

Administració:
Carrer Descalços, 2
(Llar Sant Josep)
Telèfon: 26 61 88, ext. 31
Dipòsit Legal: L-1/58



Impremta Provincial
de la Diputació de Lleida
Telèfon: 26 61 88, ext. 33
Dies de publicació:
dimarts, dijous i dissabte

B.O.P. número 66 / annex

26 DE MAIG DE 1992

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA

Los edictos publicados en este Boletín Oficial, lo han estado de acuerdo con el texto remitido por la correspondiente Administración.
Els edictes publicats en aquest Butlletí Oficial, ho han estat d'acord amb el text tramès per la corresponent Administració.

SUMARI

ADMINISTRACIÓN LOCAL ADMINISTRACIÓ LOCAL

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SANITAT PÚBLICA I MERCATS

Anunci pel qual es fa pública l'aprovació definitiva dels Reglaments de venda no sedentària dels carrers Ferran El Catòlic i Rossinyol de la Mariola i avinguda de Tortosa, dins del recinte del mercat central en el barri de Pardi-nyes; els dels mercats municipals de Ronda-Fleming, La Bordeta, Balàfia, Cap-Pont, Pla i Santa Teresa i el del mercat central de fruites i verdures i del firal de bes-tiar

1354-1386

ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

AUDIENCIA PROVINCIAL DE LLEIDA 1387

JUZGADO DE LO SOCIAL DE LLEIDA 1387

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA
E INSTRUCCIÓN DE LLEIDA 1389

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
E INSTRUCCIÓN DE LA SEU D'URGELL 1392

JUZGADO DE LO PENAL DE LLEIDA 1392

JUZGADO DE LO PENAL DE ZARAGOZA 1392

ANUNCIOS VARIOS ANUNCIS DIVERSOS

BANCO PASTOR 1392

ADMINISTRACIÓN LOCAL ADMINISTRACIÓ LOCAL

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA

SANITAT PÚBLICA I MERCATS

► ANUNCI

3400

L'Excm. Ajuntament ple en sessió celebrada el dia 27-3-92, acordà per unanimitat:

1r.- L'aprovació de l'informe envers al·legacions efectuades als Reglaments de venda no sedentària dels carrers Ferran El Catòlic i Rossinyol de la Mariola iAVINGUDA de Tortosa, dins del recinte del mercat central en el barri de Pardinyes; els dels mercats municipals de Ronda-Fleming, La Bordeta, Balàfia, Cap-Pont, Pla i Santa Teresa, i el del mercat central de fruites i verdures i del firal de bestiar.

2n.- Aprovar definitivament dels Reglaments, anteriorment descrits, amb les esmenes contingudes en l'informe obrant en l'expedient, i la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

El Paer en Cap, signat: Antoni Siurana i Zaragoza.

REGLAMENT DELS MERCATS MUNICIPALS

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Art.1. Aquest Reglament té per objecte regular el funcionament del servei a prestar específicament en els Mercats Municipals de Ronda-Flèming, La Bordeta, Balàfia, Cap Pont, Pla i Santa Teresa.

Art.2. L'objectiu del Servei Municipal de Mercats és assegurar l'abastiment al detall d'articles alimentaris (producte fresc, refrigerat i congelat), així com la venda al detall d'articles de l'equipament de la persona i complements per a la llar, la qualitat dels productes oferts a la venda, la fidelitat en pes i mesura, la normalitat dels preus i la lliure competència entre els subministradors.

Art.3. En aquests Mercats només es poden realitzar operacions de venda al detall dels articles existents.

A l'interior del Mercat no es permet la venda ambulat ni qualsevol altre tipus de venda especial.

Art.4. L'activitat comercial s'exerceix pels titulars dels llocs de venda, prèvia adjudicació del lloc, titularitat que s'acredita mitjançant l'exhibició del corresponent títol.

CAPITOL II. TITULARITAT DELS LLOCS DE VENDA

Art.5. L'adjudicació dels mòduls i de les taules dels Mercats es realitzarà mitjançant la corresponent licitació pública.

Els requisits necessaris per prendre part en la licitació i tot el procediment, s'ha d'adequar al que estableix la vigent legislació en matèria contractual i els barems s'han de fixar prèviament en cada cas.

Art.6. Un cop adjudicats els llocs de venda, aquests es regeixen per contractes d'arrendament, la duració màxima dels quals és de deu anys.

El preu de l'arrendament establert per mitjà d'ordenança fiscal es fixa, en cada cas, segons els mòduls i l'activitat comercial a exercir, i es fa efectiu en pagaments trimestrals.

Art.7. Finalitzat el termini establert de deu anys, el lloc de venda queda disponible per a nova adjudicació.

A sol·licitud de l'arrendatari, l'arrendament pot ésser prorrogable per cinc anys. No obstant l'Ajuntament, pot denegar la pròrroga sol·licitada ateses les necessitats i les circumstàncies d'interès públic; i en qualsevol cas quan es produeixi alguna de les infraccions establertes en el capítol X d'aquest Reglament.

Art.8. Les concessions dels Mercats nous establertes abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament han de continuar vigents fins al mes de novembre de l'any 2020, data que quedaran totes extingides amb independència de l'any que es van atorgar.

Si les concessions s'extingeixen abans, per algun dels motius

assenyalats en el capítol XI, aquestes passen a regir-se pel sistema establert en els articles anteriors.

Art.9. Així mateix, els contractes d'arrendament dels Mercats del Pla i de Santa Teresa establerts abans de la vigència d'aquest Reglament, han de continuar vigents.

No obstant han de cessar automàticament aquells contractes que assoleixen els cinquanta anys de duració màxima de concessió d'un servei públic, tal i com preveu la legislació vigent i quan es produeixi algun dels motius establerts en el capítol XI.

Un cop extingits els contractes, els llocs de venda s'han d'adjudicar i regir pel sistema establert en els articles anteriors.

Els usuaris que hagin assolit els cinquanta anys de la concessió tenen dret preferent quan s'adjudiqui el lloc de venda.

CAPITOL III. DEL FUNCIONAMENT DELS LLOCS DE VENDA

Art.10. Els llocs de venda hauran d'ésser atesos pels propis titulars o pel seu personal depenent, en les condicions establertes en l'art.60 i després de donar-se d'alta en les assegurances socials obligatòries.

Art.11. En cada lloc de venda només es poden despatxar aquells productes que, en funció de l'activitat que es realitza, es detallen en les denominacions genèriques (Annex I).

Art.12. L'Ajuntament a iniciativa pròpia i a petició de les Associacions de paradistes, pot modificar l'activitat comercial a exercir en els llocs de venda, en funció de les necessitats dels Mercats i de les circumstàncies específiques de cada parada.

Art.13. El canvi d'activitat previst en l'article anterior suposa l'extinció del contracte o de la concessió vigent, i

es considera a tots els efectes que el lloc de venda queda vacant i a disposició de l'Ajuntament per a nova adjudicació.

L'usuari sol·licitant de la modificació disposa d'un dret preferent en l'adjudicació de la parada.

Art.14. No es pot iniciar la venda sense que prèviament s'hagin col·locat en lloc visible els preus de cadascun dels productes i sense que es compleixin els requisits d'informació al consumidor que estableixen les reglamentacions específiques a aplicar als productes i als serveis que es disposen per a la venda.

Art.15. Al iniciar-se l'horari de venda al públic, els expositors i els taulells de les parades hauran d'estar abastits almenys del gènere que es despatxi en la venda del dia, sense perjudici d'aquells productes que requereixen estar dipositats en les cambres frigorífiques. En cas d'exhaurir-se les existències es pot tornar a omplir la parada.

A més a més les existències dels articles que es despatxin s'han de disposar i col·locar de manera visible per al públic.

Art.16. Els titulars i els seus dependents han de mantenir el lloc de venda i les eines necessàries per a la seva activitat en les condicions adequades de netedat.

Art.17. Per no dificultar el moviment del públic, els titulars dels llocs de venda o els seus dependents no poden situar-se fora. Tampoc podran cridar per atreure els compradors.

Art.18. Tots els venedors dels Mercats han de vestir correctament i amb netedat, i portar la indumentària apropiada. Aquesta només es pot utilitzar per a la feina i ha d'ésser de colors clars, preferentment de color blanc.

Art.19. A excepció de les hores establertes per a

L'abastiment de les parades i per a l'entrada i la sortida de mercaderies, totes les portes, les entrades dels Mercats i els passadissos, han d'estar sempre lliures de caixes, carretons o qualsevol tipus d'obstacle.

Art.20. A cada Mercat hi ha d'haver una bàscula oficial per a la comprovació del pes que el públic desitgi realitzar.

Art.21. Les bàscules i les eines de pesar i medir que utilitzin els venedors han d'estar perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents.

CAPITOL IV. HORARI

Art.22. L'horari de venda al públic el dilluns, el dimarts, el dimecres, el dijous i el dissabte, és des de les vuit del matí fins a les catorze hores.

El divendres, els Mercats són oberts al públic des de les vuit del matí fins a les vint hores de la tarda, ininterrompudament.

Es permet tancar les parades el dilluns al matí, a causa de l'horari intensiu del final de setmana.

Art.23. Les botigues situades a l'exterior han de fer l'horari propi del comerç de la ciutat.

Art.24. En determinats moments de l'any, i especialment durant les festes de Nadal, es poden realitzar horaris diferents d'acord amb les disposicions vigents en matèria d'horaris comercials a Catalunya.

Art.25. Tots els llocs de venda han d'estar abastits, preparats i nets com a màxim a les vuit hores del matí; hora que els Mercats obren les seves portes al públic.

Art.26. Els Mercats i els llocs de venda s'han de tancar puntualment. El vigilant del Mercat ha de tenir cura de l'acompliment d'aquesta obligació.

Art.27. L'entrada de mercaderies des dels magatzems i de les cambres fins als llocs de venda, s'ha de realitzar abans de les vuit hores del matí. A partir d'aquesta hora es prohibeix la circulació de carretons per l'interior del Mercat i fins que no es tanquin les portes al públic.

Art.28. L'Ajuntament, amb audiència dels titulars, pot modificar els horaris de venda al públic establerts, dins els marges fixats en les disposicions vigents en matèria d'horaris comercials a Catalunya.

CAPITOL V. DEL MOLL DE CARREGA I DESCARREGA.

Art.29. L'entrada de mercaderies s'ha d'efectuar obligatòriament a través del moll de càrrega i descàrrega.

Queda totalment prohibida l'entrada de qualsevol mercaderia a través de les portes del Mercat, amb independència de la grandaria i de l'horari.

Art.30. La distribució de mercaderies per l'interior del moll de càrrega i descàrrega, i d'aquest a l'interior de les parades s'ha d'efectuar obligatòriament per mitjà de carretons. Aquests han de tenir rodes de goma.

Es prohibeix l'arrossegament o qualsevol altre mitjà de remolc que pugui malmetre el paviment o altres elements del Mercat.

Art.31. Es prohibeix la circulació de carretons per l'interior del Mercat entre les vuit i les catorze hores del matí, i fins a les vint hores els dies que el Mercat estigui obert a les tardes.

El vigilant del Mercat pot autoritzar excepcionalment la circulació de carretons, fora de l'horari establert, per retirar de l'interior del Mercat cap a l'exterior envasos, mercaderies o deixalles; però mai per entrar mercaderies a l'interior.

Art.32. Només poden col·locar-se paquets en els passadissos fins a les vuit del matí per procedir a l'abastiment de les parades i aquells hauran d'ocupar el mínim espai possible.

En qualsevol cas queda totalment prohibit destorbar el pas del públic i dels carretons a causa de la col·locació de paquets en els passadissos.

Art.33. No pot utilitzar-se la zona exterior del Mercat per procedir a la càrrega i descàrrega ni ocupar-la amb caixes o paquets.

Art.34. Mentre el Mercat estigui obert al públic es prohibeix la col·locació de paquets i de carretons en el moll de càrrega, a excepció del temps mínim indispensable per a realitzar les tasques abans esmentades.

Art.35. Dues hores després de tancar el Mercat, el moll de càrrega ha de quedar completament lliure, sense cap mercaderia o envàs buit.

Art.36. Les tasques de càrrega i descàrrega han de realitzar-se de forma continuada, fent servir el temps mínim indispensable.

Art.37. Finalitzada la càrrega i descàrrega de mercaderies, s'han de retirar amb celeritat els vehicles del moll. No s'ha de permetre l'estacionament de cap vehicle.

CAPITOL VI. VIGILANCIA I MESURES SANITÀRIES.

Art.38. La inspecció ha de vetllar per l'acompliment de les normes que regulen l'elaboració, l'emmagatzement, el transport i la comercialització dels diferents productes ofertats, i l'acompliment de les normes que regulen la prestació dels serveis que s'ofertin en els Mercats.

A aquest efecte, entre d'altres tasques, ha de:

- Comprovar l'estat sanitari dels articles alimentaris d'origen animal o vegetal que es despatxin o que estiguin

emmagatzemats en els Mercats.

- Inspeccionar les condicions higiènic-sanitàries dels llocs de venda, de les instal·lacions i de les dependències dels Mercats.

- Intervenir cautelament les mercaderies que no estiguin en les condicions degudes per al consum.

- Aixecar les corresponents actes com a conseqüència de les inspeccions realitzades.

- Emetre els informes facultatius envers el resultat de les inspeccions i de les anàlisis realitzades.

Art.39. La inspecció actua permanentment a iniciativa pròpia, i també a sol·licitud de l'Ajuntament o dels venedors.

Es du a terme indistintament pels serveis municipals, pel servei comarcal de la Delegació Territorial de Sanitat, i per la Delegació Territorial de Comerç, Consum i Turisme.

Així mateix es fa càrrec de les denúncies que se li presentin sobre l'estat o la qualitat dels productes venuts als Mercats, i pren les mesures adients per als possibles fraus que es puguin realitzar.

Art.40. Els titulars dels llocs de venda han de tenir perfectament netes les parades i els seus voltants, amb especial cura de la neteja de les reixetes i dels desguassos.

Art.41. Cada lloc de venda ha de disposar de recipients per guardar les deixalles. Aquests han d'adequar-se a les especificacions senyalades en les reglamentacions tècnico-sanitàries per cadascuna de les diferents activitats que es desenvolupin.

Cada recipient durà el número corresponent al lloc de venda.

Art.42. El contingut dels recipients s'abocarà en els contenidors i llocs habilitats prèviament en els Mercats per a les deixalles i les escombraries.

Queda totalment prohibit deixar escombraries en els passadissos.

Art.43. Es consideraran faltes greus l'incompliment de les reglamentacions tècnico-sanitàries de cadascuna de les diferents activitats referents, entre altres aspectes, als vehicles per al transport de les mercaderies, als envasaments i embalatges de productes, a la manipulació del producte fresc i congelat, als recipients adequats per a l'exposició i venda dels productes, als recipients adequats per a les escombraries i deixalles, i a les condicions de les instal·lacions per a la venda dels diferents articles (peix i marisc, pa, etc.).

CAPITOL VII. DELS LLOCS DE VENDA DE PEIX I MARISC.

Art.44. Es obligatòria l'exposició al públic d'un tauler amb els preus de les especialitats que es despatxen assenyalant-los per quilos o dotzenes i indicant, a més a més, quines són les varietats i classificació dels articles exposats per a la venda.

Art.45. L'aigua que es despren del desglaç del peix es recull en l'interior de la parada i el seu desguàs es realitza independentment dels desguassos existents als passadissos, i s'han d'utilitzar únicament els previstos en cada parada per aquesta finalitat.

Art.46. Es prohibeix la barreja de peix de diferents procedències. Si són exposades conjuntament, han de separar-se amb un cartell, ajustat a les normes tècnico-sanitàries, que es col·locarà de manera visible indicant les diferents classificacions (platja, costa, nord, congelat, etc.).

Art.47. No es pot iniciar la venda fins que no es compleixin els requisits esmentats en els articles anteriors.

Art.48. Tot el gènere ha d'exposar-se en caixes o recipients que s'adeqüin al que estableixen les reglamentacions tècnico-sanitàries.

Art.49. Tots els llocs de venda que despatxin peix o marisc congelat, encara que només es tracti d'una espècie, han de disposar obligatòriament d'instal·lacions frigorífiques adequades en el mateix lloc de venda.

Es prohibeix vendre descongelats els articles que són congelats o tractats en fred i que, per tant, s'han de vendre com a tals.

Així mateix, un cop realitzada la descongelació queda totalment prohibida la recongelació.

Els llocs de venda en els que es despatxi peix congelat al detall, hauran de disposar de les eines mecàniques adients per tallar-lo.

CAPITOL VIII. OBRES, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Art.50. Totes les obres de millora o remodelació que es duuguin a terme en els Mercats, tant si afecten els elements, l'estructura general d'aquests com si afecten els llocs de venda particulars de cadascun dels usuaris, són a càrrec dels que les realitzin.

Art.51. Les obres necessàries que s'hagin de dur a terme per a la conservació de l'estructura general i dels elements comuns dels Mercats, són gestionades per l'Ajuntament.

El cost d'aquestes obres de conservació necessàries s'ha de repartir entre tots els titulars dels llocs de venda i la propietat.

Art.52. Les obres necessàries per a la conservació i el manteniment dels llocs de venda i les seves instal·lacions les han de fer els titulars dels llocs de venda, al seu propi càrrec.

Art.53. Van a càrrec dels titulars dels llocs de venda les obres necessàries per a la conservació i la instal·lació dels subministraments d'aigua, electricitat, i gas, a les parades.

També els usuaris s'han de fer càrrec de les despeses dels serveis de neteja i del manteniment dels Mercats, però és l'Ajuntament qui els gestiona.

Art.54. Totes les obres que es duuguin a terme en els llocs de venda, magatzems i cambres frigorífiques i quedin unides permanentment al paviment, parets o altres elements constitutius dels Mercats, resten de propietat municipal.

S'entén que les obres i les instal·lacions queden unides de forma permanent quan no es poden separar del paviment, de les parets o d'altres elements, sense detriment dels mateixos.

Art.55. Cal una autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions en els llocs de venda, magatzems i cambres, amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals, i s'ha de sol·licitar per tant llicència d'obres menors.

Art.56. La realització d'obres i instal·lacions sense la prèvia llicència municipal, és objecte de sanció administrativa atès el que disposa el Reglament de disciplina urbanística.

Quan les esmentades obres incompleixin les normes sobre condicions higiènic-sanitàries, o causin perjudici, o posin en perill la salut dels consumidors i usuaris, s'ha d'aplicar el que disposa l'article 88 del Reglament de disciplina urbanística, amb independència de la responsabilitat penal en què s'hagi pogut incórrer.

CAPITOL IX. DRETS I DEURES DELS USUARIS.

Art.57. Els titulars dels llocs de venda disposen del dret a utilitzar els béns d'ús públic necessaris per dur a terme les seves activitats en la forma establerta.

Art.58. L'Ajuntament no assumeix la responsabilitat dels danys, desperfectes, o robatoris de les mercaderies.

Tampoc assumeix la responsabilitat d'una veritable custòdia que prevegi la vigilància dels Mercats.

Art.59. Les vendes es realitzen al comptat. El venedor pot negar-se a despatxar i a vendre productes al comprador que tingui en descobert el pagament d'altres adquisicions realitzades en el mateix Mercat.

Art.60. Els titulars dels llocs de venda i el seu personal, han de :

- a) Utilitzar les parades, cambres i magatzems únicament per a la venda i el dipòsit, respectivament, de mercaderies i objectes propis del negoci.
- b) Conservar en bon estat les parades, els seus voltants, les obres i les instal·lacions utilitzades.
- c) Exercir ininterrompudament durant l'horari establert la seva activitat comercial amb cura i dedicació.
- d) Complir els horaris establerts.
- e) Vestir correctament la indumentària apropiada.
- f) Tenir cura que les parades estiguin netes, sense deixalles, i en perfectes condicions higiènic-sanitàries.
- g) Col·laborar en el manteniment, neteja i conservació del Mercat en les condicions establertes en aquest Reglament.
- h) Servir i despatxar als compradors amb amabilitat i deferència.
- i) Complir les ordres i les recomanacions dels vigilants dels Mercats, i mantenir amb ells el degut respecte.
- j) Satisfer els cànon, quotes, i exaccions establerts.
- k) Proporcionar totes les dades que sol·liciti l'Ajuntament i facilitar les inspeccions tècniques que es realitzin.

l) Exhibir, quan ho demani l'Ajuntament, tota la documentació acreditativa de la llicència fiscal o de l'impost que la substitueixi, i els justificants dels pagaments dels impostos i de les exaccions.

m) Complir els requisits establerts per les reglamentacions específiques a aplicar als productes i als serveis que es disposin per a la venda.

n) Complir les ordres i les recomanacions de l'Ajuntament.

CAPITOL X. REGIM SANCIONADOR.

Art.61. Les infraccions comeses pels titulars dels llocs de venda per contravenir i vulnerar les disposicions d'aquest Reglament i altres normes concordants, es qualifiquen com a lleus, greus i molt greus.

Art.62. Es consideren infraccions lleus:

a) No complir els horaris de venda al públic i de preparació i abastiment de les parades.

b) No observar les normes referents a la neteja i a tenir cura de les parades.

c) Les discussions i les baralles que no produeixen escàndol.

d) No facilitar la tasca en les inspeccions dels serveis tècnics que es realitzen.

e) El tancament del lloc de venda durant tres dies, sense avís previ.

f) No complir les normes de càrrega i descàrrega.

g) La distribució de les mercaderies sense utilitzar els carretons.

h) No obeir les ordres i les recomanacions dels vigilants dels Mercats.

i) Qualsevol infracció d'aquest Reglament no qualificada de greu o molt greu.

j) No disposar i exhibir el gènere que es despatxa en la venda del dia.

Art.63.- Es consideren infraccions greus:

a) L'exercici de l'activitat de venda sense exposar visiblement els preus de cada producte.

b) Les baralles que produeixen escàndol a l'interior del Mercat.

c) Incomplir i desobeir les directrius, les ordres i les recomanacions de l'Ajuntament.

d) Utilitzar balances o altres instruments de pesar i medir, el funcionament dels quals sigui incorrecte.

e) Les ofenses al director i als vigilants dels Mercats.

f) Impedir les inspeccions dels diversos serveis tècnics.

g) Realitzar obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.

h) Incomplir les disposicions en matèria sanitària que posen en perill la salut dels consumidors.

i) La venda de productes no inclosos en la denominació genèrica del lloc de venda.

j) La reiteració de tres infraccions lleus.

Art.64. Es consideren infraccions molt greus:

a) No exercir el titular o el seu personal dependent l'activitat comercial de venda i també que estigui en actiu sense haver-se donat d'alta en les assegurances socials obligatòries.

b) Fer frau en les quantitats i en les qualitats dels productes venuts.

c) Traspassar el lloc de venda sense complir les disposicions d'aquest Reglament.

d) Sots-arrendar el lloc de venda.

e) No complir les disposicions en matèria sanitària que hagin causat danys a la salut dels consumidors, sense perjudici de la responsabilitat penal en què es pugui incórrer.

f) La reiteració de tres infraccions greus.

Art.65. La Llei 1/1990 de 8 de gener, de disciplina de mercat i defensa dels consumidors és d'aplicació directa pel que fa al capítol 10 regulador del règim sancionador, que s'adequarà a les disposicions establertes en l'esmentada Llei 1/90 i als decrets 174/90 de 3 de juliol i 206/90 de 30 de juliol que la desenvolupen, en els aspectes referents al procediment sancionador, prescripció de les infraccions i sancions a aplicar.

CAPITOL XI. TRANSMISSIONS, TRASPASSOS I EXTINCIÓ.

Art.66. En cas de mort del titular, el lloc de venda es transmet a qui resulti ser l'hereu o legatari del titular.

Si no hi ha disposició testamentària, la transmissió del lloc de venda s'haurà de regir per les normes de la successió legal.

Art.67. Si les persones a qui fa referència l'article anterior, no es fan càrrec del dret a utilitzar el lloc de venda, o no existissin, s'ha de considerar que aquest queda vacant i, per tant a disposició de l'Ajuntament.

Art.68. Es poden traspassar els llocs de venda dels Mercats nous, subjectes a les concessions d'ús atorgades abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament.

Art.69. Els traspassos a què es refereix l'article anterior requereixen l'autorització prèvia de l'Ajuntament; i aquest ha de percebre el percentatge del preu del traspàs que està fixat per ordenança fiscal.

Art.70. Els traspassos del negoci comercial de les parades dels Mercats del Pla i de Santa Teresa, requereixen l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

En aquest cas, l'Ajuntament també ha de percebre el percentatge del preu del traspàs que està fixat per mitjà d'ordenança fiscal.

Art.71. Es prohibeix el sots-arrendament de qualsevol lloc de venda.

Art.72. El dret privatiu d'ús dels llocs de venda, magatzems i cambres, s'extingeix, en els casos següents:

a) Renúncia expressa i per escrit del titular.

b) Declaració, mitjançant resolució ferma, de fallida del titular.

c) Causes sobrevingudes d'interès públic prèvia la corresponent indemnització.

d) Mort del titular, a excepció del que preveu aquest Reglament.

e) Quan acabi el termini de deu anys de duració màxima previst en els contractes d'arrendament.

f) Quan acabi el termini de pròrroga de cinc anys previst en els contractes d'arrendament.

g) Traspàs del lloc de venda sense complir els requisits que preveu aquest Reglament.

h) Incórrer en infraccions molt greus de les disposicions en matèria sanitària, que hagin causat danys a la salut dels consumidors.

i) Incomplir les obligacions fiscals.

j) Mantenir el lloc de venda tancat per espai de tres mesos sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.

k) Quan es produeixi un canvi de l'activitat a exercir en el lloc de venda.

l) La falta de pagament de dos rebuts trimestrals consecutius o alterns de la renda establerta en els contractes d'arrendament.

Art.73. Quan finalitzi o s'extingeixi el dret d'ús del lloc de venda, els titulars hauran de deixar lliures i buides a disposició de l'Ajuntament, les parades, els magatzems i les cambres frigorífiques.

Si això no es compleix se n'ha d'acordar i executar-se el llançament per via administrativa.

Art.74. Tots els llocs de venda que es considerin vacants són objecte de nova adjudicació, com preveuen aquest Reglament i la vigent legislació en matèria contractual.

CAPITOL XII. DELS COMPRADORS

Art.75. Els compradors estan subjectes al règim de Mercat i hauran d'adreçar les seves queixes, pel que fa al pes i a la qualitat dels productes o al tracte inadequat rebut, al vigilant del servei.

Art.76. Els compradors tenen l'obligació de pagar puntualment les mercaderies comprades.

Art.77. També tenen l'obligació de guardar al màxim l'ordre a l'interior del Mercat, i no provocar aldarulls, baralles o escàndols.

CAPITOL XIII. DE LES ASSOCIACIONS D'USUARIS.

Art.78. Les associacions de paradistes dels Mercats són els

òrgans de representació i defensa dels interessos dels titulars dels llocs de venda, a través dels quals es fan efectives les facultats i les obligacions referents a les activitats i a les despeses comunes dels Mercats establertes en aquest Reglament, i a les quals pertanyen tots els paradistes.

Art.79. Els Estatuts que regulen el funcionament intern de les diverses associacions no poden vulnerar les disposicions establertes en aquest Reglament.

Art.80. Els presidents de cadascuna de les associacions de paradistes, són els interlocutors amb l'Ajuntament, i els responsables de posar en coneixement d'aquest les incidències i el desenvolupament de les activitats dels Mercats.

En cas de constituir-se una associació o federació que agrupi les diverses associacions de paradistes que hi ha, també se n'ha de nomenar dos representants que, juntament amb els anteriors, han de ser els interlocutors amb l'Ajuntament.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.

Qualsevol dubte en la interpretació d'aquest Reglament i també en els casos que no preveuen els seus articles, els haurà de resoldre l'Ajuntament, després d'escoltar els usuaris.

Segona.

Els horaris de venda establerts i els emplaçaments dels Mercats, poden ésser modificats per l'Ajuntament ateses les circumstàncies i les necessitats de cada moment, després d'escoltar els usuaris.

Tercera.

L'Ajuntament no assumeix la responsabilitat de les incidències i reclamacions de qualsevol tipus que es puguin

suscitar pel que fa a les concessions dels llocs de venda atorgades per l'empresa concessionària amb anterioritat al mes de juliol de 1991, data que la propietat dels Mercats va ésser revertida a l'Ajuntament.

Quarta.

Qualsevol qüestió o situació que no hagi estat regulada en aquest Reglament s'ha de resoldre d'acord amb la Llei 1/90 de disciplina de mercat i defensa dels consumidors, amb les disposicions establertes en materia de règim local, amb la normativa reguladora del comerç a Catalunya i, en general, amb la legislació vigent aplicable.

DISPOSICIO DEROGATORIA.

Queda derogat el Reglament de Mercats de districte o barri del 2 de novembre de 1984, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 26 d'octubre de 1984, pel qual es regula el funcionament dels Mercats del Pla i de Santa Teresa, i qualsevol altra disposició que contradigui aquest Reglament.

ANNEX I . DENOMINACIONS GENERIQUES.

Els llocs de venda s'han de subjectar a les denominacions genèriques que s'assenyalen seguidament i en cadascun d'ells es poden despatxar única i exclusivament els articles que per a cada denominació es detallen.

Les denominacions genèriques són les següents:

1.- **PEIX:** Inclou la venda de tota classe de peix fresc i congelat. I a més a més calamars, sípia, pop, llagostins, crancs, galeres, gambes, escamarlans i cananes, tant fresc com congelat.

Així mateix poden despatxar-se articles pre-cuinats en els que el peix o qualsevol dels articles esmentats i autoritzats a vendre, constitueixi l'ingredient principal quantitativament.

2.- **MARISC:** Inclou la venda de tota classe de marisc (crustacis i mol·luscos, a excepció dels cefalòpodes) fresc i congelat.

Cal esmentar com a més importants i a efectes orientatius, els següents: llamàntol, llagosta, llagostí, escamarlans, gambes, crancs de riu, crancs comuns, percebes, cloïses, ostres, musclos, dàtils de mar i navalles.

Així mateix poden despatxar-se productes alimentaris pre-cuinats, en els que el marisc autoritzat a vendre, constitueixi l'ingredient principal quantitativament.

3.- **PESCA SALADA:** Inclou la venda de tota classe de peix salat, sec o remullat en salmorra, fumat o dessecat, gambes salades, sal i vinagre.

4.- **CARNISSERIA:** Inclou la venda de :

a) Bou, vaca i vedella.

b) Moltó, ovella, xai i cabrit.

Es poden vendre els dos grups de carns alhora, només quant previ informe sanitari positiu, es disposi d'espai suficient per a garantir la deguda separació entre els dos grups de carns; i quant s'adeqüin en cada cas a les disposicions sanitàries vigents i a les que amb posterioritat es puguin dictar.

En aquests llocs de venda es poden despatxar les mateixes carns congelades.

5.- **DESPULLES:** Inclou la venda de tota classe de despulles de bestiar porcí, boví, oví i cabrum, fresques, congelades i refrigerades.

6.- **CANSALADERIA:** Inclou la venda de tota classe de porc, cansalada fresca i salada, tota classe d'embotits, pernills, mantega i altres productes derivats del porc.

7.- XARCUTERIA: Inclou la venda de tota classe d'embotits cuits, carns fredes, formatges, mantega i foie-gras.

8.- POLLERIA I CAÇA: Inclou la venda de gallines, pollastres, galls, gall dindi, capò, faisà, ànecs, conills i tota classe de caça menor, aus comestibles en general, caragols i derivats del pollastre.

9.- OUS: Inclou la venda de tota classe d'ous comestibles.

10.- CONSERVES: Inclou la venda de tota classe d'articles animals o vegetals subjectes a procés de conservació, sempre que estiguin degudament envasats i etiquetats.

11.- FRUITES I VERDURES: Inclou la venda de tota classe de fruites fresques, llegums fresques, verdures i herbes alimentàries i comestibles fresques, bolets comestibles, patates, moniatos i altres tuberculs, alls i cebes.

12.- LLEGUMS, CEREALS I FRUITS SECS: Inclou la venda de tota classe de llegums seques, cuites i remullades. Arròs i tota classe de cereals, farines, purés i sèmoles. Patates frígides i cuites, i similars. Pastes per a sopa cuita. Ensaladilla a granel pre-cuinada. Aliments per a tota classe d'animals domèstics degudament envasats. Tot tipus de fruits secs, tant a granel com envasats. Plats cuinats per emportar-se.

13.- BARS: Estan autoritzats a servir al públic, únicament com a consumició, tota classe d'articles de menjar i beure.

14.- QUEVIURES: Inclou la venda de tota classe de formatges, mantega, margarina vegetal i altres succedanis.

Articles inclosos en la denominació de conserves, sense especificar embotits.

Pastes per a sopes, extractes de brou, i sopes preparades. Articles comestibles envasats, cafès i extractes, xicoria i altres succedanis del cafè. Sucre, xocolata, bombons, cacau i altres derivats. Te i tota classe d'infusions. Galetes, dolços, coques i brioxeria.

Maonesa, salses, condiments i tota classe d'espècies. Sal i vinagre. Fruites en almívar. Codonyats, gelea i mel. Flams, llevats i postres preparats en pols. Torrons, galetes, pastissos fets amb mantega i neules. Llet condensada, en pols, i d'atmelles. Caramels, anísos i confits. Tota classe de fruits secs, secats, pelats, torrats, salats i degudament envasats. Pa de motlle o anglès envasat i torrades envasades. Olis comestibles envasats.

15.- CONGELATS: Inclou la venda de tota classe de productes congelats.

16.- PERFUMERIA I NETEJA: Inclou la venda de tota classe de productes de perfumeria, bellesa i neteja personal. Articles destinats a la neteja de la llar i de la roba, així com recipients i atuells. Espelmes. Insecticides domèstics.

17.- FRUITS SECS: Inclou la venda de tota classe de atmelles crues i elaborades. Tota classe d'avellanes crues i elaborades. Tota classe de cacau elaborat, fabes frígides, panís, cigrons fregits, pistatxos, llavors o pipes de girasol elaborades, cireres seques, figues seques, coco i coco ratllat, dàtils, nous, xufles, castanyes, mel, panses, pinyons i altres fruites seques.

18.- PRODUCTES DE REGIM: Inclou la venda de tota classe de productes de règim, dietètics i herbes i infusions medicinals.

19.- PASTISSERIA: Inclou la venda de tota classe de dolços i pastissos.

20.- FORN DE PA: Inclou la venda de tota classe de pa i brioxeria fresca del dia.

21.- AUTOSERVEI: No es poden despatxar a granel els articles inclosos en els següents epígrafs:

1.- Peix

2.- Maris