

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE LLEIDA

ANNEXES

Octubre 2023

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Ajuntament de Lleida

ÍNDEX

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES.....	2
1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.	2
1.2. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenden i concreció del termini de suspensió	2
2. RESUM	3
2.1. Resum de l'abast de les determinacions	3
2.2. Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències	6



Ajuntament de Lleida

1. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla Especial de Protecció del patrimoni i catàleg de Béns de Lleida, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències és tot el terme municipal de Lleida, de 21.238 ha.

1.2. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen i concreció del termini de suspensió

SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit que consta al document comprensiu i que abasta tot el terme municipal de Lleida, per un termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció del patrimoni i catàleg de Béns de Lleida, tot de conformitat amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament de Lleida

2. RESUM

2.1. Resum de l'abast de les determinacions

Els objectius bàsics del Pla especial de protecció del patrimoni i Catàleg de béns de Lleida, en endavant PEPIC, són els següents:

- a) Establir les mesures urbanístiques de protecció jurídica necessàries per a la preservació dels béns que, pels seus valors singulars o per les seves característiques arquitectòniques, històriques o ambientals siguin objecte d'especial protecció, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria urbanística i de protecció del patrimoni.
- b) Identificar els elements i els conjunts patrimonials (arquitectònics, arqueològics paleontològics, socioculturals etnològics, naturals o ambientals paisatgístics) que, considerats aïlladament o en conjunt, juntament amb els seus entorns d'influència, constitueixen la identitat històrica de Lleida i representen un llegat cultural a transmetre a les generacions futures.
- c) Regular les intervencions en els béns catalogats a través de la present normativa i de la regulació detallada de cada element.
- d) Establir i fomentar les mesures i les actuacions públiques i privades necessàries per a la protecció d'aquests béns i determinar les formes d'actuació, col·laboració i ajut per part de l'administració.

El PEPIC de Lleida parteix de noves bases legislatives, dimensionals, conceptuals i d'escala de valors amb la intenció de millorar, qualitativament, el catàleg existent. S'implementen noves categories de béns a reconèixer, com els socioculturals-etnològics, els ambientals, els naturals, necessaris per entendre la dimensió històrica i de transformació de la ciutat.

Aquesta mateixa nova concepció es tradueix en mantenir el criteri de formalitzar un catàleg únic per a tots els valors, mitjançant el disseny d'una fitxa única per a qualsevol tipus d'element, amb distinció de descripció d'aquest, classificació i protecció (arquitectònica, arqueològica, natural, mediambiental-paisatgística i sociocultural-etnològica).

S'ha establert d'un protocol d'intervenció únic, davant de qualsevol actuació en un espai o element de protecció.

S'han valorat i preservat els valors culturals-etnològics-històrics que pugui tenir un determinat edifici, construcció o element urbà, a partir del concepte de protecció documental, més enllà de la gestió, per tal que sigui capaç de determinar, per alguns elements, un grau de protecció que no comporti, obligatòriament, una protecció física del bé, però que reculli en un treball d'investigació el testimoni gràfic i documental del mateix, mitjançant la redacció d'un informe patrimonial.

La protecció d'ambients, fronts, conjunts, edificis i altres elements a partir de regulacions urbanístiques concretes, circumscrites a l'àmbit patrimonial, permet garantir la seva conservació real, en molts casos, per l'acumulació de més d'un valor assignat (arquitectònic, arqueològic i d'entorn mediambiental). En definitiva, doncs, el Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg de Béns de Lleida vol regular sobre la forma



Ajuntament de Lleida

i el fons de la intervenció entenent les actuacions com a mesures pensades “en positiu”, millorant, per tant, la seva efectivitat de cara al futur ús del document.

Finalment, es determina el concepte de contorn urbanístic, no únicament des del punt de vista físic (geogràfic o posicional) sinó des del marc dels valors de pertinença i d'interrelació que poden tenir els seus elements, es tracti d'espais urbans o de conjunts de béns situats en el rodal.

En resum, segons la seva naturalesa i el tipus de valors associats, els béns del catàleg es classifiquen en les tipologies i subtipologies següents:

- Tipologia 1.	ARQUITECTÒNIC	
	CONJUNTS ARQUITECTÒNICS (CA)	85
	Restes històriques (RH.CA)	33
	Ambients (AM.CA)	31
	Conjunts d'edificis (CE.CA)	21
	ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (EA)	278
	Edificis (EA)	232
	Elements Singulares (ES.EA)	33
	Elements enginyeria (OE.EA)	13
- Tipologia 2.	ARQUEOLÒGIC - PALEONTOLÒGIC	127
	ELEMENTS ARQUEOLÒGICS I PALEONTOLÒGICS (BARP)	
	ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (AEA)	
- Tipologia 3.	SOCIOCULTURAL - ETNOLÒGIC (BSE)	27
- Tipologia 4.	NATURAL (BN)	17
- Tipologia 5.	AMBIENTAL - PAISATGÍSTIC (BAMP)	18

El total de béns inclosos dins del PEPIC és de 552.

D'altra banda, segons l'establert a la Llei del Patrimoni Cultural Català s'estableixen quatre categories i tres específica per als béns que es protegeixen per la via urbanística. Es descriuen a continuació cadascuna d'aquestes categories:

- Categoria 1. Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Categoria 2. Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Categoria 3. Espais de Protecció Arqueològica (EPA)
- Categoria 4. Béns amb Protecció Urbanística (BPU)
- Categoria 5. Entorns de protecció
- Categoria 6. Contorns urbanístics de protecció



Ajuntament de Lleida

- Categoria 7. Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA)

Finalment, cada bé incorporat al Catàleg, gaudeix d'un nivell de protecció diferent en funció dels seus valors. Aquests es descriuen continuació:

- Nivell de protecció 1. Integral
- Nivell de protecció 2. Conservació
- Nivell de protecció 3. Parcial
- Nivell de protecció 4. Protecció ambiental
- Nivell de protecció 5. Documental

En relació amb el Catàleg i Inventari dels elements d'interès històrico-artístic i arquitectònic vigent s'han incorporat 387 elements i se n'han eliminar 14.

L'arquitecta municipal

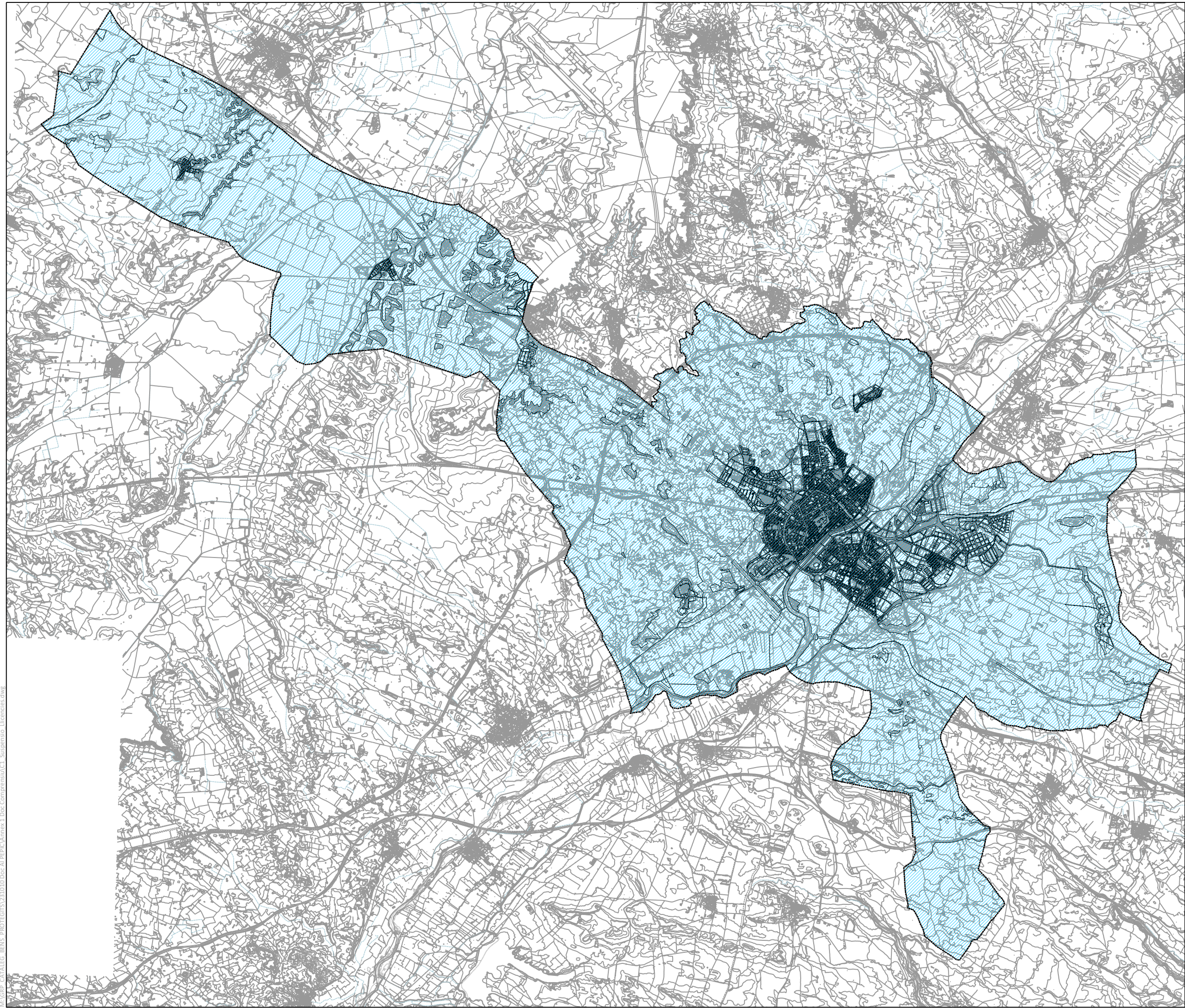
La cap de secció de
Patrimoni cultural, històric i artístic

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2.2. Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències



LLEGENDA

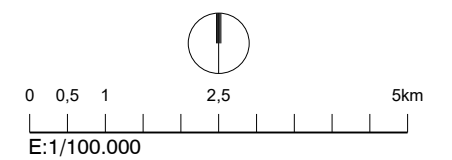
— + — — LÍMIT TM

ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

ANNEX
DOCUMENT COMPRESIU

1- ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO DE LLICÈNCIES



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana
i Espai Agrari

C1

APROVACIÓ INICIAL
Octubre 2023