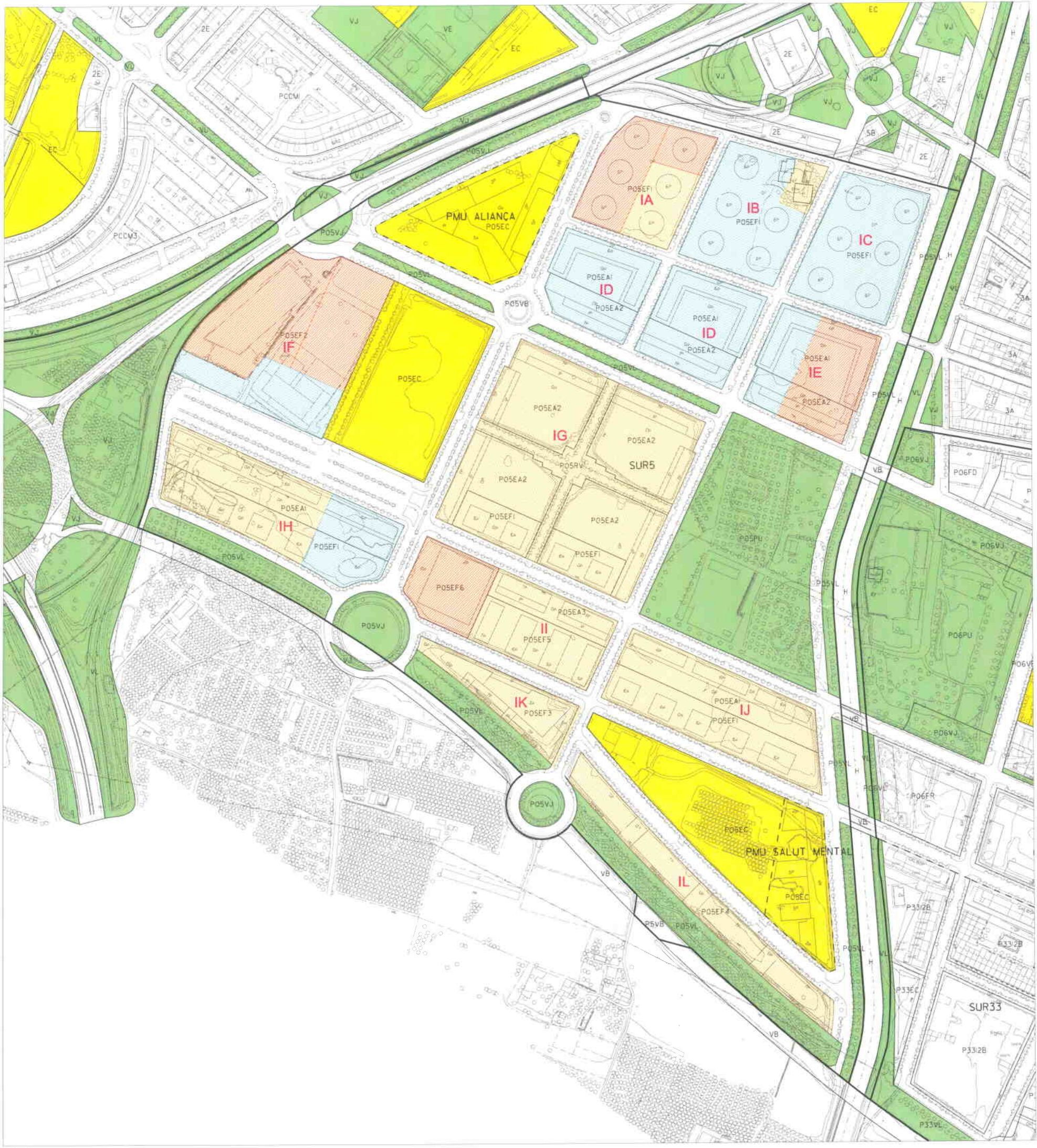
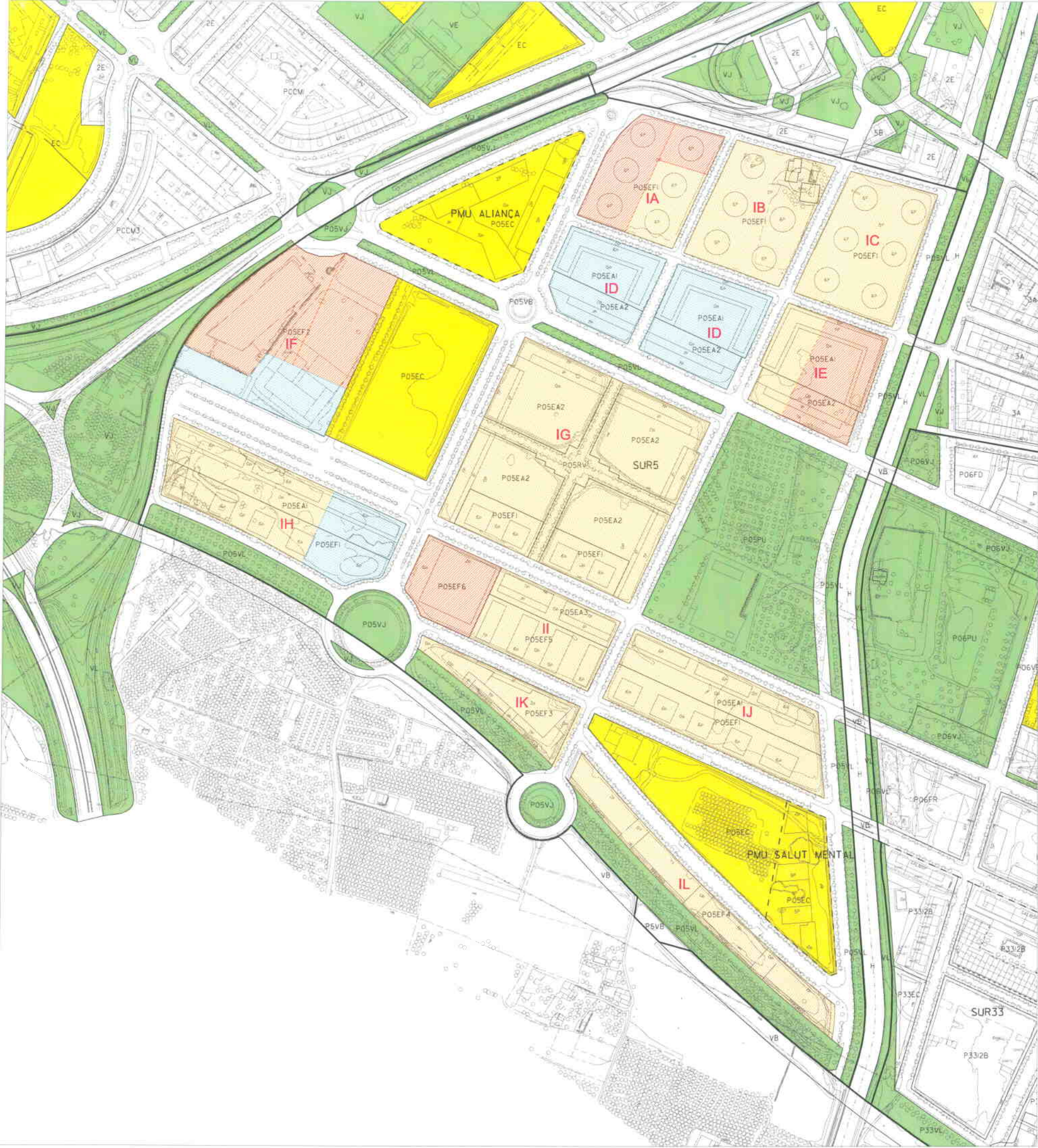




OCUPACIÓ DEL 50% DEL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT PER ACTIVITATS COMERCIALS O TERCIÀRIES

IL·LA	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	SUPERFÍCIE PARCEL·LA ACUMULADA	% RESPECTE A LA SUPERFÍCIE TOTAL DEL SUR 5 202,205,40 m2
IA	8.627,23		4,26 %
IE	7.689,20	16.316,43	8,06 %
IF	24.704,71	41.021,14	20,28 %
II	5.861,49	46.882,63	23,18 %
ID	8.587,83	55.470,46	27,43 %
ID	9.816,79	65.287,25	32,28 %
IH	5.983,84	71.271,09	35,24 %
IE	4.252,76	75.523,85	37,35 %
IC	13.315,00	88.838,85	43,93 %
IB	11.506,47	100.345,32	49,62 %

- ACTIVITATS IMPLANTADES
- HIPÒTESI NOVES ACTIVITATS
- IL·LES RESIDENCIALS



SOSTRE MÍNIM PER GARANTIR QUE EL 60% DEL SOSTRE TOTAL DEL PLA PARCIAL DEL SUR 5, SIGUI RESIDENCIAL

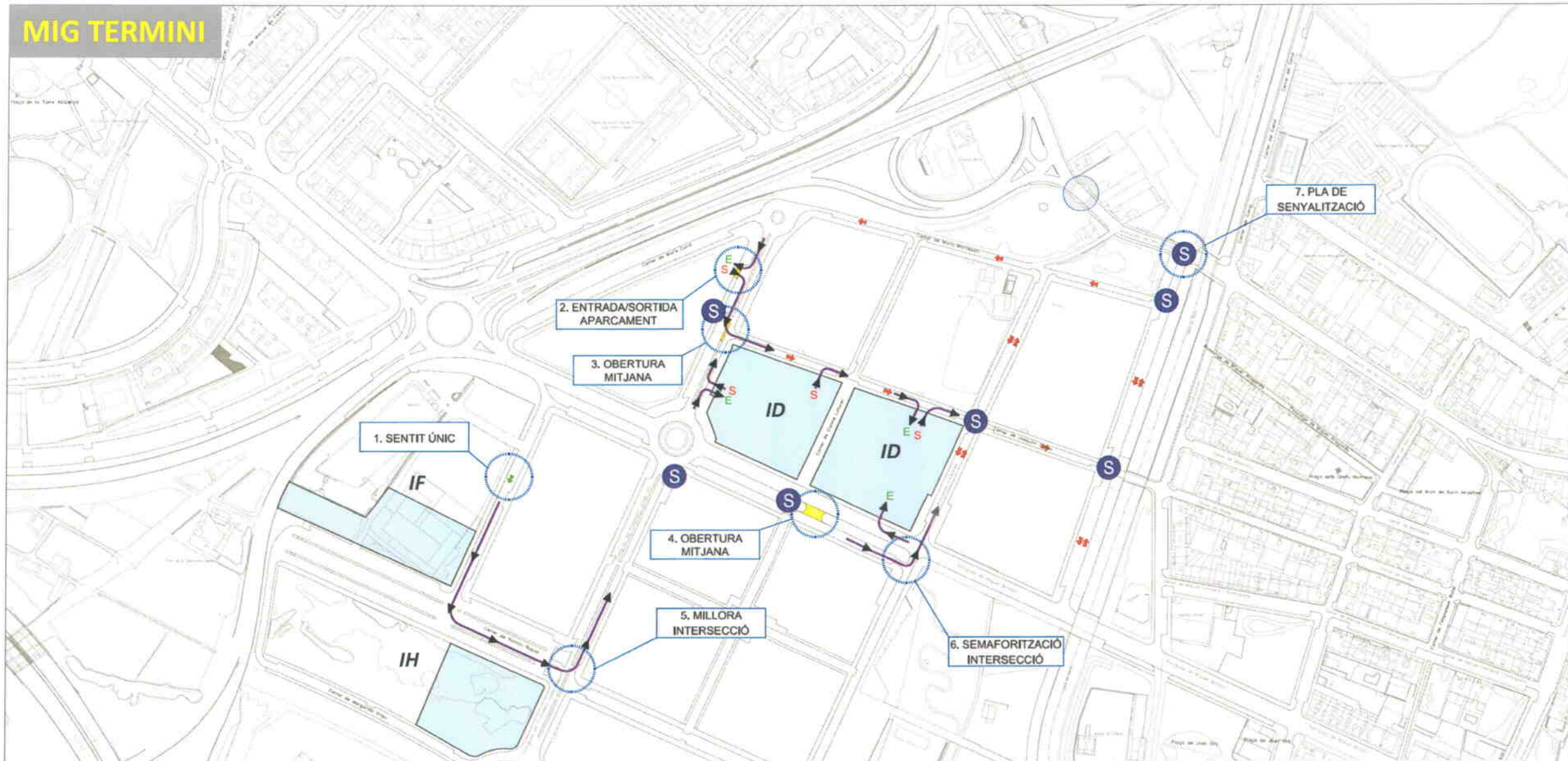
ILLA:	SOSTRE RESIDENCIAL ILLA	SOSTRE RESIDENCIAL ACUMULAT	% RESPECTE AL SOSTRE TOTAL DEL SUR 5 378.203,65 m2/si
IL	30.539,45		8,07 %
IK	10.148,79	40.688,24	10,75 %
IJ	28.651,93	69.340,17	18,33 %
II	23.858,58	93.198,75	24,64 %
IH	20.983,14	114.181,89	30,19 %
IG	51.617,91	165.799,80	43,83 %
IA	5.592,72	171.392,52	45,31 %
IB	23.411,95	194.804,47	51,50 %
IC	23.967,00	218.771,47	57,84 %
IE	9.526,84	228.298,31	60,36 %

- ACTIVITATS IMPLANTADES
- HIPÒTESI NOVES ACTIVITATS
- ILLES RESIDENCIALS

Gerencia d'Urbanisme i Territori

- 6 FEB. 2014

Planejament i Gestió



	EDIFICABILITAT		
	PGL	ESTIMADA	%
ID	7.643,87	3.821,94	50,0%
IH	3.789,46	3.031,57	80,0%
IF	8.707,41	4.353,71	50,0%
TOTAL	20.140,74	11.207,21	55,6%

La mobilitat esperada (vehicles motor) per aquestes parcel·les es de 2.232 veh/dia .

	VEH. GENERATS AL DIA	
	PGL	ESTIMADA
ID	1.522	761
IH	755	604
IF	1.734	867
TOTAL	4.011	2.232

PROPOSTES:

- Per millorar els accessos a les parcel·les IF i IH es recomana dissenyar en sentit únic el Camí Copa d'Or cap al carrer Ramon Robial (el doble sentit actual sobrecarrega l'Av. Miquel Batllori i no optimitza la capacitat de la via).
- Millorar les entrades i sortides a l'aparcament en superfície per potenciar les entrades i sortides per Av. de les Garrigues (evitariem que els vehicles sortissin per la rotonda actual – LL-11).
- Obrir la mitjana per permetre els girs a l'esquerra de sortida del sector, orientant-los cap a l'Av. de les Garrigues.
- Obrir la terciària existent permetria arribar al lateral des de tots els orígens i des d'aquest lateral girar a l'esquerra (actuació no prioritària).
- Es proposa millorar la intersecció per permetre incorporar-se sortir de l'aparcament directament cap a l'Av. President Josep Irla.
- Semaforització de la intersecció per permetre el moviment de sortida del sector pels carrer Albarés i Joaquim Costa.
- Elaboració d'un pla de senyalització coherent amb el nou esquema viari. Aquest pla (en coordinació amb l'ajuntament de Lleida) hauria de tenir un abast suficient per canalitzar el trànsit de les vies bàsiques més properes al sector.

- Hipòtesis noves activitats comercials
- Actuacions a desenvolupar
- Pla de senyalització

Gerència d'Urbanisme i Territori

- 6 FEB. 2014

Planificació i Gestió

Escala CA-1704.dwg Núm. plànol

A3 1:4.000

1

EAMG del PMU
Illa ID del P.P. SUR-5
Copa d'or
(LLEIDA)

Autor

Desarrollo
Organización
Movilidad
DOYMO

Títol del Plànol

PROGNOSIS I ESCENARIS
DE MOBILITAT FUTURA
A MIG TERMINI

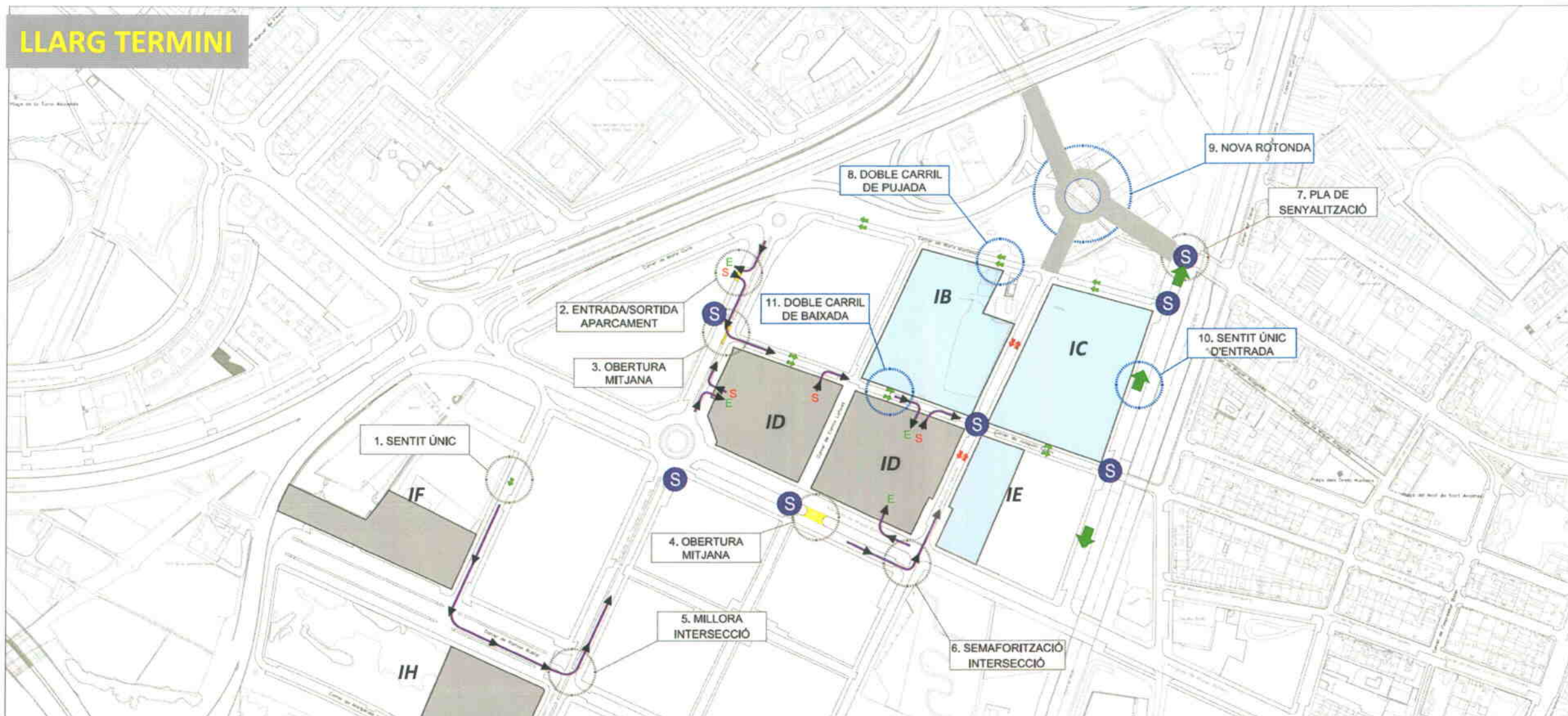
Data

GENER 2014

Client

Robert&Mezquida arquitectes

LLARG TERMINI



- Hipòtesis noves activitats comercials
- Actuacions a desenvolupar
- S Pla de senyalització

Gerència d'Urbanisme i Territori
- 6 FEB. 2014
Planificació i Gestió

Escala CA-1704.dwg Núm. plànol

A3 1:4.000

2

EAMG del PMU
Illa ID del P.P. SUR-5
Copa d'or
(LLEIDA)

Autor:  DOYMO
Desarrollo, Organización, Movilidad

Títol del Plànol
PROGNOSIS I ESCENARIS
DE MOBILITAT FUTURA
A LLARG TERMINI

Data
GENER 2014

Client
Robert&Mezquida arquitectes

PROPOSTES:

1. Per millorar els accessos a les parcel·les IF i IH es recomana dissenyar en sentit únic el Camí Copa d'Or cap al carrer Ramon Robial (el doble sentit actual sobrecarrega l'Av. Miquel Batllori i no optimitza la capacitat de la via).
2. Millorar les entrades i sortides a l'aparcament en superfície per potenciar les entrades i sortides per Av. de les Garrigues (evitaríem que els vehicles sortissin per la rotonda actual).
3. Obrir la mitjana per permetre els girs a l'esquerre de sortida del sector, orientant-los cap a l'Av. de les Garrigues.
4. Obrir la terciària existent permetria arribar al lateral des de tots els orígens i des d'aquest lateral girar a l'esquerre (actuació no prioritària).
5. Es proposa millorar la intersecció per permetre incorporar-se sortir de l'aparcament directament cap a l'Av. President Josep Irla.
6. Semaforització de la intersecció i permetre el moviment de sortida del sector pels carrers Albarés i Joaquim Costa.
7. Elaboració d'un pla de senyalització coherent amb el nou esquema viari. Aquest pla (en coordinació amb l'ajuntament de Lleida) hauria de tenir un abast suficient per canalitzar el trànsit de les vies bàsiques més properes al sector.

EN EL CAS DE QUE A LA PARCEL·LA IB + IC ES CONSTRUEIXI:

- A. UN CENTRE COMERCIAL DE MÉS DE 7.500 m² de superfície de venda.
- B. UN GRAN EQUIPAMENT TERRITORIAL COMERCIAL DE MÉS DE 5000 m² de superfície de venda.
- C. DOS CENTRES COMERCIALS DE MÉS DE 2.500 m² de superfície de venda cadascun.

ES PROPOSA:

8. QUE ES CONSTRUEIXI UN SEGON CARRIL DE PUJADA AL VIAL PERIMETRAL EXTERIOR DE LA PARCEL·LA IB.
9. QUE ES CONSTRUEIXI UNA ROTONDA DISTRIBUIDORA A L'AV. DE LES GARRIGUES.
10. SENTIT ÚNIC AL CARRER DE LA CANADIENSE (a estudiar).
11. DOBLE CARRIL DE BAIXADA AL CARRER JOAQUIM COSTA (Retirada de cordó d'aparcament i retall d'ulleres).

EN CAS DE CREIXEMENTS COMERCIALS QUE NO SUPERIN ELS 5000 M² S'HAURAN DE FER ESTUDIS ESPECÍFICS PER CALCULAR L'IMPACTE SOBRE LA MOBILITAT.

	EDIFICABILITAT			VEH. GENERATS AL DIA	
	PGL	ESTIMADA	%	PGL	ESTIMADA
ID	7.643,87	3.821,94	50,0%	1.522	761
IH	3.789,46	3.031,57	80,0%	755	604
IF	8.707,41	4.353,71	50,0%	1.734	867
IB	8.454,32	4.227,16	50,0%	1.684	842
IC	8.654,75	4.327,38	50,0%	1.723	862
TOTAL	37.249,81	19.761,74	53,1%	7.418	3.935

La mobilitat generada (per les dos parcel·les) es de 1.704 veh/dia, el que tensiona la xarxa en aquest entorn i obliga a incrementar la secció de circulació dels vials perimetral i construir una rotonda.