	12.X=300491.9858 Y=4611262.4170	24.X=300464.4094 Y=4611278.2166	36.X=300444.5013 Y=4611295.6764	48.X=300424.5990 Y=4611326.2125	60.X=300410.0971 Y=4611356.4256	72.X=300402.7253 Y=4611390.0765	84.X=300417.6336 Y=4611340.4739	96. X=300448.3845 Y=4611293.0574	108. X=300496.2393 Y=4611261.2108		
1. X=300522.2880 Y=4611243.4767	13.X=300491.3214 Y=4611262.8444	25.X=300464.0323 Y=4611278.4455	37.X=300442.9118 Y=4611297.7065	49.X=300424.1784 Y=4611326.8653	61.X=300409.5119 Y=4611358.5540	73.X=300403.9103 Y=4611390.5486	85.X=300420.2856 Y=4611335.5254	97. X=300452.0867 Y=4611289.2066	109. X=300496.2392 Y=4611261.2106		
2. X=300523.7409 Y=4611242.9404	14.X=300487.7304 Y=4611265.0701	26.X=300461.4563 Y=4611280.1131	38.X=300442.1375 Y=4611298.8069	50.X=300421.2425 Y=4611331.4656	62.X=300406.6581 Y=4611371.2290	74.X=300404.1710 Y=4611389.3968	86.X=300422.2129 Y=4611332.2160	98. X=300455.5791 Y=4611286.0929	110. X=300508.2005 Y=4611253.2387		
3. X=300523.9991 Y=4611242.8913	15.X=300487.4645 Y=4611265.2263	27.X=300459.4530 Y=4611281.4945	39.X=300439.6746 Y=4611302.4806	51.X=300421.1574 Y=4611331.6083	63.X=300406.5972 Y=4611371.5241	75.X=300404.7483 Y=4611386.0867	87.X=300423.3852 Y=4611330.3787	99. X=300460.1913 Y=4611282.5279	111. X=300518.0664 Y=4611246.4158		
4. X=300523.5695 Y=4611241.7383	16.X=300483.5352 Y=4611267.4151	28.X=300457.5778 Y=4611282.8873	40.X=300436.9842 Y=4611306.6008	52.X=300419.2383 Y=4611334.9224	64.X=300405.6801 Y=4611375.9364	76.X=300404.8462 Y=4611385.6926	88.X=300425.2078 Y=4611327.5223	100. X=300464.7127 Y=4611279.5239	112. X=300520.6152 Y=4611244.6130		
5. X=300523.3936 Y=4611241.7822	17.X=300482.5211 Y=4611267.9843	29.X=300454.7793 Y=4611285.1255	41.X=300435.8905 Y=4611308.3217	53.X=300418.3543 Y=4611336.5120	65.X=300404.8552 Y=4611379.7883	77.X=300405.4506 Y=4611382.6785	89.X=300426.4524 Y=4611325.6090	101. X=300469.3807 Y=4611276.8266			
6. X=300521.8341 Y=4611242.3001	18.X=300478.8162 Y=4611270.0385	30.X=300453.1214 Y=4611286.5479	42.X=300433.8802 Y=4611311.5139	54.X=300416.5608 Y=4611339.9193	66.X=300404.4523 Y=4611381.5747	78.X=300406.0630 Y=4611380.0514	90.X=300429.3694 Y=4611320.9134	102. X=300470.1660 Y=4611276.3728			
7. X=300519.9253 Y=4611243.5955	19.X=300477.5199 Y=4611270.7648	31.X=300451.2224 Y=4611288.2868	43.X=300431.5022 Y=4611315.2383	55.X=300415.3526 Y=4611342.3715	67.X=300404.2633 Y=4611382.4290	79.X=300407.8052 Y=4611371.7720	91.X=300432.4954 Y=4611315.9718	103. X=300474.8584 Y=4611273.7448			
8. X=300517.3496 Y=4611245.3793	20.X=300474.2246 Y=4611272.6266	32.X=300449.3966 Y=4611290.0894	44.X=300431.4539 Y=4611315.3147	56.X=300414.2736 Y=4611344.8174	68.X=300403.6450 Y=4611385.4402	80.X=300409.2868 Y=4611364.6268	92.X=300436.9219 Y=4611308.9688	104. X=300479.4429 Y=4611271.1628			
9. X=300507.4837 Y=4611252.2022	21.X=300472.4998 Y=4611273.5984	33.X=300447.4276 Y=4611292.1375	45.X=300428.3309 Y=4611320.2582	57.X=300413.2175 Y=4611347.3890	69.X=300403.5543 Y=4611385.8358	81.X=300411.2501 Y=4611356.7703	93.X=300440.6737 Y=4611303.1420	105. X=300483.1524 Y=4611269.1170			
10.X=300495.5318 Y=4611260.1677	22.X=300469.5399 Y=4611275.2601	34.X=300446.7456 Y=4611292.8812	46.X=300427.4983 Y=4611321.5880	58.X=300412.1268 Y=4611350.1895	70.X=300403.0263 Y=4611388.5783	82.X=300413.2268 Y=4611350.6009	94.X=300443.1579 Y=4611299.4825	106. X=300488.0739 Y=4611266.3360			
11.X=300492.1188 Y=4611262.3315	23.X=300468.2667 Y=4611275.9860	35.X=300444.9695 Y=4611295.1186	47.X=300425.4022 Y=4611324.9530	59.X=300411.2196 Y=4611352.8001	71.X=300402.9204 Y=4611389.1518	83.X=300415.3846 Y=4611345.2794	95.X=300445.4432 Y=4611296.4430	107. X=300492.8598 Y=4611263.4007			

Descripció
Actualment, és la traça canalitzada de la Sèquia de Pinyana, que transcorre fins la comporta de regulació situada al nord de l'àmbit de la UA4, que delimita el pas a la part soterrada de la sèquia. Es tracta d'una porció de terreny de domini públic que, tal com estableix l'article 126.c de la Llei d'Urbanisme 1/2010, en el planejament, es preveu la compatibilitat del manteniment de l'afecció al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

Limita, al nord-est amb finques aportades 1,2, i 3 de la mateixa UA, al sud-oest, sud-est i nord-est, amb la mateixa Sèquia de Pinyana a partir del seu eix de simetria que actua de límit de l'àmbit de la UA.

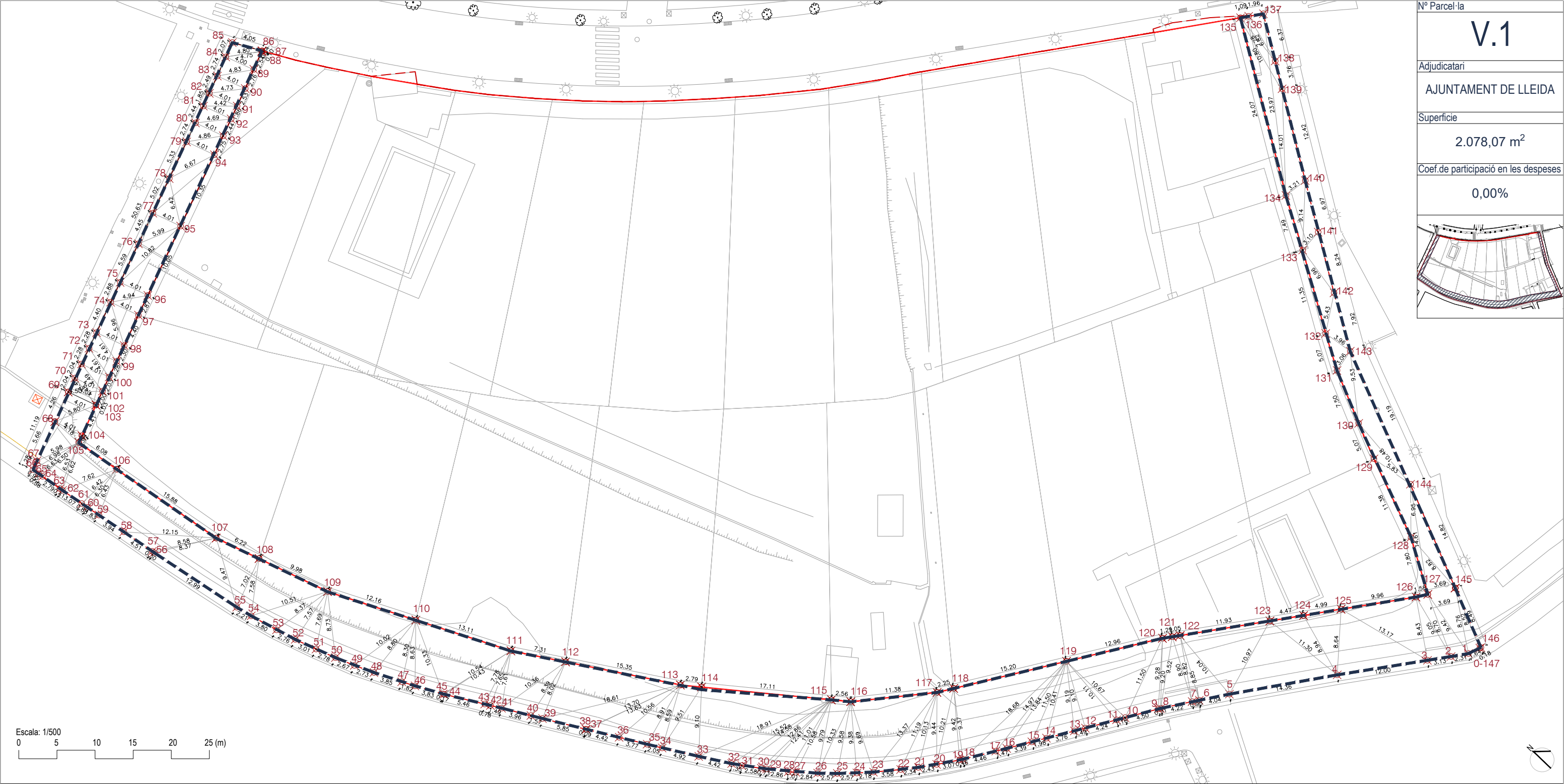
Superfície

No es disposa de fitxa cadastral i segons aixecament topogràfic recent, presenta una superfície de 249,46m², que es la que es considera a efectes de reparcel·lació.

Es sol·licita la inmatriculació de la finca.

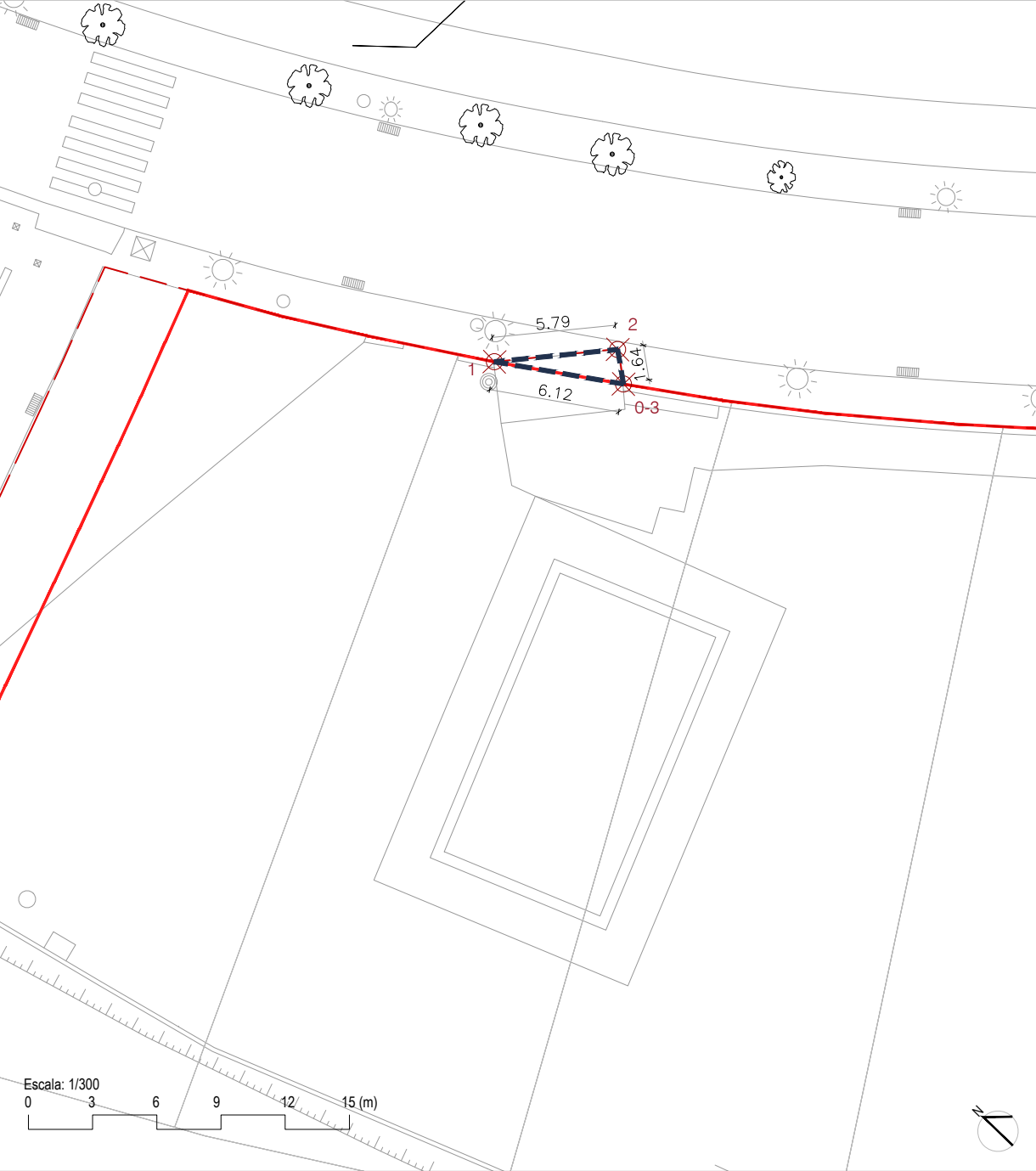
Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Coordenades GEOreferenciades																			
0.	X=300523.3936 Y=4611241.7822	13.	X=300477.5199 Y=4611270.7648	26.	X=300449.3967 Y=4611290.0894	39.	X=300428.3308 Y=4611320.2581	52.	X=300412.1267 Y=4611350.1895	65.	X=300402.9203 Y=4611389.1517	78.	X=300442.0692 Y=4611405.2435	91.	X=300455.0628 Y=4611405.9262	104.	X=300410.4408 Y=4611388.8439	117.	X=300468.0305 Y=4611286.8886
1.	X=300521.8342 Y=4611242.3001	14.	X=300474.2247 Y=4611272.6266	27.	X=300447.4277 Y=4611292.1375	40.	X=300427.4983 Y=4611321.5880	53.	X=300411.2195 Y=4611352.8000	66.	X=300402.7252 Y=4611390.0765	79.	X=300447.0461 Y=4611407.1381	92.	X=300453.3226 Y=4611405.2614	105.	X=300409.5214 Y=4611388.4825	118.	X=300469.9724 Y=4611285.7525
2.	X=300519.9253 Y=4611243.5955	15.	X=300472.4998 Y=4611273.5984	28.	X=300446.7456 Y=4611292.8812	41.	X=300425.4021 Y=4611324.9530	54.	X=300410.0970 Y=4611356.4255	67.	X=300403.9103 Y=4611390.5486	80.	X=300449.6015 Y=4611408.1206	93.	X=300451.0450 Y=4611404.3819	106.	X=300410.6797 Y=4611382.5141	119.	X=300483.0917 Y=4611278.0767
3.	X=300517.3496 Y=4611245.3793	16.	X=300469.5399 Y=4611275.2601	29.	X=300444.9695 Y=4611295.1185	42.	X=300424.5990 Y=4611326.2124	55.	X=300409.5119 Y=4611358.5539	68.	X=300409.1688 Y=4611392.6435	81.	X=300451.8802 Y=4611409.0006	94.	X=300448.4808 Y=4611403.3961	107.	X=300413.8621 Y=4611366.9608	120.	X=300494.2780 Y=4611271.5319
4.	X=300507.4838 Y=4611252.2022	17.	X=300468.2667 Y=4611275.9860	30.	X=300444.5012 Y=4611295.6764	43.	X=300424.1784 Y=4611326.8652	56.	X=300406.6580 Y=4611371.2290	69.	X=300413.1262 Y=4611394.2200	82.	X=300453.6093 Y=4611409.6643	95.	X=300438.8106 Y=4611399.7124	108.	X=300416.0391 Y=4611361.1300	121.	X=300495.3365 Y=4611270.7913
5.	X=300495.5318 Y=4611260.1677	18.	X=300464.4094 Y=4611278.2166	31.	X=300442.9117 Y=4611297.7064	44.	X=300421.2424 Y=4611331.4655	57.	X=300406.5971 Y=4611371.5240	70.	X=300415.0217 Y=4611394.9395	83.	X=300455.9285 Y=4611410.5758	96.	X=300429.4154 Y=4611396.1306	109.	X=300419.5283 Y=4611351.7846	122.	X=300496.1950 Y=4611270.1907
6.	X=300492.1188 Y=4611262.3315	19.	X=300464.0324 Y=4611278.4455	32.	X=300442.1375 Y=4611298.8069	45.	X=300421.1574 Y=4611331.6082	58.	X=300405.6800 Y=4611375.9364	71.	X=300416.9253 Y=4611395.6621	84.	X=300458.4655 Y=4611411.6099	97.	X=300426.7295 Y=4611395.1162	110.	X=300425.2852 Y=4611341.0728	123.	X=300506.0111 Y=4611263.4099
7.	X=300491.3214 Y=4611262.8443	20.	X=300461.4563 Y=4611280.1130	33.	X=300439.6746 Y=4611302.4805	46.	X=300419.2382 Y=4611334.9223	59.	X=300404.8552 Y=4611379.7882	72.	X=300419.0605 Y=4611396.4651	85.	X=300460.3851 Y=4611412.3849	98.	X=300422.6275 Y=4611393.5262	111.	X=300431.4935 Y=4611329.5210	124.	X=300509.6894 Y=4611260.8689
8.	X=300487.7304 Y=4611265.0701	21.	X=300459.4530 Y=4611281.4945	34.	X=300436.9842 Y=4611306.6007	47.	X=300418.3543 Y=4611336.5119	60.	X=300404.4522 Y=4611381.5746	73.	X=300421.1957 Y=4611397.2682	86.	X=300462.4502 Y=4611408.8961	99.	X=300420.4723 Y=4611392.7161	112.	X=300435.6645 Y=4611323.5151	125.	X=300513.8191 Y=4611258.0721
9.	X=300487.4645 Y=4611265.2262	22.	X=300457.5778 Y=4611282.8872	35.	X=300435.8904 Y=4611308.3217	48.	X=300416.5608 Y=4611339.9193	61.	X=300404.2632 Y=4611332.4290	74.	X=300425.2950 Y=4611398.8573	87.	X=300462.4169 Y=4611408.8827	100.	X=300418.3439 Y=4611391.9153	113.	X=300444.4231 Y=4611310.9036	126.	X=300522.0074 Y=4611252.4015
10.	X=300483.5352 Y=4611267.4151	23.	X=300454.7793 Y=4611285.1255	36.	X=300433.8802 Y=4611311.5139	49.	X=300415.3526 Y=4611342.3714	62.	X=300403.6449 Y=4611385.4402	75.	X=300427.9912 Y=4611399.8757	88.	X=300462.3290 Y=4611408.8472	101.	X=300416.4459 Y=4611391.1949	114.	X=300446.2375 Y=4611308.7832	127.	X=300523.3669 Y=4611251.5908
11.	X=300482.5211 Y=4611267.9843	24.	X=300453.1214 Y=4611286.5479	37.	X=300431.5021 Y=4611315.2382	50.	X=300414.2736 Y=4611344.8174	63.	X=300403.5542 Y=4611385.8357	76.	X=300433.2224 Y=4611401.8703	89.	X=300459.9746 Y=4611407.8967	102.	X=300414.5728 Y=4611390.4840	115.	X=300457.3622 Y=4611295.7830	128.	X=300526.9646 Y=4611258.5080
12.	X=300478.8162 Y=4611270.0384	25.	X=300451.2224 Y=4611288.2867	38.	X=300431.4539 Y=4611315.3146	51.	X=300413.2175 Y=4611347.3889	64.	X=300403.0263 Y=4611388.5782	77.	X=300437.3805 Y=4611403.4557	90.	X=300457.4204 Y=4611406.8557	103.	X=300414.5462 Y=4611390.4734	116.	X=300459.0245 Y=4611293.8405	129.	X=300530.5787 Y=4611269.3020
130.	X=300532.3594 Y=4611274.0457	143.	X=300538.1119 Y=4611281.6477																
131.	X=300535.1174 Y=4611281.0177	144.	X=300531.7330 Y=4611263.5776																
132.	X=300537.3954 Y=4611285.5427	145.	X=300526.5350 Y=4611249.6970																
133.	X=300542.8042 Y=4611295.5200	146.	X=300523.5696 Y=4611241.7383																
134.	X=300546.1611 Y=4611302.2126	147.	X=300523.3936 Y=4611241.7822																

Descripció
URBANA: Parcel·la resultant V.1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, destinada a vials i a la traça canalitzada de la Sèquia de Pinyana a partir del seu eix de simetria, que actua de límit de l'àmbit. Aquesta parcel·la esta formada per tres vials: el vial situat al nord del sector, amb una superdícies de 204,29 m²; el vial situat al sudoest del sector, amb un total de 1.398,15m² de superfície, corresponent al vial i 249,46m² desitïnats a la traça canalitzada de la Sèquia de Pinyana; i un vial situat al sudest del sector, amb una superfície de 226,17m².
Adjudicació
S'adjudica el ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.
Càrregues de procedència
Lliure de càrregues i gravàmens.
Càrregues de nova creació
No hi ha càrregues de nova creació per aquesta finca.
Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
V.2
Adjudicatari
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Superfície
5,12m ²
Coef.de participació en les despeses
0,00%

Coordenades GEOreferenciades

- | | |
|----|------------------------------|
| 0. | X=300474.0853 Y=4611391.6578 |
| 1. | X=300470.4562 Y=4611396.5845 |
| 2. | X=300475.0055 Y=4611393.0107 |
| 3. | X=300474.0853 Y=4611391.6578 |

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant V.2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, destinada a vials, de 5,12m² de superfície, corresponent a una porció del vial existent situat al nord-est del sector.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

Càrregues de procedència

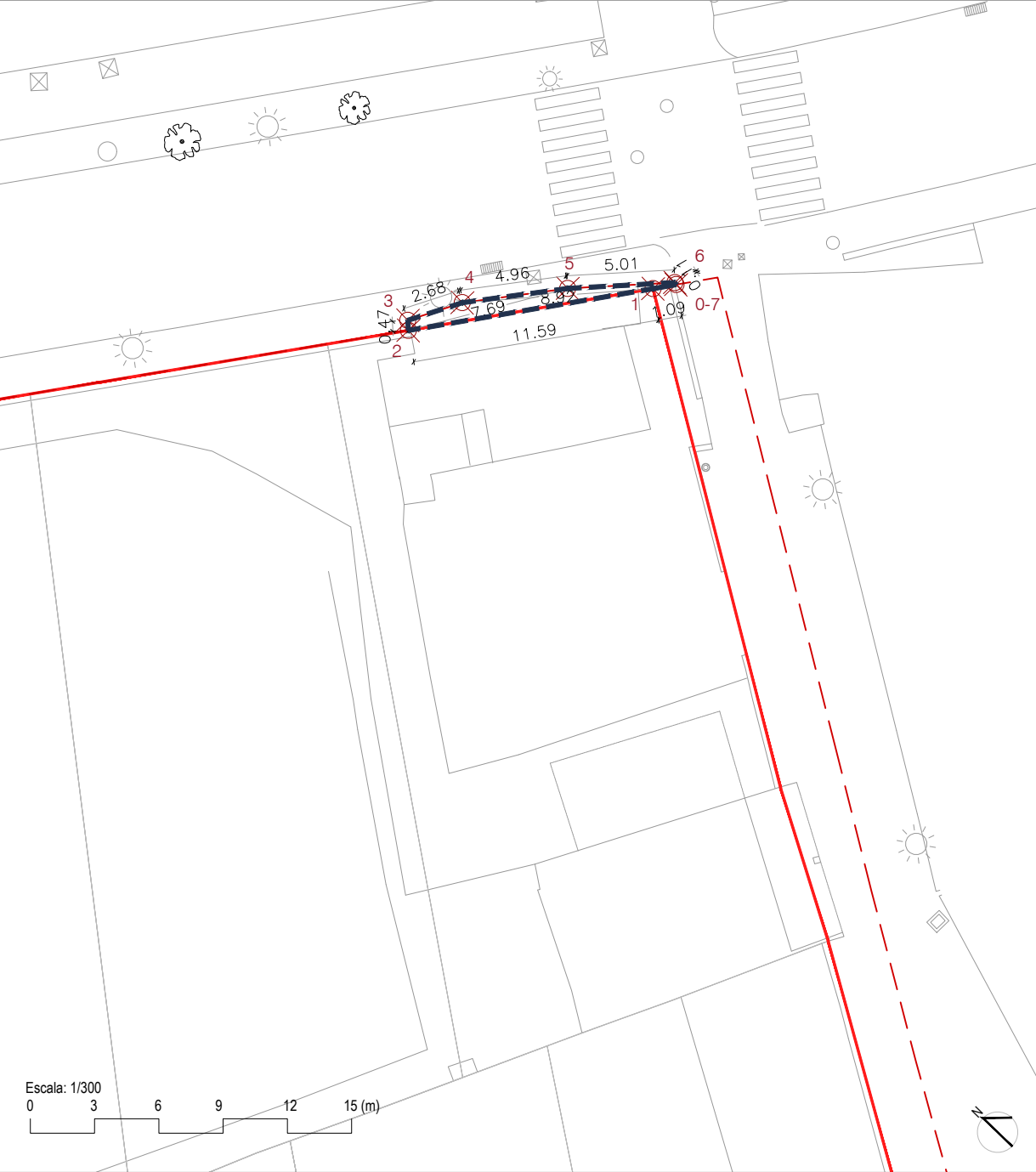
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

No hi ha càrregues de nova creació per aquesta finca.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
V.3
Adjudicatari
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Superfície
7,78m ²
Coef.de participació en les despeses
0,00%

Coordenades GEOreferenciades

0.	X=300558.9194 Y=4611322.5542
1.	X=300558.0129 Y=4611323.1601
2.	X=300548.4237 Y=4611329.6651
3.	X=300548.7300 Y=4611330.0251
4.	X=300551.1374 Y=4611328.8547
5.	X=300555.1452 Y=4611325.9297
6.	X=300558.9454 Y=4611322.6607
7.	X=300558.9194 Y=4611322.5542

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant V.3 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, destinada a vials, de 7,78m² de superfície, corresponent a una porció del vial existent situat al nord-est del sector.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

Càrregues de procedència

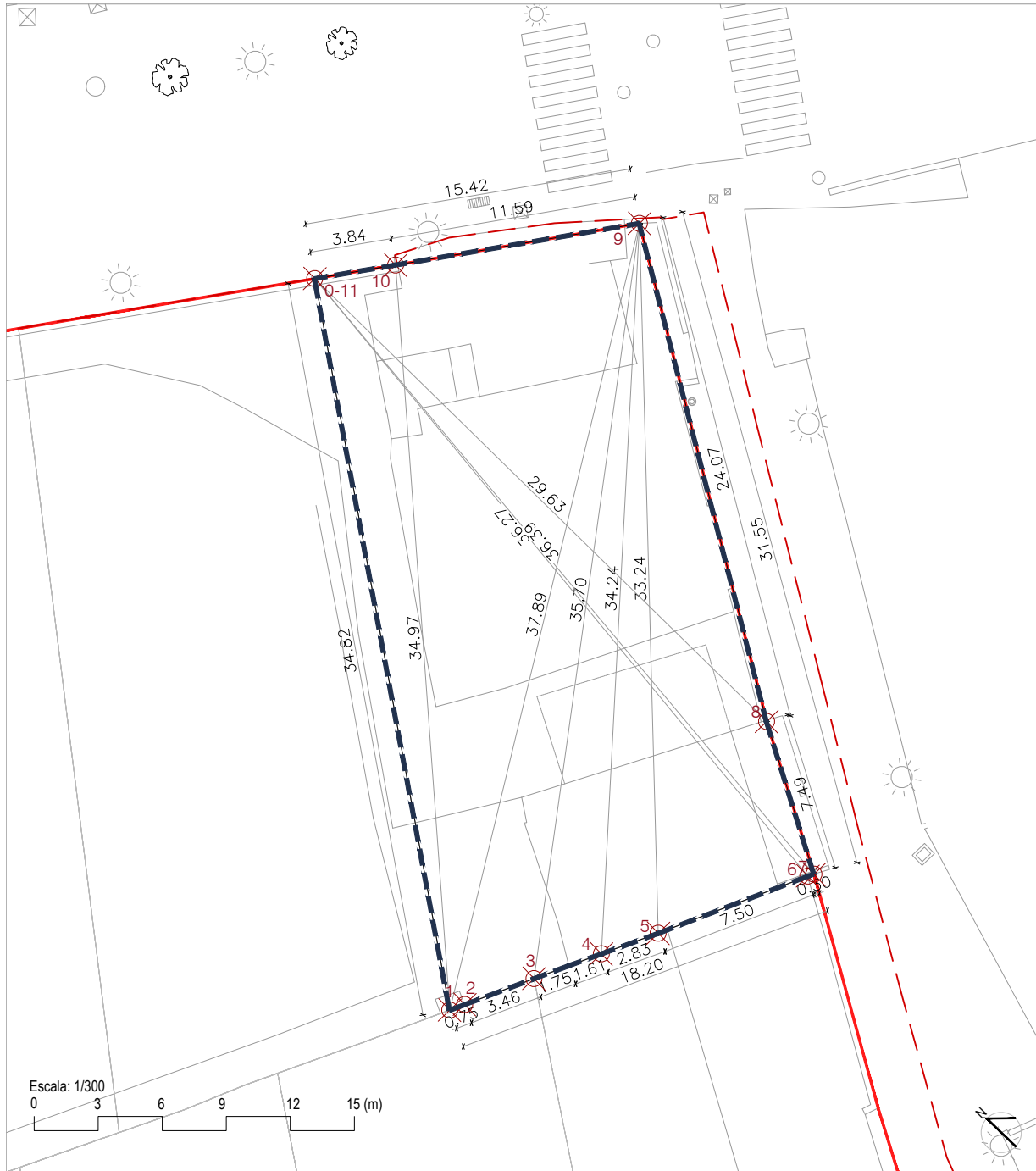
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

No hi ha càrregues de nova creació per aquesta finca.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV1
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

0.	X=300545.2534 Y=4611331.8275	11.	X=300545.2534 Y=4611331.8275
1.	X=300526.0964 Y=4611302.7473		
2.	X=300526.7820 Y=4611302.4513		
3.	X=300529.9629 Y=4611301.0779		
4.	X=300533.0424 Y=4611299.7304		
5.	X=300535.6333 Y=4611298.5803		
6.	X=300542.5382 Y=4611295.6587		
7.	X=300542.8042 Y=4611295.5200		
8.	X=300546.1611 Y=4611302.2126		
9.	X=300558.0129 Y=4611323.1601		
10.	X=300548.4237 Y=4611329.6651		

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la Travessera de la Sèquia Major; al nordoest, amb la parcel·la PV2 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PP1 i PP2 adjudicades a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargalló.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

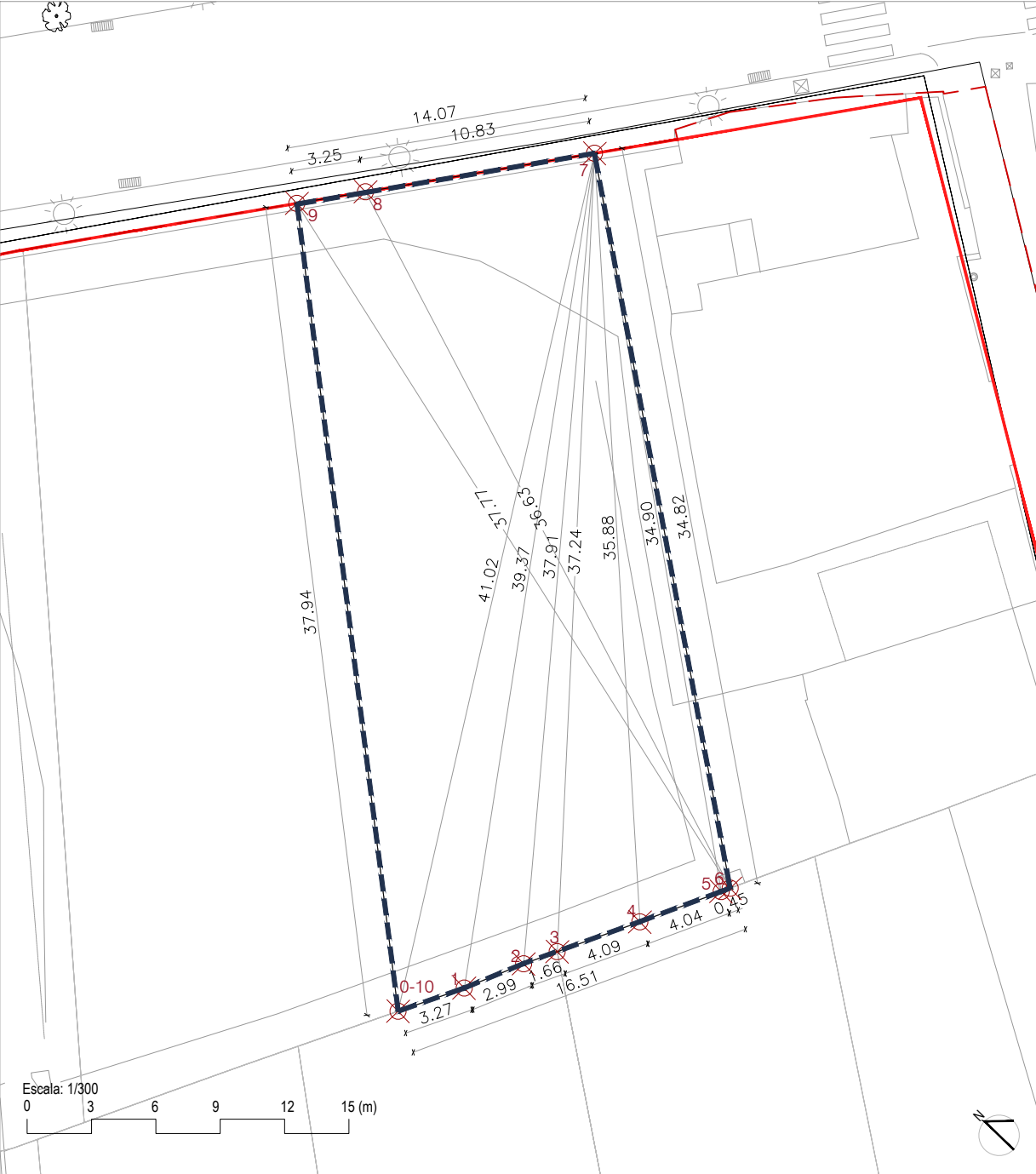
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV2
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

0.	X=300510.9571 Y=4611309.3315
1.	X=300513.9300 Y=4611307.9733
2.	X=300516.7126 Y=4611306.8721
3.	X=300518.2333 Y=4611306.1943
4.	X=300521.9725 Y=4611304.5279
5.	X=300525.6847 Y=4611302.9251
6.	X=300526.0964 Y=4611302.7473
7.	X=300545.2534 Y=4611331.8275
8.	X=300536.3088 Y=4611337.9282
9.	X=300533.6264 Y=4611339.7549
10.	X=300510.9571 Y=4611309.3315

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV1 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV3 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PP2 i PP1 adjudicades a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargalló.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV3
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

0.	X=300496.8137 Y=4611315.7200
1.	X=300500.7659 Y=4611313.9597
2.	X=300503.9019 Y=4611312.5546
3.	X=300506.4666 Y=4611311.3829
4.	X=300510.9571 Y=4611309.3315
5.	X=300533.6264 Y=4611339.7549
6.	X=300533.6264 Y=4611339.7549
7.	X=300527.3012 Y=4611344.0624
8.	X=300522.9139 Y=4611347.0306
9.	X=300496.8137 Y=4611315.7200

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV3 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV2 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV4 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PP3 adjudicada a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargalló i amb la Parcel·la PP4 adjudicada a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargallo.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

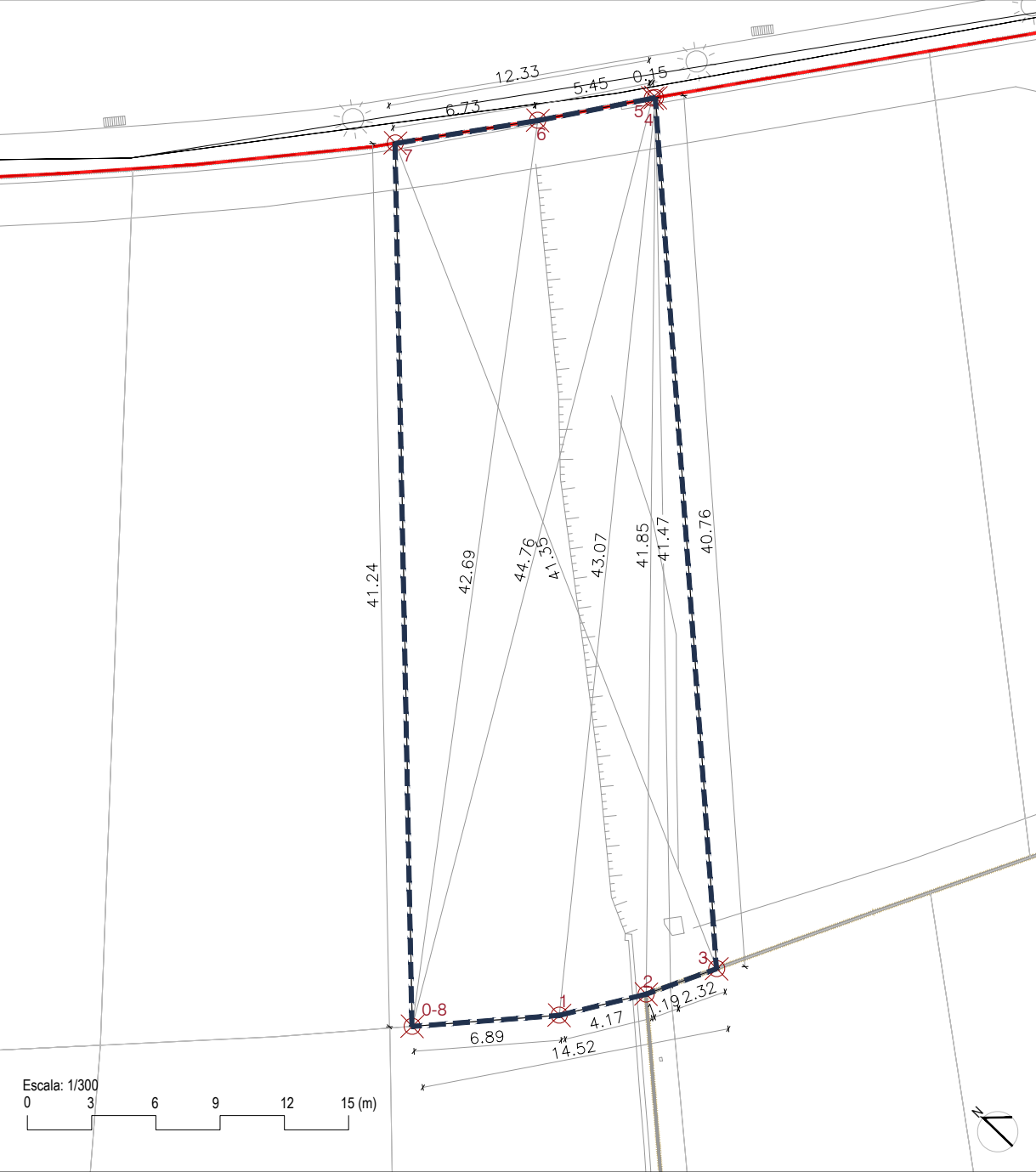
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

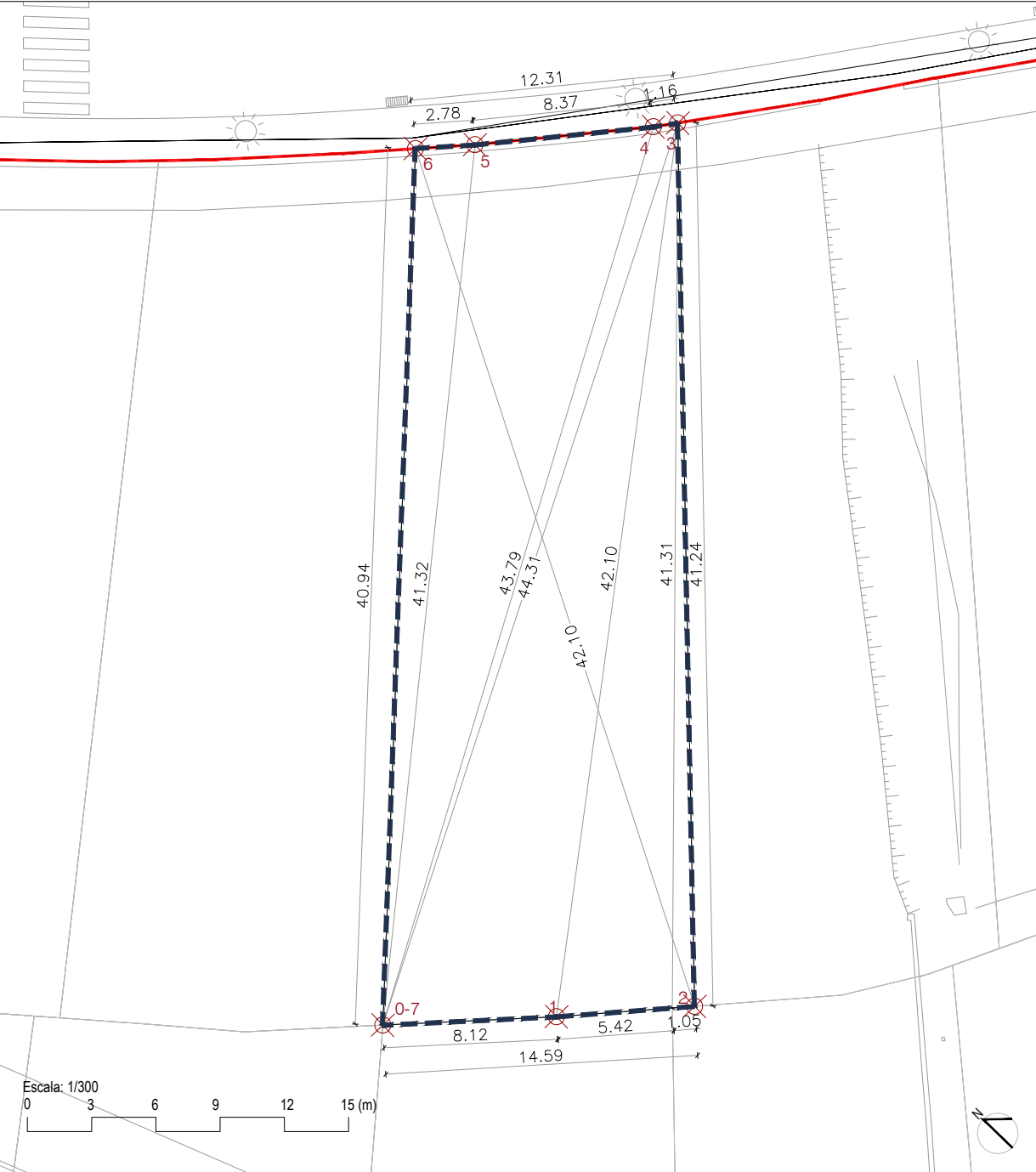
Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV4
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades
0. X=300484.6919 Y=4611323.6257 1. X=300490.0055 Y=4611319.2432 2. X=300493.6120 Y=4611317.1460 3. X=300496.8137 Y=4611315.7200 4. X=300522.9139 Y=4611347.0306 5. X=300522.7877 Y=4611347.1160 6. X=300518.2088 Y=4611350.0727 7. X=300512.6803 Y=4611353.9155 8. X=300484.6919 Y=4611323.6257
Descripció
URBANA: Parcel·la resultant PV4 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV3 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV5 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PP4 adjudicada a Francisco Javier i Mariona, S.L.U. i PC2 adjudicada a l'Ajuntament de Lleida.
Adjudicació
S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.
Càrregues de procedència
Lliure de càrregues i gravàmens.
Càrregues de nova creació
De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV5
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

0.	X=300473.5807 Y=4611333.0740
1.	X=300479.7013 Y=4611327.7418
2.	X=300484.6919 Y=4611323.6257
3.	X=300512.6803 Y=4611353.9155
4.	X=300511.7309 Y=4611354.5754
5.	X=300505.1412 Y=4611359.7410
6.	X=300503.0119 Y=4611361.5298
7.	X=300473.5807 Y=4611333.0740

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV5 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV4 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV6 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PC1 i PC2 adjudicades a l'Ajuntament de Lleida.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

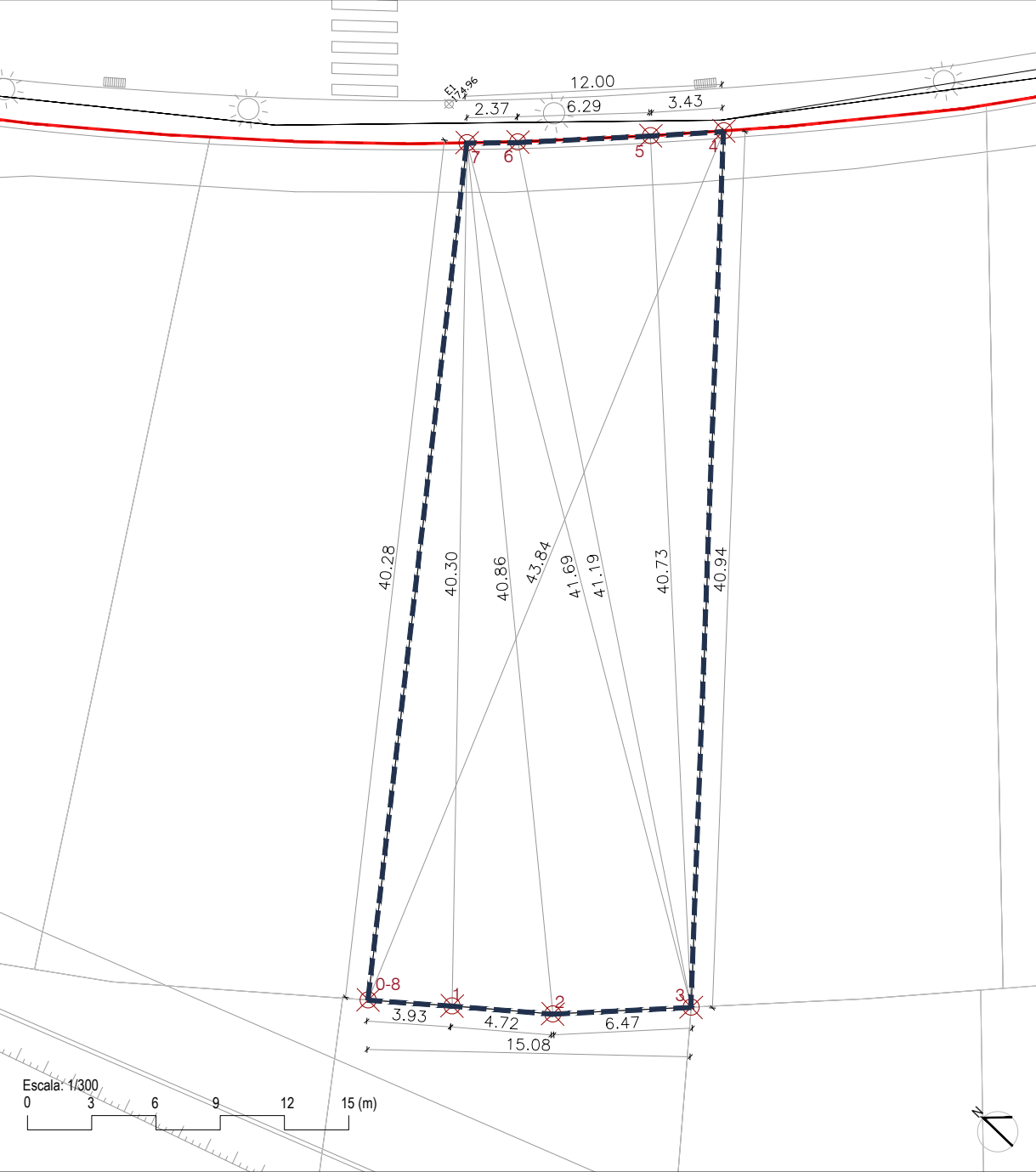
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV6
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

- | | | |
|----|---------------|----------------|
| 0. | X=300462.9366 | Y=4611343.7628 |
| 1. | X=300465.5699 | Y=4611340.8508 |
| 2. | X=300468.7032 | Y=4611337.3233 |
| 3. | X=300473.5807 | Y=4611333.0740 |
| 4. | X=300503.0119 | Y=4611361.5298 |
| 5. | X=300500.3886 | Y=4611363.7335 |
| 6. | X=300495.7143 | Y=4611367.8174 |
| 7. | X=300493.9779 | Y=4611369.4283 |
| 8. | X=300462.9366 | Y=4611343.7628 |

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV6 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV5 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV7 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb la parcel·la PV14 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

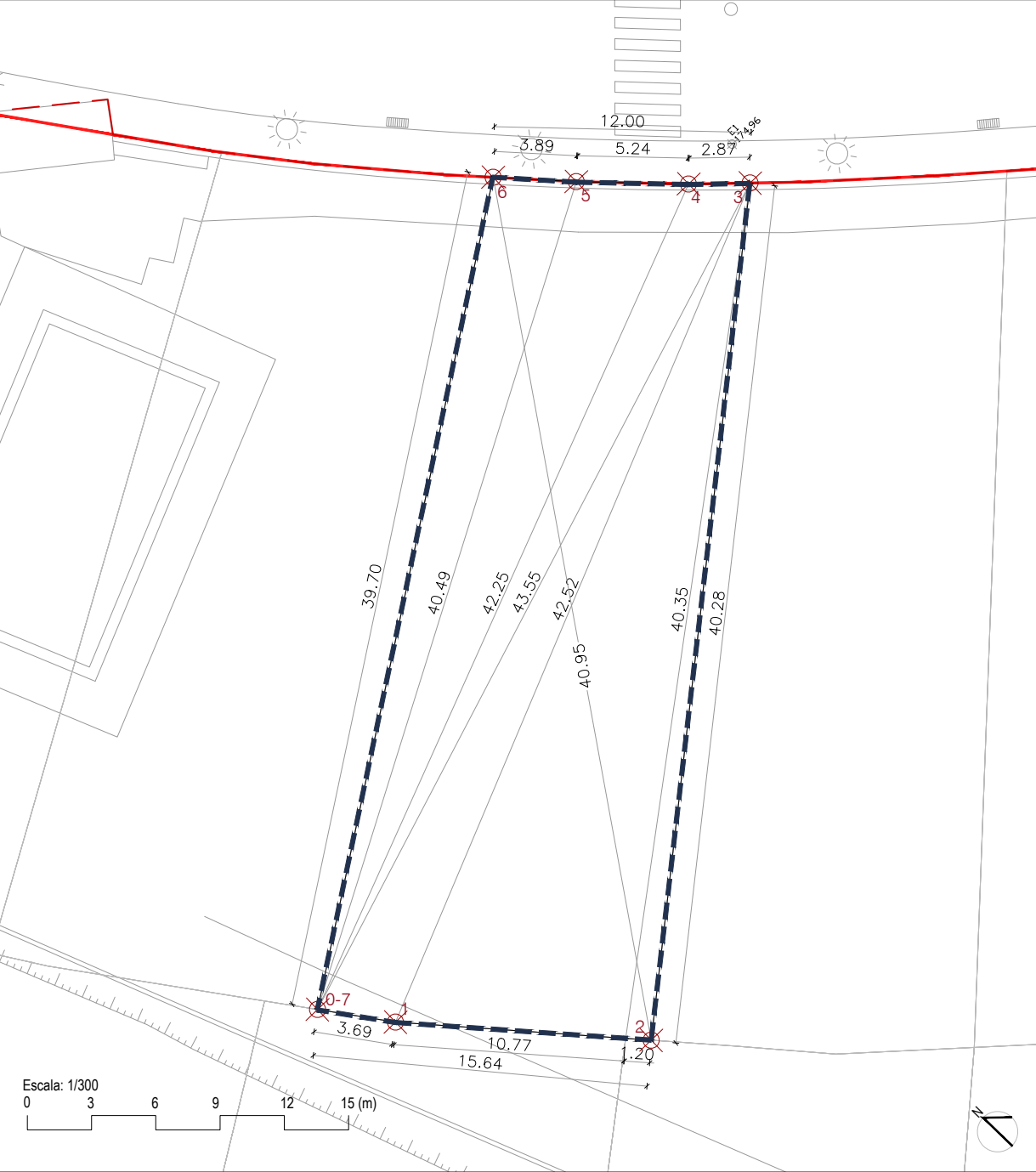
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV7
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300452.6916 Y=4611355.5818
- 1. X=300454.9116 Y=4611352.6369
- 2. X=300462.9366 Y=4611343.7628
- 3. X=300493.9779 Y=4611369.4283
- 4. X=300491.8709 Y=4611371.3832
- 5. X=300488.1657 Y=4611375.0924
- 6. X=300485.5088 Y=4611377.9297
- 7. X=300452.6916 Y=4611355.5818

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV7 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV6 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV8 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PV13 i PV14 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV8
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m ²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300443.5094 Y=4611368.0316
- 1. X=300445.0164 Y=4611365.7631
- 2. X=300451.1840 Y=4611357.5816
- 3. X=300452.6916 Y=4611355.5818
- 4. X=300485.5088 Y=4611377.9297
- 5. X=300483.9245 Y=4611379.6217
- 6. X=300479.8244 Y=4611384.2794
- 7. X=300477.1796 Y=4611387.5475
- 8. X=300443.5094 Y=4611368.0316

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV8 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV7 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV9 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PV12 i PV13 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

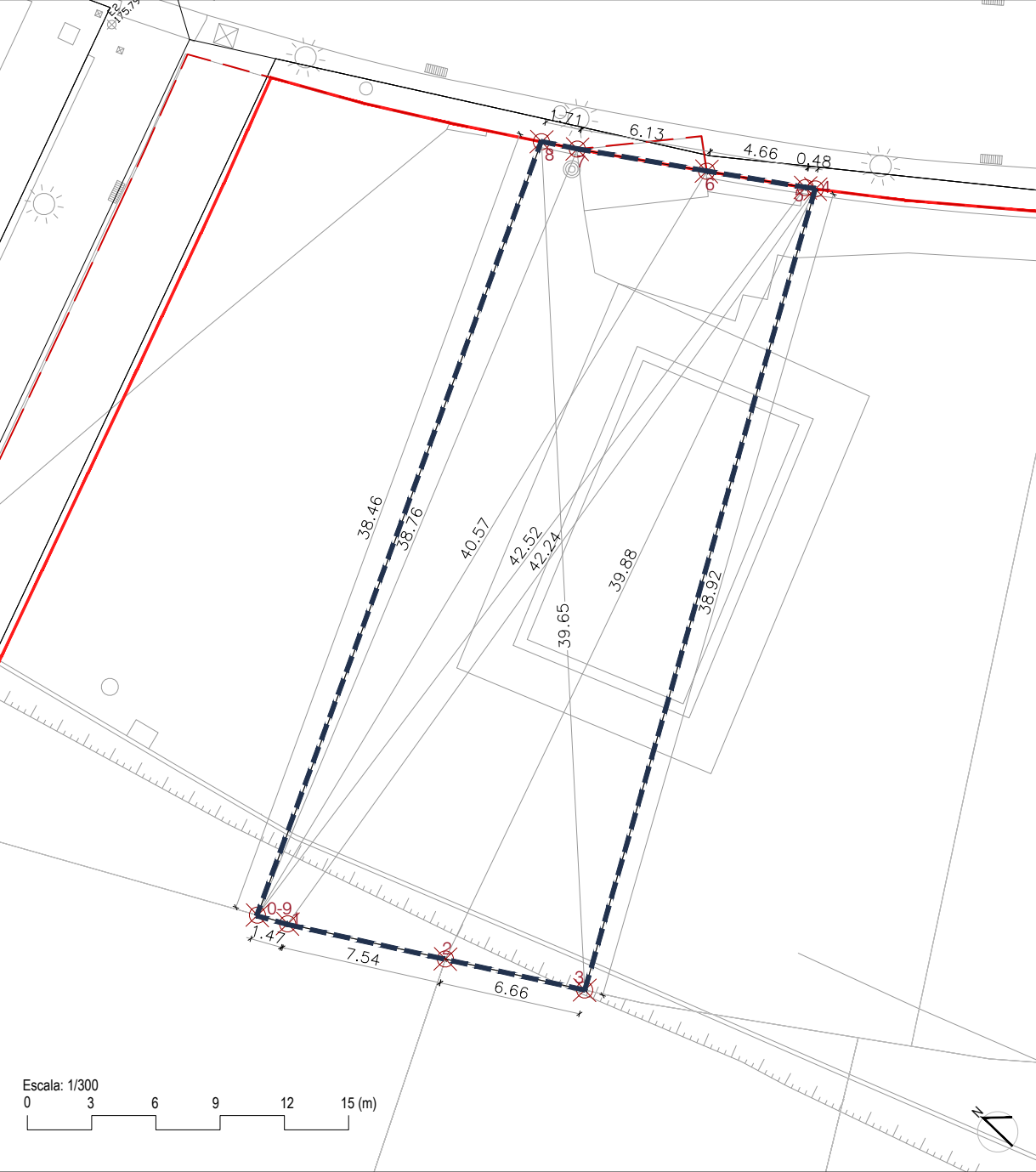
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV9
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
550,00m²
Coef.de participació en les despeses
5,31%
Valor de la finca sin urbanizar
117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada
144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300434.9072 Y=4611381.1322
- 1. X=300435.6494 Y=4611379.8629
- 2. X=300439.8240 Y=4611373.5790
- 3. X=300443.5094 Y=4611368.0316
- 4. X=300477.1796 Y=4611387.5475
- 5. X=300476.8837 Y=4611387.9132
- 6. X=300474.0853 Y=4611391.6578
- 7. X=300470.4470 Y=4611396.5858
- 8. X=300469.4782 Y=4611397.9919
- 9. X=300434.9072 Y=4611381.1322

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV9 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV8 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV10 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb les parcel·les PV11 i PV 12 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

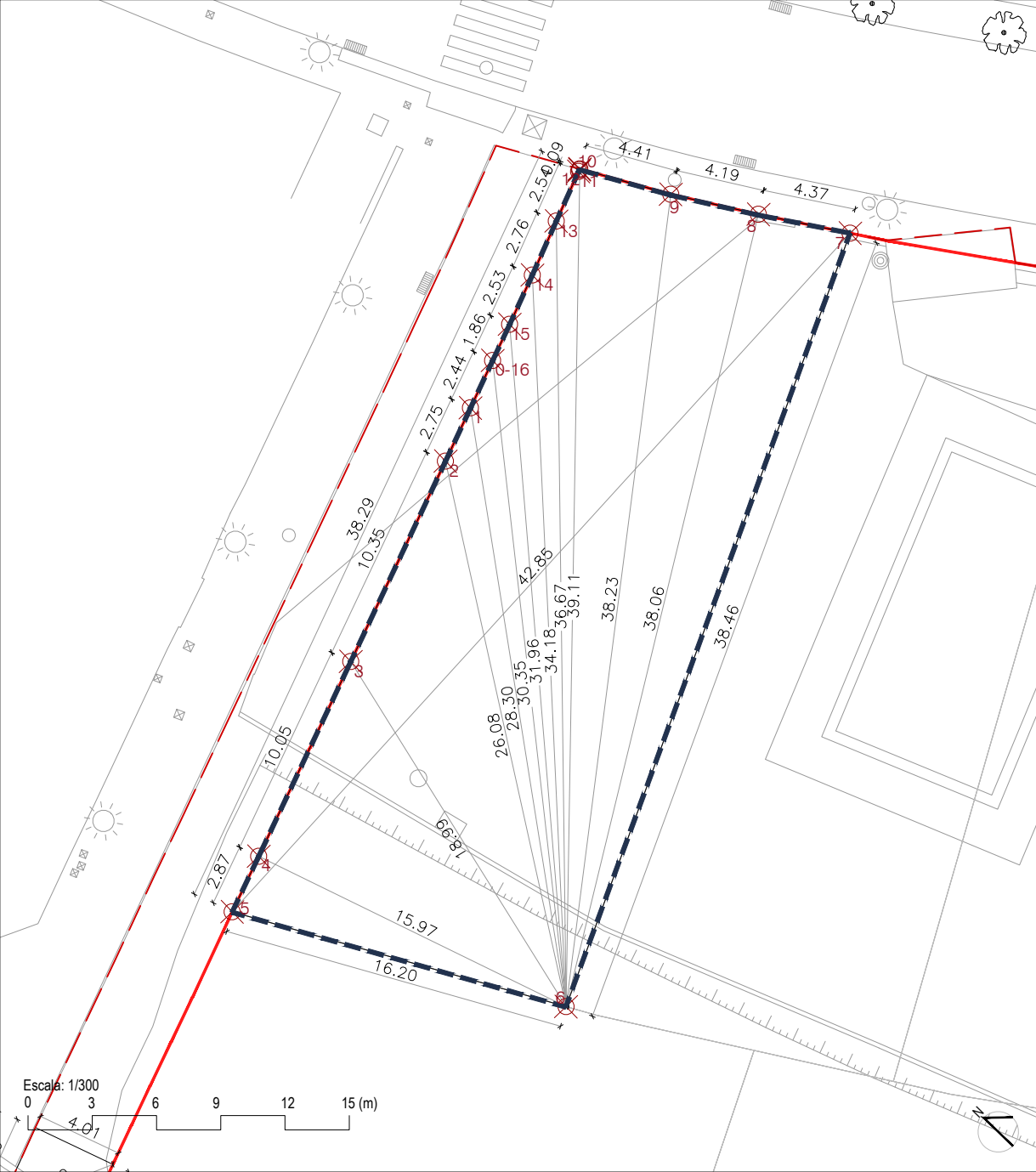
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	PV10
Adjudicatari	ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície	550,00m ²
Coef.de participació en les despeses	5,31%
Valor de la finca sin urbanizar	117.437,08 €
Valor de la finca urbanizada	144.053,41 €

Coordenades GEOreferenciades

0. X=300453.3226 Y=4611405.2614	11. X=300462.4169 Y=4611408.8827
1. X=300451.0450 Y=4611404.3819	12. X=300462.3290 Y=4611408.8472
2. X=300448.4808 Y=4611403.3961	13. X=300459.9746 Y=4611407.8967
3. X=300438.8106 Y=4611399.7124	14. X=300457.4204 Y=4611406.8557
4. X=300429.4154 Y=4611396.1306	15. X=300455.0628 Y=4611405.9292
5. X=300426.7295 Y=4611395.1162	16. X=300453.3226 Y=4611405.2614
6. X=300434.9072 Y=4611381.1322	
7. X=300469.4782 Y=4611397.9919	
8. X=300466.9994 Y=4611401.5895	
9. X=300464.6950 Y=4611405.1005	
10. X=300462.4502 Y=4611408.8961	

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV10 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta metres quadrats. Confronta, al nordest, amb el carrer Arquitecte Morera i Gatell; al sudest amb la parcel·la PV9 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb el carrer Dr. Jaume Melcior i al sudoest, amb la parcel·la PV11 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

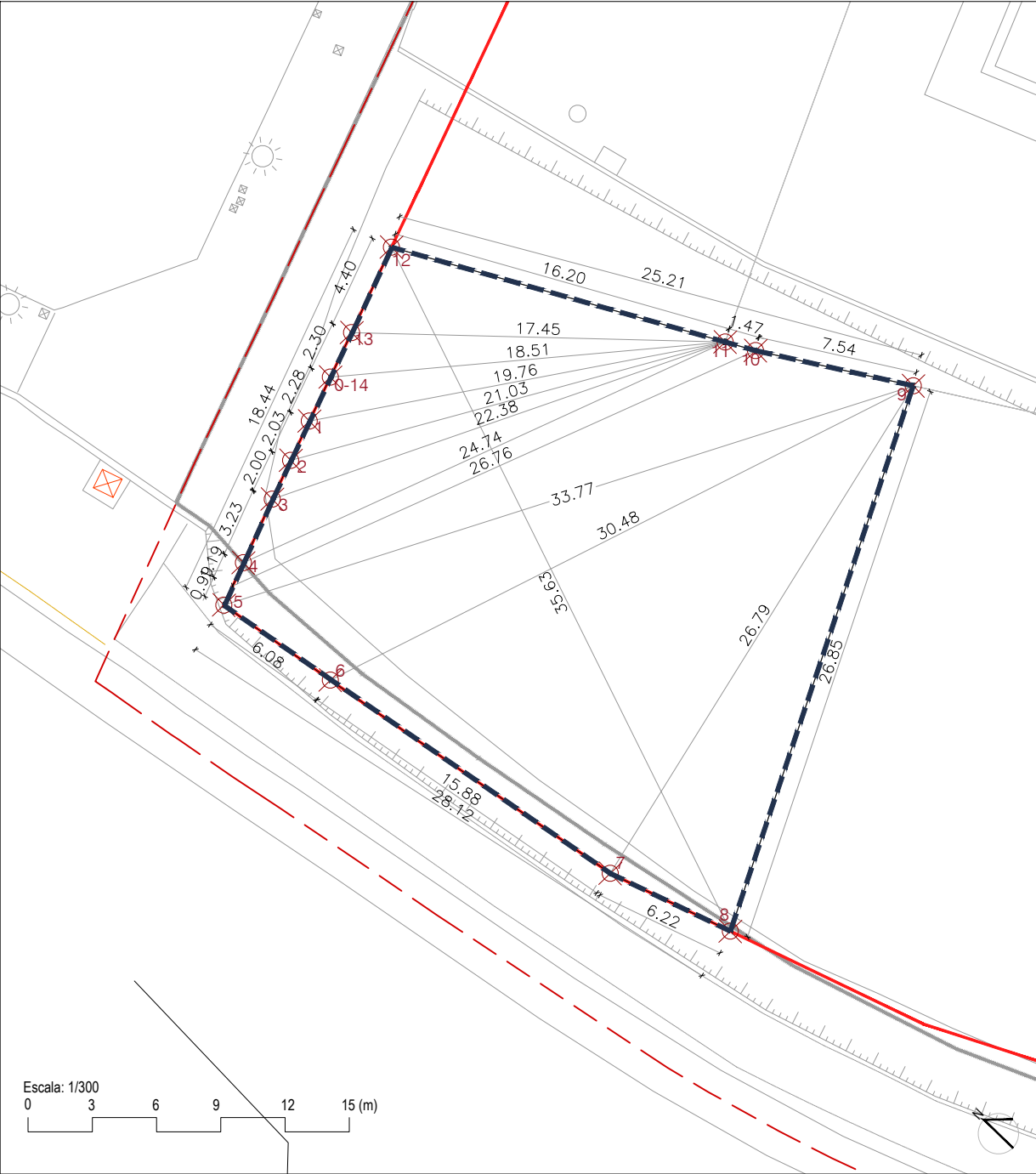
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.616,33.-€ més IVA, corresponent al 5,31% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV11
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
602,36m ²
Coef.de participació en les despeses
5,81%
Valor de la finca sin urbanizar
128.617,15 €
Valor de la finca urbanizada
157.767,37 €

Coordenades GEOreferenciades

0. X=300420.4734 Y=4611392.7161	11. X=300434.9072 Y=4611381.1322
1. X=300418.3439 Y=4611391.9153	12. X=300426.7295 Y=4611395.1162
2. X=300416.4459 Y=4611391.1949	13. X=300422.6275 Y=4611393.5262
3. X=300414.5728 Y=4611390.4840	14. X=300420.4734 Y=4611392.7161
4. X=300411.5456 Y=4611389.2781	
5. X=300409.5214 Y=4611388.4825	
6. X=300410.6797 Y=4611382.5141	
7. X=300413.8621 Y=4611366.9608	
8. X=300416.0391 Y=4611361.1300	
9. X=300439.8240 Y=4611373.5790	
10. X=300435.6494 Y=4611379.8629	

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV11 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma trapezoidal, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície sis-cents dos metres trenta-sis decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb la parcel·les PV10 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PV12 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb el carrer Dr. Jaume Melcior i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

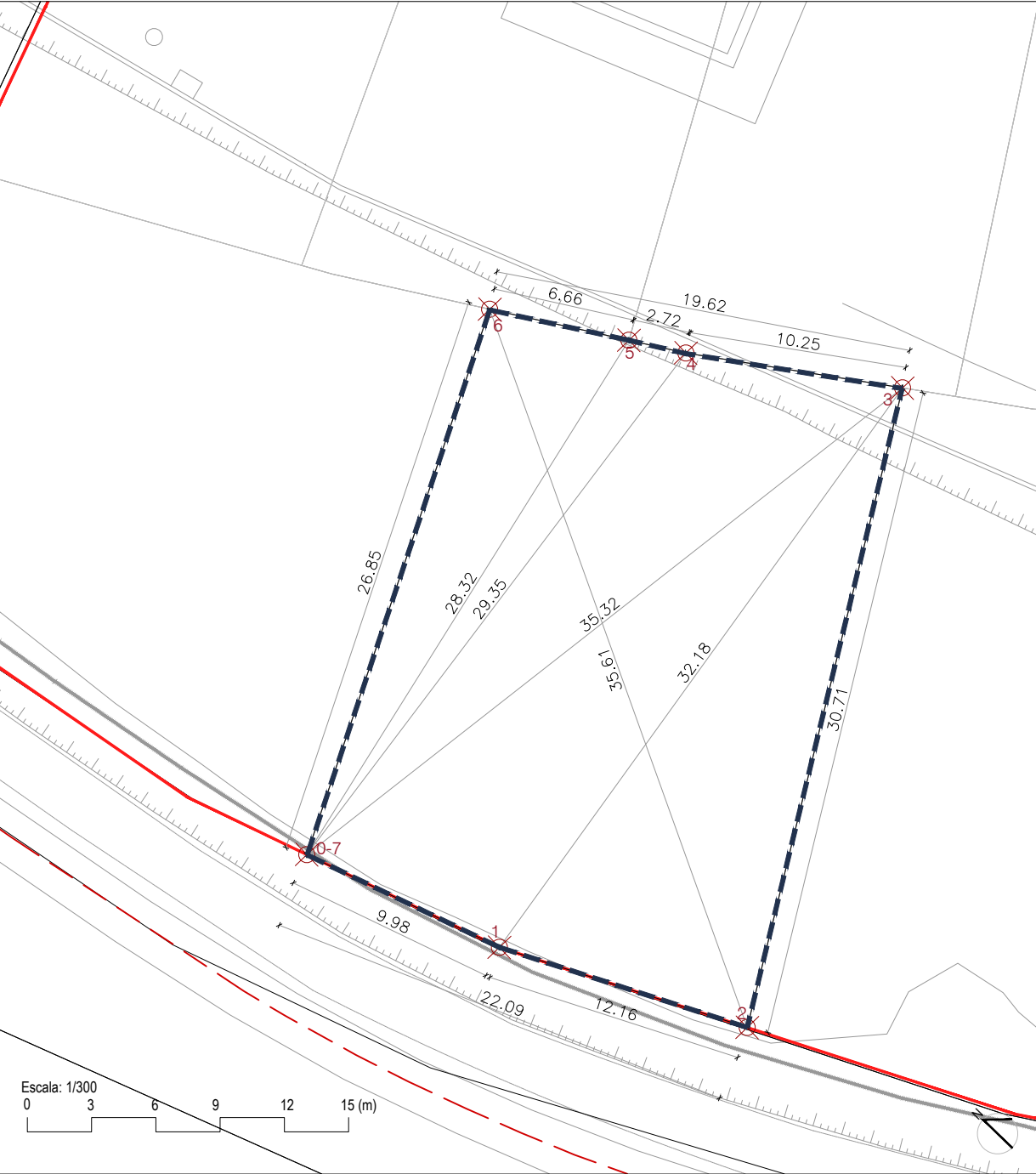
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 29.150.222.-€ més IVA, corresponent al 5,81% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV12
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
602,36m ²
Coef.de participació en les despeses
5,81%
Valor de la finca sin urbanizar
128.617,15 €
Valor de la finca urbanizada
157.767,37 €

Coordenades GEOreferenciades
0. X=300416.0391 Y=4611361.1300 1. X=300419.5283 Y=4611351.7846 2. X=300425.2852 Y=4611341.0728 3. X=300451.1840 Y=4611357.5816 4. X=300445.0164 Y=4611365.7631 5. X=300443.5094 Y=4611368.0316 6. X=300439.8240 Y=4611373.5790 7. X=300416.0391 Y=4611361.1300

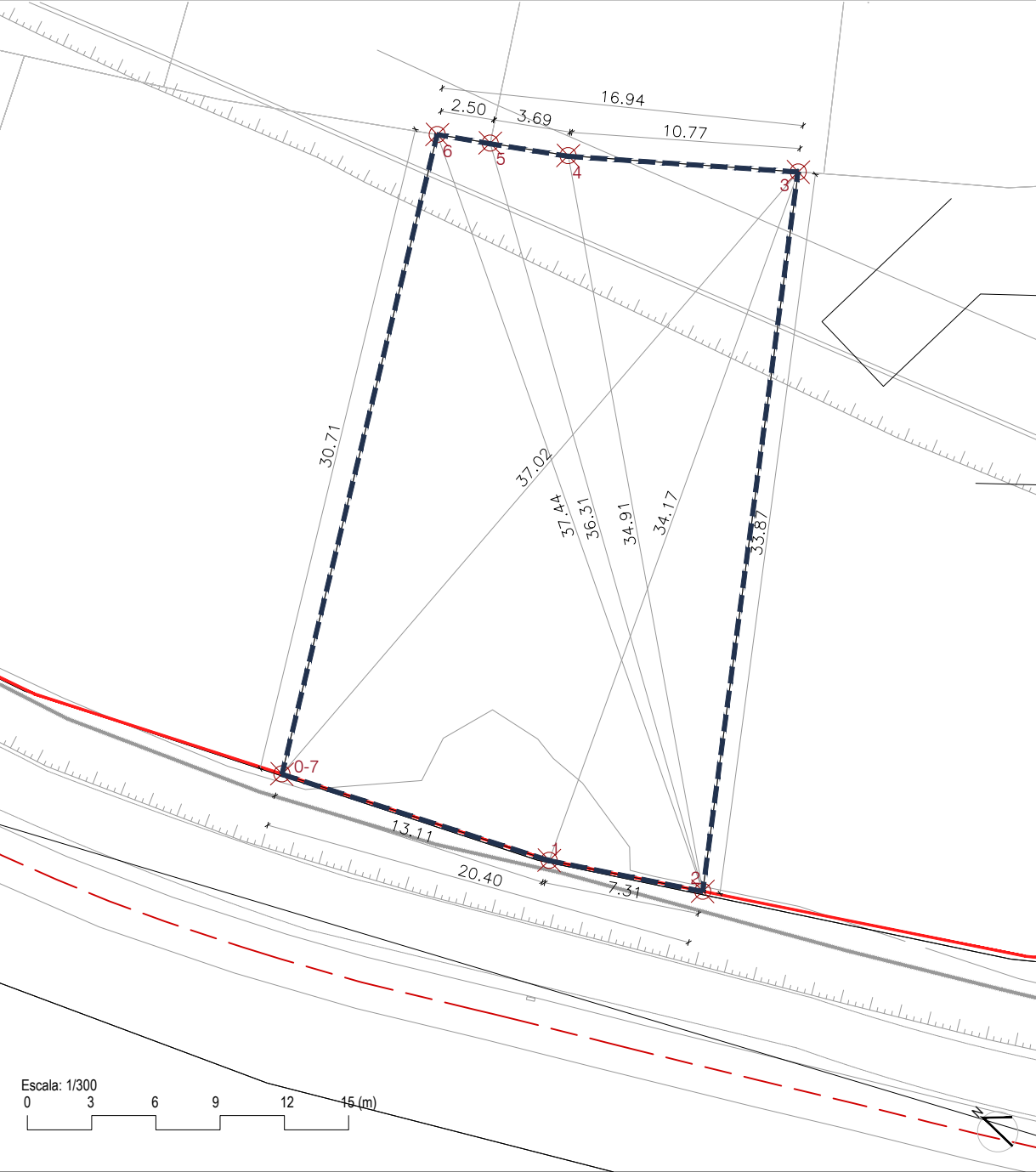
Descripció
URBANA: Parcel·la resultant PV12 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície sis-cents dos metres trenta-sis decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV9 i PV8 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PV13 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV11, adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.
Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència
Lliure de càrregues i gravàmens.
Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 29.150,22.-€ més IVA, corresponent al 5,81% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.
--

Situació Ambiental
D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV13
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
602,36m ²
Coef.de participació en les despeses
5,81%
Valor de la finca sin urbanizar
128.617,15 €
Valor de la finca urbanizada
157.767,37 €

Coordenades GEOreferenciades

- | | | |
|----|---------------|----------------|
| 0. | X=300425.2852 | Y=4611341.0728 |
| 1. | X=300431.4935 | Y=4611329.5210 |
| 2. | X=300435.6645 | Y=4611323.5151 |
| 3. | X=300462.1334 | Y=4611344.6509 |
| 4. | X=300454.9116 | Y=4611352.6369 |
| 5. | X=300452.6916 | Y=4611355.5818 |
| 6. | X=300451.1840 | Y=4611357.5816 |
| 7. | X=300425.2852 | Y=4611341.0728 |

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV13 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície sis-cents dos metres trenta-sis decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV8 i PV7 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PV14 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al nordoest, amb la parcel·la PV12, adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

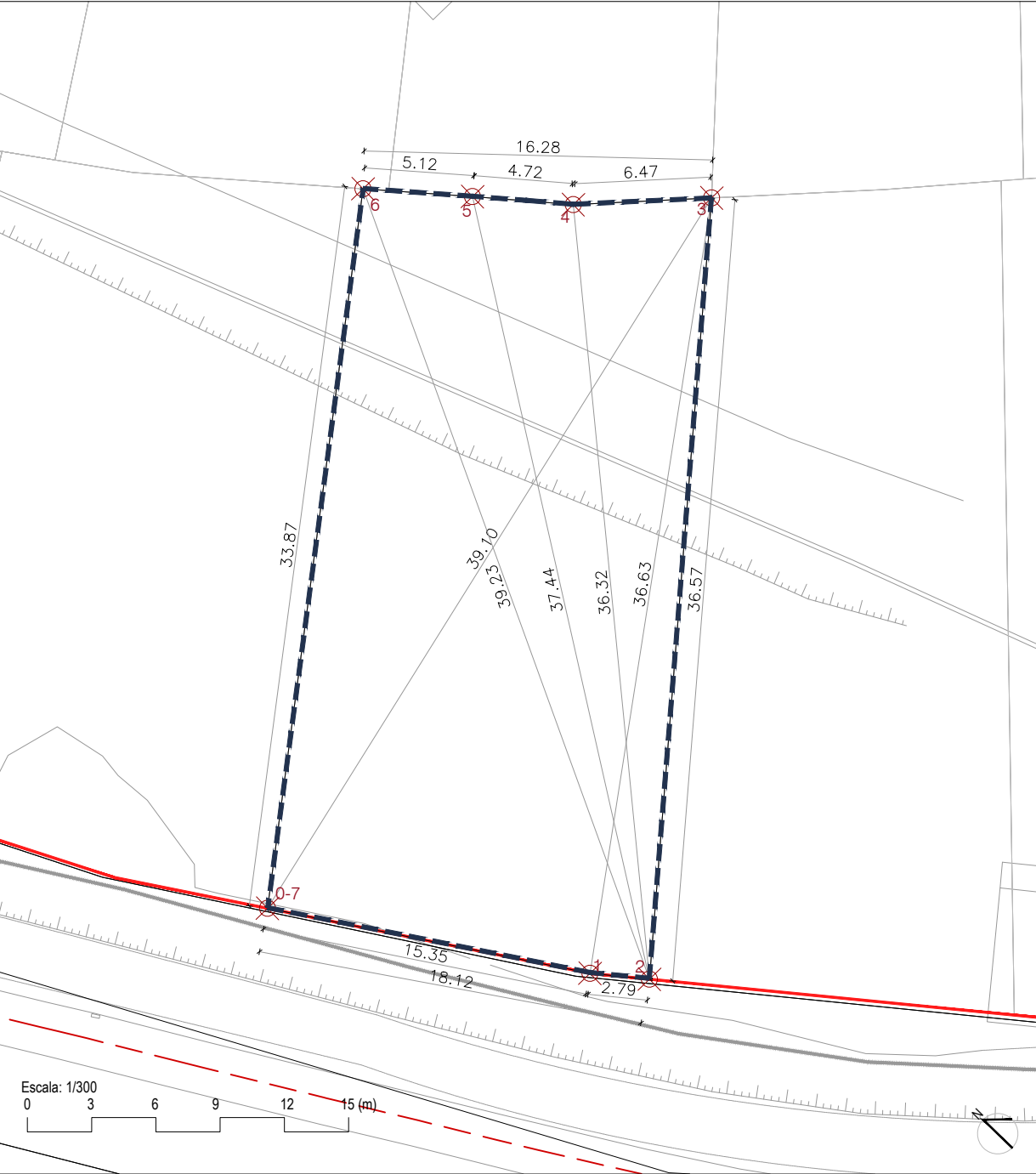
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 29.150,22.-€ més IVA, corresponent al 5,81% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PV14
Adjudicatari
ALIMENTPECUAR S.L.U.
Superfície
602,36m ²
Coef.de participació en les despeses
5,81%
Valor de la finca sin urbanizar
128.617,15 €
Valor de la finca urbanizada
157.767,37 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300435.6645 Y=4611323.5151
- 1. X=300444.4231 Y=4611310.9036
- 2. X=300446.2375 Y=4611308.7832
- 3. X=300473.5807 Y=4611333.0740
- 4. X=300468.7032 Y=4611337.3233
- 5. X=300465.5699 Y=4611340.8508
- 6. X=300462.1334 Y=4611344.6509
- 7. X=300435.6645 Y=4611323.5151

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PV14 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície sis-cents dos metres trenta-sis decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV7 i PV6 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PC1 adjudicada a l'Ajuntament de Lleida; al nordoest, amb la parcel·la PV13, adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a ALIMENTPECUAR, S.L.U. per subrogació real de les finques aportades 2, 3, 4.1, 4.2, 4.3 i 5 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

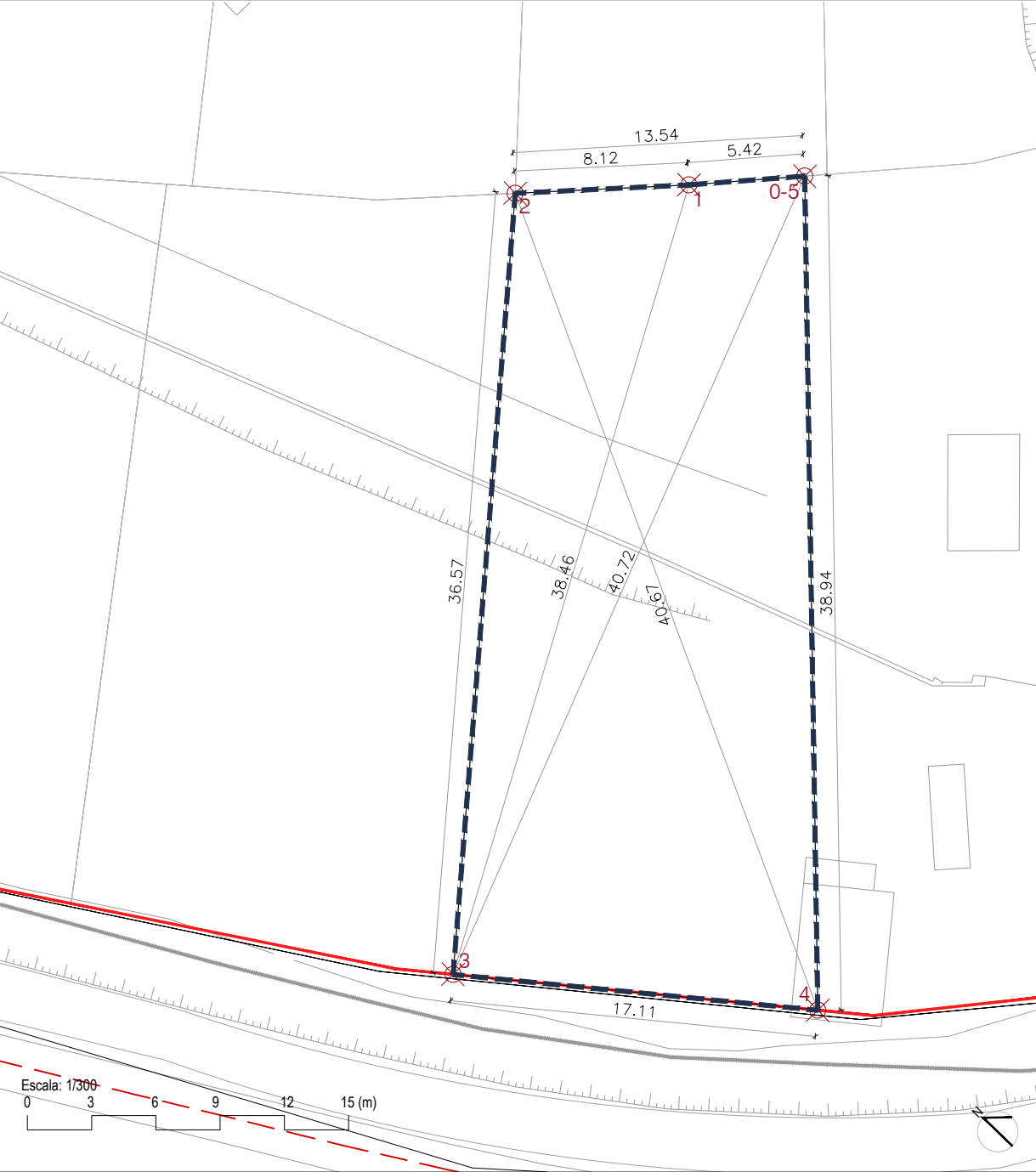
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 29.150,22.-€ més IVA, corresponent al 5,81% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PC1
Adjudicatari
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Superfície
575,57m ²
Coef.de participació en les despeses
0,00%
Valor de la finca sin urbanizar
122.897,80 €
Valor de la finca urbanizada
122.897,80 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300483.8836 Y=4611324.2923
- 1. X=300479.7013 Y=4611327.7418
- 2. X=300473.5807 Y=4611333.0740
- 3. X=300446.2375 Y=4611308.7832
- 4. X=300457.3622 Y=4611295.7830
- 5. X=300483.8836 Y=4611324.2923

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PC1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents setanta-cinc metres cinquanta-set decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb la parcel·la PV5 adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PC2 adjudicada a l'Ajuntament de Lleida; al nordoest, amb la parcel·la PV14, adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U. i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà.

Càrregues de procedència

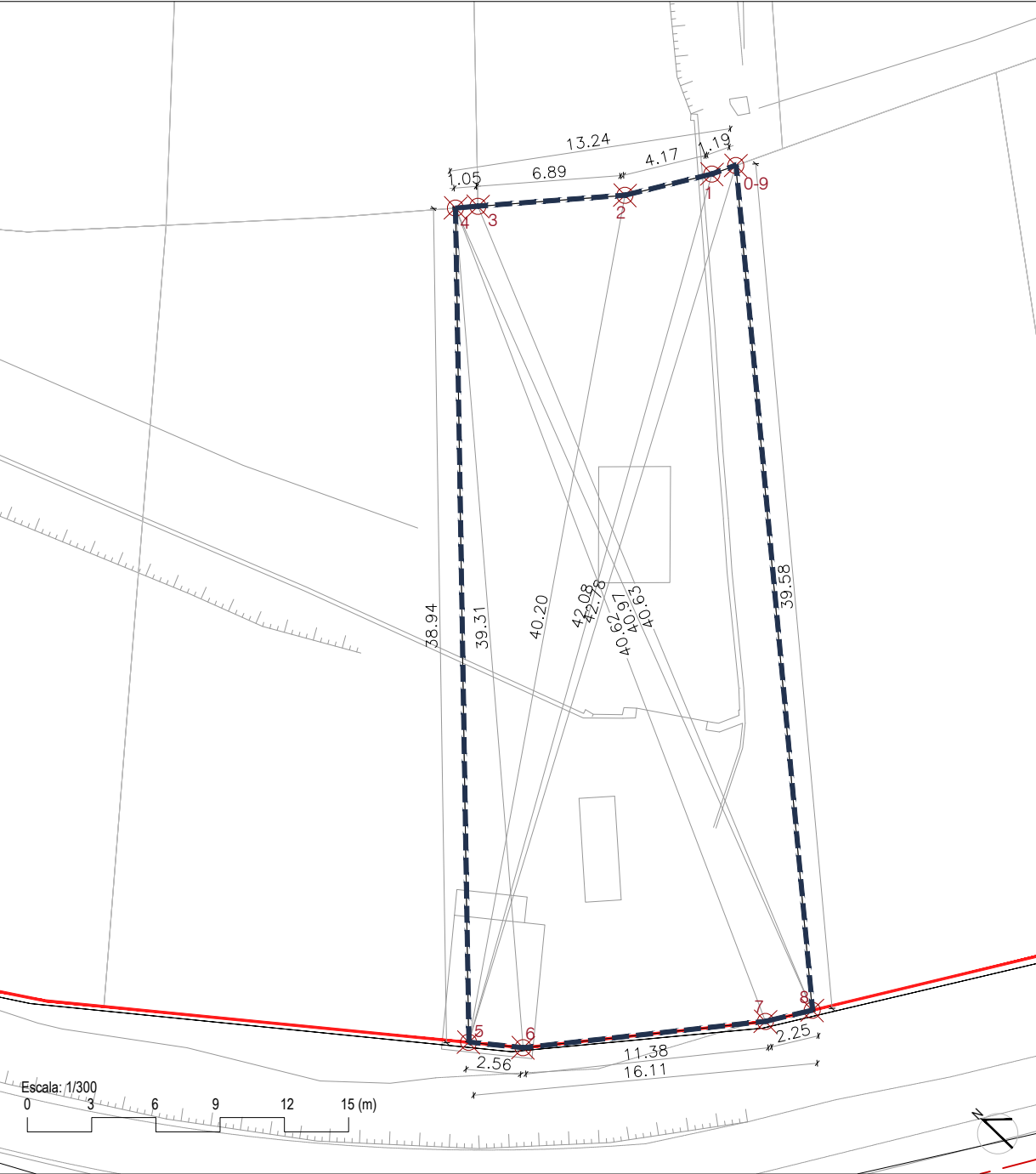
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb l'article 46 en relació a l'article 127.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquesta finca en tant que cessió obligatòria i gratuïta, s'entrega lliure de càrregues i gravàmens, no estant afecta a la càrrega urbanística.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PC2
Adjudicatari
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Superfície
575,57m ²
Coef.de participació en les despeses
0,00%
Valor de la finca sin urbanizar
122.897,80 €
Valor de la finca urbanizada
122.897,80 €

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300494.6984 Y=4611316.6621
- 1. X=300493.6120 Y=4611317.1460
- 2. X=300490.0055 Y=4611319.2432
- 3. X=300484.6919 Y=4611323.6257
- 4. X=300483.8836 Y=4611324.2923
- 5. X=300457.3622 Y=4611295.7830
- 6. X=300459.0245 Y=4611293.8405
- 7. X=300468.0305 Y=4611286.8886
- 8. X=300469.9724 Y=4611285.7525
- 9. X=300494.6984 Y=4611316.6621

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PC2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents setanta-cinc metres cinquanta-set decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV4 i PV5 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PP4 adjudicada a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargallo; al nordoest, amb la parcel·la PC1, adjudicada a l'Ajuntament de Lleida i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica el ple domini a l'AJUNTAMENT DE LLEIDA en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament mitjà.

Càrregues de procedència

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb l'article 46 en relació a l'article 127.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquesta finca en tant que cessió obligatòria i gratuïta, s'entrega lliure de càrregues i gravàmens, no estant afecta a la càrrega urbanística.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	
PP4	
Adjudicatari	
Francisco Mariona	50%) (50%)
Superfície	
555,48m ²	
Coef.de participació en les despeses	
23,66%	
Valor de la finca sin urbanizar	
118.607,17 €	
Valor de la finca urbanizada	
145.488,68 €	

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300483.0917 Y=4611278.0767
- 1. X=300506.4666 Y=4611311.3829
- 2. X=300503.9019 Y=4611312.5546
- 3. X=300500.7659 Y=4611313.9597
- 4. X=300496.8137 Y=4611315.7200
- 5. X=300494.6984 Y=4611316.6621
- 6. X=300469.9724 Y=4611285.7525
- 7. X=300483.0917 Y=4611278.0767

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PP4 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents cinquanta-cinc metres quaranta-vuit decímetres quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV3 i PV4 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PP3 adjudicada a Francisco Javier Marco Sánchez i Mariona Capdevila Bargallo; al nordoest, amb la parcel·la PC2, adjudicada a l'Ajuntament de Lleida i al sudoest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica per meitats indivises a D. FRANCISCO i Dª MARIONA, per subrogació real de la finca aportada 1 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

Llevat d'afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.881,51.-€ més IVA, corresponent al 5,36% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	
PP3	
Adjudicatari	
Francisco Mariona	(50%) (50%)
Superfície	
555,48m ²	
Coef.de participació en les despeses	
0,00%	
Valor de la finca sin urbanizar	
118.607,17 €	
Valor de la finca urbanizada	
145.488,69 €	

Coordenades GEOreferenciades

- 0. X=300494.2780 Y=4611271.5319
- 1. X=300495.3365 Y=4611270.7913
- 2. X=300518.2333 Y=4611306.1943
- 3. X=300516.7126 Y=4611306.8721
- 4. X=300513.9300 Y=4611307.9733
- 5. X=300510.9571 Y=4611309.3315
- 6. X=300506.4666 Y=4611311.3829
- 7. X=300483.0917 Y=4611278.0767
- 8. X=300494.2780 Y=4611271.5319

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PP3 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents setanta-cinc metres cinquanta-set dècimes quadrats. Confronta, al nordest, amb les parcel·les PV2 i PV3 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sudest amb la parcel·la PP2 adjudicada a Francisco Javier i Mariona; al nordoest, amb la parcel·la PP4, adjudicada a Francisco Javier i Mariona; i al sudoest, amb el carrer Francesc

Adjudicació

S'adjudica per meitats indivises a D. FRANCISCO Dª MARIONA, per subrogació real de la finca aportada 1 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

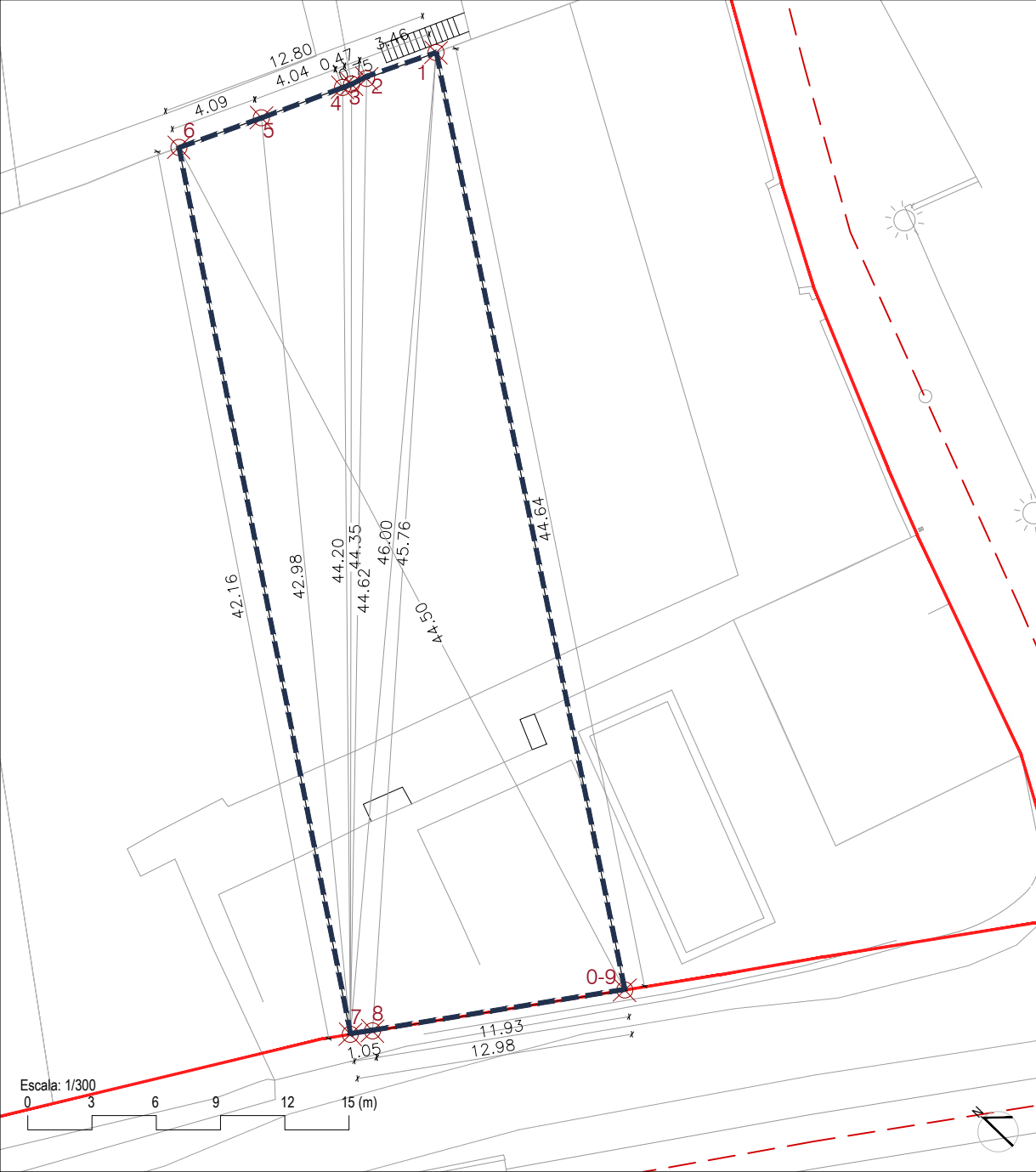
Llevat d'afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.881,52.-€ més IVA, corresponent al 5,36% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la	
PP2	
Adjudicatari	
Francisco Mariona	(50%) (50%)
Superfície	
555,48m ²	
Coef.de participació en les despeses	
0,00%	
Valor de la finca sin urbanizar	
118.607,17 €	
Valor de la finca urbanizada	
145.488,70 €	

Coordenades GEOreferenciades

0. X=300506.0111 Y=4611263.4099
1. X=300529.9629 Y=4611301.0779
2. X=300526.7820 Y=4611302.4513
3. X=300526.0964 Y=4611302.7473
4. X=300525.6847 Y=4611302.9251
5. X=300521.9725 Y=4611304.5279
6. X=300518.2333 Y=4611306.1943
7. X=300495.3365 Y=4611270.7913
8. X=300496.1950 Y=4611270.1907
9. X=300506.0111 Y=4611263.4099

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PP2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma rectangular, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície cinc-cents setanta-cinc metres cinquanta-set dècimes quadrats. Confronta, al nord, amb les parcel·les PV1 i PV2 adjudicades a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sud amb la parcel·la PP1 adjudicada a Francisco i Mariona; al nord-oest, amb la parcel·la PP3, adjudicada a Francisco i Mariona; i al sud-oest, amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Adjudicació

S'adjudica per meitats indivises a D. FRANCISCO i Dª MARIONA per subrogació real de la finca aportada 1 del present Projecte de Reparcel·lació.

Càrregues de procedència

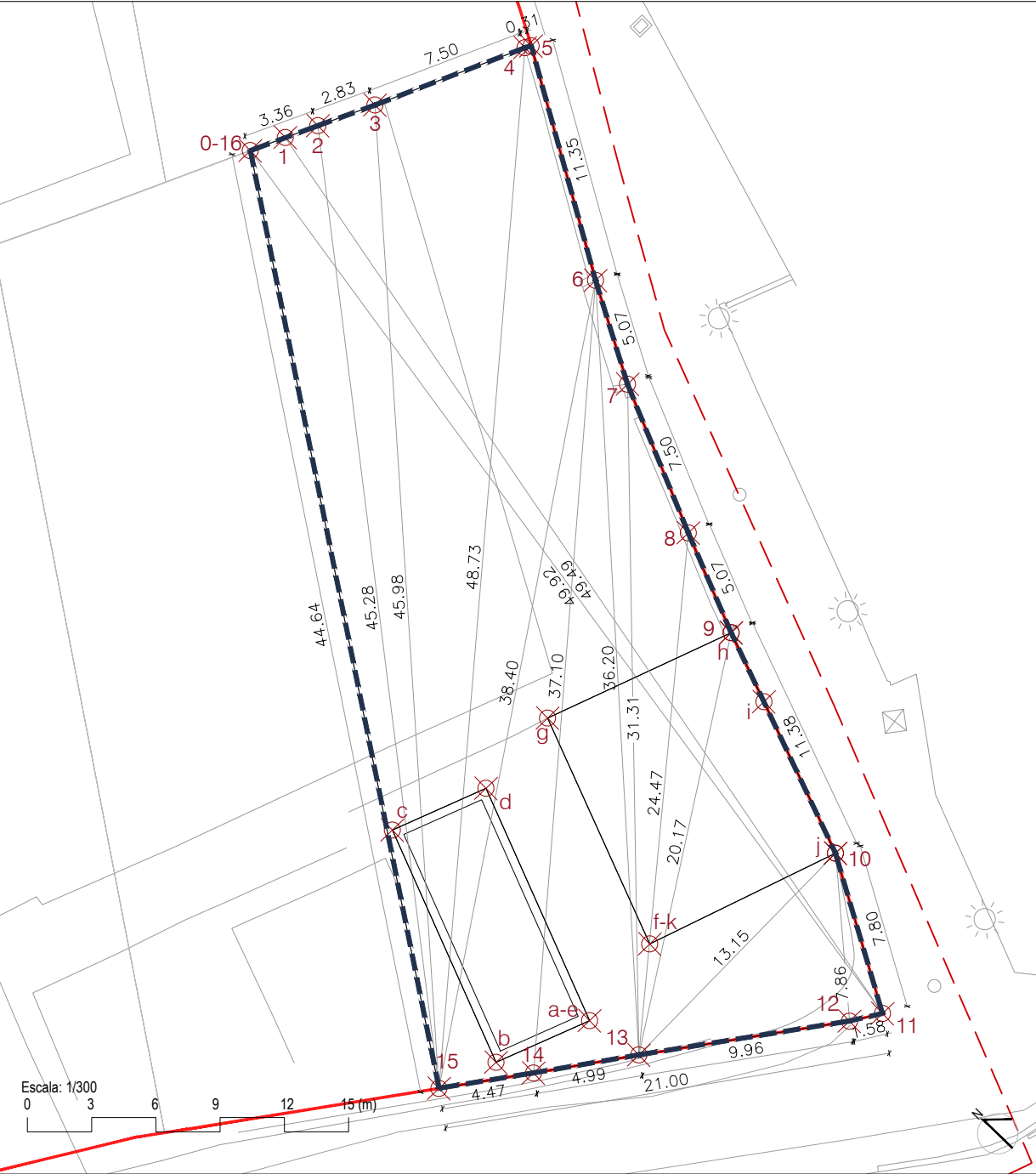
Llevat d'afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 26.881,52.-€ més IVA, corresponent al 5,36% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."



Nº Parcel·la
PP1
Adjudicatari
Francisco (50%) Mariona (50%)
Superfície
784,46m ²
Coef.de participació en les despeses
0,00%
Valor de la finca sin urbanizar
167.499,46 €
Valor de la finca urbanizada
205.462,08 €

Coordenades GEOreferenciades

0. X=300529.9629 Y=4611301.0779	11. X=300523.3669 Y=4611251.5908	a. X=300513.2718 Y=4611260.8232
1. X=300531.5689 Y=4611300.3845	12. X=300522.0074 Y=4611252.4015	b. X=300508.7718 Y=4611262.4432
2. X=300533.0424 Y=4611299.7304	13. X=300513.8191 Y=4611258.0721	c. X=300512.7897 Y=4611273.6099
3. X=300535.6333 Y=4611298.5803	14. X=300509.6894 Y=4611260.8689	d. X=300517.2902 Y=4611271.9897
4. X=300542.5382 Y=4611295.6587	15. X=300506.0111 Y=4611263.4099	e. X=300513.2718 Y=4611260.8232
5. X=300542.8042 Y=4611295.5200	16. X=300529.9629 Y=4611301.0779	f. X=300517.7747 Y=4611261.4558
6. X=300537.3954 Y=4611285.5427		g. X=300521.6356 Y=4611272.3653
7. X=300535.1174 Y=4611281.0177		h. X=300530.5779 Y=4611269.2994
8. X=300532.3594 Y=4611274.0457		i. X=300529.4468 Y=4611265.9174
9. X=300530.5779 Y=4611269.2994		j. X=300526.9646 Y=4611258.5080
10. X=300526.9646 Y=4611258.5080		k. X=300517.7747 Y=4611261.4558

Descripció

URBANA: Parcel·la resultant PP1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA 3 Vila Montcada de Lleida, de forma trapezoïdal, ubicada al terme municipal de Lleida, de superfície set-cents vuitanta-quatre metres quaranta-sis decímetres quadrats. Confronta, al nord-est, amb la parcel·la PV1, adjudicada a ALIMENTPECUAR, S.L.U.; al sud-est, amb la Travessera de la Sèquia Major, al nord-oest amb la parcel·la PP2, adjudicada a Francisco J Mariona i al sudoest amb el carrer Francesc Porta i Vilalta.

Sobre la descrita finca hi ha edificada una casa composta de planta i pis, de deu metres de llarg per deu i mig de façana, construcció de ciment armat i de maó, teulada encadellada i teules del país, i un garatge de set metres d'ample per set i mig de llarg, construcció de maó i terra de ciment.

Adjudicació

S'adjudica per meitats indivises a D. FRANCISCO i Dª MARIONA, per subrogació real de la finca aportada 1 del present Projecte de Reparcel·lació,.

Càrregues de procedència

Llevat d'afeccions fiscals, lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Tex Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 37.962,63.-€ més IVA, corresponent al 7,57% de coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

Situació Ambiental

D'acord amb el previst en l'article 98.3 de la Llei de l'Estat 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular, la propietat manifesta que sobre la finca descrita no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl."