

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1 Objecte del Pla de millora urbana

- 1- Es l'objecte d'aquest Pla de millora urbana regular l'ordenació dels volums edificables, de les façanes, i del condicionament de l'espai lliure comunitari a la illa IE del Pla parcial SUR 5 Copa d'Or, segons allò establert en els articles 6 i 25 de la normativa urbanística del Pla parcial
- 2- El Pla de millora urbana estableix quatre ordenacions alternatives que es concreten en els plànols d'ordenació (P01,P02, P03 i P04)

Article 2 Àmbit del Pla de millora urbana

1. L'àmbit del PMU és la totalitat de l'illa IE del Pla parcial SUR-5 Copa d'Or, entre lesavingudes Miquel Batllori 49-59, Albarés 13-19, de la Canadiense 4-18 i el carrer Joaquin Costa 26-36 de Lleida, amb una superfície, segons les dades del Pla Parcial, de 11.941,96 m².
2. L'àmbit inclou les parcel·les 11 i 12 de la reparcel·lació de Pla parcial SUR5:
 - Parcel·la 11 amb 4.252,76m² de superfície
 - Parcel·la 12 amb 7.689, 20m² de superfície
3. L'àmbit inclou les següents qualificacions establertes pel Pla parcial SUR5:
 - Subzona d'edificació alineada tipus 1,clau EA1
 - Subzona d'edificació alineada tipus 2, clau EA2
 - Subzona d'espai lliure privat, clau ELLP

Article 3 Paràmetres no regulats en aquesta normativa

Per a la resta de paràmetres no regulats en aquesta normativa , i en especial pel que fa a la regulació de la subzona d'espai lliure privat, ELLP, s'estarà al que s'estableix en el Pla parcial SUR5 Copa d'Or