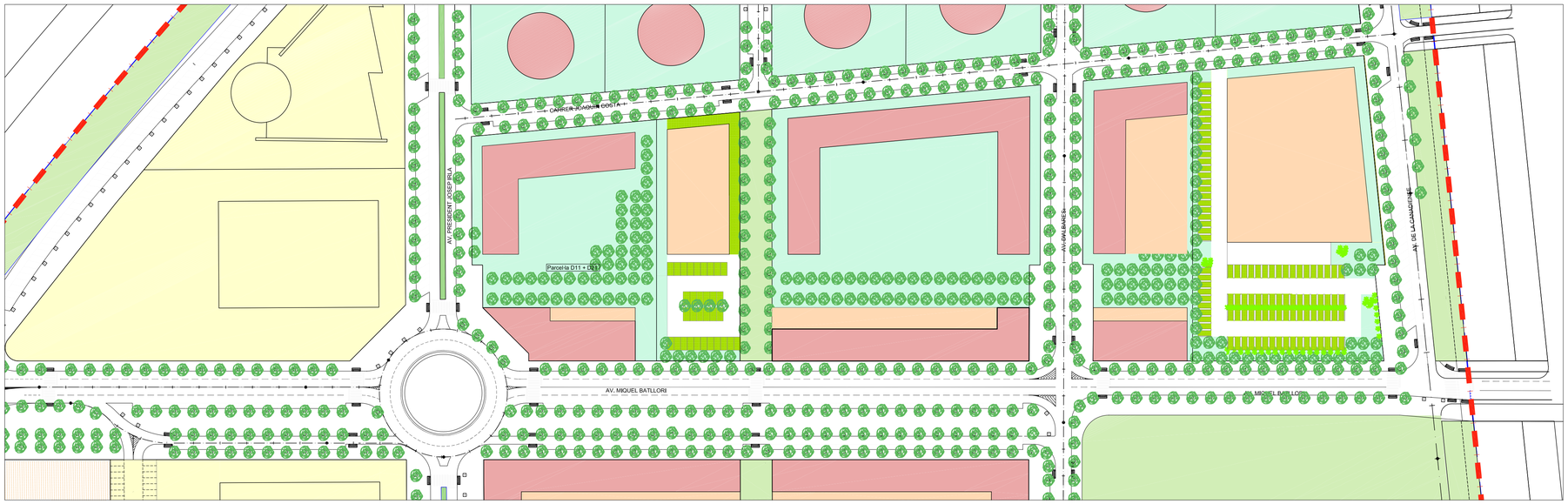
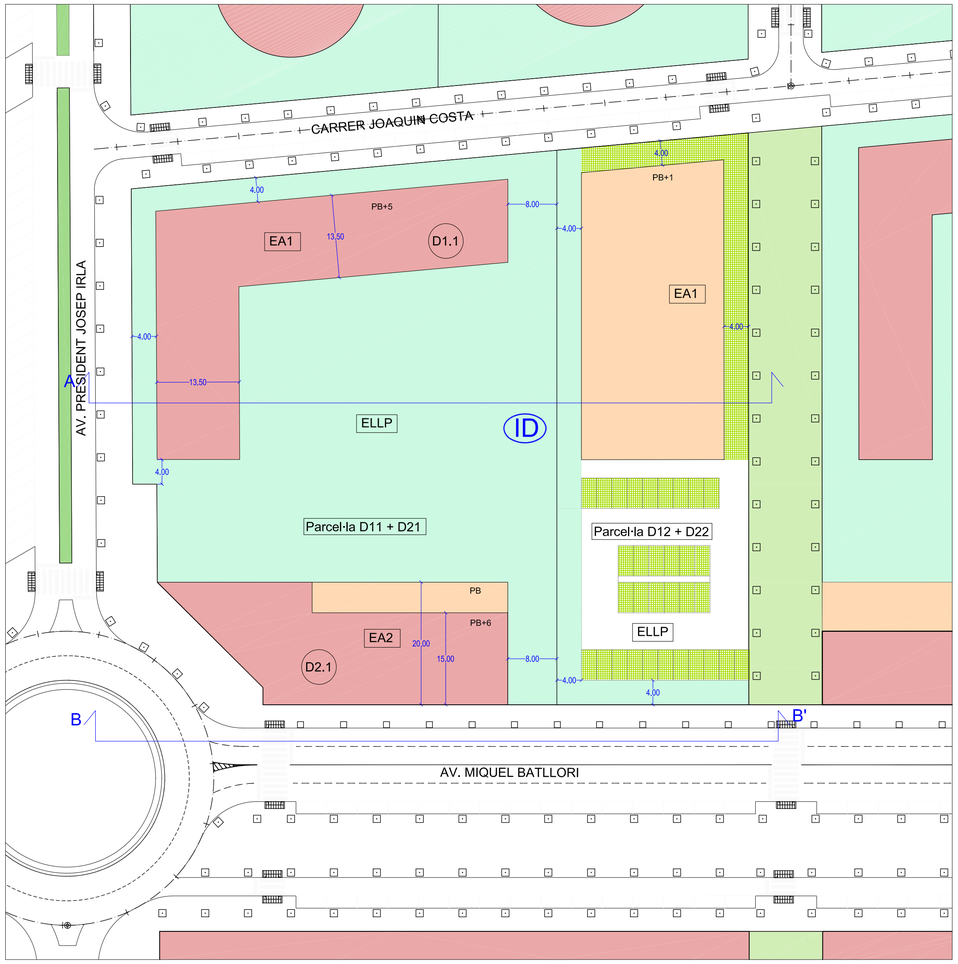


ENCAIX URBÀ E: 1/1.000

QUADRE DE DADES ORDENACIÓ 3				
DADES ILLA D1 + D2 VIGENTS				
Superfície	8.587,83	m2		
Edificabilitat segons Pla parcial	19.910,16	m2		
Ocupació màx. de parcel·la en PB	55,00	%		
Ocupació màx. de parcel·la en PP	45,00	%		
Nº màxim d'habitatges	150	u		
DADES PARCEL·LA D11 + D21				
Superfície	5.713,25	m2		
Edificabilitat segons Pla parcial	12.587,33	m2		
Nº màxim d'habitatges	95	u		
PROPOSTA ORDENACIÓ 3				
Ocupació PB / parcel·la	2.098,57	m2	36,73	%
Ocupació PP / parcel·la	1.938,95	m2	33,94	%
Edificabilitat	12.587,33	m2		
ELLP	3.614,68	m2	63,27	%
Tractament vegetal mínim	722,94	m2	20,00	%
Paviment tou mínim	1.807,34	m2	50,00	%
L'ordenació de l'espai lliure privat és orientativa				
DADES PARCEL·LA D12 + D22				
Superfície	2.874,58	m2		
Edificabilitat segons Pla parcial	7.322,83	m2		
Nº màxim d'habitatges	55	u		
PROPOSTA ORDENACIÓ 3				
Ocupació màxima PB / parcel·la	1.114,21	m2	43,93	%
Ocupació màxima PP / parcel·la	557,11	m2	39,18	%
Edificabilitat	1.671,32	m2		
ELLP	1.760,37	m2	61,24	%
Tract. vegetal	471,99	m2	26,81	%
Paviment tou + tract. Vegetal	1.055,37	m2	59,95	%
L'ordenació de l'espai lliure privat és orientativa				
DADES ILLA D1 + D2 PROPOSTA ORDENACIÓ 3				
Superfície	8.587,83	m2		
Edificabilitat	14.258,65	m2		
Ocupació en PB	3.212,78	%	37,41	%
Ocupació en PP	2.496,06	%	29,07	%



PLANTA D'ORDENACIÓ E:1/500

SECCIÓ A-A' _ PATI D'ILLA

SECCIÓ B-B' _ ALÇAT AV. MIQUEL BATLLORI

SECCIONS E:1/500

ID NOM ILLA

D1 CONJUNT EDIFICAT

EA1 SUBZONA D'EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 1

EA2 SUBZONA D'EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 2

ELLP SUBZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
ILLA ID_SUR 5 COPA D'OR _LLEIDA

APROVACIÓ PROVISIONAL
MAIG DE 2014

P 04 _ PROPOSTA D'ORDENACIÓ 3

E : 1/ 1.000 _ 1/500

Promotor :
TREBOR 2010, SL

Redactors :
Anna Costa Isern, arquitecta

Ref. Interna : P-072_AI_140521