

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

NORMATIVA

Article únic.

S'afegeix la disposició addicional setzena amb el redactat següent:

16ª) Accessibilitat

1. Aquesta disposició regula la instal·lació d'ascensors o elements similars de millora de l'accessibilitat, en els edificis existents legalment implantats, en tot el municipi. Aquest article és d'aplicació en tots els edificis, també si es troben fora d'ordenació o en volum disconforme, d'acord amb el planejament vigent.

2. En general, els ascensors o altres elements de millora de l'accessibilitat, es col·locaran dins del propi edifici o dins dels espais edificables previstos pel planejament vigent, tret que per raons estructurals, d'inviabilitat tècnica o econòmica, per raó de la desproporció de la inversió respecte de les obres a realitzar, resti justificat ubicar-los en altra posició.

3. Quant es tracti d'ocupar espais lliures privats no edificables d'acord al planejament vigent o espais qualificats com a sistemes urbanístics públics, cal donar compliment als apartats 3 i 4 de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer). En aquests casos, la implantació dels diferents elements d'accessibilitat estaran limitats als habitatges plurifamiliars o unifamiliars que formin part de conjunts immobiliaris i aquests elements d'accessibilitat tindran per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques d'acord a les exigències de la legislació sectorial.

4. En els casos d'edificis existents entre mitgeres amb problemes d'accessibilitat, en els quals no es puguin ubicar els elements necessaris dins del propi edifici d'acord a l'apartat segon, caldrà justificar que no es redueixen les condicions mínimes d'habitabilitat, d'il·luminació i de ventilació. En aquests casos, es permetrà que els elements edificats per la millora de l'accessibilitat se situïn als patis d'illa, sobrepassin la profunditat màxima edificable i no computin als efectes de volum edificable, amb les condicions següents:

- a) Es construirà adossat a la façana de l'edifici, podent separar-se d'aquesta únicament per adaptar-se als cossos sortints existents.
- b) Es mantindrà una separació mínima de 1 m a la paret mitgera.
- c) Es mantindrà una separació mínima de 3 metres respecte de les façanes dels edificis confrontants existents o previstos pel planejament.
- d) En cas de finques que mancomunin l'ascensor, no seran d'aplicació les separacions mínimes establertes entre elles.

5. En cas d'edificis existents en edificació aïllada amb problemes d'accessibilitat, en els quals no es puguin ubicar els elements necessaris dins del propi edifici o dins dels espais edificables previstos pel planejament vigent d'acord a l'apartat segon, s'admetrà la instal·lació d'ascensors o elements similars de millora de l'accessibilitat a l'exterior dels edificis, en els espais de domini privat, sense computar als efectes d'ocupació de parcel·la, d'edificabilitat i de distància entre edificacions; si es donen les condicions de l'apartat tercer.

A més, en edificis plurifamiliars aïllats es permetrà ubicar l'ascensor, la passarel·la o els elements similars que permetin la millora de la accessibilitat de l'edifici, encara que no es mantinguin les separacions mínimes als límits de parcel·la.



Ajuntament de Lleida

La passarel·la estarà formada per una estructura lleugera sustentada en els seus extrems, o sobre pilars, formant part d'un itinerari accessible entre l'edifici d'habitatges i la via pública o entre diferents edificis d'habitatges, transcorrent per sobre de parcel·la privada. La forma i acabats de la passarel·la estaran en concordança amb les característiques de l'edifici al que donen servei.

6. En els edificis catalogats com a patrimoni històric-artístic es podran ubicar ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat en espais lliures de domini privat, sempre i quan no sigui viable tècnicament per la protecció del patrimoni o econòmicament la seva ubicació a l'interior de l'edifici. Aquests elements no seran computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la. La concreció de l'ordenació volumètrica es concretarà a través de diferents alternatives i caldrà que es justifiqui el manteniment dels valors arquitectònics dels elements catalogats.

7. En el cas d'edificis plurifamiliars o unifamiliars que formin part de conjunts immobiliaris existents, quan no sigui viable tècnica o econòmicament la ubicació dels ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat a l'interior de la parcel·la, es podran ocupar les superfícies d'espais de domini públic que siguin indispensables per a la instal·lació d'aquests elements, sense perjudici de formalitzar el corresponent dret de superfície o altra forma de domini que sigui escaient; si es donen les condicions de l'apartat tercer.

La concreció de l'ordenació volumètrica s'ha d'efectuar a través de diferents alternatives que justifiquin la viabilitat tècnica i econòmica de la solució més adient en cada ocasió.

Quan l'opció escollida comporti la necessitat de l'ocupació de la via pública, caldrà justificar que la proposta no comportarà una afectació negativa en la mobilitat dels vianants i de la circulació dels vehicles en l'àmbit.

8. S'estableix l'obligació d'extingir el dret d'ocupar l'espai públic amb ús privatiu quan ja no resulti indispensable la ocupació, si l'edifici és substituït o bé objecte d'una reforma que permeti la instal·lació de l'ascensor o altres elements similars de millora de l'accessibilitat en l'interior de la parcel·la, o quan així ho requereixi l'administració per raons d'interès públic degudament acreditat.

Lleida, març de 2017

Laura Fortuny i Farrús
L'arquitecta municipal