



- DOCUMENT COMPRESIU -

TREBALL

EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

- TEXT REFÓS -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA

- EL SEGRÌÀ -

NOVEMBRE 2013

SER-AT

C/ General Brito, 2, 3r 25007 LLEIDA Tel./Fax: 973 24 44 57 Mòbil: 649 095 809 E-mail: amesu@rafart.es

[illegible]

PROMOTOR

SERICA SUBIRATS, S. L.

DOCUMENT COMPRENSIU

- TEXT REFÓS -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIO PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A L'ÀREA DE SERVEIS SITUADA A LA CARRETERA DE TORRE-SERONA (POLÍGON 12 PARCEL·LA 48) DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.

SUMARI

0.- JUSTIFICACIÓ REQUERIMENT AJUNTAMENT EN L'APROVACIÓ INICIAL 27.11.2012 I INCORPORACIÓ PRESCRIPCIONS INFORME DIRECCIÓ GENERAL AVIACIÓ CIVIL

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1.1.- Iniciativa i promotor.
- 1.2.- Objecte de Pla Especial.
- 1.3.- Fonament legal.
- 1.4.- Àmbit del Pla Especial.
- 1.5.- Contingut i format del Pla Especial.
- 1.6.- Descripció del projecte.
- 1.7.- Parcel·lari afectat i propietats.

INFORMES CONSULTATS / REBUTS

PLÀNOLS

- Plànol U: Situació. PGLL 1995 – 2015
- Plànol 1: Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012
- Plànol 2: Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012

- TEXT REFÓS -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIO PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A L'ÀREA DE SERVEIS SITUADA A LA CARRETERA DE TORRE-SERONA (POLIGON 12 PARCEL·LA 48) DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.

DOCUMENT COMPRENSIU – NOVEMBRE 2013

Aquest document s'incorpora al projecte de Pla Especial als efectes del que disposa l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i es fa constar:

- a) Que, per raó de l'objecte i contingut del Pla Especial, no hi ha àmbits subjectes a suspensió de llicències.
- b) Que el resum que es fa de l'abast de les determinacions de Pla Especial, es el següent:

0.- JUSTIFICACIÓ REQUERIMENT AJUNTAMENT EN L'APROVACIÓ INICIAL 27.11.2012 I INCORPORACIÓ PRESCRIPCIONS INFORME DIRECCIÓ GENERAL AVIACIÓ CIVIL

0.1.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en sessió de 27 de novembre de 2012 adopta l'acord:

"15.-Aprovació Inicial del Pla Especial Urbanístic..."

Requerint abans de l'aprovació provisional la documentació complementària que incorpori en la relació de propietats afectades la parcel·la 47 del polígon 12.

Al mateix temps acorda demanar informe als organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Departament de Territori i Sostenibilitat i Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
- Agència Catalana de l'Aigua.

0.2.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 20 de Juny de 2013, Resol:

"Suspende l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic referit... fins que s'aporti el perceptiu informe dels serveis d'Aeroports i Transport Aeri referent a les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida - Alguaire, i s'incorporin si s'escau les prescripcions que determini, configurant en aquest cas un Text Refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient diligenciat".

Per tant el present Text Refós, recull la documentació requerida per l'Ajuntament de Lleida en data 27 de novembre 2013 "Aprovació Inicial PEU", Exp. 120/2012.

I aporta el preceptiu Informe del Servei d'Aeroports i Transport Aeri i l'Informe de la "Direcció General de Aviación Civil" i Incorporant les prescripcions les prescripcions que s'hi observen en matèria de servituds aeronàutiques, segons requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1.- Iniciativa i promotor.

Aquest Pla Especial es redacta a iniciativa de l'entitat "SERICA SUBIRATS, SL" amb domicili fiscal a la Carretera Nacional II, pk 775,65 La Jonquera (Girona) i CIF. B-25.575.507, actuant com a representat de l'entitat Sr. Josep Borda Pijuan amb DNI. 40.833.677-Y i domicili a afectes de notificacions Carrer Doctor Combelles, nº 34 de Lleida (25003).

L'esmentada entitat es titular de la benzinera i àrea de servei existent a la carretera de Torre-serona, concretament al polígon 12 parcel·la 48 del terme municipal de Lleida, per la qual cosa assumeix la condició de promotora del projecte.

1.2.- Objecte de Pla Especial.

Constitueix l'objecte d'aquest document possibilitar el subministrament d'energia elèctrica a la benzinera i àrea de serveis a les que s'acaba de fer referència per la qual cosa es definiran les característiques tècniques de la xarxa aèria d'alta tensió i del centre de transformació sobre suport metàl·lic que resulten necessàries.

1.3.- Fonament legal.

El Pla Especial es fonamenta en l'article 67 del text refós de la Llei d'urbanisme.

1.4.- Àmbit del Pla Especial.

La zona inclosa en l'àmbit d'aquest Pla ve determinada per la superfície ocupada per la línia elèctrica a implantar, entenent com a tal la superfície que s'afecta en concepte de vol i les zones de servitud i d'afectació o seguretat que componen la franja de protecció de la línia elèctrica, així com les distàncies de seguretat establertes pel RD 223/2008, de 15 de febrer.

1.5.- Contingut i format del Pla Especial.

El document incorpora: memòria descriptiva i justificativa, normativa urbanística proposada, annex 1 relatiu a informes, annex 2 relatiu a fitxes cadastrals de parcel·les afectades i plànols.

1.6.- Descripció del projecte.

El projecte defineix les característiques tècniques de la instal·lació elèctrica tant de la xarxa elèctrica d'alta tensió com del centre de distribució sobre suport metàl·lic.

1.7.- Parcel·lari afectat i propietats.

Pel present projecte s'afecten béns de particulars independents dels organismes, corporacions oficials i/o empreses de servei públic i que es passen a relacionar a continuació. Es tracta de finques en la seva major part rústiques sobre les que es col·locaran els suports metàl·lics previstos i sobre les que volarà el cablejat de la nova xarxa elèctrica.

Nº suport	Polígon/Parcel·la	Afectats	Descripció de l'afectació
Vano 2-3	POL. 12 PAR. 47	MAGNOLIA - JAZMIN MARIMÓN ESCUER	Servitud vol
3-4	POL. 12 PAR. 48	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	2 suports+vol+PT
-	POL. 12 PAR. 320	FELIX JOSE PEREA YOU	Vol
-	POL. 12 PAR. 56	JOAQUIMA CASALS PIFARRE	Vol
-	POL. 12 PAR. 325	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	Vol
2	POL. 12 PAR. 55	JOSEP MARSAL CASTELLNOU	1 suport+vol
1	POL. 12 PAR. 333	RAFAEL GONZALEZ JIMENEZ	1 suport
-	POL. 12 PAR. 57	ANTONIO CASTILLON CASTILLON	Vol
-	AUTOVIA A-2	DIR. GENERAL DE CARRETERES	Vol

c) Que s'incorporen els plànols:

- Plànol U: Situació. PGLL 1995 – 2015.
- Plànol 1: Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012.
- Plànol 2: Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012.

Lleida, novembre de 2013.

El promotor;

SERICA SUBIRATS, SL

JESÚS RAFART CORTÉS
-ARQUITECTE-

INFORMES CONSULTATS / REBUTS

L'objectiu d'aquest document que acompanya el "Pla Especial Urbanístic per la implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia elèctrica a l'Àrea de serveis situada a la Ctra. de Torre-serona (Polígon 12 Parcel·la 48) del Terme Municipal de Lleida", es relacionar els informes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 01.10.2012, amb una consideració. Segon informe emès en data 18.01.2013. Favorable.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Resolució de 13 de setembre de 2012, sobre la no - subjecció a avaluació ambiental.
- Departament de Cultura, emès en data 22.08.2012. Cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.
- Departament d'Empresa i Ocupació. Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, emès en data 07.01.2013. No s'adverteix cap inconvenient.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Serveis Territorials del DAAM a Lleida, emès en data 05.12.2012. Favorable amb condicions.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Aplicació de Polítiques de Paisatge, emès en data 22.01.2013. Favorable.
- Institut Geològic de Catalunya, emès en data 20.08.2012. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Ministerio de fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, emès en data 24.01.2013. Favorable.
- Direcció General de Carreteres, emès en dat 27.02.2013. No resulta afectat per cap carretera, ni per cap previsió viària de titularitat de la Generalitat de Catalunya.
- Informe direcció General de Transports i Mobilitat, emès en data 11.05.2013. Informe favorable. Demanat informe a la Direcció General d'Aviació Civil.
- Informe de Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Fomento de 16.10.2013, amb determinades prescripcions que s'han d'incloure en un Text Refós: Afeccions sobre el territori (plànols normatius i normatives envers autoritzacions en matèria de servituds aeronàutiques).

Lleida, novembre de 2013.

El promotor;

SERICA SUBIRATS, SL

JESÚS RAFART CORTÉS
-ARQUITECTE-

PLÀNOLS

Plànol U: Situació. PGLL 1995 – 2015

Plànol 1: Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012

Plànol 2: Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012



- LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
- TRAM AERI -
- - - LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
- TRAM SOTERRAT -
- ▬▬▬ TERME MUNICIPAL

- DOCUMENT COMPRESIU -

TREBALL EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2011

- TEXT REFÓS -
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÉRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA - EL SEGRÍÀ -
PLÀNOL

SITUACIÓ, PGL 1995-2015 E. 1:5000
NOVEMBRE 2013 SER-AT
ARQUITECTE

PROMOTOR
SERICA SUBIRATS, S.L.

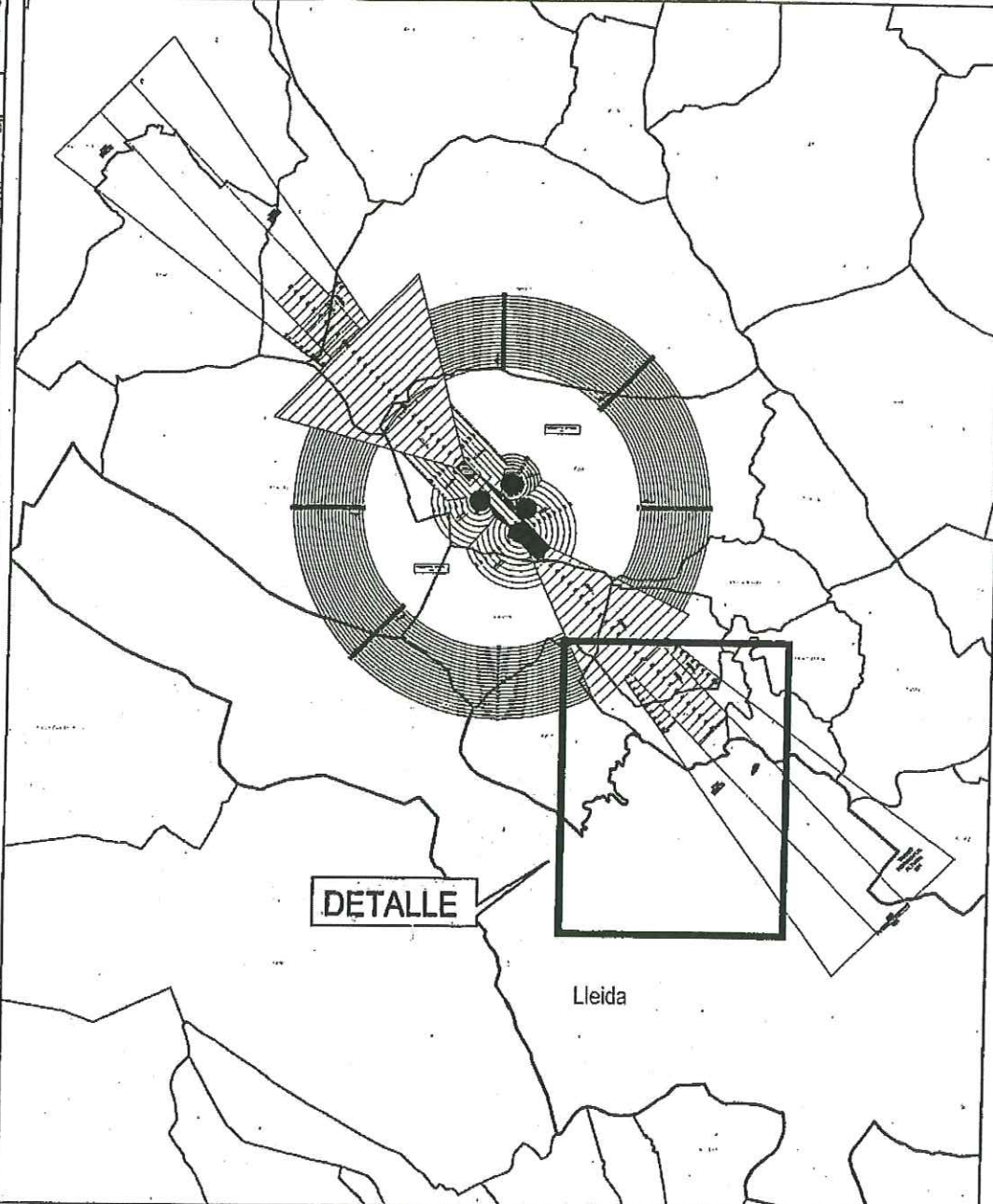
ARQUITECTE
JESÚS RAFART CORTES

PROJECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA



VISTA GENERAL

E 1:200.000



DETALLE

Lleida

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO DE LAS AERONAVES
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA
- ÁMBITO DE ESTUDIO



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE LLEIDA - ALGUAIRE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 1422/2012

ESCALA

1:40.000

FECHA

SEPTIEMBRE 2013

REF.

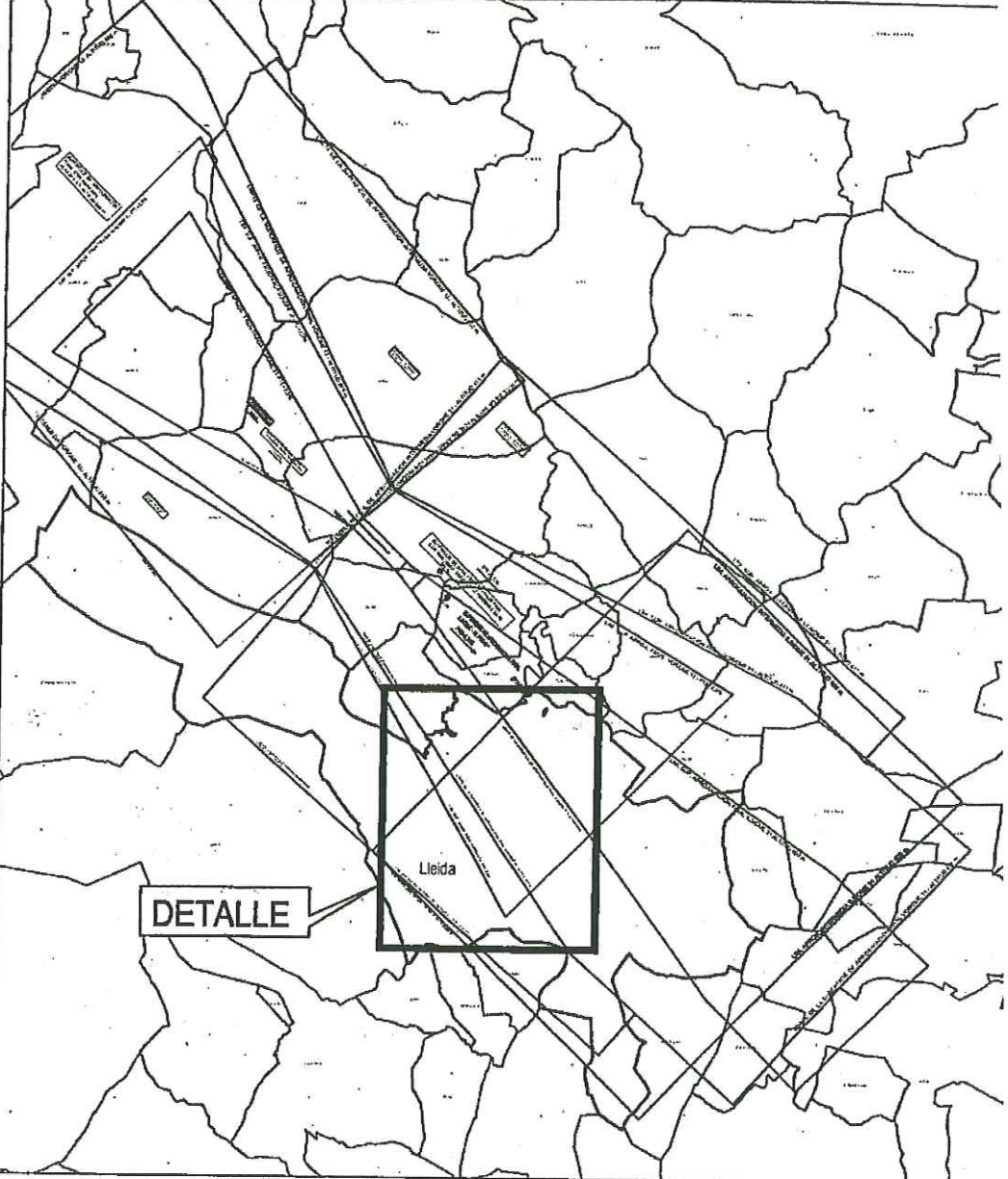
PLANO

1



VISTA GENERAL

E 1:300.



DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- - - ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ~ COTA DEL TERRENO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA
- ÁMBITO DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE LLEIDA - ALGUAIRE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN
DE LAS AERONAVES
REAL DECRETO 1422/2012

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:35.000	SEPTIEMBRE 2013		2