



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Promoció i Gestió
de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat
Oficialia Major
Patrimoni
Exp. 67/2012

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA I L'ENTITAT PROMOEIX 2009, SL, RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS D'UN ESPAI MUNICIPAL A LA REALITZACIÓ DE DIVERSES ACTUACIONS UBRANÍSTIQUES

Lleida, 29 de desembre de 2016

REUNITS

D'una part, l'Ill·lm. senyor Àngel Ros i Domingo, Alcalde-President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Lleida, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, amb CIF B2515100-B, i domicili a la Plaça Paeria, 1, assistit per l'Oficial Major de la Corporació, senyora Montse Tomàs i Pallerols, que actua com a fedatària d'aquest acte.

I de l'altra part, el senyor Jesús Fermiñan Rodríguez, amb DNI 40851532J i el senyor Enrique José Baraldés Vallverdú, amb DNI 40885706D, en nom i representació de l'entitat mercantil PROMOEIX 2009, SL., amb domicili social al carrer del Canyeret 17, 1r de Lleida i CIF B25680349, els esmentats senyors actuem en la seva qualitat d'administradors mancomunats de la societat, en virtut d'escriptura de cessament i nomenament de càrrec atorgada en data 24 de setembre de 2013, davant el Notari senyor Manuel Soler Lluch, protocol núm. 2.097.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats suficients per a acordar i obligar-se en representació de les respectives institucions, i

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Lleida i l'entitat PROMOEIX 2009, SL., en data 7 de febrer de 2013 van subscriure un conveni de col·laboració relatiu a la cessió d'ús d'un espai municipal per destinar-lo a ubicar una central transformadora d'energia elèctrica que possibiliti el subministrament d'electricitat a l'edifici del carrer del Carme, núms. 7 al 13, i a la realització de diverses actuacions urbanístiques. El conveni es va aprovar per l'Ajuntament Ple en sessió de data 22 de febrer de 2013.

II.- Que una part del cànon que ha de rebre l'Ajuntament s'ha de fer efectiu mitjançant la urbanització del carrer del General per part de l'entitat Promoeix 2009, SL., valorada en la quantitat de 29.182,78 €.

III.- Que des de la data de signatura del conveni i fins a l'actualitat, per dificultats de finançament l'entitat Promoeix 2009, SL. no ha pogut finalitzar les obres de construcció de l'edifici del carrer del Carme, núms. 7 al 13, no ha ocupat els terrenys cedits per



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Promoció i Gestió
de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat
Oficialia Major
Patrimoni
Exp. 67/2012

destinar-los a ubicar una central transformadora d'energia elèctrica que possibiliti el subministrament d'electricitat a l'edifici del carrer del Carme, núms. 7 al 13, i tampoc ha realitzat les obres d'urbanització del carrer del General.

IV.- Que degut als fets esmentats al punt anterior, i l'interès de l'Ajuntament en efectuar la urbanització del carrer del General, és necessari modificar el conveni de col·laboració subscrit en data 7 de febrer de 2013 entre l'Ajuntament i l'entitat Promoeix 2009, SL.

V.- Que és voluntat d'ambdues parts materialitzar els interessos comuns i continuar amb la col·laboració mútua mitjançant la present Addenda, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte de la present Addenda és la modificació de les clàusules Quarta b) del conveni, i la Sisena a) de l'Annex I al conveni subscrit el 7 de febrer de 2013, en el següent sentit.

Clàusula Quarta b) del Conveni, on diu:

"b) Urbanització del carrer del General, proper a la zona del carrer del Canyeret, d'acord amb el plànol de planta general adjunt al present conveni, valorada en la quantitat de 29.182,78€."

Es modifica per:

"b) Pagament d'una quantitat en metàl·lic de 29.182,78€, que l'Ajuntament destinarà a la urbanització del carrer del General, en el moment de la presentació de les certificacions d'obres corresponents."

Clàusula Sisena a) de l'Annex I "Clàusules de regulació de la cessió d'ús d'una porció d'espai del carrer Canyeret a favor de l'entitat mercantil Promoeix 2009, SL.", on diu:

" Sisena.- La cessió s'extingirà de forma anticipada en els següents casos:

a) La no destinació de l'espai de domini públic a estació transformadora en el termini de 6 mesos."

Es modifica per:

" Sisena.- La cessió s'extingirà de forma anticipada en els següents casos:

a) La no destinació de l'espai de domini públic a estació transformadora en el termini de 6 mesos, des de la data d'atorgament de la llicència de primera utilització i ocupació de l'edifici del carrer del Carme núm. 7 a 13."

**Ajuntament de Lleida**

**Regidoria de Promoció i Gestió
de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat
Oficialia Major
Patrimoni
Exp. 67/2012**

Segona.- En tot allò que no estigui previst de forma expressa en la present addenda, seran d'aplicació directa les clàusules del Conveni subscrit en data 7 de febrer de 2013 entre les mateixes parts, als quals es remet amb caràcter general aquest document.

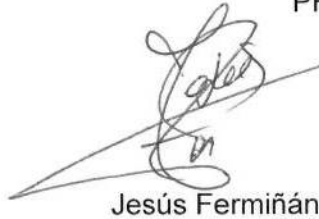
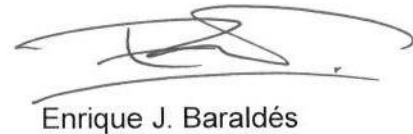
Tercera.- Aquesta addenda per adquirir plena validesa i eficàcia, s'haurà d'aprovar pel Ple de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda per duplicat, en el dia i la data que consta a l'encapçalament.

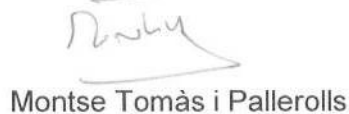
L'ALCALDE,


Àngel Ros i Domingo

PROMOEIX 2009, SL


Jesús Fermiñán
Enrique J. Baraldés

Davant meu,
L'OFICIAL MAJOR


Montse Tomàs i Pallerolls

