



Data: 10 d'octubre de 2014

RV:/

RN: 2013 / 052421 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria i subterrània de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica a la partida Bou, polígon 1, parcel·la 116 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 8 d'octubre de 2014, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 20 de març de 2014, va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria i subterrània de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica a la partida Bou, polígon 1, parcel·la 116, del terme municipal de Lleida, promogut per GRUP VALL COMPANYS, i tramès per l'ajuntament, fins que, mitjançant un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal aportar informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro, i incorporar, si s'escau, les seves prescripcions.
2. Cal incorporar les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 6.3.2014.
3. Cal afegir al final del contingut de l'article 14 de la normativa del Pla especial urbanístic, l'expressió següent: "Cal atendre la recomanació de l'informe de paisatge i fer de colors terrossos els tancaments de la central transformadora".

Segon. Indicar a l'ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Comunicar-ho a l'ajuntament, al promotor i als interessats, si s'escau.

Tramitació municipal

En sessió de data 25.7.2014, i per unanimitat dels 27 regidors, el Ple de la corporació va donar conformitat al text refós per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 20.3.2014.

Informes organismes

Confederación Hidrográfica del Ebro, emès en data 18.6.2014. Favorable.

Descripció de la proposta

La proposta planteja la instal·lació d'una nova línia elèctrica de mitja tensió, amb el corresponent centre de transformació, en sòl no urbanitzable, per donar subministrament a una granja existent; també es planteja la retirada d'una antiga línia de baixa tensió en mal estat que travessa la pineda existent en la zona.

S'ha aportat un text refós amb un apartat de normativa en el que s'ha augmentat l'articulat, dels 15 articles del text inicial del Pla especial urbanístic, a 23 articles. Els nous articles fan referència a:

"Aprofitament d'aigua" Article 15.

"Cimentacions" Article 16.

"Estanquitat" Article 17.

"Gestió olis" Article 18.

"Vessament olis" Article 19.

"Contaminació aigües superficials" Article 19 (es repeteix aquest article).

"Acumulació residus" Article 20.

"Integració centre de transformació" Article 21.

"Protecció el domini públic" Article 22.

L'article 15 anterior, "Classificació del sòl", passa a ser l'article 23 del text refós.

Queda adjuntat al nou text refós, informe de la Confederació Hidrográfica del Ebro de 18.6.2014.

Tècnics redactors: Carlos Romero March, enginyer tècnic industrial. Lluc Gregori Aguilà, enginyer tècnic forestal. Jordi Armengol Deza, enginyer tècnic agrícola (SATEL-CATALUNYA).

Normativa urbanística

24 articles.

Consideracions

Amb el text refós aportat, els articles afegits a l'apartat de Normativa i l'informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro emès, es dona compliment al que determinen les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 20.3.2014.

Cal adequar la numeració dels articles de l'apartat de Normativa del nou text refós; el segon article 19 "Contaminació aigües superficials", passarà a ser l'article 19 bis.

En relació amb la documentació administrativa, s'aporta el text refós en format paper degudament diligenciat, els SID's en format editable i PDF i certificat del seu contingut.

Fonaments de dret



Articles 47, 48, 67, 68, 69 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Articles 46, 47, 57, 92 i 93 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria i subterrània de mitja tensió pel subministrament d'energia elèctrica a la partida Bou, polígon 1, parcel·la 116, promogut per Ventafarinas, SL i tramés per l'Ajuntament de Lleida, esmenant d'ofici el següent:

- El segon article 19 "Contaminació aigües superficials", passa a ser l'article 19 bis

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als interessats, si s'escau.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida