

**6. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART8.5.a)
DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL
TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME**

6. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.a) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÒS DE LA LLEI D'URBANISME.

Art. 8.5.a) Primer

6.1 SUSPENSIO DE LLICENCIES.

L'article núm. 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, demana entre altres, que en la informació publica dels instruments de planejament urbanístic, cal adjuntar, conjuntament amb el Pla, l'exposició d'un document comprensiu amb un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i de concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen i un resum de l'abast de llurs determinacions.

En l'article 73 del mateix decret, es faculta els òrgans competents per a l'aprovació inicial de figures de planejament per acordar la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma o rehabilitació i enderrocaments, altres autoritzacions municipals amb objecte d'estudiar la reforma o la formació dels esmentats plans.

Es en aquest sentit que es proposen les següents mesures i documents.

1.1 - Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a supressió de llicències i procediments administratius.

L'àmbit de suspensió de llicències és el corresponent a la parcel·la que és objecte del present Pla Especial Urbanístic, que és la del polígon 30, parcel·la 15 del cadastre de rústica de Lleida i la seva superfície es de 3.255,00m² i està delimitada en el plànol d'àmbit de suspensió de llicències que s'adjunta.

1.2.- Termini de suspensió.

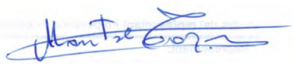
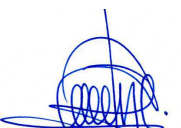
El termini de suspensió que es proposa és el que correspon des de l'aprovació inicial de Pla Especial Urbanístic fins a la seva aprovació definitiva, que serà d'un any, prorrogable fins a un termini màxim de dos anys si es donen els supòsits dels apartats 1 i 2 de l'article 73 de la llei d'urbanisme de Catalunya en el qual cas es deuria justificar l'ampliació del termini.

1.3.- Abast de la suspensió de llicències i altres procediments administratius.

La suspensió de llicències afectarà a les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial llevat d'aquells que siguin compatibles amb el planejament vigent.



— AMBIT DE SUSPENSIO DE LICENCIES SUP: 3.255,00m2
POL·LIGON N°30, PARCEL·LAN°15
REF. CADASTRAL 25900A030000150000LO

Plànol nº	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÓL NO URBANITZABLE PER A LA ORDENACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA A LA PARTIDA TORRES DE SANUY, 147, POL. 30, PARC. 15 DE LLEIDA. PLÀNOL ÀMBIT SUSPENSIO DE LLICÈNCIES	Per la Propietat  MONTSERRAT TORNERO I LORENTE	L' Arquitecte  JOAN AGELET I GOMA	N° de Projecte 4359PE Data: JUNY 2013 Escala: 1/400	 ARQUITECTES Rambla d' Aragó, 5-1 Lleida-Tel 973266611/56 e-mail: j.agelet@coac.net e-mail: jagelet@infonegocio.com
-----------	---	--	--	--	---

Art. 8.5.a) Segon

Resum de l'Abast de les Determinacions del Pla de Millora Urbana.

1.- Objecte: Procedir a l'ordenació de la parcel·la on està situada actualment la residència geriàtrica Bon Lloc a fi i efecte de justificar la necessitat d'implantació del centre geriàtric en sòl no urbanitzable, al temps que adequar la implantació d'unes mesures que garanteixin el compliment del PGMLL 1995-2015.

2.- Justificació del Pla Especial:

- La voluntat de la implantació de la residència geriàtrica en el medi rural que possibiliti la interacció de la tercera edat amb la natura.

- L'acompliment dels estàndards que el vigent PGM de Lleida fixa en sòl no urbanitzable R-2 Zona de Recs Antics i l'acompliment de la normativa del Pla Territorial de Ponent (Terres de Lleida).

- L'articulació d'una normativa urbanística per la qual es regularà el present pla Especial i que empari la nova llicència d'obres i d'activitats actualitzada a l'edificació actual per tal de garantir la viabilitat legal i econòmica de la residència geriàtrica Bon Lloc.