



Data: 18 de desembre de 2014
RV:/
RN: 2014 / 053206 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla de millora urbana de volumetria i façanes en l'àmbit dels conjunts d'edificació D1 i D2, de l'illa D del SUR 5 Copa d'Or, entre les avingudes President Josep Irla, carrer Miquel Batllori i el carrer Joaquim Costa del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17 de desembre de 2014, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 23 de juliol de 2014, va adoptar l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de volumetria i façanes en l'àmbit dels conjunts d'edificació D1 i D2, de l'illa D del SUR 5 Copa d'Or, entre les avingudes President Josep Irla, carrer Miquel Batllori i el carrer Joaquim Costa, promogut i tramès per l'Ajuntament de Lleida, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.- S'aporti informe favorable de la Direcció General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento i s'incorporin, si s'escau, les seves prescripcions.

2.- Cal afegir a l'article 1, el punt 3 següent:

"3. Si s'opta per l'ordenació 0, s'haurà d'aportar projecte unitari de les dues parcel·les i la seva construcció també haurà de ser unitària."

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 A efectes de completar l'expedient administratiu, cal aportar la següent documentació:

- Un exemplar del document tècnic degudament diligenciat amb l'acord d'aprovació inicial .
- El suport informàtic digital en PDF aportat no és llegible i , per tant, caldrà aportar-ho novament.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tramitació municipal

En data 4.11.2014 l'Ajuntament de Lleida sol·licita expressament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que l'eximeixi de presentar el Text refós i sigui la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que incorpori d'ofici les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Aviación Civil de data 8.10.2014 i les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 23.7.2014

L'Ajuntament de Lleida aporta la documentació administrativa que s'especifica en el punt 3 de l'acord de data 23.7.2014.

Informes organismes

Direcció General de Aviación Civil del Ministeri de Fomento, de data 8.10.2014, favorable amb les condicions següents, sempre i quan les construccions proposades i objectes no vulnerin les servituds aeronàutiques:

- Indica la normativa sectorial d'aplicació.
- L'àmbit del Pla de millora urbana és dins de l'afectació de les servituds de l'aeroport d'Alguaire.
- S'annexa plànol on s'indiquen les alçades limitadores.
- El Pla de millora urbana ha d'incorporar el plànol annex com un plànol normatiu.

Normativa urbanística

Ordenances del Pla en 8 articles.

Consideracions

Les condicions de l'informe de la Direcció General de Aviación Civil són dues: una referent a que les construccions proposades i objectes no vulnerin les servituds aeronàutiques i l'altra a la incorporació normativa del plànol annex.

S'entén que el plànol informatiu I04, referent a les servituds aeronàutiques no seria vàlid, ja que no s'ajusta al plànol annex d'aquest informe.

Atesa l'escassa entitat de les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Aviación Civil i la de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 23 de juliol de 2014, es proposa incorporar-les d'ofici en virtut dels principis de cooperació, col·laboració, d'eficiència i servei als ciutadans que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Pel que fa a les condicions de la Direcció General de Aviación Civil es poden incorporar afegint el redactat següent a l'article 8 de les ordenances del pla:



El plànol annex a l'informe de la Dirección General de Aviación Civil de data 8.10.2014 anomenat "Servidumbres de operación de las aeronaves RD 1422/2012/ és normatiu i resta incorporat als plànols normatius del pla de millora urbana. El plànol informatiu I04 resta sense efecte.

Fonaments de dret

Articles 70 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

-1 Donar executivitat a l'acord d'aprovació definitiva del Pla de millora urbana de volumetria i façanes en l'àmbit dels conjunts d'edificació D1 i D2, de l'illa D del SUR 5 Copa d'Or, entre les avingudes President Josep Irla, carrer Miquel Batllori i el carrer Joaquim Costa, del municipi de Lleida, promogut per TREBOR 2010, SL i tramès per l'Ajuntament, de data 23.7.2014, incorporant, d'ofici, les següents prescripcions:

1- S'afegeix a l'article 1 el punt 3 següent:

"3. Si s'opta per l'ordenació 0 s'haurà d'aportar projecte unitari de les dues parcel·les i la seva construcció també haurà de ser unitària."

2- S'incorpora el plànol de la Dirección General de Aviación Civil de data 8.10.2014 com a normatiu dins de la proposta.

3- S'afegeix a l'article 8, el paràgraf següent:

"El plànol annex a l'informe de la Dirección General de Aviación Civil de data 8.10.2014 anomenat "Servidumbres de Operación de las aeronaves RD 1422/2012/ és normatiu i resta incorporat als plànols normatius del pla de millora urbana. El plànol informatiu I04 resta sense efecte."

-2 Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de 23.7.2014 i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu



comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Digitally signed by CPISR-1 Raquel González Gállego
Date: 2014.12.18 13:39:51 CET