

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Y NO SUBSTANCIAL DEL PLAN ESPECIAL AUTOESCOLA SEGUROS DE LA PARCELA 205 DE LA PARTIDA TORRES DE SANUI DE LLEIDA.**

**MEMORIA.-**

**A.- Antecedentes:**

En la parcela 205 de la partida de Torres de Sanui del Municipio de Lleida, existe un Plan especial aprobado definitivamente el 15 de mayo de 2002.

Aprobación de Regim de Comunicació Innòcues, CI-210/02, de Aparcament, Aula i Camp de Practiques de conducció, el 25 d'octubre de 2002.

Aprobación del Régim de Llicencia Ambiental, LA-4/03, de Toeria i Practiques d'Extinció d'Incendis de Sòlids, Líquids i Gasos Inflamables, el 22 de Agosto de 2003.

Diversas licencias de obras.

**B.-** La modificación puntual que se propone, tiene por objeto incrementar en 4,5 metros la distancia entre la zona de prácticas de extinción de incendios y la zona de edificación.

**C.-** Los parámetros urbanísticos del Plan Especial permanecen inalterados al no modificarse las ordenanzas del Plan Especial.

Esta modificación viene totalmente definida en los planos que se adjuntan como documentación gráfica.

**D.- Comparativo de superficies:**

Plan especial inicial	Plan especial modificado(propuesta)
Terreno natural, S= 3.333,37 m <sup>2</sup>	Terreno natural, S= 3.539,74 m <sup>2</sup>
Zona edificación, S= 1.043 m <sup>2</sup>	Zona edificación, S= 1.043 m <sup>2</sup>
Zona maniobras, S= 2.974,33 m <sup>2</sup>	Zona maniobras, S= 2.767,96 m <sup>2</sup>

Lleida a 7 de Agosto de 2013.

Firmado : Joaquím Mesalles Camí.--- Arquitecto---