

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL TURÓ DE GARDENY
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

PLÀNOLS



Equip BCpN, SLP

Carrer Santa Rosa número 12, baixos, 08012 BCN, Tl. 932034867 email. bcpn@arquired.es

Document per l'aprovació provisional**Març de 2013**

Direcció del document

Ricard Pié i Ninot dr. arquitecte**Josep M. Vilanova i Claret** dr. arquitecte

Coordinació del document

Anna Majoral Pelfort arquitecta i Màster en Arquitectura del Paisatge, membre de BCPN

Altres membres de BCPN que han participat:

Purificación Díaz Ameneiro arquitecte i Màster en Projectació Urbanística, **Teresa Pazos** arquitecta, **Marianela Motkoski** arquitecta, **Sergi Obon** filòleg i **Clara Gilibets** secretaria

Equip col·laborador:

Romà Miró advocat**Xavier Testar** biòleg, Universitat de Barcelona i Director del Programa "Barcelona, Recerca i Innovació" de l'ajuntament de Barcelona**(az) Estudis i projectes de medi ambient i de paisatge, slp** medi ambient i paisatge: **Anna Zahonero** biòloga, **Sílvia Martín** ambientòloga, **Sergi Abellán** enginyer tècnic agrícola i paisatgista, **Margherita Neri** arquitecta i paisatgista**Transfer Enginyeria, sa** mobilitat i xarxes de serveis: **Jordi Julià** enginyer de camins, canals i ports, **Álvaro Nicolás** enginyer de camins, canals i ports i Màster en Planificació Urbana i **Clara Baltà** Arquitecta**BOMA consultors d'estructures, slp** estabilitat dels talussos:**Miquel Àngel Sala** arquitecte, **Rodrigo Martín** arquitecte.Amb la participació dels **Serveis de Planificació Urbanística i Habitatge de l'Ajuntament de Lleida**

ÍNDEX

Plànols d'informació

Estat dels terrenys:

- PIN.EMP: Emplaçament, format A1, esc. 1/10.000
- PIN.ORTO: Ortofotomapa, format A1, esc. 1/10.000
- PIN.CDT: Cadastre, format A1, esc. 1/5.000
- PIN.USOS: Usos del sòl, format A1, esc. 1/10.000
- PIN.VEG: Vegetació existent, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.PEN, 1 de 3: Pendent, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.PEN, 2 de 3: Categories de pendent, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.PEN, 3 de 3: Ombres del relleu, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.VAL: Valors i fragilitats, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.SEN: Sensibilitat de l'àmbit, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.VIS, 1 de 5: Estudi de visibilitat. Àrees visibles, format A1, esc. 1/50.000
- PIN.VIS, 2 de 5: Estudi de visibilitat. Distància, format A1, esc. 1/50.000
- PIN.VIS, 3 de 5: Estudi de visibilitat. Graus, format A1, esc. 1/50.000
- PIN.VIS, 4 de 5: Estudi de visibilitat. Exposició visual, format A1, esc. 1/7.500
- PIN.VIS, 5 de 5: Estudi de visibilitat. Exposició visual, format A1, esc. 1/7.500
- PIN.ST: Anàlisi del sostre actual, format A1, sense escala.
- PIN.FRS: Estat actual del front sud, format A1, esc. 1/1.500
- PIN.FRS: Estat actual del front sud, format A1, esc. 1/1.500
- PIN.FRS.3.1, 1 de 2: Seccions del talús, format A1, esc. 1/1.000
- PIN.FRS.3.2, 2 de 2: Seccions del talús, format A1, esc. 1/1.000

Plànols de planejament i propostes de futur:

- PIN.PTPP: PTP de les Terres de Ponent, format A1, esc. 1/50.000
- PIN.CTG: Catàleg de paisatge de Terres de Lleida, format A1, sense escala
- PIN.EO: Pla General, estructura general i orgànica, format A1, esc. 1/10.000
- PIN.MPG.09: Modificació PG 2009, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.MPG.12: Modificació PG 2012, format A1, esc. 1/5.000
- PIN.INF: Projectes en estudi, format A1, esc. 1/50.000

Xarxes de serveis:

- PIN.X.AP.1, 1 de 2: Xarxa d'aigua potable. Abastament, estat actual, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.X.AP.2, 2 de 2: Xarxa d'aigua potable. Esquemes horitzontal i vertical, format A1, sense escala.



- PIN.X.CL: Xarxa de sanejament, estat actual, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.X.MBT: Xarxa elèctrica, estat actual, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.X.GAS: Xarxa de Gas, format A1, esc. 1/2.000
- PIN.X.TL, 1 de 1: Xarxa de Telecomunicacions, format A1, esc. 1/2.000

Plànols d'ordenació

Plànols de planejament i propostes de futur:

- POR.AMB: Àmbit del Pla Especial Urbanístic, format A1, esc. 1/2.000
- POR.EO: Estructura general i orgànica, format A1, esc. 1/10.000
- POR.QL: Qualificació del sòl, format A1, esc. 1/2.000
- POR.SE: Sòl edificable, format A1, esc. 1/2.000
- POR.CO: Condicions de ordenació, format A1, esc. 1/2.000
- POR.ACT: Activitats i usos, format A1, esc. 1/2.000

Plànols de xarxa viària i mobilitat:

- POR.MOB.1: Xarxa viària, format A1, esc. 1/2.000
- POR.MOB.2: Xarxes de mobilitat, format A1, esc. 1/2.000
- POR.MOB.3: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Seccions viari, format A1, esc. 1/2.500
- POR.MOB.4: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Zones aparcament, format A1, esc. 1/2.000

Xarxes de serveis:

- POR.X.AP: Xarxa d'aigua potable, abastament – proposta, format A1, esc. 1/2.000
- POR.X.CL.PLUV, 1 de 2: Xarxa de recollida d'aigües pluvials – proposta, format A1, esc. 1/2.000
- POR.X.CL.RES, 2 de 2: Xarxa de recollida d'aigües residuals – proposta, format A1, esc. 1/2.000
- POR.X.MBT: Xarxa elèctrica proposta, format A1, esc. 1/2.000
- POR.X.GAS: Xarxa de gas proposta, format A1, esc. 1/2.000
- POR.X.TL: Xarxa de telecomunicacions proposta, format A1, esc. 1/2.000

Plànols tractament dels talussos:

- POR.EE1: Estratègies d'estabilització, format A1, esc. 1/2.000
- POR.EE2: Estratègies d'estabilització, format A1, esc. 1/2.000
- POR.VEG, 1 de 2: Proposta de vegetació al front sud, format A1, esc. 1/1.000
- POR.VEG, 2 de 2: Proposta de vegetació al front sud, format A1, esc. 1/1.000



Descripció de la proposta (no normatius):

- POR.PROP: Proposta general, format A1, esc. 1/2.000.
- POR.SEC: Seccions i imatge ordenació, format A1, esc. 1/2.000
- POR.IMG1: Imatge de la proposta, format A1
- POR.IMG2: Imatge de la proposta, format A1

