



Data: 6 de maig de 2014

RV:/

RN: 2013 / 052097 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes de les naus 1 i 3 de l'empresa Cartonatges Vallès Gasset, SA, avinguda Indústria, núm. 411-412-413 del polígon industrial El Segre del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 30 d'abril de 2014, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en la sessió de 18 de desembre de 2013, va acordar:

-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes de les naus 1 i 3 de l'empresa Cartonatges Vallès Gasset, SA, avinguda Indústria, núm. 411-412-413 del polígon industrial el Segre, de Lleida, promogut i tramès per l'ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal aportar informe de la Direcció General de Aviació Civil i incorporar, si escau, les seves prescripcions.

1.2. S'ha d'afegir un nou article 6 a les ordenances del Pla de millora urbana, amb el contingut següent:

"Article 6. Condicions de parcel·lació

Prèviament a l'atorgament de llicència d'obres s'agruparan les parcel·les existents en una única parcel·la indivisible".

-2 Indicar a l'ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les



normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament i al promotor si s'escau.

Tramitació municipal

En data 17.4.2014 el ple de l'Ajuntament de Lleida acorda donar conformitat al Text refós del Pla de millora urbana en la sessió de 28.3.2014 per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 18.12.2013.

Informes organismes

Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, emès el 7.3.2014, favorable amb condicions.

Descripció de la proposta

S'aporta informe de la Dirección General de Aviación Civil, emès en data 7.3.2014, per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 18.12.2013 i incorpora les seves prescripcions dins del document, en un article normatiu i un plànol.

El document de proposta incorpora la prescripció de l'acord de la Comissió referent a l'articulat normatiu.

S'aporta el document tècnic degudament diligenciat.

Es dóna compliment a l'article 8.5.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (document resum).

S'aporta el suport informàtic digital en format Word i PDF degudament diligenciat i certificat sobre el seu contingut.

Tècnics redactors: Xavier F. Rodríguez i Padilla. Josep Ma Burgués i Solanes. Arquitectes (AREN CONSULTORS, SLP).

Normativa urbanística

7 articles.

Consideracions

El document de proposta incorpora adequadament els punts de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 18.12.2013.

Fonaments de dret

Articles 70 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Resolució

Primer. Donar conformitat al Text refós del Pla de millora urbana de composició volumètrica i de façanes de les naus 1 i 3 de l'empresa Cartonatges Vallès Gasset, SA, avinguda Indústria, núm. 411-412-413 del polígon industrial "El Segre", promogut per Cartonajes Vallés Gasset, SA i tramés per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de data 18 de desembre de 2013 i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida