



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

Anunci d'exposició pública del Projecte de reparcel·lació voluntària de la UA-3 Vila Montcada de Lleida PGU22-80

ANUNCI

Exposició pública del Projecte de reparcel·lació voluntària, en la modalitat de compensació bàsica, de la unitat d'actuació UA-3 Vila Montcada del Pla General de Lleida, tramitat a petició del representant de la societat ALIMENTPECUAR, SLU.

La propietat de les finques que integren el polígon d'actuació urbanística UA-3 Vila Montcada de Lleida, ha presentat una escriptura pública de reparcel·lació voluntària de l'esmentat polígon i ha sol·licitat la seva aprovació, a l'empara del que disposa l'article 164 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i d'acord amb els articles 119.3 i 130.2 b) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, mitjançant el Projecte de reparcel·lació voluntària, en la modalitat de compensació bàsica, de la unitat d'actuació UA-3 Vila Montcada del Pla General de Lleida, tramitat a petició del representant de la societat ALIMENTPECUAR, SLU, com a apoderat especial de la reparcel·lació voluntària emesa per la totalitat de les persones propietàries de les finques privades, que va ser elevat a públic mitjançant l'escriptura pública atorgada el dia 23 de març de 2023 davant del notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería, sota el número 1.810 del seu protocol.

A aquests efectes, el document se sotmet al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Lleida, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, amb audiència simultània durant el termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal.

Notificar individualment el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets que consten a l'expedient.

Així mateix, en data 26 de gener de 2024, el Departament de Planejament i Gestió Urbanística ha emès un informe a tenor literal següent:

[...] Conclusions

Emetre informe favorable sobre el Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística UA 3, amb el benentès que abans de l'aprovació definitiva cal aportar un text refós que incorpori les esmenes següents:

- a) Cal esmenar el desajust entre l'import de les despeses d'urbanització indicades al document del projecte de reparcel·lació, de data setembre de 2023, i el pressupost de la urbanització indicat al projecte d'urbanització, de data setembre de 2023.*
- b) Cal especificar el valor sense urbanitzar i un cop urbanitzades de les finques Pc1 i Pc2, adjudicades a l'Ajuntament de Lleida.*



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i gestió urbanística

- c) *Cal corregir els desajustos detectats en el segon decimal entre els valors de les finques següents:*
 - 1. *Valor total de les finques aportades i les finques resultants.*
 - 2. *Superfície de la finca resultant Pp1 que consta a la documentació gràfica i al compte de liquidació provisional.*
 - 3. *El valor de les finques Pp2, Pp3 i Pp4 urbanitzades i no urbanitzades, de mateixa superfície i participació.*
- d) *Cal incloure totes les parcel·les confrontants a la descripció dels límits de les parcel·les PV2 i PV11 de les fitxes de les finques resultants.*
- e) *Cal esmenar les incoherències detectades entre la descripció de les fitxes de les parcel·les resultants Pp1, Pp2, Pp3 i Pp4, i les dades de la documentació gràfica i el compte de liquidació provisional.*
- f) *Cal aportar la justificació de la cancel·lació de les servituds existents a les finques inicials.*
- g) *Cal incloure a la justificació del compte de liquidació el detall de la previsió de les despeses d'enderrocs, i especificar la previsió de les despeses generades per la redacció de projecte i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista, i de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació*
- h) *Cal eliminar les referències al POUM per no estar vigent en l'actualitat.*

El document del projecte de reparcel·lació voluntària i la documentació integrant de l'expedient administratiu romandrà exposat al públic per a la seva consulta, de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, situades a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las), perquè dins del termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més divulgació, o de la notificació personal posterior, de ser-ne el cas, es pugui examinar i presentar les al·legacions que es considerin pertinents.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 23.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el projecte de reparcel·lació podrà consultar-se

accedint

a

<https://seu.paeria.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=206&eScatPrincipal=true> i <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=2512070005>

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Félix Larrosa Piqué