

NORMATIVA

ORDENANCES REGULADORES

Article 1. Objecte i àmbit del pla de millora urbana.

L'objecte del pla de millora urbana és regular les condicions volumètriques de l'edificació del sòl qualificat industrial tipus II en la illa 66 en el carrer Alcarràs. I en concret de la llicència d'obres concedida.

Tot allò no regulat expressament en aquesta normativa és d'aplicació les normes urbanístiques del pla parcial Camí dels Frares fase 3 i del pla general de Lleida

Article 2. Regulació de les condicions d'edificació del sòl:

- El tipus d'edificació és: edificació aïllada
- Intensitat màxima de la edificació és: segons plànol O2, 0,75 m²st/ m²s
- Ocupació màxima de parcel·la : 60% de la parcel·la .
- Alçada reguladora màxima: 12m. (10,30 m. existent)

Article 3. ordenació de l'edificació

La edificació en planta s'ha de desenvolupar sempre dins del perímetre d'edificació existent, definit en el plànol d'ordenació O2, que és la edificació d'acord a la llicència d'obres.

En el plànol d'ordenació O2 en cada subparcel·la és delimita el nombre de plantes.

Per sobre de l'alçada regulada per la edificació podran situar-se els elements tècnics de les instal·lacions que requereixi el edifici, i el badalot de les escales.

Igualment podran situar-se en l'espai lliure fora del perímetre d'edificació i de la separació als lindars, en planta soterrani i baixa, els accessos les ventilacions i les cambres d'instal·lacions, regulades com a màxim en un 5% de l'ocupació de la parcel·la.

Art.4. Servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida.

La totalitat de l'àmbit d'ordenació del Pla de millora urbana es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'aeroport de Lleida - Alguaire. En el plànol que s'adjunta, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Lleida - Alguaire que afecten a aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.

En particular, l'àmbit d'estudi es troba principalment afectat per la Superfície d'aproximació Final de la maniobra ILS/DME 31 i la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra ILS/DME 31.

Lleida, juliol 2014.

Carme Casals Serrano
Arquitecte

Ramon Navés Sellart
Enginyer