

Número de registre 8990

AJUNTAMENT DE LLEIDA

ECONOMIA

Ordenances Fiscals 2017

EDICTE

En compliment del que determina l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es publica a continuació l'acord definitiu d'aprovació de l'expedient d'Ordenances Fiscals que han de regir prèvia publicació a partir de l'1 de gener del 2016, adoptat pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2016 i el text de les mateixes.

Acord adoptat en sessió plenària de data 23 de desembre de 2016:

EXPEDIENT D'ORDENANCES FISCALS 2017

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 28 d'octubre de 2016, adoptà entre d'altres l'acord d'aprovar inicialment l'expedient d'Ordenances fiscals per a l'any 2017 i exposat al públic, previ anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província núm. 210 de data 2 de novembre de 2016 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament per un termini de 30 dies hàbils, es va presentar la reclamació següent:

Carles Vega Castellví en nom del grup municipal ERC-Avancem.

Vist l'informe proposta pertinent sobre la reclamació abans esmentada.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa de Polítiques de Gestió dels Recursos, la Seguretat Pública i l'Organització Municipal, s'acorda:

1r. Desestimar la reclamació presentada per Carles Vega Castellví en nom del grup municipal ERC-Avancem, donat que l'Ordenança Fiscal 4.01 Preu públic per a la prestació de servei de l'Empresa Aigües de Lleida-Seragua, SA i F.C.C., SA UTE, no forma part de l'expedient de modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2017 i d'acord amb la seva Disposició Final manté la seva vigència mentre no se'n acordi la modificació o derogació.

2n. Aprovar definitivament les Ordenances Fiscals que es concreten a continuació.

NÚM. OOFF	DESCRIPCIÓ
1.01	Impost sobre béns immobles
3.6	Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil

3r. Seguir els tràmits reglamentaris.

Contra l'esmentada aprovació definitiva es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció del Contenciós, en un termini de dos mesos comptats des de la publicació d'aquest anunci al Butlletí oficial de la Província.

Textos de les ordenances fiscals:

ORDENANÇA FISCAL 1.1

Impost sobre béns immobles

Article 1. Disposicions generals

1. D'acord amb el que disposa l'article 59.1 en relació amb l'article 15.2, tots dos del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, s'exigeix l'Impost sobre Béns Immobles, regulat pels articles 60 i següents de l'esmentada Llei i per la 1/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. A més, caldrà atènyer-se al que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials:

A) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.

B) D'un dret real de superfície.

C) D'un dret real d'usdefruit.

D) Del dret de propietat.

La definició de cadascuna de les categories de béns immobles serà l'establerta en el Text Refós de la Llei del Cadastre immobiliari.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en el article 2 d'aquesta Ordenança.

Quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior a 6 €.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindrà en el successiu mentre no se'n sol·liciti la modificació.

En el cas de qualsevol canvi de titularitat parcial o alteració de la quota atribuïble a un cotitular, la divisió del rebut quedarà anul·lada. En ambdós casos els titulars hauran de sol·licitar novament la divisió de la quota tributària amb els mateixos requisits del paràgraf anterior.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

Article 4. Tipus de gravamen

Atès que el municipi de Lleida ha estat inclòs en l'Ordre HAP/1553/2016, del Ministre d'Hisenda i Administracions Públiques de data 29 de setembre de 2016, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de l'1 d'octubre del 2016 i en el supòsit que resultin aplicables els coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari per a l'exercici 2017, fent ús de la facultat concedida per l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'hi disposa, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles, serà el següent segons el tipus de béns:

	2017
Béns de naturalesa urbana	0,914%
Béns de naturalesa rústica	0,819%
Béns de característiques especials	1,300%

En el supòsit de que no siguin aplicables els coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari per a l'exercici 2017, aquest article queda sense efecte i resulta d'aplicació el tipus impositiu de la disposició addicional primera.

Article 5. Recàrrec

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Aquest recàrrec que s'exigirà als subjectes passius de l'impost es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble.

Article 6. Bonificacions

1. En el supòsit de noves construccions i obres de rehabilitació integral, es concedirà una bonificació de la quota íntegra de l'impost, de conformitat amb l'article 73 del RDL 2/2004, de 5 de març.

VALOR CADASTRAL	2016	2017	2018
Fins 50.000 €	80%	85%	90%
Entre 50.000 i 100.000 €	70%	75%	80%
Més de 100.000 €	50%	50%	50%

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a la finalització de les mateixes, sempre que durant aquell temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de la bonificació establerta en el paràgraf anterior, els interessats hauran de presentar sol·licitud abans d'iniciar-se les obres i hauran de complir els requisits següents:

A) Acreditació de que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació del rebut de l'IAE.

B) Certificació de l'administrador de la societat conforme l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat.

C) Certificat del tècnic director de l'obra en el que especifiqui la data d'inici, visat pel Col·legi professional corresponent.

D) L'Ajuntament comprovarà que les dades de la llicència d'obres es corresponen a l'immoble pel que es demana la bonificació.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost durant el termini de cinc anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva, que haurà d'ésser acreditada en el moment de la sol·licitud que podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels cinc períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

3. Els subjectes passius que, d'acord amb la normativa vigent, tinguin la condició de titulars de família nombrosa en el moment de la meritació de l'impost, tindran dret a la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponen a la vivenda habitual de 120€, amb el límit que aquest import representi com a màxim el 90% de la quota. Per aquelles famílies nombroses que tinguin uns ingressos de la unitat familiar inferiors al IPREM, se'ls hi aplicarà una bonificació de 170€ sobre la quota íntegra de l'impost.

En cas que la quantitat indicada superi el 90% de la quota, es disminuirà la mateixa fins al percentatge indicat.

Tindrà la consideració de vivenda habitual aquella que figuri com domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Per gaudir d'aquesta bonificació, s'haurà de presentar la documentació següent:

A) Sol·licitud de bonificació on es farà constar obligatòriament la referència cadastral de l'immoble pel qual es sol·licita la bonificació. L'immoble bonificat ha de ser titularitat del titular de família nombrosa (pare o mare) i ser el de residència habitual de la família, acreditada mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.

B) Títol vigent de família nombrosa, emès per l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu, abans del 31 de desembre de l'exercici immediatament anterior al que hagi de ser efectiva, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa, sense caràcter retroactiu i es mantindrà fins que no variïn les circumstàncies familiars.

En cas de canvi de domicili, s'haurà de procedir a renovar la sol·licitud de bonificació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a aquells immobles que tinguin un valor cadastral inferior a 170.625 €.

4. Tindran dret a una bonificació segons taula els immobles ja construïts d'ús residencial que hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament de l'energia provinent del sol durant els 5 períodes impositius següents als de la finalització de la instal·lació. Caldrà acreditar la instal·lació mitjançant projecte tècnic o memòria d'execució i certificat de l'ICAEN degudament diligenciats. La bonificació prevista s'aplicarà en els casos en que no sigui obligatori posar els captadors solars per la normativa vigent.

1r any	50%
2n any	40%
3r any	30%

4t any	20%
5è any	10%

5. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, els immobles propietat de persones físiques que s'adscriguin al Programa de Mediació per al Lloguer Social que gestiona l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida. El propietari sol·licitarà la bonificació aportant el document d'adscripció de l'habitatge al Programa que es signa en el moment de formalitzar un contracte d'arrendament, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Aquesta bonificació correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. Aquesta bonificació tindrà una vigència de tres anys i s'haurà de sol·licitar de nou passat aquest termini sempre que el contracte de lloguer sigui vigent.

6. D'acord amb el previst a l'article 74.1 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, tindran dret a una bonificació del 10% els habitatges situats en sòl rústic en tota la zona de l'Horta de Lleida, els propietaris dels quals siguin titulars d'una explotació agrícola o ramadera, forestal o anàloga annexa a l'habitatge.

Per gaudir d'aquesta bonificació es condició indispensable estar empadronat en la finca per a la que se sol·licita la bonificació, que l'edificació hagi estat degudament autoritzada o que rebi la consideració de legalment implantada i que més del 50% dels ingressos familiars provenguin de la explotació agrícola annexa. Aquesta última circumstància haurà de ser acreditada pel sol·licitant, mitjançant declaració de la renda.

Tanmateix, podran gaudir d'aquesta bonificació els residents de l'Horta de Lleida que en l'actualitat estiguin jubilats o rebent una pensió per incapacitat i donin compliment als requisits anteriors a excepció dels ingressos provinents de l'explotació agrícola annexa.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'incorporarà a l'any següent de la sol·licitud al rebut de padró prèvia comprovació per l'administració del compliment de tots els requisits.

7. Les bonificacions establertes en els paràgrafs anteriors no són acumulables.

Quan per un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits pel seu gaudiment, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Article 7. Exempcions

Prèvia sol·licitud, estan exempts, els centres docents privats acollits total o parcialment al règim de concert educatiu, en tant que mantinguin la seva condició, en quant a la superfície afectada per l'ensenyament concertat, sempre que el subjecte passiu coincideixi amb el titular de l'activitat.

Article 8. Infraccions i sancions

1. Són casos especials d'infracció el no compliment d'allò que disposa el Reial Decret 1448/1989, d'1 de desembre, pel que fa als terminis establerts per a l'obligació de declarar les altes i/o variacions que es produeixen en el Padró de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. Pel que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'estar al que assenyalen els articles 181 i següents de la llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, les disposicions que la complementen i despleguen i l'Ordenança Fiscal núm. 0.1.

3. La imposició de sancions mai no eximeix de la liquidació i cobrament de les quotes meritades i que no han prescrit.

Disposició addicional primera tipus de gravamen

En el supòsit de que no siguin aplicables els coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari per a l'exercici 2017, l'article 4 de la present ordenança queda sense efecte i el tipus impositiu del impost sobre béns immoble, serà el següent segons el tipus de béns:

	2017
Béns de naturalesa urbana	0,841%
Béns de naturalesa rústica	0,819%
Béns de característiques especials	1,300%

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació el dia 1 de gener de 2017, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL 3.6

Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil

Article 1. Disposicions generals, naturalesa i objecte

D'acord amb allò que disposen els articles 133è.2 i 142è de la Constitució, l'article 106è de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, específicament, els articles 15è, 20è a 27è i 57è del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'acorda la imposició i ordenació d'una taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el vol, el sòl i el subsòl de les vies públiques municipals en el terme municipal de Lleida, a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil, que es regirà pels esmentats preceptes i per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa regulada en aquesta Ordenança la utilització privativa o l'aprofitament especial, total o parcial, constituït, en el vol, el sòl i el subsòl de les vies públiques municipals en el terme municipal de Lleida, per les empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil que prestin serveis, mitjançant recursos de la seva titularitat, com xarxes de telecomunicacions, sistemes de fibra òptica, televisió per cable o altra tècnica que disposi de xarxes o instal·lacions que transcorrin pel domini públic local, encara que no s'hagi demanat o obtingut la corresponent llicència, autorització o concessió constituït en el vol, el sòl i el subsòl de les vies públiques municipals.

2. Es consideren prestats dins el terme municipal tots els serveis que, per la seva naturalesa, depenguin o estiguin relacionats, directament o indirectament, amb l'aprofitament del vol, el sòl o el subsòl de la via pública o hi estiguin en relació.

Article 3. Obligats tributaris

1. Són subjectes passius de la taxa regulada per aquesta Ordenança, en concepte de contribuents, totes les empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil titulars de les corresponents xarxes de telecomunicacions, sistemes de fibra òptica, televisió per cable o altra tècnica que disposin o utilitzin xarxes o instal·lacions que transcorrin pel domini públic local o que hi estiguin instal·lades, independentment del seu caràcter públic o privat, així com altres anàlogues.

2. Podran ser considerats successors o respondre, solidàriament o subsidiàriament, de les obligacions tributàries dels subjectes passius de la taxa establerta en aquesta Ordenança, les persones físiques, jurídiques o les entitats de l'article 35è. 4 de la Llei general tributària en els supòsits que s'hi estableixen i la normativa de desenvolupament.

Article 4. Responsabilitats dels subjectes passius

1. En el cas que l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, la persona o l'entitat en qüestió està obligat, independentment del pagament de la taxa que escaigui, a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació respectives i a dipositar-ne prèviament l'import.

2. Si els danys són de caràcter irreparable, cal indemnitzar l'Ajuntament amb la mateixa quantitat que el valor dels béns destruïts o que l'import del deteriorament efectivament produït. En cap cas l'Ajuntament no pot condonar les indemnitzacions ni els reintegraments anteriors.

Article 5. Meritació de la taxa i període impositiu

1. La meritació de la taxa que regula aquesta Ordenança es produeix:

A) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

B) En aquells supòsits en què la utilització privativa o l'aprofitament especial a què fa referència l'article 2n d'aquesta Ordenança no requereixi llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament esmentat. A aquest efecte, s'entén que ha començat la utilització o l'aprofitament en el moment en què s'inicia la prestació del servei als ciutadans que el demanen.

C) Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial del vol, sòl i el subsòl de les vies públiques municipals es prolongui diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic municipal, casos en què procedirà el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:

A) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.

B) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.

Article 6. Quota tributària de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal per part de les empreses explotadores dels serveis de telefonia mòbil

1. L'import de la taxa, en funció dels recursos útils per la telefonia mòbil instal·lats en aquest municipi i del valor de referència del sol municipal, es quantificarà individualitzadament per a cada operador mitjançant l'aplicació de la següent fórmula de càlcul:

$$QT=LXT*S*CPTM*VMS*CR$$

Sent:

LXT: és la longitud de la xarxa de telecomunicacions de cada obligat tributari, determinada en metres lineals, d'acord amb les dades que consten en l'Administració municipal i/o declarades per cadascun d'ells.

S: l'amplada mitja per metre lineal utilitzada per la instal·lació de xarxes de telecomunicacions a la ciutat de Lleida, i que és de 0,65 m2 per cada metre lineal.

CPTM: Coeficient de ponderació dels serveis de telefonia mòbil respecte a la totalitat de serveis de comunicacions prestats per l'obligat tributari. S'expressa en un percentatge determinat en funció del nombre de línies mòbils prepagament i postpagament sobre el total de línies fixes i mòbils actives en el municipi a data de meritació.

VMS: el valor de mercat del sòl unitari per metre quadrat, que resulta ser de 553,02 €/m². Aquest valor és el resultat de dividir el valor cadastral del sòl urbà de la ciutat de Lleida per la superfície d'aquest sòl urbà, multiplicat per 1,10, coeficient de comprovació assignat per la Generalitat de Catalunya a efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials per l'exercici 2016.

CR: el coeficient del 0'06 que es determina com a rendibilitat mínima de l'arrendament de béns patrimonials, de conformitat amb el que estableix l'article 92.2 del Reglament dels béns de les entitats locals, aprovat per RD 1372/1986, de 13 de juny.

Article 7. Normes de gestió, liquidació i recaptació

Els obligats tributaris hauran de presentar a l'Administració tributària municipal, abans del 28 de febrer de cada any, una declaració referida a l'any anterior, amb el contingut següent:

- a) Nombre total de línies postpagament de telefonia mòbil dels abonats en tot el territori estatal.
- b) Nombre total de línies prepagament de telefonia mòbil dels abonats en tot el territori estatal.
- c) Nombre total de línies postpagament de telefonia mòbil dels abonats amb domicili en el terme municipal de Lleida.
- d) Nombre total de línies prepagament de telefonia mòbil dels abonats amb domicili en el terme municipal de Lleida.
- e) Nombre total de línies de telefonia fixa dels abonats de tot el territori estatal, en el cas que l'obligat tributari doni aquest servei.
- f) Nombre total de línies de telefonia fixa dels abonats amb domicili en el terme municipal de Lleida.

L'Administració tributària municipal practicarà liquidacions tributàries trimestrals basant-se en les dades per ells declarades corresponents al període impositiu anterior al de meritació, les quals tindran el caràcter de provisionals i de pagaments a compte, i que s'elevaran al resultat d'aplicar el 25% a l'import de la quota tributària calculada de conformitat amb l'article 6 d'aquesta Ordenança.

L'import a ingressar per la quota tributària anual, que es liquidarà en el primer trimestre, serà la diferència positiva entre la quota tributària i els pagaments a compte trimestrals que s'hagin realitzat corresponents al mateix període impositiu.

Si aquesta diferència fos negativa, l'excés satisfet a l'Ajuntament es compensarà en el primer pagament a compte o, si no fos suficient, en els successius, i en el cas que l'import de l'excés sigui superior als pagaments a compte previstos durant aquell any, es procedirà a la seva devolució.

Article 8. Actuacions i procediments de gestió i d'inspecció tributàries

Les actuacions i procediments de gestió i d'inspecció tributàries de tots aquells elements que regula aquesta Ordenança seran exercides per l'Ajuntament de Lleida, resultant d'aplicació la Llei general tributària i les altres Lleis reguladores de la matèria, així com les normes que les despleguen.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació com a infraccions tributàries i a les sancions que corresponguin en cada cas, s'atindrà al que disposa la Llei general tributària, i les normes reglamentàries que la despleguen.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2017, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.

Lleida, 23 de desembre de 2016

L'Alcalde