

MN. Normativa.

Índex

MN.1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA NORMATIVA.

- Art. 1. Condicions Urbanístiques del Pla de Millora Urbana.
- Art. 2. Aplicació subsidiària del PGL.
- Art. 3. Elements tècnics d'instal·lacions i construccions auxiliars
- Art. 4. Servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire
- Art. 5. Usos.
- Art. 6. Condicions de parcel·lació.
- Art. 7. Rètols.
- Annexe 1. Informe d'Aviació Civil.

MN.2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NORMATIVA.

MN. Normativa.

MN.1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA NORMATIVA.

Art. 1. Condicions Urbanístiques del Pla de Millora Urbana.

La zona delimitada pel present Pla de Millora Urbana és la que es correspon al plànol Normatiu **NE-03**, i engloba la totalitat de l'espai privat de les parcel·les industrials situades als números 411-412 i 413 de l'Avinguda de la Indústria del Polígon Industrial "El Segre" de Lleida.

La ordenació general de l'àmbit susceptible d'edificació privada, relativa a la proporció i la ubicació de l'edificació dins la parcel·la i dels perímetres ocupació definits per cada planta, és la grafiada en el plànol **N-03 – ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT E:1/750**, i **N-05 – FAÇANA I SECCIÓ**.

Els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del Pla de Millora Urbana seran els definits a continuació:

- L'ocupació màxima de les naus amb ordenació aïllada, serà del **65 %** de la parcel·la.
- Índex d'Edificabilitat Net (IEN). Per a indústria aïllada, es fixa en **0.70 m²t / m²s**.

Les enretirades de l'edificació i alçada reguladora màxima seran les definides per l'article 176 del PGL.

Els ajustos que resultin necessaris del projecte d'execució definitiu de l'edificació, dins el compliment dels paràmetres edificatoris del planejament general, no comportaran modificació el Pla de millora urbana, sempre que no suposin una modificació substancial respecte de la ordenació definida en aquest P.M.U.

S'entén que no hi ha modificació substancial quan el gàlib edificatoris corresponent a la ocupació de la planta de cadascuna de les plantes, grafiats en el plànol N-03, no experimenten una variació superior al 3 %. Sense sobrepassar l'edificabilitat, l'ocupació fixada i respectant les distàncies als límits de parcel·la.

Art. 2. Aplicació subsidiària del PGL.

En allò no determinat de forma expressa per aquest PMU, seran d'aplicació subsidiària les determinacions corresponents a la qualificació urbanística vigent en l'àmbit: Zona de Polígon industrial, clan 6B (àrea normal), establerta pel Planejament General.

Art. 3. Elements tècnics d'instal·lacions i construccions auxiliars.

Els elements tècnics de les instal·lacions o altres elements compliran els requisits establerts en l'apartat 4.6.a) de l'article 176 del PGL.

Aquests elements han d'entrar dins de l'índex d'edificabilitat net de **0,70 m²t / m²s**, sempre que siguin superfícies cobertes o tancades.

Art.4. Servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida.

La totalitat de l'àmbit d'estudi es troba inclosa en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Lleida-Alguaire. En el plànol que s'adjunta com NO6 en aquest document, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire que afecten a aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria.

En particular, l'àmbit d'estudi es troba principalment afectat per la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra ILS/DME 31 i la Superfície d'Aproximació Intermitent de la maniobra ILS/DME 31.

Tenint en compte que, segons la cartografia disponible, les cotes del terreny es troben aproximadament per sota de 180 metres i les cotes de les servituds aeronàutiques es troben aproximadament a partir de 400 metres, ambdues sobre el nivell del mar, així com l'alçada màxima de les majors construccions proposades en la documentació rebuda, que és de 9 metres (PB +1), hi ha cota, en principi, suficient perquè les servituds aeronàutiques no siguin sobrepassades per aquestes construccions, les quals, en qualsevol cas, hauran de quedar per sota d'aquestes servituds, inclosos tots els seus elements (com: antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), incloses les grues de construcció i similars.

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Reial Decret 297/2013, en particular al fet que la superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny l'àrea de servituds d'aeròdrom i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida-Alguaire queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) pot prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estén als usos del sòl que facultin per la implantació o exercici d'aquestes activitats, i abastés, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o comportin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernament.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar negativament.
- f) Les activitats que facilitin o comportin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
- g) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altra índole.

Art. 5. Usos.

Els usos admesos seran els definits en l'article 176 del PGL.

Art. 6. Condicions de parcel·lació.

Prèviament a l'atorgament de la llicència d'obres s'agruparan les parcel·les existents en una única parcel·la indivisible

Art. 7. Rètols.

Els rètols i resta d'elements sortints compliran allò estipulat en l'art. 55 punt 5 del PGL respecte als requeriments d'aquests elements sortints.

MN.2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NORMATIVA.

N01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/10.000
N02	PLANEJAMENT VIGENT	1/1.000
N03	ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT	1/750
N04	ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES	1/750
N05	ALÇATS PERFILS	1/500
N06	PLÀNOL DE LÍNIES DE SERVITUDS AERONÀUTIQUES	1 / 5.000



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

ZONA 6B - POLÍGON INDUSTRIAL

COBERTS A ENDERROCAR

AREN
AREN CONSULTORS, S.L.P.
C/ Comerç, 38 Ent. 4a. 25007 Lleida Tlf 973.254932 arenc@arenconsultors.es

PROMOTOR:
CARTONATGES VALLES I GASSET S.A.
Av/ de la Indústria 411, 25191 - Lleida

DIRECCIÓ:

PROJECTE / EXPEDIENT:
AIXECAMENT NAU INDUSTRIAL
Av/ DE LA INDÚSTRIA 411-412 - POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE. 25191 - LLEIDA

PLANOI:
A009-ELLV
PLA GENERAL DE LLEIDA

PROJECTE:
AIXECAMENT NAU INDUSTRIAL
Av/ DE LA INDÚSTRIA 411-412 - POLÍGON INDUSTRIAL EL SEGRE. 25191 - LLEIDA

FASE REDACCIÓ:
PLA DE MILLORA URBANA DATA: SETEMBRE 2013

REFERENCIA GRÀFICA

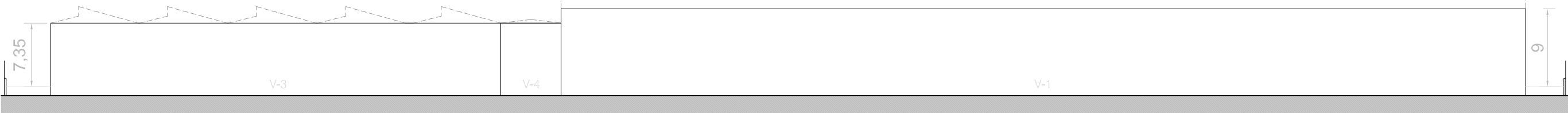
ORIENTACIÓ

EQUIP DE PROJECTE:
b més r 29 arquitectes S.L.P.
XAVIER RODRÍGUEZ PADILLA, arqte.
Col·legiat num. 37962-7

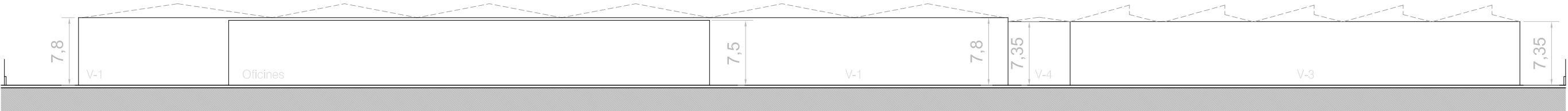
COL·LABORADORS:
JOSEP Mª BURGUES SOLANES, arqte.
JOSEP PRADA FRIM, delineant
XAVIER ROMERO MONO, Est. GEE.
ARACELI DUBAGUÉS TORRENTO, delib.

ESCALA GRÀFICA:
ESCALA: 1:1000

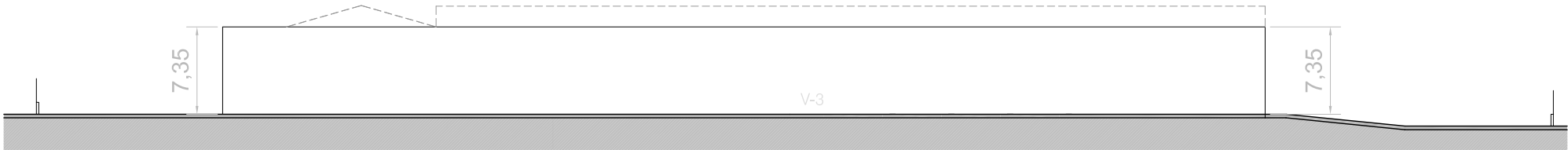
ESCALA:
1:1000



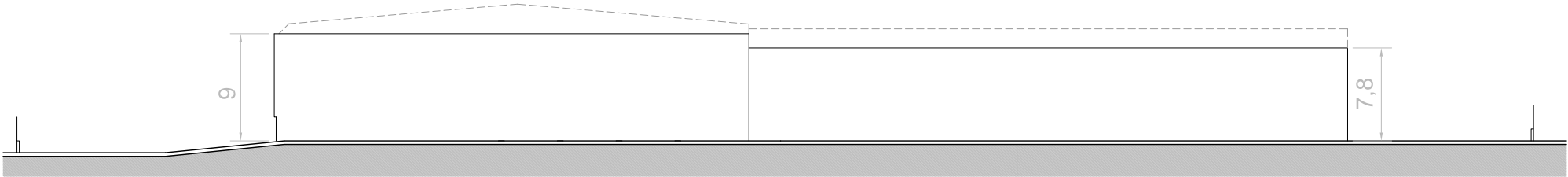
ALÇAT PERFIL NORD-OEST



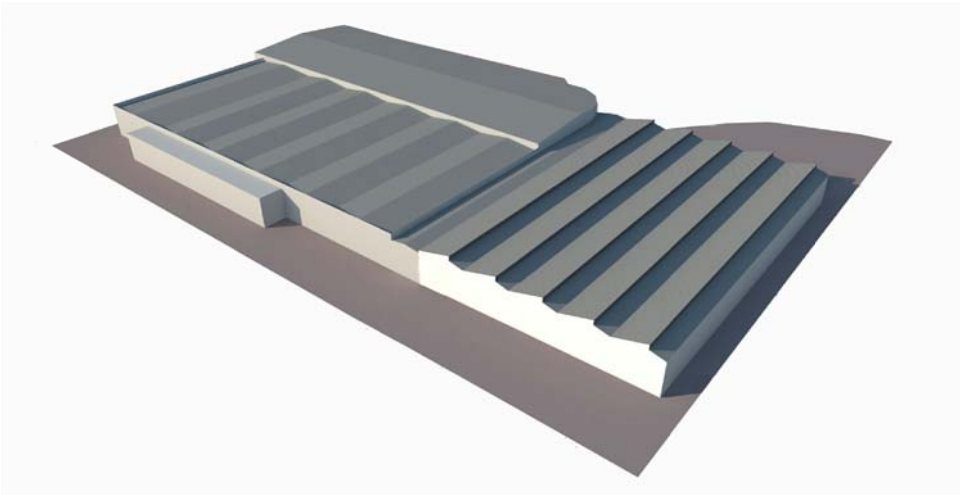
ALÇAT PERFIL SUD-EST



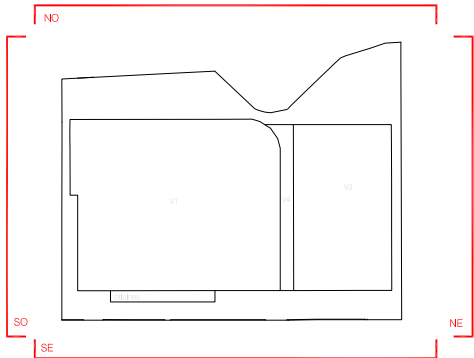
ALÇAT PERFIL NORD-EST

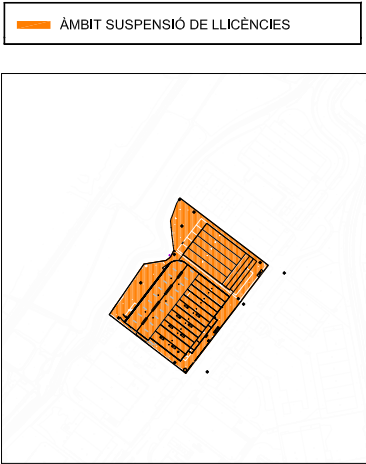
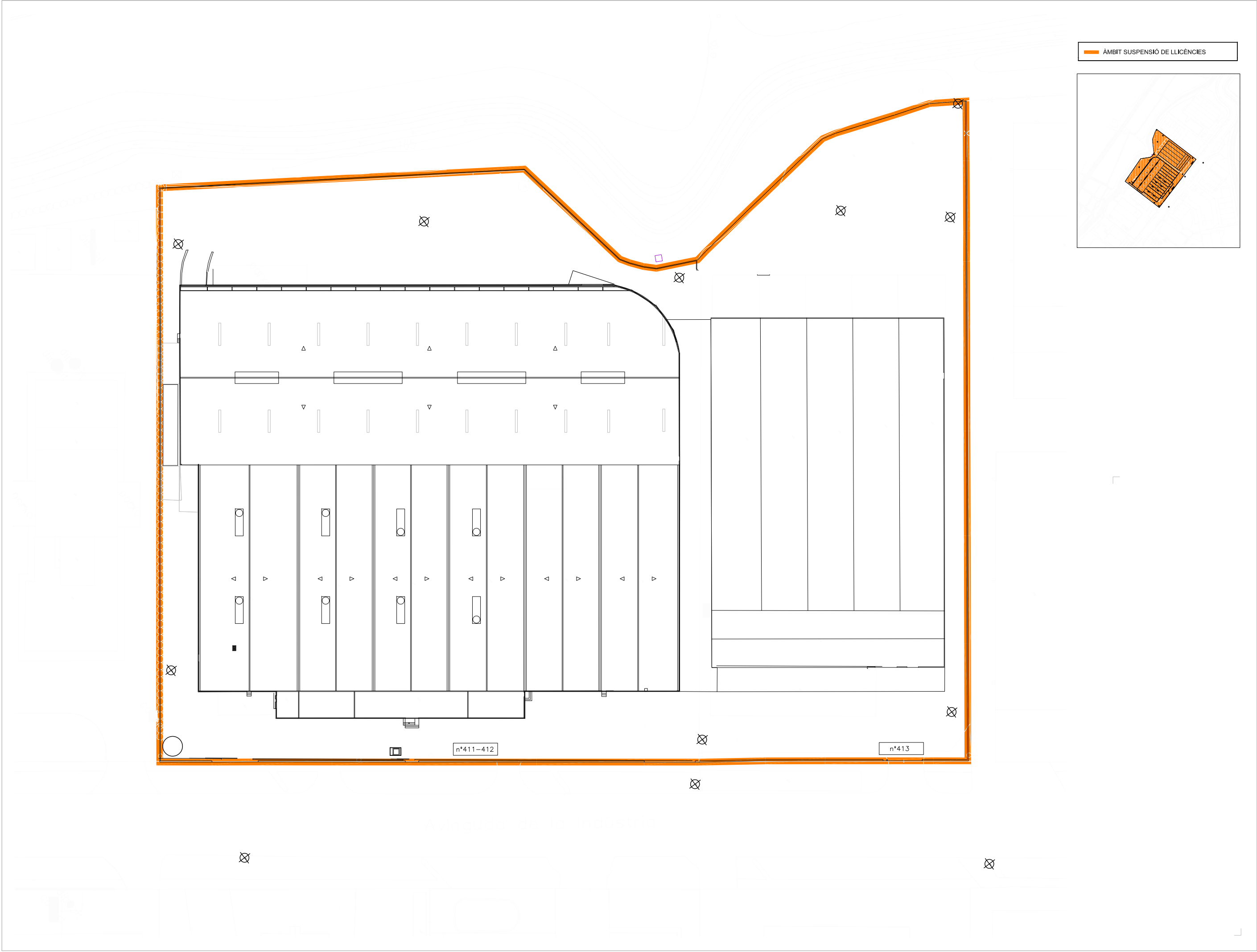


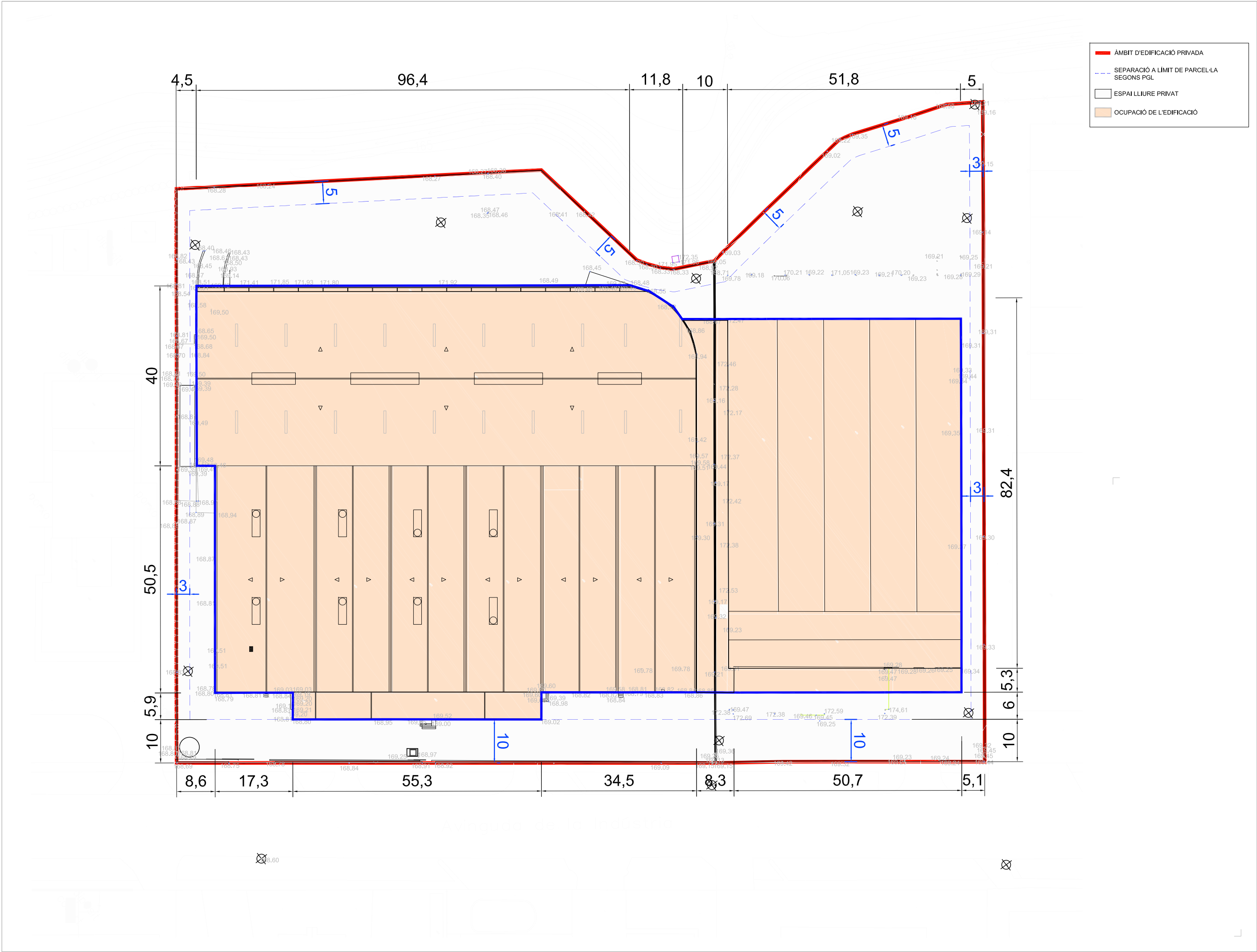
ALÇAT PERFIL SUD-OEST



— EDIFICACIÓ
- - - COBERTA







AREN AREN CONSULTORS, S.L.P. C/ Comerç, 38 Ent. 4a. 25007 Lleida Tlf 973.254889 arenc@arenconsultors.es	PROJECTE / EXPEDIENT:	A009-ELLV	PLÀNOL:	N03	EQUIP DE PROJECTE:	JOSEP Mª BURGUES SOLANES, arqte. Col·legiat núm. 3765-15
	PROMOTOR:	CARTONATGES VALLES I GASSSET S.A.	AV/ DE LA INDÚSTRIA 411-412 - POLÍGON INDUSTRIAL NAU INDUSTRIAL	D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT	COL·LABORADORS:	JOSEP PRADA FRIM, cal·leerant ARACELI DUAIGUÉS TORRENTO, del·la.
DIRECCIÓ:	Av/ de la Indústria 411, 25191 - Lleida		FASE REDACCIÓ:		PLA DE MILLORA URBANA DATA: SETEMBRE 2013	
			ESCALA GRÀFICA:		ESCALA: 1:750	

