

**NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA**

## **2.- NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA**

### *Art. 1. Naturalesa.*

El Pla Especial Urbanístic per la implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la Carretera de Torre-serona (polígon 12 parcel.la 48) del terme municipal de Lleida, es redacta a l'empar de l'article 67.1. h) de la Llei d'Urbanisme.

### *Art. 2. Objecte.*

L'objecte d'aquest Pla és la implantació de la línia aèria definida en aquest projecte amb tots els elements materials necessaris.

### *Art. 3. Contingut.*

El Pla consta dels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa urbanística proposada
- Annex 1. Informes consultats/rebutts
- Annex 2. Fitxes cadastrals finques afectades i autoritzacions
- Plànols:
  - Plànol nº 1 Situació i emplaçament.
  - Plànol nº 2 Planta general àmbit.
  - Plànol nº 3 Planta afectacions.
  - Plànol nº 4 Planejament territorial.  
Pla territorial parcial Ponent
  - Plànol nº 5 Planejament vigent. PGL 1995-2015
  - Plànol nº 6 Perfil longitudinal traçat línies
  - Plànol nº 7 Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012
  - Plànol nº 8 Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012

### *Art. 4. Desenvolupament i execució de les obres.*

En desenvolupament de les determinacions d'aquest Pla Especial es redactaran els projectes d'obra necessaris per l'execució de les obres d'implantació de la xarxa.

### *Art. 5. Vigència.*

La vigència del present Pla Especial Urbanístic es indefinida des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les presents normes urbanístiques, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

*Art. 6. Qualificació del sòl*

El sòl comprés en l'àmbit del Pla Especial manté la classificació establerta al planejament urbanístic general.

*Art. 7. Servituds aeronàutiques*

*7.1.- Afeccions en el territori.*

La totalitat de l'àmbit d'ordenació del Pla Especial Urbanístic es troba inclosa en la zona de Servituds Aeronàutiques Legals, corresponents a l'Aeroport de Lleida – Alguaire. En els plànols que s'adjunten com Annex I a aquest informe, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida – Alguaire que afecten a l'esmentat àmbit, les quals determinen les alçades (respecte el nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors - incloses les seves pales -, cartells, etc.) així com el gàlib viari o de via fèrria.

Els plànols normatius del Text Refós 7 i 8, incorporen els plànols de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida – Alguaire que consten en l'informe com annex I.

*7.2.- Normativa envers Autoritzacions en matèria de Servituds Aeronàutiques.*

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors - incloses les seves pales -, mitjans necessaris per la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Reial Decret 297/2013, circumstància que haurà de recollir-se en els documents de planejament.

Lleida, novembre de 2013.

El promotor;

SERICA SUBIRATS, SL

JESÚS RAFART CORTÉS  
-ARQUITECTE-