

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

TEXT REFÓS

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLEIDA
PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES A L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS
D'HABITATGES EXISTENTS (Disposició Addicional 16a)**

N.I.F. P-2515100-B

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Març de 2017

Laura Fortuny i Farrús, Arquitecta Cap de Secció de Planejament i Gestió



Ajuntament de Lleida

CONTINGUT

Els documents que integren la present Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges existents (disposició addicional 16a), són:

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.
- 1.2 Promotor, iniciativa i redactor.
- 1.3 Antecedents i marc legal aplicable.
- 1.4 Planejament urbanístic vigent.
- 1.5 Objectius de la modificació.
- 1.6 Descripció de la proposta.
- 1.7 Planejament proposat.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.
- 2.2 Programa de participació ciutadana.
- 2.3 Justificació del desenvolupament sostenible.
- 2.4 Justificació de la mobilitat generada.
- 2.5 Informe de sostenibilitat econòmica.

3. GESTIÓ

4. MEMÒRIA SOCIAL

5. ESTUDI ECONÒMIC

NORMATIVA

ANNEX1. DOCUMENT COMPRENSIU

1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

- 1.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments
- 1.2 Concreció del termini de suspensió.
- 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

2. RESUM COMPRENSIU

- 2.1 Resum de l'abast de les determinacions.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Delimitació de l'àmbit de la proposta

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual de PGOU, abasta la totalitat del municipi de Lleida.

1.2 Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges existents (disposició addicional 16a), tal com estableix el Text refós del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol; és una operació d'iniciativa pública perquè es refereix a un instrument de planejament general.

A tals efectes, el promotor de la present Modificació puntual de Pla general de Lleida és l'Ajuntament de Lleida, amb seu a la plaça de la Paeria, 1 i codi postal 25007.

El tècnic redactor del document és l'arquitecta municipal, Laura Fortuny i Farrús, amb la col·laboració de l'arquitecta de Planejament i gestió, Marta Roig i Bravo, i la supervisió del Coordinador tècnic de planejament urbanístic, l'arquitecte Joan Blanch i Ripoll.

1.3 Antecedents i marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC núm. 6.077, de 29/02/2012; correcció d'errades al DOGC núm. 6087, de 14/03/2012, i al DOGC núm. 6.127, de 14/05/2012-; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC núm. 5.931, de 29/07/2011-; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic -DOGC núm. 6.551, de 30/01/2014-; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives -DOGC núm. 6.830, de 13/03/2015-; i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica -DOGC 6.920, de 24/07/2015-; i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El planejament vigent al terme municipal de Lleida, el Pla general de Lleida, està aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 i donada la conformitat al Text Refós segons Resolució del Conseller de data 7/5/1999, havent-se publicat l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999.

En data 16/1/2003, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'apravà el darrer Text refós del Pla general de Lleida. L'anterior resolució i el text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, publicada al DOGC núm. 6742 de data 4 de novembre de 2014.



Ajuntament de Lleida

1.4 Planejament urbanístic vigent

D'acord amb el Pla general vigent, la classificació urbanística dels terrenys als que es refereix la Modificació del planejament general que es tramita és de Sòl urbà consolidat.

1.5 Objectius de la modificació.

L'objectiu fonamental de la present modificació del Pla general d'ordenació urbana és l'adaptació de les Normes urbanístiques vigents, per tal de donar compliment a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, per determinar els mecanismes en el planejament urbanístic que facilitin les condicions d'accessibilitat als edificis existents.

1.6 Descripció de la proposta

La proposta de modificació consisteix en incloure en les Nomes urbanístiques del municipi una nova disposició addicional per tal de donar compliment a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat en relació amb la incorporació de mecanismes en el planejament urbanístic per facilitar l'accessibilitat en els edificis existents en el municipi.

Partint de la base que cal prioritzar la ubicació dels ascensors o altres elements de millora de l'accessibilitat en l'interior del propi edifici, cal dir que en edificis existents entre mitgeres, de vegades es presenta una problemàtica complexa respecte de l'accés i ubicació dels elements de comunicació, entre l'edifici d'habitatges i la via pública. L'edifici s'alinea amb el vial i en els laterals fa partió amb altres finques o amb mitgeres d'edificis. Normalment l'edifici té la façana posterior al pati interior d'illa, però no sempre és possible ubicar l'ascensor en aquest pati interior perquè resta fora de la profunditat edificable permesa per la normativa.

Així, quan en edificis existents entre mitgeres, no sigui possible ubicar l'ascensor o altres elements de millora de l'accessibilitat en l'interior del propi edifici, aquests es podran instal·lar en el pati interior d'illa, ultrapassant la profunditat edificable, sense comptabilitzar la edificabilitat permesa en la zona, sempre i quant es pugui justificar per motius estructurals, o d'inviabilitat tècnica o econòmica, quan sigui desmesurada la inversió a realitzar respecte de la proposta.

La normativa estableix la obligació de justificar que la proposta no suposa una reducció de les condicions d'habitabilitat, ventilació i il·luminació dels habitatges existents i regula la seva ubicació respecte de les edificacions veïnes.

En concret determina la distància d'un metres a les mitgeres de les edificacions veïnes, tres metres als edificis existents confrontants o bé a la profunditat edificable establerta pel planejament per aquestes edificacions confrontants i la possibilitat de mancomunar l'ascensor no essent d'aplicació la separació entre les edificacions afectades.

Altrament, en edificis existents en zones d'edificació aïllada sobre parcel·la, que no sigui possible ubicar l'ascensor o altres elements de millora de l'accessibilitat en l'interior del propi edifici, i amb el criteri de prioritzar la ubicació d'aquests elements en sol privat davant del sol públic, es permetrà ubicar en sol privat, en l'espai lliure de parcel·la entre l'edifici i la via pública, ascensors, passarel·les o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió



Ajuntament de Lleida

de barreres arquitectòniques sense computar a efectes d'ocupació de la parcel·la, edificabilitat, distància entre edificacions o als límits de parcel·la.

En la normativa proposada, a més dels ascensors, també es permet la col·locació de passarel·les lleugeres connectant els edificis plurifamiliars i entre aquests edificis i la via pública.

Respecte dels edificis catalogats com a patrimoni històric-artístic, es permetrà la ubicació d'ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat en espais de domini privat, sempre i quan no sigui viable tècnicament per la protecció del patrimoni o econòmicament la ubicació d'aquests elements a l'interior de l'edifici. Aquests elements no seran computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la. La concreció de l'ordenació volumètrica es concretarà a través de diferents alternatives i caldrà que se justifiqui el manteniment dels valors arquitectònics dels elements catalogats.

Finalment, en els edificis plurifamiliars existents, quan no sigui viable tècnica o econòmicament la ubicació dels ascensors o altres elements similars de millora de l'accessibilitat a l'interior de la parcel·la, es podran ocupar les superfícies de domini públic que siguin indispensables per a la instal·lació d'aquests elements. Sempre caldrà prioritzar la ubicació d'aquests elements en la parcel·la privada, però si això no fos possible, caldrà realitzar la concreció de l'ordenació volumètrica a través de diferents alternatives que justifiquin la viabilitat tècnica i econòmica de la solució més adient per a cada ocasió.

Tenint en compte que aquesta opció obliga a la ocupació de superfícies qualificades de sistemes urbanístics, en el cas que l'ocupació s'esdevingui sobre via pública, la normativa estableix la obligació de justificar que la solució no repercuteix en la mobilitat peatonal i rodada, i si la opció afecta zones verdes o equipaments, caldrà donar compliment als apartats 3 i 4 de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la lei3/2012, del 22 de febrer.

Quan la ocupació de l'espai públic amb ús privatiu ja no resulti indispensable o bé, si l'edifici és substituït, o objecte d'una reforma que permeti la instal·lació dels elements per la millora de l'accessibilitat en el interior de la parcel·la, o quan així ho requereixi l'administració, s'estableix l'obligació d'extingir el dret d'ocupar l'espai públic d'immediat.

1.7 Planejament proposat

La modificació proposada es concreta en la creació d'una disposició addicional setzena en les Normes del planejament general vigent al municipi.



Ajuntament de Lleida

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i en general als articles que siguin d'aplicació en el Capítol II Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic del Títol Tercer de la mateixa Llei.

L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual del PGOU conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris.

La llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, publicada en el DOGC núm. 6742, de 4 de desembre de 2014, té per objecte establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.

La llei estableix els requisits i les condicions necessàries per a la l'accessibilitat en l'edificació (articles 12 a 17), regula les mesures de control imprescindibles per a garantir l'aplicació correcta de la normativa d'accessibilitat i fixa els procediments perquè es puguin acceptar solucions alternatives a les que estableix la norma en casos degudament justificats (articles 59 a 65).

La disposició addicional segona estableix la incorporació de les determinacions pertinents en el planejament urbanístic per facilitar la instal·lació d'ascensors en els edificis preexistents. Mentre no es tramiti una revisió del plantejament urbanístic general els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per a incorporar les determinacions esmentades. La modificació s'ha de tramitar i aprovar definitivament en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor de la llei.

La disposició transitòria tercera regula les disposicions relatives als espais urbans i a les edificacions, i entén per edificis existents, als efectes de la llei els construïts amb una llicència o una autorització sol·licitada abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament de la llei.



Ajuntament de Lleida

Per la regulació proposada s'ha pres com a referencia la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació i renovació urbanes; i la llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

a) De la llei 3/2012, l'article 39 afegeix dos nous apartats, el 3 i el 4, a l'article 97 del text refós de la Llei d'Urbanisme, amb el següent text:

“3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sols reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

- a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.*
- b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terreny per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.*
- c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edicions veïnes, quan es redueix les distàncies respecte a aquestes edificacions.*

4. Es els casos a que es fa referencia l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.”

b) De l'article 108 del text refós de la Llei d'Urbanisme, amb el següent text:

“2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.”

c) De la llei 8/2013 cal destacar l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o la via pública.

“3.- Es possible ocupar les superfícies d'espais lliures i de domini públic que siguin indispensables per a la instal·lació d'ascensors o altres elements, així com les superfícies comunes d'ús privatiu, com ara vestíbuls, replenes, sobrecobertes, volades o porxos, tant si s'ubiquen a terra, com en el subsòl o en el vol, quan no sigui viable tècnicament o econòmicament, cap altra solució per garantir l'accessibilitat universal i sempre que assegurí la funcionalitat dels espais lliures, dotacions públiques i altres elements del domini públic. A aquests efectes, els instruments d'ordenació urbanística han de garantir l'aplicació d'aquesta regla, bé permetent que aquelles superfícies no computin a efectes de volum edificable, ni de distàncies mínimes a llindecs. Altres edificacions o a la via pública o alineacions, bé aplicant qualsevol altre tècnica que, de conformitat amb la legislació aplicable, aconseguixin la mateixa finalitat.”



Ajuntament de Lleida

d) De la Llei 13/2014 cal destacar l'apartat 1 de l'article 59, Supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges:

"1. Els elements necessaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, inclosos vestíbuls, replans i accessos als habitatges, o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, no son computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre condicions que estableix la legislació urbanística."

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi el possibilitar la col·locació d'ascensors i altres elements per facilitar l'accessibilitat en els edificis existents, d'acord amb la legislació vigent, de manera que es fa necessari modificar les Normes urbanístiques vigents al municipi.

2.2 Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Lleida, promotor d'aquesta Modificació puntual, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Lleida per a la supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges existents (disposició addicional 16a), mitjançant el procés de tramitació, que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.

El caràcter puntual i abast generalitzat de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació.

2.3 Justificació del desenvolupament sostenible

La present Modificació puntual s'ajusta a les finalitats expressades en els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les Lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 16/2015, del 21 de juliol, que el modifiquen.

La modificació no varia cap dels paràmetres que puguin alterar la capacitat del sòl per afectar riscos geològics, hidràulics o tecnològics.

"Disposició Addicional

Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

(...)

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.



Ajuntament de Lleida

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.(...)”

La modificació, tampoc, no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeix sobre el medi ambient, al no tractar-se d'una modificació de planejament urbanístic inclosa en l'apartat quart de la lletra a), de la disposició addicional vuitena, ja que la modificació es refereixen només a sòl urbà.

2.4 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.



Ajuntament de Lleida

“Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.”*

La present modificació no està inclosa en cap dels supòsits anteriors.

La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no resulta preceptiu.

2.5 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, la modificació del Pla general no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.5.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

“Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.”

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.



Ajuntament de Lleida

Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics

(...)

6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.

2.5.2 Aspectes legals als que dona resposta l'informe:

A. Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

No es modifica el sòl destinat a usos productius.

B. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.

Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

Cap xarxa projectada no sofreix modificacions.

No varia el cost del manteniment de la vialitat ni del sistema d'espais lliures.

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

Cost manteniment	00,00 €/any
------------------	-------------

C. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

D. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

La modificació no suposarà cap augment dels ingressos municipals al no suposar cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat de l'ús.

Ingressos	00,00 €/any
-----------	-------------

2.5.3 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00 €
----------------------------------	----------

**Ajuntament de Lleida**

Ingressos produïts per la modificació	0,00 €
Saldo resultant	0,00 €

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació que no altera cap paràmetre que hi tingui incidència.

Lleida, març de 2017

Laura Fortuny i Farrús
L'arquitecta municipal



Ajuntament de Lleida

3. GESTIÓ

La modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari modificar els instruments de gestió previstos o que ja s'han tramitat.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59.1.h del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, 2/2014, del 27 de gener, 3/2015, de l'11 de març i 16/2015, del 21 de juliol, ja que no és objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

5. ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, 2/2014, del 27 de gener, 3/2015, de l'11 de març i 16/2015, del 21 de juliol.

Lleida, març de 2017

Laura Fortuny i Farrús
L'arquitecta municipal