

TEXT REFÓS **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

DOCUMENT N° 2: NORMATIVA

NOVA LÍNIA AÈRIA SUBTERRÀNIA 25 KV A NOU CT PER NOU SUBMINISTRAMENT "VALL COMPANYS"

T.M. de LLEIDA
(Província de Lleida)

Projecte: IPV - 12.034

ÍNDEX DOCUMENT N° 2

1. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
2. NORMES GENERALS.....	6
3. NORMES DE PROTECCIÓ	7
4. PROPOSTA D'ORDENACIÓ	10

1. Disposicions generals

Article 1. *Justificació i marc jurídic.*

D'acord amb l'article 67.1 h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, contempla el procediment a seguir pels projectes de les activitats que es permeten en aquest tipus de sòl, i la tramitació de *Plans especials urbanístics*, es poden aprovar plans urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats següents:

...

h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a que fa referència l'article 47.4.

Donada la localització del projecte en sòl classificat com a No Urbanitzable, i d'acord amb l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic, entre altres, els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans i les xarxes de subministrament d'energia elèctrica

La redacció del present Pla especial urbanístic incorpora el planejament supramunicipal del *Pla Territorial Parcial de Ponent* (Terres de Lleida), que en data 24/07/2007 per *Acord GOV/94/2007* s'aprova definitivament i es publica al DOGC núm. 4982 de data 05/10/2007.

Article 2. Àmbit del Pla especial urbanístic

L'àmbit d'aplicació ve determinat per la superfície ocupada pel projecte, així com la superfície ocupada en concepte de vol dels conductors, i les distàncies de seguretat establertes pel Reial Decret 223/2008, de línies elèctriques d'alta tensió

La superfície objecte de les servituds de pas i/o vol no requerirà cap canvi de classificació del sòl, ja que només s'haurà d'adaptar l'activitat a la normativa específica en matèria de tal i poda en línies elèctriques aèries (*Decret 64/1995, de 7 de març, i Decret 268/1996, de 23 de juliol*).

La zona de pas de la línia es trobarà al Polígon 1, parcel·les 48, 49, 79, 110 i 116 del Terme Municipal de Lleida.

Pel que fa a l'execució de les obres, l'accés serà per camins i carreteres existents i per la ocupació temporal per materials i maquinària es prioritzaran terrenys degradats pròxims al traçat de la línia.

Article 3. Finalitat i objectius

L'objecte del Pla especial urbanístic és regular els usos i actuacions de l'àmbit definit pel projecte de *Nova Línia aèria subterrània 25 kV a nou CT per nou subministrament "Vall Companys"*, al Terme Municipal de Lleida (Província de Lleida)

Article 4. Titularitat

La Titularitat de les instal·lacions projectades correspondrà, una vegada executada l'obra i realitzada la cessió, a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U., qui tindrà la responsabilitat de realitzar el pertinent manteniment de la línia.

Article 5. Vigència, revisió i modificació

La vigència del Pla especial urbanístic és indefinida, amb possibilitat de revisió i modificació com a conseqüència de la modificació d'alguns aspectes de la línia..

Si es produeixen canvis substancials en el Pla especial urbanístic aprovat inicialment (adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació i/o calcificació del sòl), aquest s'haurà de sotmetre novament a aprovació inicial de la comissió territorial d'Urbanisme abans de la seva aprovació definitiva, segons l'*article 112 del Decret 305/2006*. Si el canvis són "no substancials", no es requerirà repetir l'aprovació inicial.

Article 6. *Obligatorietat del Pla especial urbanístic*

Les disposicions d'aquest Pla especial urbanístic són d'obligat compliment tant per l'administració pública com pels particulars que intervinguin en qualsevol part del procés d'instal·lació de la nova línia.

Article 7. *Contingut del Pla especial urbanístic*

El Pla especial urbanístic consta de la documentació següent:

1. *Memòria informativa*
2. *Normativa*
3. *Programa d'actuacions*
4. *Avaluació econòmica i financera*
5. *Plànols d'informació*
6. *Annexes*

2. Normes generals

Article 8. Accessos

L'accés als punts de col·locació dels suports es realitzarà prioritàriament per camins existents actualment sense necessitat d'obrir-ne de nous.

En el cas dels punts on els suports no s'instal·len a peu de camí, s'accedirà de manera manual, pels terrenys més degradats o per terrenys agrícoles, sempre amb l'autorització dels propietaris dels terrenys i assegurant que l'estat dels terrenys abans i després de l'execució de l'obra és el mateix..

Article 9. Prevenció contra incendis

Les instal·lacions de protecció compliran amb el *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals* i el *Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions*.

Article 10. Generació de residus

S'efectuarà una correcta gestió dels residus d'obra. Es concentraran els residus d'obra resultants en un punt convenientment preparat per a aquesta finalitat i es retiraran i transportaran a un gestor autoritzat. En tot moment es complirà amb la normativa establerta pel *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*.

Els residus de la construcció que es puguin generar es tractaran d'acord amb el *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)*, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

3. Normes de protecció

Article 11. *Protecció del Paisatge*

Les actuacions sobre els HIC, coincidents amb l'AIN, es limitaran a les indispensables per instal·lar la línia subterrània paral·lela al corriol existent i la torre metàl·lica en la que es farà el pas de la línia aèria a la subterrània.

Al acabar les obres i els treballs de neteja, es realitzarà la recollida i gestió de les restes de l'obra i residus i es restauraran les àrees alterades en l'execució de les obres.

Article 12. *Protecció del Patrimoni Cultural*

L'àmbit d'actuació no afecta cap jaciment catalogat pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En cas de que en l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'aturaran les obres i s'informarà a l'administració competent, seguint la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català*, i el *Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic*.

Article 13. *Protecció de cultius*

La circulació de maquinària pels terrenys de cultiu serà la mínima per a accedir als punts de col·locació dels suports i només en cas de que no existeixi alguna via propera.

En cas que aquets resultin danyats accidentalment es restauraran en la seva totalitat.

Article 14. *Informes d'organisme oficials*

Es complirà amb totes les condicions que els diferents organismes oficials requereixin en resposta a les consultes que s'efectuaran seguint amb el que regeix l'*article 57 del decret 305/2006*, sempre que no entrin en contradiccions tècniques, o legals.

Article 15. Aprofitament d'aigua

Si durant l'execució de les obres, es realitza algun aprofitament d'aigua, o generació d'aigües residuals amb abocament (directe/indirecte), s'estarà al que estableix el *RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües, el RD 849/1986 d'11 d'abril pel que s'aprova el RDPH*, modificat pel *Reial Decret 606/2003 de 23 de maig, el Reial Decret Llei 4/2007, de 13 d'abril, el Reial decret 9/2008 d'11 de gener*, i el *Reial Decret 367/2010 de 26 de març*.

Article 16. Cimentacions

El material de reblert de les rases, i cimentació de les torres, no portarà elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

Article 17. Estanquitat

Hi haurà complerta estanquitat del conjunt (transformador), realitzant-se les tasques necessàries (inspeccions periòdiques, reparacions etc.) per garantir aquest aspecte.

Article 18. Gestió olis

L'oli extret del transformador serà gestionat pel un gestor de residus degudament autoritzat.

Article 19. Vessament olis

En cas de vessament d'oli sobre el terreny , s'avisarà immediatament a l'Agència Catalana de l'Aigua, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, i a l'Agència Catalana de Residus, per tal que aquests puguin manifestar les consideracions que considerin oportunes.

Article 19. Contaminació aigües superficials

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i, especialment, les aigües subterrànies (tant durant l'execució de l'obres, com durant l'explotació de les instal·lacions).

Article 20. *Acumulació residus*

No s'acumularan residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositi, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. No s'efectuaran accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació de l'entorn.

Article 21. *Integració Centre de Transformació*

L'edifici prefabricat del Centre de Transformació serà de colors terrosos per tal de millorar-ne la integració paisatgística.

Article 22. *Protecció del domini públic hidràulic*

Les actuacions situades en domini públic hidràulic o en la seva zona de policia requerirà l'autorització dels organismes competents.

4. Proposta d'ordenació

Article 23. *Classificació del sòl*

Els terrenys afectats la instal·lació de la nova línia elèctrica mantindran la classificació actual com a sòl No Urbanitzable, ja que les instal·lacions projectades són d'interès públic tal i com estipula l'*article 47 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.

Es respectaran i compliran amb les restriccions que tant la legislació supramunicipal com la municipal (punt 4 de la Memòria informativa) imposa en la classificació de sòl que ocuparà la nova línia.

Lleida, juliol de 2014

L'Enginyer Tècnic Elèctric al servei
de l'empresa Satel Catalunya S.L.U.



Signat: CARLOS ROMERO MARCH
Col·legiat nº 15.092-L