

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1 Objecte del Pla de millora urbana

- 1- Es l'objecte d'aquest Pla de millora urbana regular l'ordenació dels volums edificables, de les façanes, i del condicionament de l'espai lliure comunitari a la illa ID del Pla parcial SUR 5 Copa d'Or, segons allò establert en els articles 6 i 25 de la normativa urbanística del Pla parcial
- 2- El Pla de millora urbana estableix cinc ordenacions alternatives que es concreten en els plànols d'ordenació (P01,P02, P03 i P04 i P05)

Article 2 Àmbit del Pla de millora urbana

1. L'àmbit del PMU són els conjunts edificats D1 i D2 de l'illa ID del Pla parcial SUR-5 Copa d'Or, entre les avingudes President Josep Irla, carrer Miquel Batllori, i el carrer Joaquin Costa de Lleida, amb una superfície, segons les dades del Pla Parcial, de 8.587,83 m².
2. L'àmbit inclou les parcel·les D11+D21 i D12+D22 de la reparcel·lació de Pla parcial SUR 5 :
 - o Parcel·la D11+D21 amb 5.713,25m² de superfície.
 - o Parcel·la D12+D22 amb 2.874,58m² de superfície.
3. L'àmbit inclou les següents qualificacions establertes pel Pla parcial SUR5:
 - o Subzona d'edificació alineada tipus 1,clau EA1
 - o Subzona d'edificació alineada tipus 2, clau EA2
 - o Subzona d'espai lliure privat, clau ELLP

Article 3 Subdivisió de parcel·les i volums resultants

1. Les parcel·les es podran subdividir i agrupar sempre que compleixen l'article 6 (apartat 6.4. ILLA D) de la normativa urbanística del Pla parcial relativa a parcel·les mínimes i d'acord amb el procediment establert en la legislació vigent.
2. L'edificació s'ordena segons volumetria específica amb tipologia aïllada o alineada en funció de l'alternativa de l'ordenació.
3. Les separacions mínimes als llindars, en el cas de subdivisió de parcel·les, seran les següents:
 - o Als fronts de carrer 4m
 - o Per a edificacions no residencials la separació entre els volums resultants serà de 6m i com a mínim 2m del límit de parcel·la.
 - o Es permet l'edificació no residencial adossada a les parcel·les veïnes, mitjançant la redacció d'un projecte i construcció unitària que abasti el conjunt de les parcel·les.

Article 4 Regulació de complementària de l'espai lliure privat

1. Conjuntament al projecte d'execució dels edificis s'haurà de presentar un projecte d'execució de l'espai lliure privat de la totalitat de la de cada una de les parcel·les D11+D21 i D12+D22
2. Aquest projecte haurà de concretar les característiques i qualitat com a mínim dels següents elements:
 - o Paviments
 - o Arbrat i enjardinament
 - o Mobiliari urbà
 - o Elements d'enllumenat
 - o Elements publicitaris
 - o Tanques
 - o Localització i integració d'elements tècnics, que o be estaran protegits de les vistes amb recintes perimetrals amb acabats de qualitat sin són exteriors o be estaran integrats en l'edificació
 - o No es permetran contenidors de residus en l'espai lliure privat

Tots aquests elements hauran de ser de qualitat i acords amb l'àrea residencial en la que s'ubiquen

Article 5 Regulació de complementària dels materials de façana

A més del que disposa l'article 30 de les normes urbanístiques del pla parcial SUR 5 Copa d'Or els materials de les façanes, planta baixa inclosa, tindran un nivell de qualitat i d'acabat acords amb l'àrea residencial en la que s'ubiquen

Article 6 Paràmetres no regulats en aquesta normativa

Per a la resta de paràmetres no regulats en aquesta normativa , i en especial pel que fa a la regulació de la subzona d'espai lliure privat, ELLP, s'estarà al que s'estableix en el Pla parcial SUR 5 Copa d'Or