

MD.7. DOCUMENT COMPRENSIU DELS EXTREMS DETALLATS A L'ART. 8.5.a) DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 DEL 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.

La redacció d'aquest Pla de Millora Urbana pretén aconseguir un document aclaridor, de la major senzillesa possible, que fixi de manera satisfactòria, el marc per al desplegament del planejament

Les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació d'aquesta Modificació de planejament són:

1. Aprovació inicial per part de l'Ajuntament en un termini màxim de dos mesos des de la recepció de la documentació al registre municipal; obertura del termini d'informació pública, per un termini d'un mes des de l'aprovació inicial.
2. Aprovació provisional per part de l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos des de la finalització del període d'informació pública. Un cop aprovat s'ha de lliurar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Lleida en un termini de deu dies.
3. Aprovació definitiva per part de a la Comissió d'Urbanisme de Lleida.
4. Un cop publicada al diari o Butlletí Oficial corresponent, el document de planejament serà plenament executiu.

MD.7.1. Art. 8.5.a) Primer.

El document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

MD.7.1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències abasta la parcel·la única definida en el plànol de suspensió de llicències, de **23.132,03 m²** de superfície.

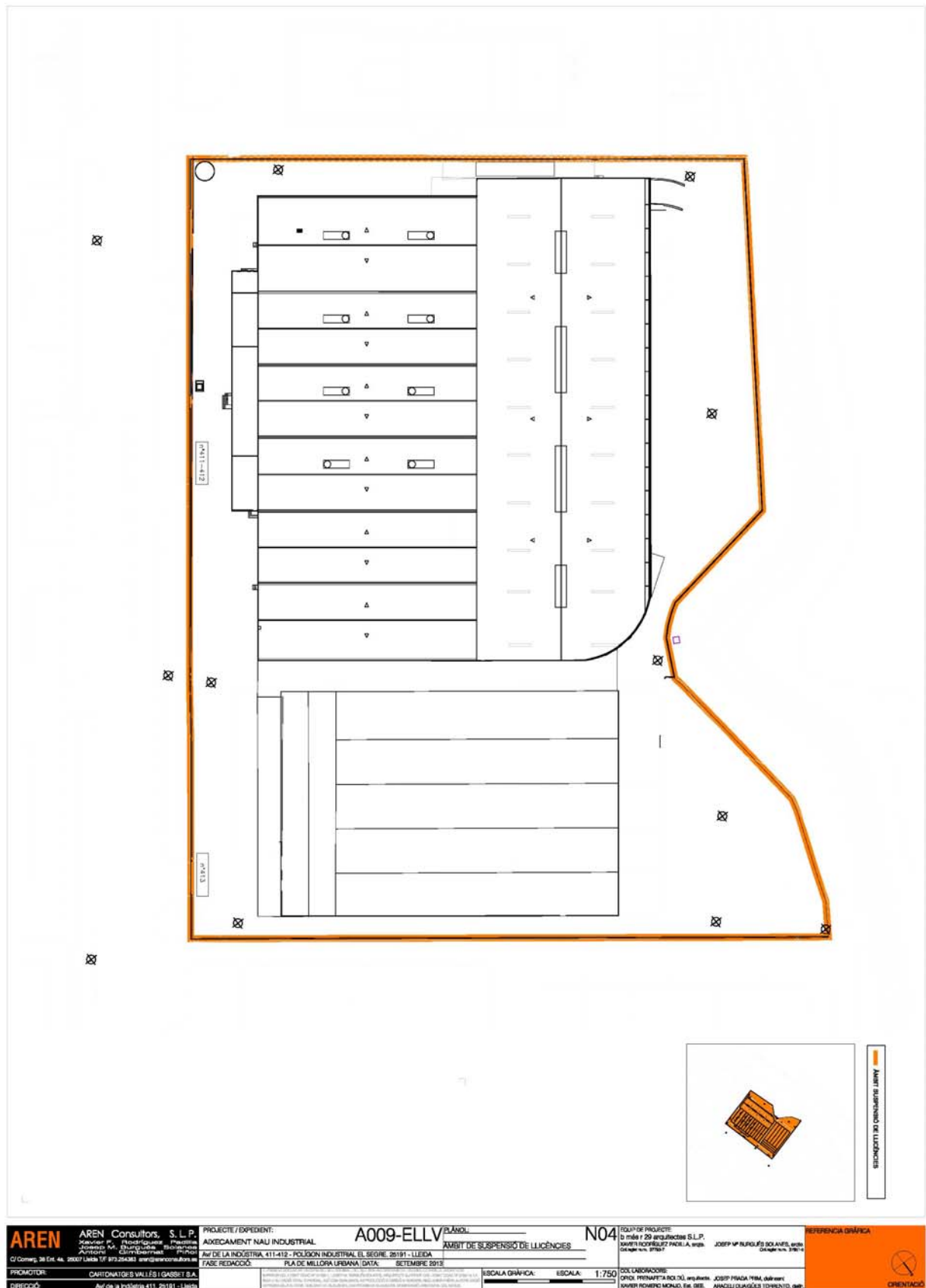
MD.7.1.2. Concreció del termini de suspensió.

La suspensió de llicències entra en vigor amb l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana que es tramita.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència del Pla de Millora Urbana que es tramita, amb un màxim de dos anys, si fos el cas.

MD.7.1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Es suspenen les llicències d'obres i usos no compatibles amb el planejament que es tramita o amb el planejament vigent.



MD.7.2. Art. 8.5.a) Segon.**RESUM DE LES DETERMINACIONS DEL PLA DE MILLORA URBANA.**

Posteriorment a la compra per part de la propietat de la nau veïna, es redacta el següent document per a

a) Regularitzar les situacions disconformes amb el planejament, permetent alhora que aquesta empresa pugui seguir desenvolupant la seva activitat en aquestes naus, amb garanties de viabilitat i sense interrupcions en el procés productiu. Aquesta regularització s'executarà amb un seguit d'enderrocs i construccions:

1- Enderroc de les oficines de la nau Vallès 3, ja que l'activitat administrativa passarà a ser tota a les oficines de l'edifici original de Cartonatges Vallès.

2- Enderroc de la crugia final de la nau Vallès 3, donades les restriccions que imposa la parcel·la en el seu extrem oest, per facilitar les condicions d'us i circulació rodada de la part no edificada de la parcel·la, al temps que compensa part del sostre edificat.

3- Construcció d'una nova crugia alineada amb les façanes Nord-est i Sud-est, en la zona ocupada per les antigues oficines, per tal de regularitzar perfectament el volum a carrer.

4- Edificació de nova construcció entre les dues naus, destinada a cobrir i protegir el tram central del procés de producció, i a regularitzar el front de façana de l'av. Indústria amb un volum edificat amb una alçada de coronament i acabats de façana uniformes.

b) Revisió de les condicions d'ordenació actuals, reduint l'edificabilitat sota el llinar del PGL, ajustant la ocupació a la realitat però reduint-la respecte la situació existent a data d'avui, i reduint l'impacte visual i ambiental sobre el polígon.

c) Complementar la integració al conjunt del Polígon Industrial El Segre i a la imatge de conjunt de la indústria amb una unificació de volums, d'acord al punt MD.5.3. del present document.

d) Prèviament a l'autorització de la llicència d'obres de la construcció de la nova nau prevista al pla, les dues parcel·les existents s'agruparan en una única parcel·la.

e) Enderroc de les construccions auxiliars fora el volum principal que excedeixen el 65% de l'ocupació.

