

ÍNDEX DE DOCUMENTS

...ESCRITS:

- MEMÒRIA

INFORMACIÓ ESCRITA INCORPORADA ALS PLÀNOLS 1 I 2.

...GRÀFICS:

- DOCUMENTS APORTATS PER L'AJUNTAMENT:

OCUPACIÓ DEL 50% DEL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT PER ACTIVITATS COMERCIALS
O TERCIÀRIES

SOSTRE MÍNIM PER GARANTIR QUE EL 60% DEL SOSTRE TOTAL DEL PLA PARCIAL DEL
SUR 5, SIGUI RESIDENCIAL

- DOCUMENTS APORTATS PER DOYMO:

PROGNOSIS I ESCENARIS DE MOBILITAT FUTURA A MIG TERMINI

PROGNOSIS I ESCENARIS DE MOBILITAT FUTURA A LLARG TERMINI

RESPOSTA A L'EXPEDIENT 176/2013

1. ANTECEDENTS

L'expedient 176/2013, relatiu al Pla de Millora Urbana de la volumetria i façanes en l'àmbit dels conjunts D1 i D2 del SUR 5 Copa d'Or, entre les avingudes President Josep Irla, Carrer Miquel Batllori i el carrer Joaquim Costa de Lleida, feia el següent requeriment:

“ Cal que l'estudi de mobilitat generada presentat inclogui també els usos preexistents en el sector i també inclogui alternatives a les possibles futures incorporacions”

En relació amb això, en el present document s'inclou una prognosi a mig termini i un altre a llarg termini amb propostes de millora de la mobilitat per a cada un dels dos escenaris.

2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació presentada inclou:

a. PROGNOSIS I ESCENARI DE MOBILITAT A MIG TERMINI: amb dades d'edificabilitat de les parcel·les ID, IF i IH. Sobre aquest plànol s'assenyalen les propostes amb una descripció de cadascuna d'elles.

b. PROGNOSIS I ESCENARI DE MOBILITAT A LLARG TERMINI amb dades d'edificabilitat de les parcel·les ID, IH, IF, IB i IC. Sobre el plànol també es descriuen les propostes a mig termini amb una descripció de cadascuna d'elles.

Sobre l'escenari de prognosi a llarg termini i deguda la incertesa sobre la tipologia d'activitat comercial que sobre ell es puguin desenvolupar, es condicionen algunes obres a la quantitat de sostre de venda comercial que es construeixi, donat que la mobilitat generada depèn fonamentalment de la superfície de venda.

Es per aquesta incertesa, que tot planejament previst en el sector (qualsevol centre comercial amb edificabilitat superior a 1.300 m²) deurà fer un estudi de mobilitat que asseguri la seva funcionalitat.



David Soler Grima

Enginyer d'obres públiques especialitzat en trànsit i serveis urbans

Núm. Col. 18677

Director de Projectes de DOyMO

Regidoria del Pla de Millora Urbana
Gerència d'Urbanisme i Territori

6 feb. 2014



Desarrollo
Organización
Movilidad

