



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci de la modificació articles 22 i 35 estatuts EUC Golf Raïmat exp. PGU22-105

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que la Junta de Govern Local amb data 8 de novembre de 2023, prengué l'acord següent:

11.- MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 22 I 35 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL GOLF DE RAÏMAT.

El senyor Alcalde dona la paraula al vicesecretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antoni García Jiménez, el qual explica la proposta d'acord de la cap de Servei d'Urbanisme que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<< 1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-105

Assumpte: Modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat. **Promotor:** Entitat urbanística de Conservació Golf Raïmat.

2. Descripció

L'objecte de la sol·licitud és modificar els articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat.

L'àmbit està situat a la Urbanització del Golf Raïmat, que limita a l'oest amb les instal·lacions del Golf de Raïmat.

3. Antecedents:

Pla general de Lleida, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895, de data 25/5/1999).

Text refós del Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament en data 16/1/2003 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques Aquesta Resolució i el Text normatiu es va publicar al DOGC núm. 3924, de data 14/7/2003.

Pla especial Golf Raïmat, aprovat definitivament per la CTUL el 17/12/1992, i publicat al DOGC núm. 1869 de 07/03/1994.

Modificació del Pla especial del Golf Raïmat 98, aprovada definitivament per la CTU en data 24/01/2001, publicada al DOGC núm. 3349 de 16/03/2001.

Projecte d'Estatuts de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Entitat de Conservació "Golf Raïmat" va ser aprovat per decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2002, publicat al BOP núm. 88 de data 23/7/2002.

Escriptura de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació "Golf Raïmat-98", aprovada per Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2004 i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques amb l'assentament núm. 3457, del tom 27.

Projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 20 de juny de 2002 i aprovada la formalització per Decret d'Alcaldia de 31/10/2003. S'aproven unes rectificacions per Decret d'Alcaldia el 30/03/2004.

Projecte d'urbanització del Golf Raïmat, polígons 2, 3 i 4, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 12/08/2003, i publicat al BOP núm. 116 de 23/09/2003.

Projecte de compensació dels polígons 5, 6 i 7, aprovada definitivament la formalització per Decret d'alcaldia de 12/05/2005.

Projecte d'urbanització dels polígons 5, 6 i 7, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia de 2/11/2005, i publicat al BOP núm. 153 de 08/11/2005

Modificació del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial del Golf Raïmat i article 177 de la normativa del Pla general aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10/11/2009, i publicada al DOGC núm. 5515 de 27/11/2009.

Modificació de projecte de compensació dels polígons 2, 3 i 4 del Pla Especial "GOLF RAIMAT 98", aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 13/12/2011, i publicada al BOP núm. 185 de 31/12/2011.

En data 2/09/2013, la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Tercera) va dictar sentència en relació amb el recurs contenciós-administratiu contra la estimació parcial del recurs d'alçada, per part del Conseller, de data 26/01/2009 i contra la resolució d'aprovació definitiva de la Modificació de Pla General Municipal de Lleida en l'àmbit del Pla especial "Golf Raïmat", aprovada definitivament en data 10/11/2009.

Modificació del Pla general d'ordenació urbana de Lleida en relació amb l'execució de la sentència del TSJC, de 2 de setembre de 2013, i la incorporació de nous usos a la zona hotelera, Clau 8H, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística UA 92, del Golf de Raimat (art. 174, 188 bis i Annex 2), aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 de juny de 2016, publicat al DOGC núm. 7161 de data 13/7/2016.

Modificació dels Estatuts de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat, article 28, lletra b), aprovat definitivament per Junta de Govern Local de data 07/06/2023, i publicada al BOP núm. 126 de 29/06/2023.

4. Normativa urbanística d'aplicació

Normativa articulada del Pla Especial Golf Raimat

5. Documentació

Certificat Entitat de Conservació Golf Raïmat

6. Tramitació

Aprovació inicial :	Acord Junta de Govern Local 07/06/2023.
Informació pública:	1 mes.
Publicacions:	BOP núm. 135 de 12/07/2023. Diari Segre de 24/07/2023. Tauler d'anuncis i web municipal, de l'expedient íntegre: del dia 24/07/2023 al dia 25/09/2023.
Al·legacions:	No s'han presentat al·legacions.
Informes sol·licitats:	No se n'han sol·licitat.
Notificacions:	Propietaris Entitat Urbanística de Conservació Golf Raïmat. Les notificacions infructuoses es van publicar al BOE núm. 225 de 20/09/2023.
Aprovació definitiva:	Informe tècnic de data 23/10/2023 Informe jurídic de data 25/10/2023

7. Valoració de l'expedient

L'entitat urbanística de conservació Golf Raïmat es va constituir en base amb el que estableixen els articles 18 i 19 de les ordenances reguladores del Pla especial "Golf Raimat 1998".

Els estatuts regulen l'organització, funcionament i activitat de l'Entitat de Conservació Golf Raïmat per dur a terme la conservació de les obres d'urbanització de l'àmbit del Pla Especial de Golf Raïmat i el manteniment de les dotacions i serveis públics existents així com de tots els elements comuns.

La modificació dels estatuts es va acordar per assemblea general ordinària de l'entitat de conservació, celebrada en data 30 de novembre de 2022, per unanimitat dels presents que representen més del 50% de les quotes de participació de l'entitat, d'acord amb el certificat emès pel secretari de l'entitat en data 2 de desembre de 2022.

Els motius de la modificació dels estatuts són els següents:

- Article 22. Modificar el període dins el qual el President de l'Entitat podrà elegir la data de reunió de l'Assemblea General, substituint en el text “dins del tercer trimestre natural de l'any”, per “dins el primer bimestre natural de l'any”.
- Article 35. Ampliar la constitució dels Mitjans econòmics, afegint al text “i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització” i que aquestes aportacions siguin notificades de forma telemàtica, i manifestant l'obligatorietat de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica.

En concret es proposa la modificació dels articles 22 i 35 en el sentit següent:

“Article 22. Sessions

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat **dins el primer bimestre** natural de l'any”.

“Article 35. Mitjans econòmics.

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar **i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització.**

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran **de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament**, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. **A aquest efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica”.**

L'aprovació inicial de la Modificació dels Estatuts i Bases, de data 07/06/2023 s'ha sotmet a tràmit d'informació pública, notificat als propietaris corresponents, i publicat al BOE les notificacions infructuoses dintre dels terminis establerts, per tant es dona per tancat el termini d'informació e iniciem tramitació per l'aprovació definitiva.

La modificació dels estatuts i bases de les entitats urbanístiques col·laboradores s'ha d'inscriure al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, en compliment del que determinen els arts. 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i per aquesta raó procedeix l'aprovació de la modificació per part de l'Administració actuant.

8. Fonaments de dret

Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables; pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

Articles 192.5 i 205.1.e) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 44.2 i 46.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i el decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2019 mitjançant els quals es deleguen determinades competències en la Junta de Govern Local.

9. Proposta

De conformitat amb l'article 175 c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa el següent:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 192.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació dels articles 22 i 35 dels Estatuts de l'Entitat Urbanística de Conservació "Golf Raïmat-1998" de Lleida, amb el redactat següent:

"Article 22. Sessions

L'Assemblea General es reunirà obligatòriament un cop a l'any en torn d'ordinària. Podrà ser reunida extraordinàriament en els següents supòsits:

a) Quan la convoqui el President de l'Entitat.

b) A sol·licitud d'un o més propietaris que han de reunir, al menys, el vint per cent dels coeficients de participació.

La data de reunió de l'Assemblea General ordinària s'elegirà pel President de l'Entitat dins el primer bimestre natural de l'any, i en l'Ordre del dia de la mateixa hauran de figurar obligatòriament els següents punts:

- Aprovació de l'Acta de l'Assemblea anterior.
- Aprovació dels Comptes de l'exercici anterior.
- Aprovació del Pressupost de l'exercici.
- Elecció o renovació dels càrrecs de President i Secretari-Administrador.
- Informe de les activitats realitzades pel President i el Secretari-Administrador.
- Estudi de propostes diverses presentades pel President de l'Entitat o el Secretari-Administrador, si n'hi hagués.
- Precs i preguntes."

"Article 35. Mitjans econòmics

Estaran constituïts per les aportacions dels membres de l'Entitat, les donacions i subvencions que se li poguessin atorgar i qualsevol altre ingrés que es derivi de la funció de conservació de les obres d'urbanització.

Les aportacions seran aprovades sempre per l'Assemblea General i es notificaran de forma telemàtica, mitjançant l'auxili d'empresa o entitat que pugui certificar l'enviament, fent constar l'import i el termini voluntari de pagament mai inferior a un mes. A aquests efectes, els propietaris tenen l'obligació de facilitar al Secretari-Administrador una adreça electrònica."

Segon. PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica del web municipal.

Tercer. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, a l'Entitat de Conservació Golf Raïmat i a la resta de persones propietàries de l'àmbit.

Quart. COMUNICAR al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'aprovació de la modificació, a l'efecte de la seva inscripció.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor)."

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'Alcalde

Félix Larrosa Piqué