



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci d'aprovació inicial dels Estatuts i Bases de la Junta de Compensació UA 23. X020303/2023/0051

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local amb data 22 de novembre de 2023, prengué l'acord següent:

8.- APROVAR INICIALMENT ELS ESTATUTS I LES BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA 23 DE LLEIDA, PROMOIGUTS PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA 23 DE LLEIDA (EN CONSTITUCIÓ)

La Presidenta dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient:

Expedient: X020303/2023/0051

Assumpte: Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de la UA 23 de Lleida

Interessat: Junta de Compensació de la UA 23 de Lleida (en constitució)

2. Contingut de la proposta:

L'àmbit de l'actuació és el polígon d'actuació urbanística UA 23 pel Pla vigent amb una superfície de 3.206,55 m², entre els carrers Avinguda Pinyana, carrer de la Verge dels Desemparats i carrer Cartoixà de Telm, de Lleida.

Estructura de la propietat: 8 finques corresponent a 11 propietaris.

Es presenta la proposta dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida en constitució, que representa el 84,24% de la superfície total dels terrenys inclosos en el polígon.

Resum general de dades del polígon d'actuació urbanística UA 23:

Superfície de l'àmbit 3.206,55 m²
Superfície de la zona 3A. . . .959,58 m²
Superfície de la zona VJ. . . .342,46 m²
Superfície de vialitat. . . .1.904,51 m²

3. Antecedents: planejament vigent

Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

4. Planejament en tràmit

Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25-4-2018, publicat al BOP núm. 92 i al DOGC núm. 7618 de data 14-5-2018.

5. Documentació

Acta del Ple constituent de la Junta de Compensació de la UA 23 de Lleida, de data 25 de juliol de 2023, amb representació del 84,24% respecte de la totalitat de propietaris.

Certificat Junta de Compensació de la UA 23 de Lleida.

Estatuts i bases de la Junta de compensació, constituït de 27 articles els Estatuts i de 20 punts les Bases d'actuació.

6. Tramitació

Pendent aprovació inicial

- Informe Tècnic aprovació inicial de data 25/10/2023
- Informe Jurídic aprovació inicial de data 09/11/2023

7. Valoració de l'expedient

Els estatuts i bases regulen l'organització, funcionament i activitat de la Junta de Compensació de la UA 23 de Lleida, per dur a terme la gestió i urbanització del polígon d'actuació UA 23, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La proposta dels estatuts i bases és presentada per la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida, que d'acord amb el certificat aportat pel Secretari de la Junta de compensació en el Ple constituent de la Junta de compensació de la UA 23 de data 25 de juliol de 2023, es va aprovar aquesta proposta pel 84,24% dels vots dels assistents que representen la 84,24% de la superfície total de l'àmbit, raó per la qual es pot tramitar la iniciativa en la gestió en l'àmbit, d'acord amb el que preveu l'art. 130 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La proposta de les bases d'actuació i dels estatuts conté les determinacions dels articles 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Les bases d'actuació estableixen els criteris de distribució dels beneficis i càrregues derivats del planejament i la regulació de l'execució de la urbanització del polígon i els estatuts defineixen el funcionament de la Junta de compensació.

8. Fonaments de dret

Article 119 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i per la Llei 3/2023 de 16 de març de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Articles 171, 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a la JUNTA DE GOVERN LOCAL, el següent:

Primer. APROVAR INICIALMENT, a l'empara de l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida, promoguts per la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida (en constitució).

Segon. SOTMETRE el present acord a un tràmit d'informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini d'un mes, així com concedir audiència a les persones interessades amb citació personal. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9:00 a 14:00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, a la Plaça Paeria, núm. 11, 25002, Lleida (edifici Pal·las).

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, a la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida (en constitució) i a la resta de les persones propietàries de l'àmbit per tal que es puguin adherir a la Junta de compensació de la UA 23 de Lleida si ho consideren oportú, de conformitat amb l'article 171 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. La incorporació a la junta es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

Quart. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirecta el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor)."

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'Alcalde
Félix Larrosa Piqué