

CU: 16

Expedient:2015 / 058749 / L

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 12 de maig de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

Evitar l'afectació d'una pineda.

Àmbit d'actuació

L'àmbit del Pla especial urbanístic se situa al nord-oest del nucli de sucs, en el límit de terme municipal amb l'Aragó (Tamarit). Parcel·les afectades 48, 49, 79, 110 i 116 del polígon 1, en un indret anomenat partida del Bou.

L'àmbit de la modificació abasta els suports 4 a 7, del total de 7 que consta el Pla especial urbanístic vigent.

La línia elèctrica abastirà una explotació ramadera (s'aporta registre d'explotació del govern aragonès d'una granja avícola de 33.000 caps situada en el terme municipal de Tamarit, a 275 m al nord-oest del final de línia elèctrica -suport 7-).

L'estructura de la propietat la conformen 6 finques, tres que pertanyen particulars, dues a la comunitat de regants i una a la EMD de Sucs.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4982 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva en els trams 1-3 i 6-7, sòl de protecció especial de valor natural i connexió en el tram 4-6.

Pla general municipal d'ordenació (PGM), aprovat definitivament pel conseller, en data 23.12.1998, i publicat en el DOGC núm. 2895 de 25.5.1999 (exp.1998 / 00203 / L).

Text refós del Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament pel conseller, en data 16.1.2003, i publicat en el DOGC núm. 3924 de 14.7.2003 (exp. 2002 / 00069 / L).

Modificació del Pla general municipal per precisar la regulació del sòl no urbanitzable en relació amb l'ampliació de les edificacions existents (articles 208, 214 i DT 3a), aprovada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 12.3.2012, i publicada en el DOGC núm. 6098 de 29.3.2012 (exp. 2011 / 052421 / L).

La classificació de l'àmbit és de sòl no urbanitzable, i la qualificació de Zona Agrícola de Regs Nous, clau R3 en els trams de protecció preventiva, i qualificació com a Zona d'Àrea d'Interès Natural, clau AIN, corresponent al sòl de protecció especial.

Pla especial urbanístic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 8.10.2014 i publicada en el DOGC de 18.12.2014 (exp. 2013 / 052421 / L).

Característiques de la línia elèctrica de 25KV:

- La superfície vigent afectada pel pla derivat, (línia i servituds sectorials) és de 30.369 m².
- Consta de 4 trams: Un primer tram aeri de 529,4 m de nou cablejat i 5 noves torres metàl·liques que té origen en una línia aèria de 25 kV existent anomenada "OSSO"; un segon tram de línia subterrània de 270 m que creua la pineda existent que correspon, segons el planejament urbanístic municipal, a un àrea d'interès natural; un tercer tram aeri de 316,3m de nou cablejat i 3 noves torres metàl·liques; un quart tram de línia subterrània de connexió al nou centre de transformació de 10 m de rasa i 30 m de cablejat; a continuació del centre de transformació es preveu una línia de baixa tensió de 5 m de rasa i 15 m de cablejat.
- El pla preveu la retirada d'una antiga línia de baixa tensió en mal estat que travessa la pineda existent en la zona.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 22.9.2015 per la Junta de Govern Local

Informació pública: BOP, 22.10.2015; diari Segre, 28.10.2015; tauler d'anuncis i Web municipal

Aprovació provisional: 29.1.2016 pel Ple, amb una prescripció relativa a implantar mesures de protecció per a la no electrocutació de les aus.

Al·legacions

Certificat del secretari de l'ajuntament, de 29.2.2016, manifestant que durant el període d'informació pública es va presentar una al·legació per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sucs, no obstant, en data 15.1.2016 aquesta mateixa EMD va presentar un escrit retirant-la.

Informes organismes

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 16.12.2015, favorable ja que la proposta minimitza les afectacions a l'arbrat existent.
- Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica del Ebro, resolució d'1.10.2015, sobre petició d'autorització de paral·lelisme aeri de línia elèctrica amb condicions tècniques i administratives sobre les obres.
- Agència Catalana de l'Aigua, de data 14.12.2015. Indica que la línia no creua cap llera pública i es troba situada fora de policia de lleres públiques, fora d'aqüífers classificats i dintre de zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats. Favorable amb condicions relatives a autorització de les obres situades a menys de 100 m de la clau Amarga (al sud-est), a les condicions tècniques d'abastament i sanejament pròpies de les obres i altres condicions sobre les obres i residus de les mateixes.
- Direcció General de Transports i Mobilitat, de data 16.12.2015. Favorable.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 27.11.2015. Favorable amb recomanacions sobre les obres d'execució.
- Departament de Cultura, de data 1.12.2015. Favorable.



- Departament d'Empresa i Ocupació. Secretaria General, en matèria d'energia, de data 25.11.2015. No adverteix cap inconvenient sobre la proposta i recorda aspectes d'autorització administrativa.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació, sol·licitat pels Serveis Territorials en data 17.11.2015 i reclamat en data 15.12.2015. No consta emès.
- Direcció General de Transports i Mobilitat. Subdirecció general de Ports i Aeroports, de data 16.12.2015, favorable atès l'àmbit de la modificació es troba fora de les zones de servituds aeronàutiques.

Descripció de la proposta

La modificació proposada consisteix en:

- Canviar el traçat subterrani lineal del segon tram corresponent a l'àrea protegida de la pineda, entre els suports o punts TM números 4 i 5, per fer-lo passar per un corriol no arbrat, que té una traça irregular. La longitud del tram és d'uns 270 m.
- Moure el suport TM5 fora de l'espai forestal, més al nord.
- Moure el suport TM6 més al nord, dins de l'àrea conreada. La longitud del tram 5-7 resta amb una distància de 316,3 m.

Es mantenen la resta de suports metàl·lics i el seu caràcter aeri.

Es preveu l'execució de l'obra en 2,5 mesos, i el pressupost de la proposta ascendeix a 88.640€.

L'estudi d'impacte paisatgístic valora els aspectes negatius sobre el paisatge i els positius sobre la població, amb una conclusió final d'afectació no important.

Tècnic redactor: Carlos Romero March, enginyer tècnic industrial. Lluc Gregori Aguilà, enginyer tècnic forestal. Jordi Armengol Deza, enginyer tècnic agrícola.

Normativa

No en conté.

Consideracions

La proposta es justifica per la menor afectació de la massa forestal, ja que el tram rectilini previst inicialment soterrat per minimitzar l'afectació suposava fer danys rellevants a l'arbrat per executar la rasa, aspecte que es valora positivament en relació amb el Pla especial urbanístic vigent.

El desplaçaments dels suports 5 i 6 es consideren ajustos en relació amb la traça general.

El Pla especial urbanístic es va plantejar com a desenvolupament d'activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural com a serveis tècnics de xarxes de subministrament d'energia elèctrica en base a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. La proposta de modificació no altera les característiques principals del pla aprovat, ni suposa ocupacions de noves parcel·les o sòl amb qualificacions diferents.

Les condicions dels informes emesos es refereixen a aspectes d'execució de les obres.

S'aporta el document tècnic degudament diligenciat. Inclou el document resum.

S'aporta el suport informàtic digital en format PDF degudament diligenciat i certificat sobre el seu contingut.

Es notifica l'acord d'aprovació inicial als interessats donant compliment a l'article 102.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

S'aporta estructura de la propietat del sòl afectat, d'acord amb l'article 102.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Fonaments de dret

Articles 47, 48, 67, 68, 69, 85, 96, 97 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 46, 47, 92, 93, 116 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria i subterrània de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica a la partida del Bou, polígon 1, parcel·la 116, de Lleida, promoguda per GRUP VALL COMPANYS i tramesa per l'ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

- Cal implantar en les torres elèctriques les mesures de protecció necessàries per a la no electrocutació de les aus.

-2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida