

GESTIÓ

ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

La proposta no altera els aprofitaments urbanístics del sector en la mesura que els canvis proposats afecten només a una parcel·la, i en concret en el repartiment de sostre dins la edificació existent.

Per aquesta raó, la modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari alterar la divisió polygonal i els instruments de gestió.

PLA D'ETAPES

Tan aviat estigui aprovat el present Pla de Millora, es procedirà a la sol·licitud de llicència de legalització de la segona planta existent en l'annex d'oficines, objecte de legalització del present Pla de Millora.

ESTUDI ECONÒMIC

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

INFORME

A. Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

No es modifica el sòl destinat a usos productius.

B. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

Hisenda pública afectada: Ajuntament de Lleida.

Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:

0,00 m² x 7,75 €/m² = 0,00 € anuals

B.2.2 Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La modificació no hi té incidència.

B.2.3 Xarxa d'enllumenat públic.

La modificació no afecta l'enllumenat públic.

B.2.4 Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.2.5 Xarxa d'aigua potable.

La modificació dels aparcaments no té incidència sobre la previsió d'aigua potable

B.2.6 Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals.

La xarxa projectada no sofreix modificacions.

B.2.7 Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:

0,00 m² x 4,38 €/m² = 0,00 € anuals

L'impacte total de l'actuació per l'hisenda pública és de:

TOTAL COST MANTENIMENT

0,00 € anuals

B3. Impacte de l'actuació en l'hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.

B4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

El pla de millora no suposarà cap augment dels ingressos municipals al no suposar cap augment de l'edificabilitat, ni de la intensitat de l'ús.

TOTAL INGRESSOS	00,00 €/any
-----------------	-------------

B5 Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
----------------------------------	---------

Ingressos produïts per la modificació	0,00€
---------------------------------------	-------

Saldo resultant	0,00 €
-----------------	--------

1.11.3 Conclusió

Es conclou que el pla de millora urbana no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una figura de planejament que, en general, no altera cap paràmetre que hi tingui incidència.

Lleida, juliol 2014

Carme Casals Serrano
Arquitecte

Ramon Navés Sellart
Enginyer