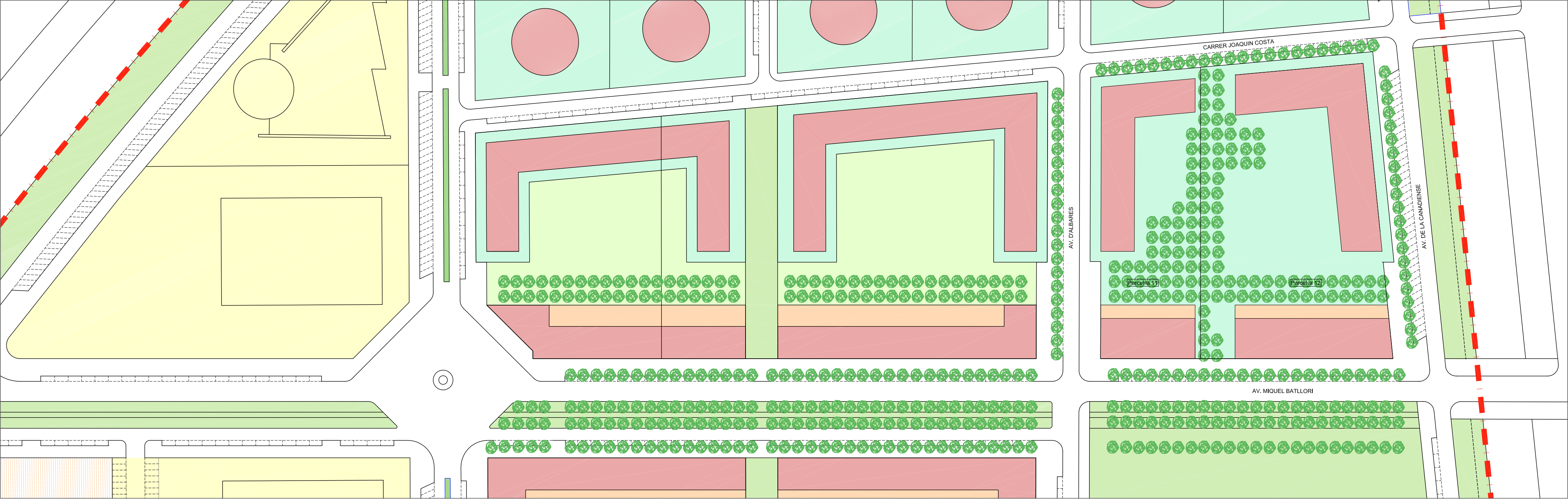
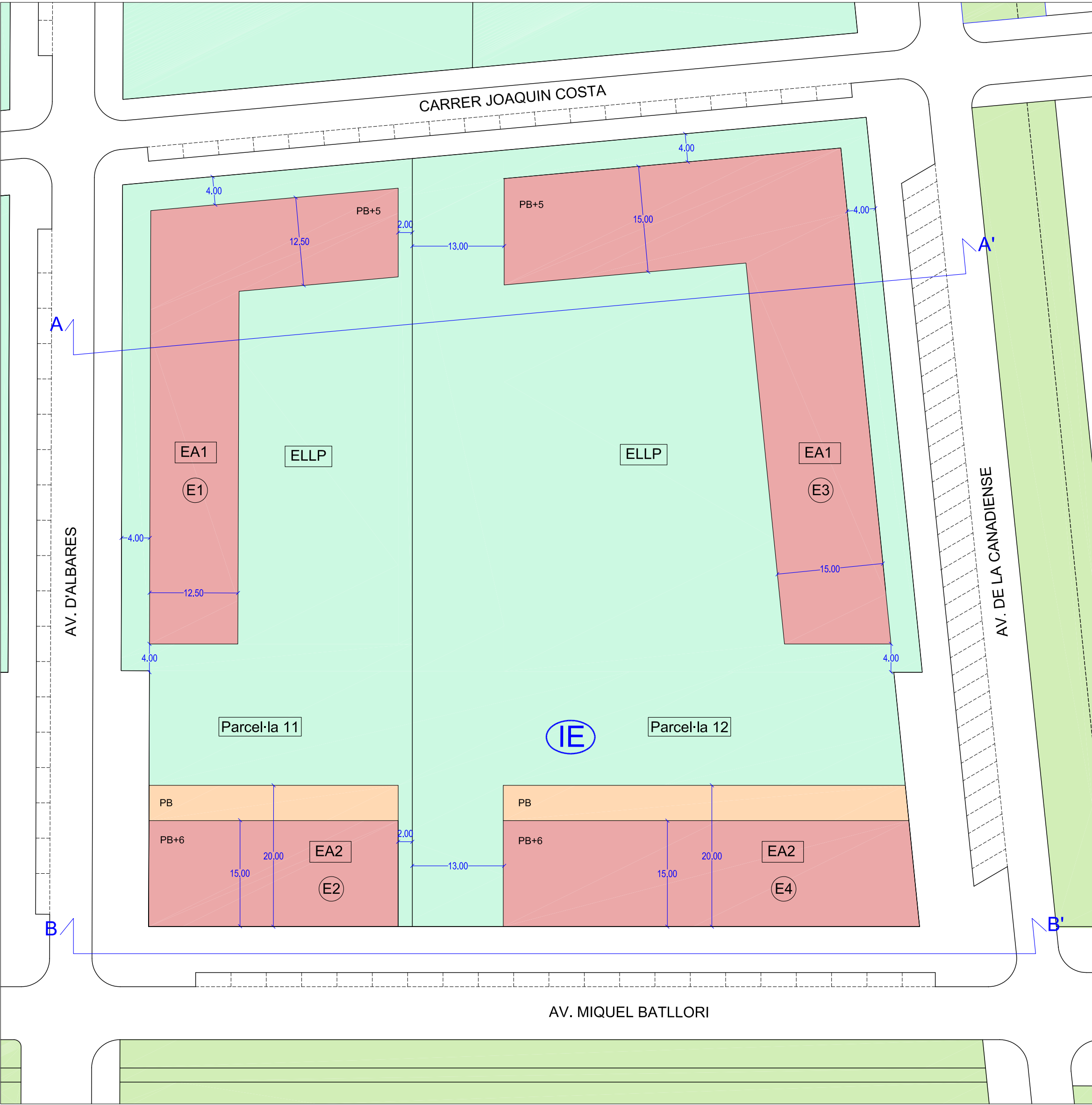
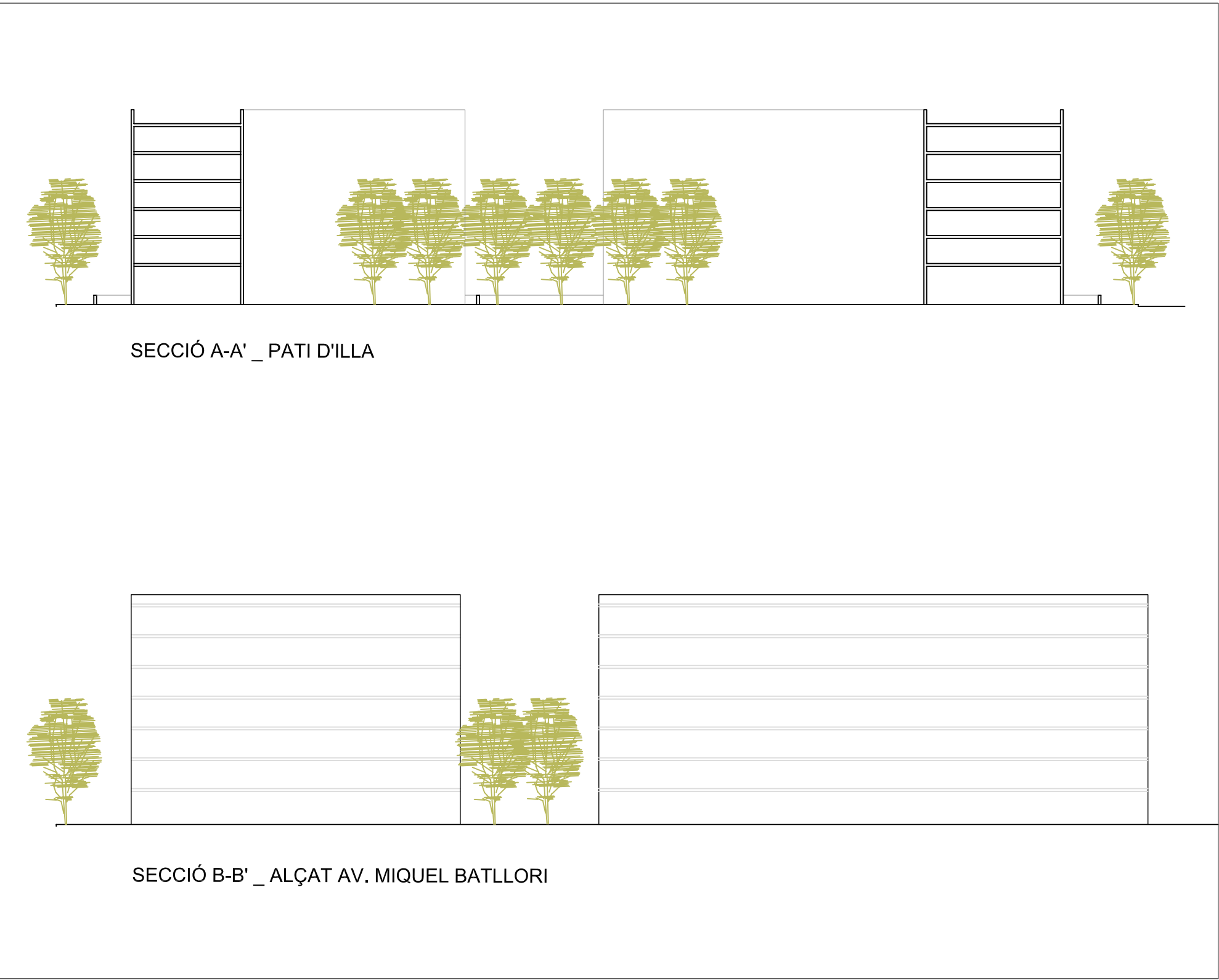




ENCAIX URBÀ E: 1/1.000



PLANTA D'ORDENACIÓ E:1/500



SECCIONS E:1/500

- (IE) NOM ILLA
- (E1) CONJUNT EDIFICAT
- EA1 SUBZONA D'EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 1
- EA2 SUBZONA D'EDIFICACIÓ ALINEADA TIPUS 2
- ELLP SUBZONA D'ESPAI LLIURE PRIVAT

QUADRE DE DADES ORDENACIÓ 4

DADES ILLA IE

Superfície	11.941,96	m2
Edificabilitat	25.987,11	m2
Ocupació PB	37,42	%
Ocupació PP	33,55	%
Nº màxim d'habitatges	198	u

DADES PARCEL·LA 11

Superfície	4.252,76	m2
Edificabilitat	10.242,16	m2
Nº màxim d'habitatges	78	u

Ordenació subzona EA1		
Edificabilitat PB	1.054,84	m2
Edificabilitat PP	5.274,20	m2
Edificabilitat total	6.350,14	m2
Ocupació PB	1.054,84	m2
Ocupació PP	1.054,84	m2

Ordenació subzona EA2		
Edificabilitat PB	705,79	m2
Edificabilitat PP	3.176,70	m2
Edificabilitat total	3.892,02	m2
Ocupació PB	705,79	m2
Ocupació PP	529,45	m2

Ordenació subzona ELLP		
Superfície lliure d'edificació	2.492,13	m2
20% espai enjardnat	498,43	m2
50% paviment tou	1.246,07	m2
Nº mínim d'arbres	25,00	u
L'ordenació de l'ELLP és orientativa		

DADES PARCEL·LA 12

Superfície	7.689,20	m2
Edificabilitat	15.744,95	m2
Nº màxim d'habitatges	120	u

Ordenació subzona EA1		
Edificabilitat PB	1.552,15	m2
Edificabilitat PP	7.760,75	m2
Edificabilitat total	9.349,93	m2
Ocupació PB	1.552,15	m2
Ocupació PP	1.552,15	m2

Ordenació subzona EA2		
Edificabilitat PB	1.155,75	m2
Edificabilitat PP	5.223,60	m2
Edificabilitat total	6.395,02	m2
Ocupació PB	1.155,75	m2
Ocupació PP	870,60	m2

Ordenació subzona ELLP		
Superfície lliure d'edificació	4.981,30	m2
20% espai enjardnat	996,26	m2
50% paviment tou	2.490,65	m2
Nº mínim d'arbres	50,00	u
L'ordenació de l'ELLP és orientativa		

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
ILLA IE _ SUR 5- COPA D'OR _ LLEIDA

APROVACIÓ PROVISIONAL
ABRIL 2013

P 04 _ PROPOSTA D'ORDENACIÓ 4

E : 1/ 1.000 _ 1/500



Promotor :
EDIFICACIONS MERLI SL

Redactors :
COSTA · PORTOLÉS ARQUITECTES SLP
Anna Costa Isern David Portolés Martínez

Col·laboradors :
Pere Robert Sampietro & Josep Mª Mezquida Casases