

A.D. C10 143/2014
Data: 29 de juliol de 2014
RV:/
RN: 2013 / 051492 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic del Turó de Gardeny, del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 23 de juliol de 2014, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17 d'octubre de 2013, vista la proposta de la Ponència Tècnica, va adoptar l'acord següent:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del Turó de Gardeny, de Lleida, promogut i tramès per l'ajuntament, fins que prèviament s'aprovi definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació de la qual porta causa i a les determinacions de la qual, en tot cas, s'haurà d'ajustar, d'acord amb l'article 85.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-2 Indicar a l'Ajuntament de Lleida que l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial, ha d'adoptar-se amb caràcter posterior al de la Modificació del Pla general d'ordenació de la qual porta causa aquest document, d'acord amb el principi de jerarquia normativa establert en l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Normativa urbanística

41 articles i 1 disposició transitòria de la normativa urbanística municipal.

Consideracions

El Conseller de Territori i Sostenibilitat ha dictat resolució d'aprovació definitiva en data 14.7.2014, en relació amb la Modificació del Pla general en l'àmbit de Gardeny (expedient 2013/51489/L), del qual portava causa el PEU.

Així doncs, s'ha complert la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17.10.2013, i per conseqüència es proposa aprovar definitivament aquest document, sens perjudici que l'executivitat del PEU quedi supeditada a la de l'instrument superior.

Tècnic redactor: Equip BCpN, SLP, Ricard Pié i Ninot i Josep M. Vilanova i Claret arquitectes, Servei de Planificació urbanística i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida, entre altres.



Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Resolució

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del Turó de Gardeny, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sense perjudici que la seva executivitat quedi supeditada a la de la modificació del Pla general en l'àmbit de Gardeny (expedient 2013/51489/L).

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida