



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

Anunci de la modificació de la superfície a expropiar parcel·la 455 Polígon 13 PGU22-79

ANUNCI

Es fa públic per a general coneixement que l'Excm. Ajuntament Ple amb data 27 d'octubre de 2023 adoptà entre altres l'acord següent:

“10.- MODIFICACIÓ DE LA SUPERFÍCIE A EXPROPIAR DE LA PARCEL·LA 455 DEL POLÍGON 13 PROPIETAT DEL SR. JOSEP MARIA CALUCHO, SEGONS EL PROJECTE CONSTRUCTIU DE CONNEXIÓ DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS DE LLÍVIA AL SISTEMA DE CLAVEGUERAM DE LLEIDA (EXP. PGU22-79)

El senyor Alcalde dona compte al Ple de la proposta de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Gestió de la Ciutat, en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2023, que es transcriu literalment a continuació:

“1. Identificació de l'expedient

Expedient: PGU22-79

Assumpte: Modificació de la superfície a expropiar de la parcel·la 455 del polígon 13 propietat del Sr. Josep Maria Calucho, segons el Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema de clavegueram de Lleida.

2. Antecedents

2.1 En data 31 de març de 2023, l'Excm. Ajuntament Ple va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, motivada per l'execució del Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema de clavegueram de Lleida, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient expropiatori, de entre altres la següent relació individualitzada de béns i drets:

Finca 4

Sòl objecte d'expropiació: 12 m²

Sòl objecte de constitució de servitud de pas: 82 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 495 m²

Referència cadastral: 25900A013004550000LB

Finca registral núm. 7597; Volum 2675; Llibre 143; Foli 6 del Registre de la Propietat de Lleida número 4

Situació: Partida Pardinyes Altes, polígon 13, parcel·la 455

Titular actual: José Maria Calucho Solé

2.2 En data 28 de juliol de 2023, l'Excm. Ajuntament Ple va aprovar, de conformitat amb allò previst als articles 24 de la Llei d'expropiació forçosa i 155 del Reglament de patrimoni dels ens locals, l'avenença amb el senyor José Maria Calucho Solé, convenint l'adquisició dels béns i drets objecte d'expropiació amb aquesta persona interessada lliurement i per mutu acord, en els termes que consten en l'acord plenari de data 31 de març de 2023, d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, motivada per l'execució del Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema de clavegueram de Lleida, donant per finalitzat el tràmit de determinació del just preu i citar la persona interessada per la signatura de la corresponent acta de pagament i ocupació del bé expropiat.

2.3 En data 22 de setembre de 2023, el departament de Planejament i gestió urbanística va actualitzar la valoració de la Finca 4, en els termes que consten a l'expedient.

2.4 En data 22 de setembre de 2023, el departament de Planejament i gestió urbanística va emetre un informe del tenor literal següent:

[...] 2- Antecedents

En data 8 d'octubre de 2018 s'ha dictat el decret d'aprovació inicial del Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema general de clavegueram de Lleida.

En data 6 d'agost de 2020 s'ha dictat el decret d'aprovació definitiva del Projecte Refòs de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema general de clavegueram de Lleida.

L'any 2001-2002 la Generalitat de Catalunya va expropiar la parcel·la de la Sra. Rosa Sole Llobera, per allargar l'avinguda Prat de la Riba i connectar-la a la C-12.

L'any 2004 la Generalitat de Catalunya va traspasar el tram de la C-12 que va del final del Prat de la Riba fins a la rotonda de la carretera de Corbins a l'Ajuntament de Lleida.

L'any 2020 el Departament de Gestió Tributaria i Inspecció (IBI) de l'Ajuntament de Lleida, va observar que hi havia un error a la parcel·la de la Generalitat de Catalunya de l'expropiació de la carretera C-12, en concret en el tram del final del Prat de la Riba fins a la rotonda de la carretera de Corbins. Segons expedient 75482/20 d'aquest departament es va procedir a fer la correcció i ajustar la línia de l'expropiació, reduint la parcel·la 455 del polígon 13.

En data setembre de 2022 es va fer la valoració de l'expropiació de les obres segons el projecte aprovat i segons dades cadastrals de l'any 2018. Atenent que en el moment de fer el plànol georreferenciat per adjuntar-lo a l'acta d'ocupació s'ha observat que els límits cadastrals de la parcel·la es van modificar l'any 2021, per tant cal procedir a modificar la valoració, atenent que part de l'obra projectada queda fora de la parcel·la 455, i dins la parcel·la 9004 del polígon 13 titularitat de "Ajuntament Lleida – Generalitat".

3- Dades que cal modificar

Superfície que s'expropiava inicialment:

Superfície expropiació: 12 m²

Superfície servitud: 82 m²

Superfície ocupació temporal: 495 m²

Superfície que cal expropiar:

Superfície expropiació: 4 m²

Superfície servitud: 32 m²

Superfície ocupació temporal: 348 m²

Valoració inicial de l'any 2022:

Finca	Referència cadastral	Superfície a expropiar (m ²)	Servitud (m ²)	Superf. ocup. temporal (m ²)	Valor del sòl per expropiació (€)	Valor del sòl per servitud (€)	Valor del sòl per ocupació (€)	Valoració parcel·la (€)
4	25900A013004550000LB	12	82	495	143,14 €	489,08	295,24 €	927,46 €

Valoració rectificada:

Finca	Referència cadastral	Superfície a expropiar (m²)	Servitud (m²)	Superf ocup temporal (m²)	Valor del sòl per expropiació (€)	Valor del sòl per servitud (€)	Valor del sòl per ocupació (€)	Valoració parcel·la (€)
4	25900A013004550000LB	4	32	348	47,71 €	190,86 €	207,56 €	446,13 €

4- Conclusió

Atenent les modificacions realitzades al cadastres sobre el límit de finca de la parcel·la 455 del polígon 13 del Sr. Josep Maria Calucho cal modificar les superfícies a expropiar, de servitud i d'ocupació temporal i rectificar l'import a pagar per aquesta expropiació.

2.5 En data 26 de setembre de 2023, es va fer tramesa d'aquest informe tècnic a la persona interessada.

2.6 En data 27 de setembre de 2023, el senyor Josep Maria Calucho Solé ha manifestat la seva conformitat amb els termes preu de l'expropiació de la finca amb referència cadastral 25900A013004550000LB de Lleida de l'expedient dalt referenciat i demana la seva incorporació d'aquest document a l'expedient.

3. Fonaments de dret

3.1 Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

3.2 Pla general municipal de Lleida, aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23/12/1998 (DOGC núm. 2895 de data 25/5/1999).

3.3 Text refós del Pla general, amb conformitat del conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 16/1/2003 i publicat al DOGC núm. 3924 de 14/7/2003.

3.4 Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018, publicat al BOP número 92, de data 14 de maig de 2018 i al DOGC número 7618, de data 14 de maig de 2018.

3.5 Llei 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa (LEF).

3.6 Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (RLEF).

3.7 Article 235.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.8 Article 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3.9 Article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

4. Proposta

Primer. MODIFICAR l'acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2023, pel qual s'aprova definitivament la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'expropiació individualitzat dels terrenys de titularitat privada, motivada per l'execució del Projecte constructiu de connexió de la xarxa d'aigües residuals de Llívia al sistema de clavegueram de Lleida, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient expropiatori, en relació amb la relació individualitzada de béns i drets de la finca número 4, que queda redactada com segueix:

Finca 4

Sòl objecte d'expropiació: 4 m²

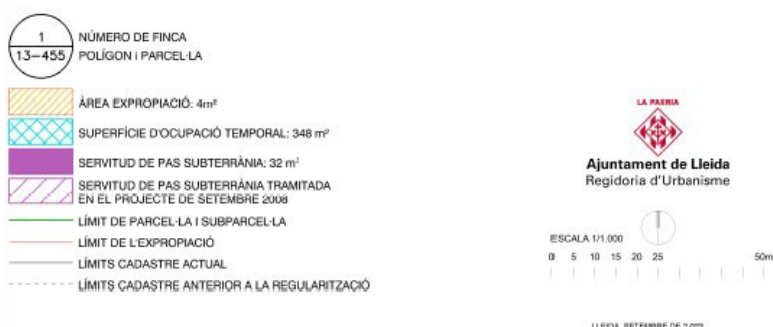
Sòl objecte de constitució de servitud de pas: 32 m²

Sòl objecte d'ocupació temporal: 348 m²

Referència cadastral: 25900A013004550000LB

Finca registral núm. 7597; Volum 2675; Llibre 143; Foli 6 del Registre de la Propietat de Lleida número 4
Situació: Partida Pardinyes Altes, polígon 13, parcel·la 455
Titular actual: José Maria Calucho Solé

De conformitat amb la valoració emesa pel departament de Planejament i gestió urbanística en data 22 de setembre de 2023, l'afectació de la Finca 4 és la següent:



Segon. MODIFICAR l'apartat setè de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2023, pel qual s'autoritza la despesa en concepte de just preu de l'expropiació, modificat per l'acord del Ple de l'Ajuntament de 28 de juliol de 2023, que queda redactat com segueix:

7è. AUTORITZAR la despesa per import de 4.117,84 euros en concepte de just preu de l'expropiació, sens perjudici de l'expedient de just preu corresponent a tramitar que pugui resultar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent, de conformitat amb la taxació que consta a l'expedient. En concret per cada finca cal autoritzar els següents imports:

- 1- Finca Referencia cadastral 25900A01300378
Maria Loreto Canal Santallusia.- Import a pagar 1.560,54€
Maria Montserrat Canal Santallusia.- Import a pagar 1.560,54€
- 2- Finca Referencia cadastral 25900A01309038
Comunidad de Regantes de la Toma 10 derecha de la Acequia.- Import a pagar 357,78€
- 3- Finca Referencia cadastral 25900A01300379
Olga Mendelsohn Rubio.- Import a pagar 96,43€
Victor Moscatel Mendelsohn.- Import a pagar 48,21€
Elena Moscatel Mendelsohn.- Import a pagar 48,21€
- 4- Finca referencia cadastral 25900A01300455
Jose M^a Calucho Sole.- Import a pagar 446,13€

Tercer. APROVAR, de conformitat amb allò previst als articles 24 de la Llei d'expropiació forçosa i 155 del Reglament de patrimoni dels ens locals, l'avenença amb el senyor José Maria Calucho Solé, convenint l'adquisició dels béns i drets objecte d'expropiació amb aquesta persona interessada lliurement i per mutu acord, en els termes modificats que consten en aquest acord, donant per finalitzat el tràmit de determinació del just preu i citar la persona interessada per la signatura de la corresponent acta de pagament i ocupació del bé expropiat.

Quart. NOTIFICAR individualment aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la premsa local, al web de la Paeria i al tauler d'edictes municipal.

Sisè. PEU DE RECURS. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat."

L'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels membres presents."

Lleida, (a la data de la signatura electrònica)

L'alcalde
Félix Larrosa Piqué