

3. ANNEXES

3.1 LLICÈNCIES I BUTLLETÍ



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
LERIDA

SECCION DE FOMENTO

Negociado FOMENTO
Expte n.º 271/71
Rgdo. al n.º PM/mf

La Comisión Municipal Permanente, en sesión celebrada el día 4 de Mayo último, acordó aprobar el siguiente dictamen:

«Examinada la instancia presentada por D. JUAN RAMON LABELLA CERRO

, y el informe favorable emitido por el Sr. Arquitecto Municipal, esta Sección de Fomento, es del parecer de proponer a V. E., se sirva autorizar a D. JUAN RAMON LABELLA CERRO

para construir un edificio de dos plantas con una vivienda, con la condición de instalar un dispositivo de depuración de aguas residuales y un depósito para reserva de agua potable con destino al uso doméstico con volumen no inferior al consumo de un mes.

en el solar ubicado Partida de San Just n.º 8

debiendo quedar la distancia de la valla al borde del eje del camino de 2'00 y 4'00 mts y la distancia de la edificación al eje de camino o límite de propiedad de 10'00 mts

siendo la altura máxima del 2'25 mts y la

nina libre.

con la condición de que sea señalada la alineación por el Topógrafo Municipal, sin perjuicio de tercero y de conformidad con el proyecto presentado y condiciones usuales y prevenidas en las vigentes Ordenanzas Municipales y bajo el amparo de la Ley de 15 de julio de 1954, previo pago de la cantidad de pesetas, de las cuales pesetas, deberán ingresar en concepto de arbitrios municipales, y 5 % derechos de inspección, y la de pesetas, quedarán en calidad de depósito hasta tanto no se acredite el haber obtenido el título provisional de bonificable, el cual le da derecho a la reducción del 90 % de los arbitrios bonificables. Aportar además una póliza de 15'— pesetas del Estado, una de pesetas, del Ayuntamiento y otra de pesetas, de la Mutualidad».

Dicha autorización no tendrá valor alguno hasta tanto no se ingresen los arbitrios municipales, a cuyo efecto deberá Vd. personarse en la Sección de Fomento de este Excelentísimo Ayuntamiento, durante el plazo que se indica:

«Las liquidaciones notificadas del 1 al 15 de un mes, pueden ser ingresadas, SIN RECARGO, hasta el día 10 del mes siguiente, y, CON RECARGO DE PRORROGA del 10 % desde el 11 hasta el 25 del mismo mes. Las notificaciones entre el día 16 y último siguiente, y CON RECARGO DE PRORROGA del 10 %, desde dicho término hasta el 10 del siguiente mes.

Si, no obstante, deja transcurrir los plazos de prórroga indicados, le será exigido el ingreso por la vía ejecutiva CON RECARGO del 20 %, cuyo devengo y pago será incompatible con el de prórroga.

Cuando cualquier plazo de los anteriores finalice en día inhábil, quedará automáticamente ampliado su término en el día hábil inmediato posterior.

Contra dicha liquidación puede recurrir en el plazo de 15 días, ante el Tribunal Económico-Administrativo Provincial, o en reposición ante este Ayuntamiento, así como interponer cualquier recurso que estimare procedente en el mismo plazo.

Lo que traslado a V. para su conocimiento y oportunos efectos.

Dios guarde a V. muchos años.

Lérida, **25** de **Mayo** de **1.977**

El Secretario,

P. D.: El Letrado Jefe:

P.O. *Josep Lluís*



Sr. D. JEFE DE LA ADMINISTRACION DE RENTAS EXACCIONES Y PATRIMONIO



Ajuntament de Lleida

INDÚSTRIA I COMERÇ
A-2074/94

Per SSA LLuis Torres i Ruiz, Alcalde Acctal. de l'Excm. Ajuntament de Lleida, en data - 4 ABR. 1996, s'ha dictat el següent Decret:

Vist l'expedient incoat per MONTSERRAT TORNERO LORENTE, sol·licitant llicència d'obertura d'una residència per la 3a edat "BON LLOC" a la Pda. Torres de Sanuy, 147.

Atès que per l'Enginyer Tècnic Municipal s'informa que aquesta activitat SI es compresa a l'annex del PGM, i per tant, pot autoritzar-se baix les següents condicions:

- a) No produïran vibracions sensibles al cos humà als habitatges veïns, ni nivells de frèssa superiors a 50 dBA de dia, ni a 35 dBA de nit.
- b) S'instal·laran extintors de pols polivalent i/o haló/CO2 amb un mínim de 2, als accessos, fora de les zones de més risc, i de manera que no s'hagi de caminar més de 15 mts. per trobar-ne un
- c) Si n'hi ha, les xemeneies industrials (d'indústries, de cuïnes o planxes de bars, de restaurants, de calefaccions col·lectives, ...) hauran de sobresortir en 2,00 mts per damunt de les teulades d'un radi de 25,00 mts.

En ús de les atribucions que m'han estat delegades pel Molt Ill.ltre Sr. Paer en Cap en data 2 de novembre de 1992 i ratificades per Decret de data 19 de juny de 1995

R E S O L C:

Concedir a MONTSERRAT TORNERO LORENTE, obertura residència per la 3a edat "BON LLOC" a Pda. Torres de Sanuy, 147

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, poden interposar RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya durant el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, previa la comunicació prevista en l'art. 110.3 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques. Tot això sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que estimeu convenient.

Lleida,

EL SECRETARI GENERAL,
PD. La Cap del Negociat,



Ajuntament de Lleida
Negociat d'Indústria
i Comerç

MONTSERRAT TORNERO LORENTE

BUTLLETÍ DE REONEIXEMENT PERIÒDIC D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

(Prescrit a l'article 25 en relació amb la Instrucció NI-BT-042 del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió)

TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ: MONSERRAT TORNERO LORENTE

EMPLAÇAMENT: TORRES DE ZANUY Nº 147 NÚM. PIS PORTA

US AL QUAL ES DESTINA: RESIDENCIA TERCERA EDAD

Superfície m.² 240 Localitat LLEIDA

EMPRESA SUBMINISTRADORA: H E C S A

CARACTERÍSTIQUES:

Tensió 220 V. Potència màxima admissible 5.500 W.

Grau d'electrificació Secció derivació individual 2x16

Interruptor diferencial: Intensitat 40 Amps. Sensibilitat 0.03 mA.

Resistència terra protecció 21 Ohms Terres Si

Receptors i llur potència Alumbrado 1.200W. Resto en aparatos e

de Uso domestico, Lavadora, frigorificos lava vajillas

etc. LUCES DE EMERGENCIA

Modificacions que cal efectuar:

SE ESTAN EFECTUANDO MONTAJE DE TIMBRES EN

LAS HABITACIONES /

EL FACULTATIU

Instal·lador Autoritzat que subscriu, inscrit als Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya amb el número L- 116 i Document de Qualificació Empresarial núm. 25/ 11248

declara haver inspeccionat aquesta instal·lació i trobat que compleix els preceptes del vigent R.E.B.T. i instruccions MI-BT complementàries.

LLEIDA, a 27 d SEPTIEMBRE de 1994

Assubscrit al titular.

Signatura i segell de l'instal·lador

3.2 FITXES CADASTRALS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A030000150000LO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 30 Parcela 15			
TORRES DE SANUI. LLEIDA [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

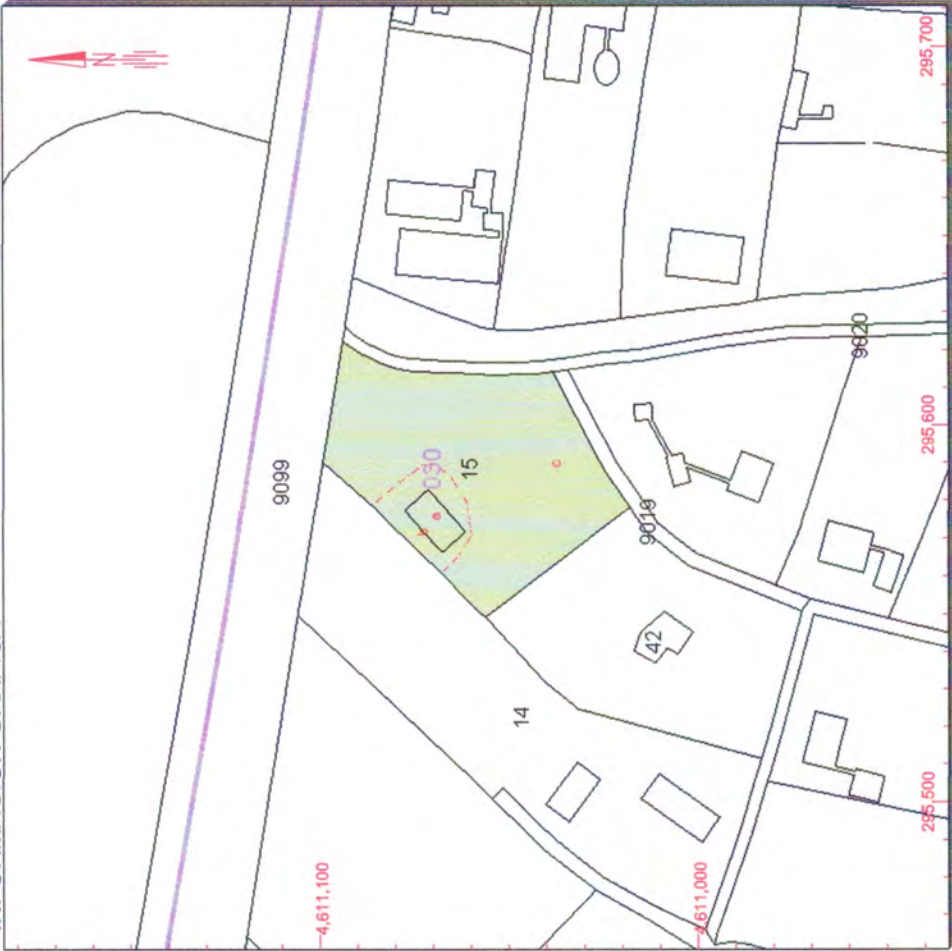
SITUACIÓN			
Polígono 30 Parcela 15			
TORRES DE SANUI. LLEIDA [LLEIDA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
--	3.438	--	--

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
			0A0	121

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0121
b	E-	Pastos	02	0,0313
c	HR	Huerta regadío	03	0,3004



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 18 de Julio de 2013

- 285,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

030001503880320001HZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PD TORRES DE SANUI 147

25193 LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Sanidad y Beneficencia

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

197

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PD TORRES DE SANUI 147

LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

197

SUPERFICIE SUELO [m²]

147

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	00	01	93
SANIDAD	1	01	01	51
ALMACEN	1	00	02	5
SANIDAD	1	00	03	15
ALMACEN	1	00	04	33



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 5 de Abril de 2013

- 295,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

3.3 INFORMACIÓ REGISTRAL I ESCRIPTURES



0L6896084

CLASE 8ª

Numero Novcientos uno.-----

En Lleida, mi residencia, a diez de marzo
de mil novecientos ochenta y nueve.-----

- Ante mí, JOAQUIN BORRELL GARCIA, Nota-
rio del Ilustre Colegio de Barcelona,---

- C O M P A R E C E N :-----

Los consortes DON JOSE NAVARRO PATIÑO,
transportista y DOÑA MARGARITA PAU MIR, sin
profesión especial; mayores de edad y vecinos
de Lleida, Conca Barberá, numero 8.2ª, 2ª,
con D.n.i. nùmeros 40.887.486 y 43.705.282.-

Y DOÑA MONTSERRAT TORNERO LORENTE, mayor
de edad, casada, Profesora, y -----
vecina de Lleida, Dr. Zamenhof, numero 3,--
con D.n.i. numero 40.824.909.-----

Manifiestan ser de vecindad civil catalana,
sujetos al regimen matrimonial de separacion
de bienes.-----

Intervienen en su propio nombre y derecho.-

Tienen a mi juicio la capacidad legal
necesaria para otorgar la presente escritura
de COMPRAVENTA, y a tal fin -----

E X P O N E N :-----

I.- Don Jose Navarro Patiño y Doña Marga-
rita -- Pau Mir son vitulares, por mitades

escriba

indivisas, de la finca siguiente:-----

Pieza de tierra, regadio, en el termino de Lerida, partida TORRES DE SANUY, que integra la parcela numero dieciseis del plano de parcelacion de la total finca, de superficie total treinta y una areas y setenta y siete centiáreas, y sesenta y siete miliáreas, de las que una area y cuarenta centiáreas y ochenta y miliáreas deberán ser destinadas a camino o accesos. Sobre dicha finca existe construída una CASA DE DOS PLANTAS, con una vivienda unifamiliar entre ambas, con una superficie total construída, entre ambas plantas, de ciento sesenta y seis metros, y cinco decímetros cuadrados, y útil de ciento treinta metros diecisiete decímetros cuadrados, la cual se compone de varias dependencias. Linda: Norte, linea férrea de Lerida a Zaragoza; Este, camino vecinal, y con otro camino; Sur, con parcela trece de Celia Labe-lla y Oeste, parcela quince vendida a Miguel Sanchez Mellado.-----

Inscrita al libro 395, folio 1, finca numero 34.404.-----

Cargas: Que se halla libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, desde hace mas de seis años, en cuyo concepto se transmite, con excepcion de la carga real hipotecaria que se dirá.-----



OL6896085

CLASE 8ª

Titulo: El de compra a Don Juan Ramon Labella Cerro mediante escritura autorizada por el Notario de esta ciudad, Don Jesus Luis Jimenez Perez, el 2 de julio de 1.987.--

La vivienda tiene Calificacion Definitiva de Prtoeccion Oficial, del grupo I, segun expediente denominado L-GI-126/77 y cédula de 26 de agosto de 1.980.-----

HIPOTECA.- La finca descrita se halla gravada con una hipoteca en favor de la Caja Postal de Ahorros, constituida en garantia de un préstamo concertado al efecto, cuyos pactos, escritura, intereses, plazo y demás estipulaciones declaran conocer los señores comparecientes. Manifiestan que actualmente queda pendiente de pago la cantidad de DOS MILLONES CUATROCIENTAS NUEVE MIL SETECIENTAS SEIS PESETAS.-----

II.- Sobre las anteriores bases,-----
-O T O R G A N :-----

a.- Don Jose Navarro Patiño y Doña Montserrat Pau Mir VENDEN y transmiten la finca descrita en la exposicion, con cuantos elementos le son accesorios e inherentes, a Doña Montserrat Tornero Lorente, quien la compra

y adquiere para sí, en pleno dominio y en concepto de totalmente libre de gravámenes y arrendamientos, con excepción de la hipoteca citada.-----

b.- El precio cierto de esta compraventa consiste en la suma de TRES MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS, ----- de cuya cantidad la parte compradora retiene la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTAS NUEVE MIL SETECIENTAS SEIS PESETAS, para hacer frente al pago de la hipoteca que grava la finca comprada, en la que se subroga expresamente, asumiendo todos los derechos y obligaciones de dicha hipoteca. La parte vendedora declara recibido el resto del precio, por lo que da carta de pago.-----

c.- Los vendedores ponen a la parte compradora en posesión material de la finca transmitida.-----

La parte compradora se somete a cuanto dispone el artículo 115 y demás concordantes del Reglamento de Viviendas de Protección Oficial.-----

Ch.- Cuantos gastos e impuestos se deriven de la presente escritura y los posteriores, incluso Plus Valia si se devengare, serán de cuenta de la parte compradora.-----



OL6896086

CLASE 8ª

- Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las de índole fiscal, plazo de presentación, responsabilidad y afecciones. Leo esta escritura a los otorgantes, a su elección, y enterados de su contenido se ratifican y firman, conmigo, el Notario, que doy fe de conocerle y de todo el contenido de este instrumento extendido sobre tres folios de clase octava, serie OK, números setecientos ochenta y cinco mil cuatrocientos setenta y cinco, setecientos ochenta y cinco mil doscientos tres, y el del presente. Doy fe. Firma y rúbrica de los comparecientes. Signado: Borrell, rubricado y sellado.-----
CONCUERCA con su matriz a que me remito, y a instancia de la parte compradora, libro primera copia, extendida en tres folios de clase octava serie OL, números 6896084 y los dos siguientes en orden correlativo, en Lleida a diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve. Doy fe.-----



[Handwritten signature]

Per declaració-liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, corresponent al present document ha sigut ingressada la quantitat de 210.000⁻ pessetes, segons carta de pagament número 27992 de 10 ABR. 1989 L'interessat ha presentat copia del document que es conserva en l'oficina per comprovació de l'autoliquidació i en el seu cas, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementaries que procedeixin.



Lleida,

de 10 ABR. 1989 1.98

El Cap de Secció

Pa

AJUNTAMENT DE LLEIDA
LIQUIDACIÓ (PLUS VALUA)

En aquesta data s'ha presentat la declaració nº 002082 de l'Impost, que grava l'increment de Valor dels Terrenys (Plus-Válua), als efectes assenyalats en l'article 36.1-1 del R. D. L. 781/86, de 18 d'abril. Lleida, a 10-4-89

EL CAP DE NEGOCIAT

Signat: NURIA FAIDELLA ; COLOM



INSCRITO el precedente documento en este Registro de la Propiedad de Lérida número UNO, en el tomo 1.766 del archivo, 1.

bro 998 del Ayuntamiento de esta Capital, folio 115,-
finca número 34.404, inscripción 5ª. Se ha extendido-
la correspondiente nota de afección al pago del arbi-
trio de Plus Valia por el plazo de dos años. Lérida,-
12 de Junio 1.989.



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

[Handwritten signature]

Honorarios Números:1,3,9,10,21 ARancel y Articulos
610 y 613 Rgto.-



ORIGEN 00066

A D E U D O

* RECIBO *

FECHA	CLAVE SUC.	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2007	9456.6	60501 LLEIDA - 1	747925-B90098138359
EMISORA / ORDENANTE		TITULAR / BENEFICIARIO	
AJUNTAMENT DE LLEIDA - IBI		TORNERO*LORENTE*MONTSERRAT	
C.C. : 25120-3-1001077187-0010581323-73 CONCEPT: IMP B NS IMMOBLES-URBANA EXERCICI:2007 PER ODE:ANYAL N.FIX: 23271419 TERM. 1 DE 2 OBJ.TRIBUT.:PD TORRES DE SANUI 0147 0000 T OD OS ANY: 2007 ULT.REV: 2006 REF.CADASTRAL:030001503880320001HZ CLAU S: Y V.TOTAL: 91.631,33 V. S L: 5.877,64 V.CONST.: 85.753,69 B.LIQUIDABLE: 75.049,42 TIP.: 0,745 % PART. INDIVISA: 100, BONIFICACI : 0 Q.INTEG.: 559,12 Q.LIQ.: 559,12 NUM.INT.1794572654-42			
FECHA LIMITE PARA DEVOLVER EL RECIBO A TRAVES DE IBERCAJA: 25-06-2007 A PARTIR DE ESA FECHA, DIRIGIRSE DIRECTAMENTE A LA ENTIDAD EMISORA P2515100B001			
2100-0203		-1794572654 F.EXP.310507 9456.0330126274 RECIBO 000050282362	
DESTINATARIO		IMPORTE TOTAL	
04-06-07		46.515 PTA	
N -003121		BLANCA LOPEZ TORNERO -RESIDENCIA BON	
09		LLOC 60501	
CL PRINCEP DE VIANA 9 , 1-2		CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)	
25004 LLEIDA		FECHA VALOR	
		2085 9456 69 0330126274 01-06-2007	

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.
 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja N.I.F. G-50000652

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA A LA
 ENTIDAD EMISORA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION.



Información Registral expedida por

JUAN JOSE ORTIN CABALLE

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 1

Gran Paseo de Ronda, 87 - LLEIDA

tlfno: 0034 973 273300

correspondiente a la solicitud formulada por

DESPATX SIMEO MIQUEL ADVOCATS ASSOCIATS SLP.

con DNI/CIF: B25361197



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q41FT89M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Blanca 2013

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



7DCA916002F75F6ACF9696EDBF8E20F3R



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 1
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 16/4/2013

Finca : 34404 de LLEIDA

IDUFIR: 25010000163444

DATOS REGISTRALES

Tomo 2359 Libro 1511 Folio 215

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra, regadío, en el término de Lleida, partida Torres de Sanuy, que integra la parcela número dieciséis del plano de parcelación de la total finca, de superficie total treinta y una áreas, y setenta y siete centiáreas y sesenta y siete miliáreas, de las que una área y cuarenta centiáreas y ochenta y siete miliáreas deberán ser destinadas a camino o accesos. Sobre dicha finca existe construida una CASA de dos plantas, con una vivienda unifamiliar entre ambas, con una superficie total construida, entre ambas plantas, de ciento sesenta y seis metros y cinco decímetros cuadrados y útil de ciento treinta metros, diecisiete decímetros cuadrados, la cual se compone de varias dependencias. LINDA: al Norte, línea férrea de Lleida a Zaragoza; Este, camino vecinal y con otro camino; Sur, con parcela trece de Celia Labella y Oeste, con parcela quince vendida a Miguel Sánchez Mellado. Referencias catastrales de la finca rústica y de la edificación: 030001503880320001HZ y 25900A030000150000LO.

TITULARES

Nombre.....: Doña MONTSERRAT TORNERO LORENTE

DNI/NIF.....: 40824909R

Estado Civil: Casada

Régimen matrimonial: Separación de Bienes

Título: COMPRAVENTA

Participación: Pleno dominio

Autoridad: Don Joaquín Borrell García

Sede Autoridad: Lleida

Fecha escritura: 10-03-1989





Inscripción: 5ª de fecha 12-06-1989

SALVO AFECCIONES FISCALES,

Propiedad Horizontal

Cargas que puedan derivar legalmente de su sujeción al régimen de propiedad horizontal del edificio del que forma parte y de sus estatutos.

CARGAS:

Viviendas Protección Oficial

La finca 34404 de LLEIDA -en cuanto a la vivienda construida sobre la misma-, tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Grupo Primero, en virtud de cédula expedida en Lleida, el veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta, por el Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, expediente L6J126/77, con la consiguiente afección de la misma, para garantía del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio, con arreglo al artículo 99 del Reglamento de 24 de Julio de 1.968, según nota al margen de la inscripción 2ª de la indicada finca, extendida con fecha tres de junio de mil novecientos ochenta y siete, obrante al folio 1 del tomo 877 del Archivo, libro 395.

Hipoteca

Gravado el pleno dominio de la finca 34404 de LLEIDA, con una HIPOTECA, a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA, en garantía de un préstamo de ciento noventa mil euros de capital; sus intereses remuneratorios de dos años al tipo del siete por ciento nominal anual, como máximo; por la cantidad, como máximo, de treinta y seis mil cien euros que corresponde a un año de interés pactado en concepto de intereses de mora; y por diecinueve mil euros más para asegurar el reintegro de costas y gastos. Por plazo que vencerá antes del treinta y uno de octubre de dos mil treinta y siete. TASADA para subasta en cuatrocientos tres mil sesenta y tres euros y setenta y cinco céntimos de euro. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, don Pablo Gómez Clavería, el cuatro de octubre de dos mil siete, complementada con diligencia de ratificación autorizada por el propio Notario, señor Gómez, el cinco de octubre del dos mil siete, que motivó la inscripción 8ª de fecha nueve de noviembre de dos mil siete, de la indicada finca 34404, al folio 213 del libro 1511, tomo 2359 del Archivo.

Documentos Pendientes de Despacho

SIN ASIENTOS PENDIENTES

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.





***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	LLEIDA NUMERO UNO	LLEIDA	1325	2140

036

FINCA N.º 80063

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De tal afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 1.250 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. LLEIDA, a 13 de junio de 1996.

SEGREGACION.

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES DEUDA

14

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, sita en término de LLEIDA, partida Torres de Sanuy, de superficie treinta y tres áreas. Lindante: al Norte, con Ferricarril; al Este, Alejandro Tejero Quero y otro; al Oeste, con Francisco Bonet Altisent; y al Sur, José Sens. Figura en el Catastro al Polígono 30, parcela 10, finca número 46. **SU VALOR** doscientas cincuenta mil pesetas. La descrita finca se forma por segregación de la del número 4.961, al folio 129 del libro 162 de Lleida, a la cual se halla afecta al pago de unos derechos legítimos en la herencia de Don Francisco Boncompagni Ribalta, fallecido el trece de febrero de mil novecientos setenta, según la inscripción décimo-sexta de dicho número, tal derecho ha quedado extinguido y cancelado, por haber transcurrido más de veinte años, desde la fecha de defunción del causante. Sin arrendatarios en los seis últimos años. **DON JOAQUIN SEGARRA BALASCH**, casado, industrial, vecino de Santa Eulalia del Río, calle Molins de Rei, diez, con DNI 40.608.423-2, **DONA CONCEPCION SANS TARGA**, casada, comerciante, vecina de Alcarrás, calle Delanta, siete, con DNI 40.794.368-8, y **DON ANTONIO BERNARDO JANOT**, casado, comerciante, vecino de Alcarrás, Restaurante Panamá, Carretera Nacional II, Km 453, con DNI 40.672.992-4. Éstos dos últimos de vecindad civil catalana, todos mayores de edad y sujetos al régimen de separación de bienes, son dueños de la total finca de la cual procede la arriba descrita, por terceras partes indivisas, por compra, según la inscripción décimo-octava de la finca matriz; y dichos señores, representados por Don Teofil Nieto Ruiz, mayor de edad, casado, empleado de telefónica y vecino de Lleida, con DNI 40.851.326-2, en virtud de los poderes especiales que al efecto le confirieron, a saber: Don Joaquín Segarra, en escritura otorgada ante el Notario de Santa Eulalia del Río, Don José Antonio Albá Navarro, el siete de Marzo de mil novecientos noventa y seis; y Doña Concepción Sans y Don Antonio Bernardo, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez-Palmero García, el nueve de Abril de mil novecientos noventa y seis, la parte esencial de las cuales se inserta en la que es objeto de la presente. **SEGREGAN** de la indicada total finca, la arriba descrita, para que se inscriba a su favor como finca nueva e independiente. Se acompaña autorización para segregar, expedida por la Administración Urbanística del Ayuntamiento de Lleida, expediente 175/96, de fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y seis. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de **DON JOAQUIN SEGARRA BALASCH**, **DONA CONCEPCION SANS TARGA** y **DON ANTONIO BERNARDO JANOT**, por terceras partes indivisas, a título de segregación. Así resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez-Palmero García, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y seis, que se presenta a las nueve horas del día veintitres de abril último, según el asiento 1843 del Libro 115, pagado al impuesto. **LLEIDA**, a trece de junio de mil novecientos noventa y seis.

25/29 avas partes indivisas de Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES. De tal afectación, esta finca queda liberada por la cantidad de 38.250 pesetas, satisfechas por autoliquidación, de la que se archiva copia. LLEIDA, a 29 de noviembre de 1.996.

29 DONACION

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción primera. Afecta al pago de la liquidación ó liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la propia inscripción primera. Su valor: doscientas cincuenta mil pesetas. **DON JOAQUIN SEGARRA BALASCH**, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, industrial, vecino de Santa Eulalia del Río, calle Molins de Rei diez, con DNI/NIF número 406084232, **DONA CONCEPCION SANS TARGA**, mayor de edad, casada, comerciante, vecina de Alcarrás, calle Delanta, siete, con DNI/NIF número 407943688 y **DON ANTONIO BERNARDO JANOT**, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de Alcarrás, Restaurante Panamá, Carretera Nacional II, Km 453, con DNI/NIF número 40672992E, ambos de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, son dueños de ésta finca por terceras partes indivisas por segregación, según la inscripción primera; y dichos señores, representados por Don Teofil Nieto Ruiz, Don Juan Prat Corominas y Don Saturnino Villosio Nieto, en virtud de los poderes especiales que al efecto les confirió Don Joaquín, en escritura otorgada ante el Notario de Santa Eulalia del Río, Don Jose Antonio Alba Navarro, el siete de marzo de mil novecientos noventa y seis y Doña Concepción y Don Antonio, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez-Palmero García, el nueve de abril de mil novecientos noventa y seis, la parte esencial de las cuales se inserta en la que es objeto de la presente y aunque en los mismos intervengan

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 80063

en nombre propio ó de otras personas ó existiese contraposición de intereses, DONAN las siguientes participaciones de ésta finca, a saber: los consortes DON JOSE PASCUAL CASTELLAR-NAU, funcionario, con DNI/NIF número 408232106 y DOÑA MARIA DOLORES SALAS SISO, sin profesión, con DNI/NIF número 40823209A, ambos mayores de edad, vecinos de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento cuarenta y uno y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, por mitades indivisas, a DON XAVIER BAGUE CASAS, mayor de edad, casado, funcionario, vecino de Lleida, Partida Torres de Sanuy, ciento cuarenta y cinco, con DNI/NIF número 40869643T, y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON PEDRO PACHECO REY, mayor de edad, casado, pensionista, vecino de Lleida, Paseo de Ronda, cuarenta y tres, cuarto, primera, con DNI/NIF número 1762898 y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON MIGUEL SANCHEZ MELLADO, mayor de edad, viudo, pensionista, vecino de Lleida, Avenida de Tortosa, cinco, tercero, primera, con DNI/NIF número 40639122 y de vecindad civil foral catalana, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON JOSE VILLAZANA LOZANO, mayor de edad, casado, funcionario, vecino de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento ochenta y ocho, con DNI/NIF número 23174208Y, y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON TEOFILO NIETO RUIZ, mayor de edad, casado, empleado de telefonía, vecino de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento cuarenta y dos, con DNI/NIF número 40851326Z y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON JUAN PRAT COROMINAS, mayor de edad, soltero, profesor, vecino de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento treinta y ocho, con DNI/NIF número 40863210F y de vecindad civil foral catalana, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a los consortes DON SATURNINO VILLAGOS NIETO, bombero, con DNI/NIF número 5633016V y DOÑA MARIA CARMEN VIDAL AGUILA, sin profesión, con DNI/NIF número 40895345B, ambos mayores de edad, vecinos de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento cuarenta y tres y de vecindad civil foral catalana sujetos al régimen de comunidad legal de derecho foral aragonés, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, para su comunidad conyugal, a DON JOSE MARIA JOVE ARRAU, mayor de edad, casado, médico, vecino de Lleida, Doctor Fleming, once, quinto, segunda, con DNI/NIF número 40848644T, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON JAIME SIERRA CHARLES, mayor de edad, casado, carpintero, vecino de Lleida, calle la Palma, número veintidos, cuarto, primera, con DNI/NIF número 40642011E, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a los consortes DON JOSE SANCHEZ SANZ, funcionario, con DNI/NIF número 40766081F y DOÑA CARMEN LARA CHICA, sin profesión, con DNI/NIF número 40799825X, ambos mayores de edad, vecinos de Lleida, calle Lluís Companys, diez, cuarto tercera y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas, a los consortes DON VENTURA GARCIA GARCIA, ebanista, con DNI/NIF número 40800777L y DOÑA MANUELA GARCIA CENTENO, sin profesión, con DNI/NIF número 40825686L, ambos mayores de edad, vecinos de Lleida, Paseo de Ronda, cuarenta y tres, quinto, primera y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas, a DOÑA CELIA LABELLA CERRO, mayor de edad, casada, sin profesión, vecina de Lleida, calle Manuel de Falla, veinticuatro, bajos, con DNI/NIF número 40607060P y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a los consortes DON CESAREO AVILA GIMENEZ, funcionario, con DNI/NIF número 18157737L, ambos mayores de edad, vecinos de Lleida, calle Templarios, número quince, sexto, primera y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas, a DOÑA PILAR ESTEBAN GRAU, mayor de edad, casada, empleada, vecina de Lleida, calle Maragall, cuatro, escalera dos, séptimo, segunda, con DNI/NIF número 408225206, y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON AGUSTIN DE PABLO SACRISTAN, mayor de edad, casado, operario, vecino de Lleida, calle Lluís Companys, treinta y dos, quinto, cuarta, con DNI/NIF número 70225551L y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, DOÑA ISABEL BALENCIA GONZALEZ, mayor de

PROVINCIA	REGISTRO	AVUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	LLEIDA NUMERO UNO	LLEIDA	1325	2140

FINCA N.º 80063

037

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

edad, viuda, sin profesión, vecina de Lleida, Doctor Combelles, treinta y siete, tercero, primera, con DNI/NIF número 38577091L, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON MIGUEL AIXALA TRILLA, mayor de edad, casado, Ingeniero Técnico, vecino de Lleida, calle San Ruf, número seis, con DNI/NIF número 40818503N y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DOÑA SOLEDAD MUÑOZ GARCIA, mayor de edad, viuda, sin profesión, vecina de Lleida, camino de Corbins, número veintinueve, con DNI/NIF número 23372377F y de vecindad civil foral catalana, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DOÑA MONTSERRAT TORNERO LORENTE, mayor de edad, casada, directora, vecina de Lleida, partida Torres de Sanuy, ciento cuarenta y siete, con DNI/NIF número 40824909R y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON ALFONSO SERRANO BIOSCA, mayor de edad, casado, pensionista, vecino de Lleida, calle Salmeron, número doce, con DNI/NIF número 406133673 y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON CARLOS FARRE ASENSIO, mayor de edad, casado, decorador, vecino de Lleida, calle Bisbe Ruano, número veinte, sexto, tercera, con DNI/NIF número 780420723 y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa, a DON JOSE ANTONIO SESEN ANORO, mayor de edad, casado, chófer, vecino de Lleida, calle Tejerías, número seis, sexto, segunda, con DNI/NIF número 408779155 y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa y a DOÑA MONTSERRAT CABUS OCHOA, mayor de edad, casada, enfermera, vecina de Lleida, Paseo de Ronda, ochenta y siete, sexto segunda, con DNI/NIF número 40829996M, y de vecindad civil foral catalana con separación de bienes, en cuanto a una veintinueve ava parte indivisa. Todos los donatarios aceptan esta donación. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de veinticinco veintinueve avas partes indivisas de esta finca, a favor de los consortes DON JOSE PASCUAL CASTELLARNAU y DOÑA MARIA DOLORES SALAS SISO, una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas; DON XAVIER BAGUE CASAS, una veintinueve ava parte indivisa; DON PEDRO PACHECO REY, una veintinueve ava parte indivisa; DON MIGUEL SANCHEZ MELLADO, una veintinueve ava parte indivisa; DON JOSE VILLAZANA LOZANO, una veintinueve ava parte indivisa; DON TEOFILO NIETO RUIZ, una veintinueve ava parte indivisa; DON JUAN PRAT CORONINAS, una veintinueve ava parte indivisa; los consortes DON SATURNINO VILLAJOS NIETO y DOÑA MARIA CARMEN VIDAL AGUILA, una veintinueve ava parte indivisa para su comunidad conyugal, táctica aragonesa; DON JOSE MARIA JOVE ARNAU, una veintinueve ava parte indivisa; DON JAIME SIERRA CHARLES, una veintinueve ava parte indivisa; los consortes DON JOSE SANCHEZ SANZ y DOÑA CARMEN LARA CHICA, una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas; los consortes DON VENTURA GARCIA GARCIA y DOÑA MANUELA GARCIA CENTENO, una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas; DOÑA CELIA LABELLA CERRO, una veintinueve ava parte indivisa; los consortes DON CESAREO AVILA GIMENEZ y DOÑA MARIA TRINIDAD AGUILA PARIS, una veintinueve ava parte indivisa por mitades indivisas; DOÑA PILAR ESTEBAN GRAU, una veintinueve ava parte indivisa; DON AGUSTIN DE PABLO SACRISTAN, dos veintinueve avas partes indivisas; DOÑA ISABEL PALENCIA GONZALEZ, una veintinueve ava parte indivisa; DON MIGUEL AIXALA TRILLA, una veintinueve ava parte indivisa; DOÑA SOLEDAD MUÑOZ GARCIA, una veintinueve ava parte indivisa; DOÑA MONTSERRAT TORNERO LORENTE, una veintinueve ava parte indivisa; DOÑA CARLOS FARRE ASENSIO, una veintinueve ava parte indivisa; DON JOSE ANTONIO SESEN ANORO, una veintinueve ava parte indivisa y DOÑA MONTSERRAT CABUS OCHOA, una veintinueve ava parte indivisa, a título de donación. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel Fermín Rodríguez Palmera Barria, el diecinueve de setiembre de mil novecientos noventa y seis, que ha sido presentada a las diez horas, del día tres de octubre último, según el asiento 1975 del Diario 117, pag. 117, del Impuesto. LLEIDA, a veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

25 / 29

Endorsado
Autógrafa

NOTAN.º
1720
5.2.97

3ª
VENTA

Esta finca queda afecta por CINCO AROS, desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

RUSTICA. Pieza de tierra, sita en término de Lleida, partida Torres de Sanuy, descrita en la inscripción primera. Gravada con la afectación al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas al margen de las inscripciones primera y segunda. Don

FINCA N.º 80063

N.º ORDEN DE
INSCRIPCIONES

FRANCESC XAVIER BAGUE CASAS, mayor de edad, casado, vecino de Lleida, Partida Torres de Samuy, número ciento cuarenta y cinco, con NIF número 408696137, de vecindad civil catalana, sujeto al régimen de separación de bienes, es dueño de UNA VEINTINUEVE AVA parte indivisa de esta finca, por donación, según la precedente inscripción segunda; la VENDE a Don JOSE MARIA FIGUERAS COSTA, mayor de edad, soltero, vecino de Lleida, Paseo de Ronda, número ciento cincuenta y cuatro, sexto primera, y a Doña MONICA SANCHEZ CORROS, número de vecindad de Lleida, Paseo de Ronda, número ciento cuarenta y tres, cuarto, segunda, con NIF números 39349013S y 43721525C, respectivamente, ambos de vecindad civil catalana, que la adquieren por mitades indivisas, por el precio de cien mil pesetas, confesadas recibidas. En su virtud, **INSCRIBO** el dominio de esta finca, a favor de Don JOSE MARIA FIGUERAS COSTA y de Doña MONICA SANCHEZ CORROS, por mitades indivisas, a título de compra. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de LLEIDA, Don María del Carmen Porta Vicente, el ocho de julio de mil novecientos noventa y siete, que se presentó a los doce horas y nueve minutos del día ocho de julio último, según el asiento 1544 del Diarío 120. Pagado el impuesto. LLEIDA, a diez de setiembre de mil novecientos noventa y siete. -- CONFRONTADO este asiento se observa que en la línea catorce después de la palabra "dominio", se ha omitido las siguientes que deben leerse "veintinueve avas partes indivisas". Lleida a diez de Septiembre de mil novecientos noventa y siete.

esta finca queda afecto por CINCO AÑOS desde hoy, al pago de la liquidación que, pudiera girarse por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES. De tal afectación, queda liberada por la cantidad de 1.820 pesetas o 7.93 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se adjunta copia. Llevada a

4-
DONA-
CION

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción primera. El valor de esta finca, DOSCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS o mil quinientos tres euros. Gravada con la afectación al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y de Sucesiones y Donaciones, según notas al margen de las inscripciones primera, segunda y tercera. Sin arrendatarios en los seis últimos años. Don JOAQUIN SEGARRA BALASCA, industrial, vecino de Santa Eulalia del Río, calle Molins de Rei, número diez, con D.N.I. número 40.408.423Z, Doña CONCEPCION SANS TARGA, comerciante, vecina de Alfarràs -Lleida-, calle Dolante, número siete, con D.N.I. número 40.794.368-G, y Don ANTONIO BERNARDÓ JANOT, comerciante, vecino de Alcarrás -Lleida-, Restaurante Panamá, Carretera Nacional II, Km. 453, con D.N.I. número 40.672.992-E, todos ellos mayores de edad, de vecindad civil catalana, y casados en régimen de separación de bienes, son dueños de la participación de cuatro/veintinueve avas partes indivisas de la finca arriba indicada, por terceras e iguales partes, por segregación, según la inscripción primera: y representados por Don Saturnino Villajos Nieto, mayor de edad, vecino de Lleida, con D.N.I. número 5.633.016V, en virtud del poder que al efecto le confirió el primero de ellos, en escritura otorgada ante el Notario de Santa Eulalia del Río, Don José Antonio Alba Navarro, el siete de marzo de mil novecientos noventa y seis, y por los dos últimos, en escritura otorgada ante el Notario de Lleida, Don Angel-Fermin Rodriguez-Palmero Garcia, el cuatro de abril de mil novecientos noventa y seis, la parte esencial de las cuales se inserta en la que es objeto de la presente, hacen DONACION de la participación de UNA/VEINTINUEVE AVA PARTE INDIVISA de la finca arriba indicada, a Don VICENTE CASELLAS HUERTAS, mayor de edad, casado en régimen económico-matrimonial Aragonés con Doña Belén Jiménez Corchón, vecino de Binéfar -Huesca-, Avenida de la Virgen del Pilar, número cuatro-bis, con D.N.I. número 25.987.077K, y de vecindad común Aragonesa, que la acepta. En consecuencia, a favor de Don VICENTE CASELLAS HUERTAS, a título de donación. Así resulta de una escritura otorgada ante el Notario de Binéfar, Don Francisco Javier Goñi Vall, obrando como sustituto y para el protocolo de su compañero de residencia, Don Vicente Casellas Huertas, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y nueve, que se presentó a las diez horas y cincuenta y nueve minutos del día dieciséis de agosto actual, según el asietto 1.121 del

EFFECTOS DE NOVA LANCET • EL
 MAYOR DE CEMENTOS •
 HACER LA PIEDRA DE LA
 A QUE SE SOLICITA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L.	LLEIDA NUMERO UNO	LLEIDA	1325	2140

038

FINCA N.º 80.053

Diario 133. Pagado el 10 de agosto de mil novecientos noventa y nueve. Lleida, a veinte de agosto de mil

RUSTICA: Peça de terra, descrita en la inscripción primera. Afecta al pagament de la liquidació que pogués girar-se pel impost sobre Successions i Donacions i amb la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons notes al marge de les inscripcions primera i segona. Lliure d'arrendataris. Els cònjuges En SATURNINO VILLACOS NIETO i Na MARIA CARMEN VIDAL AGUILA, tots dos majors d'edat, casats en règim de guanys, veïns de Lleida, amb domicili en Torres Sanuy, cent quaranta-tres i amb D.N.I./C.I.F. 5633016 V i 40895345 B respectivament, són propietaris d'una vint-i-nou ava part indivisa d'aquesta finca, per donació segons la precedent inscripció segona; i la VENEN i a més a més en unió dels també consorts En Roberto Vidal Herrera i Na Carmen Aguilá Paris, majors d'edat, casats en règim de separació de béns, veïns de Broto, Osca, Avinguda Ordesa, número deu, amb D.N.I.-números 40.725.493 Z i 40.756.654 X. VENEN el ple domini d'una altra finca, que es registra on indica la nota del assentament de presentació que es dirà, als cònjuges En JOSE ANTONIO ACOSTA VILCHEZ i Na MARIA ENGRACIA RODRIGUEZ GARCIA, tots dos majors d'edat, casats en règim de separació de béns, veïns de Lleida, amb domicili en Torres de Sanui, cent quaranta-tres i amb D.N.I./C.I.F. 40898801V i 43702053V respectivament, que adquireixen per meitats indivises, pel preu global i sense distribuir de divuit milions de pessetes o cent vint mil cent vuitanta-dos euros i divuit centims d'euro, que la part venedora confessa haver rebut. En virtut seva, INSCRIC el domini de una vint-i-nou ava part indivisa d'aquesta finca, a favor de els consorts En JOSE ANTONIO ACOSTA VILCHEZ i Na MARIA ENGRACIA RODRIGUEZ GARCIA, per meitats indivises, a títol de compra. Així resulta d'una escriptura atorgada davant el Notari de Tàrraga, Na Maria Clausi Sifre, el vint-i-set d'Agost de mil nou-cents noranta-nou, que es presenta a les nou hores dinou minuts, del dia trenta de Setembre de mil nou-cents noranta-nou, segons el assentament 709 del Diari de l'impost. LLEIDA, a vuit de Novembre de mil nou-cents noranta-nou.

RUSTICA: Pieza de tierra, descrita en la inscripción primera. La participación indivisa objeto de la presente está gravada con la afección al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmissions Patrimonials y Actos Jurídicos Documentados y de Successiones y Donaciones, según notas al margen de las inscripciones primera y segunda. Sin arrendatarios en los últimos seis años. Don Teofil Nieto Ruiz, mayor de edad, casado, vecino de Vilanova de Segrià, calle Pau Casals, sin número, con NIF número 40851326Z, de vecindad civil catalana con separación de bienes, es dueño de una/veintinueve ava parte indivisa de esta finca, por donación, según la inscripción segunda, y la VENDE a los consorts Don Juan Alloza Esteve y Doña Anna Maria Arnau Figueres, mayores de edad, vecinos de Lleida, Torres de Sanuy, número ciento cuarenta y dos, con NIF números 40821082S y 40834401V respectivamente, de vecindad civil catalana con separación de bienes, que adquieren por mitades indivisas, por el precio de veinticinco mil pesetas o ciento cincuenta euros y veinticinco céntimos de euro, confesadas recibidas. En su virtud, INSCRIBO el dominio de una/veintinueve ava parte indivisa de esta finca, a favor de los consorts Don JUAN ALLOZA ESTEVE y Doña ANNA MARIA ARNAU FIGUERES, por mitades indivisas, a título de compra. Así resulta de una escritura otorgada ante el

NOTAS MARGINALES

Una vint-i-nou ava part indivisa d'aquesta finca i una altra queden afectats per CINC ANYS des d'avui, al pagament de la liquidació que, pogués girar-se per l'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. De tal afecció, queden alliberades per la quantitat d'1.260.000 pessetes o 12.572,75 euros, satisfetes per autoliquidació de la que es archiva copia. Lleida, a 8 de Novembre de 1999.

FOTOCOPIA A EFECTOS DE NOVA ENTRAJADA
FORMATIVA - SIN VALOR DE CERTIFICACION
FORMA SOLO HASTA LA FECHA DE LA ENTREGA
Y PARA LOS FINES A QUE SE SOLICITA

UNA/VEINTINUEVE AVA PARTE INDIVISA, de esta finca queda afecta por CINCO AÑOS desde hoy, al pago de la liquidación que pudiera girarse por el Impuesto sobre Transmissions Patrimonials y Actos Jurídicos Documentados. De tal afección, queda liberada por la cantidad de 1.750 pesetas o 10.52 euros, satisfechos por autoliquidación de la que se archiva copia. Lleida, a 16 de Noviembre de 1999.



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 80063
UNA VEINTINUEVE AVA PARTE INDIVISA de esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Presentada autoliquidación exenta Lleida, a 11 de diciembre de 2000. Expedida en el día de hoy, certificación de cargas solicitada en el mismo mandamiento que motivó la anotación adjunta. Lleida, a 11 de noviembre de 2000. 18 DES. 2000	A Embargo	Notario de Lleida Don Angel Fermín Rodríguez Palmero García, el diecinueve de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, que se presentó a las once horas veinticuatro minutos, del día once de Noviembre último, según el asiento 422 del Diario 135. Pagado el impuesto. LLEIDA, a dieciséis de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve. RUSTICA: Pieza de tierra descrita en la inscripción primera. La participación indivisa objeto de la presente está gravada con el pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y sobre Sucesiones y donaciones, según las notas al margen de las inscripciones primera y segunda. Doña Montserrat Tordero Lorente, es dueña de una veintinueve avas parte indivisa de esta finca, por donación, según la inscripción segunda. En el expediente administrativo de apremio número 11 UGR 00/019 que se instruye en la Unidad de Recaudación de la Delegación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Lleida, contra el deudor Doña MONTSERRAT TORDERO LORENTE, con D.N.I./C.I.F. 40824909R, en reclamación de la cantidad de tres millones setecientos sesenta y dos mil pesetas o veintidós mil seiscientos diez euros y ocho céntimos de euro de principal, por el concepto de Sanción Benestar Social R. Bon Lloc, período 2000, de las que han sido ingresados cuatrocientas cuarenta y cuatro mil setecientos cinco pesetas, de setecientos cincuenta y dos mil cuatrocientas pesetas o cuatro mil quinientos veintidós euros y dos céntimos de euro de recargo, de novecientos doce mil doscientas cincuenta y cinco pesetas o cinco mil cuatrocientos ochenta y dos euros y setenta y seis céntimos de euro de intereses hasta la fecha, y de cien mil pesetas o seiscientos un euros y un céntimo de euro de presupuesto de costas, en total cinco millones ochenta y una mil novecientas cincuenta pesetas, el Jefe de la Unidad, Don Carlos Gay Capdevila, practicó una diligencia con fecha 11 de octubre de 2000, declarando embargada una veintinueve avas parte indivisa de la finca de este número y otra que se registra donde indica la nota del asiento de presentación que se dirá, y ordenando expedir mandamiento a este Registro, a fin de que se tome anotación preventiva de tal embargo, a favor del ESTADO. La diligencia de embargo ha sido notificada a la deudora, a su cónyuge, y al acreedor hipotecario. En su virtud, a favor del ESTADO como la presente anotación preventiva de embargo sobre una veintinueve avas parte indivisa de esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido el catorce de noviembre de dos mil, por dicho Jefe de la Unidad de Recaudación, que por duplicado se presentó a las trece horas cuarenta y tres minutos del día treinta de noviembre de dos mil, según el asiento 965 del Diario 142, quedando un ejemplar archivado. Exento del Impuesto. Lleida, a once de diciembre de dos mil.

BASE: D.º 1.º	Finca: 80063	N.º 2 - 2.ª Indis. 2.ª D. AD 8.ª
Módulo IVA		
N.º 580 - P.º		

3.4 MEMÒRIA ACTIVITATS DE LA RESIDÈNCIA BON LLOC

Informe sobre la justificació de les obres d'ampliació realitzades a la Residència Bon Lloc situada en el terme municipal de Lleida

El centre per la Tercera Edat Residència Bon Lloc es va iniciar amb un total de 15 places distribuïdes de manera que en la primera planta hi havia 6 places com Llar Residència per persones vàlides i 9 en la planta baixa com a Residència Assistida.

Previ l'estudi de les necessitats existents dintre del centre es va observar que per poder omplir la part del primer pis calia que els residents estiguessin físicament bé, es a dir que les persones fossin vàlides.

Donat que la majoria de persones que visitaven el centre no tenien una mobilitat adequada per poder pujar les escales fins poder arribar al primer pis no es quedaven en el centre i aquestes places no es podien omplir mai i sempre es quedaven buides. Aquest va ser el motiu principal pel que es va procedir a fer l'ampliació que ens ocupa i es va ampliar el centre amb vuit places més a la planta baixa, es a dir amb quatre habitacions.

Juntament amb les habitacions es va fer una petita ampliació dels serveis del centre, ja que fins aquell moment aquest no disposava d'una infermeria, un lloc específic per poder guardar i classificar els medicaments, una sala comuna mes amplia, etc..Al mateix temps es va aprofitar per poder fer una ampliació de tractaments de teràpies alternatives i naturals i que sense aquesta ampliació era impossible de poder dur-les a terme.

En aquest moment hi ha 22 places en total, però 6 son de Llar Residència - amb les que seguim tenint problemes de rendibilitat i dificultat per poder-les ocupar- i la resta de places, 16 de residència assistida, un lloc mes que el total de la Residència abans de l'ampliació.

Les inspeccions del Departament de Benestar Social de la Generalitat en reiterades ocasions ens suggeriren que calia fer una ampliació i a més, adequar les instal·lacions a la normativa, cosa que ens va semblar possible i que en definitiva és l'ampliació que es vol legalitzar. És per això que ens estenem una mica en el canvis que va possibilitar aquesta , per requerida, del tot necessària ampliació.

Calia diferenciar les diverses estances del centre i separar adequadament els serveis que el centre donava. Una de les principals reclamacions que sempre ens mencionaven era el tenir un lloc per poder atendre als residents del centre en el moment en que el metge venia per poder passar visita i poder fer algunes cures.

Era necessari disposar d'un espai específic per poder tenir tots els medica-

ments, ja no solament com a lloc per guardar-lo per seguretat, sinó amb els corresponents dispensadors per a cada resident del centre. Aquests eren uns dels espais que el centre necessitava amb caràcter d'urgència i que no es podia funcionar a més la normativa de residències privades obligava a tenir.

En aquells moments el centre patia una baixa rendibilitat de la part de Llar Residència degut a que el primer pis era difícil d'omplir per que solament es podia acceptar resident amb una mobilitat estable per tal de poder pujar i baixar les escales.

Arribat aquest punt el centre es va plantejar dur a terme una ampliació de les instal·lacions i poder donar un millor servei als residents del centre i subsanar aquestes mancances que fins a les hores no es disposava .

Amb l'ampliació es van guanyar molts més espais que també eren necessaris per que el residents disfrutessin del temps i per que milloressin tots el servis que la Residència volia donar.-

Els serveis que des de el moment de l'ampliació que el centre va aconseguir donar i que va adaptar el centre a la legalitat, fent així que la Generalitat de Catalunya no el tanques per la seva mancança van ser .-

- Despatx per atendre a les famílies en les entrevistes
- Sala del metge on passar visita
- Farmaciola
- Sala Polivalent
- Bugaderia/ planxador
- Quatre noves habitacions dobles
- WC amb capacitat per cadires de rodes i persones amb dificultat mòbil

-Infermera. Encarregada de controlar tota la medicació necessària pels residents i la seva correcta administració, a més de fer les cures i actuacions pròpies de la seva activitat Farmàcia. Dintre del personal del Centre

- Psicòloga encarregada de fer el seguiment de les teràpies alternatives, el seu aprofitament i de totes les activitats que es fan al centre, de cada resident i atenció a les famílies quan la situació dels residents ho requereix o ells ho demanen. Dintre del personal del Centre

- Fisioteràpia extern al centre que dona suport a les activitats, però amb el seu espai corresponent dintre de les instal·lacions.

- Teràpies amb gossos, on personal qualificat es desplaça al centre per que els residents desenvolupin les nocions cognitives i puguin expressar els seus sentiments desenvolupant novament els sentits del tacte i tenint cura dels animals que venen al centre.

- Horticultura, realitzant uns petits horts on son els propis residents els encarregats de portar a terme aquest hort, cuidant-los i descobrint un cop més

que no solament estan en el centre per estar ben atesos i amb companyia , sinó que ells tornen a sentir que son útils i aportant ells mateixos les seves experiències i aplicant tot el que ells han sapigut al llar de la seva vida.

La residència Bon Lloc, sempre ha tingut una cosa clara i és un dels motius principals que tenim en compte, que es el ben estar dels residents, es tenen que sentir com a casa seva, estar en un centre per la tercera edat no vol dir que no pots fer res i que cal que estiguis assentat en una cadira esperant que arribi el teu moment. La residència Bon Lloc, sempre a volgut donar un millor servei, un servei impecable i immillorable on els residents i les famílies son lo primer.

El motiu únic de l'ampliació no va ser només el fet de fer rendible una part del centre la de Llar Residència, sinó també adequar el centre a la normativa del Departament de Benestar Social de la Generalitat, i que sense aquests espais obligatoris el centre no podia seguir la seva activitat i la línia que sempre havíem volgut. Es en aquest sentit que s'aporten els resums model 190 (resum anual IRPF) en que es comprova que a partir de l'ampliació, es va poder ampliar la dotació de personal i que en aquest moment es una empresa que te una ocupació de 12 persones i que sense l'ampliació deuria d'haver amortitzat totes i cadascuna de les places.

En base a les anteriors consideracions econòmiques i socials i per tal d'assolir un centre d'unes característiques estructurals i terapèutiques adequades i que al mateix temps mantingués el centre dintre d'una legalitat i una sostenibilitat funcional i també econòmica, es va efectuar l'ampliació del Centre per la Tercera Edat Residència Bon Lloc i continuar d'aquesta manera conciliant l'oferta i la demanda de places que el mercat sol·licitava i que continua sol·licitant .

L'ampliació es va intentar fer-la en tot moment d'una manera molt acurada pel que fa al tema de les places, no es va voler fer mai un centre de gran superfície, només volia adequar les seves instal·lacions per continuar donant un servei el màxim de professional i tot dintre de la legalitat, fent-lo rendible, al mateix temps mantenir els llocs de treball i engegar aquests Projectes de Teràpies Alternatives que ajuden en el dia a dia dels residents del Centre i que a la ciutat de Lleida no hi ha cap altre centre que les ofereixi.

En definitiva, hem intentat en la mesura de lo possible mantenir un centre que amb el concurs de les nostres iniciatives i les aportacions personals de la gent que treballa i participa en la gestió d'aquest, malgrat les dificultats econòmiques que va representar l'ampliació, mantenir una línia oberta i de participació en la natura que conferís una sostenibilitat i continuïtat en tots els aspectes per tal de garantir el present, en primer lloc en l'atenció dels residents i també i necessàriament en la dotació de personal i en la viabilitat econòmica tant del futur mes immediat com al mes llarg termini possible.



Agencia Tributaria

IRPF, Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta de trabajo personal, de determinadas actividades económicas, premios y determinadas imputaciones de renta

Modelo 190, ejercicio 2007

Respuesta correcta

Presentación recibida el día **28 01 2008** a las **18.14.32**

Código electrónico **A4E36A5792420BCE**

Datos de la presentación

NIF	Número de justificante
40824909R	1900090343286
Apellidos y nombre (por este orden) o Razón social	Ejercicio
TORNERO LORENTE MONTSERRAT	2007
Persona de contacto	Modalidad de presentación
TORNERO LORENTE MONTSERRAT	Presentación telemática
Teléfono de contacto	
973241250	

Declaración

Si la presentación de esta declaración tiene por objeto incluir percepciones que, debiendo haber figurado en otra declaración del mismo ejercicio presentada anteriormente, hubieran sido completamente omitidas en la misma, marque con una "X" la casilla "Declaración complementaria".

Cuando la presentación de esta declaración tenga por objeto anular y sustituir completamente a otra declaración anterior del mismo ejercicio en la cual se hubieran consignado datos inexactos o erróneos, indique su carácter de declaración sustitutiva marcando con una "X" la casilla correspondiente.

En caso de declaraciones sustitutivas, se hará constar a continuación el número identificativo de la declaración anterior que se sustituye mediante la nueva.

Declaración complementaria

Declaración sustitutiva

Número identificativo de la declaración anterior

Operaciones

Número total de perceptores relacionados	[01]	8
Importe total de las percepciones relacionadas	[02]	71.659,68
Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta relacionados	[03]	2.463,29

IRPF, Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta de trabajo personal, de determinadas actividades económicas, premios y determinadas imputaciones de renta
Modelo 190, ejercicio 2008
Respuesta correcta

Presentación recibida el día 17 01 2009 a las 10.28.23
Código electrónico 35A5CB8DDFC2A7D9

Datos de la presentación

NIF

40824909R

Apellidos y nombre (por este orden) o Razón social

TORNERO LORENTE MONTSERRAT

Persona de contacto

TORNERO LORENTE MONTSERRAT

Teléfono de contacto

973241250

Número de justificante

1901090622970

Ejercicio

2008

Modalidad de presentación

Presentación telemática

Declaración

Si la presentación de esta declaración tiene por objeto incluir percepciones que, debiendo haber figurado en otra declaración del mismo ejercicio presentada anteriormente, hubieran sido completamente omitidas en la misma, marque con una "X" la casilla "Declaración complementaria".

Cuando la presentación de esta declaración tenga por objeto anular y sustituir completamente a otra declaración anterior del mismo ejercicio en la cual se hubieran consignado datos inexactos o erróneos, indique su carácter de declaración sustitutiva marcando con una "X" la casilla correspondiente.

En caso de declaraciones sustitutivas, se hará constar a continuación el número identificativo de la declaración anterior que se sustituye mediante la nueva.

Declaración complementaria

Declaración sustitutiva

Número identificativo de la declaración anterior

Operaciones

Número total de perceptores relacionados

[01] 11

Importe total de las percepciones relacionadas

[02] 76.876,37

Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta relacionados

[03] 2.838,68



IRPF, Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta de trabajo personal, de determinadas actividades económicas, premios y determinadas imputaciones de renta

Modelo 190, ejercicio 2009

Respuesta correcta

Registro

Presentación realizada el 19 01 2010 a las 17.43.56

Número de entrada de registro: 2009190009780001701353 Código Seguro de Verificación: A450D2252D63E0B1

Presentador

NIF Presentador: 43723282Y

Apellidos y Nombre / Razón social: PARDO MESTRE BRUNO

En calidad de: COLABORADOR

Datos de la presentación

NIF

40824909R

Apellidos y nombre (por este orden) o Razón social

TORNERO LORENTE MONTSERRAT

Persona de contacto

TORNERO LORENTE MONTSERRAT

Teléfono de contacto

973241250

Número identificativo

1900235640326

Ejercicio

2009

Modalidad de presentación

Presentación telemática

Declaración

Si la presentación de esta declaración tiene por objeto incluir percepciones que, debiendo haber figurado en otra declaración del mismo ejercicio presentada anteriormente, hubieran sido completamente omitidas en la misma, marque con una "X" la casilla "Declaración complementaria".

Cuando la presentación de esta declaración tenga por objeto anular y sustituir completamente a otra declaración anterior del mismo ejercicio en la cual se hubieran consignado datos inexactos o erróneos, indique su carácter de declaración sustitutiva marcando con una "X" la casilla correspondiente.

En caso de declaraciones sustitutivas, se hará constar a continuación el número identificativo de la declaración anterior que se sustituye mediante la nueva.

Declaración complementaria

Declaración sustitutiva

Número identificativo de la declaración anterior

☐
☐
☐

Operaciones

Número total de perceptores relacionados

[01] 10

Importe total de las percepciones relacionadas

[02] 95.172,48

Importe total de las retenciones e ingresos a cuenta relacionados

[03] 4.821,76

La autenticidad de esta declaración puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación A450D2252D63E0B1 en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

INTRODUCCIÓ

Arribar a ser "una persona gran" després d'haver viscut, treballat i criat una família sencera i que finalment et portin a una residència d'avis, no es fàcil i pot repercutir desfavorablement en l'autoestima de les persones grans, de tal manera que pot donar lloc a depressions i afectar a la salut, cal que aquest canvi s'accepti favorablement.

Cal triar un centre si es possible que li agradi o si mes no amb el seu consentiment, un centre on puguin parlar amb altres persones que tinguin records semblants, on puguin gaudir de la natura i no estar tancat dintre d'un lloc permanentment on solament podran sortir a un balcó o un espai reduït, on puguin rebre una atenció adequada a les seves necessitats i el mes important que es sentin útils.

Per nosaltres Els Residents del centre son el primer, no per que estiguin en un centre d'avis s'han de quedar assentats en una cadira esperant el fi dels seus dies.

No volem ni hem volgut mai un centre gran on la massificació superi la familiaritat, hem creat un centre petit, familiar, on tots ens coneixem, on les famílies poden gaudir de l'espai i de l'entorn amb els seus familiars, on els nets dels nostre avis es senten be .

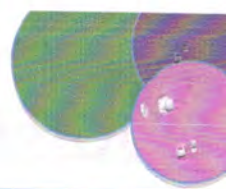
El nostre centre ofereix totes aquestes qualitats, i altres que mes en davant detallarem.

Estem situats en un ambient tranquil i envoltat de natura, formant part de l'Horta de Lleida , hem creat el complex Residencial Bon Lloc, pensant en el confort de les persones que hi viuran.□□

Amb més de 1500 m2 de superfície el complex ofereix 23 places residencials i centre de dia, tot amb els millors serveis assistencials a la seva disponibilitat.□□Un entorn inigualable, on desitgem que els nostres residents es senti com a casa.

El centre es troba equipat per oferir allotjament a persones en situació de gran dependència, rehabilitacions, recuperacions etc.

Totes les habitacions són exteriors i estan envoltades de natura i tranquil·litat. Disposen de televisió, telèfon, servei d'atenció 24h., dispositius d'urgències però el mes interessant que oferim es la amplia gama de *TERÀPIES NATURALS* .



Quines son les teràpies mes específiques, mes novedoses que estem oferint doncs son aquestes.-

- Equinoteràpia = Equitació Terapèutica.
- Teràpia assistida per animals domèstics, Gossos, gats.
- Natura terapèutica= Horticultura social i terapèutica.

Altres teràpies que ja fa temps que es desenvolupen en el centre, son.-

- Teràpia floral
- Exercici en un ambient natural i agradable amb la natura
- Participació en la recol·lecció d'olives
- Tenir cura dels animals del centre com poden ser les oques, ànecs i gallines etc..

Els residents del centre gaudeixen d'un ampli ventall d'activitats a l'aire lliure en un entorn privilegiat en el centre de la natura, gaudint de totes les possibilitats que aquesta ens pot oferir, algunes d'elles es poden compartir amb les famílies donant d'aquesta manera una nova alternativa, grupal i familiar, aportant així un benefici a la seva salut tan física com mental, ajuntant a mantenir les seves nocions cognitives actives, fent sentir al resident que pot continuar desenvolupant algunes activitats dintre de les seves possibilitats, i que no solament estàs per ell sinó que l'ajuden a continuar un camí que tot i que està en un moment de la seva vida on les coses no les poden fer com anys anterior, no vol dir que te que estar assegut en una butaca o cadira esperant el final al contrari, volem que el resident continuï sentint-se útil i feliç gaudint de les alternatives naturals en aquest cas que nosaltres podem oferir.



Ara be, com es desenvolupen les activitats Específiques dintre del àmbit de TERÀPIES NATURALS , establertes i quins son els seus beneficis.

Primer de tot val a dir que.-

- L' equinoteràpia per la tercera edat es una teràpia innovadora que contribueix a millorar l'estat de benestar de les persones grans i tota mena de persones. Es important destacar el fet de que aquesta sigui una teràpia a l'aire lliure, es de suma importància per qui la desenvolupa, i fa que la teràpia es torni mes una diversió que una activitat rutinària, cosa important a l'hora de tenir en compte que moltes persones que emprenen el tractament d' Equinoteràpia normalment, son nens o Adulta grans que passen la major part del temps sols o amb una mínima companyia i que realment desenvolupen poques activitats.

Existeixen gran quantitat d'estudis que indiquen que per una persona gran o un nen, el fet de poder veure i cuidar un cavall, el pelatge donar-li de menjar entrar en contacte amb ell, serveis per que serveis doncs ajuda a totes aquelles persones amb la Malaltia de l' Alzheimer, cert nivells de demència senil, la malaltia del Parkinson, depressions, esclerosis múltiple entre altres.

Malalties Generalitzades de psicosis i Síndromes associats , Atrofia cerebral entre altres patologies neurològiques, a mes esta indicada en tota mena de traumatismes en general, problemes reumatològics com potser l'artritis i l'artrosi. Malalties com l'Asma, al·lèrgies, estres i depressions.

El cavall no solament produeix un estímul psicomotriu que ja hem explicat. També atorga al seu company una gran quantitat d'emocions i missatges capaç d'estimular tots els sentits, com poden ser.-

- Perceptius.- olor, calor, contacte, sorolls etc..
- Orgànics.- massatges i moviments
- Psíquics.- companyia, seguretat, sostenibilitat, diversió etc..



Cal pensar que s'alimenta la relació de la persona amb el seu company equí, proposant unes altres activitats com la seva alimentació, el raspallat del cabell, la neteja es a dir un contacte que va mes enllà.

No podem tenir cap mena de dubte, al dir que es guanya en qualitat, superar la por millorar la confiança i la capacitat de concentració, al temps que fa perdre les tensions e inhibicions tant físiques com emocionals.

Es per això que la teràpia eqüestre, resulta molt efectiva no solament per malalts, sinó també com a persones que presenten problemes de inadaptació social.

Aquesta mena de tractaments contribueix a millorar en.-

- Discapacitat Visual
- Discapacitat Física
- Discapacitat psíquica
- Discapacitat Auditiva

No hi ha cap mena de dubte que s'aconsegueix superar la por, millorar la confiança i la capacitat de concentració, al temps que fa perdre les tensions, inhibicions físiques i emocionals. Es per això que aquesta teràpia eqüestre resulta efectiva no solament com a malalts, sinó també com a persones que presenten algun problema.

Ara be quins seran els resultats a curt termini que podem observar en la gent que participa d'aquesta teràpia.

- Reduir els factor anormals de moviment
- Estimular la integració sensorial a partir de la sensibilitat tàctica visual/ espai.
- Desenvolupar una estructura
- Millorar i tonificar la força muscular
- Millorar l'aprenentatge
- Estimular l'efectivitat mitjançant el contacte i el vincle que estableix l'animal
- Estimular la utilització del llenguatge
- Augmentar la capacitat de dependència
- Promoure la sensació de benestar motiva la practica lúdica.

En vers a que l'equinoterapia., representa un gran benefici per les persones grans, que el nostre centre gaudeix de l'espai i de les possibilitat de gaudir de tota mena de teràpies naturals i a l'aire lliure, vam proposar al centre d' Equitació per als amics dels cavalls, situat a Lleida la realització de forma lliure i duran dies alternatius d'aquesta teràpia.



L'equinoterapia s'ha portat a terme en altres Residencies on els resultats han sigut satisfactoris, com potser (la Marina- Adavir .- S. Sebastian de los Reyes)

Estem parlant d'una teràpia innovadora que constitueix a millorar el estat de benestar de les persones, independentment de la seva edat, aportant un benefici tan físic, psicològic, educatiu i social. Els especialistes confirmen que la presència d'animals amb els esser humans produeix grans beneficis físics i socials, Pal·lia el sentiment de soledat, ajuda a centrar l'atenció, estimula l'exercici, la comunicació, afavoreix el contacte físic i emocional.

OPINIONS D'ESPECIALISTES

EQUINOTERAPIA

CONTACTO ANIMAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA



ESCRITO POR REVISTA ALTA GAMA. POSTED IN SALUD

Sergio Mesa, especialista en equinoterapia, nos introduce en esta técnica que ayuda tanto a personas con alguna discapacidad como a quienes sufren de stress.

Entrar en contacto con los animales, sin duda, tiene efectos positivos en las personas. Los caballos, particularmente, suelen producirnos fascinación y curiosidad. Lo que hace la equinoterapia es aprovechar estos sentimientos para mejorar la calidad de vida de las personas.

El profesor de educación física y especialista en el tema, Sergio Mesa, nos cuenta todo lo que tenemos de saber acerca de esta terapia que está pensada tanto para quienes padecen alguna discapacidad como para las que solamente desean relajarse y pasar un rato alejados de su cotidianidad.

¿En qué consiste la equinoterapia?

La equinoterapia es una actividad sobre el caballo que tiende a mejorar al paciente o alumno tanto en sus aspectos físicos como psicológicos. No solamente sirve para las personas que tienen alguna discapacidad física, mental o trastornos de conducta, también es muy bueno para paliar el stress, un mal de esta época.

No consiste únicamente en andar a caballo, sino en tratarlo, conocer sus costumbres, pasearlo y limpiarlo. Para muchas personas la terapia consiste únicamente en venir, ver el caballo, traerle premios como son las zanahorias, manzanas o azúcar. Con eso, ellos empiezan a sentirlo y tienen lo que comúnmente se llama "un cable a tierra" que los aleja de los inconvenientes cotidianos.

¿Cómo ayuda a las personas que tienen alguna discapacidad?

Manejar un animal que pesa más de 500 kilos requiere ciertas habilidades que se van adquiriendo con el tiempo que a la vez va mejorando ciertas actitudes de las personas. Al caballo hay que saber darle

Residencia Bon Lloc

órdenes y ponerle los límites.

Hoy se está viendo a esta técnica como una alternativa para tratar una discapacidad porque trae ciertos beneficios que también se podrían lograr en un consultorio de rehabilitación, pero con caballos se hace más atractivo.

Dependiendo de la patología de base de la persona se puede mejorar desde la postura y la tonicidad muscular hasta la manera en que se relacionan con las otras personas.

Para que funcione de forma acabada requiere un trabajo interdisciplinario entre el psicólogo, el psiquiatra, los kinesiólogos, los fonoaudiólogos.

¿Cómo son las sesiones?

Cada discapacidad tiene su trabajo particular, se crean planes de trabajo de acuerdo con lo que cada uno quiere mejorar, cada uno con su intensidad. Lo ideal es una vez a la semana, un poco más de 1 hora.

Generalmente los chicos llegan porque algún médico piensa que el tratamiento puede servir y en conjunto un equipo vamos creando un plan de trabajo. Siempre se intenta lograr un objetivo.

Esto también ayuda a la familia, quien participa de alguna manera del tratamiento, porque lo lleva, lo trae, lo ve contento.

¿Hay alguna edad adecuada para el tratamiento?

Para nada, se puede arrancar de los 3 años y la señora más grande tiene más de 50 años. Las consignas son muy simples y cualquier persona le sirve. De hecho hemos tenido un niño de 3 años que ya logró sentarse en el caballo.

¿Cuáles son las ventajas?

Una ventaja sobresaliente es cómo se logra la integración entre los chicos que tienen una discapacidad y los que no. Una vez que termina el tratamiento y logran andar solos se pueden sumar a la escuela de equitación. Allí no se los diferencia, hasta pueden competir, saltar si así lo desean.

¿Se trabaja con caballos especiales para aumentar la seguridad?

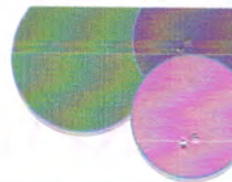
Se utilizan caballos mansos, por lo general son animales viejos que tienen mucha experiencia en esto. Buscamos en un principio que siempre sea el mismo para que se vayan encariñando, pero luego se cambian para que vayan conociendo las distintas personalidades. Hay caballos muy tranquilos, otros más nerviosos, hay caballos que se asustan más de la gente. Eso hace que cada uno va conociendo los límites que se necesitan para cada uno.

¿De qué manera ayuda a las personas que no presentan ninguna discapacidad?

Hoy en día se ve que muchas personas sufren stress porque carecen de tiempo para relajarse y disfrutar de la naturaleza. En cambio pueden venir acá, relajarse, estar un rato con los animales y mejorar su vida.

Vienen muchos profesionales cuya vida cotidiana es muy ocupada, le dedican tiempo al caballo y obtienen resultados positivos.

También está bueno para los chicos porque hoy en día no se los fomenta mucho a jugar al aire libre. Viven encerrados con los juegos electrónicos y se les dice que no corran o que no hagan ciertas cosas



por miedo a que se lastimen. Por eso, con la equinoterapia logran muy buenos resultados y también pueden sumarse a la escuela de equitación.

Una disciplina que crece

Según cuenta Sergio, la equinoterapia está dando grandes pasos en Mendoza. "Cada vez se le apuesta más al trabajo con los caballos, las personas se acercan cada vez más".

Esto se evidencia en el crecimiento de las escuelas de equino terapia y en la cada vez más frecuente recomendación de sumarle este aditivo a un tratamiento convencional.

Además son muchos los padres los que incentivan a sus hijos a acercarse a los caballos por un gusto personal o por el deseo de que sus hijos aprendan.

"Con el tiempo sienten el placer de andar a caballo y es nuestra tarea que cada vez más personas quieran aprender a andar. Porque mucha gente tiene miedo, pero en verdad no son peligrosos. Son como un auto, no son riesgosos en sí, pero depende cada uno cómo lo maneje", aclaró el profesional.

Beneficios fundamentales

Uno de los beneficios más importantes de la equino terapia es que una vez que la persona está arriba del caballo empieza una integración. "Por ejemplo, un chico que tiene una discapacidad motriz puede andar a la par de un chico que no la tiene. Pierde esa parte donde todos juegan y él no puede jugar. Como lo único que se requiere es equilibrio y tomarse de la montura, pueden desplazarse a la misma velocidad. Esto ayuda a la integración y a la autoestima", indicó el especialista.

Zoo terapia

La zoo terapia es el uso de animales en el campo de la terapia. Dentro de la zoo terapia, lo más común es la utilización de caballos, perros y delfines. "Como el perro es más común, el delfín y el caballo tienen una cuota extra, pero en nuestra realidad es imposible trabajar con delfines, por eso lo que más se estila es el trabajo con caballos", expresó Mesa.

Agradecimientos:

Sergio Mesa

Profesor de educación física y especialista en equino terapia.

TERAPIES AMB ANIMALS DOMÈSTICS.-

La participació activa dels animals com a terapeutes, es relativament innovadora, Va ser el Dr. Boris Levinson el que l'any 1962, va començar a utilitzar en les seves sessions els animals i a recollir les seves experiències dintre de les diverses publicacions que va fer. Avui per avui esta reconegut com el pare de la TAA.

La Teràpia Assistida amb Animals (TAA) es una intervenció dissenyada per millorar les funcions cognitives, físiques i socials de la persona, amb uns a objectius específics delimitats en el temps . La TAA requereix de la participació multidisciplinar, en la que han de estar presents tan l'expert en teràpies com el professional de salut, per tal d'obtenir uns beneficis.

Si parlem del animals, es por utilitzar qualsevol que compleixi les qualitats gossos, gats etc.. sempre que tingui uns criteris i poden ser des de un peix, un ocell, un hámster fins als animals de granja.

EVOLUCIÓ DINS L'HISTORIA

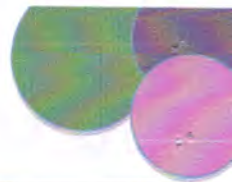
Els animals sempre han tingut un paper molt important en la vida de les persones, tan a l'hora de proporcionar aliment com pel transport.

També es tenia la idea de que els animals tenien poders curatius(animisme). Però el paper protagonista dels animals es va anar quedant en darrera en arribar a l'època Medieval i del Renaixement degut als sistemes de creences antropocentristes i monoteistes, però va ser a finals del segle XVII quan es va reprendre la teoria de que els animals actuaven com agents socialitzadors i així es va començar a fomentar les relacions amb aquests .

La utilització dels animals amb finalitats terapèutiques te una llarga historia, però es va fer extensible, documentat i organitzat fa por (Beck i Meyers, 1993)

El primer experiment documentat i registrat que es coneix va ser l'any 1792 amb la fundació del York Retreat (Anglaterra) per William Tuke, es tracta d'un centre de rehabilitació per a malalts mentals que seguint el funcionament en l'actualitat i on s'utilitzaven animals com a terapeutes mostrant grans beneficis socialitzadors i psicològics amb els malalts.

Després l'any 1867, els animals de companyia van intervindre en el tractament d'epilèptics a Bielfeld (Alemanya), avui en dia es un sanatori que te mes de 5.000 pacients amb trastorns físics i mentals on diversos animals formen part activa del seu tractament .



Florence Nightmales, en les "Notes Of nursing" (1980) va reconèixer els beneficis en les dolències físiques. Aquest autor, observar que "una petita mascota es un company excel·lent per als malalts, especialment en casos de malalties cròniques". Va ser així que es van utilitzar els animals en el hospitals de les forces armades aèries dels Estats Units , per tal de que els malalts tinguessin un major confort. A l'estat de New York entre els anys 1944 i 1945, es van utilitzar animals per la rehabilitació dels aviadors del "Centro de convalecientes de las Fuerzas Armadas Aéreas" en un programa patrocinat per la Creu Roja estatunidenca.

Tot i l'èxit aparent que aportava aquesta teràpia en l'atenció institucional durant la primera mitat del segle XX va disminuir la seva aplicació degut a la gran intervenció de la medicina científica.

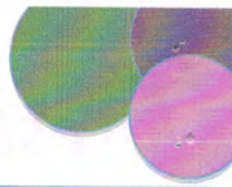
En la segona mitat del segle XX es va tornar a agafar la teràpia d'animals, gracies també a que es va començar a registrar i a demostrar científicament els aparents beneficis de la companyia dels animals. El principal motiu d'aquesta canvi d'idees va ser el innovador estudi que es va realitzar a Amèrica del Nord amb 92 pacients que eren propietaris de una mascota i que vivien mes anys que eles que no eren propietaris (Friedman, Katcher, Lynch y Thomas , 1980)

A aquest estudi li van seguir altres obrint així el debat dels beneficis que aporten els animals de companyia, i així va ser com es va inicial la Teràpia Facilitada amb Animals (TFA) o Teràpia Assistida per Animals de Companyia (TAAC) Existeixen gran quantitat de programes i estudis on estan implantant aquestes teràpies, des de la meitat del segle XX fins a l'actualitat algun d'ells son els que anomenem a continuació.-

- 1948.-Dr. Samuel B. Ros, va fundar a New York el centre "Green Chimneys", dins una granja per la reeducació de nens i joves amb trastorns del comportament amb treball dels animals i que actualment esta activa.
- Boris M. Levinson . Famós Psiquiatra l'any 1953 va comprovar el potencial del seu gos Jingle com a cooterapeuta utilitzant-lo en sessions. El Doctor Levinson en els anys 60 va ser pioner en utilitzar la TFA amb nens que tenien trastorns de comportament, dèficit d'atenció i problemes de comunicació i va obtenir grans resultats.
- Samuel y Elisabeth Corson (1974), va realitzar un programa per avaluar la viabilitat de la TAAC en un hospital psiquiàtric amb 50 pacients que no responien al tractament tradicional, va obtenir un notable augment de la comunicació, autoestima, independència i capacitat de assumir responsabilitat per l'atenció i cura dels animals.
- En el "centro medico Forense de Dakwood (Ohio)", una instal·lació per malalts mentals perillosos, David Lee, un assistent social de

l'Hospital Psiquiàtric va introduir els animals, i van saber canalitzar les seves interaccions.

- L'any 1981 a la Presó de dones de Purdy (Washington) es van rescatar gossos de les gosses on el seu destí era el sacrifici per tal de realitzar TAAC amb persones discapacitades, això va fer que les presoneres cuidessin d'un ésser viu, millorant la seva autoestima, aprenent un ofici i sentin-se reintegrades.
- Anderson i col. L'any 1991 va publicar "propietaris de mascotes y factores de risc de malalts cardiovasculars". Aquest va realitzar un estudi amb 6000 pacients i va demostrar que els que tenien mascotes tenien menys xifres de tensió arterial, colesterol i triglicèrids sobre tot en dones de més de 40 anys.
- L'any 1995, Lan Robinson va afirmar que esta amb mascotes te una influencia significativa en els indicadors psiquiàtrics d'estres, ansietat, sen aquests mínims.
- Actualment hi han varies associacions i fundacions que porten a terme teràpies de TAAC en diversos entorns. L'any 1987 es va crear la Fundació Purina (Actualment fundació Affinity) a partir d'una iniciativa per promoure el paper dels animals de companyia en la societat mitjançant la campanya "antiabandono de animales " i poder instal·lar programes de TAAC col·laboren amb l'Associació Espanyola de psiquiatria. Aquest programes estan encaminats per aquelles persones marginades ja sigui per la seva edat (Avis) nens autistes, malalts de Sida, , malalts psiquiàtrics. La Fundació Affinity esta realitzant congressos des de 1991 fins l'any 2010 on s'explica la seva evolució i es fica en comú el funcionament de teràpies.
- Aquí a España també destaca la Fundació ONCE del "gos-guia" creada l'any 1990 on les seves àrees principals son la formació de professionals amb gossos i el desenvolupament de programes dedicats a la integració de persones amb discapacitat mitjançant els gossos d'assistència i la teràpia assistida amb animals, aquesta fundació te implantat els programes de TAAC en Espanya, USA, Colombia Xilè, Veneçuela, Portugal i Japó.



LLOCS ON ES POT APLICAR LA TERÀPIA.-

Centres per a persones Grans, Residències d'avis
Centros per a persones amb trastorns del desenvolupament
Escoles
Hospitals
Programes d'atenció pal·liatiu
Programes de VIH
Centres penitenciaris
Centres de menors
Víctimes de maltractaments i abús sexual

OBJECTIUS

Objectius generals de les intervencions assistides amb animals.-

Nivell Cognitiu.

- Augmentat l'atenció durant les sessions
 - o Cal tenir contacte visual amb l'animal
 - o Mantenir l'atenció auditiva i visual amb l'activitat
 - o Treballar la concentració per realitzar l'activitat
- Millorar percepció multi sensorial
 - o Estimulacions tàctils, auditives, olfactives i visuals, partint de la interacció amb el gos.
- Treball la memòria a curt termini, mig i llarg
 - o Recordar ordres i seqüències
 - o Realitzar rutines de treball en les sessions, habilitar els records de sessions anteriors realitzades.
- Estimular el raonament lògic.
 - o Reconèixer conceptes
 - o Diferenciar atributs relacionats amb els colors, utilitat, forma, tamany etc..

- Nivell Psicomotriu
- o Potenciar la psicomotricitat global
- o Treballar la motricitat

Nivell Emocional

- Afavorir la creació de vincles afectius tant amb els animals com amb la resta dels usuaris
- Millorar l'autoestima
- Millorar el concepte personal amb l'estimulació dels sentiments de valia personal de cada usuari.

Nivell Comunicatiu

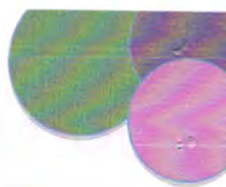
- Afavorir la intervenció activa de la teràpia
- Potenciar la comunicació entre els usuaris

Els animals de les Teràpies

Son animals específicament entrenats per integrar-se en programes educatius o terapèutics, al servei d'un professional amb la finalitat de proporcionar el estímulo necessari o per motivar o contribuir a que les persones receptores de la teràpia arribin als seus objectius, que puguin gaudir i disfrutar de les estones amb els animals.

Els animals son.-

- Esser vius, es mouen, son espontanis i el mes important que tenen, ells viuen el present, no els importa ni el passat, ni el futur, solament viuen el moment.
- Inciten al joc
- Faciliten la comunicació
- No tenen prejudicis i per tan son excel·lents igualadors dintre de la societat.
- No pregunten i no demanen informació
- No son invasius, simplement s'apropen això facilita la reacció de les persones
- L'animal en general es un lubricant emocional, evocador dels sentiments positius.
- Els animals aporten motivació i son excel·lents moderadors dels comportaments.



Com es la persona que es beneficia de la TAA

En totes aquelles persones que pateixin problemes mèdics, físics o mentals i poden beneficiar-se de la companyia d'un animal. Com poden ser.-

Alzheimer, Demències, Paràlisis, Esquizofrènia, Persones amb risc d'exclusió de la societat, Persones que viuen en soledat entre altres

Podem dir que l'única limitació de la teràpia assistida amb animals és la imaginació.

Podem dir, que és en les Residències d'avis on més s'ha aplicat aquesta mena de teràpies, El per què és ben clar. Normalment els padrins es senten tristos i en soledat i poder gaudir d'un animal que com bé hem dit anteriorment no discrimina els proporciona amor, companyia i el més important els ajuda i els dona il·lusió. Ara bé quines condicions podem trobar.-

- Demència.-

Es la pèrdua de les capacitats mentals suficientment severa com per interferir en el funcionament social normal. Dintre de la demència, la memòria, el judici, el pensament abstracte i la personalitat en general estan en alerta. Els problemes de la memòria poden anar des de dificultat per recordar el nom de alguns objectes fins la incapacitat per recordar als familiars.

- Alzheimer.-

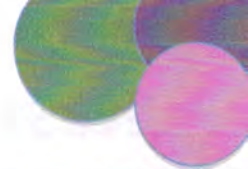
Estem parlant d'una malaltia degenerativa del cervell que en l'actualitat no té encara una cura. Provoca demència progressiva i el símptoma bàsic de la pèrdua de memòria. Uns altres símptomes que poden afegir, són els problemes de la parla, és a dir, un raonament abstracte. També podem trobar-nos amb canvis en la seva personalitat tals com apatia, agitació i inclús símptomes psiquiàtrics (depressions, al·lucinacions etc..)

- Problemes auditius

Molts padrins experimenten pèrdues auditives que els pot portar a un aïllament social.

- Dificultats visuals.-

La pèrdua de la vista també és freqüent dintre dels padrins i a més de les limitacions físiques que suposen, els dificulta les relacions socials.



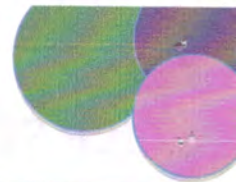
Les activitats terapèutiques que es poden dur a terme amb padrins tenen a veure amb les nocions cognitives, com les activitats motrius, la comunicació i la vida quotidiana.

Ara les institucions i centres per la tercera edat, s'han donat compte que els nostres avis, padrins etc, necessiten col·laborar , necessiten sentir-se acompanyats, estimats i gaudir de les qualitats que aquesta teràpia única els aporta. Hem pogut observar que afavoreixen en el desenvolupament de la persona on el que nosaltres volem es aconseguir una milloria dintre dels àmbits socials, emocionals físics i cognitius dels nostres avis, però no ens podem obligar que al mateix temps gaudim d'una estona agradable i divertida.

Per nosaltres resulta molt gratificant col·laborar per aquesta Teràpia amb el centre Green House de Lleida,

GREEN HOUSE 2000
Camí de l'Albí, 18 (Partida Peixa Sommes)
Carretera d'Oscà 25198
LLEIDA
Tel.: 973 24 35 52
Mòvil: 616 30 54 66
e-mail: info@greenhouse2000.net

**GREEN
HOUSE**



Bibliografia de l'Equinoterapia.-

- El caballo como terapeuta.- Edith Gros
- Equitación Terapeutica.- EQP
Dtra. Isabel Goirigolzarri
Editorial Lettera
- El maestro equino coaching psicoteràpia y aprendizaje con Caballos
Talía Soldevila
Editorial Ok records
- Equinoterapia la rehabilitación por medio del caballo
Edith Gros
Editorial Trillas
- https://blog.infoelder.com/equinoterapia_para_la_tercera_edad

Septiembre de 2011

Enllaços i lings

<http://blog.infoelder.com/equinoterapia-para-la-tercera-edad>

<http://misticaluz.blogspot.com.es/2008/12/equinoterapia.html>

www.vejezyvida.com/la-equinoterapia/

Wikipedia, l'enciclopèdia lliure. Definició del concepte d'horticultura.
a <http://ca.wikipedia.org/wiki/Horticultura>

The Horticultural Society of New York. Web oficial.

a http://www.hсны.org/education_horticulture.html

Caballero de Segovia, Gaspar. Mètode de cultiu ecològic. Parades en
a www.gasparcaballerodese

Bibliografia TAA

- Proyecto de intervencion social.- Aplicación de la terapia asistida con animales de compañía para la mejora de calidad de vida en las personas mayores institucionalizada de la Residencia de Nuestra Señora de Piedad de Quintanar de la Orden (Toledo)
Trabajo de Fin de Grado.-
Veronica Cordones.- 2011
- <http://WWW.voraus.com>
Terapia / actividad asistida por animales y la 3ª edad.-
Miguel Angel Signes Llopis
- Animales de compañía y salud mental 2ª edición. Fundacion Affinity Cusack, O. (2008).-
- Manuel de Terapia a sistida por animales.Fundacion Affinity. Fine A.H. (2003).-
- <http://WWW.Ataaasor.es>
- <http://WWW.aetana.es>



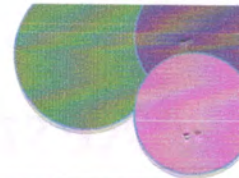




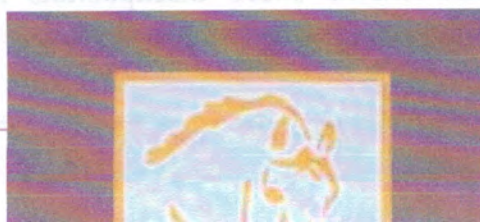
GREEN HOUSE

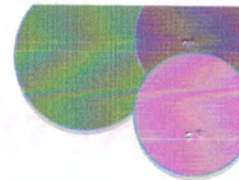






Residència Bon Lloc





HORTICULTURA COM A TERÀPIA.-Tractaments d'horts i plantes

Que es la Horticultura?

Es la ciència i l'art de cultivar fruites, vegetals, flors i plantes ornamentals. La paraula Horticultura es deriva de Hortus, hort o jardins i Cultura de cultiu o cultura.

Es l'acció de cultivar.

Introducció

L'ús de la horticultura con a teràpia i com instrument educatiu i socialitzador, com entitat pròpia i diferenciadora, te des de fa mes de mig segle una amplia implantació i reconeixement en els països com el Regne Unit, Alemanya , canada , Estats units, etc..

L'esser humà des de els seus principis que sempre ha utilitzat la natura per la seva supervivència, des de la domesticació de les plantes en l'agricultura, passant per l'elaboració de medicines amb derivats o components de plantes, fina a l'ús terapèutic del contacte directe amb els medis rurals.

La teràpia Hortícola, es una disciplina emmarcada dintre de les ciències sociosanitàries, amb titulacions especificques en diversos països, combina un ampli ventall de coneixements sobre discapacitats físiques, cognitives i sensorials, diverses patologies, trastorns psicosocials, necessitats especials

d'aprenentatge, etc.. així com l'agricultura, jardineria, paisatgisme, educació ambiental y activitats afins.

La horticultura en programes de teràpies i rehabilitacions professionals dirigits per persones agrícoles, es converteixen així en un vehicle per desenvolupar o recuperar l'autonomia personal, integrant l'aprenentatge de les habilitats bàsiques, millora el funcionament físic i cognitiu, desenvolupant les habilitats socials, incorporant hàbits de vida saludable etc.. en un entorn a l'aire lliure per tal d'arribar al benestar físic i mental.

El centre **Residència Bon Lloc**, ha creat dintre de les pròpies instal·lacions una alternativa per envellir de manera activa, que vol dir que els residents es senten útils, ja que la utilització del valor terapèutic de les plantes es molt beneficiosa per millorar les capacitats físiques, psíquiques, cognitives i socials dels nostres usuaris.

Aquests horts estan adaptats a les necessitats i característiques dels usuaris, tant per la seva limitació com pel propi centre en el que es refereix a jardins, espais etc..

Es una gran oportunitat pe integrar els beneficis de la jardineria i agricultura ecològica en el dia a dia dels nostres avis, augmentant la seva qualitat de vida.

La hortoteràpia, o us de la horticultura amb finalitat terapèutica, gaudeix d'un ampli reconeixement en altres països amb respecta a la seva aplicació en persones de la tercera edat ja que els seus beneficis i efectes que generen son evidents i rellevants.

Ajuden a combatre la depressió que moltes vegades es el que els avis senten, pateixen un sentiment d'abandonament i soledat, generat en ells una responsabilitat que fa que augmenti la seva autoestima i disminueixi la possibilitat de patir determinades malalties.

El contacte permanent amb la natura estimula els seus sentits, millorant les funcions motores, la tolerància a la feina i l'autonomia personal.

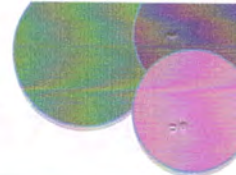
Es treballa la capacitat de la memòria i l'autorealització de les persones grans.

El fet de tornar a sentir-se útil, de preocupar-se per les plantes i hortalisses els produeix una satisfacció personal, es senten be un altre cop.

La jardineria i horticultura, es una activitat sana i divertida tant per grans com per als nens, fomentar l'aprenentatge i l'amor per la ciència i la natura.

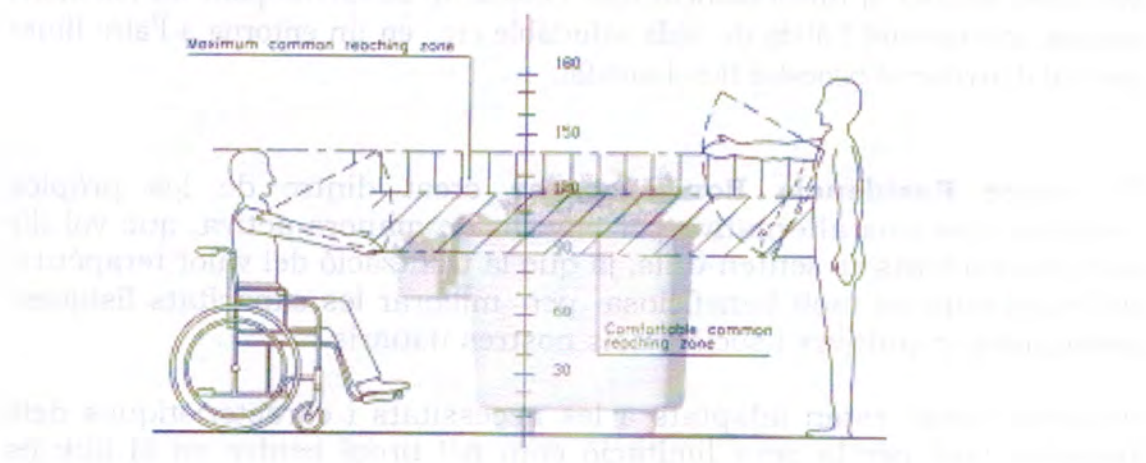
Es una gran satisfacció menjar-se el cultiu propi. Es una activitat que ajuda a desenvolupar la creativitat i la comunicació.

La horticultura Terapèutica s'està aplicant en molt centres des de fa temps, amb un èxits entre els residents considerable. Esta especialment indicat per



aquelles persones que tenen Demència i Alzheimer. L'estimulació sensorial associat amb la jardineria va que els records que han tingut retornin a la memòria de les persones grans.

L'horticultura terapèutica ajuda als pacients a superar els aspectes negatius de l'envelliment i els sentiments de soledat, aïllament i pèrdua personal.



QUE PODEM PLANTAR SEGONS EL MES DE L'ANY

Gener:

- Poca cosa per sembrar: pèsols, faves i alls
- Collir cols, xicoires, escaroles, espinacs, porros i pastanagues.
- Cal abrigar conreus sensibles al fred: espinacs i bledes.
- Abrigar el terra en general.

Febrer:

- Encara es poden sembrar faves i pèsols. Recordeu que pateixen el calor i la sequera i es corquen.
- Plantar alls, ceba blanca i de guardar.
- Collir cols, espinacs, porros i pastanagues.
- Posar a germinar la "llavor" de patata.
- Començar a preparar el sòl, posar a punt les eines.

Març:

- Sembrar en el terra definitiu la ceba de guardar, espinacs, raves, pastanagues, all i patates.
- Plantar ceba, porro i julivert
- Enretirar transitòriament les restes vegetals per assecar el terra i escalfar-lo per sembrar.

Abril:

- Sembrar bledes, espinacs, mongeta d'hivernacle, blat de moro, julivert, remolatxa, pastanaga.

- Plantar enciam, patata, porro i col.
- Collir espinacs, enciams (sebrats a la tardor), porro, raves.

Maig:

- Sembrar bledes, carabasses, col, coliflor, espinac, mongeta, cogombre, julivert, soja, pastanaga, patata.
- Plantar albergínia, carbassó, coliflor, maduixera, meló, síndria, porro, tomàquet, cogombre, pebrots, etc.
- Collir bleda, coliflor, espinac, enciam, nap, porro, rave i pastanaga.
- Esglaonar les sèbres de mongetes, blat de moro i enciam.
- Control de males herbes.

Juny:

- Sembrar bleda, xicoira, mongeta, blat de moro, julivert, remolatxa, pastanaga.
- Plantar api, col morada, coliflor, col, enciam, porro.

- Collir bleda, carbassó, ceba blanca, coliflor, espinac, pèsol, fava, enciam, patata primerenca, porro, pastanaga.
- Atenció a les adventícies¹, començar a esportar les tomaqueres i alberginieres.
- Recalçar les mongeteres i les patateres.

Juliol:

- Sembrar xicoira, mongeta per secar, julivert, rave i pastanaga
- Plantar col morada, coliflor, enciam, porro
- Collir bleda, api, albergínia, carbassó, col morada, coliflor, escarola, mongeta, enciam, blat de moro, patata, cogombre, porro, remolatxa, tomàquet, pebrot, pastanaga, etc.

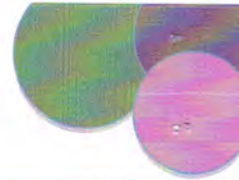
Agost:

- Sembrar adob verd
- Plantar xicoira, escarola, maduixera, enciam
- Collir bleda, all, api, xicoira arrissada, albergínia, carbassó, ceba, coliflor, escarola, mongeta, enciam, patata primerenca, cogombre, pebrot, bitxo, remolatxa, tomàquet i pastanaga.
- Recalçar mongeteres.

Setembre:

- Sembrar espinacs, adob verd, naps

¹ Les adventícies són la resposta natural a deixar el sòl descobert, amb disponibilitat d'aigua, nutrients,



llum i calor. Per combatre les adventícies cal fer tot el contrari del que convé al planter: assecar, remenar la terra, cremar, etc però sense oblidar la presència del conreu que no es vol perjudicar. Per

tant cal preveure la tècnica a emprar abans de sembrar o plantar.

- Collir bledes, xicoires arrissades, alls, carbassó, ceba, col i flor, mongeta, enciam, nap, cogombre, remolatxa vermella, pastanaga, tomàquet
- Despuntar tomaqueres.

Octubre:

- Sembrar espinacs, porro i rave
- Plantar ceba blanca, col de primavera, enciam d'hivern
- Collir bledes, xicoires, api, albergínia, carabassa, col morada, coliflor, mongeta, enciam, cogombre, porros, remolatxa, tomàquet, pastanaga
- Escampar compost a les parcel·les lliures.

Novembre:

- Sembrar pèsols i faves
- Plantar alls, ceba blanca, col de primavera, enciam d'hivern.
- Collir bleda, xicoira, api, carbassa, col llombarda, coliflor, escaroles, nap, porro, remolatxa, tomàquet i pastanaga.
- Protegir de les gelades les escaroles, els espinacs i les pastanagues.

Desembre:

- Ni es sembra ni es planta res.
- Collir cols, espinacs, porros i pastanagues.

COM FEM EL CONTROLAR PLAGUES I MALALTIES DE MANERA ECOLOGICA

Primer de tot, cal definir què s'entén per una plaga i per una malaltia. D'entrada parlarem de plagues quant l'agent sigui un animal, com ara els insectes, els ocells o els mamífers, i de malaltia quan l'agent sigui un microorganisme, com ara un virus, un bacteri o un fong. Només quan les poblacions d'aquests agents potencials de malaltia es desenvolupin per damunt del que és normal, els considerarem una plaga.

Hi ha moltes maneres de controlar que una determinada plaga o malaltia no es converteixi en un problema important a l'hort. El més efectiu és combinar diferents tècniques i no esperar que la quantitat de plantes afectades sigui molt elevada.

Podem distingir dos grans tipus de mesures per controlar les plagues: mesures preventives i les mesures curatives. Dins un hort ecològic, convé

potenciar-hi les mesures preventives, ja que un cop la plaga esdevé un problema important, resulta difícil d'eliminar-la sense productes químics.

A continuació citem un resum de les plagues i malalties més comuns i algunes idees per evitar-les de forma natural:

Llimacs i cargols: cordó de cendres al voltant del cultiu que volem protegir, purí de falguera mascle, infusió diluïda de cafè o trapes de cervesa.

Formigues: poniol en herba preferentment florit, en els camins que fan per anar al lloc que no volem. També espígol, menta i llorer.

Gats i gossos: polvoritzar pols de pimentó picant.

Erugues: fulles de noguera per algunes erugues, tanacet (es una planta insecticida), fer servir una infusió diluïda.

Insectes: tanacet com a protecció contra insectes de tota mena.

Paràsits: saüc com a repel·lent.

Pol·lils: espígol i menta en pols o rams escampats

Pulgó: espígol, caputxina, ruda, all, infusió de camamilla o de falguera, sabó potàssic.

Mosca blanca: sinegrec, sajolida, saüc en purí

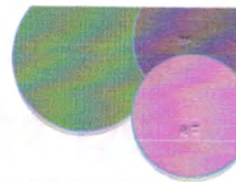
Mosques: menta, fulles de noguera, ruda o alfàbrega

Mosquits: fulles fresques de poniol frotades, alfàbrega

Ratolins: sinegrec, saüc, sajolida i per posar a les trapes llavors triturades de cogombre del diable.

Talps: la llavor sencera de sinegrec als forats i cordó de sinegrec al voltant del cultiu, sajolida, purí als nius i als forats de 3 alls i 3 pebrots picants passats per la batedora i afegir aigua.

Termites i corcs: pols de canyella.



Tal i com hem vist, les plantes aromàtiques i medicinals són molt útils per combatre plagues i malalties. A més, n'hi ha una infinitat i resulta una temàtica molt interessant, degut a la multitud de propietats culinàries i medicinals que tenen aquesta classe de plantes. També es poden utilitzar a l'hora de fer activitats: fer un tast d'infusions, receptes de cuina, reconèixer la planta a través de l'olfacte, etc.

BIBLIOGRAFIA DE REFERÈNCIA

LLIBRES

Amorós, P. i Ayerbe, P. (Eds.). (2000). *Intervenció educativa en inadaptació social*. Madrid. Síntesi.

Bueno, M. (2004). *El huerto familiar ecológico, la gran guía práctica del cultivo natural*. Barcelona. Integral.

Caballero de Segovia, G. (2002). *Parades en crestell. L'hort ecològic fàcil per a les famílies, escoles, espais públics i finques agrícoles: mètode Gaspar Caballero de Segovia (parades en crestell)*. Palma de Mallorca. Ingrama.

Escutia, M. (2009). *L'hort escolar ecològic*. Barcelona. Graó.

PÀGINES WEB

<http://www.elmundo.es/salud/2000/388/00809.html>

<http://blogs.periodistadigital.com/vidasaludable.php/2008/09/22/la-asombros-habilidad-terapeutica-de>

Ajuntament de Barcelona. Xarxa d'horts urbans de Barcelona. Recuperat http://www.parcsijardins.net/pfw_files/cma/noticies_web/Document_Horts_Urbans_abril07.pdf

CCPAE. Consell Català de Producció Agrària ecològica. Web oficial. <http://www.ccpae.org>

ISHS. International Society for Horticultural Science. Web oficial. <http://www.ishs.org>

Projecte Home Balears. Web oficial. <http://www.projectehome.com/apartat.php?id=introduccion>

De la Cruz Vives, Miguel Angel (2000) *La Psicología en América*. <http://platea.pntic.mec.es/~macruz/mente/descartes/america.html>

American Horticultural Therapy Association. Web oficial. <http://www.ahta.org>

L'hort a casa. Web oficial. http://www.hortacasacom/hort/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=5

BIBLIOGRAFIA GENERAL

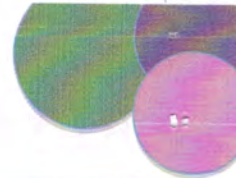
LLIBRES

Agulló, A. i altres (1986). *L'hort a l'escola: Guia per a fer un hort a l'escola i per al seu aprofitament pedagògic*. Barcelona. ICE de la Universitat Autònoma.

Agustín, F.M. (1988). *Llibre dels secrets d'agricultura, casa rústica i pastoril*. Barcelona. Alta Fulla.

Bofelli, E.; Sirtori, G. (1991). *Los 100 errores del horticultor y cómo evitarlos*. Barcelona. De Vecchi.

Kreuter, M.L. (2005). *Jardín y huerto biológicos*. Barcelona. Mundi-Prensa.



Petrus, A. (Coord.).(1997). *Pedagogia social*. Barcelona. Ariel.

Sanchez, E. (2006). *¿Qué es la agricultura ecológica?*. Asturias. Pintar.

Vallés Casanova, J.M. (2007). *L'hort urbà: Manual de cultiu ecològic als balcons i terrats*. Barcelona. Ediciones del Serbal.

Vallés Herrero, J. (2009). *Manual del educador social*. Madrid. Pirámide.

- Investigadores Sempik, Aldridge y Becker de la Universidad de Loughborough (Reino Unido) han realizado un maravilloso trabajo de análisis de 131 textos sobre los logros de la horticultura y la jardinería en numerosos y diferentes proyectos terapéuticos.

- Estudio en la Tercera Edad de Holanda, reveló que había una reducción estadísticamente significativa en los individuos que realizaban actividades de jardinería u horticultura (Caspersen, 1991)

-Igualmente, otro estudio realizado en Francia sobre 2.000 individuos, mostró que los que realizaban actividades de jardinería eran significativamente menos propensos a desarrollar demencia (Fabrigoule, 1995)

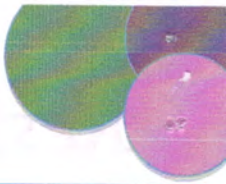


ALTRES ANIMALS

RECOLECCIÓ D'OLIVES



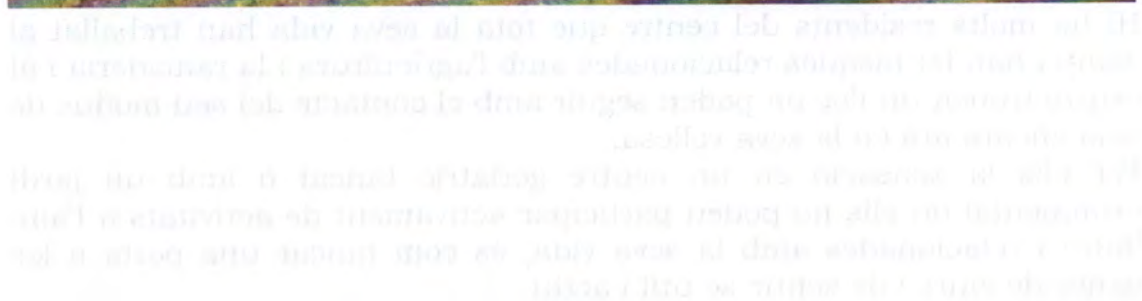
Residència Bon Lloc

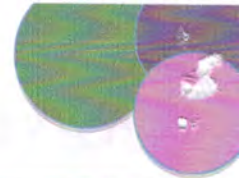


RESIDÈNCIA BON LLOC

ELS NOSTRES ESPAIS







La **Residència Bon Lloc** és un centre amb unes característiques molt particulars i que permet oferir i fer tot aquest tipus de teràpies innovadores a tots els seus residents i familiars i a totes les persones que puguin estar interessats en els tractaments naturals per la vellesa o de malalties de difícil tractament i que es poden afrontar des d'un altre punt de vista.

La seva situació a l'Horta de Lleida, concretament a la Partida Torres de Sanui, a 5 minuts del centre de Lleida. Li dona una proximitat i facilitat d'accés des del Centre de la ciutat que cap al centre de la ciutat de Lleida té.

L'ambient és de tranquil·litat, silenci i natura, sense sortir del Centre on estan tots els residents en permanent contacte amb l'aire lliure.

Hi ha molts residents del centre que tota la seva vida han treballat al camp i han fet tasques relacionades amb l'agricultura i la ramaderia i al centre troben un lloc on poden seguir amb el contacte del seu modus de vida encara ara en la seva vellesa.

Per ells la sensació en un centre geriàtric tancat o amb un jardí ornamental on ells no poden participar activament de activitats a l'aire lliure i relacionades amb la seva vida, és com tancar una porta a les ganes de viure i de sentir-se útil i actiu.

Les teràpies que ofereix la **Residència Bon Lloc** son participatives i obertes a tots, ja que és important que en aquest tipus d'actuacions tots hi estiguin integrats, tants els residents, els familiars, els terapeutes, els treballadors del centre i tots els professionals que dintre de la infraestructura del centre treballen dia a dia en el benestar i la vida dels residents al centre.

És important tenir amb compte molts aspectes a l'hora triar una residència per la gent gran i la **Residència Bon Lloc** ofereix els mateixos serveis que qualsevol altre centre de Lleida però a més a més les **característiques particulars** que li donen per la seva situació, una polivalència important per la facilitat i accessibilitat per realitzar les activitats exposades en aquest projecte, que difícilment es podrien realitzar en centres ubicats a altres indrets de la ciutat de Lleida, on seria molt costós i poc pràctic el fet de treballar amb animals, li donen un **tret diferencial** envers els Centres que estan a Lleida ciutat.



La part de l'Horta de Lleida on està situada la **Residència Bon Lloc** és una zona no massa coneguda per la gent, o no és relaciona tant amb l'horta de Lleida com pot ser la part més pròxima al riu Segre com les Partides de Rufeà o Butsenit –per ficar dos exemples–.

El fet de que el centre faci totes aquestes activitats, també fa que d'una manera totalment casual doni a conèixer aquesta part del entorn de la ciutat, desconeguda per molts lleidatans, on poden gaudir de la natura amb molta facilitat d'accés i molts camins i racons que amplien els límits de la ciutat d'una manera sana i natural.

La **Residència Bon Lloc** ja va néixer amb aquestes característiques que fan que es puguin dur a terme els tractaments exposats en el projecte dintre d'un entorn natural i ideal per fer-les, i un detall important és el fet que **no s'ha hagut d'adaptar cap part del centre per aplicar-les**, si no que tot l'entorn s'aprofita de manera natural sense canviar cap detall estructural dels espais, simplement s'han hagut de ficar amb marxa les teràpies per la idoneïtat de l'espai on està el Centre.

La ciutat de Lleida no compta amb cap centre amb aquestes característiques tan peculiars i diferencials, que ofereixi aquests serveis i dur a terme aquesta tasca terapèutica i d'ajuda als més grans de la nostra societat, en un entorn tan natural, idoni i adequat per aquest servei social.

3.5 COMPAREIXENÇA ADMINISTRATIVA PER A DISTÀNCIES



Ajuntament de Lleida
SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI
Planejament i Gestió

Exp. 145/2013

COMPAREIXENÇA

A Lleida, el 10 d'octubre de 2013

En Cèlia Labella Cerro, major d'edat, amb DNI 40 607 060-P, amb domicili al carrer Manuel de Falla nº24, baixos de Lleida,

MANIFESTO:

Que la Sra. Montserrat Tornero Lorente està tramitant la proposta d'un Pla especial urbanístic per tal de legalitzar una construcció en sòl agrícola en la parcel·la cadastral nos 25900A030000150000LO i 030001503880320001HZ, la Sra. Tornero és veïna confrontant de la finca propietat de la Sra. Cèlia Labella Cerro, amb números de referència cadastral 25900A030000420000LP i 030004203880330001JU

De conformitat amb l'article 213 de les Normes urbanístiques del Pla General de Lleida, pel que respecta a l'edificació en sòl agrícola (punt 5, nota 4), es poden reduir les distàncies de les construccions amb les finques confrontants, sempre i quan es presenta autorització del confrontant mitjançant escriptura pública o compareixença administrativa.

Per mitjà de la present compareixença autoritzo a la Sra. Montserrat Tornero Lorente a mantenir la distància actualment existent, per sota del mínim legal establert, per tal que pugui legalitzar la construcció de la seva propietat que confronta amb la meua finca.

I per a què consti, firmo aquesta compareixença, davant la cap de la Unitat Tècnica de Planejament i Gestió.

La cap de la Unitat Tècnica
de Planejament i Gestió

Maite Roman i Rius

La interessada

Cèlia Labella Cerro

Ajuntament de Lleida
Direcció d'Urbanisme i Territori
Planejament i Gestió

3.6 INFORME D'ADIF



MINISTERIO DE
FOMENTO

10-9-2012

SECRETARIA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS,
TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARIA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCION GENERAL DE
FERROCARRILES

O F I C I O

S/REF.
N/REF. 345-2011-RLE
FECHA 5 de septiembre de 2012
ASUNTO Remisión Resolución de reducción de la línea
límite de la edificación

Sra. D^a Montserrat Tornero Llorente
Partida de Torres de Sanuy, 147
25193 - LLEIDA

Adjunto se remite a los efectos oportunos, una copia de la resolución de reducción de la línea límite de la edificación, para la ampliación de la planta baja de una Residencia de la Tercera Edad, en el término municipal de Lleida.

LA SECRETARIA DE LAS
INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

María Otero Ruibal

Mº FOMENTO - D.G.
FERROCARRILES

Salida 002 N°. 201200200034848
06/09/2012 10:01:29



MINISTERIO
DE FOMENTO

COTEJADO CON EL ORIGINAL,
Madrid, 6 de *Septbre* de *2012*
EL JEFE DE NEGOCIADO,

[Firma]
Fdo.: Santiago Lannegrand Rodríguez

Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
FERROCARRILES

N.º de Expediente: 345-2011-R.L.E

ASUNTO: RESOLUCIÓN DE REDUCCIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN PARA LA AMPLICACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO EXISTENTE, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA. SOLICITANTE: D.ª MONTSERRAT TORNERO LORENTE.

Mediante escrito de fecha 25-03-11 (registrado de entrada el día 31-03-11 con el n.º 3866), D.ª Montserrat Tornado Lorente remitió a la Dirección General de Ferrocarriles de este Ministerio una solicitud de reducción de la línea límite de la edificación, con la finalidad de ampliar la planta baja de un edificio destinado a Residencia para la Tercera Edad, en el término municipal de Lleida. Con fecha 4-04-11 se solicitó documentación complementaria, teniendo entrada la misma en el registro de la Dirección General de Ferrocarriles el 16-03-12 (registro de entrada n.º 3377)

Dicha solicitud tiene por objeto la reducción de la distancia de la línea límite de la edificación en suelo no urbano (no urbanizable, zona agrícola de riegos antiguos, clave R2), según lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Lleida, conforme a las distancias establecidas en la documentación presentada consistente en una memoria y planos, realizados por la el arquitecto D. Joan Agelet Goma, con fechas febrero de 2008 y enero de 2012.

La citada petición ha sido remitida a informe del Ayuntamiento de Lleida, emitiendo informe favorable con fecha 25-07-12.

Asimismo, dicha solicitud fue remitida a informe de la Subdirección General de Planificación y Proyectos de la Dirección General de Ferrocarriles, emitiendo informe favorable con fecha 23-05-12.

Igualmente, el citado expediente fue remitido a informe de la entidad pública empresarial ADIF, la cual, con fecha 28-05-12, remitió informe favorable.

Corresponde autorizar la reducción de la línea límite de la edificación, por delegación de la Ministra de Fomento, al Secretario de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, de conformidad con lo establecido en el punto 3, letra A) de la disposición decimoquinta de la Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio, sobre delegación de competencias en el Ministerio de Fomento (BOE 25-07-2012).

Por cuanto antecede, a la vista de los informes emitidos, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario (LSF) y el artículo 34 del Reglamento del Sector Ferroviario, aprobado por el RD 2387/2004, de 30 de diciembre (RSF), se resuelve:

1.º) Acceder a la solicitud de reducción de la línea límite de la edificación formulada por D.ª Montserrat Tornado Lorente con la finalidad de ampliar la planta baja de un edificio destinado a




Santiago Leanegrand Rodríguez

Residencia para la Tercera Edad, en el término municipal de Lleida y, en consecuencia autorizar la reducción de la línea límite de la edificación solicitada, quedando reducida en lo sucesivo dicha línea de la edificación a 40,00 metros medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma del ferrocarril (44,50 metros desde el borde externo del carril más próximo a la edificación) a la altura de los pp/kk. 434/510 y 434/570, lado derecho de la línea ferroviaria de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa.

2.º) Las construcciones que se autoricen no deberán comportar a la Administración del Estado carga alguna, ni en el momento de su ejecución ni a lo largo de su vida útil. La Administración del Estado queda libre de toda obligación respecto a cualquier actuación que pudiera considerarse necesaria para prevenir o corregir impactos o molestias a los propietarios, residentes o usuarios de las construcciones que se autoricen, debidos a la proximidad del ferrocarril.

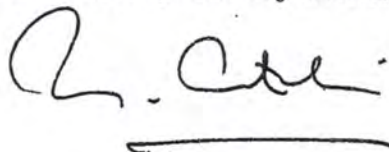
3.º) La validez de esta resolución queda supeditada al otorgamiento de la preceptiva licencia municipal.

Todo ello, sin perjuicio de que el interesado deba solicitar a ADIF el otorgamiento de la preceptiva autorización para realizar las correspondientes obras en la zona de protección ferroviaria de conformidad con lo establecido en los artículos 15 de la LSF y 28 del RSF, en la cual dicha entidad pública podrá imponer las condiciones que estime necesarias para evitar cualquier posible riesgo en relación con la plataforma ferroviaria.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dictó, o bien recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, contados ambos desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la misma.

Madrid, 3 de septiembre de 2012

LA MINISTRA DE FOMENTO
P.D. EL SECRETARIO DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
(Orden FOM 1644/2012, de 23 de julio-BOE 25-07-2012)



Rafael Catalá Polo

3.7 INFORME DE LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA

3.8 INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA I MITJANS DE COMUNICACIÓ



Lleida, 25 de setembre de 2008

R/N: 494/K122-N-380

Assumpte: Informe afectació patrimoni cultural

Sra. Montserrat Tornero Lorente
Pda. Torres de Sanui, 142
25193 LLEIDA

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Cultura i
Mitjans de Comunicació a Lleida

Número: 03936/2490/2008
Data: 26/09/2008 12:14:23

Registre de sortida

Senyora,

D'acord amb la vostra sol·licitud, us fem arribar l'informe sobre afectació al patrimoni cultural del projecte d'ampliació de la residència 3ª edat El Bon Lloc al terme municipal de Lleida (Segrià).

Per a qualsevol aclariment sobre aquest tema, us podeu posar en contacte amb els arqueòlegs territorials, Sr. Josep Gallart o Sr. Àngel Lafuente.

Cordialment,

Ferran Rella i Foro
Director dels Serveis Territorials



INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Informe número: 335/2008
Referència: 494/K0122-N-380
ASSUMPTE: Ampliació de la planta baixa residència 3ª Edat
Terme municipal: Lleida
Comarca: El Segrià

Peticionari: Sra. Montserrat Tornero Lorente- Lleida

FETS

Amb data 1 de juliol de 2008, la senyora Montserrat Tornero Lorente, registra als Serveis Territorials un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació segons estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i segons estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic.

ESTUDI

L'objectiu del projecte és l'ampliació de planta baixa de la residència de la 3ª Edat El Bon Lloc

La instal·lació es localitza a la partida Torres de Sanui número 147 del terme municipal de Lleida. Les coordenades UTM són: X-295668.48 ; Y-4611276.18

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 48.1c del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable –, referent a la possible afectació al Patrimoni Arqueològic i Paleontològic que pot comportar l'esmentat projecte, informem el següent:



Cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica del Segrià, terme municipal de Lleida, resta afectat per l'esmentat projecte segons les planimetries que ens han facilitat.

Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Lleida, 22 de setembre de 2008

Josep Gallart i Fernández
Arqueòleg Territorial de Lleida

3.9 INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Alcalde Areny, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2008004635
Procediment: Altres Informes
Assumpte: Notificació d'informe amb carta de pagament
Document: 3409472



NA250007622000003409472

TORNERO LORENTE, MONTSERRAT

PARTIDA TORRES DE SANUI, 142
25193 LLEIDA
LLEIDA

Us trameto adjunt l'informe emès el 24 d'abril de 2009 per aquesta Unitat en relació a l'AFECCIÓ A AQUÍFERS CLASSIFICATS, ZONES VULNERABLES O SENSIBLES PER L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D'UNA RESIDÈNCIA PER A LA TERCERA EDAT, TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ) així com la carta de pagament relativa a la taxa que la tramitació de l'expedient ha generat, d'acord amb el Capítol I del Títol V del Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya.

Lleida, 12 de maig de 2009

El Cap de la Unitat del Dept.
de Coordinació Territorial de la
Demarcació de Lleida

Julio Mancíñeiras Vaz-Romero

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Numero: 01858 / 1.543 / 2009
Data: 25-05-2009 Hora: 11:08:48

Registre de Sortida

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: UDPH2008004635
- Peticionari: MONTSERRAT TORNERO LORENTE
- Assumpte: SOL·LICITUD INFORME AFECCIÓ A AQÜÍFERS CLASSIFICATS, ZONES VULNERABLES O ZONES SENSIBLES PER L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D'UNA RESIDÈNCIA PER LA TERCERA EDAT. TM LLEIDA (SEGRIÀ)

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- En data 04/07/08 va tenir entrada en el registre de la Demarcació Territorial de Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua, per part de la Sra. MONTSERRAT TORNERO LORENTE, sol·licitud d'informe en relació a l'Article 49 c) i l'Article 48.1 e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel *Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol*, per l'ampliació de la planta baixa d'una residència de la tercera edat, a ubicar en la Parcel·la 15 del Polígon 30 del TM de Lleida (Segrià). Es va adjuntar:
 - Sol·licitud d'informe, signada per la Sra. Montserrat Tornero Lorente en data 02/06/08.
 - Projecte de legalització d'una ampliació de la planta baixa de la residència de la tercera edat, el Bon Repòs, a la partida de les Torres de Sanuy número 147, a Lleida, el Segrià.

En data 24/04/09 el tècnic que signa realitza informe de l'assumpte de referència.

2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

2.1. Situació

- Les instal·lacions de l'ampliació de la residència per la tercera edat s'ubiquen en la Parcel·la 15 del Polígon 30 del TM de Lleida (Segrià)

Coordenades UTM (fus 31N, datum ED50):

X = 295.670
Y = 4.611.270
Z = 188 m



2.2. Article 48.1 e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)

Afecció a aqüífers classificats i zones vulnerables

L'emplaçament previst per a les instal·lacions de l'ampliació de la residència per la tercera edat es troba:

- FORA de les àrees d'aqüífers classificats en el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya; i
- FORA de les zones declarades vulnerables pel Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Afecció a zones sensibles declarades

Zona PEIN: NO

Xarxa Natura 2000: NO

Zones Humides de l'Inventari: NO

2.3. Afecció a lleres públiques, Zona de Servitud i Zona de Policia. Inundabilitat

D'acord amb la documentació presentada, l'emplaçament previst per a les instal·lacions d'ampliació de la residència per la tercera edat s'ubica FORA de Zona de Policia de lleres públiques –i, per tant, també fora de la Zona de Servitud de 5 m d'amplada al voltant d'aquestes. Així doncs, per a la construcció de les instal·lacions d'ampliació de la residència per la tercera edat NO ÉS NECESSÀRIA l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per la realització d'obres en Zona de Policia.

D'acord amb les dades proporcionades pel pla INUNCAT (de caràcter regional i orientatiu), l'emplaçament previst per a les instal·lacions d'ampliació de la residència per la tercera edat s'ubica FORA de zones potencialment inundables.

2.4. Abastament

Si està previst que l'abastament d'aigua de la instal·lació provingui de la xarxa municipal de Lleida, llavors el peticionari haurà de disposar necessàriament del permís de connexió corresponent. Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions–cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig.

2.5. Sanejament

Si està previst que les aigües residuals –generades exclusivament en el funcionament de la instal·lació destinada a residència per la tercera edat – siguin tractades mitjançant un kit de depuració propi abans d'ésser retornades al Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), caldrà obtenir la preceptiva autorització d'abocament de l'organisme administratiu de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre), d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel *Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril*, i modificat pel *Reial Decret 606/2003, de 23 de maig*.

Si el que està previst és que s'evacuin cap a la xarxa municipal de sanejament de Lleida, llavors serà necessari que el peticionari disposi del corresponent permís d'abocament al sistema públic de sanejament, d'acord amb el que estableix el *Decret 130/2003, de 13 de maig*, pel qual s'aprova el *Reglament dels serveis públics de sanejament (RSPS)*.

Si el sistema previst és mitjançant la conducció de les aigües residuals cap a un dipòsit, i el seu posterior buidatge periòdic, aquest dipòsit haurà de ser completament impermeable. A més, s'hauran de realitzar els tràmits oportuns davant l'Agència de Residus de Catalunya, segons el que estableix el *Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus* i l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.6. Altres consideracions

L'Article 48.1 del TRLU estableix la necessitat d'incloure un estudi d'impacte paisatgístic, així com els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

Així doncs, serà necessari sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en relació a l'impacte paisatgístic i les matèries de la seva competència.

3. CONCLUSIÓ

D'acord amb la documentació presentada i en referència a l'**Article 48.1 e) del TRLU**, S'INFORMA que l'emplaçament previst per a les instal·lacions d'ampliació de la planta baixa d'una residència de la tercera edat promogut per la Sra. MONTSERRAT TORNERO LORENTE, que s'ubica en la Parcel·la 15 del Polígon 30 del TM de Lleida (Segrià), es troba:

- FORA de les àrees d'aqüífers classificats, segons el *Decret 328/1988, d'11 d'octubre*;
- FORA de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons el *Decret 283/1998, de 21 d'octubre*, i el *Decret 476/2004, de 28 de desembre*; i
- FORA de zones sensibles declarades per la legislació vigent.

S'ha observat també que aquest emplaçament està situat:

- FORA de lleres públiques, Zona de Servitud i Zona de Policia.



D'altra banda, SERAN DE COMPLIMENT LES SEGÜENTS CONSIDERACIONS:

- El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.
- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
- S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).
- Pel que fa a l'abastament d'aigua, si ha de provenir de la xarxa d'abastament municipal de Lleida, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió.
- Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel *Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril*, i modificat pel *Reial Decret 606/2003, de 23 de maig*.
- Resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals –depurades o no– sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'organisme administratiu de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre), d'acord amb el que estableix el RDPH.
- Si es volen connectar les aigües residuals –generades exclusivament en les instal·lacions destinades a residència de la tercera edat– a la xarxa municipal, s'haurà de disposar del corresponent permís d'abocament al sistema públic de sanejament, d'acord amb el que estableix el RSPS (Decret 130/2003, de 13 de maig). Tanmateix, si el sistema escollit és l'emmagatzematge temporal de les aigües residuals en un dipòsit i el seu buidatge periòdic, llavors caldrà assegurar que aquest dipòsit sigui completament impermeable, així com realitzar els tràmits oportuns davant l'Agència de Residus de Catalunya, segons el que estableix el *Decret 93/1999, de 6 d'abril* i l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.



El present informe únicament respon al que estableix l'Article 48.1 e) del TRLU, i no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autònoma o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics, per la qual cosa s'ha de sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.

El tècnic de l'empresa
col·laboradora

Jordi Sendra i Tolosa

El tècnic de la Demarcació
Territorial de Lleida

David Raül Abellaner Gil

Conforme: el Cap de la Unitat
del DPH de la Demarcació
Territorial de Lleida

Julio Mancifeiras Vaz-Romero

Lleida, 24 d'abril de 2009

3.10 INFORME INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA



MONTSERRAT TORNERO LORENTE
Partida Torres de Sanui, 142
25193 LLEIDA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S / 1120 / 2008
Data: 22/07/2008 Hora: 10.41h
Registre de sortida

Senyora,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya conforme el Projecte d'ampliació de la planta baixa d'una residència per la 3^a edat situada a Lleida, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Atentament,

Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector Tècnic

Barcelona, 21 de juliol de 2008



**IGC**Institut Geològic
de Catalunya

Sol·licitat per: MONTSERRAT TORNERO

LORENTE

Referència: Informe tècnic **PG-599/2008**

Assumpte: Projecte d'ampliació de la planta
baixa d'una residència per la 3^a edat situada a
Lleida

Per tal de donar compliment a l'article 48.1f de la Llei 10/2004 de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, un cop contrastat el Projecte d'ampliació de la planta baixa d'una residència per la 3^a edat situada a Lleida, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 21 de juliol de 2008



3.11 INFORME MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA



Ajuntament de Lleida

ALBERT BARRUFET ROSINACH, CAP DE LA SECCIÓ DE SISTEMES DE INFORMACIÓ GEOGRÀFICA DE L' AJUNTAMENT DE LLEIDA,

A petició del Sr Joan Agelet Gomà, amb DNI 40824149T, referent a l'evolució de les construccions a la finca de la partida Torres de Sanui, número 147, amb referència cadastral 25900A03000015.

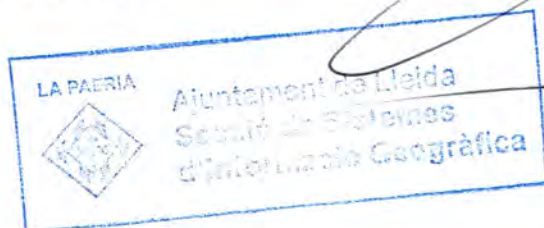
INFORMO :

Que segons les dades disponibles en el Sistema d'Informació Geogràfica municipal, procedents de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de la cartografia de la secció de S.I.G. de l'ajuntament de Lleida, les dades referents a la fotointerpretació de l'evolució de les construccions a l'adreça de la partida Torres de Sanui número 147, segons els plànols adjunts:

- Al plànol de 1996 s'observa una construcció, envoltada de vegetació al mig de la parcel·la.
- Al plànol de 2002 s'observa dues diferències: un annexat al costat sud-oest de l'edifici i altre de forma independent a l'extrem sud-oest de la parcel·la.
- Al plànol de 2011 es pot apreciar un altra ampliació a l'edifici principal.

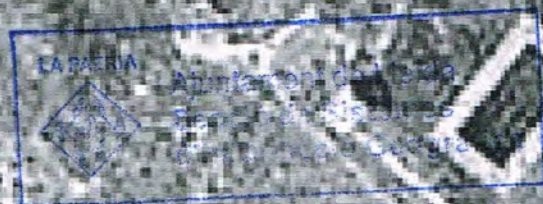
I, perquè així consti,, expedeixo aquest informe a petició de la persona interessada i als efectes que corresponguin.

Lleida, 30 de juliol de 2013



full orto5mv20f250115bnr02
mes de vol: juny de 1996
mes d'edició: abril de 1999
font: I.C.C.
Ajuntament de Lleida

Torres de Sanuï



145

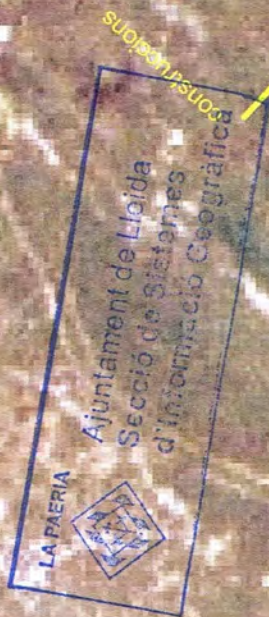
147

148

152

149

full orto5mv30f250115r03
mes de vol: maig de 2002
mes d'edició: desembre de 2003
font: I.C.C.
Ajuntament de Lleida



Torres de Sanui

145

147

148

152

149

Torres de Sanui



construccions



3.12 REBUTS DE SERVEIS EXISTENTS

iberCaja

ORIGEN 00066 A D E U D O * RECIBO *

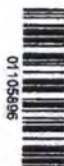
FECHA	CLAVE SUC	SUCURSA	REFERENCIA
18-02-2013	9456.6	60501 LLEIDA 1	227992-122000000000
EMISOR/ORDENANTE		TITULAR/BENEFICIARIO	
JUNTA DE SEQUIATGE DE LLEIDA		TORNERO LORENTE MONTERRAT	
CANON CORRESPONET AL ANY 2013 PINYANA FINCA :30N15			
0 JORNALS I 9 FORQUES			
PREU CANON:47,00 EUROS.NJORNAL			
NUM.INT.3560236993-24			
FECHA LIMITE PARA LA DEVOLUCION, EN GESTION DE ACEPTACION, 15-04-2013 16 HORAS			
CONDICIONADO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16-2009 DE SERVICIOS DE PAGO			
EMISOR G25039595100			
2100-3601			
-3560236993 F.EXP.150213			
RECIBO 000350058886			
DESTINATARIO			IMPORTE TOTAL
BLANCA LOPEZ TORNERO			7.820 PTA
PD TORRES DE SANUY 142			47,00 EUR
25193 LLEIDA			FECHA VALOR
			18-02-2013
			CODIGO CUENTA CLIENTE (CCC)
			2085 9456 64 0330126176

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO

iberCaja Banco S.A.U. N.I.F.A-99319000

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA A LA ENTIDAD EMISORA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

UC1



RESUM DE LA FACTURA

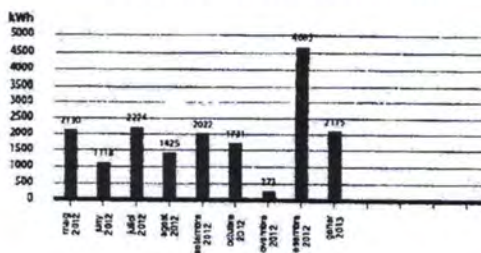
Data Factura: 1 de març de 2013
 Període de Facturació: Del 28/01/2013 AL 28/02/2013
 Factura núm.: SH301NB0381210
 Referència: 40008673381 0119

Total Factura: 402,94 €

Consum elèctric

Desglossament de lectures i consums en full annex.

EL SEU HISTORIAL DE CONSUM



Cost mitjà diari del període: 7,39 €

Dades del Client

Titular: MONTSE TORNERO LORENTE
 DNI/NIF: 40824909R
 Adreça: PARTIDA TORRES DE SANUI 147 - BXS-1 LLEIDA
 Activitat econòmica (CNAE): 9820
 CLIPS: ES0031406180924001AB0F
 Potència contractada: 4,4 kW
 Tarifa d'accés: 2.0A Contracte accés: 453494813
 Número de Comptador: 001800502

ENDESA ENERGIA XXI
 Elèctricitat

MONTSE TORNERO LORENTE
 PARTIDA TORRES DE SANUI 147 BXS-1
 25193 LLEIDA

Facturació

PRODUCTE: TARIFA D'ÚLTIM RECURS

Concepte	Càlcul	Importe (€)
Facturació consum lect. reals	4.158 kWh x 0,150938 €/kW	= 627,60
Abonament consum estimat	2.115 kWh x 0,150938 €/kW	= -319,23
Potència	4,4 kW x 31 x 0,059981 €/kW i dia	= 8,18
Impost electricitat	316,55 € x 1,05113 x 4,864 %	= 16,18
Conservació de l'aparell		= 0,28
Total		333,01
I.V.A.	normal 21 % de 333,01	= 69,93

Total Factura

402,94 €

Informació del seu producte

Les condicions econòmiques d'aquest contracte en tarifa d'últim recurs (TUR) es fixen reglamentàriament per la Direcció General de Política Energètica i Mines. Els preus a aplicar, a partir de l'1 de març, s'han publicat al BOE 51 de 28/02/2013. Recordi que pot contractar amb unes altres condicions al mercat lliure. Per més informació pot trucar al servei d'atenció al client o consultar www.endesaonline.es.

Notificació

AQUESTA FACTURA REGULARITZA LA SEVA LECTURA ANTERIOR ESTIM

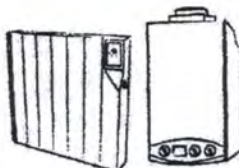
Dades de pagament

Caixa o Banc:
 2085 (IBERCAJA)
 Sucursal: 9456 D.C.: 69
 Compte Corrent: 03301*****
 Import: 402,94 €

L'import d'aquesta factura li serà carregat en el seu compte a partir del 08/03/2013. El seu pagament es justifica amb el corresponent apunt bancari.

Al mal temps, Escalfor Amiga

Demani'ns un pla de calor personalitzat amb unes condicions d'estalvi excel·lents i millori el confort de casa seva



Informi-se'n al
 seu Punt de Servei Endesa
 o a www.endesaonline.com

Contracte núm.: 40008673381

Servei d'Atenció al Client

800 760 333

Avaries: 800 760 706

www.endesaonline.com

La Tarifa d'accés en càlcul segons el RD 1164/2001 i els preus establerts reglamentàriament actualment en vigor Ordre EIT/843/2012 (BOE 26-04-12)

Factura emesa a Madrid per: ENDESA ENERGIA XXI S.L.U., CIF: B62846825,
 Dades Registrades: Registre MADRID: Sucursal: F-8 272593
 Domicili Social: C/ Ribera del Llobregat, 40 - 28042 Madrid

RAMBLA DE FERRAN, 21
LLEIDA
25007 Lleida
900.81.40.81
SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA

TORNERO LORENTE, MONTSERRAT
Partida TORRES DE SANUI 147,
25193, Lleida (Lleida)

Esta factura se ha enviado para su cargo en la cuenta nº 69 / 0330126***
del Banco C.A.M.P.ZARAGOZA ARAGON RIOJ Sucursal 9456

Horario cobros: de 09:00 a 13:00 horas

Horario de atención al público: Oficina: 9:00 a 13:00 H. Tel: 9:00 a 20:00

Tel. averías: 900.81.40.82

Tel. de atención al cliente: 900.81.40.81 Fax: 973.22.13.33

DATOS DEL CONTRATO N° CONTRATO: 12501-1/1-019759
TITULAR: TORNERO LORENTE, MONTSERRAT
DIRECCIÓN: Partida TORRES DE SANUI 147,
NIF/CIF: 40824909R
POBLACIÓN: 25193, Lleida (Lleida)

PUBLICACIÓN DE LAS TARIFAS

AIGUA I QUOTA FIXA: RESOL. COM PREUS 26.10.2012
CLAVEGUERAM: BOP 181-29.12.2012
REPERCUSSIÓ CÀNON AIGUA: DOGC 6094-23.03.2012

DATOS FACTURACIÓN GENER-FEBRER 2013

Lectura anterior: 4504 Fecha: 12/11/2012
Lectura actual: 4636 Fecha: 14/01/2013

Consumo: 132 m3 N° Días: 63

Aigües de Lleida U.T.E
Rambla Ferran, 21
25007 - LLEIDA

CIF: U60402195 Factura N°: 17321301P0008395

CONCEPTOS FACTURADOS	M3 Fac	Imp. Base	% I.V.A.	Imp. I.V.A.	Imp. Total
AIGUA	132	119,82			
QUOTA FIXA		7,50			
REPERCUSSIÓ CÀNON AIGUA (ACA)	132	91,37			
Base imponible 10,00%		218,69	10,00 %	21,87	240,56
TOTAL FACTURA		218,69		21,87	240,56

Consumo medio diario: 2,095 m3

Importe medio diario de esta factura: 3,82 EUR

Identificación contrato: 12501-1/1-019759

Identificación período: GENER-FEBRER 2013

Importe factura: 240,56 EUR

Nombre y Apellidos:

TORNERO LORENTE, MONTSERRAT

Dirección:

Partida TORRES DE SANUI 147.

Documento: 17321301P0008673

El pago de esta factura se acredita con el adeudo bancario o justificante de pago debidamente mecanizado y no presupone el pago de facturas anteriores

FECHA LÍMITE DE PAGO
28/02/2013

TOTAL EN EUROS
240,56

Nº de factura: CI0636507017
Nº de cuenta Vodafone: 918255509
Titular: MONTserrat TORNERO LORENTE
NIF: 40824909R
Fecha de emisión: 08/03/2013
Lugar de emisión: Madrid
Grupo de Usuarios:



Montserrat Tornero Lorente
PARTIDA TORRES DE SANUI, 147
25193 CAMP D'ESPORTS (LLEIDA)
Lleida
España

Forma de pago: Domiciliación bancaria
Entidad bancaria: CAJA AH. DE ZARAGOZA, ARAGON Y
Nº de cuenta: *****6274
Fecha de vencimiento: 18/03/2013

Periodo de facturación: 08/02/2013 al 07/03/2013

Total (base imponible 21%)	209,43
IVA (21%)	43,98
Total factura	253,41
Total a pagar	253,41€

Resumen por línea:

Tipo de servicio	Cuotas	Consumos	Total: 195,1424€
Voz	129,0000	24,5924	153,5924
Mensajes	0,0000	8,5500	8,5500
Internet y Datos	33,0000	0,0000	33,0000

Cuotas y Descuentos a nivel de Cuenta	Total: 14,2840€
--	------------------------

Toda la información en tu mano

Evolución de tu factura



Media diaria de importe de factura 9,0504 €
Número de líneas 6

Puntos Vodafone:
Puntos disponibles 581

Información de su interés

Colabore con nosotros en la protección del medioambiente y solicite **Factura Electrónica Legal**. Un servicio gratuito con el que podrá consultar su factura desde cualquier ordenador con acceso a Internet siempre que lo necesite y con toda la validez legal de la factura en papel. Para más información llame gratis al 122 o visite vodafone.es/fel

Resumen por tipo de servicio:

Cuotas	Total: 162,0000€
Voz	129,0000€
TP 24h Pro Mini (1)	19,0000
Tarifa Plana Todo en Uno 30 (1)	15,0000
Vodafone Fijo (1)	5,0000
Pro M (3)	90,0000
Internet y Datos	33,0000€
Servicio BlackBerry BWC (1)	18,0000
Tarifa plana iPhone (1)	15,0000

Consumos			Total: 33,1424€
Voz	Nº Llam.	Duración	24,5924€
Móvil Vodafone	21	55:56	4,2260
Fijo	116	239:30	0,0000
Contestador	4	1:04	0,0000
Nº Favorito	16	38:38	2,6300
Móvil no Vodafone	148	385:42	9,3860
Especial a núm. 901/902	2	4:02	2,2764
Interna a móvil	234	523:06	0,0000
Parte conexión	4	2:45	3,0000
Parte proveedor	4	2:45	3,6000
Dto. Núm. Favorito (1)			-0,5260

Mensajes	Nº Men.	Vol. (Kb)	8,5500€
Parte proveedor	6	0	6,3000
SMS Vodafone	3		0,4500
SMS Especial	6	0	0,9000
SMS no Vodafone	6		0,9000

Internet y Datos	Nº Con.	Vol. (Kb)	0,0000€
Internet	809	661.526	0,0000

Cuotas y Descuentos a nivel de Cuenta	Base aplicable	Total: 14,2840€
Consumo Mínimo Todo en Uno (8 Feb. a 7 Mar.) (1)		30,0000
Dto. Consumo mínimo Todo en Uno (8 Feb. a 7 Mar.)	30,0000	-15,7160

Resumen Total de Líneas: 6

Nº de Teléfono	Plan de Precios	Cons. Mín. Cuenta Distribuido	Cuotas	Consumos	Dtos. de Cuenta Distribuidos	Total: 209,4264€
620214984-2002	Pro M	0,0000	48,0000	0,1500	0,0000	48,1500
667916818-2006	Plan Todo En Uno 30	30,0000	20,0000	15,8660	-15,7160	50,1500
669439144-2001	Pro M	0,0000	45,0000	1,0500	0,0000	46,0500
669746829-2003	Pro M	0,0000	30,0000	14,2277	0,0000	44,2277
670458447-2004	TP 24h Pro Mini	0,0000	19,0000	1,8487	0,0000	20,8487
670459556-2005	Módem USB	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000



ORIGEN 00066 A D E U D O * RECIBO *

FECHA	CLAVE SUC.	SUCURSAL	REFERENCIA
02-04-2013	9456.6	60501 LLEIDA 1	106110-100001332178
EMISORA / ORDENANTE		TITULAR / BENEFICIARIO	
AJUNTAMENT DE LLEIDA-ESCOMBRERIES		TORNERO LORENTE MONTSERRAT	
AJUNTAMENT DE LLEIDA		LLEIDA	
TAXA RECOLLIDA RESIDUS DOMICILIARIS		2013 ANUAL	
HABITATGE-PD TORRES DE SANUI 147		PD TORRES DE SANUI 147	
ID VALOR:		20132925120BA01R048830 N. FIX.: 160569	
SUBCONCEPTARIFA:HABITATGES PARTICULARSÑSERVEI RECOLLIDA			
IMPORT	UNITATS	IMP.BRUT	IMP.BONIF.
23,150000	1	23,15	0
FECHA LIMITE PARA LA DEVOLUCION, EN GESTION DE ACEPTACION, 28-05-2013 16 HORAS		TOT.INGRESSAR	
CONDICIONADO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16-2009 DE SERVICIOS DE PAGO		23,15	
EMISOR P2515100B011			
2100-0203	X25120-3614612389 F.EXP.010413	RECIBO 000680134156	
DESTINATARIO		IMPORTE TOTAL	
BLANCA LOPEZ TORNERO		3.852 PTA	
PD TORRES DE SANUY 142		23,15 EUR	
25193 LLEIDA		60501	
CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)		FECHA VALOR	
2085 9456 63 0330126372		02-04-2013	

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Ibercaja Banco S.A.U. N.I.F. A-99319030

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA A LA ENTIDAD EMISORA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION.

UC1

Xavier Cuesta Camarasa – N.I.F. 43721110L

mail: netcamarasa@hotmail.com
25131 – Torre-Serona

25193 - LLEIDA

[illegible]

3.13 PETICIÓ DE LLICÈNCIA D'ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS A L'ACA



Número d'identificació: 316745

Número: 0185E / 453 / 2014
Data: 10-04-2014 Hora: 09:58:57

H0377 · SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT MITJANÇANT CAMIÓ CISTERNA A EDAR

Dades del sol·licitant

Titular de la sol·licitud: Ciutadà

NIF: 40824909R

Cognoms i nom o raó social: TORNERO LORENTE MONTSERRAT (RESIDÈNCIA BON LLOC)

Tipus d'adreça: RAÓ SOCIAL

Adreça: PARRTA TORRES DE SANUY, 147

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal: 25193

Municipi: LLEIDA

Telèfon principal: 620214984

Telèfon secundari: 669746829

Fax:

Adreça electrònica: bonlloc147@gmail.com

- ☐ Autoritzo a l'Agència Catalana de l'Aigua a consultar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar que compleixo les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud, i perquè pugui consultar-les durant la vigència de la sol·licitud.
- Si no voleu donar aquesta autorització, heu d'adjuntar els documents acreditatius corresponents que s'indiquen a la fitxa del tràmit de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT)

Dades del titular

Titular : CIUTADÀ

NIF: 40824909R

Cognoms i nom o raó social: TORNERO LORENTE MONTSERRAT

Tipus d'adreça: RAÓ SOCIAL

Adreça: PARTIDA TORRES DE SANUY, 147

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal: 25193

Municipi: LLEIDA

Telèfon principal: 620214984

Telèfon secundari: 669746829

Fax:

Adreça electrònica: bonlloc147@gmail.com

Dades del representant i/o persona de contacte

Representant:

NIF:

Cognoms i nom o raó social:

Tipus adreça:

Adreça:

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon principal:

Telèfon secundari:

Fax:

Adreça electrònica:

DIRECTOR DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades s'inclouran en els fitxers de l'Agència per tal de tramitar l'expedient administratiu, assegurant-ne la confidencialitat. Els titulars de les dades podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, per escrit a l'Agència Catalana de l'Aigua, carrer Provença 204, Barcelona (08036).





Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F

Número d'identificació: 316745

H0377 · SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'ABOCAMENT MITJANÇANT CAMIÓ CISTERNA A EDAR

Dades de la sol·licitud

Nom de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals:
LLEIDA

Municipi on radica l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals:

Tipus d'aigües que es volen abocar: AIGÜES DOMÈSTIQUES PROCEDENTS DE FOSSA SÈPTIQUES

Cabal màxim que es vol abocar (m³/any): 900 m3/ any

Freqüència del buidatge: 1 Cop al mes

Nom del transportista de les aigües residuals: NETEGES I SANEJAMENT CAMARASA

Observacions:

Data LLEIDA 8 D'ABRIL DE 2014

Signatura MONTSERRAT TORNERO LORENTE

DIRECTOR DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades s'inclouran en els fitxers de l'Agència per tal de tramitar l'expedient administratiu, assegurant-ne la confidencialitat. Els titulars de les dades podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació, per escrit a l'Agència Catalana de l'Aigua, carrer Provença 204, Barcelona (08036).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat