



C/ General Brito, 2, 3r 25007 LLEIDA Tel./Fax: 973 24 44 57 Mòbil: 649 095 809 E-mail: amesu@rafart.es

TREBALL

EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

- T E X T R E F Ó S -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA

- EL SEGRÌÀ -

NOVEMBRE 2013

SER-AT

INTERIOR / ARQUITECTE INTERIOR / ARQUITECTE **ARQUITECTE**
 RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS RAFART CORTÉS
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS RAFART CORTÉS
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS **JESÚS RAFART CORTÉS**
 JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS JESÚS RAFART CORTÉS

PROMOTOR

SERICA SUBIRATS, S. L.

- TEXT REFÓS -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIO PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A L'ÀREA DE SERVEIS SITUADA A LA CARRETERA DE TORRE-SERONA (POLIGON 12 PARCEL·LA 48) DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA

NOVEMBRE 2013

INDEX

0.- JUSTIFICACIÓ REQUERIMENT AJUNTAMENT EN L'APROVACIÓ INICIAL 27.11.2012 I INCORPORACIÓ PRESCRIPCIONS INFORME DIRECCIÓ GENERAL AVIACIÓ CIVIL – REQUERIMENT CTULL DE (20.05.2013) –

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1.1.- Iniciativa i promotor.
- 1.2.- Objecte de Pla Especial.
- 1.3.- Fonament legal.
- 1.4.- Àmbit del Pla Especial.
- 1.5.- Contingut i format del Pla Especial.
- 1.6.- Descripció del projecte.
- 1.7.- Característiques tècniques de la instal·lació.
 - 1.7.1.- Potència instal·lada en kVA.
 - 1.7.2.- Característiques principals de la línia aèria d'Alta Tensió.
 - 1.7.3.- Característiques principals de la línia soterrada d'Alta Tensió.
 - 1.7.4.- Característiques principals del nou centre de transformació sobre suport metàl·lic "Gasolina".
 - 1.7.5.- Característiques de la línia aèria.
 - 1.7.6.- Suports metàl·lics de celosia.
 - 1.7.7.- Zona climàtica.
 - 1.7.8.- Conductor de la línia d'alta tensió.
 - 1.7.9.- Suport de la línia d'alta tensió.
 - 1.7.10.- Aïlladors.
 - 1.7.11.- Fonaments.
 - 1.7.12.- Distància mínima al sòl.
 - 1.7.13.- Preses de terra.
- 1.8.- Parcel·lari afectat i propietats.
- 1.9.- Servituds i afeccions elèctriques.
- 1.10.- Compatibilitat amb el planejament general i territorial.
- 1.11.- Gestió urbanística.
- 1.12.- Procediment d'avaluació ambiental.
- 1.13.- Resum executiu.

2.- NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA

- Art. 1. Naturalesa.
- Art. 2. Objecte.
- Art. 3. Contingut.

- Art. 4. Desenvolupament i execució de les obres.
- Art. 5. Vigència.
- Art. 6. Qualificació del sòl.
- Art. 7. Servituds Aeronàutiques.

ANNEX 1. INFORMES CONSULTATS / REBUTS

ANNEX 2. FITXES CADASTRALS FINQUES AFECTADES I AUTORITZACIONS

PLÀNOLS

- 1 Situació i emplaçament.
- 2 Planta general àmbit.
- 3 Planta afectacions.
- 4 Planejament territorial. Pla territorial parcial Ponent
- 5 Planejament vigent. PGL 1995-2015
- 6 Perfil longitudinal traçat línies
- 7 Servituds de aeròdrom i instal·lacions. Radioelèctriques RD 1422/2012
- 8 Servituds d'operació de les aeronaus. RD1422/2012

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- TEXT REFÓS -

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A L'ÀREA DE SERVEIS SITUADA A LA CARRETERA DE TORRE-SERONA (POLIGON 12 PARCEL·LA 48) DEL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA.

0.- JUSTIFICACIÓ REQUERIMENT AJUNTAMENT EN L'APROVACIÓ INICIAL 27.11.2012 I INCORPORACIÓ PRESCRIPCIONS INFORME DIRECCIÓ GENERAL AVIACIÓ CIVIL

0.1.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en sessió de 27 de novembre de 2012 adopta l'acord:

"15.-Aprovació Inicial del Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la carretera de Torre-Serona, Polígon 12, parcel·la 48."

Requerint abans de l'aprovació provisional la documentació complementària que incorpori en la relació de propietats afectades la parcel·la 47 del polígon 12.

Al mateix temps acorda demanar informe als organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Departament de Territori i Sostenibilitat i Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
- Agència Catalana de l'Aigua.

El 18 de desembre de 2012 es tramità a l'Ajuntament de Lleida el plànol i relació completa de propietats afectades, i informe de l'agència Catalana de l'Aigua.

I per resolució de 13 de setembre de 2102, el Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, declara la no subjecció a avaluació ambiental.

0.2.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 20 de Juny de 2013, Resol:

"Suspende l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic referit... fins que s'aporti el perceptiu informe dels serveis d'Aeroports i Transport Aeri referent a les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida - Alguaire, i s'incorporin si s'escau les prescripcions que determini, configurant en aquest cas un Text Refós verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient diligenciat".

En data 11 de juny de 2013 per part de la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de la Generalitat de Catalunya, s'emet a petició de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, Informe Favorable al referit Pla Especial Urbanístic, demanant a la "Dirección General de Aviación Civil" la "evacuación del correspondiente informe". Aquesta "Dirección General de Aviación Civil" emet informe en data 16 d'octubre de 2013 amb determinades prescripcions envers les Servituds Aeronàutiques i que fan referència a:

En el seu punt 3.1.- Incorporar en els plànols Normatius del Pla Especial Urbanístic, els plànols de les Servituds Aeronàutiques de l'aeroport Lleida – Alguaire.

En el seu punt 4.- Normativa envers autoritzacions en matèria de Servituds Aeronàutiques.

Per tant el present Text Refós, recull la documentació requerida per l'Ajuntament de Lleida en data 27 de novembre 2013 "Aprovació Inicial PEU", Exp. 120/2012.

I aporta el preceptiu Informe del Servei d'Aeroports i Transport Aeri i l'Informe de la "Dirección General de Aviación Civil" i Incorporant les prescripcions les prescripcions que s'hi observen en matèria de servituds aeronàutiques, segons requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1.- Iniciativa i promotor.

Aquest Pla Especial es redacta a iniciativa de l'entitat "SERICA SUBIRATS, SL" amb domicili fiscal a la Carretera Nacional II, pk 775,65 La Jonquera (Girona) i CIF. B-25.575.507, actuant com a representat de l'entitat Sr. Josep Borda Pijuan amb DNI. 40.833.677-Y i domicili a afectes de notificacions Carrer Doctor Combelles, nº 34 de Lleida (25003).

L'esmentada entitat es titular de la benzinera i àrea de servei existent a la carretera de Torre-serona, concretament al polígon 12 parcel·la 48 del terme municipal de Lleida, per la qual cosa assumeix la condició de promotora del projecte.

1.2.- Objecte de Pla Especial.

Constitueix l'objecte d'aquest document possibilitar el subministrament d'energia elèctrica a la benzinera i àrea de serveis a les que s'acaba de fer referència per la qual cosa es definiran les característiques tècniques de la xarxa aèria d'alta tensió i del centre de transformació sobre suport metàl·lic que resulten necessàries.

1.3.- Fonament legal.

Aquest Pla Especial es fonamenta en l'article 67 del text refós de la llei d'urbanisme que regula els plans especials urbanístics de desenvolupament, entre altres, per les finalitats anomenades «actuacions específiques en sol no urbanitzable a que fa referència l'article 47.4» de l'esmentada llei.

Aquesta norma cita explícitament les xarxes de subministrament d'energia elèctrica entre les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

En el supòsit que ens ocupa resulta obvi que l'autorització de la benzinera en la seva actual ubicació hauria de portar implícita la possibilitat d'obtenir l'autorització de la xarxa de subministrament d'energia elèctrica des del punt de vista del règim d'usos urbanísticament autoritzables.

El projecte inclou la documentació a la que es refereix l'article 48.1 de la llei d'urbanisme.

1.4.- Àmbit del Pla Especial.

La zona inclosa en l'àmbit d'aquest Pla ve determinada per la superfície ocupada per la línia elèctrica a implantar, entenent com a tal la superfície que s'afecta en concepte de vol i les zones de servitud i d'afectació o seguretat que componen la franja de protecció de la línia elèctrica, així com les distàncies de seguretat establertes pel RD 223/2008, de 15 de febrer.

1.5.- Contingut i format del Pla Especial.

El PE es presenta en un document que inclou els següents apartats:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa urbanística proposada
- Annex 1. Informes consultats/rebuts
- Annex 2. Fitxes cadastrals finques afectades i autoritzacions
- Plànols:
 - Plànol nº 1 Situació i emplaçament.
 - Plànol nº 2 Planta general àmbit.
 - Plànol nº 3 Planta afectacions.
 - Plànol nº 4 Planejament territorial.
Pla territorial parcial Ponent
 - Plànol nº 5 Planejament vigent. PGL 1995-2015
 - Plànol nº 6 Perfil longitudinal traçat línies
 - Plànol nº 7 Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012
 - Plànol nº 8 Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012

1.6.- Descripció del projecte.

Es redacta aquest document amb la finalitat de definir les característiques tècniques de la instal·lació elèctrica de la xarxa aèria d'alta tensió i centre transformació sobre suport metàl·lic, necessària per poder subministrar energia elèctrica en baixa tensió a la nova gasolinera i area de servei, al polígon 12, parcel·la 48 a la Carretera de Torre-Serona al T.M. Lleida.

Per obtenir l'esmentat subministrament es construirà una línia aèria d'alta tensió a 25 kV i un centre de transformació sobre suport metàl·lic de 100kVA de potencia nominal, des d'aquest últim s'obtindrà el subministrament elèctric en baixa tensió, necessari per al correcte funcionament dels equips que formen la nova area de servei i la gasolinera propietat del titular.

També es contempla la descripció, càlcul i justificació de les característiques tècniques de la nova xarxa aèria formada per tres suports nous i treballs de reforma necessaris en el suport d'entroncament i la corresponents estesa de la línia elèctrica aèria, per a 25 kV.

En el suport existent s'ha previst efectuar una conversió aèria-soterrada amb les corresponents autovalvules, l'estesa d'uns 50 m. de circuit trifàsic de cable sec RHZ1 3x1x240 mm² Al, 18/30kV, fins al primer nou suport C14/2000, on s'efectuarà la corresponents conversió soterrada-aèria i s'instal·larà les autovalvules i el seccionador III de Sf6, essent les bornes de sortida del mateix el punt frontera on comença el client.

Un cop efectuada la instal·lació i abans de la seva posada en servei, aquesta serà cedida a la companyia subministradora Fecsa Endesa, des del suport existent fins al nou suport i les bornes de sortida del seccionador.

La resta de la línia aèria esta formada per cable LA-110 i per 2 suports mes tipus C24/4500 i l'últim suport on hi ha el centre de transformació sobre suport metàl·lic C16/2000, on hi ha el transformador de 100kVA, 25000/420V i les seves proteccions.

Els permisos necessaris corresponents al suport i part de la línia aèria de 25kV, tal com es pot comprovar a la documentació gràfica adjunta, tot el tram correspon a particulars, el creuament de l'autovia, estan ubicats tots al Terme Municipal de Lleida.

La línia elèctrica projectada tindrà una longitud total de 301,54 m, essent aquesta la distancia des del nou suport nº 1 fins al centre de transformació sobre suport metàl·lic, que es l'últim suport.

L'escomesa subterrània, des de el PT – Centre de transformació sobre suport metàl·lic, s'efectua amb un circuit trifàsic de cable sec, instal·lat soterrat sota tub, excepte en els passos sota vial on s'utilitzarà tub de protecció formigonat i estarà format per cables que determini el corresponent projecte de Baixa Tensió.

El PT disposarà de les corresponents proteccions del transformador en mitja i baixa tensió. Des d'aquestes últimes partiran les corresponents línies de BT,

fins al quadre de baixa tensió, objecte del corresponent projecte de baixa tensió.

En el nou PT no es disposa d'equip de mesura en mitja tensió, ja que el subministrament es en baixa tensió i serà objecte del corresponent projecte.

1.7.- Característiques tècniques de la instal·lació.

1.7.1.- Potència instal·lada en kVA.

S'ha previst el subministrament d'energia a una tensió de 25000 V, amb un subministrament de potència total igual a 100 kVA amb relació de transformació 25000/400-230 V, per als equips existents i futures ampliacions.

DENOMINACIÓ	DESCRIPCIÓ	POTENCIA (KVA)
PT "BP OIL"	Centre transformació sobre suport metàl·lic	100
	POTÈNCIA TOTAL	100

1.7.2.- Característiques principals de la línia aèria d'Alta Tensió.

Origen:	Nou suport nº 1 C14-2000, amb conversió aèria soterrada, autovalvules i seccionador SF6 (punt frontera amb Endesa)
Final:	C16-2000 PT "GASOLINA" de 100KVA
TM que afecta:	LLEIDA
Tensió en kV:	25
Longitud en km:	0,301
Nombre de circuits:	Un
Conductors de línia:	3xcircuit
Material:	Alumini-Acer
Secció en mm ²	LA-80
Tipus d'aïllament:	Polimeric. U70BS
Material nou suports:	Metàl·lic

1.7.3.- Característiques principals de la línia soterrada d'Alta Tensió.

Origen:	C14-2000 suport existent, amb conversió aèria-soterrada
Final:	Nou suport nº 1 C14/2000
TM que afecta:	LLEIDA
Longitud en km:	0,050 (rasa)
Nombre de circuits:	Un
Conductor línia:	3x1x240mm ² Al 18/30kV
Material:	Alumini
Secció línia:	240 mm ²

1.7.4.- Característiques principals del nou centre de transformació sobre suport metàl·lic "Gasolina".

Núm. de PT:	PT
Nom:	GASOLINA
Tipus:	Transformador tipus intempèrie sobre suport metàl·lic de celosia
Núm. de transformadors:	1
Potència:	100 kVA (màx. adm. 160 kVA)
Relació:	25.000/420-240 V

1.7.5.- Característiques de la línia aèria.

Com ja s'ha dit anteriorment la línia aèria d'alta tensió, tindrà una tensió nominal de subministrament de 25 kV i l'origen en el nou suport metàl·lic nº 1 amb un circuit.

El conductor que s'utilitzarà a la construcció de la línia aèria estarà d'acord amb la noma GEAND010 i norma UNE 50182

El conductor a instal·lar serà 94AL1/22-ST1A (LA-110), des del punt de derivació fins al suport nº 1 i fins a la conversió aèria soterrada al nou CTR.

La longitud total de la línia aèria es de 301,54 metres.

1.7.6.- Suports metàl·lics de celosia.

Els suports metàl·lics de celosia que s'utilitzaran en la construcció de la línia d'alta tensió, compliran les especificacions que es detallen a continuació:

Nº Suport	Alçada (mts.)	Tipus de suport i esforç	Armat	Cadenes
Exist-1	12	Afegir autovalvules i conversió aèria-soterrada		
1	14	Suport metàl·lic 2000 daN, seccionador III vertical SF6	TR	6 amar
2	24	Suport metàl·lic 4500 daN	Montseny curt	6 amar
3	24	Suport metàl·lic 4500 daN	Montseny curt	6 amar
4	14	Suport metàl·lic 2000 daN, amb autovalvules, fusibles APR i transformador de 100 kVA	TR 2 – pos 3	3 amar

1.7.7.- Zona climàtica.

Tot el traçat de la línia elèctrica d'alta tensió, es dins de la zona climàtica A, situada a una altitud fins a 0 i 500 metres sobre el nivell del mar.

L'altitud a la zona es situa a 195 metres sobre el nivell del mar.

1.7.8.- Conductor de la línia d'alta tensió.

El conductor a utilitzar a la construcció de la nova línia elèctrica complirà les especificacions següents:

Designació:	94AL1/22-ST1A (LA-110)
Secció Alumini:	94,2 mm ²
Secció total:	116,2 mm ²
Nº fils Alumini:	30 (Ø 2 mm)
Nº fils Acer:	7 (Ø 2 mm)
Diàmetre Acer:	6 mm
Diàmetre total:	14 mm
Carga ruptura MIN:	4310 daN
Resistència elèctrica:	0,3066 Ω /km a 20°C
Massa:	433,0 daN/km
Mòdul elàstic teòric:	8000 daN/mm ²
Coef. dilatació lineal:	0,0000178°C

1.7.9.- Suport de la línia d'alta tensió.

Els suports calculats per a la construcció de la línia elèctrica d'alta tensió, seran metàl·lics de celosia, construïts, segons les especificacions de la norma UNESA RU-6704-A i constituïts per acer A-42, galvanitzat per immersió en calent, segons la norma UNE 37501.

Els armats i les creuetes empleats seran normalitzats per aquest tipus de suport.

Tots els suports disposaran de la placa indicativa de perill risc elèctric d'alta tensió, i també la placa indicativa del nombre de suport.

1.7.10.- Aïlladors.

Els aïlladors seran compostos (polimèrics a base de silicona), de característiques adequades.

1.7.11.- Fonaments.

Seran de formigó del tipus H-250, es calcularà d'acord amb la fórmula de Sulzberger, amb un coeficient de seguretat superior a 1,5.

1.7.12.- Distància mínima al sòl.

Segons el vigent reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió, i considerant el nivell de tensió d'aquesta línia, la distància mínima sobre el terreny serà de 8 metres, en les condicions mes adverses.

1.7.13.- Preses de terra.

Tots els suports de la línia elèctrica d'alta tensió, aniran connectats a terra mitjançant dos piquetes, com a mínim.

Els elèctrodes seran de longitud igual a 2 metres i diàmetre 14,6 mm, d'acer courejat, clavats en el terreny i unit cada d'un d'ells, als extrems de la torre oposats, mitjançant cable de coure despulat de 50 mm² de secció, a través del terminal i a l'orifici de presa de terra del suport, amb un cargol de M-12.

El valor màxim admissible de la resistència de terra per suports sense aparamenta, serà 20 Ω , en cas de no poder obtenir aquest valor caldrà ampliar la xarxa de terres col.locant més piquetes.

En els suports amb aparamenta com seccionador, autovàlvules, s'efectuarà la connexió equipotencial de tots els ferratges metàl·lics, unint-se a la presa de terra de suport, incloent també la banqueteta aïllant, el mànec del seccionador i el mallazo de la cimentació.

1.8.- Parcel·lari afectat i propietats.

Pel present projecte s'afecten béns de particulars independents dels organismes, corporacions oficials i/o empreses de servei públic i que es passen a relacionar a continuació. Es tracta de finques en la seva major part rústiques

sobre les que es col·locaran els suports metàl·lics previstos i sobre les que volarà el cablejat de la nova xarxa elèctrica.

Nº suport	Polígon/Parcel·la	Afectats	Descripció de l'afectació
Vano 2-3	POL. 12 PAR. 47	MAGNOLIA - JAZMIN MARIMÓN ESCUER	Servitud vol
3-4	POL. 12 PAR. 48	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	2 suports+vol+PT
-	POL. 12 PAR. 320	FELIX JOSE PEREA YOU	Vol
-	POL. 12 PAR. 56	JOAQUIMA CASALS PIFARRE	Vol
-	POL. 12 PAR. 325	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	Vol
2	POL. 12 PAR. 55	JOSEP MARSAL CASTELLNOU	1suport+vol
1	POL. 12 PAR. 333	RAFAEL GONZALEZ JIMENEZ	1 suport
-	POL. 12 PAR. 57	ANTONIO CASTILLON CASTILLON	Vol
-	AUTOVIA A-2	DIR. GENERAL DE CARRETERES	Vol

1.9.- Servituds i afeccions elèctriques.

En consideren afeccions derivades de la legislació sectorial vigent:

a) Servitud de pas aeri d'energia elèctrica, amb les limitacions descrites a l'article 161 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, que comprèn la volada sobre la finca afectada i la imposició d'ocupació definitiva per a l'establiment de suports fixos per a la sustentació dels cables conductors d'energia elèctrica i la instal·lació de posada a terra dels suports.

b) Servitud d'ocupació temporal per al desenvolupament de les activitats necessàries per a la instal·lació de la línia elèctrica i dipòsit de materials, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit.

c) Dret de pas i servitud d'ocupació temporal per a la vigilància, conservació i reparació de la línia elèctrica en una franja de 3 m. comptats 1,5 i 1,5 a cada costat del seu eix longitudinal, amb indemnització dels danys i perjudicis que s'originin en cada supòsit.

d) Manteniment de distàncies de seguretat establertes al Reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb relació a les edificacions i construccions futures i a la massa d'arbrat.

e) Establiment, mitjançant la indemnització corresponent, d'una zona de tala d'arbrat a ambdós costats de la línia, amb l'amplada mínima que es derivi dels reglaments vigents i servitud d'ocupació temporal, mitjançant la indemnització corresponent, per poder dur a terme les operacions de tala i poda d'arbrat necessàries en l'esmentada zona de protecció.

1.10.- Compatibilitat amb el planejament general i territorial.

El règim de protecció del sòl afectat per aquesta actuació que es correspon amb la "Zona agrícola de regs antics. Clau R2" del Pla General de Lleida no es

veu alterat per l'actuació objecte d'aquest document i alhora es dona compliment a l'apartat 4 de l'article 207.

Es compleixen, per tant, les previsions del Pla Territorial Parcial de Ponent aprovat el 24 de juliol de 2007 i del Pla General de Lleida.

1.11.- Gestió urbanística.

No resulta necessari preveure cap sistema de gestió urbanística pel repartiment de càrregues i beneficis atès que no hi ha cessions de sòl no s'ha de reparcel·lar.

1.12.- Procediment d'avaluació ambiental.

D'acord amb el que disposa l'article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'adjunta a aquest pla, l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar per tal que sigui lliurat a l'òrgan ambiental competent, als efectes de continuar el procediment.

Atès que es tracta d'un pla especial per a la implantació d'un projecte nova línia elèctrica en 25kV amb una longitud total aproximada del tram principal aeri de 301,54 m. i un tram soterrat d'uns 45 m. i que discorre pel Terme Municipal de Lleida, únicament, sol agrícola de regs antics, no urbanitzable, resulta d'aplicació la legislació sobre avaluació d'impacte ambiental de projectes d'acord al Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Com s'ha comentat no es tracta d'un pla d'ordenació de línies elèctriques existents sinó del projecte i implantació d'una nova línia. Ens trobem per tant davant d'un supòsit inclòs dins d'allò que disposa l'article 86bis de Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

L'òrgan ambiental ha de determinar la submissió o no a l'avaluació d'impacte ambiental del projecte que ens ocupa:

Article 3. Àmbit

1. Els projectes, públics i privats, consistents en la realització d'obres, instal·lacions o qualsevol altra activitat compresa en l'annex I s'han de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental de la manera que preveu aquesta Llei.

2. Només s'han de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental de la manera que preveu aquesta Llei, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental en cada cas, els projectes següents:

a) Els projectes públics o privats consistents en la realització de les obres, instal·lacions o de qualsevol altra activitat compresa a l'annex II.

(...)

I per tal de poder determinar la submissió o no l'avaluació d'impacte per part de l'òrgan ambiental cal acompanyar el present pla especial amb un document ambiental amb la documentació específica:

Article 16. Sol·licitud per a la determinació de submissió o no a avaluació d'impacte ambiental.

1. La persona física o jurídica, pública o privada, que es proposi realitzar un projecte dels compresos en l'annex II, o un projecte no inclòs a l'annex I i que pugui afectar directament o indirectament els espais de la Xarxa Natura 2000, ha de sol·licitar de l'òrgan que determini cada comunitat autònoma que es pronunciï sobre la necessitat o no que l'esmentat projecte se sotmeti a avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb els criteris que estableix l'annex III. Aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada d'un document ambiental del projecte, com a mínim, amb el contingut següent:

- a) La definició, les característiques i la ubicació del projecte.*
- b) Les principals alternatives estudiades.*
- c) Un anàlisi d'impactes potencials en el medi ambient*
- d) Les mesures preventives, correctores o compensatòries per a la protecció adequada del medi ambient.*
- e) La forma de realitzar el seguiment que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores que conté el document ambiental.*
- (....)*

S'aporta per tant en document independent a aquest pla especial la documentació ambiental indicada. En l'aprovació inicial del Pla Especial es trametrà la informació a la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA). La Ponència Ambiental determinarà la submissió o no a avaluació d'impacte ambiental.

1.13.- Resum executiu.

Es dona compliment a l'article 8.5.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, incorporant el document comprensiu que recull un resum de l'abast de les determinacions d'aquest Pla Especial, el parcel·lari afectat, la relació dels informes rebuts i el plànol de l'àmbit on s'ha d'implantar la línia elèctrica. Així com el plànol de servituds d'aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques i el plànol de servituds de operacions de les aeronaus (els dos segons RD 1422/2012).

Lleida, novembre de 2013.

El promotor;

SERICA SUBIRATS, SL

JESÚS RAFART CORTÉS
-ARQUITECTE-

NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA

2.- NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA

Art. 1. Naturalesa.

El Pla Especial Urbanístic per la implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la Carretera de Torre-serona (polígon 12 parcel·la 48) del terme municipal de Lleida, es redacta a l'empar de l'article 67.1. h) de la Llei d'Urbanisme.

Art. 2. Objecte.

L'objecte d'aquest Pla és la implantació de la línia aèria definida en aquest projecte amb tots els elements materials necessaris.

Art. 3. Contingut.

El Pla consta dels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa urbanística proposada
- Annex 1. Informes consultats/rebuts
- Annex 2. Fitxes cadastrals finques afectades i autoritzacions
- Plànols:
 - Plànol nº 1 Situació i emplaçament.
 - Plànol nº 2 Planta general àmbit.
 - Plànol nº 3 Planta afectacions.
 - Plànol nº 4 Planejament territorial.
Pla territorial parcial Ponent
 - Plànol nº 5 Planejament vigent. PGL 1995-2015
 - Plànol nº 6 Perfil longitudinal traçat línies
 - Plànol nº 7 Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 1422/2012
 - Plànol nº 8 Servituds d'operació de les aeronaus RD1422/2012

Art. 4. Desenvolupament i execució de les obres.

En desenvolupament de les determinacions d'aquest Pla Especial es redactaran els projectes d'obra necessaris per l'execució de les obres d'implantació de la xarxa.

Art. 5. Vigència.

La vigència del present Pla Especial Urbanístic es indefinida des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les presents normes urbanístiques, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Art. 6. Qualificació del sòl

El sòl comprés en l'àmbit del Pla Especial manté la classificació establerta al planejament urbanístic general.

Art. 7. Servituds aeronàutiques

7.1.- Afeccions en el territori.

La totalitat de l'àmbit d'ordenació del Pla Especial Urbanístic es troba inclosa en la zona de Servituds Aeronàutiques Legals, corresponents a l'Aeroport de Lleida – Alguaire. En els plànols que s'adjunten com Annex I a aquest informe, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida – Alguaire que afecten a l'esmentat àmbit, les quals determinen les alçades (respecte el nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors - incloses les seves pales -, cartells, etc.) així com el gàlib viari o de via fèrria.

Els plànols normatius del Text Refós 7 i 8, incorporen els plànols de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Lleida – Alguaire que consten en l'informe com annex I.

7.2.- Normativa envers Autoritzacions en matèria de Servituds Aeronàutiques.

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors - incloses les seves pales -, mitjans necessaris per la construcció (incloses les grues de construcció i similars)) o plantació, requerirà acord favorable previ a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Reial Decret 297/2013, circumstància que haurà de recollir-se en els documents de planejament.

Lleida, novembre de 2013.

El promotor;

SERICA SUBIRATS, SL

JESÚS RAFART CORTÉS
-ARQUITECTE-

ANNEX 1

INFORMES CONSULTATS / REBUTS

INFORMES ORGANISMES:

- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 01.10.2012, amb una consideració (s'adjunta). Segon informe emès en data 18.01.2013. Favorable.
 - Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Resolució de 13 de setembre de 2012, sobre la no - subjecció a avaluació ambiental (s'adjunta).
 - Departament de Cultura, emès en data 22.08.2012. Cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat (s'adjunta).
 - Departament d'Empresa i Ocupació. Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, emès en data 07.01.2013. No s'adverteix cap inconvenient (a instàncies de l'administració).
 - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Serveis Territorials del DAAM a Lleida, emès en data 05.12.2012. Favorable amb condicions (s'adjunta).
 - Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Aplicació de Polítiques de Paisatge, emès en data 22.01.2013. Favorable (a instàncies de l'administració).
 - Institut Geològic de Catalunya, emès en data 20.08.2012. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic (s'adjunta).
 - Ministerio de fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, emès en data 24.01.2013. Favorable (a instàncies de l'administració i s'adjunta informe sobre autorització de les obres 18.08.2009).
 - Direcció General de Carreteres, emès en dat 27.02.2013. No resulta afectat per cap carretera, ni per cap previsió viària de titularitat de la Generalitat de Catalunya (a instàncies de l'administració).
 - Informe direcció General de Transports, i Movilitat, emès en data 11.05.2013. Informe favorable. Demanat informe a la Direcció General d'Aviació Civil (s'adjunta).
 - Informe de Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Fomento de 16.10.2013, amb determinades prescripcions que s'han d'incloure en un Text Refós: Afeccions sobre el territori (plànols normatius i normatives envers autoritzacions en matèria de servituds aeronàutiques) (s'adjunta).
-

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Alcalde Areny, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2012003463
Procediment: Altres Informes
Assumpte: Notificació d'informe amb carta de pagament
Document: 4673136



NA250007622000004673136

NADAL MÀSANA, XAVIER

CASES, CASERIU BOSC DEL NADAL, S/N
08281 CALONGE DE SEGARRA
BARCELONA

Us trameto adjunt l'informe emès l'1 d'octubre de 2012 per aquesta Unitat en relació a AFECCIÓ A AQUÍFERS CLASSIFICATS, ZONES VULNERABLES O SENSIBLES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PER A SUBMINISTRAMENT A UNA ÀREA DE SERVEIS, TERME MUNICIPAL DE LLEIDA (SEGRIÀ), així com la carta de pagament relativa a la taxa que la tramitació de l'expedient ha generat.

Lleida, 10 d'octubre de 2012

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Lleida

Julio Manciñeiras Vaz-Romero

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Lleida

Numero: 01855 / 2.465 / 2012
Data: 15-10-2012 Hora: 12:53:12

Registre de Sortida

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient Núm.: UDPH2012003463
- Peticionari: XAVIER NADAL MASANA
- Assumpte: SOL·LICITUD INFORME AFECCIÓ A AQUÍFERS CLASSIFICATS, ZONES VULNERABLES O SENSIBLES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PER A SUBMINISTRAMENT A UNA ÀREA DE SERVEIS. TM LLEIDA (SEGRIÀ)

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 08/08/2012 va tenir entrada en el registre de la demarcació territorial de Lleida, per part del Sr. Xavier Nadal Masana (en representació de Serica Subirats SL), sol·licitud d'informe en relació a l'Article 48.1 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a una línia elèctrica per subministrament d'una àrea de serveis, en el TM de Lleida (Segrià). Es va adjuntar:

- Sol·licitud d'informe, de data 08/08/2012
- Memòria tècnica per l'obtenció d'un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), segons l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, referent al Projecte de línia aèria d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 100 kva 25/0,42kv, per subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió per a una àrea de serveis al T.M. de Lleida. Juliol 2012.

En data 01/10/2012 el tècnic que signa realitza informe de l'assumpte de referència.

2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

2.1. Situació

La línia elèctrica s'ubica a Sud de la població de Torre-Serona, però en el TM de Lleida (Segrià). Les coordenades UTM d'ubicació són: X = 302591 Y = 4615527.

2.2. Article 48.1.e del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

Afecció a aquífers classificats i zones vulnerables

La línia elèctrica, es troba:

- FORA de les àrees d'aquífers classificats en el *Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya*; i
- DINTRE de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Acord GOV/128/2009 de 28 de juliol).



Afecció a zones sensibles declarades

Zona PEIN: No Xarxa Natura 2000: No Zones Humides de l'Inventari: No

2.3. Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia

Analitzada la documentació presentada, no s'observa cap creuament de la línia elèctrica sobre el Domini Públic Hidràulic, ni afecció a la Zona de Policia de lleres.

3. CONCLUSIÓ

D'acord amb la documentació presentada i en referència a l'Article 48.1.e del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, S'INFORMA que la línia elèctrica, promoguda per l'empresa Serica Subirats SL, i ubicada en el TM de Lleida (Segrià) a les coordenades X = 302591 Y = 4615527, es troba:

- FORA de les àrees d'aqüífers classificats, segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre;
- DINTRE de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, segons l'Acord GOV/128/2009 de 28 de juliol; i
- FORA de zones sensibles declarades per la legislació vigent.

D'altra banda, SERAN DE COMPLIMENT LA SEGÜENT CONSIDERACIÓ:

El material de les cimentacions de les torres, no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

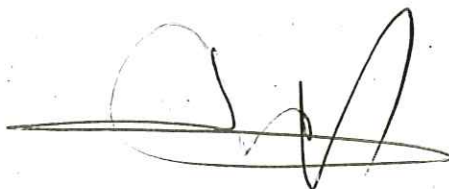
El present informe no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autònoma o Local. Del mateix mode, aquest informe no suposa cap autorització.

El Tècnic de la Unitat de
Gestió del DPH de la
Demarcació Territorial de
Lleida



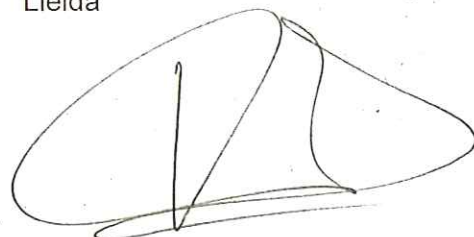
David Raul Abellaner Gil

Conforme: el Cap de la Unitat
de Gestió del DPH de la
Demarcació Territorial de
Lleida



Julio Mancíñeiras
Romero

Vist-i-plau: el Cap de la
Demarcació Territorial de
Lleida



J. Manel Pascual i Díaz

Lleida, 1 d'octubre de 2012

**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
http://aca-
web.gencat.cat/aca

Concepte: Liquidació provisional

NIF: 79276227B
Nom o Raó Social: NADAL MASANA, XAVIER
Adreça: CS/ BOSC DEL NADAL, S/N,
CALONGE DE SEGARRA 08281, Barcelona

CARTA DE PAGAMENT

Núm. Expedient	Procediment	Data Liquidació	Import Base	Import IVA	Import Total
UDPH2012003463	Altres Informes	11/10/2012	71,95 €	15,11 €	87,06 €

Liquidació: TXN2012011884

Total import: 87,06 €

La present liquidació té el caràcter de provisional per haver estat iniciada mitjançant declaració presentada per l'obligat tributari (article 130 de la Llei general tributària). Podrà ser objecte de verificació i comprovació per l'Administració, la qual practicarà, en el seu cas, la liquidació que sigui procedent.

TERMINI D'INGRÉS

- Per als deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent i si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil posterior.
- Per als deutes notificats entre els dies 16 i l'últim de cada mes, fins al dia 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, l'immediat dia hàbil posterior (article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària). Un cop transcorregut aquest termini voluntari es procedirà al cobrament per via de constrenyiment, amb el cobrament dels interessos de demora i recàrrecs corresponents, d'acord amb el que preveuen els articles 161.1, 26 i 28 de la Llei general tributària.

JUSTIFICANT DE PAGAMENT

La data de pagament alliberadora serà la de la validació mecànica o manual de les entitats col·laboradores (indicades al lloc i forma de pagament).

RECURSOS

Contra aquesta liquidació podeu interposar, amb caràcter previ, recurs potestatiu de reposició en el termini d'UN (1) MES, comptador a partir de l'endemà d'aquesta notificació, davant del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, o bé, podeu interposar reclamació econòmicoadministrativa durant aquest mateix termini davant la Junta de Finances d'acord amb el que preveu el Decret 73/2003, de 18 de març.

No es podran simultaniejar ambdós recursos.

En cas d'interposició de recurs de reposició, el termini per a interposar la reclamació econòmicoadministrativa és d'UN MES des del dia següent a la notificació de la resolució del recurs de reposició, o bé el dia següent en que es produeixin els efectes del silenci administratiu (article 225 general tributària).

La interposició del recurs o reclamació no suspèn l'execució de l'acte impugnatiu ni el deure d'efectuar l'ingrés de l'import total d'aquesta liquidació, a menys que es garanteixi l'import d'aquesta liquidació, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que poguessin procedir en el moment de la sol·licitud de la suspensió. Les garanties necessàries per obtenir la suspensió automàtica són les que preveu l'apartat segon de l'article 224 de la Llei general tributària.

En tots els casos, podeu interposar qualsevol altre recurs dels que preveu la legislació vigent.

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

A qualsevol oficina de les següents entitats col·laboradores: CAIXABANK; CATALUNYACAIXA; BBVA; BANC DE SABADELL i SCH (SANTANDER CENTRAL HISPANO), o a través del servei SERVICIAIXA.

Per a l'entitat col·laboradora
Agència Catalana de l'Aigua



Concepte: Liquidació provisional

9050700801031000922120118841120111200000087060

Liquidació: TXN2012011884
Import Total: 87,06 €

Període de pagament: Veure apartat termini d'ingrés
Emissora: 00801031 - 000
Referència: 9221201188411
Identificació: 201112
Import: EUR**** 87,06 €

Còpia per a l'interessat



**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. OFICINA
TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori i
Sostenibilitat a Lleida

Número: 01805/8380/2012
Data: 21/09/2012 13:37:11

Registre de sortida

Jesús Rafart Cortés
C/ General Brito, 2, 3è
25007 Lleida

R 27/09/12

r/n: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, al terme municipal de Lleida (U12/084 – OTAALL20120107).

Us trameto, adjunts, l'informe elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i la resolució de la directora dels Serveis Territorials, en relació amb l'expedient referenciat.

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Lleida

Josse Terés Cinca

Lleida, 20 de setembre de 2012



RESOLUCIÓ

TES/ /2012 de 13 de setembre sobre la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida (U12/084 – OTAALL20120107).

Fets

En data 10 d'agost de 2012 va tenir entrada al registre del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida, a l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental, la sol·licitud de resolució sobre la possible subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida, presentada pel sr. Jesús Rafart Cortés en representació de Serica Subirats, SL.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre informe el 7 de setembre de 2012, en el qual es proposa no sotmetre a avaluació ambiental el Pla especial urbanístic perquè es tracta d'un pla que no qualifica sòl, sinó que el seu contingut és l'establiment d'una actuació executable directament sense requerir el desenvolupament de projecte d'obres posterior.

El Pla no planteja cap estratègia d'actuació sobre el territori, té el nivell de detall per possibilitar l'execució directa de les obres previstes i afecta un àmbit periurbà situat entre els nuclis de Torre-serona i Llívia, en el punt d'intersecció de la carretera que uneix aquests nuclis.

Fonaments de dret

L'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableixen que les figures de planejament derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de les instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics es troben subjectes al tràmit d'avaluació ambiental.

Tanmateix, no estan subjectes a avaluació ambiental els plans que no qualifiquen sòl, el contingut dels quals es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, ni els plans o programes en què, per les seves característiques i poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. D'acord amb això, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental.

L'article 12 de l'esmentada Llei 6/2009, de 28 d'abril, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Lleida

L'article 2 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fan referència els articles 7.2 i 8.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

-1 Declarar la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida, en el benentès que no qualificarà sòl i el seu contingut es restringirà a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i amb la recomanació de preveure les mesures de protecció d'avifauna assenyalades en el Reial Decret 1432/2008, de 29 d'agost.

- 2 Indicar a l'Ajuntament que, si durant el procés de tramitació del Pla s'hi incorporen altres determinacions distintes de les especificades al punt anterior, caldrà sotmetre'l al procediment d'avaluació ambiental i, conseqüentment, retrotraure les actuacions administratives a la fase d'inici d'aquest procediment.

- 3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Lleida.

Contra aquesta Resolució, que no esgota la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant el secretari de Medi Ambient i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Lleida, 13 de setembre de 2012

Ma. Dolors Tella i Albareda
Directora dels Serveis Territorials a Lleida



INFORME - PROPOSTA DE NO-SUBJECCIÓ AL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida (U12/084 – OTAALL20120107)

2. Antecedents

El 10 d'agost de 2012, el senyor Jesús Rafart Cortés actuant en representació de Serica Subirats, SL, va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental un pronunciament sobre la necessitat de sotmetre a avaluació ambiental el PEU esmentat.

3. Descripció

El PEU preveu l'estesa d'una nova línia aèria/subterrània de 25 KV per tal de possibilitar el subministrament d'energia elèctrica a la benzineria i àrea de serveis existent a la carretera de Torre-serona, concretament a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida.

Característiques del tram de línia aèria 25Kv :

Origen	Nou suport número 1 C14-2000, amb conversió aèria soterrada, autovalvules i seccionador SF6.
Final	C16-200 PT "GASOLINA" DE 100 KVA
Tensió	25 kV
Longitud	0,301 Km
Número de circuits	1
Número de conductors	3
Número de nous suports	4
Material suports	Metall

Característiques del tram de línia subterrània 25Kv :

Origen	C14-2000 suport existent amb conversió aèria-soterrada
Final	Nou suport número 1 C14-2000
Longitud	0,050 Km (Rasa)
Número de circuits	1

Característiques del nou centre de transformació :

Tipus	Transformador del tipus intempèrie sobre suport metàl·lic de celosia
Potència	100 kVA (màxima admissible 160 KVA)

4.Consideracions

D'acord amb l'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats d'interès públiques.



Entre les activitats d'interès públic es troben les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com el subministrament d'energia elèctrica.

D'acord amb l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, les figures de planejament derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de les instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics es troben subjectes al tràmit d'avaluació ambiental.

Tanmateix, la llei esmenada estableix la possibilitat de no sotmetre a avaluació ambiental aquests plans quan es tracta de plans que no qualifiquen sòl, el contingut dels quals es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors. A aquests efectes el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental.

De l'anàlisi del PEU se'n desprenen les conclusions següents:

- a) El pla no constitueix un marc per a projectes i altres activitats, respecte a la ubicació, les característiques, les dimensions, les condicions de funcionament o l'assignació de recursos.
- b) Del pla no se'n deriva una estratègia d'actuació sobre el territori, doncs es tracta d'un pla que pot ser executat directament i que, per tant, a efectes d'avaluació ambiental pot ser tractat com a un projecte. En aquest sentit, la seva incidència ambiental es pot valorar en l'informe que ha d'emetre el departament competent en matèria de medi ambient en el marc del tràmit previst en l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c) El PEU no afecta a cap espai d'interès natural regulat segons el Decret 328/92, cap espai inclòs en la xarxa Natura 2000, cap hàbitat d'interès comunitari, cap àrea d'interès faunístic i/o florístic, cap espai d'interès geològic, ni cap zona humida.
- d) El PEU afecta a un àmbit periurbà situat entre el nuclis de Torre-serona i Llívia, just en el punt d'intersecció entre la carretera que uneix aquests dos nuclis i l'autovia A-2. L'entorn del PEU es caracteritza per ser un espai agrícola dominat per cultius herbacis extensius i fruiterars de regadiu que compta amb elevat grau d'antropització i una baixa funcionalitat ambiental, sobretot per l'existència de nombroses edificacions i infraestructures viàries.
- e) El PEU no s'inclou dins de les zones de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i de col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió, que figuren en l'annex 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre.
- f) El Pla territorial parcial de Ponent (PTPP) qualifica l'àmbit afectat pel projecte com a sòl de protecció preventiva. El PTPP considera el sòl de protecció preventiva l'opció preferent per a l'emplaçament d'aquells usos i activitats autoritzables en el sòl no urbanitzable d'acord amb la Llei d'urbanisme.



4. Fonaments de dret

- Article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012.
- Article 57.1e del Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

5. Conclusió

- a. Emetre un informe favorable sobre el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una línia aèria per al subministrament d'energia a l'àrea de serveis existent a la parcel·la 48 del polígon 12, del terme municipal de Lleida, a efectes de l'informe que ha d'emetre el departament competent en matèria de medi ambient en el marc del tràmit previst en l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tenint en compte el caràcter de projecte que té el pla especial.
- b. Es recomana preveure mesures de protecció d'avifauna, d'acord amb els criteris establerts en el Reial Decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen les mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.
- c. Proposar que el pla especial urbanístic esmentat no se sotmeti al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes.

Lleida, 7 de setembre de 2012

El tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Ramon Rebordosa i Poca

La cap de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Josse Terés Cinca

DEPARTAMENT DE CULTURA



Lleida, 22 / agost / 2012

R/N: 494/K122

Assumpte: Informe d'afectació al patrimoni cultural

Xavier Nadal Masana

Casa Bosc del Nadal, s/n
08281 Calonge de Segarra
Anoia

Assumpte: Informe número 139/2012

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Cultura a
Lleida

Número: 03935/1870/2012
Data: 28/08/2012 08:50:02

Registre de sortida

D'acord amb la vostra sol·licitud adjunt us faig tramesa de l'informe sobre afectació al patrimoni cultural per un projecte de línia d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 100kva 25/0,42kv a Lleida, el Segrià.

Per a qualsevol dubte us podeu posar en contacte amb els arqueòlegs territorials Sr. Josep Gallart Fernandez i Sra. Marta Monjo Gallego.

Josep Borrell i Figuera
Director territorial



Lleida, 22/08/2012

INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Informe número: 139/2012
Referència: 494/K0122-N-380
ASSUMPTE: Projecte de línia d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 100kva 25/0,42kv
Terme municipal: Lleida
Comarca: Segrià

Petitionari: Xavier Nadal Masana
Promotor: SERICA SUBIRATS, S.L.

FETS

Amb data 8 d'agost de 2012 el senyor Xavier Nadal Masana, en representació de SERICA SUBIRATS, S.L. registra als Serveis Territorials de Cultura a Lleida un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i segons estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic.

ESTUDI

El projecte consisteix en la instal·lació elèctrica de la xarxa aèria d'alta tensió i centre de transformació sobre suport metàl·lic, necessària per poder subministrar energia elèctrica en baixa tensió a la nova gasolinera i area de servei ubicada al polígons 12, parcel·la 48, a la carretera de Torre-serona al terme municipal de Lleida. La línia té una longitud total de 301,54 metres. La instal·lació afecta les parcel·les 48, 320, 56, 325, 55, 333, 57 i Autovia A2, totes elles situades al polígons 12.

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment a l'article 48.1c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable –, referent a la possible afectació al Patrimoni Arqueològic i Paleontològic que pot comportar l'esmentat projecte, informo el següent:

Cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica del Segrià, terme municipal de Lleida, resta afectat per l'esmentat projecte segons les planimetries que ens han facilitat.



Cal recordar que, d'acord amb la normativa vigent, si durant l'execució d'una obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra, han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura per valorar la troballa (article 52.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

Lleida, 22 d'agost de 2012

Josep Gallart i Fernàndez
Arqueòleg territorial

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Lleida

Faig constar que aquesta còpia
reprodueix fidelment l'original

Lleida, 22/08/2012

**DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA,
ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL**



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**
Serveis Territorials a Lleida
Secció de Regulació de Mercats Agroalimentaris

Data: 05/12/2012

R/N RSR

R/v DCR

Assumpte: Exp.12213DAAM

Destinació: Xavier Nadal Masana

Xavier Nadal Masana
Casa Bosc del Nadal, s/n
08281 Calonge de Segarra

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca, Alimentació i
Medi Natural a Lleida

Número: 00085/18150/2012

Data: 10/12/2012 13:25:39

Registre de sortida

Senyor,

En relació a la vostra sol·licitud d'informe per a la construcció de la línia aèria d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 110 kV 25/0,42kv, promoguda per Serica Subirats, SL per al subministrament de baixa tensió per a una àrea de serveis ubicada al polígon 12, parcel·la 48 del terme municipal de Lleida, us lliurem l'informe urbanístic.

Atentament,

El cap de la Secció,

Ramon Sanfeliu Rubinat

Vist i plau

La directora dels Serveis Territorials

Cristina Bosch Arcau



Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 12213DAAM, sobre la construcció de la línia aèria d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 110 kV 25/0,42kv. Per subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió per a una àrea de serveis ubicada al polígon 12, parcel·la 48 del terme municipal de Lleida.

Fets

1. El 08 d'agost de 2012, el Sr. Xavier Nadal Masana, amb DNI 79276227B, en nom de SERICA SUBIRATS. SL amb NIF B25575507, sol·licita al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, un informe sobre el projecte esmentat. A la sol·licitud hi adjunta la documentació següent:

- Memòria tècnica per l'obtenció d'un informe del Departament d'Agricultura, segons l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, referent al projecte de línia aèria d'alta tensió i nou PT sobre suport metàl·lic de 100 kva 25/0,42kv, per subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió per a una àrea de serveis al T.M. de Lleida

La empresa promotora pretén construir una línia aèria d'alta tensió a 25 kV i un centre de transformació sobre suport metàl·lic de 100 KVA de potencia nominal, des d'aquest últim s'obtindrà el subministrament elèctric en baixa tensió per l'àrea de servei i la gasolinera propietària del titular, ubicada en el polígon 12 parcel·la 48 del terme municipal de Lleida.

La línia elèctrica tindrà una longitud total de 301,54 metres (distància des del nou suport n°1 fins al centre de transformació sobre suport metàl·lic).

Conclusions

Emeto informe **favorable** en relació amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, amb les condicions següents:

- Cal que s'alteri mínimament l'activitat normal de les explotacions afectades. Els suports s'ubicaran en els marges de les parcel·les i camins. D'altra banda, els suports que s'han d'ubicar al costat dels camins cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin possibles actuacions.
- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades per les obres.



- Cal que es respectin les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable (distàncies de protecció a camins, a infraestructures de reg...).

Lleida, 05 de desembre de 2012

El Responsable de l'Àrea d'I. de C. i P. H.
del SERMA

Francesc Camats Olives

vist i plau
El Cap de la Secció del SERMA
(ponent d'urbanisme)

Ramon Sanfeliu Rubinat

INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA



IGC
Institut Geològic
de Catalunya

PG-0432/2012

Xavier Nadal Masana
Serica Subirats SL
C/ Maragall, núm. 33, altell
25033 LLEIDA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S / 13.08.2012
Data: 13.08.2012 Hora: 13:04
Registre de sortida

Senyor,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya conforme el Projecte de línia aèria d'alta tensió i nou PT per subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió per a una àrea de serveis al terme municipal de Lleida, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Atentament,

Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector Tècnic

Barcelona, 20 d'agost de 2012

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat



Generalitat
de Catalunya

**MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA**



MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCAÇÃO DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN CATALUÑA

UNIDAD DE CARRETERAS
EN LLEIDA

Ministerio de Fomento	
18 AGO. 2009	
Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña Unidad de Carreteras en Lleida	
ENTRADA	
SALIDA	1072

Lleida, a 1
N/R: T.III.3.107/09
L J
Destinatario: 1
RCT ENGINYERIA, S.L.U.
Avda. Francesc Macià, 27 5º 2ª
25007 LLEIDA ()
L J

ASUNTO: RESOLUCION SOBRE AUTORIZACION DE OBRAS.

Proyecto línea aérea de alta tensión I nuevo centro de transformación rural de 100 Kva 25/0'42 kv, para suministro de energía eléctrica en baja tensión para un área de servicio en el T.M. De Lleida.

Carretera: A-2. P.K.: 463+550. Margen: AMBOS.
Término Municipal: Lleida.

AUTORIZACION SOLICITADA

Proyecto línea aérea de alta tensión I nuevo centro de transformación rural de 100 Kva 25/0'42 kv, para suministro de energía eléctrica en baja tensión para un área de servicio en el T.M. De Lleida.

ANTECEDENTES DE HECHO

1.- Solicitud de fecha 8 de julio de 2009, presentada por el Sr. Ramón Cortés Torrentó, en nombre de la empresa RCT ENGINYERIA, S.L.U., a petición del cliente SERICA SUBIRATS, S.L.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. nº 285 de 27 de noviembre de 1992).

- Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (B.O.E. nº 182 de 30 de julio de 1988).

- Real Decreto 1.812/1994 de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (B.O.E. nº 228 de 23 de septiembre de 1994).

- Real Decreto Legislativo 1/90, de 12 de julio, por el que se aprueba la reforma de los textos legales vigentes en Cataluña en materia de Urbanismo (D.O.G.C. nº 1317 de 13 de julio de 1990).



- Real Decreto 2.680/1985 de 9 de octubre sobre servicios provinciales y regionales del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (B.O.E. nº 33 de 7 de febrero de 1986).

- Resolución de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo sobre delegación de funciones en los Jefes de las Unidades que se expresan (B.O.E. nº 101 de 28 de abril de 1986).

- Orden de 24 de abril de 1992 sobre delegación de atribuciones (B.O.E. nº 116 de 14 de mayo de 1992).

RESOLUCION

En vista de cuanto antecede, esta Unidad de Carreteras, por delegación del Director General de Carreteras (B.O.E. nº 78 de 1 de abril de 1993),

RESUELVE: Autorizar por lo que a la carretera se refiere, la ejecución de las obras que se indican en el apartado 1 de las Condiciones Particulares de esta Resolución, con sujeción a las siguientes:

CONDICIONES PARTICULARES

1.- Obras que se autorizan: Las solicitadas con fecha 8 de julio de 2009, al que acompaña proyecto de título "Línea aérea de alta tensión I nuevo centro de transformación rural de 100 Kva 25/0'42 kv para suministro de energía eléctrica en baja tensión para un área de servicio en el T.M. De Lleida".

2.- Serán de aplicación las Condiciones Generales que se adjuntan.

3.- De acuerdo con lo estipulado en las Condiciones Generales se hará un depósito previo de 6.000 € en la Delegación de Hacienda de Lleida, a disposición del Jefe de la Unidad de Carreteras, para responder a la correcta ejecución de las obras.

4.- Las obras deberán ser ejecutadas en el plazo de 12 meses contados a partir de la notificación de esta autorización. Transcurrido este plazo sin que se haya solicitado prórroga, esta autorización no tendrá validez ni efecto.

5.-EL PETICIONARIO DEBERÁ COMUNICAR A LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS, LA FECHA DEL COMIENZO DE LOS TRABAJOS. PARA ELLO SE PONDRÁ EN CONTACTO CON EL SR. SERGIO NIETO O LA SRTA. ROSA MARTÍ DE LA EMPRESA MATINSA UBICADA EN TÀRREGA EN LA CTRA. N-II AUTOVÍA PK 510 SALIDA TÀRREGA ESTE, TELÉFONO (973) 500.169, DE LOS QUE RECIBIRÁ LAS INSTRUCCIONES NECESARIAS PARA INICIAR LAS OBRAS.

6.- Serán de cuenta del peticionario, retirar a la terminación de las obras todos los materiales sobrantes y escombros.

7.- La Administración del Estado, no se responsabiliza de los perjuicios que el tránsito rodado pueda ocasionar a la obra, ni los que surjan por cualquier motivo derivado de la carretera.

8.- Deberán cumplirse las condiciones que se indican a continuación:



8.1.- La distancia de los apoyos a la arista exterior de la calzada (línea blanca del arcén) más próxima de la autovía A-2, no será inferior a vez y media su altura.

8.2.- La altura sobre la calzada de los conductos más bajos en las condiciones de flecha más desfavorables será $(6'3 + U:100)$ metros, siendo U la tensión nominal en KV con un mínimo de siete metros, debiendo tener las protecciones de seguridad estipuladas en el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Alta Tensión o en el Reglamento Electrónico para Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.

8.3.- Los apoyos se instalarán de forma que su sujeción y estabilidad quede asegurada, siendo el peticionario, el responsable de los perjuicios que el incumplimiento de esta obligación pueda ocasionar.

8.4.- Durante el montaje y funcionamiento de la instalación, se deberán tomar las disposiciones necesarias para evitar la caída de productos a lo largo del recorrido por la carretera, siendo responsable de los daños que se puedan producir.

Si para ejecutar la obra deben montarse apoyos para evitar la posible caída de los cables sobre la calzada, se comunicará la fecha de montaje de los mismos a los técnicos de esta Unidad de Carreteras (973. 500.169) con los que se coordinarán las operaciones de montaje y desmontaje, así como la previsión de ocupaciones de calzada o arcenes para su instalación.

8.5.- Si para el montaje de la instalación se precisa efectuar cortes de calzada deberán ponerlo en conocimiento de los Mossos d'Esquadra y tener la autorización del Servei Català de Trànsit.

8.6.- No se autoriza el aparcamiento de vehículos ni el acopio de materiales en la carretera, arcenes, ni en terrenos de dominio público.

8.7.- El peticionario será responsable de la obra que se autoriza y de los elementos de la carretera a que afecte, así como de los perjuicios que el incumplimiento de esta obligación pueda ocasionar.

La presente resolución del Director General de Carreteras agota la vía administrativa, por lo que de conformidad con lo establecido en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, contra la misma podrá interponerse recurso de reposición ante el Órgano que dicta la presente resolución en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación, sin perjuicio del recurso extraordinario de revisión ante el Órgano que dicta la presente resolución en los casos previstos en el artículo 118 de la Ley 30/1992 modificada por la Ley 4/99 y dentro de los plazos que según el motivo de impugnación que corresponda, se establecen en el citado artículo.

La resolución puede asimismo recurrirse ante la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa, en el plazo de dos meses, igualmente contados desde el día siguiente al de su notificación.



CONDICIONES GENERALES

1.-Esta autorización se otorga sin perjuicio de otras competencias concurrentes, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

2.- El beneficiario de la autorización deberá exhibir una copia del mismo, cuando se le requiera por personal afecto al Servicio de Carreteras del Estado.

3.-Las obras se efectuarán sin interrumpir el tránsito por las carreteras y sin ocupar ningún elemento de la misma (calzada, arcenes o cunetas) con materiales, andamios, maquinaria o vehículos, salvo en las circunstancias y con las prescripciones que expresamente se indiquen.

4.- Durante la ejecución de las obras, se tomarán las precauciones necesarias para garantizar la seguridad de la circulación en dicha zona, colocando la señalización y balizamiento reglamentarios en la 8-3 I.C. de 18 de Septiembre de 1987, Código de la Circulación y otras disposiciones vigentes, siendo el peticionario el único responsable de los accidentes a que pudiera dar lugar una insuficiente señalización o mal estado de conservación o colocación de la misma, debiendo retirarla tan pronto como se terminen las obras.

5.-El peticionario será responsable de todos los daños y perjuicios que, con motivo de las obras, puedan ocasionarse en la carretera, a su zona de influencia, a terceros o en la propia construcción quedando obligado a repararlos por su cuenta.

6.-En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de la misma, y a estos efectos el peticionario queda obligado a realizar a su costa todas las obras que para ello se consideren necesarias a juicio del Servicio de Conservación.

7.-La no ejecución de las obras dentro del plazo concedido para su terminación será causa suficiente, sin más trámite, para la anulación de la misma con pérdida de todos los derechos.

8.-En garantía del cumplimiento de las condiciones impuestas y para corresponder a la correcta ejecución de las obras y de acuerdo con el art. 108.2 del Reglamento General de Carreteras, el peticionario habrá presentado en esta Demarcación de Carreteras, resguardo acreditativo de haber constituido en la Caja General de Depósitos, el depósito previo que se establezca en las Condiciones Particulares.

Una vez terminadas las obras y, en su caso, el plazo de garantía vigente, el peticionario lo comunicará a esta Demarcación de Carreteras, que procederá a su reconocimiento, devolviéndose el depósito previo constituido si las obras se han realizado de acuerdo con las condiciones impuestas, o el sobrante que hubiera si la Administración estima necesario realizar por cuenta del peticionario reparaciones o acondicionamiento de elementos o terrenos afectados por las obras realizadas.

9.-El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas, será causa de anulación de esta autorización, pudiendo instruirse el expediente de sanción a que hubiere lugar.

Estas condiciones dan por supuesto, que son ciertos cuantos datos ha suministrado el peticionario, por lo que cualquier falsedad o alteración, podrá ser causa de anulación de la misma.



10.-Las obras se ejecutarán cumpliendo todas las condiciones de garantía y seguridad impuestas por las disposiciones vigentes, y además de éstas, el peticionario aceptará las especiales que se puedan imponer para seguridad de la carretera y del tráfico, debiendo atender en todo momento las indicaciones que a este respecto le sean hechas por la Demarcación de Carreteras.

11.- Esta autorización se concederá a título precario, en consecuencia el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público respecto de los cuales la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.

12.-La presente Resolución se contrae exclusivamente a la actuación detallada y no implica derecho a acceder a la carretera, careciendo de validez para realizar cualquier otro trabajo o actuación distintos de los estrictamente autorizados, aunque en los documentos presentados al solicitarlo, dichos trabajos estén implícitos o se aluda a ellos.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD

Fdo: Juan Antonio Romero Lacasa

**INFORME DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS
I MOVILITAT**

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT
MOBILITAT I TERRITORI

Planejament i Gestió

MR/ss

SERICA SUBIRATS, SL
Sr. Josep Borda Pijuan
Carrer Dr. Combelles, 34
25003 LLEIDA

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Registre General

SORTIDA 10520

DATA 15-7-2013

HORA 12:55:56



Expedient: 120/2012

Assumpte: Pla especial urbanístic per la implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la carretera de Torre-Serona, polígon 12, parcel·la 48.

En relació amb l'expedient referenciat, us trameto, adjunta, còpia de l'informe emès per la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, per tal que en tingueu coneixement i als efectes adients.

La cap de la Unitat Tècnica
de Planejament i Gestió

Maite Roman Rius

Lleida, 15 de juliol de 2013



Ajuntament de Lleida
Gerència d'Urbanisme i Territori
Planejament i Gestió



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Lleida

Ref.: JT/mt D 170/13

Sra. Maite Roman i Rius
Cap de la unitat tècnica
de Planejament i Gestió
Ajuntament de Lleida
Plaça Paeria, núm. 11 - Edifici Pal·les
25007 Lleida

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 27090

DATA 10-7-2013

HORA 8:21:57



801E201300027090#

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori
i Sostenibilitat a Lleida

Número: 01009/0911/2013

Data: 06/07/2013 14:56:54

Registre de sortida

Assumpte: Expedient: 41/13 PEU implantació d'una línia aèria d'alta tensió,
carretera Torre-serona (expedient 120/2012).

Senyora,

En relació amb l'expedient de tramitació del Pla Especial Urbanístic
d'implantació d'una línia aèria d'alta tensió pel subministrament d'energia
elèctrica a l'àrea de serveis, situada al polígon 12, parcel·la 48, carretera
Torre-serona, us trameto, adjunta, la còpia de la sol·licitud d'informe de la
Direcció General de Transports i Mobilitat al Ministeri de Foment d'acord amb
l'article 29.2 del RD 297/2013.

Atentament,

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Lleida

Josse Terés Cinca

Lleida, 5 de juliol de 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Transports i Mobilitat**

Jesús Perez Blanco
Subdirector General de Aeropuertos
Y Navegación Aérea
Ministerio de Fomento
Pº de la Castellana, 67
28071 Madrid

Asunto: solicitud de compatibilidad con las servidumbres aeronáuticas del PEU del municipio de Lleida.

Adjunto les remitimos el informe sobre la compatibilidad del PEU del municipio de Lleida con respecto a las servidumbres legales aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Lleida-Alguaire, con el fin de que se emita el correspondiente informe.

Se adjunta copia CD del Plan.

Rosa Busquets i Vall
Subdirectora general de Ports i Aeroports

Barcelona, 18 JUNY 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
(Castellana 67 - 28071 Madrid - España)
(Lleida)

Document: 07745/140/2013
Data: 18/06/2013 13:13:00

Registre de correus



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Transports i Mobilitat**

**INFORME SOBRE LA COMPATIBILIDAD DEL PLAN ESPECIAL URBANISTICO EN LLEIDA
RESPECTO A LAS SERVIDUMBRES LEGALES AERONÁUTICAS ESTABLECIDAS PARA EL
AEROPUERTO DE LLEIDA- ALGUIARE.**

Asunto

Plan Especial Urbanístico (PEU) para la implantación de una línea aérea de alta tensión para el polígono 12, parcela 48 de Lleida.

Solicitante

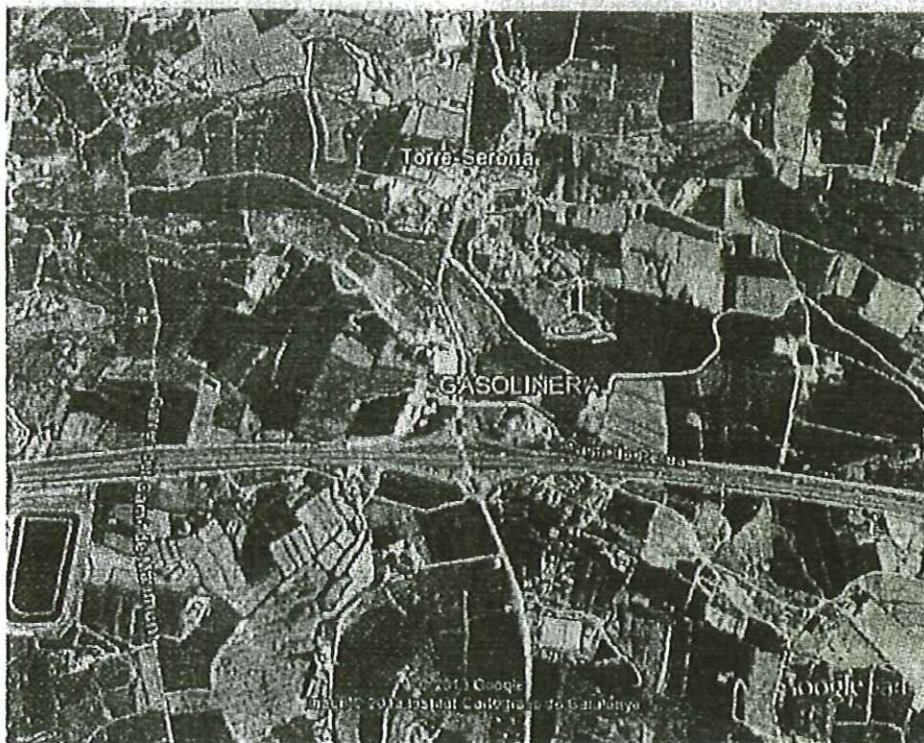
Comisión Territorial de Urbanismo de Lleida.

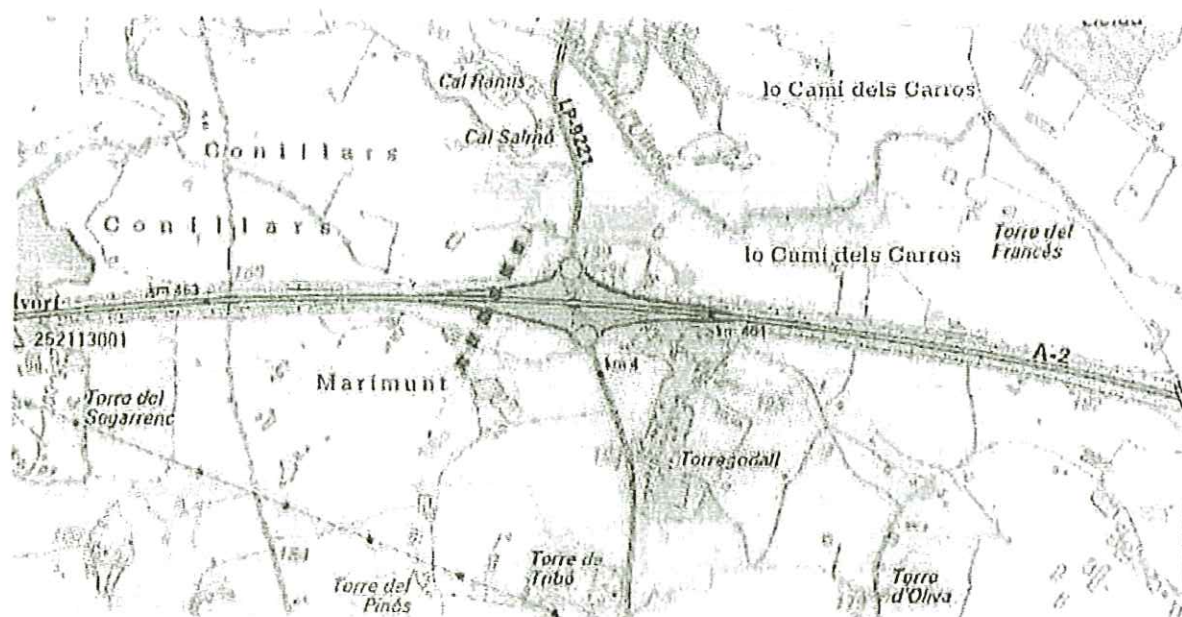
Antecedentes

El aeropuerto de Lleida – Alguairé queda clasificado como un aeropuerto con la letra clave "B" y el término municipal de Lleida es uno de los incluidos en la lista de municipios afectados por las servidumbres de esta instalación.

El PEU

El Ayuntamiento de Lleida ha aprobado inicialmente el PEU que promueve la mercantil SERICA SUBIRATS, SL. Este Plan tiene por objeto el subministro de energía eléctrica a una gasolinera y su área de servicio y por ello es necesario el empalme con una línea de alta tensión que cruza la carretera A-2 en el Km. 463,5 para finalmente convertirse en un tramo subterráneo y mediante instalación de un transformador convertir la alta en baja tensión. La Línea aérea tiene una longitud total de 301,54m. La gasolinera y su área de servicio se sitúan en las coordenadas geográficas siguientes: 41° 39' 54.71" N; 0° 37' 39.56" E.





■ ■ ■ ■ ■ Red eléctrica aérea de alta tensión, proyectada.

El área de afectación se sitúa en una cota de terreno de 195 msm. El trazado aéreo dispondrá de cuatro soportes metálicos con las alturas siguientes: 14, 24, 24, 14 m. Así pues en su parte más elevada el tendido eléctrico alcanza los 219 msm.

Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe

A través de la Comisión Territorial de Urbanismo de Lleida se nos ha dado traslado de la petición de informe previo del Ayuntamiento de Lleida adjuntando copia digital que contiene el texto, los planos y la certificación del acuerdo del Pleno municipal.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.3 del Decreto 584/1972, sobre servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, el informe que se evacua por parte de esta Subdirección general resulta preceptivo y tiene el carácter de previo al informe vinculante que deberá emitir la Dirección General de Aviación Civil.

Servidumbres de Aeródromo.

La ubicación de la zona afectada por este Plan Especial Urbanístico, como puede comprobarse en el plano anexo, se sitúa dentro del área de este tipo de servidumbres.

La Superficie de Subida en el Despegue. Pista 31. Esta superficie que se inicia a 60m del extremo de la pista a una cota de 349 msm presenta una pendiente del 2% de modo que el sobrevuelo sobre el punto más elevado posible del objeto de estudio que se encuentra a 219 msm y a 9 Km. (aprox.) de distancia, se producirá a una altura de 529msm. Así pues se observa un margen de 310m.

La Superficie de Aproximación. Pista 31. Esta superficie que se inicia a 60m del extremo de la pista a una cota de 349 msm presenta una pendiente del 2% en sus primeros 3.000m. para después aumentar su pendiente al 2,5% hasta alcanzar la cota de 501msm. Por lo tanto el punto más elevado posible



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Transports i Mobilitat**

del objeto de estudio se encuentra a 219msm y 9 Km. (aprox.) de distancia, se sitúa debajo de la cota que se ha vuelto horizontal a los 501msm y que se prolongará hasta los 15Km de distancia del umbral de referencia. Así pues se observa un margen de 282m.

Servidumbres de Operación de las Aeronaves

Su ubicación, como puede comprobarse en el plano anexo, se sitúa dentro del área las servidumbres siguientes:

Superficie de Aproximación Final con Maniobra ILS/DME 31. Altitud 400msm.

Superficie de Aproximación Intermedia con Maniobra ILS/DME 31. Altitud 400msm.

Superficie de Aproximación Final con Maniobra VOR/DME 31. Altitud 411msm.

Superficie de Aproximación Intermedia con Maniobra VOR/DME 31. Altitud 411msm.

Superficie de Aproximación Frustrada con Maniobra VOR/DME 13. Con una pendiente del 2,5%.

Supondría el sobrevuelo sobre el punto del objeto de estudio a una altitud de 574msm.

Siendo las servidumbres más cercanas al tendido eléctrico, las que se sitúan a 400msm y considerando la altura máxima posible del trazado eléctrico a 219msm queda un margen para la penetración de las servidumbres más bajas de 181m.

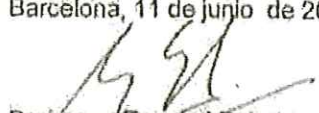
Del contenido de la memoria y ubicación se desprende que no se produce en ningún caso un aumento de las alturas de zonas de terreno que puedan vulnerar o se encuentren próximas a las cotas de las superficies de limitación de alturas de las instalaciones radioeléctricas, y que no pueden ser sobrepasadas en altura por ningún elemento, de acuerdo con el artículo 15 del Decreto 584/1972 de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Decreto 2490/1974, o bien la altura de construcciones, postes, antenas, carteles etc., que pudieran llegar a vulnerar dichas superficies.

Conclusión

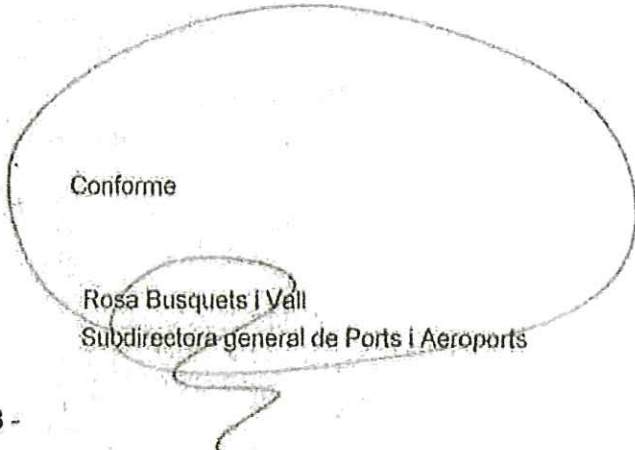
Este Plan Especial Urbanístico, a pesar de consistir en una actuación de edificación y por lo tanto de elevación sobre la cota de terreno existente en una zona afectada por las servidumbres de aeródromo y operacionales, se considera que en todo caso queda margen de cota suficiente para que el tendido de la línea aérea eléctrica que se propone resulte inocua con respecto a la posible afectación de las servidumbres aeronáuticas establecidas en Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre y por lo tanto, se informa favorablemente.

En consecuencia se pide a la Dirección General de Aviación Civil la evacuación del correspondiente informe.

Barcelona, 11 de junio de 2013


Bartomeu Esquilrol Palau
Técnico del Servei d'Aeroports

Conforme


Rosa Busquets i Vall
Subdirectora general de Ports i Aeroports

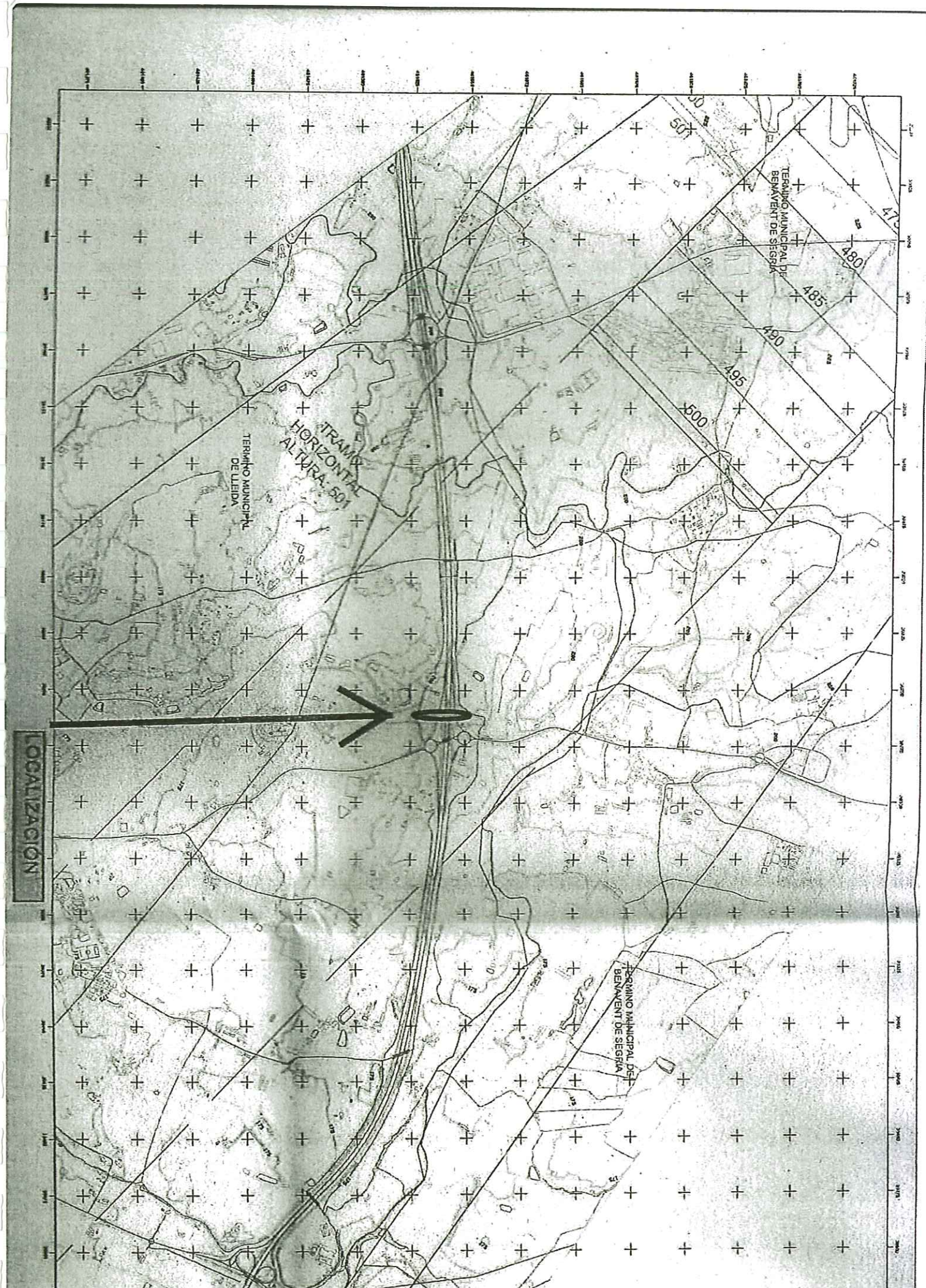


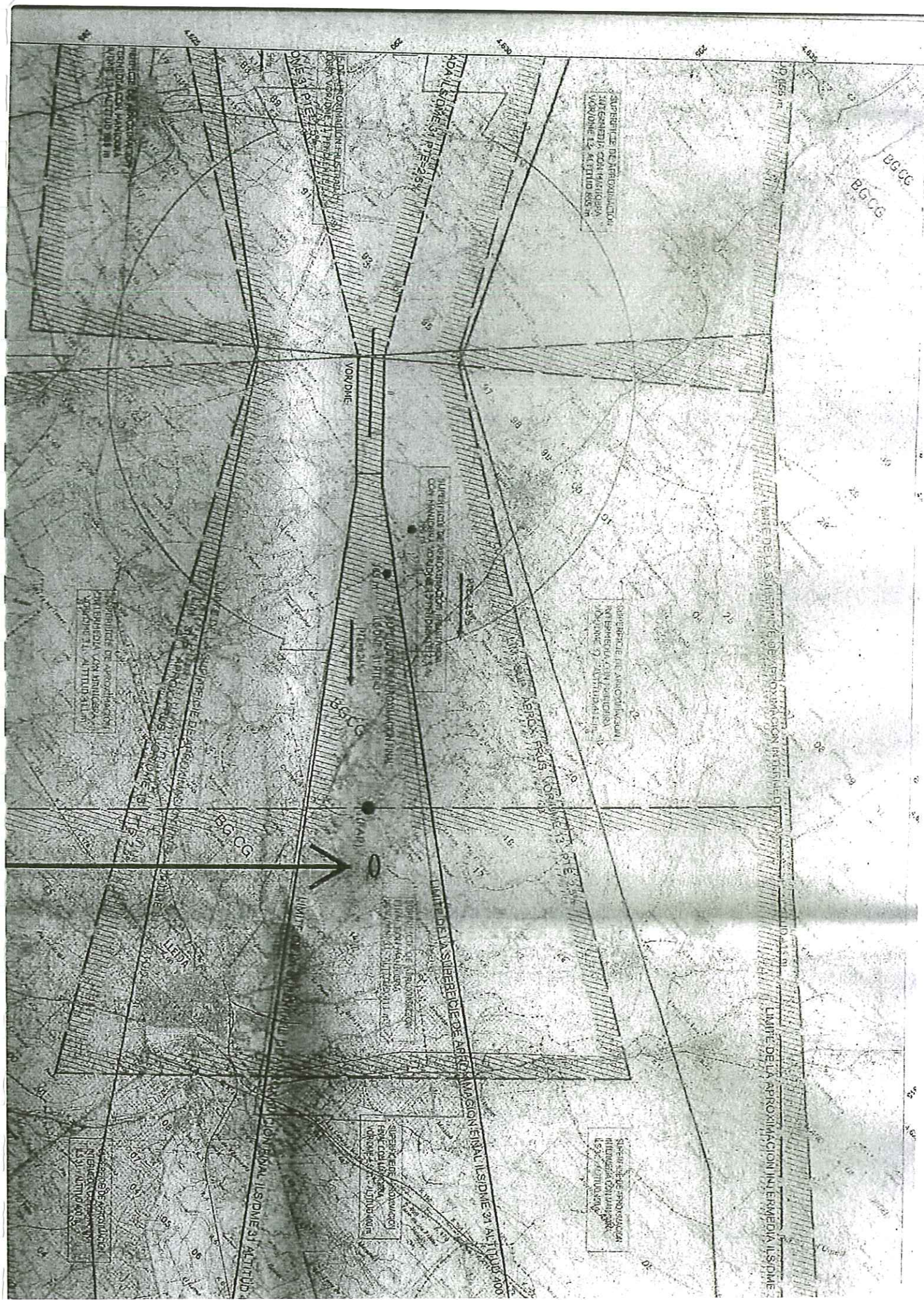
LOCALIZACIÓN

TRAMO
HORIZONTAL
ALTRA 501

TERMINO MUNICIPAL DE
BENAVENT DE SEGURA

TERMINO MUNICIPAL DE
BENAVENT DE SEGURA





**INFORME DE DIRECCIÓ GENERAL D'AVIACIÓ CIVIL
DEL MINISTERIO DE FOMENTO**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

SCULL/00387/2013 / 050613 / L/3063594

Data: 23 d'octubre de 2013

RV:/

RN: 2013 / 050613 / L

SERICA SUBIRATS, SL
Av. Sr. Josep Borda Pijuan
Carrer Doctor Combelles, 34
25003 Lleida
Segrià

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori i
Sostenibilitat a Lleida

Número: 01808/8735/2013
Data: 24/10/2013 13:09:53

Registre de sortida

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria d'alta tensió per al subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la carretera de Torre-serona, polígon 12, parcel·la 48 del terme municipal de Lleida.

En relació amb l'assumpte referenciat, us trametem, adjunt, informe de la Direcció General de Aviació Civil, amb prescripcions, per tal que pugueu procedir amb la tramitació corresponent.

Us recordem, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 20 de juny de 2013, va acordar "Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria d'alta tensió per al subministrament d'energia elèctrica a l'àrea de serveis situada a la carretera de Torre-serona, polígon 12, parcel·la 48, de Lleida, promogut per Alejandro Subirat Cabases, Antonio Castillon Castillon, Felix Jose Perea Jou, Joaquina Casals Pifarre, Josep Marsal Castellnou, Magnolia Jazmin Marimón Escuer, Ministerio de Fomento - Direcció General de Carreteras, Rafael Gonzalez Jimenez, SERICA SUBIRATS, SL, i tramès per l'ajuntament, fins que s'aporti el perceptiu informe del Servei d'Aeroports i Transport Aeri referent a les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Lleida-Alguaire, i s'incorporin si s'escau les prescripcions que determini, configurant en aquest cas un Text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat".

La secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Lleida

Marina González Móra





MINISTERIO
DE FOMENTO

44/1156

SECRETARÍA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Ases 23.1

DESTINATARIO	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat (BDT-Av. J. Tarradellas)
CONSEJERO DE TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD DEPARTAMENTO DE TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD GENERALITAT DE CATALUNYA AVDA. DE JOSEP TARRADELLAS, 26 08029 - BARCELONA TLF: 93 495 80 00 FAX: 93 495 80 01	Número: 0365E/28881/2013 Data: 2/10/2013 12:20:23 Registre d'entrada

**INFORME SOBRE EL PLAN ESPECIAL URBANÍSTICO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A
UN ÁREA DE SERVICIO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA (Exp. 130202)
(DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE)**

1.- Antecedentes

Por Orden PTO/507/2006, de 16 de octubre, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C. nº 4752, de 2 de noviembre de 2006) es aprobado el Plan Director del Aeródromo de Lleida-Alguaire.

Mediante Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, se establecen las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire (BOE, nº 252, de 19 de octubre de 2012).

La Junta de Gobierno Local de Lleida en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2012, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el "Plan Especial Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida".

Dado que el término municipal de Lleida se encuentra situado bajo las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire establecidas mediante Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre de 2012 (B.O.E. nº 252, de 19 de octubre), conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas modificado mediante Real Decreto 297/2013, corresponde al órgano competente en materia de aeródromos de la Generalitat de Cataluña emitir informe preceptivo sobre la compatibilidad del "Plan Especial



Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida" con las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire, previamente a la emisión de informe vinculante por parte de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento.

Con fecha de 25 de junio de 2013 tiene entrada en esta Dirección General, escrito remitido por el Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, que adjunta "Informe sobre la compatibilidad del Plan Especial Urbanístico en Lleida respecto a las Servidumbres Legales Aeronáuticas establecidas para el Aeropuerto de Lleida-Alguaire", conforme lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 584/72, de Servidumbres Aeronáuticas, en su actual redacción. En el mencionado informe de la Generalitat se concluye:

"Este Plan Especial Urbanístico, a pesar de consistir en una actuación de edificación y por lo tanto de elevación sobre la cota de terreno existente en una zona afectada por las servidumbres de aeródromo y operacionales, se considera que en todo caso queda margen de cota suficiente para que el tendido de la línea aérea eléctrica que se propone resulte inocua con respecto a la posible afectación de las servidumbres aeronáuticas establecidas en Real Decreto 1422/2012, 5 de octubre y por lo tanto se informa favorablemente.

En consecuencia se pide a la Dirección General de Aviación Civil la evacuación del correspondiente informe".

Mediante escrito de fecha 17 de septiembre de 2013, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de Informe sobre el "Plan Especial Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida", recibándose como respuesta, con fecha de 9 de octubre de 2013, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Lleida respecto al "Plan Especial Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida",



y a los efectos previstos en el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, en lo que afecciones aeroportuarias se refiere, se informa de lo siguiente:

No habiéndose recibido la documentación del planeamiento en lengua castellana, este informe se evacua, por tanto, con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en lengua catalana.

2.- Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe

Conforme a lo que establece el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, deberán ser informados por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o los de su revisión o modificación, que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de Información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Fomento, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas establecidas en las instalaciones aeronáuticas civiles para preservar las competencias estatales en materia aeronáutica así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Servidumbres Aeronáuticas



3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto), y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire (B.O.E. núm. 252, de 19 de octubre de 2012).

Real Decreto 2264/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Lérida (B.O.E. núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

3.2- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del ámbito de ordenación del Plan Especial Urbanístico se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Lleida-Alguaire. En los planos que se adjuntan como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El "Plan Especial Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida" deberá incorporar entre sus planos normativos, los planos de las Servidumbres Aeronáuticas



del Aeropuerto de Lleida-Alguaire, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra principalmente afectado por la Superficie de Subida en el Despegue, la Superficie de Aproximación, la Superficie de Aproximación Final de la maniobra VOR/DME 31, la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR/DME 13, la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra VOR/DME 31, la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra ILS/DME 31 y la Superficie de Aproximación Final de la maniobra ILS/DME 31.

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno se encuentran aproximadamente por debajo de 205 metros y las cotas de las Servidumbres Aeronáuticas se encuentran aproximadamente a partir de 400 metros, ambos sobre el nivel del mar, así como la altura máxima de las mayores construcciones propuestas en la documentación recibida, que es de 24 metros, hay cota, en principio, suficiente para que las Servidumbres Aeronáuticas no sean sobrepasadas por dichas construcciones, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

En cuanto a la instalación de líneas de transporte de energía eléctrica (infraestructuras de telecomunicaciones, tales como antenas de telefonía y enlaces de microondas, y demás estructuras que por su funcionamiento precisen ser ubicadas en plataformas elevadas) se ha de asegurar que en ningún caso incumplan la normativa relativa a las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire. Lo mismo se ha de aplicar para aerogeneradores, debido a su gran altura, en la que se ha de incluir la longitud de sus palas.

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan Especial Urbanístico para la Implantación de una Línea Aérea de Alta Tensión para el suministro de energía eléctrica a un Área de Servicio del Término Municipal de Lleida" en lo que a Servidumbres Aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por



este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las Servidumbres Aeronáuticas,

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluido en las zonas y espacios afectados por Servidumbres Aeronáuticas Legales, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.

Excepcionalmente, conforme al artículo 33 del Decreto 584/1972 modificado por Real Decreto 297/2013, podrán ser autorizadas las construcciones de edificaciones o instalaciones que, aun superándose los límites establecidos por las servidumbres aeronáuticas, quede acreditado, a juicio de la AESA, que no se compromete la seguridad, ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves o que se trata de un supuesto de apantallamiento. A tales efectos, los promotores de nuevas actuaciones podrán presentar un estudio aeronáutico de seguridad.

5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

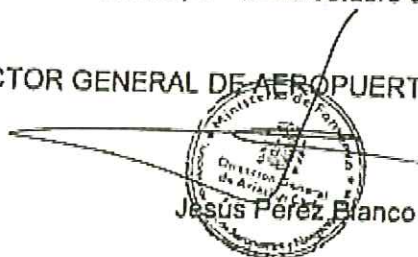
Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la



Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

Madrid, a 16 de octubre de 2013

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA



CONFORME

EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Ángel-Luis Arias Serrano



ANEXO I
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

ANNEX 2.

FITXES CADASTRALS FINQUES AFECTADES I AUTORITZACIONS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

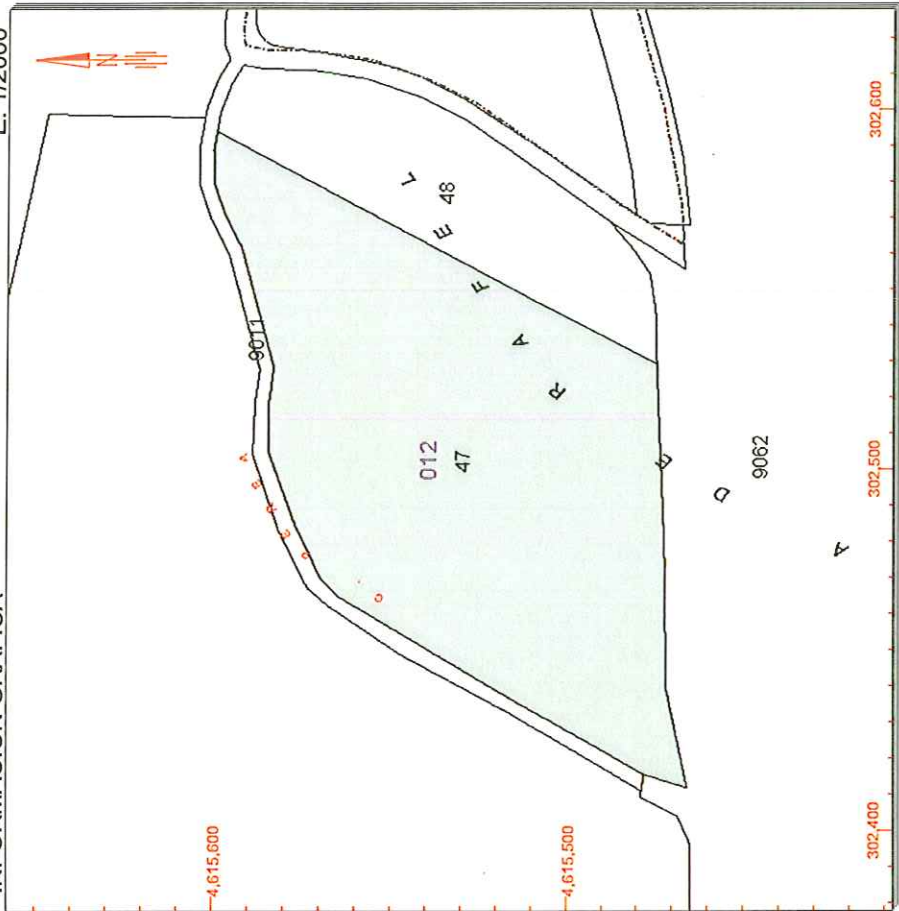
25900A012000470000LD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 47		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Frutales regadio 03]	ANO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 47		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
--	12.973	--	



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ajuntament de Lleida

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25900A01200047 D

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE LA FINCA

LOCALITZACIÓ

Carrer

Num Dup Num2 Dup 2
0 0

SUPERFÍCIE CADASTRAL

S. Solar (m2) S. Construïda (m2)
12.973 m2 0 m2

S. Sobre Rasant (m2) S. Davall Rasant (m2) S. Corbeta (m2)
0 m2 0 m2 0 m2

DADES DE LA UNITAT FISCAL

LOCAL

Esc. PR. Porta Ús Coef. Prop. S. Element(m2) Any Constr.
100,00 % 0 m2

VALORS

Valor Sòl Valor Construcció Valor Cadastral
0,00 € 0,00 € 12.193,16 €

DADES DEL TITULAR

Títol cadastral DNI/NIF

MARIMONT ESCUER MAGNOLIA JAZMIN 407538038

DOMICILI FISCAL

Carrer Num. Dup. Planta Porta

CM ALPACAT 9 01

Municipi Província

TORREFARRERA LLEIDA

INFORMACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA / GRÀFICA- fitxa propietari



Cap de la secció del S.I.G. Lleida, a 12 de diciembre de 2012



AJUNTAMENT DE LLEIDA

Ajuntament de Lleida

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25900A01200047 D

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE LA FINCA

LOCALITZACIÓ

Carrer

Num Dup Num2 Dup2
0 0

SUPERFÍCIE CADASTRAL

S. Solar (m2) S. Construïda (m2)

12.973 m2 0 m2

S. Sobre Rasant (m2) S. Davaïl Rasant (m2) S. Corbeta (m2)

0 m2 0 m2 0 m2

DADES DE LA UNITAT FISCAL

LOCAL

Esc. Pl. Porta Ús Coef. Prop. S. Element(m2) Any Constr.
100,00 % 0 m2

VALORS

Valor Sòl Valor Construcció Valor Cadastral
0,00 € 0,00 € 12.193,16 €

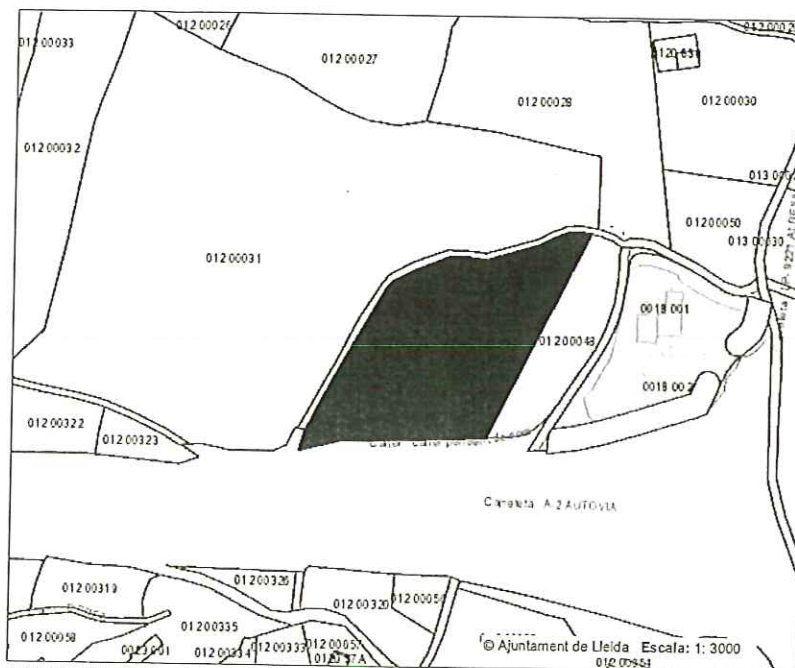
DADES DEL TITULAR

Títular cadastral DNI/NIF
MARIMONT ESCUER MAGNOLIA JAZMIN 40753803B

DOMICILI FISCAL

Carrer Num. Dup. Planta Porta
CHALPICAT 9 01
Municipi Província
TORREFARRERA LLEIDA

INFORMACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA / GRÀFICA- fitxa propietari



Cap de la secció del S.I.G. Lleida, a 12 de diciembre de 2012

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25900A012000480000LX

DATOS DEL INMUEBLE

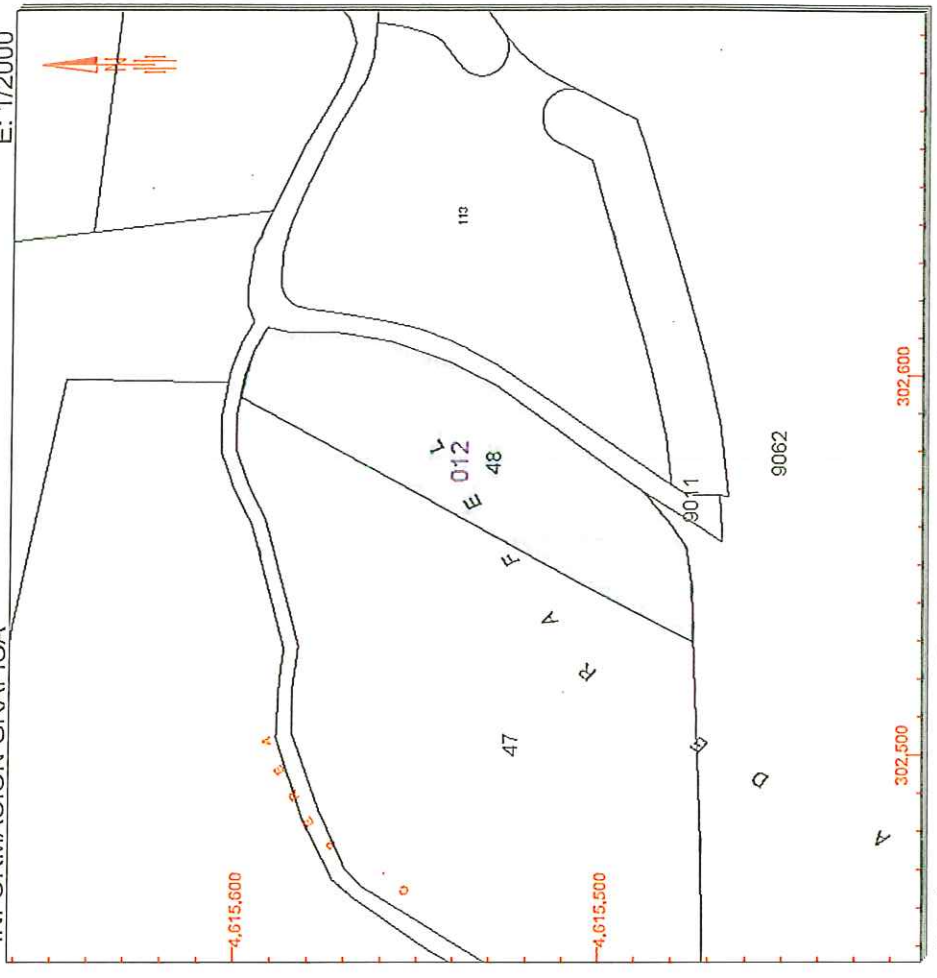
LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 48		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Frutales regadio 03]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 48		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--	SUPERFICIE SUELO (m²)	4.084
		TIPO DE FINCA	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 28 de Mayo de 2012

- 302,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA **ALTA Tensión**

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA Tensión para suministro a _____

2.- D./D^a Alejandro Subirats Cabase con
D.N.I. 43716441-L vecino de Lleida con
domicilio a efectos de comunicación: SAN RUF 33 en su calidad de
DUENO de la finca denominada Poligono 12 Parcela 48, situada al Termino Municipal
de LLEIDA concede autorización a la sociedad
SERICA SUBIRATS S. L. para que de conformidad con el
Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
proceder a la instalación de:

76 Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.

2 Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

4.-Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 26 de Mayo de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25900A012003200000LB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 12 Parcela 320

MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 12 Parcela 320

MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE SUELO (m²)

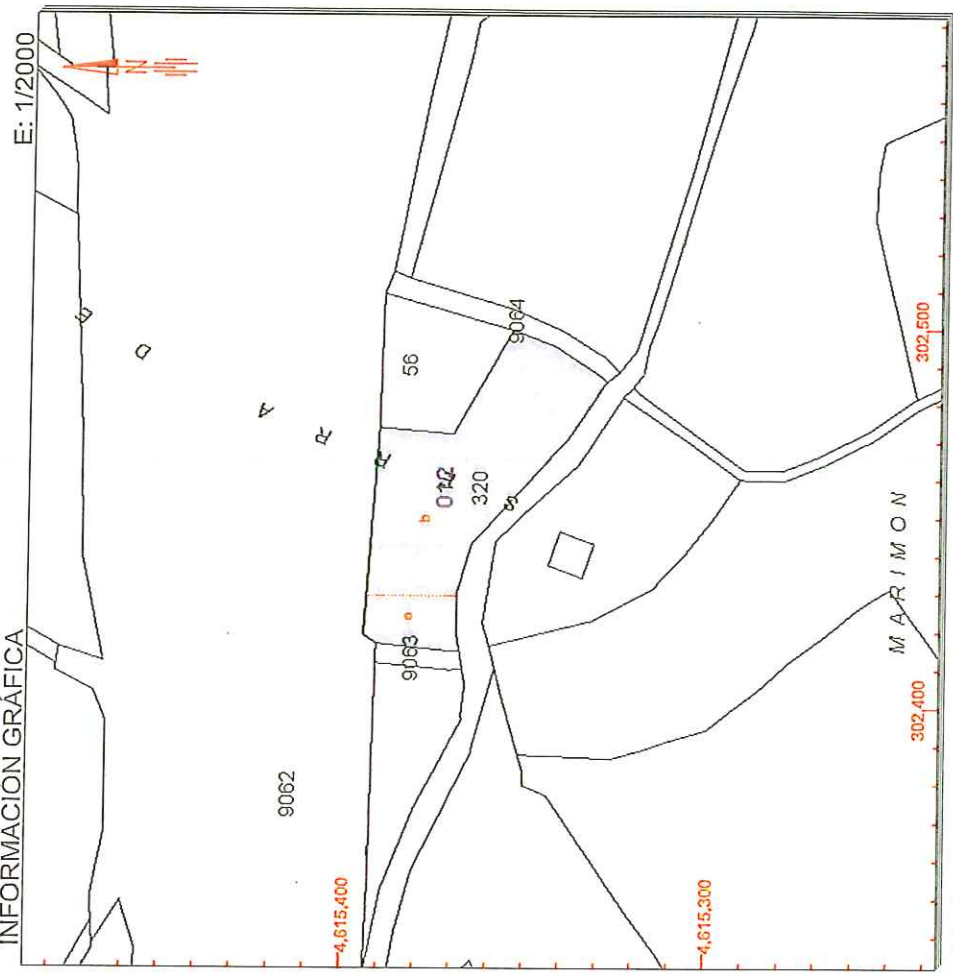
2.613

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	CR	Labor o labradío regadio	06	0,0342
b	FR	Frutales regadio	04	0,2271



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 28 de Mayo de 2012

- 302,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA **ALTA TENSIÓN**

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA TENSIÓN para suministro a _____

2.- D./D^a FELIX JOSE PEREA SOU con
 D.N.I. 40.885.732-N vecino de PIDA MARIMUNT 105 con
 domicilio a efectos de comunicación : LLEIDA en su calidad de
PROPIETARIO de la finca denominada Poligono 12 Parcela 320, situada al Termino
 Municipal de LLEIDA concede autorización a la sociedad
SERICA SUBIRATS S. L. para que de conformidad con el
 Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
 proceder a la instalación de:

30 Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.

1 Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

4.-Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 26-05-2009 de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A012000560000LZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 12 Parcela 56	
MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pastos 02]
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

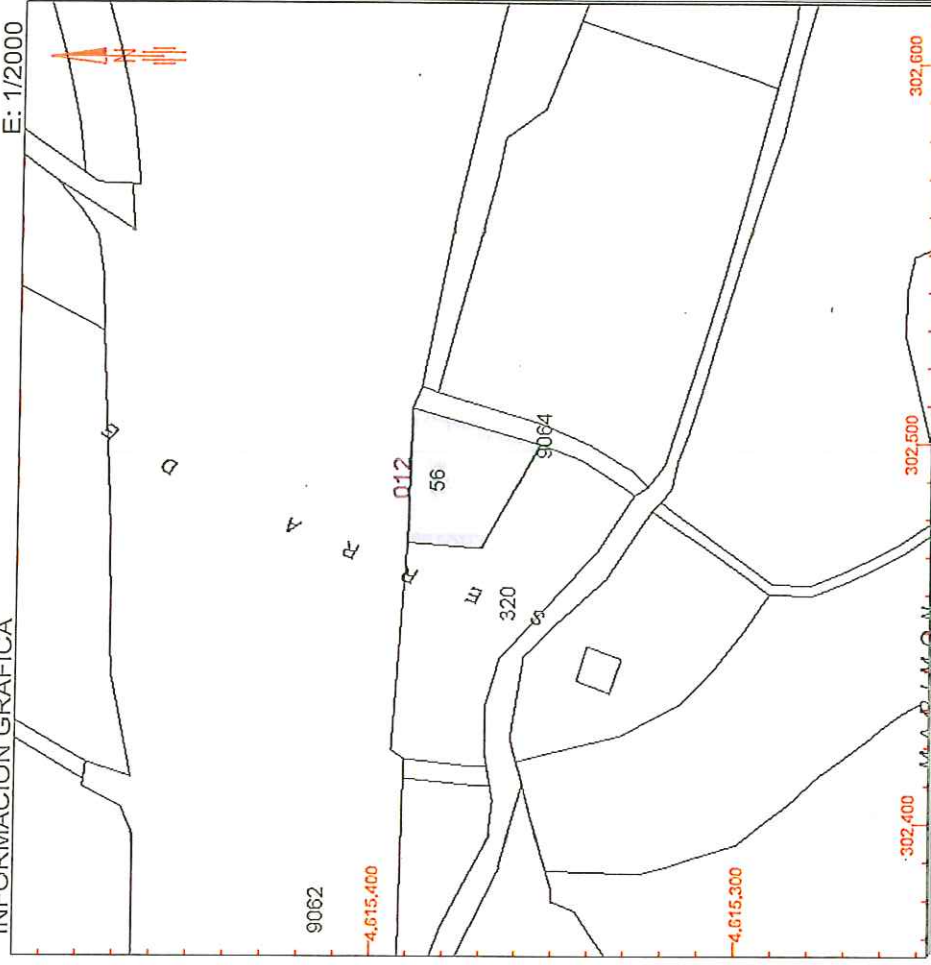
SITUACIÓN	
Polígono 12 Parcela 56	
MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
SUPERFICIE SUELO [m²]	926
TIPO DE FINCA	--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

302.600 Coordenadas UTM, en metros.
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

Lunes, 28 de Mayo de 2012

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA **ALTA TENSIÓN**

REF. :

1.- Línea AÉREA ALTA TENSIÓN para suministro a _____

2.- D./D^a JUANINA CATAL PIFARRÉ con
 D.N.I. 40603496 D vecino de LLEIDA con 877
 domicilio a efectos de comunicación : P. CNR DE SANTERRE en su calidad de
PROPIETARIO de la finca denominada Poligono 12 Parcela 56, situada al Termino Municipal
 de LLEIDA concede autorización a la sociedad
SERICA SUBIRATS S. L. para que de conformidad con el
 Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
 proceder a la instalación de:

36 Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.0 Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

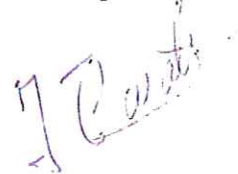
3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

4.-Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 27 de mayo de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A012003250000LL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 12 Parcela 325

MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 12 Parcela 325

MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE SUELO (m²)

3.310

TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

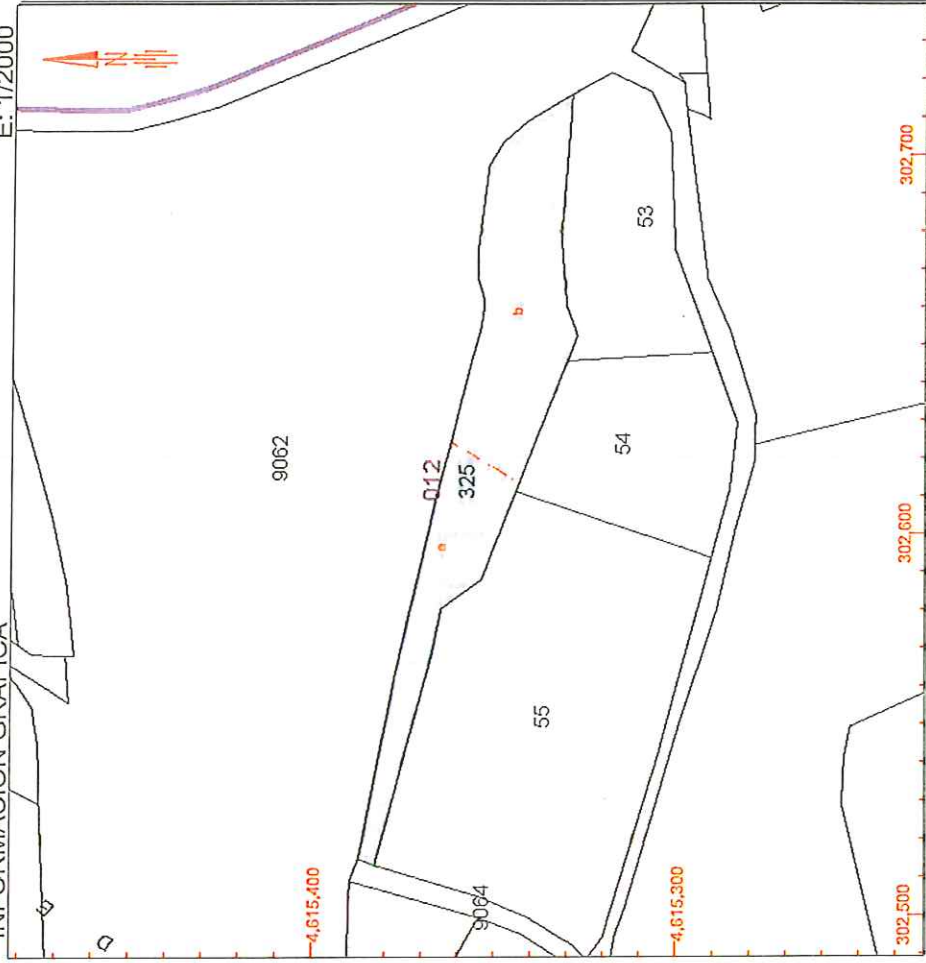
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	CR	Labor o labradío regadio	06	0,1199
b	FR	Frutales regadio	03	0,2111

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 28 de Mayo de 2012

Coordenadas UTM, en metros.
Limite de Manzana
Limite de Parcela
Limite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Limite zona verde
Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA **ALTA Tensión**

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA Tensión para suministro a _____

2.- D./D^a Alejandro Subirats Cabrer con
D.N.I. 43716441-L vecino de Lleida con
domicilio a efectos de comunicación: San Ruf 33 en su calidad de
de la finca denominada Poligono 12 Parcela 325, situada al Termino
Municipal de LLEIDA concede autorización a la sociedad
SERICA SUBIRATS S. L. para que de conformidad con el
Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
proceder a la instalación de:

8 Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.

0 Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

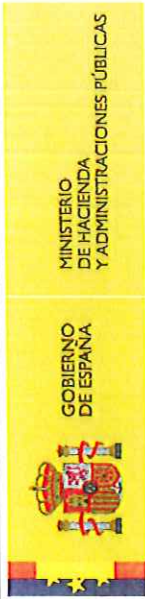
4.- Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 26 de Mayo de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

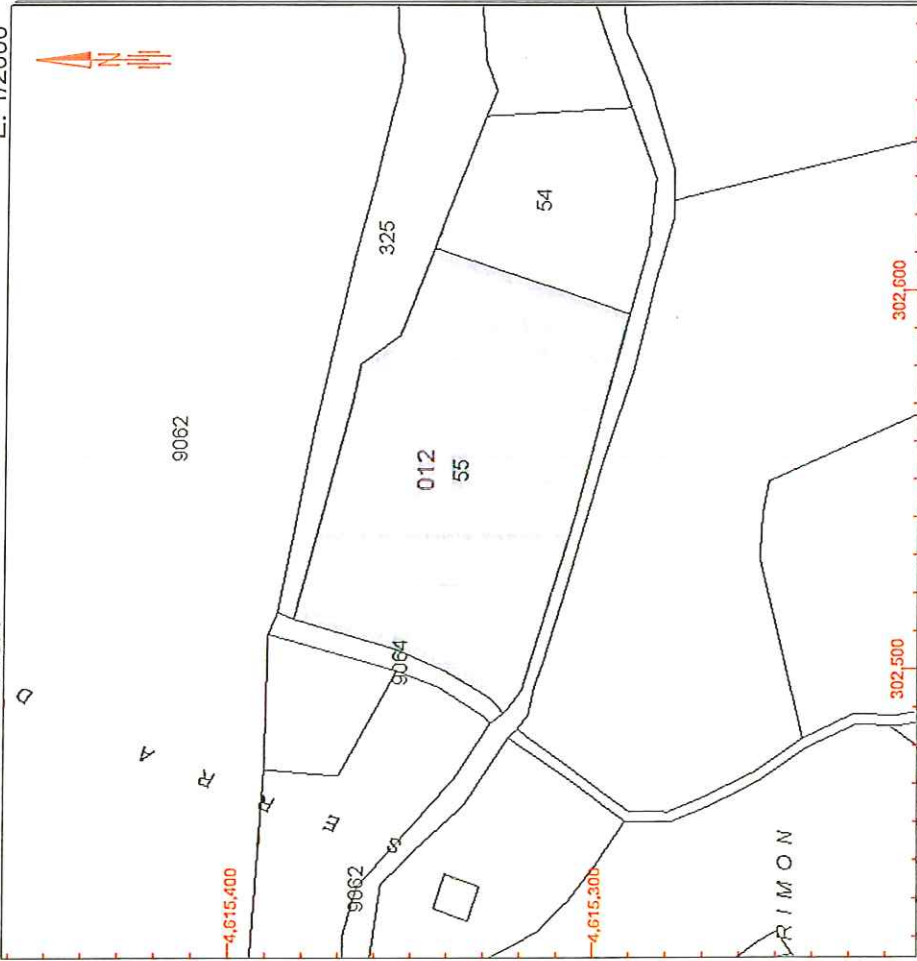
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A012000550000LS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 55		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Frutales regadio 04]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 55		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	--
--	6.785		

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 28 de Mayo de 2012

- 302,600 Coordenadas UTM, en metros.
--- Límite de Manzana
--- Límite de Parcela
--- Límite de Construcciones
--- Mobiliario y aceras
--- Límite zona verde
--- Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA **ALTA Tensión**

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA Tensión para suministro a _____

2.- D./D^a Josep Marsal Castellnou con
D.N.I. 40.765027-B vecino de Torre Serrana con
domicilio a efectos de comunicación: c/ Haya Doctor Sires en su calidad de
de la finca denominada Poligono 12 Parcela 55, situada al Termino Municipal
de LLEIDA concede autorización a la sociedad
SERICA SUBIRATS S. L. para que de conformidad con el
Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
proceder a la instalación de:

62 Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.

1 Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

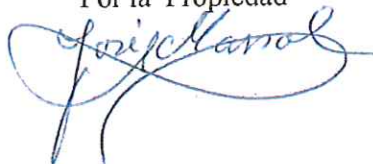
3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

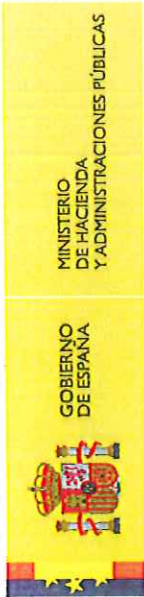
4.-Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 26 Mayo de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO
Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A012003330000LK

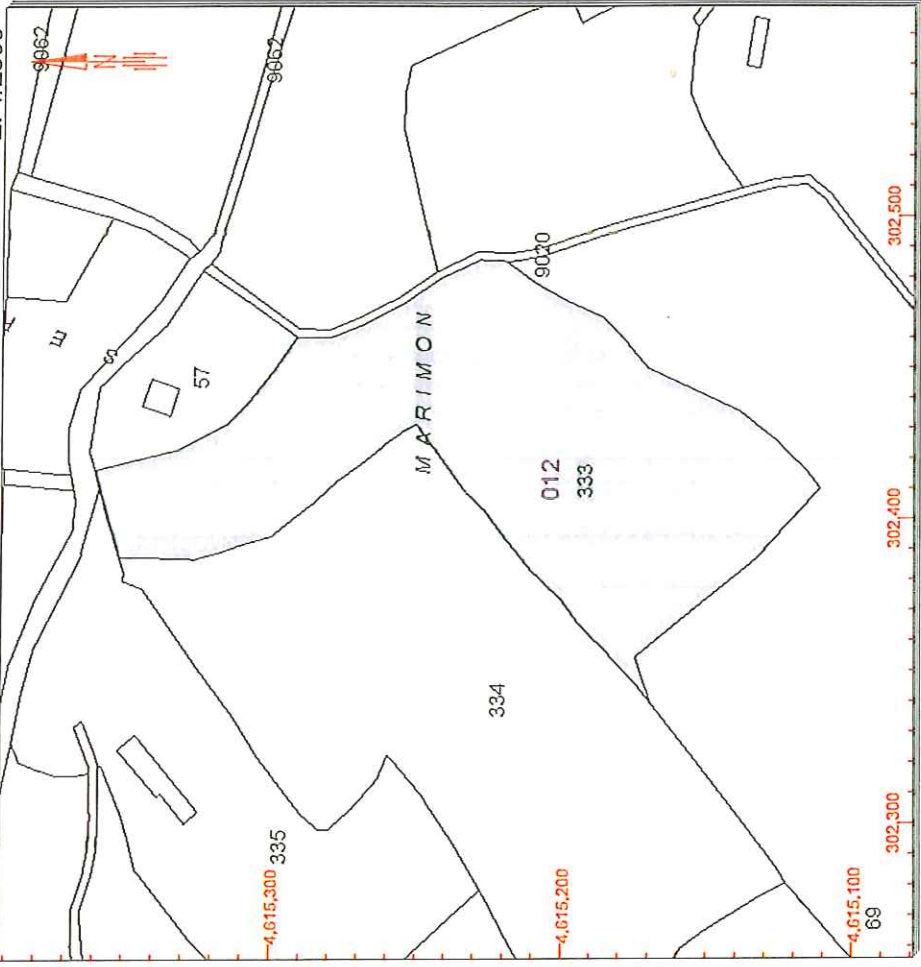
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 333 MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadio 06]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 333 MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	14.834
TIPO DE FINCA	--		

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 28 de Mayo de 2012

- 302,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA ALTA Tensión

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA Tensión para suministro a _____

2.- D./D^a Rafael González Jiménez con
D.N.I. 408632382 vecino de LLEIDA con 36-5-1
domicilio a efectos de comunicación: BARRIO MAIAIS en su calidad de
propietario de la finca denominada Polígono 12 Parcela 333, situada al Termino
Municipal de LLEIDA concede autorización a la sociedad
ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. para que de conformidad con el
Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislación concordante, pueda
proceder a la instalación de:

____ - ____ Metros de vuelo de línea aérea 25 kV.

____ 1 ____ Postes Metálicos

y accede a la constitución sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalación, de accesos, vigilancia e inspección para su construcción y conservación correspondientes.

3.- La presente autorización se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

4.- Esta autorización podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la línea.

Lleida, 09 DE DICIEMBRE de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
259000A012000570000LU

DATOS DEL INMUEBLE

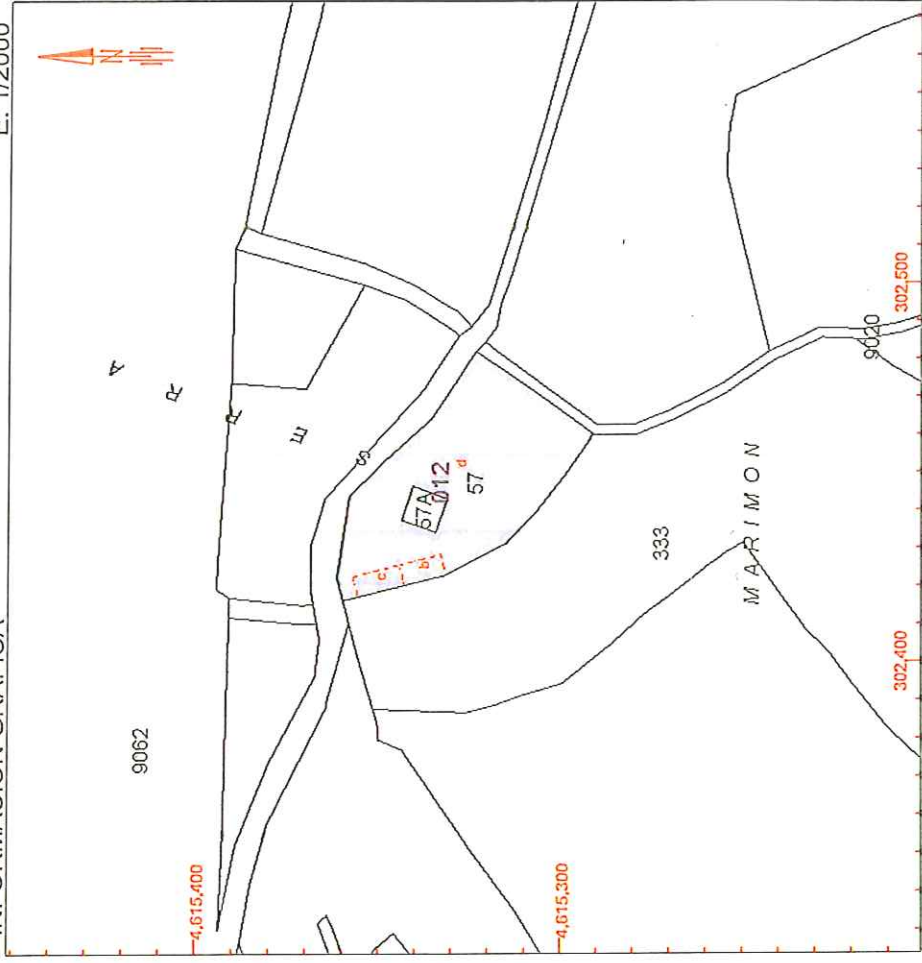
LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 57		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 57	
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	2.332	--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
b	I-	Improductivo	00	0,0066
c	I-	Improductivo	00	0,0073
d	E-	Pastos	02	0,2193



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 28 de Mayo de 2012

302,500 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

AUTORIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA ALTA TENSION

REF.:

1.- Línea AÉREA ALTA TENSION para suministro a _____

2.- D./D^a Antonio Castillon. Castillon. con
D.N.I. 4021683-R vecino de Lleida con
domicilio a efectos de comunicacion: Rta. Hamut. 98. en su calidad de
PROPIETARIO de la finca denominada Poligono 12 Parcela 57, situada al Termino Municipal
de LLEIDA concede autorizacion a la sociedad
SERICA SUBIRATS S.L. para que de conformidad con el
Vigente reglamento de Instalaciones Eléctricas y legislacion concordante, pueda
proceder a la instalacion de:

35 Metros de vuelo de linea aérea 25 kV.

0 Postes Metálicos

y accede a la constitucion sobre la finca afectada de las servidumbres inherente a la naturaleza de la instalacion, de accesos, vigilancia e inspeccion para su construccion y conservacion correspondientes.

3.- La presente autorizacion se otorga a perpetuidad y no se invalidará, a pesar de que la finca se vendiera, sino que seguirá en la misma, sea cual fuera el propietario, obligándose el cedente a poner este caso en conocimiento del adquirente de la finca la existencia de la servidumbre

4.-Esta autorizacion podrá ser transferible a otras sociedades o compartida con otras, y por solicitud de cualquier de las partes, este contrato podrá ser elevado a escritura pública, a favor de las Sociedades que sean titulares de la linea.

Lleida, DIEZ DE DISEMBRE de 2009.

Por la Empresa

Por la Propiedad

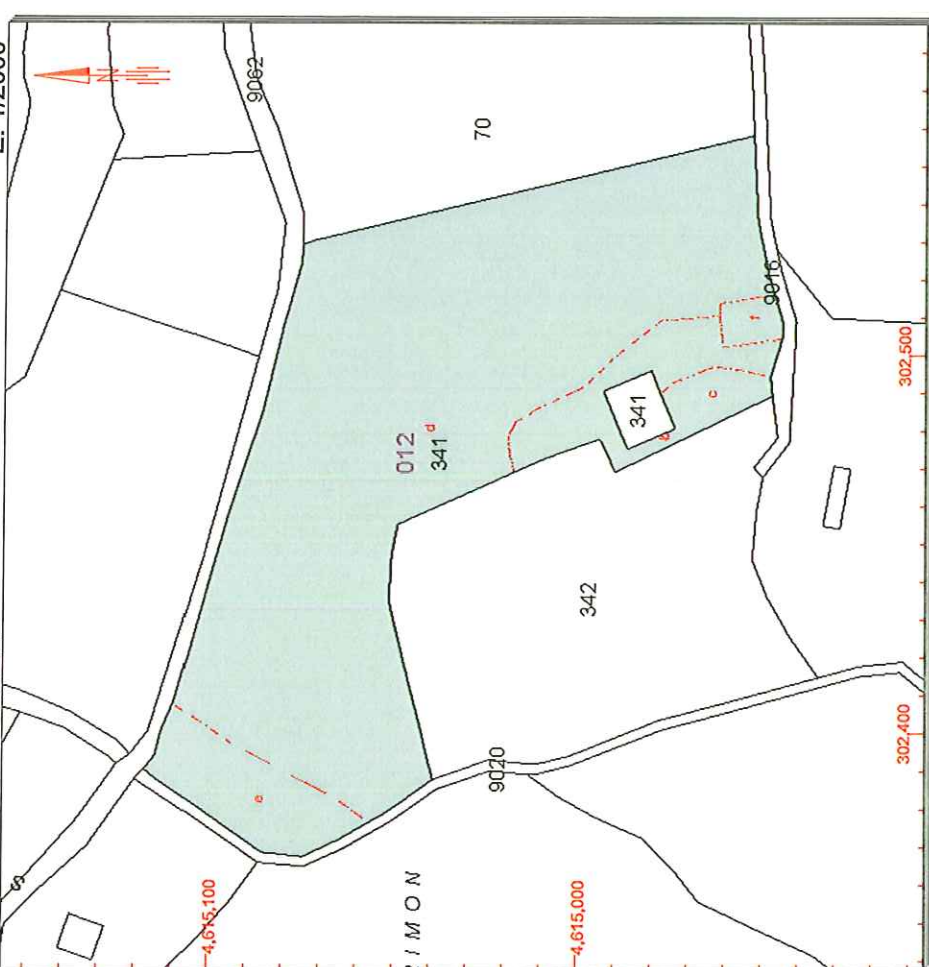


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 15 de Noviembre de 2013

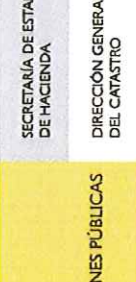
- 302,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 302,400 Límite de Manzana
- 302,300 Límite de Parcela
- 302,200 Límite de Construcciones
- 302,100 Mobiliario y aceras
- 302,000 Límite zona verde
- 301,900 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25900A012003410000LJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 12 Parcela 341		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

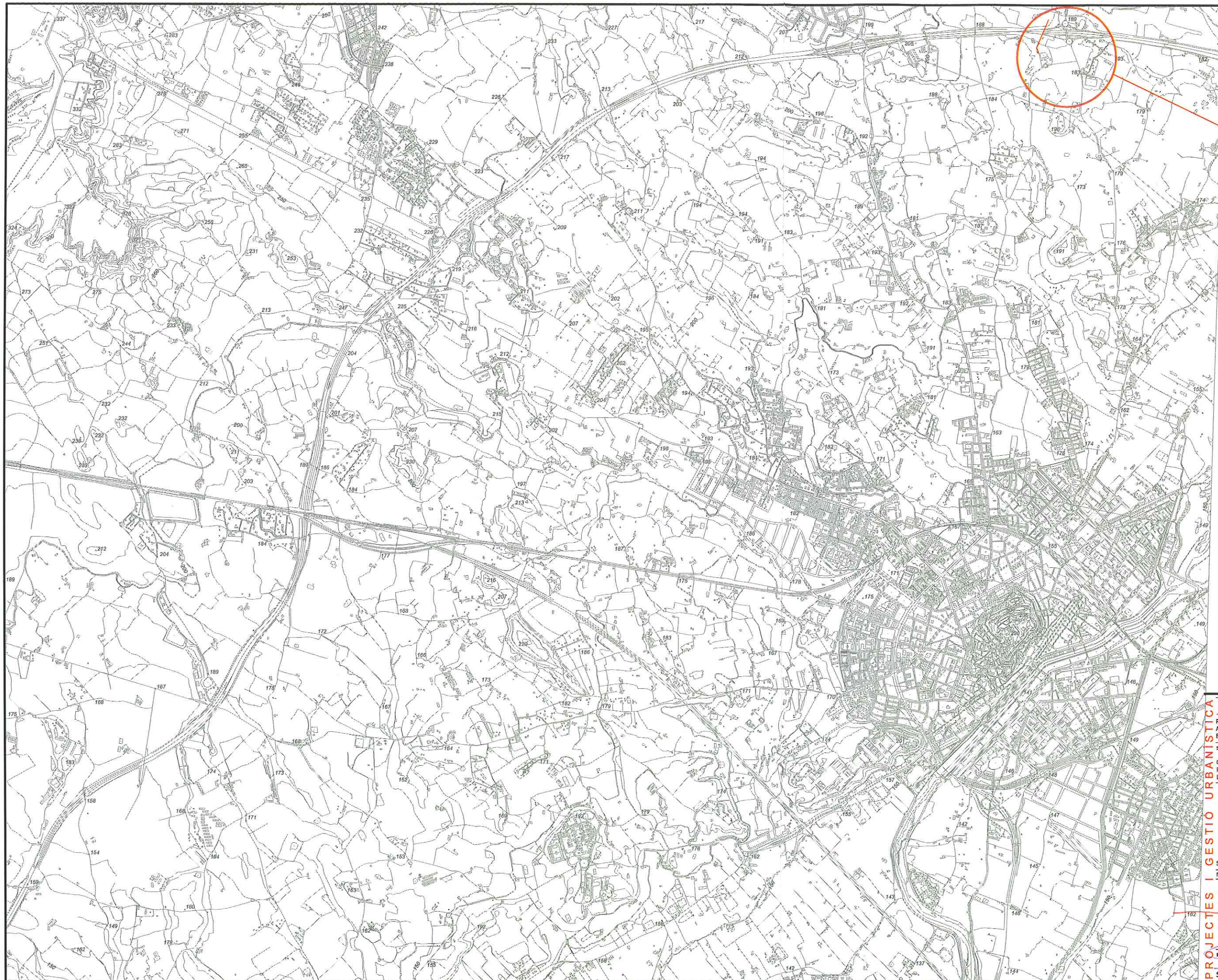
SITUACIÓN	Polígono 12 Parcela 341		
	MARIMUNT. LLEIDA [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	14.847
TIPO DE FINCA	--		

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
b	E-	Pastos	02	0,1020
c	HR	Huerta regadío	03	0,0364
d	FR	Frutales regadío	04	1,2204
e	MT	Matorral	00	0,1064
f	I-	Improductivo	00	0,0195

PLÀNOLS

- Plànol nº 1 Situació i emplaçament.*
- Plànol nº 2 Planta general àmbit.*
- Plànol nº 3 Planta afectacions.*
- Plànol nº 4 Planejament territorial.*
Pla territorial parcial Ponent
- Plànol nº 5 Planejament vigent. PGL 1995-2015*
- Plànol nº 6 Perfil longitudinal traçat línies*
- Plànol nº 7 Servituds de aeròdrom i instal·lacions
radioelèctriques RD 1422/2012*
- Plànol nº 8 Servituds d'operació de les aeronaus
RD1422/2012*



SITUACIÓ

TREBALL EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

- TEXT REFÓS -
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA

- EL SEGRÀ -
PLÀNOL

1

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT E. 1:30000

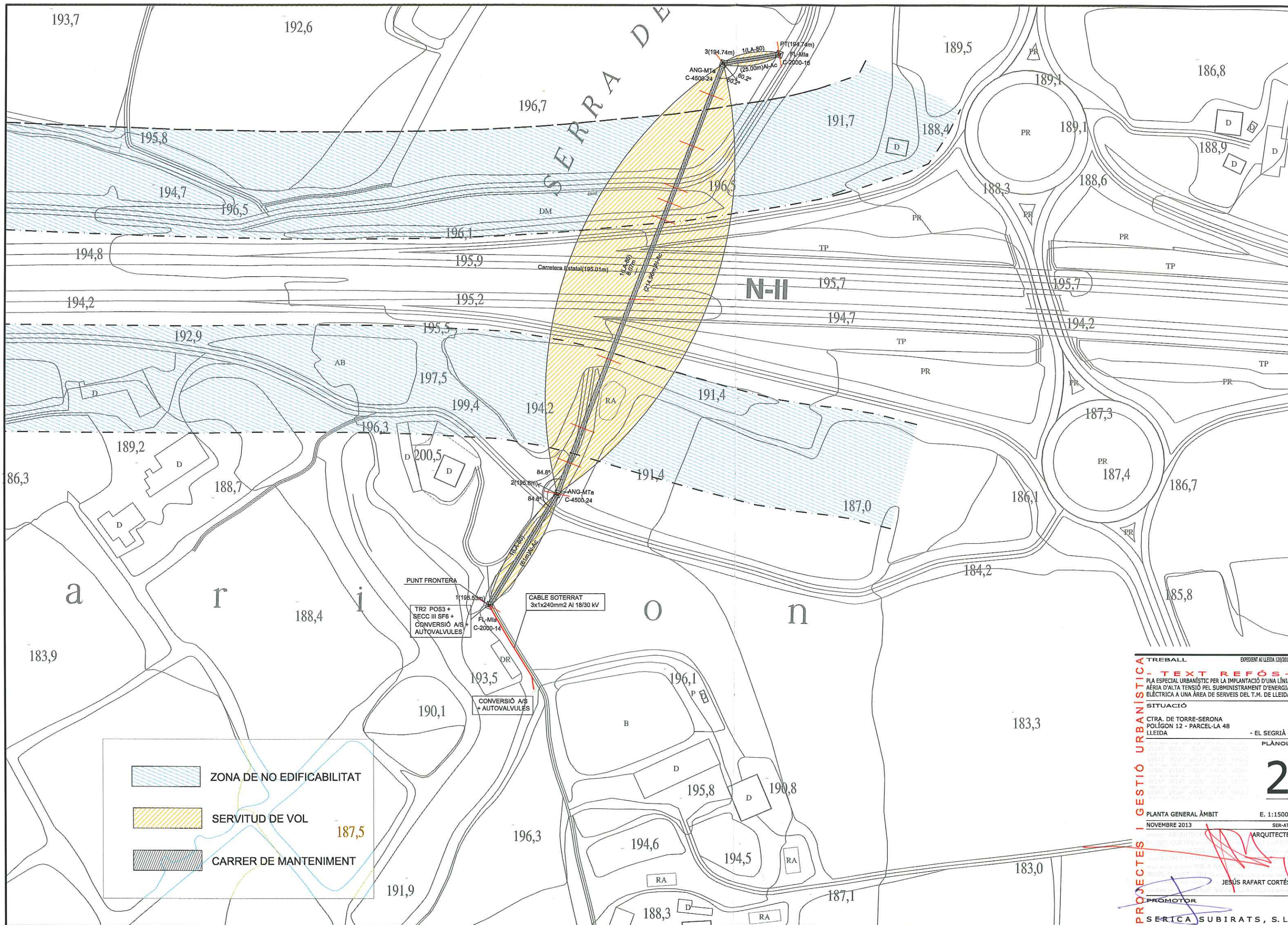
NOVEMBRE 2013 SER-AT

ARQUITECTE

JESÚS RAFART CORTÉS

PROMOTOR

SERICA SUBIRATS, S.L.



- ZONA DE NO EDIFICABILITAT
- SERVITUD DE VOL
- CARRER DE MANTENIMENT

TREBALL
EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

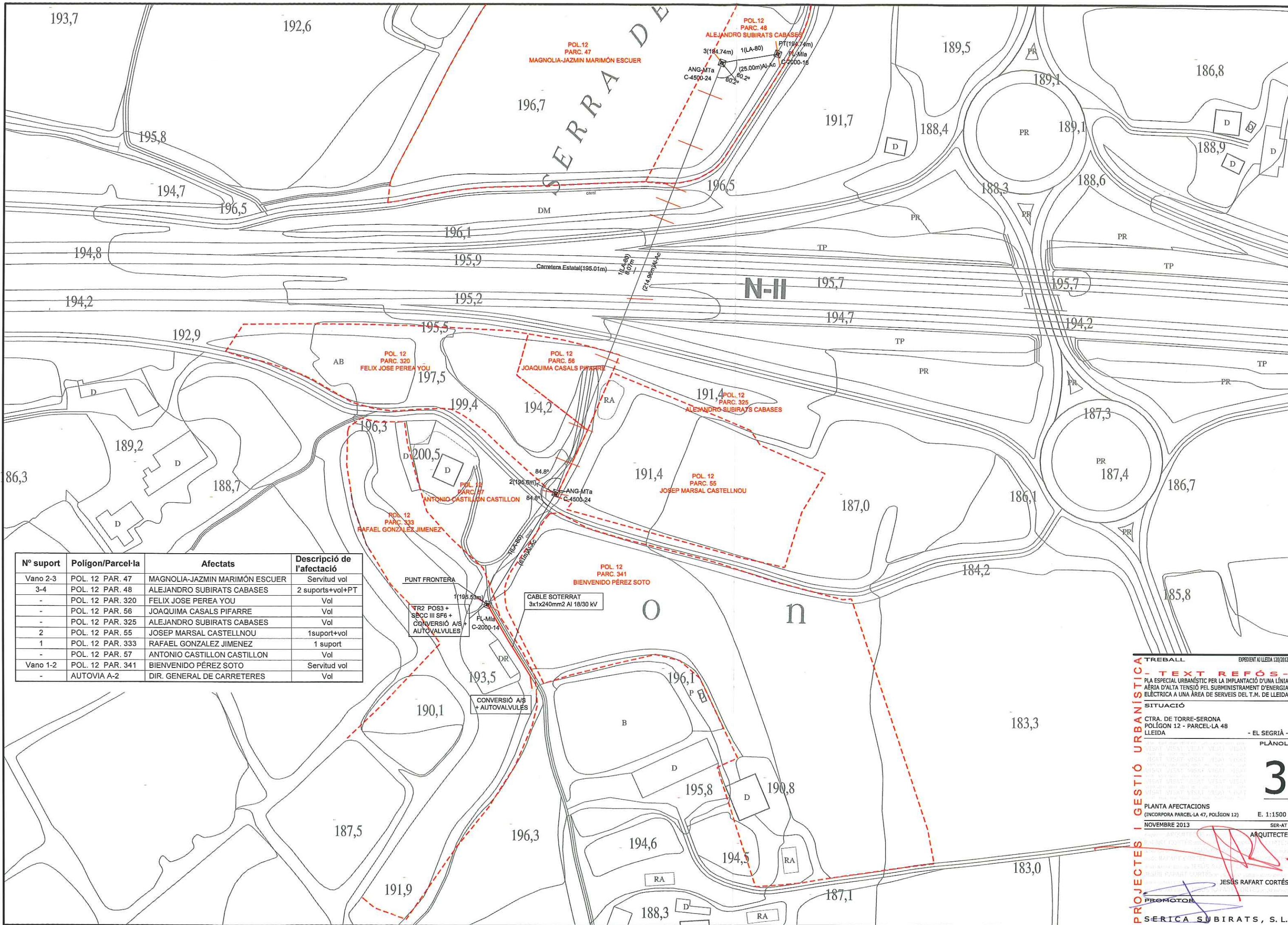
SITUACIÓ
CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA - EL SEGRÍÀ -
PLÀNOL

2

PLANTA GENERAL ÀMBIT
NOVEMBRE 2013
E. 1:1500
SER-AT
ARQUITECTE

PROMOTOR
JESÚS RAFART CORTÉS

PROJECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERICA SUBIRATS, S.L.



Nº suport	Polígon/Parcel·la	Afectats	Descripció de l'afectació
Vano 2-3	POL. 12 PAR. 47	MAGNOLIA-JAZMIN MARIMÓN ESCUER	Servitud vol
3-4	POL. 12 PAR. 48	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	2 suports+vol+PT
-	POL. 12 PAR. 320	FELIX JOSE PEREA YOU	Vol
-	POL. 12 PAR. 56	JOAQUIMA CASALS PIFARRE	Vol
-	POL. 12 PAR. 325	ALEJANDRO SUBIRATS CABASES	Vol
2	POL. 12 PAR. 55	JOSEP MARSAL CASTELLNOU	1 suport+vol
1	POL. 12 PAR. 333	RAFAEL GONZALEZ JIMENEZ	1 suport
-	POL. 12 PAR. 57	ANTONIO CASTILLON CASTILLON	Vol
Vano 1-2	POL. 12 PAR. 341	BIENVENIDO PÉREZ SOTO	Servitud vol
-	AUTOVIA A-2	DIR. GENERAL DE CARRETERES	Vol

PROJECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA

TREBALL

EXPEDIENT AJ LLEIDA 130/2012

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA

EL SEGRÀ -
PLÀNOL

3

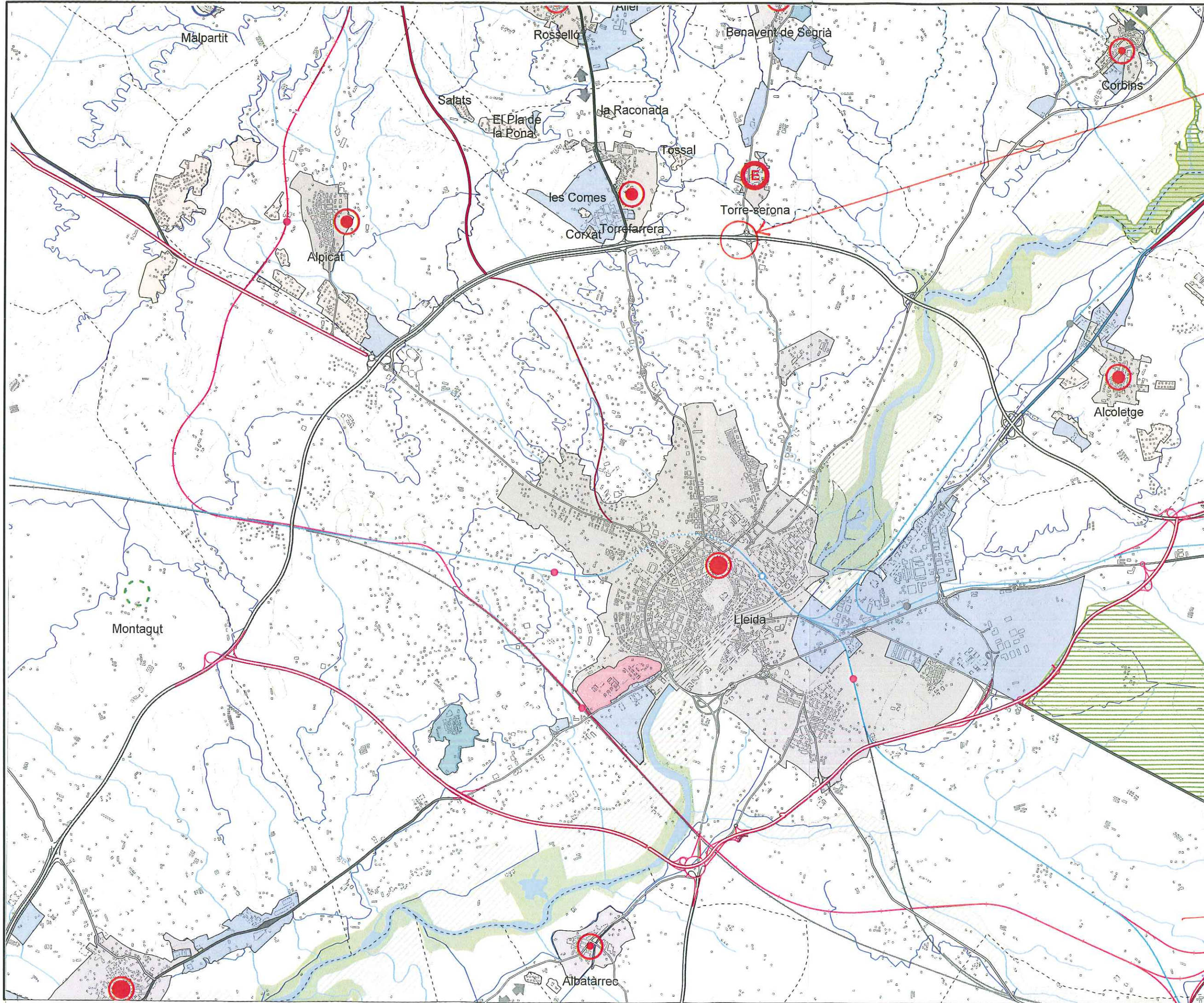
PLANTA AFECTACIONS
(INCORPORA PARCEL·LA 47, POLÍGON 12)
NOVEMBRE 2013

E. 1:1500
SER-AT
ARQUITECTE

JESÚS RAFART CORTÉS

PROMOTOR

SERICA SUBIRATS, S.L.



SITUACIÓ

TREBALL EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

- TEXT REFÓS -
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÈRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ

CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA

- EL SEGRÀ -
PLÀNOL

4

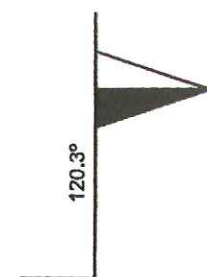
PLANEJAMENT TERRITORIAL
PLA TERRITORIAL PARCIAL PONENT E. 1:50.000
NOVEMBRE 2013

SER-AT
ARQUITECTE

JESÚS RAFART CORTÉS

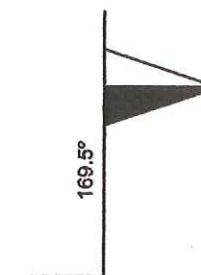
PROMOTOR
SERICA SUBIRATS, S.L.





Angulo-C-4500-24
MTa-Sc = 2.4 m
U70BS-2 El.-6 C.Am.

F.Línea-C-2000-16
Mla-Sc = 1.92 m
U70BS-2 El.-3 C.Am.



Angulo-C-4500-24
MTa-Sc = 2.4 m
U70BS-2 El.-6 C.Am.

F.Línea-C-2000-14
Mla-Sc = 1.92 m
U70BS-2 El.-3 C.Am.

Conversió Aereo-Soterr

Torre Existent

215.6 m

Carretera Estatal

10.33 m

61.5 m

120.2°

169.6°

Tram Soterrat
a cedir a Companyia

PLANO COMPARACION = 189.13 m

U = 25 kV

APOYO	PT	3		2	1
COTAS DEL TERRENO (m)	194.74	194.74		195.6	195.53
DESNIVEL (m)		0	0.86		-0.07
DISTANCIAS PARCIALES (m)		25.58		214.96	61
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	25.58		240.54	301.54
LONGITUD VANO (m)		25.58	214.96	61	
ZONA		A	A	A	

PERFIL LONGITUDINAL PT-1

TREBALL EXPEDIENT AJ LLEIDA 120/2012

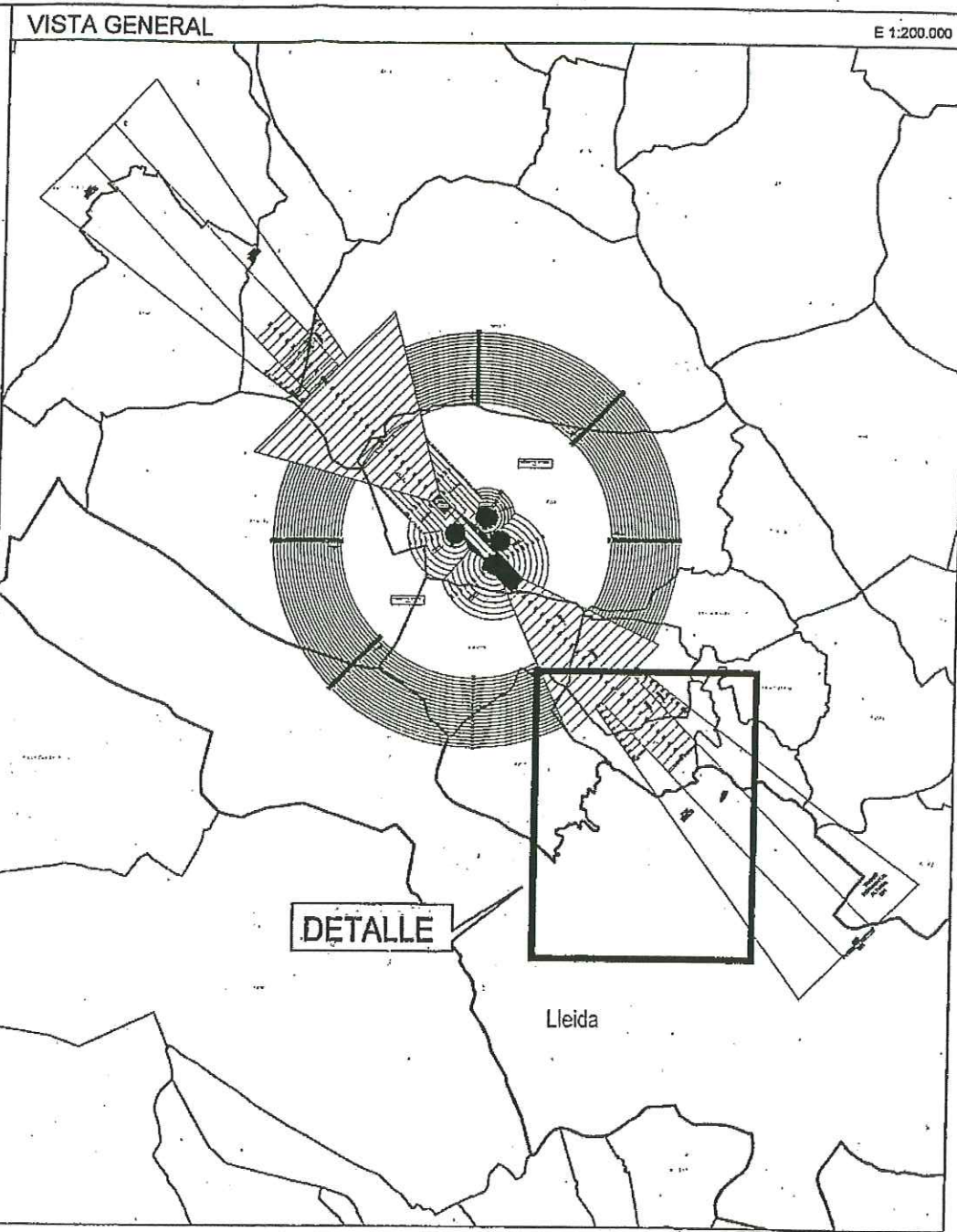
TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA LÍNIA
AÉRIA D'ALTA TENSIÓ PEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
ELÈCTRICA A UNA ÀREA DE SERVEIS DEL T.M. DE LLEIDA

SITUACIÓ
CTRA. DE TORRE-SERONA
POLÍGON 12 - PARCEL·LA 48
LLEIDA - EL SEGRIÀ -
PLÀNOL

6

PERFIL LONGITUDINAL TRAÇAT LÍNIES E. 1:100/1000
NOVEMBRE 2013

PROYECTES I GESTIÓ URBANÍSTICA
ARQUITECTE
JESÚS RAFART CORTÉS
PROMOTOR
SERICA SUBIRATS, S.L.



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

	SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO DE LAS AERONAVES
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
	TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA
	ÁMBITO DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE LLEIDA - ALGUAIRE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

**SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS**

REAL DECRETO 1422/2012

7

ESCALA 1:40.000	FECHA SEPTIEMBRE 2013	REF.	PLANO 1
--------------------	--------------------------	------	------------



VISTA GENERAL

E 1:300.

DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- - - ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- COTA DEL TERRENO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEIDA
- ÁMBITO DE ESTUDIO

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

8

AEROPUERTO DE LLEIDA - ALGUAIRE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
REAL DECRETO 1422/2012

ESCALA
1:35.000

FECHA
SEPTIEMBRE 2013

REF.

PLANO
2