

MD.7. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.a) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 DEL 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.

La redacció d'aquest Pla Especial pretén aconseguir un document aclaridor, de la major senzillesa possible, que fixi de manera satisfactòria, el marc per al desplegament del planejament

Les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació d'aquest Pla Especial són:

1. Aprovació inicial per part de l'Ajuntament en un termini màxim de dos mesos des de la recepció de la documentació al registre municipal; obertura del termini d'informació pública, per un termini d'un mes des de l'aprovació inicial.
2. Aprovació provisional per part de l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos des de la finalització del període d'informació pública. Un cop aprovat s'ha de lliurar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Lleida en un termini de deu dies.
3. Aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de Lleida.
4. Un cop publicada al diari o Butlletí Oficial corresponent, el document de planejament serà plenament executiu.

MD.7.1. Art. 8.5.a) Primer.

El document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

MD.7.1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències abasta la parcel·la única definida en el plànol de suspensió de llicències, de **13.140,57 m²** (8.715,07 + 4425,50) de superfície.

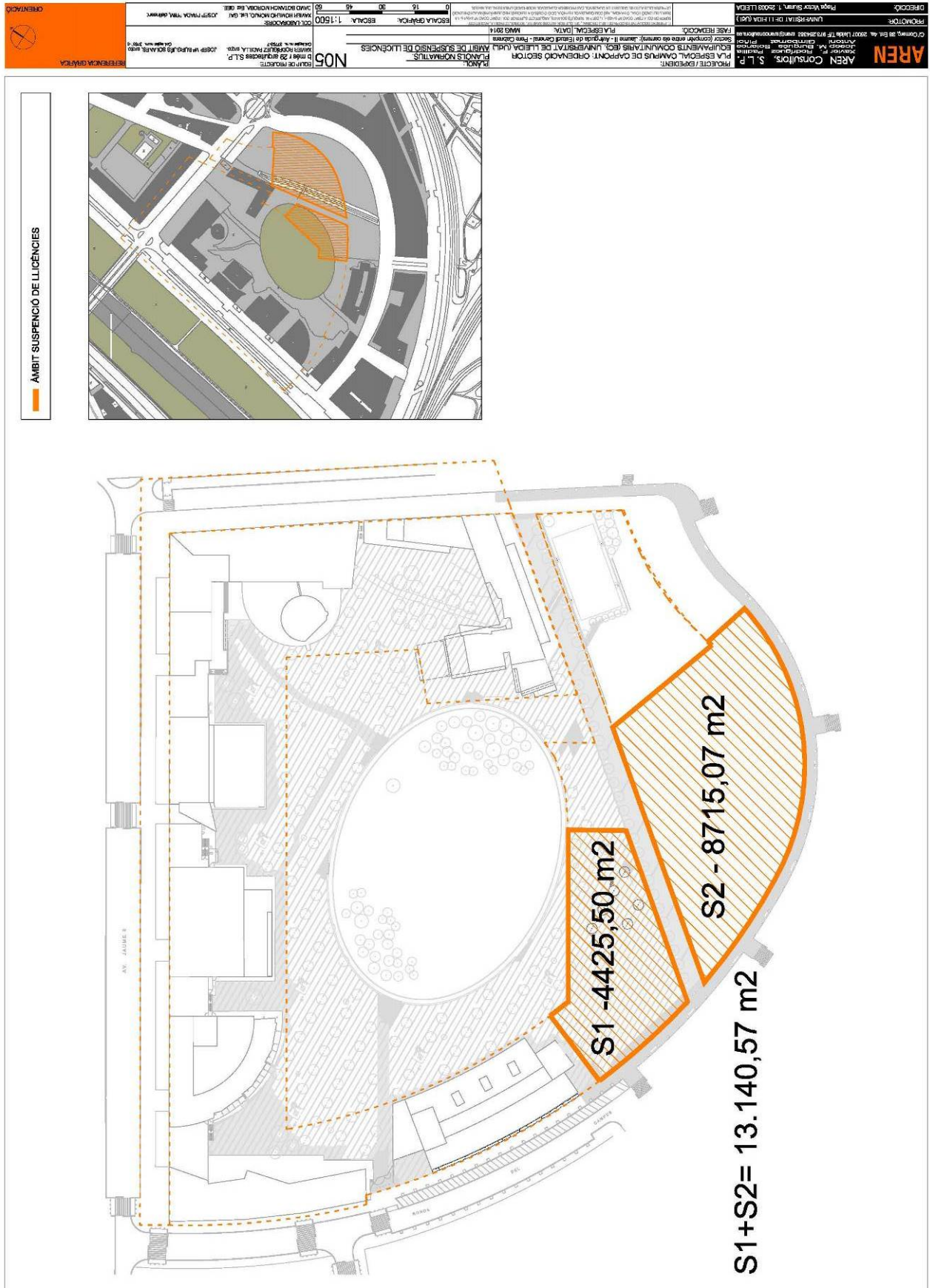
MD.7.1.2. Concreció del termini de suspensió.

La suspensió de llicències entra en vigor amb l'aprovació inicial del Pla Especial que es tramita.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència del Pla Especial que es tramita, amb un màxim de dos anys, si fos el cas.

MD.7.1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Es suspenen les llicències d'obres i usos no compatibles amb el planejament que es tramita o amb el planejament vigent.





MD.7.2. Art. 8.5.a) Segon.**RESUM DE LES DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL.**

Es redacta el següent document per a:

- a) **Concretar els usos** del PE d'acord a desenvolupament del article 138 del PGL, que estableix desenvolupar i assignar una família d'usos en el redactat del PE: Grup general a) **Clau EE: Educatiu; socio-cultural i esportiu**, establint alguns **usos complementaris** que poden donar major cobertura específica en el cas de requerir-ho el conjunt del Campus.
- b) Ordenar i mantenir el llinar de la superfície d'ocupació en planta, establint-ne el llinar màxim al **70 %** de la superfície de parcel·la, tal i com preveu el PGL.
- c) Establir les àrees de ocupació en planta per als dos àmbits, a fi que les futures edificacions respectin totalment aquests límits normatius, tal i com es pot veure en el plànols d'ordenació N.03 – N.04
- d) Concretar el sostre edificable i el IEN, Índex d'Edificabilitat Net, deixant-lo en el **1,50 m²t / m²s** de la superfície de parcel·la, tal i com preveu el PGL.
- d) Establir l'ARM en 16 mts, tal i com preveu el PGL.